



QORTI CIVILI - PRIM' AWLA

IMHALLEF

ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI
B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.

Illum it-Tlieta, 28 ta' Frar 2023

Kawza Numru: 5

Rikors Ġuramentat Numru:- 911/2021 JVC

**Bernardette Licari (K.I.
0062642M)**

vs

**J.L. Tobacco Company Limited
(C9804)**

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat fejn ir-rikorrenti Bernardette Licari kkonfermat bil-gurament u talbet kif isegwi:

1. 'Illi r-rikorrenti Bernardette Licari, bhala propjetarja tal-fond bin-numru 131, Triq Peter Paul Caruana gewwa Bormla, kienet

tikri tali fond lil socjeta' terza ghal proceduri odjerni, u cioe s-socjeta Combined Industries Limited (C2885).

2. Illi stante illi l-fond msemmi ma kienx qieghed jintuza mis-socjeta' Combined Industries Limited (C2885) izda kien qieghed jintuza, *ad insaputa* tar-rikorrenti, minn socjeta ohra u cioe s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804), l-istess rikorrenti kienet inizjat proceduri gudizzjarji opportuni fil-konfront tas-socjeta' Combined Industries Limited (C2885) sabiex tali socjeta' tigi zgombrata mill-fond in kwistjoni.
3. Illi fir-rigward tal-proceduri gudizzjarji surreferiti, fl-ewwel istanza l-Onorabbli Bord li Jirregola l-Kera kien ikkonstata bl-aktar mod car u inekwivoku li "*r-rikorrenti qatt ma tat il-kunsens taghha ghal tali assenjazzjoni, la espress u wisq anqas tacitu*"¹ u sahsitra li f'dawk il-proceduri ma ngabitx "*prova li r-rikorrenti kienet a konoxxenza ta' tali assenjazzjoni u li tat il-kunsens taghha ghal tali assenjazzjoni tal-kirja*"² u ghalhekk minn hawn rrizulta ampjament u manifestament car li r-rikorrenti qatt ma rrikonoxxiet u/jew kellha relazzjoni legali mas-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) u b'hekk intlaqghu t-talbiet tar-rikorrenti (kif evidenzjat mis-sentenza relattiva hawn annessa u mmarkata bhala **Dok BL1**).
4. Illi nonostante li tali decizjoni kienet giet appellata, l-Onorabbli Qorti tal-Appell (Kompetenza Inferjuri) kienet cahdet tali appell u filwaqt illi kkonfermat d-decizjoni tal-Bord li Jirregola l-Kera (kif evidenzjat mis-sentenza relattiva hawn annessa u mmarkata bhala **Dok BL2**), l-istess Qorti enfasizzat illi "*filwaqt li s-Subartikolu 1614(1) tal-Kap. 16 jirrikjedi l-inkwilin mghandu l-*

¹ Vide pagna 11 minn 12 tas-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera.

² Vide pagna 11 minn 12 tas-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera.

ebda dritt li jassenja l-kirja sakemm dan ma nghatax lilu bil-miktub permezz tal-kuntratt tal-kiri, il-para. (a) tal-Artikolu 9 tal-Kap. 69 jaghti dritt lis-sid li jiehu lura l-pussess tal-fond permezz tal-Bord jekk l-assenjazzjoni ssir minghajr il-kunsens tieghu. Il-Qorti hawn tirrileva li l-kunsens tas-sid ghandu jkun wiehed car u inekwivoku, fejn ma jkun hemm lok ghall-ebda interpretazzjoni.”³

5. Illi minkeja l-konferma cara u inekwivoka tal-Qorti tal-Appell, kien sar tentattiv frivolu iehor sabiex jigu impunjati d-decizjonijiet surreferiti u dana billi saret talba ghar-ritrattazzjoni, liema talba giet michuda ghaliex ma kellha ebda bazi legali u ghaliex ir-rimedju tar-ritrattazzjoni ma jezistix sabiex iservi bhala stadju t'appell iehor u/jew bhala appell tatielet istanza (kopja tas-sentenza relattiva hawn annessa u mmarkata bhala **Dok BL3**).
6. Illi in vista tad-decizjonijiet cari u inekwivoci u tat-titolu ezekuttiv naxxenti minn tali sentenzi, r-rikorrenti kienet talbet il-hrug ta' mandat ta' zgumbrament u dana sabiex tkun tista tirriprendi lura l-pussess tal-fond propjeta taghha (kif evidenzjat minn kopja tal-mandat ta zgumbrament relattiv hawn annessa u mmarkata bhala **Dok BL4**).
7. Illi madanakollu l-mandat ta' zgumbrament surreferit gie attackkat b'mod malizzjuz mis-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) permezz ta' mandat t'inibizzjoni fuq il-premessa li l-proceduri u l-eventwali sentenzi tal-Bord li Jirregola l-Kera u l-Onorabbli Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) ma jaghmlux stat fil-konfront taghha ghaliex hi kienet '*estranea*' ghalihom u dana *nonostante* l-fatt li l-istess socjeta intimata hija ben konxja tal-fatt li tali okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni *da*

³ Vide pagna 8 minn 10 tas-sentenza tal-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri).

parte taghhom, kif anke gie deciz mis-sentenzi surreferiti, qieghda ssir minghajr ebda titolu validu fil-ligi u ghalhekk b'mod abbużiv u illegali ghad-detriment, dannu u pregudizzju tar-rikorrenti!!

8. Illi fil-fatt, u in konformita tas-suespost, ghalkemm dina l-Onorabbli Qorti hekk kif presjeduta sabiex tisma' u tiggudika l-mandat ta' inibizzjoni surreferit laqghet it-talba ghall-hrug tal-Mandat kif mitlub b'mod definittiv (kopja tad-digriet relattiv hawn anness u mmarkat bhala **Dok BL5**), fl-istess digriet ironikament u paradossalment tishaq li "*jirrizulta mill-istess sentenzi, illi s-socjeta hawnhekk rikorrenti, jista' ikun illi tokkupa l-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua, izda certament ma tistghax tghid illi l-fond kien lilha sullukat b'mod legittimu mis-socjeta Combined Industries Limied - fatt dan stabbilit issa b'mod definittiv bis-sentenzi msemmija tant illi l-Qrati idoneji, ghal darba, darbtejn, tlieta."⁴*
9. Illi n-nuqqas ta' jedd legittimu da parte tas-socjeta' intimata fir-rigward tal-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni, rega' fil-fatt gie kkonfermat u rikonoxxut ghal darba ohra minn l-Onorabbli Qorti fis-sentenza taghha hekk kif rega' inghad b'mod mill-aktar dirett li "*jirrizulta ukoll illi fil-kors ta' dawk il-proceduri, qamet il-kwistjoni ta' sullukazzjoni a favour is-socjeta hawnhekk rikorrenti - izda l-Qorti ghal darba, darbtejn, tlieta ikkonfermat illi s-sullukazzjoni allegata ma kinitx legittima."⁵*
10. Illi dana l-istat ta' fatt u cioe n-nuqqas ta' jedd legittimu da parte tas-socjeta' intimata fir-rigward tal-okkupazzjoni tal-fond in kwistjoni, gie kriticalizat u kkonfermat b'mod mill-aktar

⁴ Vide pagna 7 minn 14 tad-digriet tal-Qorti Civili, Prim Awla.

⁵ Vide pagna 10 minn 14 tad-digriet tal-Qorti Civili, Prim Awla.

konkret fis-sentenza rigwardanti l-mandat t'inibizzjoni, fejn dik l-Onorabbli Qorti saqet li r-rikorrenti "*ma jidhirx li ghandhu jkollha problema tipprocedi kontra s-socjeta' rikorrenti fil-forum opportun, partikolarment bid-dikjarazzjonijiet gia stabbiliti fis-sentenzi fir-rigward tas-sullukazzjoni.*"⁶

11. Illi ghalhekk, *nonostante* dikjarazzjonijiet cari u inekwivoci mill-Qrati taghna ghal darba, darbtejn, tlieta u sahsitra erba', is-socjeta' intimata qieghda tibqa' tinsisti li tidditjeni l-fond in kwistjoni b'mod abuziv u illegali, minghajr ebda titolu validu fil-ligi u aghar minn hekk b'rezistenza u oppozizzjoni sfaccata tar-rieda espressa mill-Qrati fis-sentenzi surreferiti.

12. Illi evidentament dana l-agir illegali u abuziv *da parte* tas-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) qieghed jokkorri ghad-detriment u pregudizzju tar-rikorrenti Bernardette Licari illi mhux biss qieghdin jigu vjolati d-drittijiet fundamentali taghha, senjatament dawk li jirrigwardjaw id-dritt ghat-tgawdija tal-propjeta taghha, izda sahsitra wkoll qeghdin jikkawzaw f'danni finanzjarji.

13. Illi ghalhekk in vista tad-dikjarazzjonijiet cari tal-Qrati li diga saret referenza estensiva ghalihom, s-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) m'ghandiex eccezzjonijiet x' taghti ghat-talbiet tar-rikorrenti u ghalhekk il-kawza tista tigi deciza bil-procedura sommarja ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili, Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Tghid ghalhekk is-socjeta intimata ghaliex ghar-ragunijiet premessi din l-Onorabbli Qorti m'ghandiex:

⁶ Vide pagna 13 minn 14 tad-digriet tal-Qorti Civili, Prim Awla.

- I. Taqta' u tiddeciedi l-kawża ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kodici ta' Organizzazzjoni u Procedura Civili, Kap 12 tal-Ligijiet ta' Malta, u cjoe' bid-dispensa tas-smiegh tal-kawża;
- II. Tiddikjara illi s-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) qed tiddetjeni l-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua minghajr ebda titolu validu fil-ligi u konsegwentement;
- III. Tordna lis-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) sabiex tivvaka l-fond *de quo* u tikkonsenja c-cwieviet relattivi lura bil-pussess vakanti tal-imsemmi fond lir-rikorrenti fi żmien qasir u perentorju li tiffissa din l-Onorabbli Qorti - kollox skond kif intqal fuq u ghar-ragunijiet fuq premissi.

B'riserva ta' kwalsiasi azzjoni ohra spettanti lir-rikorrenti senjatament dik ghad-danni u kumpens sakemm fattwalment il-pussess tal-proprjeta' tirriverti lura lir-rikorrenti.

Bl-ispejjez kontra s-socjeta intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) li minn issa ngunta ghas-subizzjoni.'.

Rat illi ghalkemm din il-kawża bdiet bil-procedura sommarja tal-giljottina, din il-Qorti fil-verbal tal-14 ta' Ottubru, 2021 (fol. 61) awtorizzat lis-socjeta' intimata sabiex tiprezenta r-risposta taghha.

Rat ir-risposta guramentata ta' J.L. Tobacco Company Limited li taqra kif isegwi:

1. 'Illi kemm-il darba it-talbiet attrici huma intizi sabiex jigi imhassar it-titolu ta' inkwilinat li s-socjeta' esponenti tgawdi fuq

il-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua, jigi eccepit li din l-Onorabbli Qorti hija inkompetenti *ratione materiae* milli tiehu konjizzjoni ta' din il-kawża stante li huwa biss il-Bord li Jirregola l-Kera li ghandu l-kompetenza li jordna t-thassir ta' rapport lokatizzju u l-konsegwenti żgumbrament tal-inkwilin mill-fond lokatizzju.

2. Illi fi kwalsijasi każ u minghajr pregudizzju ghall-premess it-tieni talba attrici hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante li s-socjetà esponenti ghandha titolu validu ta' kera fuq il-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua.
3. Illi s-sentenza moghtija fil-kawża fl-ismijiet *Bernardette Licari v. Combined Industries Limited* citata mill-attrici fir-Rikors Guramentat ma taghmel l-ebda stat fil-konfront tas-socjetà esponenti u dana stante li l-esponenti ma kienitx parti fl-imsemmija kawża. Ghalhekk, certament l-imsemmija sentenza ma setghet qatt topera sabiex thassar it-titolu tas-socjetà esponenti fuq il-fond mertu tal-kawża.

F' *Gulab Chatlani v. George Grixti*,⁷ datata 2 ta' Dicembru 1991, il-Qorti tal-Appell (Sede Kummercjali) iddecidiet li:

Dak li jipprovdli l-art. 237 huwa l-qofol tal-kwistjoni kollha. Il-mandat esekuttiv hareg in esekuzzjoni ta' sentenza li l-konvenut ottjena kontra Crispino Mangion u din is-sentenza ma tista' tkun qatt ta' hsara ghal min ma kienx parti fil-kawża - kif effettivament - attur ma kienx parti fil-kawża. U s-sentenza appellata injorat kompletament din ir-regola fundamentali u ghall-kuntrarju qed tapplika s-sentenza bi hsara ta' l-attur. L-artikolu 237 jirrifletti l-massima antika - "res inter alios acta";

1 Koll. Vol. LXXV.ii.605.

B'applikazzjoni ta' dan il-principju, din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta laqghet talba għall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni fl-ismijiet *J.L. Tobacco Company Limited v. Bernardette Licari et* (Inib. 1259/2021 ISB deg. 2/9/2021) sabiex mandat ta' żgumbrament mahrug mill-attrici bis-sahha tas-sentenza li hi otteniet kontra Combined Industries Limited ma jigix eżegwit kontra s-socjetà esponenti. Tant kellha ragun is-socjetà esponenti li sussegwentement l-attrici irtirat l-imsemmi mandat ta' żgumbrament.

Daqskemm ma setax jinhareg mandat ta' żgumbrament kontra s-socjetà esponenti bis-sahha tas-sentenza li l-attrici ottjeniet kontra Combined Industries Limited, daqstant iehor l-istess sentenza ma seta' kellha l-ebda effett fuq it-titolu tas-socjetà esponenti.

Li jinghad mod iehor ikun ifisser li d-drittjiet u obbligi civili tas-socjetà esponenti gew decizi, jew ahjar, pregudikati, f'kawża fejn is-socjetà esponenti lanqas biss ma kienet parti, fejn allura s-socjetà esponenti ma kellha l-ebda kontroll fuq il-produzzjoni tal-provi bi ksur tad-dritt għal smiegh xieraq minn Qorti jew Tribunal indipendenti u imparzjali sabiex b'hekk tkun tista tressaq il-provi tagħha, tagħmel il-kontro-eżamijiet tax-xhieda tal-partijiet l-oħra, tressaq sottomissjonijiet u, in generali, tagħmel dak kollu li konvenut ikollu l-opportunità li jagħmel f'kawża kontrih. Li kieku kellu jsir hekk id-dritt, fundamentali tas-socjetà esponenti għal smiegh xieraq ser jigi vjolat.

4. Illi huwa fundamentali li jigi notat li s-socjetà esponenti mhux qed tallega li għandha dritt ta' sullokazzjoni hekk kif qed jigi

erroneament indikat fir-Rikors Guramentat. Il-pożizzjoni tas-socjetà esponenti hija li giet rikonoxxuta **direttament** bhala l-inkwilina **mill-attrici** u dan il-fatt jirrizulta mir-ricevuti tal-kera hawn annessi. Ghalhekk, il-kuncett *solute iure dantis, solvitur ius accipientis* ma jsibx applikazzjoni f'dan il-każ ghalieq it-titolu tas-socjetà esponenti ma jiddependix fuq Combined Industries Ltd jew kwalsijasi terz iehor.

Salvi eccezzjonijiet ulterjuri.

Ghaldaqstant, it-talbiet attrici ghandhom jigu michuda, bl-ispejjeż a karigu tal-attrici.

DIKJARAZZJONI GURAMENTATA TAL-FATTI ta' J.L.Tobacco Company Ltd (C-9804)

Tesponi bir-rispett u John Licari (ID 548775M) bil-gurament tieghu jikkonferma:

1. Illi kemm-il darba it-talbiet attrici huma intizi sabiex jigi imhassar it-titolu ta' inkwilinat li s-socjetà esponenti tgawdi fuq il-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua, jigi eccepit li din l-Onorabbli Qorti hija inkompetenti *ratione materiae* milli tiehu konjizzjoni ta' din il-kawża stante li huwa biss il-Bord li Jirregola l-Kera li ghandu l-kompetenza li jordna t-thassir ta' rapport lokatiżju u l-konsegwenti żgumbrament tal-inkwilin mill-fond lokatizzju.
2. Illi fi kwalsijasi każ u minghajr pregudizzju ghall-premess it-tieni talba attrici hija infondata fil-fatt u fid-dritt stante li s-socjetà esponenti ghandha titolu validu ta' kera fuq il-fond 131, Peter Paul Caruana Street, Cospicua.

3. Illi s-sentenza moghtija fil-kawża fl-ismijiet *Bernardette Licari v. Combined Industries Limited* citata mill-attrici fir-Rikors Guramentat ma taghmel l-ebda stat fil-konfront tas-socjetà esponenti u dana stante li l-esponenti ma kienitx parti fl-imsemmija kawża. Ghalhekk, certament l-imsemmija sentenza ma setghet qatt topera sabiex thassar it-titolu tas-socjetà esponenti fuq il-fond mertu tal-kawża.

F'*Gulab Chatlani v. George Grixti*,⁸ datata 2 ta' Dicembru 1991, il-Qorti tal-Appell (Sede Kummercjali) iddecidiet li:

Dak li jipprova l-art. 237 huwa l-qofol tal-kwistjoni kollha. Il-mandat esekuttiv hareg in esekuzzjoni ta' sentenza li l-konvenut ottjena kontra Crispino Mangion u din is-sentenza ma tista' tkun qatt ta' hsara ghal min ma kienx parti fil-kawża - kif effettivament l-attur ma kienx parti fil-kawża. U s-sentenza appellata injorat kompletament din ir-regola fundamentali u ghall-kuntrarju qed tapplika s-sentenza bi hsara ta' l-attur. L-artikolu 237 jirrifletti l-massima antika - "res inter alios acta";

B'applikazzjoni ta' dan il-principju, din l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta laqghet talba ghall-hrug ta' mandat ta' inibizzjoni fl-ismijiet *J.L. Tobacco Company Limited v. Bernardette Licari et* (Inib. 1259/2021 ISB deg. 2/9/2021) sabiex mandat ta' zgumbrament mahrug mill-attrici bis-sahha tas-sentenza li hi otteniet kontra Combined Industries Limited ma jigix eżegwit kontra s-socjetà esponenti. Tant kellha ragun is-socjetà esponenti li sussegwentement l-attrici irtirat l-imsemmi mandat ta' zgumbrament.

²Koll. Vol. LXXV.ii.605.

Daqskemm ma setax jinhareg mandat ta' żgumbrament kontra s-socjetà esponenti bis-sahha tas-sentenza li l-attrici ottjeniet kontra Combined Industries Limited, daqstant iehor l-istess sentenza ma seta' kellha l-ebda effett fuq it-titolu tas-socjetà esponenti.

Li jinghad mod iehor ikun ifisser li d-drittjiet u obbligi civili tas-socjetà esponenti gew decizi, jew ahjar, pregudikati, f'kawża fejn is-socjetà esponenti lanqas biss ma kienet parti, fejn allura s-socjetà esponenti ma kellha l-ebda kontroll fuq il-produzzjoni tal-provi bi ksur tad-dritt ghal smiegh xieraq minn Qorti jew Tribunal indipendenti u imparzjali sabiex b'hekk tkun tista tressaq il-provi taghha, taghmel il-kontro-eżamijiet tax-xhieda tal-partijiet l-ohra, tressaq sottomissjonijiet u, in generali, taghmel dak kollu li konvenut ikollu l-opportunità li jaghmel f'kawża kontrih. Li kieku kellu jsir hekk id-dritt, fundamentali tas-socjetà esponenti ghal smiegh xieraq ser jigi vjolat.

4. Illi huwa fundamentali li jigi notat li s-socjetà esponenti mhux qed tallega li ghandha dritt ta' sullokkazzjoni hekk kif qed jigi erroneament indikat fir-Rikors Guramentat. Il-pożizzjoni tas-socjetà esponenti hija li giet rikonoxxuta **direttament** bhala l-inkwilina **mill-attrici** u dan il-fatt jirrizulta mir-ricevuti tal-kera hawn annessi. Ghalhekk, il-kuncett *solute iure dantis, solvitur ius accipientis* ma jsibx applikazzjoni f'dan il-każ ghaliex it-titolu tas-socjetà esponenti ma jiddependix fuq Combined Industries Ltd jew kwalsijasi terz iehor.'.

Rat ix-xhieda, affidavits, sentenzi, digrieti, kopja ta' mandat, ricevuti, kontro-ezamijiet, dokumenti u l-provi kollha esebiti fl-atti;

Rat illi fil-verbal tal-14 ta' Ottubru, 2021 il-Qorti ordnat l-inverzjoni tal-provi sabiex is-socjeta' intimata tressaq il-provi dwar l-allegat titolu taghha;

Rat illi fil-verbal datat 17 ta' Mejju, 2022 il-kawza giet differita ghallum ghad-decizjoni bil-fakulta' lill-partijiet li jiprezentaw noti ta' sottomissjonijiet b'termini mposti fuqhom;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet esebiti fl-atti;

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Fatti:

Illi din hija kawza ghal zgumbrament tas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) mill-fond bin-numru 131 fi Triq Peter Paul Caruana, Bormla. Skont ir-rikorrenti Bernardette Licari, il-kirja kienet inghatat lis-socjeta' Combined Industries Limited (C2885) u mhux lis-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) li dejjem skont ir-rikorrenti dahlet taghmel uzu mill-fond ad insaputa taghha w'ghalhekk ir-rikorrenti tinsisti li l-intimata qed tiddetjeni l-fond imsemmi minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Illi mill-atti jirrizulta li fil-konfront ta' Combined Industries Limited (C2885) gew istitwiti proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera li gew segwiti bi proceduri ohra kif isegwi:

i. Proceduri quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera deciza nhar id-9 ta' Gunju, 2020 fl-ismijiet Bernardette Licari -vs- Combined Industries Limited (ara decizjoni a fol. 8 et seq tal-process) - fejn il-Bord laqa' t-talba ghall-izgumbrament tas-socjeta' Combined Industries Limited (C2885).

ii. Proceduri quddiem il-Qorti tal-Appell (Kompetenza Inferjuri) deciza nhar it-23 ta' April, 2021 fl-istess ismijiet (ara decizjoni a fol. 20 et seq tal-process) - fejn l-Onorabbli Qorti tal-Appell ikkonfermat is-sentenza tal-Bord appellata fl-intier taghha.

iii. Proceduri quddiem il-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) deciza nhar id-19 ta' Lulju, 2021 fl-istess ismijiet (ara decizjoni a fol. 30 et seq tal-process) fejn intalbet ir-ritrattazzjoni wara s-sentenza tal-Qorti tal-Appell Inferjuri tat-23 ta' April, 2021 li kkonfermat is-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera tad-9 ta' Gunju, 2020. F'din id-decizjoni l-Onorabbli Qorti tal-Appell cahdet it-talba tar-ritrattand socjeta' intimata Combined Industries Limited (C2885) biex tithassar is-sentenza tal-Qorti tal-Appell Inferjuri tat-23 ta' April, 2021.

iv. Mandat ta' zgumbrament 1107/2021MB fl-ismijiet Bernardette Licari -vs- Combined Industries Limited (C2885) (ara kopja tal-mandat a fol. 36 et seq tal-process) liema mandat sussegwentement gie rtirat.

v. Mandat ta' Inibizzjoni 1259/2021ISB fl-ismijiet J.L. Tobacco Company Limited (C9804) -vs- Bernardette Licari et fejn intalab li

l-intimati jigu inibiti milli jezegwixxu fil-konfront taghha t-titolu eżekuttiv naxxenti mis-sentenzi rikors nru: 52/2004MV deciza mill-Bord li Jirregola l-Kera u kkonfermata mill-Qorti tal-Appell billi s-sentenzi msemmija ma jaghmlux stat fil-konfront taghha. Permezz ta' digriet tat-2 ta' Settembru, 2021 il-Prim'Awla tal-Qorti Civili laqgħet it-talba għall-hrug tal-Mandat ta' Inibizzjoni kif mitlub b'mod definittiv (ara digriet tal-mandat a fol. 38 et seq tal-process).

Illi rizzultat tas-suespost r-rikorrenti Bernardette Licari kellha tiprocedi bil-kawza odjerna kontra s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) sabiex jigi dikjarat li s-socjeta' intimata qegħda tiddetjeni l-fond in kwistjoni mingħajr titolu validu fil-ligi, u konsegwentament tordna li s-socjeta' intimata tivvaka mill-imsemmi fond u tikkonsenja c-cwieviet relattivi lura bil-pussess vakanti u dan fi zmien qasir u perentorju.

Illi s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) bhala l-ewwel eccezzjoni taghha eccepjet l-inkompetenza ta' din il-Qorti *ratione materiae* billi ssostni li huwa l-Bord li Jirregola l-Kera li għandu l-kompetenza li jordna t-thassir ta' rapport lokatizzju u l-konsegwenti zgumbrament tal-inkwilin mill-fond lokatizzju. Fil-mertu teccepixxi li għandha titolu validu ta' kera fil-ligi fuq il-fond 131 fi Triq Peter Paul Caruana, Bormla. Issostni li l-kawza fl-ismijiet Bernardette Licari -vs- Combined Industries Limited ma taghmel l-ebda stat fil-konfront taghha u dan billi hija ma kinitx parti fl-imsemmija kawza. Izzid għalhekk li certament l-imsemmija sentenza ma setgħet qatt isservi sabiex thassar it-titolu taghha fuq il-fond mertu tal-kawza odjerna. Ulterjorment ssostni wkoll li daqskemm ma setax jinhareg mandat ta' zgumbrament kontra s-socjeta' intimata bis-sahha tas-sentenza li s-socjeta' rikorrenti otteniet kontra Combined Industries Limited, daqstant

iehor l-istess sentenza ma jistax ikollha l-ebda effett fuq it-titolu tas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804). Eccepjet ukoll li s-socjeta' intimata m'hijiex qeghda tallega li ghandha dritt ta' sullokazzjoni pero' t-titolu taghha huwa derivat billi hija rikonoxxuta direttament bhala l-inkwilina mir-rikorrenti Bernardette Licari u dan jirrizulta mill-ircevuti tal-kera.

L-ewwel eccezzjoni - li l-Qorti hija nkompetenti *ratione materiae*:

Illi s-socjeta' intimata fl-ewwel eccezzjoni ssostni li l-Qorti hija nkompetenti *ratione materiae* stante li huwa l-Bord li Jirregola l-Kera li ghandu l-kompetenza li jordna t-thassir ta' rapport lokatizzju u l-konsegwenti zgumbrament tal-inkwilin mill-fond lokatizzju. Fin-nota ta' sottomissjonijiet taghha tespandi billi ssostni li meta kawza ta' zgumbrament tigi mpostata fuq il-premessa li l-intimat m'ghandux titolu validu fil-ligi, hekk kif jirrizulta li jezisti titolu, it-talba ghall-izgumbrament trid necessarjament tigi michuda, kemm ghaliex il-premessa centrali ta' 'minghajr ebda titolu validu fil-ligi', tigi nieqsa, kif ukoll ghaliex, fil-kaz ta' lokazzjoni jew sullokazzjoni, l-qrati ordinarji jigu ezawtorati mill-kompetenza *ratione materiae* taghhom.

Illi l-Qorti tqis li l-argumenti avanzati mis-socjeta' intimata huma kontradittorji u dan ghar-raguni li filwaqt li teccepixxi li din il-Qorti m'hijiex kompetenti, fl-istess nifs targumenta li f'kawzi quddiem Qorti bbazati fuq il-premessa li m'ghandhomx titolu validu fil-ligi, fil-mument li jirrizulta titolu t-talba ghall-zgumbrament tigi michuda. Ghalhekk huwa car li s-socjeta' intimata qeghda tikkonferma li f'kawzi ta' 'okkupazzjoni bla titolu' hija l-Qorti odjerna li ghandha l-kompetenza. Dipiu' fin-nota ta' sottomissjonijiet taghha s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company

Limited (C9804) tikwota minn decizjonijiet li lkoll jikkonfermaw li fil-kaz odjern hija l-Prim'Awla tal-Qorti Civili l-Qorti kompetenti.

Illi kif gie osservat mill-Qorti tal-Appell fid-decizjoni kkwotata mir-rikorrenti fl-ismijiet **Edmund Mifsud -vs- Doris Micallef** deciza fit-12 ta' Frar, 2016 dwar il-kwistjoni tal-kompetenza tal-Qorti:

'Il-kompetenza hija determinata mit-talba. Fil-kaz tallum it-talba hija għall-iżgumbrament tal-konvenuta għax intemm it-titolu ta' kiri li bih kienet qieghda żżomm il-fond. Il-kawza tallum għalhekk, kif definita mill-attur stess, hija "dwar okkupazzjoni ta' fondi urbani fejn il-kirjiet ikunu ntemmu wara t-terminazzjoni ta' kirja" u għalhekk taqa' fil-kompetenza tal-Bord li Jirregola l-Kera. Li kieku l-attur talab biss l-iżgumbrament tal-konvenuta għax qieghda żżomm il-fond bla titolu, u l-konvenuta ressqet l-eċċezzjoni li kellha titolu ta' kiri għalkemm intemm, il-Qorti, għar-raġunijiet mogħtija fit-trattazzjoni tal-ewwel tliet aggravji, kien ikollha kompetenza tara jekk huwiex minnu li l-konvenuta kellha dak it-titolu, għalkemm issa ntemm. Ladarba iżda t-talba hija għall-iżgumbrament tal-konvenuta għax intemmilha t-titolu ta' kiri, it-talba stess tiddedermna illi l-kompetenza hija tal-Bord li Jirregola l-Kera. Dan kellu jkun ovvju mill-bidu nett.'

Fil-kaz odjern it-talba tar-rikorrenti Bernardette Licari hija bbazata fuq 'okkupazzjoni bla titolu' billi ssostni li r-relazzjoni guridika tagħha kienet mas-socjeta' Combined Industries Limited (C2885) u mhux mas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804). Issostni li s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited accediet fil-fond mertu tal-kawza odjerna ad insaputa tagħha b'dan li qed tokkupa l-fond minghajr titolu u mhux li t-

titolu m'ghadux jissussisti ghaliex intilef, spicca jew b'xi mod iehor m'ghadux validu minhabba ragunijiet ta' zmien, morozita', non-osservanza tal-kundizzjonijiet tat-titolu u simili⁹ fejn f'tali kazi huwa kompetenti l-Bord li Jirregola l-Kera. Ghalhekk huwa car li hija din il-Qorti li ghandha titratta l-kwistjoni ssollewata. Ghaldaqstant fid-dawl ta' dak suespost l-Qorti ser tghaddi sabiex tichad l-ewwel eccezzjoni.

Kunsiderazzjonijiet:

Illi l-kaz odjern huwa dwar il-kirja tal-fond bin-numru 131 fi Triq Peter Paul Caruana, Bormla li originarjament kien inghata b'kera mir-rikorrenti Bernardette Licari lis-socjeta' Combined Industries Limited (C2885), diversi snin ilu, bil-kera ta' tnejn u tletin Ewro u wiehed u sittin centezmu (€32.61) fis-sena. Bil-kawza odjerna r-rikorrenti qeghda titlob l-izgumbrament tas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) mill-fond imsemmi u dan ghaliex issostni li qed tiddetjeni l-fond minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Da parti taghha s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) fit-tieni eccezzjoni teccepixxi li ghandha titolu validu fil-ligi, filwaqt li fir-raba' eccezzjoni teccepixxi li hija giet rikonoxxuta direttament bhala l-inkwilina mir-rikorrenti u zzid li dan il-fatt jirrizulta mill-ircevuti tal-kera li kopja taghhom giet esebita fl-atti a fol. 75 et seq tal-process. Fin-nota ta' sottomissjonijiet is-socjeta' intimata ddedikat kapitolu shih fuq il-fatt li l-kirja in kwistjoni hija wahda *ex novo* u mhux sullokazzjoni.

Il-Qorti rat li fil-kawza quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera bir-rikors numru 52/2014 fl-ismijiet Bernardette Licari -vs- Combined

⁹ Ara d-decizjoni **Carmelina sive Lina Camilleri -vs- Paul Mifsud** deciza nhar it-12 ta' Awwissu, 1994 mill-Qorti tal-Appell (Inferjuri).

Industries Limited, deciza nhar id-9 ta' Gunju, 2020 (fol. 8) u konfermata fl-appell bid-decizjoni tat-23 ta' April, 2021 (fol. 20), bhala difiza s-socjeta' intimata Combined Industries Limited kienet eccepjet illi mhijiex il-legittima kontradittrici billi l-istess kirja giet assenjata lill-kumpanija J.L. Tobacco Company Limited (C9804) bl-accettazzjoni tar-rikorrenti. Is-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804), fil-kawza odjerna, ma taghmel l-ebda accenn ghad-difiza li l-kirja giet lilha assenjata minn Combined Industries Limited (C2885) pero' d-difiza taghha hija wahda differenti fejn targumenta li din hija kirja gdida rikonoxxuta direttament mir-rikorrenti u mhux sullokazzjoni. Dan evidentement b'tentattiv li tallontana ruhha mid-decizjoni tal-Bord li Jirregola l-Kera, kif ukoll f'dik tal-Qorti tal-Appell (Inferjuri) fejn kienet giet trattata l-kwistjoni tal-assenjazzjoni tal-kirja billi gie deciz li qatt ma kien hemm il-kunsens espress, jew tacitu tar-rikorrenti ghall-assenjazzjoni tal-kirja lis-socjeta' J.L. Tobacco Company Limited l-intimata odjerna. Ghalhekk id-difiza tal-assenjazzjoni kienet wahda ezawrita li ma tistax terga tigi applikata fil-kaz odjern.

Illi l-Qorti rat li fid-decizjoni tal-Qorti tal-Appell gie dikjarat kif isegwi:

'11. Din il-Qorti tqis li l-Bord kien korrett meta ddecieda li l-appellata qatt ma tat il-kunsens taghha, kemm espress kif ukoll tacitu, ghall-assenjazzjoni tal-kirja. Il-Bord osserva li l-ircevuti kien inghataw lis-socjeta' appellanta, mhux mill-appellata izda minn terza persuna li kienet tiehu hsieb il-kirja ghan-nom taghha, u l-appellata ma kellhiex issofri xi pregudizzju jekk it-terza persuna ghamlet zball. Il-Bord sostna li s-socjeta' appellanta kienet tenuta li ggib prova li l-appellata kienet taf bl-assenjazzjoni u li kienet ukoll tat il-

kunsens tagħha għaliha, iżda dan m'ghamlitux. Dan kollu filwaqt li kkonsidra li skont il-ġurisprudenza, l-assenjazzjoni ta' kirja ma tistax tiġi prezunta, iżda għandha tiġi ppruvata u għandha tkun waħda espressa iżda mhux taċita.

12. Il-Qorti tqis li l-vertenza odjerna hija dwar il-kunsens għall-assenjazzjoni tal-kirja tal-fond mis-soċjetà appellanta lil soċjetà terza. Filwaqt li l-appellata tikkontendi li dan sar mingħajr il-kunsens tagħha, anzi *ad insaputa* tagħha, is-soċjetà appellanta tinsisti li l-appellata kienet aċċettat l-assenjazzjoni. Il-Qorti tosserva li fl-*affidavit* tagħha¹⁰ l-appellata b'mod inekwivoku tgħid "*[m]in-naħa tiegħi nikkonferma li qatt ma wrejt il-kunsens tiegħi, b'xi mod jew ieħor, biex il-kiri tal-fond jgħaddi f'idejn J.L. Tobacco Co. Ltd*". L-appellata ma setgħetx tkun aktar ċara u esplicita minn hekk, li hija fl-ebda ħin u bl-ebda mod ma kienet tat il-kunsens tagħha sabiex is-soċjetà appellanta tassenja l-kirja lis-soċjetà J.L. Tobacco Co. Ltd. Għalhekk meħud inkonsiderazzjoni dak li qalet l-appellata fl-*affidavit* tagħha, il-Qorti ma taqbilx mas-soċjetà appellanta li l-appellata kienet "*...bl-aktar mod ċar...f'kull waqt, prattikament għal kull mistoqsija li saritilha, irrifugjat ruħha wara l-asserzjoni li dejjem ħalliet f'idejn huha Ignatius Licari u li ma kinitx mgħarrfa bil-fatti*". Il-Qorti hawnhekk ma tistax tiskarta l-fatt li x-xhieda li għaliha tirreferi s-soċjetà appellanta hija dik tal-appellata mogħtija in kontroezami, fejn kienet proprju s-soċjetà appellanta li permezz tal-mistoqsijiet diretti tagħha ddirigiet lill-appellata sabiex tagħti wieħed x'jifhem li kulma kien jagħmel huha Ignatius Licari kien aċċettat minnha.

13. Imma s-soċjetà appellanta tinsa li filwaqt li s-subartikolu 1614(1) tal-Kap. 16 jirrikjedi l-inkwilin m'għandu l-ebda dritt

¹⁰ A fol. 18.

li jassenja l-kirja sakemm dan ma nghatax lilu bil-miktub permezz tal-kuntratt tal-kiri, il-para. (a) tal-Artikolu 9 tal-Kap. 69 jagħti d-dritt lis-sid li jiehu lura l-pussess tal-fond permezz tal-Bord jekk l-assenjazzjoni ssir mingħajr il-kunsens tiegħu. Il-Qorti hawn tirrileva li l-kunsens tas-sid għandu jkun wiehed ċar u inekwivoku, fejn ma jkun hemm lok għall-ebda interpretazzjoni.¹¹

14. Is-soċjetà appellanta tikkontendi li l-kunsens tal-appellata jirriżulta mir-rikonoxximent ta' Ignatius Licari tal-eżistenza tar-rapport lokatizju mas-soċjetà J.L. Tobacco Co. Ltd, u dan seħħ meta l-imsemmi Ignatius Licari għan-nom tal-appellata hareġ l-irċevuti lil din is-soċjetà. Dan filwaqt li tikkontendi li Ignatius Licari kien jaf sew x'qed jagħmel u li ma kien hemm l-ebda ingann eżercitat fil-konfront tiegħu min-naħa ta' John Licari, direttur tas-soċjetà J.L. Tobacco Co. Ltd. Imma l-fatt wahdu li Ignatius Licari ffirmat l-irċevuti inkwistjoni, ma jistax jittiehed bhala prova inekwivoka tal-kunsens tal-appellata għall-assenjazzjoni tal-fond, aktar u aktar meta l-appellata fil-proċeduri odjerni qieghda tikkontendi li hija qatt ma tat il-kunsens tagħha. L-istess jingħad fir-rigward tal-allegat rikonoxximent tal-eżistenza tar-rapport lokatizju bejn l-appellata u s-soċjetà J.L. Tobacco Co. Ltd permezz tal-ittra legali tat-22 ta' Gunju, 2014 li saret *ai termini* tal-para. (a) tal-Artikolu 9 tal-Kap. 69. Is-soċjetà appellanta tkompli ssostni li għaladarba l-kera mħallsa mis-soċjetà J.L. Tobacco Co Ltd giet depożitata fil-kont bankarju tal-appellata, dan kien iffisser li l-istess appellata kienet aċċettat il-kera mingħand din is-soċjetà u dan fih innifsu kien jikkostitwixxi rikonoxximent. Imma l-Qorti tghid li l-appellata skont is-subartikolu 1149(1) tal-Kap. 16 ma kellha

¹¹Ara App. Sup. *John Debono vs. Giuseppe Ciantar*, 22.05.67.

l-ebda dritt li ma taċċettax il-hlas magħmul minn terz għall-benefiċċju tas-socjeta' appellanta.¹²

15. Fuq kollox, il-Qorti tirrileva li hawnhekk is-socjeta' appellanta naqset milli tressaq quddiem il-Bord dik il-prova xhieda tal-kunsens ċar u inekwivoku tal-appellata kif mistenni minnha, għadarba allegat li l-assenjazzjoni saret bil-kunsens tagħha. Dan indipendentement mill-allegat fatt li Ignatius Licari hareġ l-irċevuti taħt ingann.'.

Illi fil-fehma tal-Qorti odjerna, irrispettivament mill-argument tas-socjeta' intimata, dwar jekk dik tallum hijiex kirja gdida jew inkella assenjazzjoni tal-kirja minghand Combined Industries Limited, jirrizulta pruvat f'din il-kawza l-inezistenza tal-kunsens espress jew tacitu tar-rikorrenti Bernardette Licari u/jew ta' Ignatius Licari fil-kwalita' tieghu ta' mandatarju tar-rikorrenti.

Il-Qorti rat li s-socjeta' intimata tittenta tipprova l-kunsens tar-rikorrenti għalhekk imsejha kirja gdida billi ressqet lir-rikorrenti tixhed fis-seduta tat-23 ta' Frar, 2022 (fol. 156). Huwa minnu li r-rikorrenti, fuq mistoqsijiet diretti, kkonfermat l-azzjonijiet kollha magħmula minn huwaha Ignatius Licari izda kwalifikat dan billi sostniet li tikkonferma biss fejn ma kienx hemm ingann. Dwar l-allegazzjoni li kien hemm awtorizzazzjoni għall-bidla fl-inkwilin hija xehdet b'mod konsistenti li fl-ebda hin ma tat dan il-kunsens. Il-Qorti rat li dan gie kkonfermat ukoll minn hu r-rikorrenti Ignatius Licari (a fol. 88 et seq u a fol. 241 et seq tal-process) fejn zam dejjem verżjoni wahda konsistenti u cioe' li huwa ma kkonsentix li l-kirja tghaddi għand is-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804).

¹² Ara P.A. Richard Borg et vs Emanuel Degiorgio et, 08.02.02 li saret riferiment għaliha mill-Bord.

Il-Qorti in oltre rat l-ircevuti li fuqhom is-socjeta' intimata qeghda tibbaza t-titolu taghha u tinnota li l-okkazzjonijiet li Ignatius Licari iltaqa' mal-ktieb tal-kera (minn meta dahlet is-socjeta' intimata) kienu effettivament tlett (3) darbiet biss u mhux aktar, kif donnu jittenta jindika John Licari - r-rapprezentant tas-socjeta' intimata. Il-Qorti rat li fix-xhieda ta' John Licari moghtija fis-seduta tat-23 ta' Frar, 2022 (fol. 178 et seq) dwar kemm-il darba l-ktieb tal-kera ntbaghat bil-posta lil Ignatius Licari, John Licari jghid li dan intbghat diversi drabi:

'Xejn, iffirma, gie lura u ffajljajtu (sic) halli s-sena ta' wara x'hin taghlaq gifieri l-kera nerga' nibghatlu l-kera, u hekk ghamilt. Gifieri mhux ghal darba, tnejn, tlieta, kemm-il darba ghamilniha. Ghax dan qed jghid li.'

Il-Qorti rat izda li mill-provi jirrizulta li l-probabilita' hi li kien hemm biss zewg okkazzjonijiet fejn dan il-ktieb intbaghat bil-posta:

Il-Qorti tqis ghalhekk li l-verzjoni tal-fatti kif esposta mir-rapprezentant tas-socjeta' intimata m'ghandiex mis-sewwa billi l-ktieb tal-kera, fuq medda ta' ghaxar (10) snin jirrizulta li gie f'idejn Ignatius Licari tlett (3) darbiet u dan jista' jigi dedott mill-fatt li zewg ricevuti huma datati l-istess f'1 ta' Lulju, 1999 (fol. 76 u fol. 77 tal-process) b'dan li huwa ovvju li gew iffirmati fl-istess gurnata. In oltre l-Qorti tkompli sahhah il-fehma taghha li hija l-verzjoni tar-rikorrenti u ta' Ignatius Licari li ghandha mis-sewwa meta tinnota li effettivament il-ktieb tal-kera nzamm mir-rikorrenti dakinhar li ndunaw bl-ingann. Infatti fl-ircevuti sussegwenti (anness magghom il-hlas) li ntabghatu lir-rikorrenti mis-socjeta' intimata partikolarment dik datata 12 ta' Lulju, 2004 (fol. 147) tikkonferma li l-ktieb tal-kera kien inzamm mir-rikorrenti billi gie ndikat illi *'Enclosed please find a copy of the cheque No. 1489*

together with the copy of the rent book, which we are still waiting to receive from you, signed. ... We would like to tell you kindly send us back the rent book, which we sent to you together with cheque No. 1489 last 18th August 2003.'

Il-Qorti tqis li l-fatt li l-erba' ircevuti datati 14 ta' Awwissu, 1994 (fol. 75), 1 ta' Lulju, 1999 (fol. 76), 1 ta' Lulju, 1999 (fol. 77) u 18 ta' Awwissu, 2003 (fol. 79) kienu gia miktuba mir-rapprezentanti tas-socjeta' intimata, kif ikkonfermat minn John Licari nnifsu (fol. 182)¹³, ikkontribwixxa wkoll sabiex jiffacilita' l-izball dwar il-bidla tal-isem tal-kumpanija minn Combined Industries Limited (C2885) ghal J.L. Tobacco Company Limited (C9804) ad insaputa tar-rikorrenti Bernardette Licari u ta' huwaha Ignatius Licari fil-kwalita' tieghu ta' mandatarju.

Ghaldaqstant mill-fatti premessi l-Qorti tqis li jirrizulta pruvat li ma kienx hemm il-kunsens espress jew tacitu tar-rikorrenti jew ta' Ignatius Licari, liema kunsens ghandu jkun wiehed car u inekwivoku fejn ma jkun hemm lok ghal ebda interpretazzjoni, b'dan li ma jistax jinghad li kien hemm kirja *ex novo* kif eccepit mis-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804).

Stante li in vista ta' dak kollu suespost jirrizulta li l-intimata qatt ma kellha titolu ta' kera favur taghha l-Qorti ser tghaddi sabiex tilqa' t-talbiet tar-rikorrenti.

Decizjoni:

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti tghaddi sabiex taqta' w'tiddeciedi din il-kawza kif isegwi:

¹³ Ara x-xhieda ta' John Licari - rapprezentant tas-socjeta' intimata a fol. 182 tal-process fejn stqarr: 'Xhud: Il-kitba tal-ircevuta konna niktbuha fl-ufficju ahna.'

1. Tichad fl-intier l-ecezzjonijiet tas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804);
2. Tiddikjara l-ewwel talba sorvolata;
3. Tilqa' t-tieni talba u tiddikjara li s-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) qed tiddetjeni l-fond bin-numru 131 fi Triq Peter Paul Caruana, Bormla minghajr l-ebda titolu validu fil-ligi;
4. Tilqa' t-tielet talba u tordna lis-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804) sabiex tivvaka mill-fond de quo u tikkonsenja c-cwieviet relattivi lura lir-rikorrenti Bernardette Licari bil-pussess vakanti tal-imsemmi fond fi zmien xahar minn meta din id-decizjoni tghaddi in gudikat.

Bl-ispejjez interament a karigu tas-socjeta' intimata J.L. Tobacco Company Limited (C9804).

Moqrija.

Onor. Imhalef Dr. Joanne Vella Cuschieri
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.
28 ta' Frar, 2023

Cora Catania
Deputat Registratur
28 ta' Frar, 2023