



MALTA

**Fit-Tribunal ta' Revizjoni Amministrattiva
(Att dwar it-Taxxa fuq Dokumenti u Trasferimenti - Kap.364 tal-Liġijiet ta' Malta)
Magistrat
Dr. Gabriella Vella B.A., LL.D.**

Rikors Nru. 99/19VG

L-Avukat Dr. Peter Borg Costanzi bhala mandatarju ta' l-assenti Amalia sive Amy Drury, mart David Drury, u kif ukoll ta' Mary Ann Formosa, mart Simon Formosa, ghal kull interess li jista' jkollhom

Vs

Kummissarju tat-Taxxi

Illum 1 ta' Novembru 2022

It-Tribunal,

Ra r-Rikors ipprezentat mill-Avukat Dr. Peter Borg Costanzi bhala mandatarju ta' l-assenti Amalia sive Amy Drury, mart David Drury, u ta' Mary Ann Formosa, mart Simon Formosa, fit-2 ta' Ottubru 2019, permezz ta' liema jitlob li t-Tribunal jordna lill-Kummissarju tat-Taxxi sabiex jemenda l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979, fis-sens illi l-ebda taxxa addizzjonali/penali m'ghandha tigi mhallsa minnu, bl-ispejjez kontra l-Kummissarju tat-Taxxi;

Ra d-dokumenti annessi mar-Rikors promotur a fol. 3 sa' 13 tal-proċess;

Ra r-Risposta tal-Kummissarju tat-Taxxi permezz ta' liema jopponi ghall-appell tar-Rikorrent noe mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 u jitlob li l-istess jigi miċhud, bl-ispejjez kontra r-Rikorrent noe, u minflok l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa tigi kkonfermata stante l-allegazzjonijiet u pretensjonijiet tiegħu (tar-Rikorrent noe) huma nfondati fil-fatt u fid-dritt billi d-deċiżjoni mehuda minnu (il-Kummissarju tat-Taxxi) u l-likwidazzjoni magħmula minnu huma ġusti u saru skond il-Liġi;

Ra l-affidavit tar-Rikorrent noe u d-dokumenti annessi miegħu pprezentati fis-6 ta' Frar 2020¹ u sema' x-xhieda tar-Rikorrent noe mogħtija waqt is-seduta tas-6 ta' Frar 2020², sema' x-xhieda tal-Perit Elena Borg Costanzi mogħtija waqt is-seduta tal-5 ta' Ottubru 2020³ u ra d-dokumenti esebiti mill-Kummissarju tat-Taxxi permezz ta' Nota

¹ Fol. 29 sa' 46 tal-proċess.

² Fol. 46A tal-proċess.

³ Fol. 51 u 52 tal-proċess.

ipprezentata fit-13 ta' Mejju 2021 a fol. 58 sa' 65 tal-proċess, sema' ix-xhieda tal-Perit Carmel Cacopardo mogħtija waqt is-seduti tat-8 ta' Lulju 2021⁴ u tal-25 ta' Ottubru 2021⁵;

Sema' t-trattazzjoni orali da parte tar-Rikorrent noe u ra n-Nota Responsiva tal-Kummissarju tat-Taxxi a fol. 79 sa' 87 tal-proċess;

Ra l-atti kollha tal-kawża;

Ikkonsidra:

In forza ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr. John Gambin datat 19 ta' Ottubru 2018⁶, l-Avukat Dr. Peter Borg Costanzi bhala mandatarju ta' Amalia sive Amy Drury u Mary Ann Formosa, biegh u ttrasferixxa a favur Joseph Camilleri *the freehold groundfloor level tenement numbered forty (40) in Viani Street, Sliema, not overlying third party property, underlying a block of apartments belonging to third parties, with vacant possession, with all its rights and appurtenances, free and unencumbered by any groundrent, subgroundrent, hypothec, privilege, Land Registry Cautions or Charges, litigation, enforcement order or notice whether pending or threatened, registered or unregistered debts, tale quale as it is today, and without any warranty against latent or apparent defects, inkluża the back yard and the subterranean area underlying the tenement being sold and underlying its back-yard* verso l-prezz ta' €52,500.

Dan it-trasferiment gie notifikat lill-Kummissarju tat-Taxxi fil-5 ta' Novembru 2018⁷ u il-Kummissarju għadda biex jinkariga lill-Perit Carmel Cacopardo sabiex jagħtih stima tal-prezz medju li l-proprjetà trasferita kienet iġġib li kellha tinbiegħ fis-suq liberu fid-data tat-trasferiment. Wara li żamm spezzjoni fil-fond trasferit, il-Perit Carmel Cacopardi ta stima tal-prezz medju li l-fond kien iġib li kellu jinbiegħ fis-suq liberu fid-data tat-trasferiment, għall-valur ta' €65,000⁸. A bażi ta' tali stima l-Kummissarju tat-Taxxi hareġ Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 fil-konfront ta' Amy Drury permezz ta' liema esiġa ħlas tas-somma ta' €125⁹ rappreżentanti taxxa addizzjonali/penali in konnessjoni mat-trasferiment in kwistjoni. Din il-Likwidazzjoni ta' Taxxa giet kontestata permezz ta' ittra ta' oġġezzjoni datata 29 ta' Marzu 2019¹⁰ fejn il-Kummissarju tat-Taxxi gie nformat li *the reason for the contestation is: 1. The price indicated in the deed was the true price negotiated and agreed to. 2. The price for which the property was sold was the current market value of the property. Before the contract was signed, my clients engaged the services of an Architect who valued the property at a price which was inferior to the selling price. 3. The property is subject to temporary emphyteusis and was in a very bad state of repair and condition at the time it was sold. Consequently it is respectfully submitted that the additional value attributed to the property by your Department is grossly exaggerated and the request for the additional tax should be reversed.*

⁴ Fol. 67 sa' 69 tal-proċess.

⁵ Fol. 71 sa' 73 tal-proċess.

⁶ Fol. 7 u 8 tal-proċess.

⁷ Fol. 61 sa' 64 tal-proċess.

⁸ Fol. 59 u a tergo ta' fol. 59 tal-proċess.

⁹ Fol. 3 tal-proċess.

¹⁰ Fol. 4 tal-proċess.

Jidher li in segwitu għall-ittra ta' oġġezzjoni tad-29 ta' Marzu 2019, il-Kummissarju tat-Taxxi nkariga Perit ieħor, il-Perit Anthony Robinson, sabiex jagħtih stima tal-prezz medju li l-proprjetà trasferita kienet iġġib li kellha tinbiegħ fis-suq liberu fid-data tat-trasferiment¹¹. Nonostante ciò jirriżulta li l-Kummissarju tat-Taxxi kkonferma l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 u meta reġa' hareġ tali Likwidazzjoni ta' Taxxa fit-2 ta' Settembru 2019¹², huwa tenna t-talba għall-ħlas tas-somma ta' €125 rappreżentanti taxxa addizzjonali in konessjoni mat-trasferiment tal-fond Nru.40, Viani Street, Sliema, in forza tal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr. John Gambin datat 19 ta' Ottubru 2018.

Il-vendituri hassew ruħhom aggravati bid-deċiżjoni tal-Kummissarju tat-Taxxi u bil-Likwidazzjoni ta' Taxxa bin-Numru IV140979 u interponew dan l-appell quddiem it-Tribunal ta' Reviżjoni Amministrattiva permezz ta' liema qed jintalab li Kummissarju tat-Taxxi jiġi ordnat jemenda l-imsemmija likwidazzjoni fis-sens illi l-ebda taxxa addizzjonali/penali m'għandha tiġi mħallsa mill-vendituri, hawn rappreżentati mir-Rikorrent noe.

L-aggravji fuq liema huwa bbażat l-appell odjern huma s-segwati: l-esponenti joġġezzjona għal din it-talba tat-taxxa addizzjonali billi jsostni illi din m'hijiex dovuta billi l-prezz patwit fuq il-kuntratt kien il-prezz ġust u reali u f'kull każ, li l-prezz kien il-prezz verament patwit u miftiehem mal-kumpratur u konsegwentement da parti ta' l-esponenti bħala venditur, ma kien hemm l-ebda taxxa addizzjonali dovuta. Illi in oltre qabel ma sar il-kuntratt, huwa talab stima tal-Perit Elena Borg Costanzi li tenut kont ta' l-istat disastruż tal-fond u l-fatt illi dan il-fond kien soġġett għal ċens temporanju u li d-direttarji huma terzi privati, dan il-prezz kien wieħed ġust u reali.

Il-Kummissarju tat-Taxxi jopponi għall-appell tar-Rikorrent noe mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 u jitlob li l-istess jiġi miċhud u minflok l-imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa tiġi kkonfermata stante l-allegazzjonijiet u pretensjonijiet tar-Rikorrent noe huma infondati fil-fatt u fid-dritt billi d-deċiżjoni meħuda minnu (il-Kummissarju tat-Taxxi) u l-likwidazzjoni magħmula minnu huma ġusti u saru skond il-Liġi. L-Artikolu 52(1) tal-Kap.364 tal-Liġijiet ta' Malta jipprovdi li meta l-Kummissarju tat-Taxxi jkun sodisfatt li l-prezz jew dak li jkollu jingħata bi ħlas jew valur għall-immobbli kif dikjarat fl-att ta' trasferiment ikun inqas minn 85% tal-valur reali kif stabbilit mill-Kummissarju, huwa għandu jgħaddi biex jiddeċiedi b'ordni bil-miktub l-ammont ta' taxxa dovuta. Il-valutazzjoni tal-proprjetà mertu tal-proċeduri li għamlu l-Periti nkarigati mill-Kummissarju tat-Taxxi jirriflettu l-prezz medju li l-proprjetà trasferita kienet iġġib li kellha tinbiegħ fis-suq liberu f'dik id-data, wara li tqiesu ċ-ċirkostanzi kollha li jolqtuha.

Ai termini ta' l-Artikolu 52(4)(a) tal-Kap.364 tal-Liġijiet ta' Malta kif applikabbli fiż-żmien pertinenti għal dawn il-proċeduri: *Meta l-Kummissarju jkun stabbilixxa li l-valur ta' l-immobbli kif dikjarat fl-att ta' trasferiment jew f'dikjarazzjoni ta' trasferiment causa mortis ikun inqas minn ħamsa u tmenin fil-mija tal-valur reali jew ta' dak li jkollu jingħata bi ħlas kif stabbilit fis-subartikolu (1) **jew** meta fil-fehma tal-Kummissarju l-kuntratt ta' trasferiment jew l-att ta' dikjarazzjoni magħmul skond l-artikolu 33 ta' dan l-Att ma jkunux jirriflettu l-kondizzjonijiet veri tat-trasferiment, il-persuna li tittrasferixxi fi trasferiment inter vivos u l-persuna li tirċievi t-trasferiment*

¹¹ Fol. 10 tal-proċess.

¹² Fol. 11 tal-proċess.

għandhom iħallsu taxxa addizzjonali ekwivalenti għal għoxrin fil-mija (20%) ta' l-ammont ta' taxxa stmata.

Minn dan il-provvediment tal-Liġi jirriżulta ferm ċar li l-venditur fi trasferiment *inter vivos* huwa sugġett għat-taxxa addizzjonali ai termini tal-Liġi f'wahda minn żewġ sitwazzjonijiet: (i) jew meta l-Kummissarju tat-Taxxi jkun stabilixxia li l-valur dikjarat ta' l-immobbli trasferit ikun inqas minn 85% tal-valur determinat minnu; (2) jew meta il-Kummissarju tat-Taxxi jkun tal-fehma li l-kuntratt ta' trasferiment ma jkunx jirrifletti l-kondizzjonijiet veri tat-trasferiment. Fil-każ in eżami hija l-ewwel sitwazzjoni prospettata mill-Liġi illi skattat l-imposizzjoni ta' taxxa addizzjonali fil-konfront tar-Rikorrent noe.

Kif già iktar 'l fuq osservat, il-Perit Carmel Cacopardo ta stima tal-prezz medju li l-fond Nru.40, Viani Street, Sliema, kien iġib li kellu jinbiegħ fis-suq liberu fid-data tat-trasferiment, ossia fid-19 ta' Ottubru 2018, għall-valur ta' €65,000. Meta l-valur dikjarat ta' €52,500 jiġi kkunsidrat fid-dawl ta' l-istima tal-Perit Cacopardo jirriżulta immedjatament evidenti li tali valur dikjarat huwa inqas minn 85%¹³ tal-valur stmat mill-imsemmi Perit u konsegwentement għalhekk skatta l-provvediment ta' l-Artikolu 52(4)(a) tal-Kap.364 tal-Liġijiet ta' Malta.

Ir-Rikorrent noe jikkontendi li l-istima tal-Perit Carmel Cacopardo u per konsegwenza l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru IV140979 huma eżagerati għaliex fiż-żmien tat-trasferiment il-fond in kwistjoni kien fi stat ta' abbandun u fi stat diżastruż. In sostenn ta' dan huwa esebixxa rapport u stima tal-valur imhejjija mill-Perit Elena Borg Costanzi in segwitu għal spezzjoni tal-fond fit-30 ta' Novembru 2017, fejn hija ikkonstatat illi: *the property consists of a street level disused shop measuring circa 3.9 metres in width and 10.0 metres in depth, internally, and having a backyard with a depth of 2.7m. The overall width is reduced closer to the backyard. The internal height is approximately 3.1 metres and the roofing structure varies from composite structures to stone slabs and beams. The backyard wall is exposed rock. There exist third party windows from overlying residences that overlook the said yard. The property is currently not serviced and its finishes are obsolete. The façade aperture has been maximised by a glazed aperture. There exists a well in the backyard and a toilet accessible from such backyard. The structure of the property is sound and it underlies third party residential property. The location forms part of the residential area of Sliema, close to Rue D'Argens and Rudolph Street. No planning permits were traced on the site from the Planning Authority Geoportal, save for PA 5611/06 which refers to the overlying building. The shop per se would be suitable for commercial use such as an office. Such use necessitates an application to the Planning Authority. The property is freehold. Having regard to the above, the value of the property in the open market stands at Euro 48,000.*

Meta xehdet waqt is-seduta tal-5 ta' Ottubru 2020¹⁴, il-Perit Elena Borg Costanzi ikkonfermat li l-fond in kwistjoni kien mitluq u li kellu bżonn *refurbishment* estensiv kemm għal dak li jirrigwarda finituri kif ukoll għal dak li jirrigwarda servizzi.

Mill-Engineer's Property Valuation Check List¹⁵ imhejjija mill-Perit Carmel Cacopardo jirriżulta li dawn il-fatturi, ossia l-istat tal-fond u l-kwalità tal-*finishes* ta' l-istess fond,

¹³ €65,000 x 85% = €55,250.

¹⁴ Fol. 51 u 52 tal-proċess.

¹⁵ Fol. 66 tal-proċess.

effettivamente ittiehdu in konsiderazzjoni minnu għall-fini tal-valutazzjoni tiegħu. Fil-fatt jirrizulta li huwa kkonstata li l-fond hu garage li jinsab f'ground floor level, b'arja ta' circa 65m², mibni wara t-Tieni Gwerra Dinjija, fi stat *finished* però l-kondizzjoni tal-*finishes* giet minnu ndikata bħala *poor*. Jirrizulta wkoll li l-Perit Cacopardo kkonSIDra l-fond bħala *vacant* u li ma kien soġġett għal ebda forma ta' ċnus.

Hija proprio l-kwistjoni taċ-ċens li r-Rikorrent noe jishaq fuqha wkoll bħala raġuni għalfejn l-istima tal-Perit Cacopardo u per konsegwenza l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979, huma eżagerati. Fl-affidavit¹⁶ tiegħu r-Rikorrent noe jikkontendi li fis-sena 2018 huwa kien ġie avviċinat minn żewġ persuni separati li kienu nteressati fl-akkwist tal-fond in kwistjoni. Wiehed minn dawn il-persuni, li kien aċċetta l-prezz ta' €60,000, ma kienx wasal biex jiffirma konvenju peress li kellu diffikultajiet biex jottjeni self mill-Bank. Il-persuna l-oħra, ossia ċertu Joseph Camilleri, l-eventwali kompratur, kien offra li jixtri l-post għall-prezz ta' €62,500, u kien ġie ffirmat konvenju fit-28 ta' Marzu 2018 a bażi ta' tali prezz¹⁷. Ir-Rikorrent noe ddikjara li *il-konvenju ġie redatt minn Nutar John Gambin u kien validu sa' l-aħħar ta' Ġunju 2018. Waqt li kienu qed isiru r-riċerki n-Nutar skopra illi l-post ma kienx liberu u frank iżda kien detenut b'ċens temporanju. Dwar dan ngħid illi fis-sena 2004 jien kont ipprezentajt ċedola ta' depożitu numru 637/2004 għax kont mingħalija li ċ-ċens kien perpetwu u li kien jithallas lil ċertu Nazzareno Grech. In-Nutar kellu suspett illi fil-fatt iċ-ċens ma kienx perpetwu iżda kien temporanju billi fi Triq Viani, minn esperjenza tiegħu f'kuntratti oħrajn, kellu suspett qawwi li l-proprjetà kollha hemmhekk mogħtija b'ċens temporanju jithallas lill-familja Testaferrata Moroni Viani. Jien ma kont naf b'xejn dwar dan u għalhekk fil-kuntratt ma stajt nagħti ebda garanzija f'dan ir-rigward u minħabba f'din il-problema u sabiex in-negozju jiġi salvat, il-prezz ġie imnaqqas għal €52,500. Għab-baži ta' hekk sar il-kuntratt. Wara l-kuntratt jiena sirt naf li fil-fatt il-post verament huwa b'ċens temporanju u li għad fadal inqas minn tletin sena, però ma niftakarx kemm bl-eżatt, iżda jien ma tajt l-ebda garanzija fuq dan l-aspett fuq il-kuntratt minħabba d-discount fuq imsemmi.*

Minn tali xhieda jirrizulta ferm ċar għalhekk li għalkemm ir-Rikorrent noe u Joseph Camilleri kienu oriġinarjament ftehm u fuq prezz ta' €62,500, prezz li huwa viċin ħafna ta' l-istima mogħtija mill-Perit Carmel Cacopardo, dan il-prezz kien tnaqqas bejn il-konvenju u l-kuntratt għal €52,500 għaliex allegatament it-titolu fuq il-fond kien wiehed ta' ċens temporaneju.

It-Tribunal bla tlaqliq ta' xejn jgħid li ma jistax jaċċetta tali allegazzjoni tar-Rikorrent noe bħala fatt stabbilit u dana billi l-istess Rikorrent noe ma ressaq assolutament l-ebda prova li fil-fatt il-fond Nru.40, Viani Street, Sliema, kien soġġett għal titolu ta' ċens temporanju. Anzi, il-provi prodotti mir-Rikorrent noe, senjatament il-kuntratt u r-rapport tal-Perit Elena Borg Costanzi, juru li l-fond in kwistjoni kien *freehold* u mhux soġġett għal ebda ċnus, wisq inqas għal ċens temporanju.

Fir-rapport tagħha l-Perit Borg Costanzi kjarament ikkunsidrat il-fond Nru.40, Viani Street, Sliema, bħala *freehold* u fil-kuntratt ta' trasferiment fl-atti tan-Nutar Dr. John Gambin datat 19 ta' Ottubru 2018, jingħad li l-fond ġie trasferit *with all its rights and appurtenances, free and unencumbered by any groundrent¹⁸, subgroundrent, hypothec, privilege, Land Registry Cautions or Charges, litigation, enforcement order*

¹⁶ Fol. 29 sa' 31 tal-proċess.

¹⁷ Fol. 44 u a tergo ta' fol. 44 tal-proċess.

¹⁸ Enfasi tat-Tribunal.

or notice whether pending or threatened, registered and unregistered debts.... Jekk verament it-titolu fuq il-fond kien wiehed ta' ċens temporaneju, fatt dan li a detta tar-Rikorrent noe rrizulta mir-riċerki, ossia qabel ma gie ppubblikat l-att ta' trasferiment finali, iżda fil-kuntratt xorta ngħad li l-istess fond kien *free and unencumbered by any groundrent*, huwa ferm evidenti li l-prova li kellu jressaq ir-Rikorrent noe in sostenn ta' dak minnu allegat kellha tkun waħda inekwivoka u li ma thallix wisq dubji f'moħħ it-Tribunal dwar it-titolu reali fuq tali fond. Din il-prova, li fil-fehma tat-Tribunal setgħet issir tramite x-xhieda tan-Nutar Dr. John Gambin u tramite r-riċerki li minnhom allegatament irrizulta tali titolu temporaneju u anke tramite x-xhieda tal-kompratur, ma saritx u għal raġuni li jaf huwa biss ir-Rikorrent noe għażel li jistriħ esklussivament fuq l-affermazzjonijiet tiegħu li għad li ġuramentati ma ġew minnu ikkorborati bl-ebda mod.

Fattur iehor li ma tantx jagħmel sens għat-Tribunal huwa l-fatt li meta l-Perit Carmel Cacopardo, xhur, u anke snin, wara l-pubblikazzjoni ta' l-att ta' trasferiment finali u allura fi żmien meta dan l-allegat titolu temporaneju kien a konoxxenza tal-partijiet kontraenti, staqsa jekk kienx hemm xi ċens fuq il-fond in kwistjoni, huwa ma ngħata l-ebda risposta konkreta fir-rigward. Ċertament jekk dan il-fatt kien hekk magħruf kemm lill-kompratur kif ukoll lill-vendituri, huwa minn ewl id-dinja li xi hadd minnhom ċertament kien ikun f'posizzjoni jirrispondih u jagħtih id-debita prova dwar dan l-allegat titolu ta' ċens temporanju.

Fir-rigward il-Perit Carmel Cacopardo xehed illi *l-ispezzjoni għamilhtha fi Frar tas-sena 2019 u stmajtu €65,000. Irrid niġbed l-attenzjoni però illi meta kont fuq il-post staqsejt, kif nistaqsi dejjem, jekk hemmx ċnus u hadd ma kellu idea biex iwegibni fuqha, jiġifieri l-post tfajtu freehold. Jiġifieri ma neskludix li jista' jkun hemm jiġifieri jekk hemm ma hadtx konsiderazzjoni tagħhom*¹⁹. In kontro-eżami²⁰ l-Perit Cacopardo iddikjara ulterjorment illi *jiena l-post rajtu diversi drabi, l-aħħar darba rajtu hmistax oħra għax reġa' nbiegħ u l-istess diffikultajiet li kellu meta għamilt l-aċċess oriġinali u għadhom hemm. Waħda mid-diffikultajiet hija hemm ċens jew ma hemmx? ... Min kien preżenti għall-aċċess qalli li ma jafx dakinhar u minn kien preżenti reċentement reġa' ma kienx jaf lanqas. Issa jiena sprovvist minn din l-informazzjoni. Għall-allegazzjoni tar-Rikorrent noe qiegħed jirrizulta li l-post qiegħed b'ċens temporanju u illum naħseb li għada fadal xi hamsa u għoxrin sena oħra - allegazzjoni din li t-Tribunal jishaq li ma gietx debitament ippruvata - il-Perit Cacopardo wieġeb jiena minkejja li jkolli dik (ossia in-Notary's Extract) xorta nistaqsi għax kultant toħroġ xi haġa u nistaqsi fuqha. Meta jiena staqsejt speċifikatament jekk hemmx ċens, min kien preżenti qalli iva u ma kienx kapaċi jagħtini d-dettalji. Jiena għamilt nota li hemm din id-diffikultà. ... għandi miktub freehold, not withstanding staqsejt, qalli li għandu dubju u ma ssostanzjalix id-dubju x'inhu, jiena ma nista' nagħmel xejn aktar.*

Fid-dawl ta' dan kollu fejn allegatament il-prezz miftiehem ta' €62,500, prezz li, jiġi ribadit, huwa ferm viċin l-istima tal-Perit Cacopardo fuq liema nħarġet il-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979, gie mnaqqas għal €52,500 minħabba allegat titolu ta' ċens temporanju fuq il-fond Nru.40, Viani Street, Sleima, imma dwar liema allegat titolu ta' ċens temporanju ma tressqet l-ebda prova sodisfaċenti, it-Tribunal ma jistax għajr jikkonkludi li r-Rikorrent noe ma rnexxilux jipprova b'mod sodisfaċenti li l-istima tal-Perit Cacopardo u per konsegwenza l-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979,

¹⁹ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tat-8 ta' Lulju 2021, fol. 67 sa' 69 tal-proċess.

²⁰ Xhieda mogħtija waqt is-seduta tal-25 ta' Ottubru 2021, fol. 71 sa' 73 tal-proċess.

huma eċċessivi. Konsegwentement l-appell tar-Rikorrent noe mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 ma huwiex ġustifikat u bħala tali ma għandux jiġi milqugħ.

Għal dawn ir-raġunijiet it-Tribunal jaqta' u jiddeċiedi billi jiċhad l-appell tar-Rikorrent noe mill-Likwidazzjoni ta' Taxxa bil-Kont Nru. IV140979 u minflok jikkonferma l-istess imsemmija Likwidazzjoni ta' Taxxa.

L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri għandhom jiġu sopportati interament mir-Rikorrent noe.

MAGISTRAT

DEPUTAT REĠISTRATUR