



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)  
MAGISTRAT DR. CHARMAINE GALEA**

**Illum 29 ta' Mejju 2023**

**Avviż Numru 168/2019**

**Andre` Pizzuto**

**Vs**

**Albert u Maria Concetta *sive* Moira konjugi Naudi**

**Il-Qorti,**

Rat ir-rikors tal-attur ipprezentat fit-8 ta' Awwissu 2019 fejn talab lil din il-Qorti sabiex tikkundanna lill-konvenuti jhallsu s-somma ta' sebat elef, tmien mija u tlieta u disghin ewro u żewġ ċenteżmi (€7,893.02) rappreżentanti bilanċ dovut għal servizzi professjonali minnu reżi fuq inkarigu tagħhom.

Rat ir-risposta tal-konvenuti pprezentata fid-29 ta' Awwissu 2019 li permezz tagħha eċċepew is-segwent i :

- 1. Illi d-domandi attriċi huma infondati fil-fatt fid-dritt stante illi kif jirriżulta minn żewġ stimi, ix-xogħol li talvolta kellu jiġi interkors mir-rikorrenti kienu rigwardanti restawr ta' żewġ fondi antiki fi Triq Sidtna tal-Angli, Haż-Żebbuġ, b'valur ta' €70,800 u Triq Hali, Haż-Żebbuġ, b'valur ta' €35,000 u dan skond dokumenti hawn annessi u mmarkati bhala Dokumenti A u B.*
- 2. Illi l-ħlas kellu jsir a bażi tat-Tariffa K annessa mal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta u deduzzjoni ta' 20% fuq dak li tavolo ta huwa dovut.*
- 3. Illi għalhekk fi kwalunkwe każ, anke f'abbandun, il-pagament li tavolo ta huwa dovut m'għandux jeċċedi 4.8% tal-ispiza ta' € 105,800 x 4.8% ekwivalenti għal €5,078.40ċ.*

4. *Illi l-esponenti ħallsu lir-rikorrenti s-somma ta' €6,482.26ċ skond Dokumenti hawn annessi u mmarkati bħala Dokumenti C,D,E,F,G u H u għalhekk huwa r-rikorrenti illi huwa d-debitur tal-intimati f'over payment minnhom magħmul.*
5. *Illi dan kollu qed jingħad minkejja li dawn il-pagamenti li saru, ix-xogħol eżegwit mir-rikorrenti in parti kellu jerga' jsir minn "Geomatix Surveying" stante li l-livell mogħtija mir-rikorrenti ma kienux korretti u dan kif jiġi pprivat waqt it-trattazzjoni tal-kawża.*
6. *Illi barra minn hekk l-intimati ġibdu l-attenzzjoni tar-rikorrenti illi l-garage ta' Ħali Street, Ħaż-Żebbuġ ma kienx ser jiġi approvat mill-Awtorita' tal-Ippjanar stante li ma kienx hemm turning curve u minkejja dan ir-rikorrenti insista li għandu japplika għall-istess konsegwenza li ma ġiex approvat tali permess u kellha ssir applikazzjoni ġdida li spejjeż ulterjuri.*
7. *Illi konsegwentement huma m'għandhom jagħtu xejn lir-rikorrenti stante li huwa d-debitur tagħhom stante illi l-intimati ħallsu over payment.*
8. *Salv eċċezzjonijiet oħra.*

Semgħet lill-partijiet u lix-xhieda prodotti ;

Rat id-dokumenti esebiti;

Rat ir-relazzjoni tal-Perit Tekniku AIC David Pace ;

Rat in-Noti ta' sottomissjonijiet;

Rat illi l-kawża giet imħollija għal-lum għal sentenza.

**Ikkunsidrat:**

### **Verżjoni tal-attur**

Illi mill-atti jirrizulta illi l-attur, li jeżercita l-professjoni ta' Perit, huwa n-neputi tal-konvenuta. Jirrizulta li għall-ħabta tal-2015 il-konvenuti avvicinaw lill-attur stante li kellhom bżonn is-servizzi professjonali tiegħu.

Illi jirrizulta li l-inkarigu beda minn spezzjoni ta' fond gewwa Ħal-Balzan, dwar liema l-attur ta l-parir professjonali tiegħu. Madanakollu, mill-affidavit tiegħu jirrizulta illi għal dan l-inkarigu huwa ma talab l-ebda ħlas.

Illi sussegwentement jirrizulta illi l-konvenuta nkarigat lill-attur jispezzjona żewġ proprjetajiet oħra gewwa Ħaż-Żebbuġ. L-attur

spjega li eventwalment il-konvenuta riedet ukoll is-servizzi tiegħu sabiex tiżviluppa u taltera l-istess fondi. Għalhekk huma qablu li kellha tapplika t-Tariffa K tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, liema tariffa tistabilixxi d-drittijiet professonali ta' perit.

Għaldaqstant l-uffiċju tal-attur beda jaħdem fuq id-disinn tad-dar bin-numru 15 u 16, Triq Sidtna tal-Angli, Haż-Żebbuġ u wkoll xi xogħol ieħor relatat ma' fond fi Triq Hali, Haż-Żebbuġ.

Illi fis-6 ta' Jannar 2016 l-attur bagħat tliet (3) kontijiet lill-konvenuta għas-servizzi pprestati minnu, liema kontijiet jinsabu esebiti u mmarkati bhala Dokument AP1, AP2 u AP3 a fol 89 sa 91 tal-proċess, u li jgibu n-numri ta' referenza 511, 512 u 513. Fuq dawn it-tliet kontijiet l-attur jgħid li offra skont ta' 20% stante li l-konvenuta kienet zitu. Dawn il-kontijiet thallsu fis-7 ta' Jannar 2017.

Illi l-attur spjega li fil-11 ta' Jannar 2016 il-konvenuta talbitu jieqaf milli jkompli jaħdem fuq il-propjetajiet 16 u 17, Triq Sidtna tal-Angli, Haż-Żebbuġ peress li riedet tagħmel tibdil sostanzjali minn dak li kien precedentement miftiehem. Wara dan il-konvenuta bghatitlu pjanti tal-kċina li kien beħsiebha tinstalla u kif ukoll xi ritratti ta' għamara oħra. L-attur spjega illi ftit wara saret laqgħa u kkomunikaw ukoll permezz ta' telefonati fejn kien gie diskuss it-tqassim u d-disinn tal-kċina, fejn l-attur spjegalha illi l-uffiċju tiegħu joffri servizz ta' *interior design* u li setgħu jiddisinjaw il-kċina huma. Jgħid li l-konvenuta qablet li tirċievi dawn is-servizzi ulterjuri ta' *interior design*.

Sussegwentement l-attur issottometta applikazzjoni mal-Awtorita` tal-Ambjent u l-Ippjanar fuq id-dar 15/16, Triq Sidtna tal-Angli bil-proposta tkun "*to carry out restoration works and alterations to existing building, including demolition of heavily deteriorated slabs, construction of additional floor, alterations to facade and internal layout.*"

Sussegwentement, fid-19 ta' Frar 2016, il-konvenuta ffirmit konvenju fuq proprjeta` oħra għewwa Triq Hali, Żebbuġ. Ftit granet wara huwa applika għall-*Urban Conservation Area (UCA Certificate)* fuq din il-proprjeta u wkoll informa lill-konvenuta li kien hemm bżonn li jsir kejl biex jiġu ppreparati l-pjanti għar-Registru

tal-Artijiet u wkoll eventwalment għall-MEPA. Sabiex jittiehed il-kejl l-attur issugerixxa li dan isir minn kumpanija li kien beda jahdem magħha ftit gimgħat qabel, u cioè` l-Kumpanija Geomatix.

Sussegwentement ġew skambjati diversi emejls rigwardanti d-disinn tal-keċina u tas-salott.

Fit-18 ta' Mejju 2016, l-attur issottometta applikazzjoni mal-Awtorita` tal-Ambjent u l-Ippjanar (MEPA) fuq il-proprjeta` ta' Triq Hali, Haż-Żebbuġ.

L-attur spjega li minn Mejju 2016 il-konvenuta kienet qiegħda tagħmel talbiet frekwenti sabiex jibdlu l-pjanti taż-żewġ proġetti, liema tibdil kien magġuri.

Lejn l-aħhar ta' Lulju 2016, l-attur kien bagħat tliet (3) kontijiet oħra bir-riferenza 565, 566 u 567 liema kontijiet huma esebiti bħala Dokument AP12, AP13, AP14 bi skont ta' 20%.<sup>1</sup> Il-kontijiet ġew imħallsa fis-26 ta' Lulju 2016.

Sussegwentement, fid-29 ta' Awwissu 2016 l-attur bagħat kont numru 573 li kien jinkludi spejjeż addizzjonali sabiex jissodisfaw talbiet għal iktar informazzjoni mill-MEPA. Dan il-kont kien jinkludi fih ukoll skont ta' 20%.<sup>2</sup> Dan il-kont ukoll ġie mħallas.

Fil-5 ta' Ottubru 2016 l-Awtorita` ta' l-Ippjanar talbet iżjed informazzjoni dwar l-applikazzjoni ta' Triq Hali, Haż-Żebbuġ, liema informazzjoni kienet tirrikjedi tibdil fil-pjanti u konsulenza ma' inginier. Illi biex jiffranka xi spejjeż lill-konvenuta, l-attur pprova jagħmel korrezzjoni tal-pjanti. Madanakollu huwa naturalment ried l-approvazzjoni tal-konvenuta qabel jerga' jissottometti l-pjanti korretti. Wara diversi laqgħat u skambji ta' emejls, il-konvenuti taw il-kunsens tagħhom biex l-attur jipproċedi bil-pjanti kif emendati. Għaldaqstant, fl-24 ta' Novembru 2016 l-attur issottometta l-pjanti emendati. Sussegwentement l-Awtorita' tal-Ippjanar talbet xi tibdil ieħor u iktar informazzjoni dwar il-garaxxijiet fl-akwati. Għalhekk l-attur ta l-informazzjoni rikjesta lill-Awtorita`.

---

<sup>1</sup> A fol. 126 u 127

<sup>2</sup> Dokument AP 16 a fol. 130

Nel frattemp, fit-3 ta' Diċembru 2016, il-konvenuta talbet lill-attur jispezzjona fond li kienet qiegħda tikri ġewwa Ħal-Balzan sabiex jagħtiha parir dwar il-kundizzjoni sanitarja tal-istess. L-attur għaldaqstant spezzjona l-fond u rredigà *Condition Report*.

Illi jirrizulta illi l-permess finali fir-rigward tal-proprjeta` fi Triq Sidtna tal-Angli, Ħaż-Żebbuġ hareġ fit-13 ta' Diċembru 2016. L-attur spjega li fl-14 ta' Diċembru 2016 il-konvenuta ċempliltu rrabjata sabiex ilesti l-*condition reports* tal-proprjeta` tal-girien. L-attur spjega li kien dmir tal-konvenuta tiġbor id-dettalji personali tal-girien biex huwa jikkuntattjahom. Madankollu huwa ddecieda li jitfa' ittra fil-kaxxa tal-ittri tal-fondi tal-girien sabiex jiġi ffissat appuntament.

L-attur spjega li fil-21 ta' Diċembru 2016 tlestew il-pjanti strutturali minn Perit Inġinier li huwa kien jikkollabora miegħu fir-rigward tal-fond ta' Triq Ħali. Huwa għarraf lill-konvenuta b'dan u wkoll baġħat kont numru 607 li kien ikopri tibdil fid-disinn mitlub minnhom, kif ukoll kont parzjali għad-disinn strutturali. Dan il-kont kellu wkoll skont ta' 20%.<sup>3</sup>

B'emejl datata 2 ta' Jannar 2017 il-konvenuta nfurmatu li riedet tittermina r-relazzjoni professjonali ta' bejniethom.<sup>4</sup> L-attur informa lill-konvenuta, permezz ta' emejl li huwa kien qed jaċċetta d-deċiżjoni tagħha u nfurmaha li kien ser jibgħat il-kontijiet finali fuq iż-żewġ proġetti. Sussegwentement kien kellem lill-Perit Faye Caruana li nġhatat l-inkarigu warajh mill-konvenuti u taha *handover* taż-żewġ proġetti.

Fit-18 ta' Frar 2017, l-attur baġħat erba' kontijiet bir-riferenzi 631, 632, 633 u 634 u rendikont tal-kontijiet pendenti, liema dokumenti ġew esebiti bħala Dokumenti AP35 sa AP 39.<sup>5</sup> Il-konvenuta ġibdet l-attenzjoni tal-attur illi kont partikolari, dak bin-nurmu 573, kien tħallas darbtejn. Wara li l-attur għamel il-verifiki tiegħu irrizultalu li dan kien minnu u għalhekk baġħat rendikont aġġornat bl-ammont ta' €250.16 mnaqqas.<sup>6</sup>

---

<sup>3</sup> Dokument AP 29 a fol. 157

<sup>4</sup> Dokument AP 30 a fol. 158

<sup>5</sup> A fol. 165 sa 169 tal-proċess

<sup>6</sup> Dokument AP 42 a fol. 172

Fil-25 ta' Mejju 2017 il-konvenuta kkontestat li kien dovut xi hlas għall-proġett ta' Triq Hali, Haż-Żebbuġ wara li kien hareġ rifjut mill-MEPA għall-applikazzjoni sottomessa precedentement.<sup>7</sup> F'emejl oħra datata wkoll 25 ta' Mejju 2017 il-konvenuta kkontestat il-kontijiet relatati mal-proġett fi Triq Sidtna tal-Angli, Haż-Żebbuġ għaliex sostniet li jekk iżżid il-valur tal-kontijiet diġa mhallsa li ma kinux relatati mat-tariffa, inkluż fuq id-dokumentazzjoni għan-Nutar u l-*interior design*, kien ikopri dak dovut.<sup>8</sup>

L-attur spjega illi l-iskonti ta' 20% kienu xi haġa diskrezzjonali u bil-*buona volonta* tiegħu, u jibqa' applikabbli dment li l-klijent iħallas dak dovut entro l-perjodu ta' kreditu, u cioè l-perjodu ta' tletin (30) gurnata, liema haġa evidentement f'dan il-każ ma saritx.

### Verżjoni tal-konvenuti

Il-konvenuti stqarrew illi huma xtraw iż-żewġ proprjetajiet in kwistjoni u riedu jlestu r-rinovazzjoni tagħhom fl-iqsar żmien possibbli siccome` kienu qegħdin f'kirja ta' madwar disa' mitt ewro fix-xahar. Għaldaqstant inkarigaw lin-neputi tagħhom, u cioè lill-attur, sabiex jaħdem fuq dawn il-proġetti. Il-konvenuta xehdet li l-attur qalilhom li *siccome`* kienet żitu kien se jitrattaha b'mod preferenzjali u cioè kien ha jnaqqisilha 20% mid-9% dovuti bhala hlas għas-servizzi tiegħu. Il-konvenuta spjegat li eventwalment irrealizzat li din ma kienet rata preferenzjali xejn u li kienet se tigi mitluba thallas iktar milli kien dovut.

Il-konvenuta spjegat li l-attur ma kienx qieghed jimxi max-xewqat tagħha. Kien hemm kwistjonijiet dwar il-pozizzjoni tal-bieb eżistenti tal-fond fi Triq Sidtna ta' l-Angli u wkoll kwistjoni fuq il-garaxx. Kwistjoni oħra kienet id-dizlivelli li kienu se jsiru fl-ewwel sular. Il-konvenuta spjegat li għalkemm l-attur qalilha li ma kienx possibbli li ma jsirux dawn id-dizlivelli, il-perit sussegwenti fil-fatt harġet bi pjan fejn ma kienx hemm bżonn ta' dizlivelli ad eċċezzjoni ta' żewġ targiet.

Il-konvenuta rrilevat illi fir-rigward tal-pjanti tad-dar fi Triq Sidtna tal-Angli hija qatt ma kienet rat u approvat l-istess pjanti qabel ma bdiet din il-kawża, u dana minkejja li ġew sottomessi mill-attur lill-

---

<sup>7</sup> Dokument AP 43 a fol. 173

<sup>8</sup> Dokument AP 45 a fol. 175

Awtorita` ta' l-Ippjanar. Tghid li hija kienet infurmat lill-attur li ma riditx tmexxi l-bieb ezistenti pero` l-attur baqa' jinsisti fuq il-pjanti li kien hejja hu. Spjegat ukoll li kienet urietu x-xewqa li fl-ewwel sular ma jkunx hemm daqstant diżlivelli pero' hu qalilha li hekk kellu jsir minhabba l-livelli tad-dar adjaċenti. Madankollu l-konvenuta spjegat li l-Perit li hadet l-inkarigu wara l-attur sabet li l-livelli mehuda kienu hżiena.

Il-konvenuta spjegat ukoll illi l-attur kien qiegħed idum biex jgħaddi lill-Awtorita` ta' l-Ippjanar l-informazzjoni rikjesta minnu biex jigu proċessati l-applikazzjonijiet. Spjegat li f'Diċembru 2016 skopriet li l-attur ma kien għamel xejn għal diversi granet minn dak mitlub mill-Awtorita` ta' l-Ippjanar u mill-BRO wara li hareg in-*non executable permit*. Spjegat li hawn waqqfet l-inkarigu tal-attur. Spjegat li wara li bghatilha l-hlasijiet li kienu għadhom dovuti hija bghatitlu emejl tistaqsih dwar il-mod kif gie komputat dak li kien dovut minnha. L-attur irreferiha għal Tariffa K, liema Tariffa qatt ma kienet semgħet biha qabel. Indunat ukoll li kienet giet mitluba thallas għall-*interior design and visualisations* li ma kinux koperti bl-imsemmija Tariffa. Fir-rigward tal-*interior design* tispeċifika li kienet talbet lill-attur sabiex ma jagħmilhomx stante li hi kienet qiegħda ssegwi kors fis-sugġett. Fir-rigward tal-*visualisations* hi qatt ma talbet li dawn isiru għalkemm l-attur kien staqsiha jekk riditx xi *visuals* pero` qatt ma kien semma xi pagamenti għall-istess. Spjegat li l-istess *visuals* ma servew għal xejn għax ma kinux magħmula *to scale*.

Il-konvenuta spjegat li wara li saret taf bit-Tariffa K ir-ragel tagħha għamel ftit riċerka minn fuq is-sit elettroniku tal-Kamra tal-Periti u rriżultalhom is-segwent:

- Kull ftehim li jikkonċerna tariffi jrid ikun bil-kitba u fin-nuqqas tapplika Tariffa K;
- Meta jigi terminat inkarigu ta' Perit, huwa jista' jigi mħallas tax-xogħol eżegwit. Il-konvenuta spjegat illi fl-istadju li hi tterminat l-inkarigu tal-attur ma kien għadu sar l-ebda bini. Spjegat wkoll li l-istima li kien ta l-attur għax-xogħol komplut kienet ta' €70,800 u €35,000 rispettivament;<sup>9</sup>

---

<sup>9</sup> Dokument A u B a fol. 9 u 10

- Illi jekk wiehed kellu jimxi mat-Tariffa K allura dak dovut lill-attur huwa fis-somma ta' €3385.60 mentri huma kienu diga hallsu l-ammont ta' €6482.26 u kwindi kienu hallsu ż-żejjed;
- Skont ittra mibghuta fil-11 ta' Frar 2010 mill-President tal-Kamra tal-Periti ta' dak iż-żmien, kien hemm innizzel illi membru tal-Kamra *"is remunerated solely by his professional fees payable by his clients and/or by his salary payable by his employer. He is disbarred from any other source of remuneration in connection with the works and duties entrusted to him."* Il-konvenuta ssostni li l-attur zied €80 fuq il-kont tal-Geomatix.

Il-konvenuta ssostni li stante li l-attur talabhom hlas ta' 9%, mentri fil-fatt kellu jithallas bir-rata ta' 6%, stante li d-dewmien tieghu swielhom iktar flus, stante li talabhom hlas għall-*visuals* meta qatt ma infurmahom li dawn kellhom ihallsu għalihom, stante li t-Tariffa K tistipula li meta jitwaqqaf l-inkarigu ta' Perit it-tariffa applikabli hija fuq l-*executed works*, il-fatt li għamel profitt minn fuq il-hlas tas-*survey* tal-Geomatix, il-fatt li fl-*invoices* mibghuta wara li ntemmet ir-relazzjoni tagħhom ma naqqasx 20% li kien miftiehem, u t-tbatija li sofrew meta ssekwestralhom il-kontijiet bankarji tagħhom, il-fatt li ma segwiex l-istruzzjonijiet tagħhom u l-fatt li abbanduna x-xogħolijiet stante li ma kienx hemm il-komunikazzjoni neċessarja bejniethom, tħoss li huwa l-attur li għandu jirrifondilhom ammont ta' flus żejda mħallsa minnhom.

### **Ikkunsidrat:**

Illi mill-provi prodotti jirrizulta illi l-partijiet huma qraba pero` kellhom ukoll relazzjoni professjonali fir-rigward tal-iżvilupp ta' żewġ proprjetajiet ġewwa Haż-Żebbuġ. Hareġ ċar mill-provi illi l-affarijiet ma marrux kif xtaqu li jmorru ż-żewġ naħat tant li fit-2 ta' Jannar 2017 il-konvenuta, permezz ta' emejl, temmet ir-relazzjoni professjonali li kellha mal-attur. L-attur wegibha b'emejl dakinhar stess li l-proċess biex jinbidel il-Perit jirrizulta minn direttiva tal-Kamra tal-Periti li annetta mal-istess emejl. Infurmaha wkoll li kien se jibgħatilha l-kont ta' hlasijiet pendenti. Jirrizulta wkoll illi fil-11 ta' Jannar 2017 l-attur iddikjara li ma kienx għadu l-Perit responsabbli mill-proġetti in kwisjtoni.<sup>10</sup> Fit-18 ta' Frar 2017 l-attur bagħat emejl lill-konvenuti fejn annetta magħha l-kontijiet

---

<sup>10</sup> Dokument AP 32 a fol. 162



pendenti fl-ammont ta' €8143.18. Fl-24 ta' Mejju 2017 il-konvenuta infurmat lill-attur li kien hemm kont (Invoice numru 573) li kien thallas darbtejn u li għalhekk din setgħet tigi paċuta ma' invoice numru 632 li kellha l-ammont ta' €259.60. L-attur ikkonferma li dan kien il-każ u għalhekk bagħtilha *statement* agġornat fl-ammont ta' €7893.02.

Fil-25 ta' Mejju 2017 il-konvenuta bagħtet emejl lill-attur tinfurmah li l-proġett ta' **Hali Street, Żebbuġ** kien rakkomandat biex jiġi rifjutat għalhekk kellhom jergħu jissottomettu pjanti godda bir-raguni tar-rifjut tkun li t-triq kienet wisq dejqa biex takkomoda garaxx. Fl-istess emejl infurmatu li fir-rigward ta' dan il-proġett kienu diġa' hallsu €2492.16 u f'każ li l-proġett kellu jkun lest, huma kellhom suppost iħallsu €2520. Madankollu hi nfurmatu mhux talli l-proġett ma tlestiex minnu, iżda talli l-pjanti sottomessi minnu kienu rakkomandati għal rifjut. Hija nfurmatu li dan ċertament ma kienx tort tagħhom stante li qatt ma riedu garaxx fi Triq Hali. Għalhekk spjegatli li fiċ-ċirkostanzi ma kien hemm l-ebda hlas dovut. Da parti tiegħu l-attur irrisponda li r-rifjut kien mistenni għar-ragunijiet spjegati minnu f'emejl mibgħuta fis-26 ta' Mejju 2017. Madankollu qalilha li huwa kien kunfidenti li kien jirnexxielu jsolvi din il-problema mal-Planning Commission pero` stante li l-inkarigu tiegħu gie terminat ma setax jiġi ritenut responsabbli la għal dak li gie deciz, la għad-decizjonjiet li kienet hadet u lanqas għall-hlasijiet li nkorriet wara li bidlet il-Perit.

Fil-25 ta' Mejju 2017 il-konvenuta bagħtet emejl oħra lill-attur fir-rigward tal-fond fi **Triq Sidtna tal-Anġli, Żebbuġ** fejn infurmatu li huma diġa' kienu hallsu l-ammont ta' €3381.44. Spjegat li skont il-valur tal-kuntratt mogħti minnu stess, u cioè` dak ta' €70,800, jekk il-proġett kien eżegwit sal-aħħar huma kellhom iħallsu €5097.60. Madankollu nfurmatu li la darba l-proġett ma giex kompletat ma kellhomx għalfejn iħallsu l-ammont daqs li kieku l-proġett gie kompletat.

L-attur wieġeb għal din l-emejl fejn spjega illi l-hlasijiet professjonali għal proġetti simili għal tal-konvenuti huma diviżi kif ġej:

1. Architectural design – 3%
2. Submission of DPA & Strucutral Design – 3%
3. Supervision of works and payment certification – 3%

Huwa spjegalha li kien bagħtilha kont għall-ewwel zewġ fazijiet imsemmijin hawn fuq skont Tariffa K tal-Iskeda A tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta. Infurmaha wkoll illi hlasijiet għal *interior design and visualisations* mhumiex koperti b'Tariffa K.

Illi għalhekk jirriżulta illi l-konvenuti qegħdin joġġezzjonaw għall-hlasijiet mitluba fuq numru ta' binarji, prinċipalment illi huma ġew mitluba jhallsu iktar milli suppost u ġew mitluba jhallsu għal *interior design* u *visualisations* li ma ntabx jew hasbu li mhux ha jintalbu hlas għalihom.

Illi l-Qorti se tibda biex teżamina jekk il-konvenuti għandhomx raġun joġġezzjonaw dwar il-hlas mitlub għall-*interior design* u *l-visuals*. Mill-provi jirriżulta illi matul ix-xhur kien hemm għadd ta' korrisondenza bejn il-konvenuta u l-attur fejn kienet qiegħda titolbu servizzi ta' *interior design* bl-attur jagħtiha l-ideat tiegħu u anke *visuals* għall-istess. Ma jirriżultax illi f'xi mument il-konvenuta waqqfet lill-attur milli jagħtiha dan is-servizz waqt li kien għaddej l-inkarigu. Pjuttost jirriżulta bil-kontra. Lanqas ma jirriżulta li dawn is-servizzi kienu intizi li jsiru b'xejn. Jekk il-konvenuta assumiet hekk għamlet hażin.

Illi għalhekk din il-Qorti se ddr biex teżamina l-kwistjoni li qamet fuq it-Tariffa K. Illi l-partijiet qegħdin jagħtu interpretazzjoni differenti ta' kif kellhom johorġu l-kontijiet bil-konvenuti jsostnu li mhux talli m'għandhom jagħtu xejn lill-attur, iżda li għandu jirrifondihom hlasijiet żejda li għamlu.

Illi paragrafu 10 tat-Tariffa K tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta jistabilixxi t-tariffa professjonali ta' Perit għal disinn u fabbrikazzjoni ta' bini fir-rata ta' 6% li fuqhom jizdedu 50% f'każ ta' alterazzjonijiet jew modifika ta' binja eżistenti kif kien il-każ odjern. Għalhekk b'kollox fil-każ odjern it-Tariffa applikabbli hija ta' 6% + 50% ta' 6% = 9%. Kwindi fil-fehma tal-Qorti, it-tariffa applikabbli għax-xogħol li l-konvenuti inkarigaw lill-attur biex jagħmel hija ta' 9% tal-valur tax-xogħolijiet u mhux kif kalkolata mill-konvenuti bir-rata ta' 4.6%.

Illi paragrafu 11 (1) tat-Tariffa K taħseb fl-eventwalita' li jiġi mitmum l-inkarigu tal-Perit mill-klijent u tistipula s-segwenti:-

*"1. Jekk proġett imsemmi fil-paragrafu 10 ta' din it-Tariffa jew parti minnu jkun abbandunat jew jekk il-perit jabbanduna l-klijent jew ikun abbandunat mill-klijent:*

(a) wara li l-perit ikun ħa l-istruzzjonijiet tal-klijent, ipprepara l-iskizz tad-disinji preliminari biżżejjed biex juru l-interpretazzjoni tal-perit dwar l-istruzzjonijiet tal-klijent u wara li jkun għamel stima approssimattiva tal-prezz tal-proġett, id-dritt għandu jammonta għal terz (1/3) tad-drittijiet speċifikati fil-paragrafu 10;

(b) wara li l-perit ikun ħa l-istruzzjonijiet tal-klijent, ipprepara l-iskizz tad-disinji, għamel stima approssimattiva tal-ispiza, issottometta applikazzjonijiet għal licenzi għal bini u/jew licenzi oħra, u pprepara disinji u speċifikazzjonijiet tax-xogħol id-dritt għandu jammonta għal żewġ terzi (2/3) tad-dritt speċifikat fil-paragrafu 10”

Illi fil-każ odjern jirrizulta li l-attur kien ipprezenta applikazzjonijiet mal-Awtorita` tal-Ippjanar u kwindi japplika s-sub-inciz (b) u cioè ` li d-dritt tiegħu jammonta għal żewġ terzi tad-dritt ta' 9%.

Illi din il-Qorti tagħmel referenza għal dak qalet il-Qorti fil-kawża **Perit Arkitett u Inġinier Ċivili Renato Laferla vs Louis Kirkop**,<sup>11</sup> u cioè`:

*“Illi l-Qorti hija tal-fehma li jidher li l-limitu waħdieni għall-applikazzjoni tal-imsemmija Tariffa f'ċirkostanzi tal-abbandun min-naħa jew mill-oħra huwa biss jekk jirrizulta li l-prestazzjonijiet li dwarhom il-perit arkitett jippretendi l-ħlas ikunu saru b'mod li manifestament iqarrqu bil-klijent (per eżempju, meta jitfassal xogħol li jkun kontra l-liġi fis-seħħ) jew ikun teknikament improponibbli mad-daqqa t'għajn għal min jifhem. Dan jingħad b'applikazzjoni tal-prinċipju *fraus omnia corrumpit*, li għalhekk ixejjen il-massima li *omnis labor optat proemium*, li fuqu jidher li jissejjes il-Paragrafu 11 tal-imsemmija Tariffa;”*

Illi mill-atti ma jirrizultax li l-attur qarraq b'xi mod lill-konvenuti. Filwaqt li l-konvenuti jallegaw diversi nuqqasijiet da parti tiegħu, pero` fil-verita` ma ngabet ebda prova oggettiva dwar l-istess. Illi għalhekk il-Qorti hija tal-fehma illi l-attur għandu jigi mħallas tax-xogħol li lahaq għamel skont it-Tariffa K.

Illi l-konvenuti jilmentaw ukoll mill-fatt li l-attur ma applikax l-20% skont li kien qiegħed jaghtihom meta l-affarijiet bejniethom kienu

---

<sup>11</sup> Prim'Awla Qorti Ċivili 26 ta' Mejju 2005 u konfermata mill-Qorti ta' l-Appell fis-7 ta' Mejju 2010.

sew. L-attur spjega li dan l-iskont kien jinghata jekk il-klijenti jhallsu l-bilanċi pendenti entro ċertu data stipulata fl-*invoice*. Mill-provi prodotti jirriżulta illi l-*invoices* li permezz tagħhom l-attur qiegħed jirreklama l-ammont pretiż intbagħtu fi Frar 2017 u kien biss f'Mejju 2017 li l-konvenuti bdew joġġezzjonaw għall-ħlas mitlub minnhom, u cioè` oltre tliet xhur wara.

Illi dwar l-ilment li l-attur zied is-somma ta' €80 mat-tariffa dovuta għas-*survey* kondott mid-ditta Geomatix,<sup>12</sup> il-Qorti tifhem illi wara li sar l-istess *survey* kellu jsir xogħol da parti tal-attur biex jiġi interpretat l-istess *survey* fil-qafas tal-proġett kollu. Illi kwindi din il-Qorti ma taqbilx mal-konvenuti li l-attur kien approfitta ruħu u żammilhom €80 iżjed milli suppost.

### **Ir-Relazzjoni tal-Perit Tekniku AIC David Pace**

Illi in vista tal-materja li abbażi tagħha saret din il-kawża ma kinitx biss purament waħda legali, iżda wkoll teknika il-Qorti ħasset il-bżonn li tinnomina Perit Tekniku biex jirrelata dwar it-talba u l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti. Illi bħala parti mill-inkarigu tiegħu, il-Perit Tekniku ipprepara skeda fejn elenka x-xogħol li fl-opinjoni tiegħu kien dovut ħlas għalih wara li tnaqqas l-ammont li kien diġa' tħallas mill-konvenuti. Din l-iskeda qiegħda tiġi riportata hawn taht:

#### **SKEDA TA' DRITTIJIET DOVUTI**

|                        |                       |       |        |         |
|------------------------|-----------------------|-------|--------|---------|
| Dritt fuq il-proġett - | Triq Sidtna tal-Angli | 6% ta | 70,800 | 4248.00 |
| Dritt fuq il-proġett - | Triq Hali             | 3% ta | 35,000 | 1050.00 |
| Dritt fuq il-proġett - | Hal Balzan            |       |        | 259.60  |

#### **Żieda:**

|   |  |  |  |        |
|---|--|--|--|--------|
| Survey - kont Dok. AP1 a fol. 89                    |  |  |  | 539.78 |
| Pjanta tal-Land Registry u rapport Dok. AP2 fol. 90 |  |  |  | 113.28 |
| Pjanta tal-Land Registry Dok. AP3 fol. 91           |  |  |  | 56.64  |

<sup>12</sup> Ara Dokument MA18 u MA19 a fol. 57 u 58

|   |                |
|---|----------------|
| Survey - Geomatix Dok. AP12 fol. 125              | 708.00         |
| Diversi xoghlijiet - Dok. AP 16 fol. 130          | 250.16         |
| Dizinn strutturali - Dok. AP29 fol. 157 rivedut   | 1231.92        |
| Visuals Triq Hali - Dok.AP13 fol. 1426            | 1132.80        |
| Visuals Triq Sidtna tal-Angli - Dok.AP14 fol. 127 | 2360.00        |
| Diversi xoghlijiet - Dok. AP 37 fol. 167          | 1685.04        |
| Tnaqqis ta' pagamenti<br>akkont                   | -<br>6482.26   |
| <b>Bilanċ dovut</b>                               | <b>7152.96</b> |

Illi l-Perit Tekniku wasal għal din l-iskeda wara li għamel is-segwenti kunsiderazzjonijiet, u cioè`:-

1. **L-inkarigu** : *M'huwiex ikkontestat illi il-konvenuti kienu inkarigaw lill-attur sabiex jieħu ħsieb il-proġett tal-proprjetajiet ġewwa Haż-Żebbuġ. Hemm qbil ukoll illi l-attur kien qalilhom illi il-ħlas li kien ser iżomm kien a bażi ta' 9% tal-valur tax-xogħol, pero b'riduzzjoni ta' 20% għaliex il-konvenuta kienet zitu.*
2. *Il-konvenuti qegħdin jgħidu illi ma kienux jafu illi dan il-ftehim suppost kellu jsir bil-miktub u li l-attur qatt ma qalilhom b'dan. L-attur qiegħed jikkontesta dan u jgħid illi meta l-konvenuta giet l-uffiċċju tiegħu kien spjega illi l-ħlas tiegħu kien ser ukun a bażi tat-Tariffa K iżda b'riduzzjoni ta' 20% minħabba l-parentela.*
3. *Jirriżulta pero' bħala fatt illi ftehim bil-miktub qatt ma sar w għalhekk fl-opinjoni tal-esponent, f'dawn iċ-ċirkostanzi japplika l-provvediment tal-Avviż Legali tad-29 ta' Diċembru 2009 illi fin-nuqqas ta' ftehim bil-miktub dwar kif ser isir il-ħlas tad-drittijiet professjonali, it-Tariffa K tirregola dan il-ħlas.*
4. *Il-konvenuti ikkontestaw il-fatt illi qedin jigu mitluba li jħallsu a bażi ta' persentaġġ ta' valur ta' xoghlijiet ikkalkolat u mhux reali. Pero, apparti il-fatt illi dan il-punt gie iċċarat bix-xhieda tal-Perit Vella Lenicker, jekk il-konvenuti jaqblu li kien hemm ftehim li jħallsu a bażi ta' 9% imnaqqas b'20%, jekk ix-xogħol ma laħaqx inbeda sakemm l-attur itterminawlu l-inkarigu, fuq x'hiex kienu ser jibbażaw il-ħlas tagħhom ?*
5. *Għalhekk skond l-istess Tariffa, il-ħlas dovut fuq il-proġett ta' Triq Sidtna tal-Angli għandu jkun ta 6% tal-valur tax-xogħol miżjud b'50% minħabba il-fatt illi ix-xogħol jinvolvi alterazzjonijiet strutturali ta' bini eżistenti, jiġifieri total ta 9%. U għaladarba li stadju tal-proġett kien wasal sal-*

*applikazzjoni għal permessi pero' ma kienx inbeda xogħol, allura il-ħlas dovut għandu jkun ta' 2/3 tal-ammont kollu, cioè 6% tal-valur ta' xogħlijiet ikkalkolati.*

6. *Bl-istess mod il-ħlas dovut għall-proġett ta' Triq Hali għandu jkun ta' 3% tal-valur ta' xogħlijiet ikkalkolati.*
7. *L-esponent jirrileva illi it-Tariffa K daħlet fis-seħħ fl-1968, u baqgħet sostanzjalment l-istess sakemm iddaħħlu l-emendi riċenti. Sadanittant is-sistemi tal-prattika inbidlu u saru aktar komplessi b'mod illi s-servizzi li jiġi mitlub illi jagħti Perit in linea ġenerali pero' b'mod partikolari f'dak li għandu x'jaqsam ma' diżinn w esekuzzjoni ta' proġetti ta' żvilupp, m'humix kollha koperti bit-Tariffa K.*
8. **Xogħol oltre dak inkluż fl-inkarigu :** *Divergenza oħra bejn il-partijiet tittratta dwar ċertu xogħol illi esegwixxa l-attur u li għalih qiegħed jitlob ħlas iżjed għaliex isostni illi dan ma jidholx bħala parti mis-servizzi pattwiti.*
9. **Diżinn strutturali** – *fil-kont datat 21 ta' Dicembru 2016<sup>13</sup> l-attur talab ħlas addizzjonali ta' €1200 għal dan ix-xogħol, dana appartati ammont ieħor ta' €250 għal reviżjonijiet tad-diżinji u konsultazzjonijiet.*
10. *It-Tariffa K<sup>14</sup> tistabbilixxi illi fejn ikun hemm qbil bejn il-Perit w il-klijent sabiex jitqabdu konsulenti, il-ħlas dovut lil-Perit għandu jitnaqqas b'terz tal-ħlas dovut lil fuq il-valur tax-xogħlijiet li fuqhom ikun tqabba il-konsulent.*
11. *Ma jidhirx illi sar ftehim speċifiku illi jitqabba konsulent fuq l-istruttura pero' għandu jiġi rilevat illi hija kontra il-Kodiċi tal-Etika illi Perit jassumi responsabbiltà ta diżinn strutturali meta ma jkollux il-kompetenzi meħtieġa biex jeseqwixxi xogħol bħal dan. Huwa għalhekk illi it-Tariffa taħseb għal dina l-eventwalità sabiex il-Perit inkarigat jerfa' parti mill-ispiża tal-ħlas tal-konsulent.*
12. *Għalhekk ir-rikorrent kien korrett illi inkariga konsulent sabiex jagħmel id-diżinn strutturali u jassigura illi il-bini propost ikun strutturalment integru w addattat għall-użu propost.*
13. *Ma ingħatawx dettalji tal-valur ta' dawn ix-xogħlijiet strutturali indipendentement mil-qbija tax-xogħlijiet l-oħra. Lanqas ma jirriżulta illi r-rikorrent għamel tnaqqis mis-somma dovuta lilu, kif mitlub fit-Tariffa K.*
14. *L-esponent qiegħed jikkalkula illi jekk l-ammont mitlub għad-diżinn strutturali (illi huwa interpretat bħala d-dritt tal-konsulent), ġie ikkalkolat*

---

<sup>13</sup> Dok. AP29 a fol. 157

<sup>14</sup> Art.10, nota N.3

a bażi ta' 6%, it-tnaqqis li jrid isir huwa ta' 2% ta' €7800, jiġifieri €156. Dana jagħti bilanċ ta' €1044 illi miżjud bil-VAT jagħti ammont finali ta' €1231.92.

15. **Visuals** – joħroġ ċar mill korrispondenza ta' bejn il-partijiet, illi ir-rikorrent esewgwiċxa diversi 'visuals' tal-ambjenti tal-bini proġettat. Dana sabiex jakkomoda ix-xewqat tal-intimati, l-aktar l-intimata, sabiex tinstab soluzzjoni aċċettabbli ta' kif u fejn setgħet toqgħod l-għamara illi huma jew kienu ser iġibu magħhom inkella kienu ser jixtru.
16. Xogħol bħal dan ċertament ma huwiex parti mill-inkarigu oriġinali w ir-rikorrent għandu d-dritt illi jithallas apparti għalih.
17. **Survey** – punt ieħor li qam kien dwar il-ħlas tas-survey. Il-konvenuta esibiet<sup>15</sup> stima mid-ditta Geometrix fl-ammont ta' €520 eskluż il-VAT u kont mir-rikorrent għall-istess xogħol fl-ammont ta' €600 eskluż il-VAT, jiġifieri €80 aktar.
18. Trid issir distinzjoni bejn 'markup' u 'commission'. Perit huwa etikament prekluz milli jieħu 'commissions' min kuntratturi jew fornituri ta' servizzi jew materjali konnessi ma' proġett semplicement għaliex ikun tahom ix-xogħol. Izda jekk hu jew l-uffiċċju tiegħu ikunu impjegaw hin sabiex jikkoordinaw jew jindikaw x'kien mitlub minnhom huwa leċitu illi jintalab ħlas għal dan ix-xogħol. Hemm ukoll xogħol involut biex il-pjanti tas-survey jiġu addattati għal htigijiet tal-proġett dana kif xehdet ukoll il-Perit Vella Lenicker. Ix-xogħol involut ma jidholx taħt ix-xogħol konness mat-tfassil tal-proġett innifsu izda huwa ancillari – pero' neċessarju - għalih w għalhekk jikkostitwixxi spiża illi trid titħallas.
19. **Timeframe** – Jirrizulta illi minn meta ir-rikorrent inġhata l-inkarigu<sup>16</sup> sakemm l-istess inkarigu ġie irtirat mill-intimati<sup>17</sup> għaddew total ta' 15 il-xahar, illi fihom ir-rikorrent ta s-servizzi imsemmija lill-intimati.
20. L-esponent huwa tal-opnjoni illi meqjus il-fatt illi kien hemm htieġa ta' konsultazzjonijiet kemm mal-Awtoritajiet ikkonċernati, kif ukoll mal intimati stess, ma kienx hemm dewmien eżagerat biex ir-rikorrent imexxi il-proġetti tagħom.
21. L-esponent jifhem illi l-intimati issa li kellhom il-proġett finalizzat, kienu herqana li jibdew ix-xogħlijiet w ifittxu jidhlu fid-dar ġdida tagħhom, pero' ma kienx il-każ illi r-rikorrent fixkel il-progress lejn dan it-tragward b'xi lużingar min-naħa tiegħu.

---

<sup>15</sup> Dok. MA18 a fol 57 u 58

<sup>16</sup> Ottubru 2015

<sup>17</sup> 2 ta' Jannar 2017

Illi l-Qorti ezaminat ukoll l-eskussjoni tal-Perit Tekniku fejn iż-żewġ partijiet kellhom l-okkażjoni jistaqsuh għadd ta' domandi fuq dak li kienu qed jikkontestaw mir-rapport tiegħu.

Illi l-Qorti hadet konjizzjoni ukoll tat-tħassib tal-konvenuti dwar in-nomina ta' Perit Tekniku f'din il-kawża u dana stante li l-attur huwa l-President tal-Kamra tal-Periti. Dan it-tħassib ivverbalizzawh permezz ta' Nota ppreżentata fl-1 ta' Settembru 2022, liema tħassib gie ribadit ukoll fin-Nota ta' Sottomissjonijiet ippreżentata fl-24 ta' Frar 2023. Illi l-Qorti ssib li dan it-tħassib mhuwieq gustifikat u l-fatt li r-relazzjoni tal-istess Perit ma għogbithomx ma jfissirx illi l-istess Perit espleta l-inkarigu tiegħu b'mod hazin. Illi bħal kull sentenza ta' dawn il-Qrati se jkun hemm parti li taqbel magħha u parti oħra li ma taqbilx. Però dan ma jfissirx li l-Qrati ddeċidew b'mod parzjali għaliex parti ma togħgħbux is-sentenza. Illi l-Qorti għandha fiduċja sħiħha fil-periti nominati minnha u hija konsapevoli li l-Perit David Pace ilu snin twal jagħti servizz bħala Perit Tekniku f'dawn il-Qrati u kwindi, wara li ezaminat ir-rapport tiegħu, m'għandha ebda diffikulta` li tistrieħ fuq l-istess rapport li huwa wieħed oġġettiv u li jagħti stampa ċara tal-kwistjonijiet tekniċi involuti f'dan il-każ. Li kieku din il-Qorti kellha tagħti raġun lill-argument tal-konvenuti dan ikun ifisser li f'kawzi fejn Periti jkunu parti, il-Qrati ma jistgħux ikunu konfortati b'opinjoni teknika, għalkemm neċessarja stante li l-membri tal-gudikatura m'għandhomx l-għarfien tekniku li għandu perit arkitett.

Illi l-Qorti ezaminat bir-reqqa l-kontestazzjonijiet magħmula mill-konvenuti fir-rigward tal-konstatazzjonijiet u l-konklużjonijiet raġġunti mill-Perit Tekniku, kif ukoll kontestazzjoni waħda tal-attur dwar in-natura tal-inkarigu lil terza persuna għad-disinni strutturali, u cioè` jekk l-istess ditta kinitx konsulent jew sub-kuntrattur tiegħu. Illi l-Qorti hija tal-fehma illi la l-konvenuti u lanqas l-attur m'għandhom raġun dwar il-kontestazzjonijiet tagħhom u dan kif spjegat b'mod ċar fir-relazzjoni u fl-eskussjoni tal-Perit Tekniku.

Illi l-Qorti tosserva illi għalkemm il-konvenuti ressqu 'l quddiem diversi opinjonijiet għala dak reklamat mill-attur mhux dovut, dawn mhumiex sorretti minn ebda opinjoni teknika u hija biss il-fehma tagħhom li però` ma tikkombaçax ma' dak konkluż mill-Perit Tekniku. Illi l-konvenuti lanqas ma ressqu xi opinjoni ta' Perit *ex parte* biex jissostanzjaw dak li sostnew u kwindi din il-Qorti thoss



illi m'ghandha ebda raġuni għala tiskarta l-konklużjonijiet raġġunti mill-Perit nominat minnha.

Illi għaldaqstant il-Qorti hija tal-fehma illi għad baqa' bilanċ dovut lill-attur da parti tal-konvenuti fl-ammont ta' sebat elef, mija u tnejn u hamsin ewro u sitta u disgħin ċenteżmu (€7152.96).

Illi l-attur talab ukoll li l-konvenuti jigu kkundannati jhallsu l-imgħax kummerċjali fuq is-somma dovuta lilu. Illi f'dan ir-rigward il-Qorti tagħmel referenza għad-deċiżjoni fl-ismijiet **Perit Alexander Bezzina et vs Joseph Mizzi noe** deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fit-3 ta' Ottubru 2003, u cioè`:

*Illi l-imgħaxijiet kummerċjali jibdeu jiddekorru mid-data tal-fattura. Illi din il-Qorti tqis illi r-relazzjoni bejn l-attur u l-konvenuti ma kinitx waħda kummerċjali. Min iqabbd perit jew avukat għall-ghajjnuna professjonali tiegħu, ma johloqx kuntratt ta' appalt. Kif ighid il-Pacifici, "Delle Locazioni" (p 268) "Ne' la cura delle salute, la difesa di una causa o di una persona, ne' una produzione della mente e del cuore, un libro di scienza, un melodramma, un'ode, un idillo, un canto, un poema, un quadro sono cose stimabili, e di conseguenza cioè' che l'autore riceva dall'editore, dall'impresario, dal ricco signore, non e' prezzo, non e' l'equivalente di cio' che da'. E' un compenso, un onorario. Se non e' prezzo, neppure il contratto e' di locazione. E non puo' considerarsi come locazione neppure per legge positiva; perocche' questa in tutte le parti, sotto tutti gli aspetti, non considera oggetto del contratto di locazione che le opere manuali." Ir-relazzjoni ta' klijent ma' professjonist tixbah aktar dik ta' mandat u, fil-fatt, il-Qrati tagħna, per eżempju dejjem qiesu l-avukat bhala l-mandant tal-klijent u mhux xi forma ta' kuntrattur tiegħu! Perit, tabib u avukat mhux xogħol jagħtu, iżda servizz, tant hu hekk li l-professjonist mhux obligat li jgħib fit-tmiem dak li jitlob minnu l-klijent, iżda li jagħti l-aħjar hila tiegħu biex iwassal il-klijent għat-tmiem mixtieq. Kuntrattur imqabbd biex jibni dar irid jikkompleta l-inkarigu tiegħu b'suċċess għax, altrimenti, jkun responsabbli għad-danni; iżda avukat li jitlef kawża jew tabib li jmutlu pazjent mhux responsabbli għad-danni diment li jkun aġixxa skond in-normi stabbiliti fil-professjoni rispettiva. Hekk ukoll xogħol ta' perit huwa ta' pariri u superviżjoni, iżda mhux hu li effettivament iwettaq ix-xogħol; ta' dan huwa responsabbli l-kuntrattur.*

Illi stante n-natura tar-relazzjoni bejn il-partijiet il-Qorti hija tal-fehma illi l-imgħax għandu jibda jiddekorri mid-data tal-ewwel intimazzjoni gudizzjarja. Madanakollu, minkejja li fl-Avviż tissemma ittra uffiċjali numru 4471/2018, l-istess ittra ma gietx esebita in atti, u għalhekk din il-Qorti ma kellhiex l-opportunita` li tara la l-kontenut tagħha, la jekk gietx notifikata lill-konvenuti u lanqas jekk giet notifikata, meta kienet id-data ta' tali notifika. Illi

ghalhekk l-imghax ghandu jkun dekorribbli mid-data tan-notifika ta' dawn il-proceduri.

## **Decide**

Ghal dawn ir-ragunijiet, il-Qorti qieghda:

1. Tilqa' t-talba tal-attur u tikkundanna lill-konvenuti solidalment bejniethom ihallsu lill-attur is-somma ridotta ta' sebat elef, mija u tnejn u hamsin ewro u sitta u disghin centezmu (€7152.96) bl-imghax legali dekorribbli mill-20 ta' Awwissu 2019 sad-data tal-pagament effettiv;
2. Tichad l-ecezzjonijiet kollha tal-konvenuti.

Bl-ispejjez kollha, inkluż dawk relatati mal-Ittra Ufficjali 4471/2018, a karigu tal-konvenuti solidalment bejniethom.

**Magistrat Dr. Charmaine Galea**

**Antonella Cassar  
Deputat Registratur**