



**BORD LI JIKKONTROLLA L-KIRI TAR-RABA
MALTA**

**MAGISTRAT DR.
MONTEBELLO DENNIS B.A., LL.D.**

Seduta tat-8 ta' Ottubru, 2002

Rikors Numru. 20/1995/1

Rikors Nru 20B/95DM

Elizabeth Apap Bologna

VS

Mary Carmen Gatt u b'digriet tas-27 ta' Novembru 1998 il-Gudizzju gie trasfuq fil-persuni ta' Emanuele, Nicola, Grazia mart Paolo Micallef, Maria xebba, Imelda mart Filippo Bezzina, Tarcisio, Maria Vittoria sive Vivie mart Charles Gatt, Carmela mart Carmelo Bezzina, Natalizia xebba, George, Joseph , Teresa xebba, Anthony u Maria Dolores sive Doris ilkoll ahwa Gatt stante l-mewt tal-imsemmija intimata Mary Carmen Gatt.

Il-Bord,

Ra r-rikors ta' Elizabeth Apap Bologna fejn esponiet;

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi r-rikorrenti hija s-sid tal-art maghrufa bhala Dar il-Bajda u x-Xaghra l-Kbira li tinsab gewwa l-Imtahleb limiti ta' Rabat u dan skond Dikjarazzjoni maghmula min-Nutar Alex Sciberras Trigona annessa mal-avviz u mmarkat Dok A;

Illi l-art in kwistjoni hija mqabbla ghand l-intimata ghal diversi snin;

Illi porzjon tal-art in kwistjoni li hija mmarkata fuq is-site plan mmarkata Dok B hija art illi ilha ma tinhadem l-fuq minn tletin sena;

Illi ulterjorment l-esponenti tinhtieg din il-porzjoni ta' art ghaliha kif jista' jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza;

TALBU li dan il-Bord stante r-ragunijiet fuq premissi joghgbu jordna lill-intimata tizgombra mill-porzjon tal-art in kwistjoni favur l-istess esponenti fiz-zmien qasir u perentorju li jigi minnha ffissat ghal dan l-iskop.

Ra r-risposta tal-intimata Mary Carmen Gatt fejn eccepjet;
1 Illi l-gudizzju mhuwiex integru stante li t-tfal taghha ghandhom jigu mharrka mill-attrici peress li huma l-verrieta ta' missierhom li fuqu kienet imqabbla l-art, u wkoll stante li minn zmien missierhom huma hadmu l-art in kwistjoni;

2 Illi it-talba tal-attrici hija nfondata fil-fatt u fid-dritt stante li l-art in kwistjoni dejjem inhadmet mill-intimata u wliedha u l-attrici m'ghandhiex bzonn l-art 'de quo'

3 B'Riserva ta' eccezzjonijiet ohra

Ra r-relazzjoni tal-Membri Teknici.

Ra in-nota ta sottomissjonijiet tar-rikorrenti pprezentati fis-16 ta' Mejju 2002;

Semgha x-xhieda prodotti;

Ra d-dokumenti esebiti;

Ra l-atti kollha tal-process; u

lkkunsidra:-

Illi bit-trasfuzjoni tal-gudizzju fil-persuni tal-werrieta tal-intimata ordnata mil-Bord, stante l-mewt tal-intimata fil-mori tar-rikors, ulied l-intimata, indikati fl-ewwel risposta taghha, dahlu bhala parti fil-kawza fl-istess vesti u komprizi l-istess drittijiet u kif ippretendew li kellhom jigu citati mill-bidu tal-proceduri.

Ghalhekk kull indagini ulterjuri dwar l-ewwel risposta saret superfluwa u l-Bord jastjeni milli jiehu konjizzjoni ulterjuri taghha.

Fil-meritu l-allegazzjoni tar-rikorrenti li l-parti mit-territorju mqabbel, indikata fil pjanta a fol. 4 tal-process, qatt ma nhadmet f'dawn l-ahhar snin, m'hiex kontestata mill-intimati. Infatti Manwel Gatt (fol. 50) u Joseph Gatt jiddikjaraw li l-istess parti ma tintuzax ghal skopijiet agrikoli izda biss bhala access ghar-razzett u 'bil-fors ma tinhadimx ghax dik hija blat'.

Ghalhekk il-kundizzjoni kontemplata fl-Artkolu 4(2)(d) tal-Kap.199 tinsab sodisfatta u s-sid ghandha tkun awtorizzata li tirriprende pussess ta dik il-parti ndikata fir-rikors.

Jirrizulta pero' li l-kirja korrenti favur l-intimati tikkomprendi territorju ta madwar disa (9) tmien u s-sid qed titlob ir-ripresa ta parti biss (ghal-liema talba parzjali l-intimati ma ghamlu ebda kontestazzjoni) kif anke jikkontempla l-Kap. 199. Ghalhekk il-lokazzjoni ghandha tibqa valida ghal-dak li jirrigwarda il-kumplament ta madwar tmin (8) tmien u billi jirrizulta li l-parti in kwistjoni, sa mill-bidu tal-kirja, ma kellha ebda utilita' ghall-iskopijiet agrikoli tal-lokazzjoni u l-uzu kien biss bhala access li m'ghandux mehtieg, jordna li, a tenur tal-artikolu 4(2)(3) il-kundizzjonijiet, kompriz l-ammont ta qbiela, ghandhom ikunu l-istess bhala tal-kirja originali.

Kopja Informali ta' Sentenza

Ghaldaqstant jilqa t-talbiet tar-rikorrenti u jawtorizzaha tirriprendi l-pussess tal-porzjoni ta art indikata fil-pjanta a fol. 4 tal-process u li tiffirma parti mit-territorju maghruf bhala Dar il-Bajda u x-Xaghra l-Kbira li tinsab gewwa l-Imtahleb limiti ta' Rabat, u ghal fini tal-izgumbrament jipprefiggi t-terminu ta xahar mil-lum.

Bl-ispejjes kontra l-intimati.

Magt Dr D

Montebello B A LLD

S. Farrugia
Dep/Reg

RRB 10