QORTI ĊIVILI – PRIM'AWLA

Onor. Imħallef Dr. Neville Camilleri
B.A., M.A. (Fin. Serv.), LL.D., Dip. Trib. Eccles. Melit.

Numru 11

Rikors Maħluf Numru 1105/2022 NC

BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc

vs.

Robert Fleri Soler

Illum il-15 ta' Diċembru 2022

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf tal-bank attur BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (*a fol.* 1 *et seq.*) ippreżentat fis-17 ta' Novembru 2022 li jgħid hekk:

> *"1. Illi l-kumpannija esponenti hi Bank kummerċjali liċenzjat taħt il-Liġijiet ta' Malta biex fost l-oħrajn issellef flus lill-klijenti tagħha;*

2. Illi l-konvenut huwa klijent tal-kumpannija esponenti u ħa self mingħandha;

3. Illi dan is-self jikkonsisti fis-segwenti:

- *House Loan ta' mija u ħmistax-il elf Euro (€115,000), li tikkonċerna Account numru 489042 71 001, u*

- *Buy-To-Let Loan ta' disgħin elf Euro (€90,000), li tikkonċerna Account numru 489042 71 002, u*

- *House Equity Loan ta' sitta u tletin elf Euro (€36,000), li tikkonċerna Account numru 489042 71 003;*

4. Illi dan is-self ġie konċess ai termini ta' Credit Agreement datat 1 t'Ottubru 2015 u kuntratt pubbliku datat 2 ta' Marzu 2016 in atti tan-nutar Dr Peter Fleri-Soler (ara Dok. 'A' u Dok. 'B' rispettivament) u dan għall-iskopijiet kif stipulat fi klawsola 2 tal-imsemmi Credit Agreement;

5. Illi l-konvenut naqas milli jħallas lura dan is-self u l-ammont dovut minnu, hu kif ġej:

- *mitt elf u tnejn u disa' mija u ħamsa u tmenin Euro u tnejn u għoxrin ċenteżmu (€102,985.22) dovuti fuq il-House Loan fuq imsemmi u li sas-7 t'Ottubru 2022 kienu jinkludu mgħaxijiet ta' sebat elef u sitt mija u ħmistax-il Euro u erbgħa u ħamsin ċenteżmu (€7,615.54) (ara statement Bankarju mmarkat Dok. 'C'), u*

- *erbgħa u tmenin elf u disa' mija u sitta u disgħin Euro u ħamsa u erbgħin ċenteżmu (€84,996.45) dovuti fuq il-Buy-To-Let Loan fuq imsemmi u li sas-7 t'Ottubru 2022 kienu jinkludu mgħaxijiet ta' tmint elef u tlett mija u tmintax-il Euro u tmien ċenteżmi (€8,318.08) (ara statement Bankarju mmarkat Dok. 'D'), u*

- *tnejn u tletin elf u erba' mija u sitta u erbgħin Euro u tnejn u sebgħin ċenteżmu (€32,446.72) dovuti fuq il-House Equity Loan fuq imsemmi u li sas-7 t'Ottubru 2022 kienu jinkludu mgħaxijiet t'elfejn u tlett mija u ħamsa u disgħin Euro u sebgħin ċenteżmu (€2,395.70) (ara statement Bankarju mmarkat Dok. 'E');*

6. Illi minbarra dan is-self, il-kumpannija esponenti kkonċediet lill-konvenut l-użu ta' Credit Card ukoll u dan permezz ta' Credit Card Agreement datat 12 ta' Marzu 2016 u l-Credit Card Opening Form relattiva (ara Dok. 'F' u Dok. 'G' rispettivament) u fuq din il-Credit Card li ġġib in-numru 4196 7960 0014 7578, l-konvenut għandu mal-kumpannija esponenti dejn ta' tlett mija u ħamsa u sittin Euro u tletin ċenteżmu (€365.30) li sas-7 t'Ottubru 2022, kien jinkludi Euro u sittax-il ċenteżmu (€1.16) f'imgħaxijiet (ara Dok. 'H');

7. Illi l-ammonti hawn fuq imsemmija, saru dovuti lkoll lill-kumpannija esponenti fl-intier tagħhom, in kwantu l-House Loan, l-Buy-To-Let Loan u l-House Equity Loan, ai termini ta' klawsola 15 tal-Credit Agreement immarkat Dok. 'A' u kif ukoll tal-kuntratt pubbliku mmarkat Dok. 'B' (ara markar bl-aħdar); u in kwantu l-Credit Card, ai termini ta' klawsola 11 tal-Credit Card Agreement immarkat Dok. 'F' u dan għax kif stipulat hemmhekk, seħħew waħda jew aktar mill-events of default imsemmija f'dawk il-kuntratti, partikolarment, iżda mhux esklussivament:

"(a) Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,

(b) The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,

(k) In the opinion of the Bank, a material adverse change in the financial condition of the Borrower/s occurs;

(n) Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility";

8. Illi mbagħad fuq Current Account numru 489042 10 001, appartanenti lill-konvenut (ara Account Opening Form immarkat Dok. 'I'), hemm dovuti elf u ħamsa u għoxrin Euro u wieħed u sittin ċenteżmu (€1,025.61) li sas-7 t'Ottubru 2022 kienu jinkludu mgħaxijiet t'Euro u disgħa u disgħin ċenteżmu (€1.99) (ara statement Bankarju mmarkat Dok. 'J') u dan l-ammont jikkonsisti fi spejjeż Bankarji marbuta mad-dejn ġja' msemmi aktar l' fuq;

9. Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenut lill-kumpannija esponenti sas-7 t'Ottubru 2022, kien ta' mitejn u wieħed u għoxrin elf u tmien mija u dsatax-il Euro u tletin ċenteżmu (€221,819.30);

10. Illi l-kumpannija esponenti ttentat tinterpella lill-konvenut diversi drabi biex iħallasha d-dejn, fosthom permezz t'ittra legali datata 25 ta' Marzu 2021 (ara Dok. 'K') u ittra uffiċjali numru 4012/2021 datata 23 ta' Settembru, 2021 u preżentata fir-reġistru ta' din l-Onorabbli Qorti (ara Dok. 'L'), iżda dan baqa' inadempjenti;

11. Illi l-kreditu tal-kumpannija esponenti huwa ċert, likwidu u dovut u l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet x'jagħti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet esponenti;

12. Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-Liġi a tenur tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premessi, l-kumpannija esponenti titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smigħ, ai termini tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta; u

2. tiddikjara li l-konvenut sar debitur tal-kumpannija esponenti fl-ammont ta' €221,819.30; u

3. tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-kumpannija esponenti l-ammont ta' €221,819.30;

Bl-ispejjeż u bl-imgħaxijiet mis-7 t'Ottubru 2022 sad-data tal-pagament effettiv. L-imgħaxijiet qed jintalbu bir-rata ta':

- *sebgħa punt disgħa ħamsa fil-mija (7.95%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-House Loan fuq imsemmi; u disgħa punt ħamsa żero fil-mija (9.50%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Buy-To-Let Loan fuq imsemmi; u disgħa punt ħamsa ħamsa fil-mija (9.55%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-House Equity Loan fuq imsemmi; u dan ai termini tal-klawsoli 6 u 15 tal-Credit Agreement u kif ukoll tal-kuntratt pubbliku (ara markar bir-roża) fuq imsemmija, rispettivament immarkati Dok. 'A' u Dok. 'B';*

- *tmienja punt tnejn ħamsa fil-mija (8.25%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Credit Card fuq imsemmi u dan ai termini ta' klawsola 4 tal-Credit Card Agreement fuq imsemmi, immarkat Dok. 'F', u*

- *bir-rata t'għaxra fil-mija (10%) fis-sena in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Current Account fuq imsemmi u dan abbażi tal-General Terms And Conditions u t-Tariff Of Charges relattivi (ara Dok. 'M' u Dok. 'N' u b'mod partikolari l-immarkar bl-aħdar fuq Dok. 'N') msemmi aktar 'l fuq.*

Il-konvenut huwa minn issa nġunt għas-subizzjoni u dan b'rizerva għal kull dritt ieħor spettanti lill-kumpannija esponenti fil-konfront tal-istess konvenut."

Rat id-dokumenti eżebiti u l-atti proċesswali kollha ta' dan il-każ.

Rat id-digriet tagħha (*a fol.* 78) tat-22 ta' Novembru 2022 li permezz tiegħu din il-kawża ġiet appuntata għas-smigħ għas-seduta tallum

u li l-konvenut ġie ordnat sabiex jidher illum u, fin-nuqqas, il-Qorti kienet ser tgħaddi biex tiddeċiedi minnufih il-kawża billi tilqa' t-talbiet tal-bank attur.

Rat illi fis-seduta tallum deher il-konvenut Robert Fleri Soler assistit mill-konsulent legali tiegħu fejn il-konvenut ta' ruħu bħala notifikat bir-Rikors Maħluf, bl-Avviż ta' Smiegħ u bid-digriet ta' din il-Qorti tat-22 ta' Novembru 2022 u f'liema seduta ġiet ippreżentata Nota ta' ammissjoni tal-konvenut għat-talbiet hekk kif dedotti fir-Rikors Maħluf.

Ikkunsidrat

Illi l-kawża odjerna tirrigwarda self li l-konvenut ħa minn għand il-bank attur fejn ġie mitlub, fost l-oħrajn, li l-Qorti tiddikjara li l-konvenut sar debitur tagħha fl-ammont ta' €221,819.30 u fejn il-Qorti ġiet mitluba wkoll tikkundanna lill-konvenut iħallas dan l-ammont imsemmi lill-bank attur u dan apparti l-ispejjeż u l-imgħax hekk kif mitlub fir-Rikors Maħluf.

Illi ġiet ippreżentata Nota ta' Ammissjoni tal-konvenut Robert Fleri Soler fejn fiha ammetta t-talbiet tal-bank attur hekk kif dedotti fir-Rikors Maħluf.

Ikkunsidrat

Illi Artikolu 693 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta jaqra hekk:

> "Kull ammissjoni ta' fatt, sew bil-miktub kemm bil-fomm, magħmula fil-qorti kemm barra mill-Qorti, tista' tittieħed bħala prova kontra l-parti li tagħmilha".

Illi fis-sentenza tagħha fl-ismijiet **Kimberley Joy Agius vs. Direttur tas-Sigurta' Soċjali** (Numru 17/2010) deċiża fis-6 ta' Ottubru 2010, il-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) saħqet is-segwenti:

> "Illi, kif deċiż, skont il-liġi tal-proċedura, l-ammissjoni hija *regina probationum* u biżżejjed biex il-każ jingħalaq. Ara

Carmelo Bonnici nomine vs. Ronald Farrugia et, Appell Ċivili, 26 ta' Ottubru, 1970."

Illi l-Qorti hija tal-fehma li jkun opportun li tagħmel riferenza għal dak li ngħad f'sentenza mogħtija fis-6 ta' Ottubru 2020 fil-kawża fl-ismijiet **Maria Grima vs. Alfred Attard et** (Numru 3/2013), fejn il-Qorti tal-Appell (Sede Superjuri) qalet hekk:

"Fil-fehma tal-Qorti l-appellata għandha raġun, fid-dawl tal-ammissjoni tal-konvenut l-ewwel Qorti kellha tgħaddi biex tilqa' t-talbiet attriċi fuq ammissjoni u mhux tiddikjara l-mertu eżawrit".

Ikkunsidrat

Illi ladarba fil-każ odjern il-Qorti għandha Nota ta' Ammissjoni ppreżentata mill-konvenut Fleri Soler, permezz ta' liema Nota l-konvenut iddikjara li kien qed jammetti t-talbiet tal-bank attur hekk kif dedotti fir-Rikors Maħluf, b'hekk la hemm qbil minn naħa tal-konvenut fir-rigward ta' dak mitlub u dedott mill-bank attur, il-Qorti m'għandhiex għalfejn tagħrbel dwar is-siwi tat-talbiet imressqa mill-bank attur. Di fatti, il-Qorti tagħmel riferenza għal dak li qalet il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fis-sentenza mogħtija minnha fit-22 ta' Ottubru 2021 fil-kawża fl-ismijiet **HSBC Bank Malta plc vs. Justin Micallef Grimaud** (Numru 688/2021) meta qalet hekk:

"Dan hu hekk għaliex, *confessus pro iudicato est, qui quodammodo sua sententiae damnatur* – li maqlub għall-Malti tfisser – li dak li jammetti waqt il-proċess jikkundanna lilu nnifsu u għalhekk jiġi li jiddetta s-sentenza tiegħu stess."

Decide

Għal dawn il-motivi, il-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

(1) Tastjeni milli tieħu konjizzjoni ta' l-ewwel (1) talba tal-bank attur stante li ġiet ippreżentata Nota ta' Ammissjoni fis-seduta tallum;

(2) Tilqa' t-tieni (2) talba u tiddikjara li l-konvenut Robert Fleri Soler huwa debitur tal-bank attur fl-ammont ta' mitejn u wieħed u għoxrin elf, tmien mija u dsatax-il Euro u tletin ċenteżmu (€221,819.30);

(3) Tilqa' t-tielet (3) talba u tikkundanna lill-istess konvenut Robert Fleri Soler iħallas lill-bank attur is-somma ta' mitejn u wieħed u għoxrin elf, tmien mija u dsatax-il Euro u tletin ċenteżmu (€221,819.30).

Finalment, il-Qorti tordna li l-ispejjeż kollha marbuta ma' dawn il-proċeduri u l-imgħax legali mis-7 ta' Ottubru 2022 sad-data tal-ħlas effettiv hekk kif mitluba fir-Rikors Maħluf tal-bank attur jitħallsu kollha kemm huma mill-konvenut Robert Fleri Soler.

Onor. Dr. Neville Camilleri
Imħallef

Alexia Attard
Deputat Reġistratur