



## **QORTI ĊIVILI PRIM'AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF TONI ABELA LL.D.**

**Seduta ta' nhar il-Hamis, 14 ta' Lulju, 2022**

**Numru**

**Rikors Numru 467/2022 TA**

**BNF Bank plc ġja' Banif Bank (Malta) plc (C41030)**

**vs**

**Paul Mallia (K.I. Numru 0453181M)**

### **Il-Qorti:**

Rat ir-rikors ġuramentat tal-BNF plc (Bank Attur) tat-2 ta' Ġunju 2022 li permezz tiegħu ppremetta u talab is-segwenti:

1. "Illi l-kumpanija attriċi hi bank kummerċjali liċenzjat taħt il-Liġijiet ta' Malta biex fost l-oħrajn issellef flus lill-klijenti tagħha;
2. Illi l-konvenut huwa klijent tal-kumpanija attriċi;
3. Illi l-konvenut ħa mingħand il-kumpanija attriċi self biex jiffinanzja l-akkwist ta' propjeta kummerċjali;
4. Illi dan is-self, konċess ai termini ta' Credit Agreement datat 10 ta' Marzu 2014 (ara Dok. 'A') u Kuntratt pubbliku datat 30 t'April 2014 in atti tan-nutar Dr Robert Micallef (ara Dok. 'B' kien jikkonsisti f'Business Loan ta' mitejn elf Euro (€200,000) u jikkonċerna Business Loan Account numru 41042071 001;
5. Illi l-konvenut naqas milli jhallas lura dan is-self u l-ammont dovut minnu, hu ta' disgħa u disgħin elf, disa mija u tletin Euro u tmenin ċenteżmu (€99,930.88), li sal-11 ta' Mejju 2022 kien jinkludi imgħaxijiet ta' disat elef Euro, mija u sebgħa u sittin

Euro u tmienja u ħamsin ċenteżmu (69.167.58) (ara statement Bankarju markat Dok. 'C');

6. Illi dan l-ammont sar dovut kollu lill-kumpannija attriċi ai termini ta' klawnsola 9(p) tal-Credit Agreement markat Dok. 'A' u fuq imsemmi u dan għax kif stipulat f'dik l-klawsola, seħnew waħda jew aktar mill-events of default imsemmija fl-istess Credit Agreement, partikolarment, iżda mhux esklussivament:

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility;

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of the obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility;

c. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility":

7. Illi oltre d-dejn fuq imsemmi, hemm dovuti fuq Credit Card numru 41968060 0002 8874, konċessa mill-kumpannija attriċi lill-konvenut, elfejn, mija u tlieta u tmenin Euro u tmienja u disgħin ċenteżmu (€2,183.98) li sal- ta' Mejju 2022 kienu jinkludu imgħaxijiet ta' ħames Euro u disgħa u erbgħin ċenteżmu (€5.49) (ara statement Bankarju markat Dok. 'D');

8. Illi mbagħad, fuq Current Account numru 410420 10 001 appartenenti wkoll lill-konvenut (ara account opening form markata Dok. 'E'), hemm dovuti ħamest elef, tlett mija u tlieta u sittin Euro u seba ċenteżmi (€5.363.07) bl-imgħaxijiet inklużi ta' sittax-il Euro u erbgħa u tletin ċenteżmu (c16.34) sal-11 ta' Mejju 2022 (ara statement Bankarju markat Dok. 'F') u dan l-ammont jikkonsisti fi spejjeż Bankarji marbuta mad-dejn fuq il-Business Loan u l-Credit Card ġia msemmija;

9. Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut mill-konvenut lill-kumpannija attriċi sal-u ta' Mejju 2022, kien ta' mija u sebat elef, erba' mija u sebgħa u sebgħin Euro u tlieta u disgħin ċenteżmu (€107.477.93):

10. Illi l-kumpannija attriċi ttentat tinterpella lill-konvenut diversi drabi biex iħallasha d-dejn, fosthom permezz t'ittra legali datata 17 ta' Marzu 2021 (ara Dok. 'G') u ittra ufficjali numru 3205/2021 datata 30 ta' Lulju 2021 u prezentata fir-reġistru ta' din l-Onorabbli Qorti (ara Dok. 'H'), iżda dan baqa' inadempienti;

11. Illi l-kreditu tal-kumpannija attriċi huwa ċert, likwidu u dovut u l-konvenut m'għandux eċċezzjonijiet x'jagħti f'dan ir-rigward kontra t-talbiet attriċi;

12. Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-Liġi a tenur tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premissi, l-kumpannija attriċi titlob bir rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smiġ, ai termini ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta; u

2. tiddikjara li l-konvenut sar debitur tal-kumpannija attriċi fl-ammont ta' €107.477.93; u

3 tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-kumpannija attriċi l-ammont ta' €107.477-93;

Bl-ispejjeż, bank charges u fees fejn applikabbli u bl-imgħaxijiet mill-11 ta' Meju 2022 sad-data tal-pagament effettiv.

Il-bank charges u fees qed jintalbu: kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Business Loan Account fuq imsemmi ai termini tal-Credit Agreement fuq imsemmi u markat Dok. 'A' kif ukoll it-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. 'I'); u kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Current Account fuq imsemmi ai termini tat-Terms & Conditions (ara Dok. J u t-Tariff of Charges relattivi (ara Dok. 'K')). Dawn id-dokumenti tqiesu li saru lkoll japplikaw appena l-konvenut ha l-faċilitajiet bankarji mingħand il-kumpannija attriċi.

L-imgħaxijiet qed jintalbu: bir-rata ta' disgħa punt ħamsa fil-mija (9.5%) fis-sena in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Business Loan Account fuq imsemmi u dan ai termini tal-klawsoli 5 u 9(p) tal-Credit Agreement u l-kuntratt pubbliku fuq imsemmija u markati Dok. 'A' u Dok. 'B' rispettivament; u bit-tmienja fil-mija (8%) in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Credit Card fuq imsemmi; u bl-għaxra fil-mija (10%) fis-sena in kwantu l-bilanċ dovut fuq il-Current Account fuq imsemmi (ara markar bl-aħdar fuq Dok. 'K' msemmi aktar 'l fuq).

Il-konvenut huwa minn issa ngunt għas-subizzjoni u dan b'riżerva għal kull dritt ieħor spettanti lill-kumpannija attriċi fil-konfront tal-istess konvenut”.

Rat li din il-kawża saret abbażi tal-Artikolu 171 tal-kap 12 tal-liġijiet ta' Malta.

Rat id-digriet tagħha tat-2 ta' Ġunju 2022.

Rat li l-konvenut Paul Mallia ġie debitament notifikat skont il-liġi (a fol 20 tergo).

Rat li minkejja hekk notifikat bl-atti il-konvenut baqa' ma deherx għas-seduta tat-13 ta' Lulju 2022.

Rat l-atti u d-dokumenti esebiti, semgħet ix-xhieda imressqa mill-Bank Attur.

Rat li l-kawża tħalliet għall-lum għas-Sentenza.

### **Konsiderazzjonijiet:**

Il-Qorti rat id-dokumenti esebiti, semgħet lix-xhud tal-Bank Attur li bil-ġurament ikkonferma li l-ammont li għadu dovut huwa dak li qed jintalab f'din il-kawża. Il-konvenut baqa' ma deherx quddiem il-Qorti fis-seduta tat-13 ta' Lulju tal-2022 sabiex jgħid jekk għandux eċċezzjonijiet validi skont il-liġi x'jagħti għat-talbiet tal-bank Attur. Mill-provi li għandha quddiemha din il-Qorti, jirrisulta li l-Bank Attur irnexxielu jipprova il-pretensjonijiet tiegħu fil-kawża.

Għaldaqstant għal raġunijiet fuq imsemmija il-Qorti qed taqta' u tiddeċiedi il-kawża bil-mod segwenti:

#### **Tilqa' l-ewwel talba Attriċi**

**Tilqa' it-tieni talba Attriċi** billi tiddikjara lil konvenut debitur tal-Bank Attur fis-somma ta' mija u sebgħat elef, erbgħa mija u sebgħa u sebgħin punt tlieta u disgħin tal-ewro (€107,477.93).

**Tilqa' it-tielet talba** tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-Bank Attur is-somma ta' €107,477.93 bl-imgħaxxijiet kif mitluba.

Spejjeż tal-kawża a' karigu tal-konvenut.

**Imħallef Toni Abela**

**Deputat Registratur**