QORTI ĊIVILI – PRIM'AWLA

Onor. Imħallef Dr. Neville Camilleri
B.A., M.A. (Fin. Serv.), LL.D., Dip. Trib. Eccles. Melit.

Numru 2

Rikors Maħluf Numru 436/2019 NC

Daniel Fleri Soler flimkien ma' martu Angela Fleri Soler

vs.

John Attard Montalto u martu Josephine Attard Montalto, Michael Attard Montalto u martu Maria Therese sive Maryse Attard Montalto, kif ukoll Adrienne Attard Montalto u skont digriet datat 14 ta' Diċembru 2021 l-atti ġew trasfużi f'isem il-konvenuti John Attard Montalto u Josephine Attard Montalto wara l-mewt ta' Adrienne Attard Montalto, filwaqt li l-konvenuti Michael Attard Montalto u Maria Therese sive Maryse Attard Montalto ġew meħlusa mill-osservanza tal-ġudizzju

Illum 14 ta' Lulju 2022

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf tal-atturi Daniel u martu Angela konjuġi Fleri Soler (*a fol.* 1 *et seq.*) ippreżentat fis-6 ta' Mejju 2019 li jgħid hekk:

"1. Illi qabel kollox huwa importanti li l-Qorti tingħata spjegazzjoni tal-fatti:

i. L-esponenti huma s-sidien tal-appartament numru 8A fil-blokka numru 19, McIver Flats, ġewwa Triq McIver, Qui-si-sana, Sliema, u dan kif jirriżulta skont il-kuntratt fl-atti tan-Nutar Dr Clyde La Rosa, datat it-tlieta u għoxrin (23) ta' Marzu tas-sena elf disa' mija tmienja u tmenin (1988), kopja hawn annessa u mmarkata bħala Dok. 'A';

ii. Illi l-appartament tal-esponenti jinsab fit-tielet sular tal-blokka A;

iii. Illi l-appartament tal-esponenti huwa biss aċċessibbli permezz ta' taraġ mill-pjan terran.

2. Illi l-propjeta' hawn fuq indikata, hija l-unika propjeta' tal-esponenti u hija r-residenza ordinarja u permanenti tal-esponenti.

3. Illi Malta assumiet l-obbligu li tara li persuni b'diżabilita' jgħixu b'mod indipendenti, jipparteċipaw b'mod sħiħ f'kull aspett tal-ħajja u jgawdu minn inklużjoni u parteċipazzjoni sħiħa fil-komunita' ai termini ta' Artikli 9(1) u (19) tal-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti dwar id-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilita' meta ffirmat tali konvenzjoni fl-2006 u meta rratifikat tali konvenzjoni fl-2012.

4. Illi l-identifikazzjoni u l-eliminazzjoni ta' ostakli għall-aċċessibilita' japplikaw ukoll għall-akkomodazzjoni ai termini ta' Artiklu 9(1)(a) tal-istess konvenzjoni.

5. Illi Artikolu 28(1) tal-istess Konvenzjoni jobbliga lill-pajjiż jirrikonoxxu d-dritt ta' persuni b'diżabilita' li jgawdu minn livell ta' għixien xieraq għalihom infushom u għall-familja tagħhom fosthom f'dak li għandhom x'jaqsam mal-akkomodazzjoni tagħhom.

6. Illi s-Sinjura Angela Fleri Soler ġiet ikkwalifikata bħala persuna b'diżabilita' mill-Kummissjoni tal-Persuni b'Diżabilita'

minħabba li għandha 'Mueller-Weiss Syndrome", a kawża ta' liema l-għadam ta' riġlejha jitilfu ċ-ċirkolazzjoni tad-demm u jibdew jiddeterjoraw, jinkisru u jitfarrku, bil-konsegwenza li l-esponenti kellha tagħmel diversi operazzjonijiet u interventi sabiex jippruvaw jgħinuha kemm jista' jkun tibqa' mobbli u jnaqqsu ftit l-uġigħ kontinwu.

Illi għandu jiġi osservat illi tali marda li minnha qiegħda ssofri l-esponenti Angela Fleri Soler mhijiex waħda li tista' titfejjaq, u għalhekk sfortunatament hemm il-probabilita' illi s-sitwazzjoni tal-esponenti ser tibqa' tiddeterjora biż-żmien.

7. Illi oltre dan, fil-mori ta' din is-saga, il-persuna ta' Angela Fleri Soler kellha deterjorazzjoni tas-saħħa tagħha li kompliet taggrava l-istat fisioloġiku tagħha u dan billi issa jirriżulta li ssofri wkoll minn Fibromyalgia.

Illi l-istess marda mhux biss tohloq nuqqas ta' mobilita' iżda f'dan il-każ qed taggrava s-sitwazzjoni ta' mobilita' b'mod allarmanti.

8. Illi l-esponenti konjuġi Fleri Soler jixtiequ jwettqu xogħlijiet li jwasslu għat-tibdiliet neċessarji sabiex is-Sinjura Angela Fleri Soler tkun tista' taċċessa l-appartament tagħha fit-tielet sular tal-Blokka A McIver Flats.

9. Illi wara li saret ir-riċerka u wara li l-esponenti ħadu parir mingħand espert, u ċioe' perit, l-esponenti waslu għad-deċiżjoni li sabiex l-esponenti Angela Fleri Soler tkun tista' taċċessa u toħroġ mill-proprjeta' tagħha mingħajr diffikulta' u periklu, għandu jiġi istallat lift fl-istess blokka.

10. Illi hawnhekk l-esponenti jagħmlu riferenza għall-Att Dwar il-Condominia Kapitolu 398 tal-Liġijiet ta' Malta, fejn il-Liġi ai fini tal-artikolu 8 tipprovdi l-possibbilita' li jsir tibdil fil-partijiet komuni, liema tibdil ikun meħtieġ.

11. Illi ai fini tal-istess Artikolu, taħt is-subartikolu 2(b), il-Liġi tipprovdi:

"Minkejja l-ġeneralita' tas-subartikolu ta' qabel ta' dan l-artikolu, għandhom jitqiesu bħala tibdil jew tiġdid dawn li ġejjin;

(a) It-twessiegħ tal-bieb ta' dħul komuni;
(b) L-istallazzjoni ta' lift;
(ċ) L-istallazzjoni ta' sistema ta' hall-porter;
(d) Il-bdil ta' bitħa fi ġnien jew fi spazju ta' parkjar intern."

12. Illi l-esponenti inkarigaw is-soċjeta' Advent Lifts sabiex tispezzjona l-blokka li fiha tinsab il-proprjeta' tal-esponenti.

13. Illi wara dan kollu, ittieħdet id-deċiżjoni li abbażi tal-kunsiderazzjonijiet kollha u limitazzjonijiet li hemm jew li jistgħu jkunu hemm fil-blokka in kwistjoni, kif ukoll il-fatt li fil-futur hemm il-probabilita' li s-sinjura Angela Fleri Soler tkun teħtieġ tuża wheel chair b'mod permanenti, intagħżel l-iżgħar lift possibbli b'wisa' minima ta' sebgħin ċentimetri (70 ċm).

14. Illi l-konvenuti Attard Montalto sfortunatament oġġezzjonaw għax-xogħlijiet ta' modifiki u aġġustamenti intiżi mill-esponenti sabiex tkun tista' issir l-istallazzjoni tal-istess lift, u dan minkejja li l-esponenti spjegaw ir-raġunijiet kollha għalfejn hemm il-ħtieġa li tali xogħlijiet isiru u l-entita' kollha tal-istess xogħlijiet.

15. Illi l-esponenti kisbu l-approvazzjoni tal-maġġoranza tar-residenti li hija rikjesta mill-Liġi[1] *sabiex ikunu permessi jwettqu x-xogħlijiet neċessarji u għalhekk bdew ix-xogħlijiet meħtieġa sabiex isir tali istallazzjoni.*

16. Illi l-konvenuti intavolaw proċeduri fejn talbu lill-Qorti sabiex tawtorizza l-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni fil-konfront tal-istess esponenti biex iżżommhom milli jkomplu bix-xogħlijiet in kwistjoni u konsegwentement bl-istallazzjoni tal-lift.

17. Illi l-Onorabbli Qorti diversament presjeduta mill-Imħallef Noel Cuschieri laqgħet it-talbiet tal-konvenuti billi awtorizzat il-

[1] Att Dwar il-Condominia Kapitolu 398, tal-Liġijiet ta' Malta, Artikolu 8.

ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni bin-numru ta' riferenza 1426/2018 NC.

18. Illi nonostante dan, saru diversi estensjonijiet tat-terminu perentorju ta' għoxrin (20) ġurnata sabiex il-konvenuti jintavolaw kawża u jżommu tali mandat ta' inibizzjoni in vigore.

19. Illi l-estensjonijiet saru peress illi l-esponenti u l-konvenuti kienu qegħdin jipprovaw jittransiġu u jsibu soluzzjoni amikevoli sabiex l-esponenti ikunu jistgħu ikomplu bix-xogħlijiet ta' istallazzjoni tal-lift in kwistjoni.

20. Illi nonostante korrispondenza, laqgħat u tentattivi ta' on-site visits, il-partijiet ma rnexxilhomx jaslu fi qbil li jissodisfa r-residenti kollha fil-blokka imsemmija, u dan minħabba li Attard Montalto ma jridux jaslu għall-ftehim.

21. Illi l-esponenti jagħmlu riferenza għall-Artikolu 12(1)(ċ) tal-Kapitolu 413, l-Att dwar Opportunitajiet Indaqs (Persuni b'Diżabilita'), liema artikolu jipprovdi li:

"Ħadd ma jista' jiddiskrimina kontra persuna oħra minħabba fid-diżabilita' ta' dik il-persuna l-oħra jew f'diżabilita' ta' xi wieħed mill-membri tal-familja ta' dik il-persuna l-oħra għar-rigward tal-għoti ta' mezzi ta' dħul f'dik il-proprjeta' inkluż kull tibdil meħtieġ f'dik il-proprjeta' jew faċilitajiet sabiex id-dħul ikun possibbli."

22. Illi l-konvenuti intavolaw kawża in segwitu tal-mandat ta' inibizzjoni hawn fuq ċitata u dan stante li l-partijiet ma waslux fit-tentattivi tagħhom.

23. Illi esponenti jagħmlu riferenza għal-Artikolu 3A subartikoli 3 u 4(d) tal-Att dwar Opportunitajiet Indaqs (Persuni b'Diżabilita'), liema artikoli jipprovdu:

"(3) Persuna tkun qieghda tiddiskrimina ma' persuna oħra minħabba f'dizabilita' jekk iċaħħad lil dik il-persuna l-oħra mill-protezzjoni u d-drittijiet li tagħti l-Liġi.

(4) Ikun hemm diskriminazzjoni meta persuna:

(d) xjentement tillimita jew b'xi mod ixxekkel it-tgawdija ta' kwalunkwe dritt tal-persuna l-oħra li tkun akkwistat kemm inter vivos jew causa mortis."

24. Illi oltre dan, l-esponenti jagħmlu riferenza għall-Artikolu 14 subartikolu 1 tal-istess Att dwar Opportunitajiet Indaqs Persuni b'Diżabilita', fejn il-Liġi tipprovdi dwar l-akkomodazzjoni:

"(1) Salv kif provdut fis-subartikoli (2) u (3), u mingħajr preġudizzju għall-ġeneralita' tat-Taqsima III, ebda persuna m'għandha tiddiskrimina ma' persuna oħra minħabba fid-diżabilita' ta' dik il-persuna l-oħra jew f'diżabilita' ta' xi wieħed mill-membri tal-familja ta' dik il-persuna l-oħra –

(e) billi tiċħad id-dħul lil dik il-persuna l-oħra, jew tillimita d-dħul ta' dik il-persuna l-oħra, għal kull benefiċċju li jkollu x'jaqsam ma' akkomodazzjoni okkupata minn dik il-persuna l-oħra;"

25. Illi permezz tal-mandat ta' inibizzjoni bin-numru ta' riferenza 1426/2018 NC fl-ismijiet <u>John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et</u>, kif ukoll permezz tal-kawża intavolata fl-20 ta' Frar 2019 bin-numru ta' riferenza 166/2019 LM fl-istess ismijiet tal-mandat, il-konvenuti qegħdin jiddiskriminaw kontra l-esponenti u konsegwentement qegħdin jiksru d-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 3A u 14 tal-Att dwar Opportunitajiet Indaqs Persuni b'Diżabilita'.

26. Illi permezz ta' tali mandat ta' inibizzjoni (1426/2018) kif ukoll bil-kawża riċentement intavolata fl-20 ta' Frar 2019 (166/2019), il-konvenuti qegħdin jiddiskriminizzaw negattivament kontra l-esponenti Sinjura Angela Fleri Soler u kif ukoll jikkawżaw preġudizzju serju lis-Sinjura Angela Fleri Soler minħabba li qegħdin iċaħdulha l-aċċess u tgawdija tal-proprjeta' tagħha, liema drittijiet ingħataw lilha mil-Liġi stess.

27. Illi dan ir-rikors qiegħed isir ai termini tal-Att Dwar Opportunitajiet Indaqs Għal Persuni B'Diżabilita', Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta.

28. Illi l-esponenti jafu bil-fatti tal-każ personalment.

29. Salv eċċezzjonijiet ulterjuri.

Għaldaqstant, ai termini tal-Artikolu 34 tal-Att Dwar l-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita', Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta, l-esponenti qegħdin jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. Tiddikjara li l-aġir tal-konvenuti qed joħloq diskriminazzjoni ai fini tad-dispożizzjonijiet tal-Att Dwar L-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita' u l-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilita';

2. Tiddikjara li l-esponenti għandhom id-dritt jipproċedu bix-xogħlijiet ta' istallazzjoni tal-lift in kwistjoni;

3. Tikkundanna lill-konvenuti bi ksur tad-dispożizzjonijiet tal-Att Dwar L-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita';

4. Tordna lill-konvenuti jaderixxu ruħhom mal-liġi, senjatament billi jipprovdu aċċess lill-esponenti Fleri Soler bħala persuna b'diżabilita' għall-appartament tagħha fit-tielet sular, u dan fi żmien qasir u perentorju stabbilit mill-Onorabbli Qorti taħt id-direzzjoni ta' perit tekniku;

5. Fin-nuqqas li jaderixxu ruħhom mal-ordni ta' din l-Onorabbli Qorti fiż-żmien stabbilit minnha, tordna lill-konvenuti jħallsu multa (daily fine) għal kull ġurnata li jibqaw [recte: jibqgħu] inadempjenti fil-proviżjoni tal-aċċess fuq imsemmi;

6. Tikkundanna lill-konvenuti jħallsu d-danni sofferti mill-esponenti li tipprefiġi din l-Onorabbli Qorti ai termini tal-istess Artikolu 34 tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta."

Rat ir-Risposta Maħlufa tal-konvenuti John u martu Josephine konjuġi Attard Montalto, Michael u martu Maria Therese sive Maryse konjuġi Attard Montalto, u kif ukoll Adrienne Attard Montalto (*a fol.* 14 *et seq.*) ippreżentata fil-5 ta' Ġunju 2019 fejn jingħad is-segwenti:

"1. Illi l-allegazzjoni u l-pretensjonijiet tar-rikorrenti huma assolutament infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċħuda; u dan għas-segwenti raġunijiet.

2. Illi preliminarjament din il-kawża għandha tinstema' mill-istess Imħallef illi qiegħed preżentement jisma' l-kawża 166/2019 LM fl-ismijiet inversi u dan peress illi fin-nuqqas, jista' jkun hemm sentenzi konfliġġenti.

3. Illi in linea preliminari wkoll, Konvenzjonijiet tan-Nazzjonijiet Uniti m'humiex enforzabbli direttament fil-Qrati tagħna, u għalhekk kwalunkwe referenza għal ksur tal-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti għad-Drittijiet ta' Persuni B'Dizabilita' għandha tiġi skartata.

4. Illi fil-mertu, jibda sabiex jingħad illi l-esponenti qatt ma jistgħu jiġu kkundannati li kisru xi dispożizzjoni ta' xi liġi għas-sempliċi raġuni li eżercitaw id-dritt tagħhom ta' aċċess għall-qorti billi intavolaw mandat ta' inibizzjoni sabiex jikkawtelaw id-drittijiet tagħhom, u billi segwew l-istess mandat b'kawża hekk kif trid il-liġi.

5. Illi r-rikorrenti kellhom, u għad għandhom, a dispożizzjoni tagħhom, diversi rimedji, għall-ilment tagħhom, u dan kif ser jiġi muri fil-mori tal-kawża, iżda mhux l-inqas billi, jistgħu, faċilment jagħmlu lift iżgħar, kif kien oriġinarjament propost.

6. Illi ma hemm ebda ksur tal-Artikoli 3A, 12 u anqas 14 tal-Kap. 413 tal-Liġijiet ta' Malta stante li qatt ma kien hemm l-intenzjoni ta' diskriminazzjoni kontra persuna jew oħra, fl-intavolar tal-proċeduri li bihom qegħdin jilmentaw ir-rikorrenti, iżda biss salvagwardja tad-drittijiet akkwiżiti tal-esponenti.

7. Illi ma huwiex minnu l-esponenti "oġġezzjonaw għax-xogħolijiet ta' modifiki", iżda oġġezzjonaw biss għall-mod kif tali xogħlijiet kienu ser jiġu (u fil-fatt bdew) effettwati u ċioe' li l-aċċess għall-appartament tagħhom jiġi mnaqqas minn madwar metru, għal tmienja u sittin ċentimetri (68 ċm).

8. Illi jekk hemm xi diskriminazzjoni f'dan il-każ, żgur illi mhuwiex fil-konfront tar-rikorrenti, iżda fil-konfront tal-konvenuta Jospehine Attard Montalto, illi wkoll tbati b'diżabilita' kif jidher mill-kopja tal-EU disability card, annessa bħala Dokument JAM1, u li ilha għal dawn l-aħħar tmien xhur, tbati l-konsegwenzi tax-xogħol inizjali tar-rikorrenti billi l-aċċess għall-appartament tagħha ġie mnaqqas kappriċiosament u egoistikament għall-68 ċm b'tali mod illi l-ħajja saret iktar diffiċli għaliha.

9. Illi t-talba tar-rikorrenti li din il-Qorti tordna l-prosegwiment tax-xogħlijiet ma tista' qatt tintlaqa' u dan minħabba l-fatt illi hemm mandat ta' inibizzjoni viġenti bejn il-partijiet u ċioe' l-mandat 1426/2018 NC, u għalhekk kwalunkwe ordni f'dan is-sens ikun bl-abbuż ta' proċedura u b'disprezz lejn l-awtorita' ta' din il-Qorti kif diversament preseduta. Għaldaqstant din it-talba m'għandiex titqies.

10. Illi r-raba' talba tar-rikorrenti sabiex l-esponenti "jaderixxu ruħhom mal-liġi u jipprovdu aċċess lil Angela Fleri Soler bħala persuna b'diżabilita'" hija assolutament frivola għaliex l-esponenti qatt ma ċaħdu aċċess lil Angela Fleri Soler għall-appartament tagħha.

11. Illi l-ħames talba tar-rikorrenti, illi f'każ illi l-Qorti tilqa' r-raba' talba tagħhom tikkundanna lill-esponenti jħallsu multa għal kull ġurnata li jibqgħu inadempjenti hija insostenibbli billi hemm rimedji stabbiliti fil-liġi għall-infurzar ta' sentenzi li jkunu għaddew in ġudikat u se mai, jekk r-rikorrenti jieħdu raġun, jistgħu jirkorru għal tali rimedji.

12. Illi fir-rigward tas-sitt talba tar-rikorrenti, fejn jitolbu kundanna fuq l-esponenti sabiex iħallsu "danni sofferti" minnhom, jingħad illi l-esponenti ma huma responsabbli għall-

ebda allegati danni: li fi kwalunkwe każ, għandhom jiġu ppruvati, u kif ukoll għandu jiġi ppruvat in-ness bejn l-allegati danni u l-aġir tal-esponenti.

13. Illi l-esponenti għamlu minn kollox biex jipprovaw isibu kompromess u soluzzjoni li hija sodisfaċenti għall-partijiet kollha, u b'hekk huwa żgur illi m'għandhomx ibatu l-ispejjeż ta' din il-kawża, li skont l-esponenti, saret frivolożament għaliex l-argumenti miġjuba f'din il-kawża setgħu faċilment inġiebu b'risposta għall-kawża fuq ċitata ta' 166/18 LM fl-ismijiet inversi anke, jekk ħassew il-bżonn, b'kontro-talba.

Għaldaqstant it-talbiet kollha tar-rikorrenti għandhom jiġu miċħuda bħala infondati fil-fatt u fid-dritt, bl-ispejjeż kontra r-rikorrenti li huma minn issa nġunti in subizzjoni, u bir-riserva ta' eċċezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-każ".

Rat id-dokumenti eżebiti u l-atti proċesswali kollha ta' dan il-każ u tal-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC).[2]

Rat id-depożizzjonijiet tax-xhieda li xehdu qabel din il-kawża ġiet assenjata lil din il-Qorti kif preseduta u rat ukoll id-depożizzjonijiet tax-xhieda li xehdu wara li l-kawża ġiet assenjata lilha.

Rat illi, fis-seduta tas-7 ta' Lulju 2020 (*a fol.* 35), il-Qorti diversament preseduta laqgħet talba fejn ġie ordnat l-inverżjoni tal-provi u dana in vista tan-natura tal-azzjoni tal-konjuġi Fleri Soler.

Rat illi, fis-seduta tal-14 ta' Diċembru 2021 (*a fol.* 127 *et seq.*), il-Qorti laqgħet it-talbiet kontenuti f'Rikors (*a fol.* 110 *et seq.*) ippreżentat fid-9 ta' Novembru 2021 minn uħud mill-konvenuti minn *ossia* John u Josephine konjuġi Attard Montalto fejn l-atti ġew trasfużi f'isem il-

[2] Fis-seduta miżmuma fil-15 ta' Lulju 2019 quddiem din il-Qorti hekk kif diversament preseduta ġie vverbalizzat is-segwenti: *"Il-Qorti tordna li f'din il-kawża li qed tinstema' kontestwalment mal-kawża Rikors Maħluf 166/2019 [...] il-provi, dokumenti u x-xhieda prodotti fiż-żewġ kawżi għandhom japplikaw għal xulxin"* (*a fol.* 22).

Fis-seduta miżmuma fid-29 ta' Ottubru 2020 (*a fol.* 79) il-Qorti hekk kif diversament preseduta laqgħet talba sabiex kull dokument li kien preżentat bħala prova fil-kawża bin-Numru 166/19 ikun jista' jintuża' u jkun jgħodd bħala prova għall-fini ta' din il-kawża.

konvenuti John Attard Montalto u Josephine Attard Montalto wara l-mewt ta' Adrienne Attard Montalto u fejn il-konvenuti Michael Attard Montalto u Maria Therese sive Maryse Attard Montalto ġew meħlusa mill-osservanza tal-ġudizzju.

Rat illi, fis-seduta tal-14 ta' Diċembru 2021 (*a fol.* 127 *et seq.*), il-Qorti nnominat lill-Assistent Ġudizzjarju l-Avukat Dr. Mark Mifsud Cutajar sabiex jisma' l-kontro-eżamijiet tal-konjuġi Fleri Soler.

Rat in-Nota ta' Sottomissjonijiet (*a fol.* 159 *et seq.*) ippreżentata mill-atturi l-konjuġi Fleri Soler fl-4 ta' Mejju 2022.

Rat in-Nota ta' Sottomissjonijiet (*a fol.* 181 *et seq.*) ippreżentata mill-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto fit-2 ta' Ġunju 2022.

Ikkunsidrat

Illi l-Qorti ser tibda billi tagħmel riferenza għax-xiehda u għad-dokumenti saljenti li ġew mismugħa u preżentati kemm tul il-mori tal-proċeduri odjerni u kif ukoll dawk fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC).

Illi, fis-seduta tal-5 ta' Ġunju 2019, xehed **John Attard Montalto** (*a fol.* 29 *et seq.*)[3] fejn beda billi jispjega li fil-blokka ta' appartamenti li joqgħod fiha hu hemm tmien appartamenti u filwaqt li huwa joqgħod fi Flat 1, il-konjuġi Fleri Soler joqgħodu fi Flat 8. Jgħid li biex jasal għall-appartament tiegħu l-ewwel hemm *common area* bejn erbgħa u għoxrin (24) appartament u li qabel Fleri Soler bdew ix-xogħlijiet l-aċċess għall-appartament tiegħu kien ta' 1.40 metru. Jispjega kif f'Marzu 2016 irċevew *email* mingħand Daniel Fleri Soler li spjegalhom li martu kienet qed tbagħti minn problemi ta' saħħa u minħabba f'hekk kien jeħtieġ li jinstalla lift. Jgħid li kkuntattja lil Daniel Fleri Soler fejn qallu li ma kellu l-ebda oġġezzjoni għal-lift pero' jgħid li qallu li ried jibqa' bl-istess aċċess u li Fleri Soler qallu li hu (Attard Montalto) ma kellux għalfejn iħallas għal-lift. Jispjega kif permezz ta' *email* Daniel Fleri Soler kien infurmah li ried jagħmel *"a two-person lift"* pero' meta bagħat il-pjanti d-daqs tal-lift

[3] **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC).

kiber għal erba' persuni u meta nbeda x-xogħol inqata' it-taraġ u ħallielu 68 ċentimetri. Jixhed li Daniel Fleri Soler qallu li meta x-xogħol jispiċċa d-daqs tat-taraġ kellu jitla' għal 75 ċentimetri. Jiddeskrivi x-xogħlijiet li twettqu fejn Daniel Fleri Solter qatta' t-taraġ li jagħti għall-appartament ta' Attard Montalto sabiex jagħmel il-*pit* tal-lift. F'dan ir-rigward jistqarr li huwa jrid li kollox jidħol minn din l-entratura u ġab bħala eżempju li lanqas sufan ma seta' ibiddel jew id-*double bed*. Jixhed: *"Jien il-problema tiegħi dejjem jibqa' l-aċċess. Illum biex nitla' dan it-taraġ, irridu nitilgħu la ġenbha. […A]ħna nitilgħu ħafna drabi dan it-taraġ"* (*a fol.* 32).[4]

John Attard Montalto reġa' ħa l-pedana tax-xhieda fis-seduta tat-8 ta' Novembru 2019 (*a fol.* 47 *et seq.*)[5] fejn spjega kif bdiet il-kwistjoni kollha. Jgħid li f'Marzu 2016 kien irċieva *email* (kopja ta' liema ġiet eżebita u mmarkata bħala Dok. "JAM 1" – *a fol.* 51 *et seq.*[6]) mingħand Daniel Fleri Soler fejn fi kliem Attard Montalto ġie spjegat li kien hemm erba' daqsijiet ta' lifts li tnejn minnhom ġew skartati minn Fleri Soler għax ma kienux komdi. Jixhed li huwa jkun kuntent f'każ li l-lift li jiġi nstallat iħallilu għal ta' l-anqas metru mit-taraġ tiegħu. Jgħid li skont hu l-lift iż-żgħir, u ċioe' dak ta' 53 ċentimetri, iħalli biżżejjed spazju biex it-taraġ li jagħti għall-appartament tiegħu jkun ta' metru.

In kontro-eżami (*a fol.* 49 *et seq.*)[7] meta John Attard Montalto ġie mistoqsi dwar il-fatt li sakemm jiġi nstallat il-lift kienx jaf li t-tqattiegħ ser ikun aktar biex ix-xogħol ikun jista' jsir, wieġeb li xorta mhux ser ikun hemm metru.

In kontro-eżami, li tkompla fis-seduta tad-9 ta' Diċembru 2019 (*a fol.* 57 *et seq.*)[8], John Attard Montalto kkonferma li hemm seba' tarġiet li jagħtu għall-appartament tiegħu. Jgħid li l-ewwel oġġezzjoni formali magħmula minnhom kienet permezz ta' Protest Ġudizzjarju u li ma ressaq l-ebda oġġezzjoni għall-permess minħabba li skont hu l-ittra li rċieva kienet tgħid li l-konjugi Fleri Soler kienu ser

[4] *Ibid.*
[5] *Ibid.*
[6] *Ibid.*
[7] *Ibid.*
[8] *Ibid.*

japplikaw għall-permess u mhux li l-permess kien ser jinħareġ. Ikkonferma li kien issuġerixxa lil Daniel Fleri Soler li flok lift jinstalla *stairlift* u li l-istess Fleri Soler offra li jinstalla *stairlift* a spejjeż tiegħu fil-każ li huma jkollhom bżonn *wheelchair*. Ġie mitlub jispjega l-opzjoni l-oħra li jinstalla l-lift fil-*common area* fejn skont Attard Montalto li kieku tressaq il-bieb dan kien ikun jista' jiġi nstallat. Ġie mitlub jixhed dwar il-poġġaman li hemm ma' l-entratura tiegħu u kif dan jisporġi bi 18 il-ċentimetru b'dana illi allura joħroġ iżżejjed mill-ħajt. Jikkonferma li l-ispazju li kieku jiggwadanja jekk jibdel il-poġġaman ma jkunx biżżejjed.

In <u>kontro-eżami</u>, li tkompla fis-seduta tal-10 ta' Novembru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici (*a fol.* 302 *et seq.*)[9], meta John Attard Montalto ġie mistoqsi jgħid jekk it-taraġ jistax jiżdied għal 75 ċentimetri, ikkonferma li sal-appartament tiegħu dan jista' jsir. Ikkonferma li ma qabilx ma' l-alternattivi rakkomandati mill-konjuġi Fleri Soler bħat-tkabbir tat-tieqa għax dan kien jinvolvi jbiddel l-affarijiet tiegħu. Biss pero' huwa kien aċċetta li jiftaħ bieb għax ipprova jirranġa. Isemmi li kien hemm għażla oħra u ċioe' li jsir lift iżgħar. Ikkonferma li jekk ikollu xi ħaġa f'idu, ikollu jitla' it-taraġ la ġenbha. Jgħid li minn naħa tiegħu ma tressqet l-ebda oġġezzjoni għall-applikazzjoni quddiem l-Awtorita' tal-Ippjanar. In <u>ri-eżami</u>, għad-domanda jekk staqsiex lil Cleaven-Ray Mizzi jekk setax isir lift żgħir, wieġeb fl-affermattiv.

Illi, fit-3 ta' Settembru 2020, ġie ppreżentat affidavit ta' **John Attard Montalto** (*a fol.* 37 *et seq.*) fejn spjega li l-affidavit huwa ndirizzat għall-allegazzjoni ta' diskriminazzjoni li qed jitqajjmu kontra tiegħu u ta' martu. Jispjega kif żviluppa l-każ u kif oriġinarjament kien hemm possibbilita' li lift b'wisa' interna ta' 53 ċentimetri (li kellu wisa' esternament ta' 70 ċentimetri) kien iħalli wisa' ta' taraġ ta' metru u li għalih dan kien ikun aċċettabbli. Jgħid li saret laqgħa ma' Advent Lifts għal-liema laqgħa huwa ma setgħax jattendi u jispjega li waqt din il-laqgħa ġew ippreżentati pjanti fejn id-daqs tal-lift magħżul ma kienx iħalli aċċess adegwat għall-appartament tiegħu. Jgħid li tkellem mal-konsulent legali tiegħu u li ntbagħtet

[9] *Ibid.*

ittra fejn ġiet irreġistrata oġġezzjoni għad-daqs tal-lift u mhux għall-installazzjoni tiegħu. Jixhed li din l-oġġezzjoni saret minħabba l-fatt li fl-appartament ta' Attard Montalto ma kienx hemm gallarija minn fejn tista' tinħareġ l-għamara u jekk ikun il-każ jgħaddi *wheelchair*. Jixhed li ppruvaw jaslu għal ftehim imma dan ma ntlaħaqx minħabba oġġezzjonijiet varji, inkluż ta' sidien oħra. Jgħid li fil-11 ta' Lulju 2018 rċieva Avviż ta' Intenzjoni minn naħa ta' Daniel Fleri Soler u jkompli billi jgħid li qatt ma ġew infurmati meta ddaħħlet it-talba għall-permess quddiem l-Awtorita' tal-Ippjanar u lanqas kif setgħu joġġezzjonaw. Jispjega li fil-31 ta' Awwissu 2018 rċieva *email* mingħand Daniel Fleri Soler fejn ġew infurmati li mingħajr ebda pre-avviż ieħor kienu ser jinbdew ix-xogħlijiet. Jgħid li pprova jċempel lill-*Building Regulation Office* minħabba projbizzjoni tas-sajf fuq xogħlijiet ta' tħaffir u demolizzjoni u li ġie nfurmat li l-projbizzjoni ma tapplikax għax-xogħlijiet in kwistjoni. Jgħid li ċempel lill-Awtorita' tal-Ippjanar fejn qalulu li la darba nħareġ il-permess ma kien hemm xejn x'jista' jsir.

Attard Montalto jkompli jixhed li minħabba li x-xogħol deher li ser jitkompla mingħajr ma kien intlaħaq qbil, huwa kellem avukat u fil-5 ta' Settembru 2018 ġie ppreżentaw Protest Ġudizzjarju kontra x-xogħlijiet proposti peress li ma kellhom l-ebda garanzija li l-aċċess għall-appartament tagħhom ma kienx ser ikun ristrett iżżejjed. Jgħid li minkejja kollox ix-xogħol tkompla u t-taraġ inqata' għal daqs li fi kliemu kien żgħir wisq u li lanqas il-pultruni tagħhom ma kienu jgħaddu mill-passaġġ li tħalla. Minħabba dan fl-10 ta' Settembru 2018 Attard Montalto talbu għall-ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni, liema talba ntlaqgħet fit-8 ta' Ottubru 2018. Jixhed li wara l-mandat saru numru ta' diskussjonijiet li waslu għal kompromess li kien jirriżulta f'tibdil ta' tieqa f'bieb fil-bitħa ċentrali pero' minħabba oġġezzjonijiet ta' sidien oħra din il-proposta sfumat. Sussegwentement jgħid li saret laqgħa bejn il-partijiet fejn huwa (Attard Montalto) attenda mingħajr ma kien assistit iżda din il-laqgħa ma wasslet għal xejn. Ikompli billi jispjega li huwa u martu qatt ma oġġezzjonaw għal-lift iżda riedu biss li jiġi rrispettat l-aċċess għall-appartament tagħhom. Isemmi numru ta' għażliet inkluż l-installazzjoni ta' *stairlift* jew lift b'kabina ta' 53 ċentimetri jew li l-lift jigi nstallat barra. Jispjega kif diġa' ġew rinfaccati b'aċċident fejn il-paramedici minflok ġarru lill-mara tiegħu fuq

wheelchair spiċċaw ġarrewha f'idejhom. Jisħaq li jixtieq li jinsab kompromess sabiex kemm il-familja tiegħu kif ukoll il-familja Fleri Soler ikollhom aċċess komdu għall-appartamenti rispettivi tagħhom. Eżebixxa numru ta' dokumenti li ġew immarkati bħala Dok. "JAM 1" sa Dok. "JAM 11" (*a fol.* 42 *et seq.*).

Illi, fis-seduta tal-5 ta' Ġunju 2019, xehdet **Josephine Attard Montalto** (*a fol.* 34 *et seq.*)[10] fejn bdiet billi tikkonferma li taqbel ma' dak li kien għadu kemm xehed ir-raġel tagħha meta xehed fis-seduta msemmija. Tgħid li minħabba l-kondizzjonijiet mediċi tagħha hija qed ikollha diffikultajiet bix-xogħol li qed isir u li minħabba l-istess kondizzjonijiet mediċi jista' jkun li tispiċċa f'*wheelchair* u li kif qiegħed ix-xogħol ma jippermettix li hija tkun tista' tgħaddi bil-*wheelchair* speċjalment jekk il-*wheelchair* li jkollha bżonn ikun naqra kbir minħabba li jista' jkun li żżid fil-piż. Tispjega li huma m'għandhomx bżonn il-lift u tikkonferma li hija rreġistrata bħala persuna li tbagħti minn diżabilita'.

Josephine Attard Montalto reġgħet ħadet il-pedana tax-xhieda fis-seduta tal-11 ta' Ottubru 2019 (*a fol.* 43 *et seq.*)[11] fejn ġiet mistoqsija tixhed dwar inċident li seħħ fit-8 ta' Awissu 2019 meta kien ħassha ħażin u kellha tinġieb ambulanza b'dana illi meta ġiet biex tinġarr minflok inġarret b'*wheelchair* hija kellha timxi fuq saqajha waqt li kienet qed iżżomm ma' dawk li kien hemm ma' l-ambulanza. Tixhed li l-*wheelchair* ma setax jgħaddi minħabba d-djuq li hemm wara li sar it-tqattiegħ tat-taraġ. Tgħid ukoll kif ġieli rat lil Angela Fleri Soler titla' t-taraġ mingħajr l-użu tal-krozzi.

In <u>kontro-eżami</u> li sar fis-seduta tad-9 ta' Diċembru 2019 (*a fol.* 66 *et seq.*)[12], Josephine Attard Montalto spjegat li hija tbagħti minn diversi kondizzjonijiet mediċi. Tixhed dwar il-bżonn tagħha li tagħmel eżerċizzju kostanti u l-bżonn li ġġorr affarijiet f'bilanċ. Tgħid: *"biex nitla' sideways hija diffiċli għax nagħmel pressure fuq saqajja"* (*a fol.* 67).[13] Mistoqsija tgħid jekk kellhiex ċertifikati jew *x-rays* x'tippreżenta, ikkonfermat li kellha *x-rays* pero' tgħid li ma kienux fuqha.

[10] *Ibid.*
[11] *Ibid.*
[12] *Ibid.*
[13] *Ibid.*

In kontro-eżami, li tkompla fis-seduta tal-10 ta' Novembru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici (*a fol.* 305 *et seq.*)[14], meta Josephine Attard Montalto ġiet mistoqsija dwar l-inċident li kellha meta ħassha ħażin, hija kkonfermat li ma setgħetx timxi u li minħabba t-taraġ ma setgħux iniżluha bil-*wheelchair* tal-ambulanza. Ikkonfermat li minkejja li ma għandha l-ebda użu għal-lift dan ma jfissirx li hija ma tridx lill-oħrajn jagħmlu użu minnu.

Illi, fit-3 ta' Settembru 2020, ġie ppreżentat affidavit ta' **Josephine Attard Montalto** (*a fol.* 58 *et seq.*) fejn bdiet billi tikkonferma l-verżjoni tar-raġel tagħha fl-affidavit tiegħu ppreżentat fl-istess ġurnata (ċioe' dak li jinsab *a fol.* 37 *et seq.*). Tkompli billi tispjega l-kondizzjonijiet mediċi tagħha li jillimitaw il-mobilita' tagħha. Tispjega wkoll li hija marret lura minħabba li waqt il-pandemija tal-Covid-19 hija ma setgħetx tagħmel il-fiżjoterapija neċessarja. Tixhed li issa qed tħoss skumdita' meta titla' u tinżel it-taraġ. Tgħid li eventwalment ser ikollha bżonn ta' *stairlift*, fatt li minħabba d-djuq tat-taraġ hija mhux ser tkun tista' tagħmel. Tixhed li kienet ingħatat parir li meta ġġorr piż hija ġġorru b'mod distribwit u li minħabba l-wisa' tat-taraġ dan issa ma tistax tagħmlu b'mod illi qed taggrava s-sitwazzjoni tagħha. Hija ssemmi wkoll inċident li ġara meta kien ħassha ħażin u l-istaff tal-isptar ma setgħux iġorruha fuq *wheelchair* u spiċċat kellha tinżel it-taraġ assistita. Eżebiet numru ta' dokumenti li ġew immarkati bħala Dok. "A" sa "N" (*a fol.* 61 *et seq.*).

Illi, fis-seduta tat-8 ta' Novembru 2019, xehed in subizzjoni **Daniel Fleri Soler** (*a fol.* 53 *et seq.*)[15] fejn ġie mistoqsi dwar l-*email* tiegħu (Dok. "JAM 1" – *a fol.* 51 *et seq.*).[16] Ikkonferma li bagħat din l-*email* lill-inkwilini kollha tal-kondominju fejn spjega l-bżonn tiegħu għall-installazzjoni tal-lift u x'soluzzjonijiet u daqsijiet kien hemm. Meta mistoqsi dwar l-għażliet li kien hemm fid-daqsijiet tal-lift, ikkonferma li sa dak il-mument id-daqs ta' 53 ċentimetri kien wieħed mill-għażliet. Spjega li kien skarta l-lift ta' 53 ċentimetri għax ma jidħol xejn fih u li lanqas il-mara tiegħu ma tidhol f'lift b'kabina ta' 53 ċentimetri. Jgħid: "*għażilt tal-hydraulic biex tkun inqas*

[14] *Ibid.*
[15] *Ibid.*
[16] *Ibid.*

width bħala barra, bħala shaft u l-ħajt ta' barra għamiltu 1 ċm biss, għalhekk ġie kważi d-doppju l-lift bħala cost" (*a fol.* 55).[17]

Illi, fis-seduta tal-10 ta' Jannar 2020, ġie ppreżentat affidavit ta' **Daniel Fleri Soler** (*a fol.* 73 *et seq.*)[18] fejn jispjega li r-raġuni għalfejn infetħet din il-kawża hija minħabba l-fatt li huwa jixtieq jinstalla lift fil-blokka fejn jgħix sabiex martu tkun tista' titla' u tinżel mill-appartament fejn joqgħodu mingħajr ma taggrava l-kondizzjoni medika tagħha. Jiddeskrivi f'ċertu dettall l-iżviluppi madwar il-kondizzjonijiet mediċi tal-mara tiegħu. B'mod partikolari jibda minn April 2015 fejn il-mara tiegħu ġiet iċċertifikata li ssofri mill *Mueller Weiss Syndrome*. Jgħid li fl-1 ta' Lulju 2015 martu għamlet operazzjoni minħabba li kien hemm deġenerazzjoni fis-saħħa tal-għadam tagħha u jsemmi wkoll il-fatt li wara l-operazzjoni hija kienet marret tgħix għand il-kunjati tagħha sabiex tiffranka ċertu strapazz. Jixhed li martu kienet ikkwalifikat għal *blue badge card* maħruġa mill-Kummissjoni għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilita'. Jgħid li wara li ħa pariri legali beda jfittex dwar x'seta' jsir teknikament, b'dana illi tkellem mas-soċjeta' Advent Lifts Services Limited fejn qal li d-diriġent Cleaven-Ray Mizzi mar fuq il-post biex jara x'soluzzjonijiet kien hemm. Jgħid li tqabbad il-Perit Mark Arrigo sabiex jara jekk kienx possibbli li jiġi nstallat lift u wara li studjaw il-post ingħatawlu l-għażliet minn għand l-imsemmi Mizzi u li sussegwentement għal dan ġiet ċirkolata *"Letter of Intention"*. Jispjega li l-konjuġi Attard Montalto semmewlu li huma kellhom kwistjoni minħabba l-aċċess għalhekk talbuh l-informazzjoni dwar il-lift li kieku kien ser jiġi nstallat. Jixhed fuq id-diskussjonijiet numerużi li kien hemm sabiex jiżblokkaw is-sitwazzjoni u ġie propost li titkabbar it-tieqa iżda dan ma ġiex aċċettat mill-konuġi Attard Montalto. Minn naħa tagħhom Attard Montalto pproponew li jsir *stairlift* iżda wara li l-konjuġi Fleri Soler għamlu riċerka dwar din il-possibbilita' jidher li din is-soluzzjoni ma kinitx fattibbli u għalhekk ġiet rifjutata. Jgħid li proposta oħra li għamlu l-konjuġi Attard Montalto kienet li jitwaħħal lift mal-faċċata tal-blokka, iżda minħabba problemi tekniċi u spejjeż ogħla dan ma kienx se jkun possibbli. Jixhed li sadanittant martu kienet għamlet operazzjoni

[17] *Ibid.*
[18] *Ibid.*

oħra u s-sitwazzjoni tas-saħħa tagħha kompliet tiggrava peress li ġiet iċċertifikata li ssofri wkoll mill-*fibromyalgia*.

Jispjega li bagħat komunika lis-sidien tal-appartamenti kollha biex jottjeni l-kunsens tagħhom għal lift u dana kif titlob il-liġi tal-*condominia* (Kapitolu 398 tal-Liġijiet ta' Malta) u jgħid li l-uniċi persuni li oġġezzjonaw għal lift kienu l-konjuġi Attard Montalto. Jispjega li wara li rċieva l-maġġoranza tal-kunsens, applika għall-permess mingħand l-Awtorita' tal-Ippjanar. Jgħid li ma rċieva l-ebda ilment b'mod uffiċjali mis-sidien tal-blokka u wara li kiseb il-permess tal-Awtorita' ikkonferma x-xiri tal-lift bi prezz ta' wieħed u erbgħin elf, disa' mija u disgħa u erbgħin Euro (€41,949). Jixhed kif martu u huwa huma disposti joħorġu l-flus neċessarji u jagħmel riferenza għal Artikolu 8(5) ta' l-Att dwar il-*Condominia*. Spjega li hekk kif fit-3 ta' Settembru 2018 inbdew ix-xogħlijiet, il-konjuġi Attard Montalto ppreżentaw Mandat ta' Inibizzjoni. Jgħid li sal-mument tal-mandat kien laħaq tlesta x-xogħol ta' skavar u tqattiegħ u li l-mandat intlaqa' fit-8 ta' Ottubru 2018. Jispjega kif wara li ntlaqa' l-mandat il-partijiet reġgħu bdew jiddiskutu bil-għan li jsibu soluzzjoni. Is-soluzzjoni ideali u li ġiet aċċettata mill-konjuġi Attard Montalto kienet li jinfetaħ bieb ġdid li jagħti għall-bitħa interna, iżda din is-soluzzjoni intlaqgħet b'reżistenza minn numru ta' persuni oħra li huma ko-proprjetarji tal-bitħa interna tal-kumpless.

Jixhed li d-diskussjoni bejn il-partijiet daret fuq id-daqs tal-lift fejn l-konjuġi Attard Montalto bdew jitolbu li jsir lift ta' 53 ċentimetri pero' jgħid li dan ma kienx aċċettabbli minħabba li *wheelchair* ma kienx jidħol. Huwa jgħaddi sabiex jispjega għalfejn intgħażel il-lift li għażel huwa. Skont hu, dan ma kienx jagħmel differenza. Jixhed: *"Il-kobor qiegħed isir fil-fond u mhux fil-wisa' u għalhekk ma hemmx effett fuq il-wisa' tat-taraġ f'dan ir-rigward"* (*a fol.* 77).[19] Mal-affidavit tiegħu, ġew eżebiti hafna dokumenti fosthom ċertifikati medici, *x rays*, u ritratti (Dok. "A" sa Dok. "Q" – *a fol.* 79 *et seq.*).[20]

[19] *Ibid.*
[20] *Ibid.*

In kontro-eżami, li sar fis-seduta tas-26 ta' Jannar 2021 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici (*a fol.* 308 *et seq.*)[21], meta Daniel Fleri Soler ġie mistoqsi dwar il-qisien tal-lifts li huwa semma fl-affidavit tiegħu, ikkonferma illi l-possibilitajiet kienu ta' 53 ċentimetri, 62 ċentimetri, 78 ċentimetri u 79 ċentimetri. Meta mistoqsi dwar l-għażla tad-daqs li għamel, Daniel Fleri Soler ikkonferma li l-għażla kienet ibbażata fuq dak li kellhom u fuq is-suġġerimenti ta' Cleavan-Ray Mizzi. Għad-domanda: *"Fil-verita' x'għazilt?"* (*a fol.* 308)[22], wieġeb: *"Għazilt l-inqas waħda li kellu. Jiena fil-fatt kont għazilt ta' 78 ċm izda meta mort nkellem lil Cleavan, il-mudelli li kellu kienu ta' 75 ċm u jiena għamiltha ta' 70 ċm"* (*a fol.* 308).[23] Dwar l-oġġezzjoni tal-konjuġi Attard Montalto jikkonferma li l-oġġezzjoni kienet dwar id-daqs tal-lift u mhux dwar il-lift peress li ma jistgħux joħorġu *bulky furniture*. Mistoqsi dwar l-i*stairlift*, Fleri Soler jikkonferma li dan kien irħas imma l-oħrajn ma aċċettawx il-proposta ta' *stairlift* imma kienu lesti li jipparteċipaw fis-sehem tal-lift. Dwar il-kondizzjoni ta' martu, Daniel Fleri Soler jgħid li hi mhux *wheelchair bound* imma li l-problema maġġuri hija meta tuża t-taraġ. Għal domanda dwar id-daqs tal-lift, Daniel Fleri Soler ikkonferma li lift ta' 53 ċentimetri kien jagħmel differenza iżda dan id-daqs ma kienx hemm. Għad-domanda kienx jaf li Cleaven-Ray Mizzi qal li seta' jimmanifattura lifts skont il-ħtieġa tal-klijenti, wieġeb li ma kienx jaf.

Illi, fis-seduta tal-24 ta' Ġunju 2021, ġie ppreżentat affidavit ta' **Daniel Fleri Soler** (*a fol.* 97 *et seq.*) fejn jgħid li hemm bżonn li jiġi nstallat lift fil-parti komuni tal-blokka. Jagħti rendikont tal-avvenimenti hekk kif ġraw minn meta martu ġiet djanjostikata b'marda. Jispjega kif wasal għall-għażla tal-lift u dana billi wara li ħa parir legali tkellem mal-kumpannija Advent Lifts. Jgħid li wara li d-diriġent Cleaven-Ray Mizzi mar fuq il-post huwa ta għażliet ta' qisien. Jikkonferma li l-istess Mizzi ta erba' qisien. Jgħid li ċċirkola dawn il-qisien lill-inkwlini tal-blokka permezz ta' *"Letter of Intention"*. Jispjega li kienu biss l-konjuġi Attard Montalto li lmentaw dwar l-aċċess tagħhom u allura kien hemm tentattivi li jintlaħaq kompromess. Jixhed li waħda mill-proposti kienet

[21] *Ibid.*
[22] *Ibid.*
[23] *Ibid.*

tirrigwarda t-tkabbir tat-tieqa imma Attard Montalto rrifjutaw għax dan kien sejjer inaqqas l-ispazju abitabbli tagħhom. Jispjega kif huma kkunsidraw ukoll l-alternattivi proposti minn Attard Montalto specifikament *stairlift*. Jgħid li jkollu jinstalla tliet *stairlifts* b'mod li martu jkollha tqum u toqgħod tliet darbiet u dana barra mill-fatt li *stairlift* jieħu sitt minuti biex jasal u li *stairlift* ma jippermettix lil martu ttella' xi xirja magħha. Jgħid li wara li kienu pproponew li jkabbrulhom it-tieqa tal-faċċata, il-konjugi Attard Montalto ssuġġerew li jsibu post ieħor fejn jgħixu.

Jispjega li, minħabba l-urġenza, fis-sena 2017 bagħat komunika lis-sidien tal-appartamenti kollha tal-kondominju fejn talab il-kunsens tagħhom iżda Attard Montalto oġġezzjonaw. Jgħid li qabbad lill-perit tiegħu sabiex jikseb il-permess tal-Awtorita' tal-Ippjanar u nforma lis-sidien kollha tal-blokka permezz ta' ittri rreġistrati. Wara dan ma rċieva l-ebda ilment quddiem l-Awtorita' tal-Ippjanar u sussegwentement inħareġ il-permess. Isemmi kif wara li beda x-xogħol, Attard Montalto ressqu talba għal Mandat ta' Inibizzjoni liema talba ntlaqgħet. Jgħid li dan wassal għal aktar diskussjonijiet u nstabet soluzzjoni li ġiet rifjutata mis-sidien tal-blokok oħrajn li lkoll huma ko-propjetarji tal-bitħa interna.

Jispjega li d-diskussjoni mxiet fuq id-daqs tal-lift fejn Attard Montalto talbu li jiġi nstallat lift b'kabina ta' 53 ċentimetri. Jgħid li dan ma kienx fattibbli minħabba li ma jidħolx *wheelchair*. Jispjega li huwa għażel lift ta' erba' persuni iżda dan ifisser tkabbir fit-tul u mhux fil-wisa' tal-kabina. Jgħid: *"Ir-raġuni għalfejn il-lift li ordnajt huwa ta' erba' persuni huwa sabiex ikun hemm ftit ta' spazju fil-kabina u dan stante li l-kabina ser tkun ta' sebgħin ċentimetri (70 ċm), filwaqt li l-bieba tal-lift ser tkun ta' sittin ċentimetri (60 ċm)"* (*a fol.* 101). Jgħid li huwa għażel id-daqs in kwistjoni biex b'hekk persuna tkun tista' tidhol b'*walker*. Ikkonkluda billi qal li jekk ma jigix installat lift, martu ser issir priġuniera fid-dar tagħha. Jisħaq li l-imgieba ta' Attard Montalto qegħda toħloq diskriminazzjoni kontra martu.

In kontro-eżami, li sar fis-seduta tat-23 ta' Marzu 2022 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Mark Mifsud Cutajar (*a fol.* 147 *et seq.*), Daniel Fleri Soler jikkonferma li hekk kif imfassal il-lift xorta jkunu jridu jitilgħu seba' targiet. Jgħid li l-lift in kwistjoni huwa l-

iżgħar lift possibbli. Jikkonferma li l-ewwel darba li kkomunika mal-inkwilini kien qal li kien hemm erba' daqsijiet tal-lift u li l-konjuġi Attard Montalto kienu qalu li l-aħjar daqs għalihom kien dak ta' 53 ċentimetri. Jgħid li bid-daqs ta' 53 ċentimetri s-seba' tarġiet xorta kienu ser ikunu hemm. Itenni iżda li lift ta' 53 ċentimetri ma jeżistix u li dan ġie konfermat minn Cleaven-Ray Mizzi. Jispjega li ma kienx konxju li kellu bżonn il-permess tal-inkwilini kollha u mhux tal-maġġoranza sabiex jagħmel ix-xogħol. Dwar x'tip ta' applikazzjoni saret jgħid li ma jiftakarx. Dwar meta l-konjuġi Attard Montalto ġew mgħarrfa bil-bidu tax-xogħlijiet jispjega li ma jiftakarx id-dettal. Jikkonferma li bil-lift hekk kif propost *wheelchair* ma jidħolx mill-blokka tal-lift. Jikkonferma li jekk il-lift ikun ta' 70 ċentimetri minflok wieħed ta' 53 ċentimetri dan jaffettwa d-daqs tat-taraġ. Dwar l-episodju meta kellha tinġieb l-ambulanza għal Josephine Attard Montalto u l-i*stretcher* ma għaddhiex mit-taraġ jgħid li dan ġara minħabba li twaqqaf ix-xogħol u jispjega li minħabba f'hekk ma setax jibdel il-poġġaman. Jikkonferma li jekk isiru x-xogħlijiet flok *railings* ikun hemm il-ħajt.

Illi, fis-seduta tas-16 ta' Settembru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat affidavit ta' **Angela Fleri Soler** (*a fol.* 266 *et seq.*)[24] fejn ikkonfermat dak kollu li qal ir-raġel tagħha fl-affidavit tiegħu u tispjega kif għandha bżonn li jiġi nstallat lift fil-blokka fejn tinsab il-proprjeta' tagħha. Tispjega l-kondizzjoni medika tagħha minn meta ġiet djanjostikata l-kondizzjoni *Mueller Weiss Syndrome* u li minħabba din il-kondizzjoni kellha tagħmel operazzjoni. Tkompli tgħid li minħabba li s-saħħa tagħha kompliet tiddeterjora hija għandha diffikulta' titla' u tinżel it-taraġ li jagħti għall-appartament tagħha. Tgħid li meta għamlet l-ewwel operazzjoni kienet marret toqgħod għand il-ġenituri tar-raġel tagħha minħabba li fid-dar tagħhom ma hemmx taraġ u tgħid ukoll li minħabba li tuża l-krozzi l-ħin kollu l-Kummissjoni għad-Drittijiet ta' Persuni d'Diżabilita' ħarġulha l-Karta tal-Identita' u l-*blue badge*. Tixhed li sarilha t-tieni intervent fuq saqajha fl-10 ta' Ottubru 2016 u li fis-27 ta' Jannar 2018 sarilha t-tielet intervent. Tispjega li minħabba ċ-ċirkostanzi li tinsab fihom u minħabba l-proċeduri ġudizzjarji saret tbagħti minn attakki ta'

[24] *Ibid.*

paniku u li tieħu medikazzjoni ntiża sabiex tikkontrolla s-saħħa mentali tagħha. Tkompli tispjega l-kondizzjonijiet medici tagħha, inkluż li ġiet ċertifikata li ssofri mill-*fibromyalgia,* u l-interventi l-oħra li għamlet sa dan il-mument. Eżebiet numru ta' dokumenti li ġew immarkati bħala Dok. "AFS 1" sa Dok. "AFS 5" (*a fol.* 269 *et seq.*).[25] Tgħid kif huma dejjem ikkonfermaw li t-taraġ in kwistjoni, wara li jsir ix-xogħol, ikollu wisa' ta' 75 ċentimetri u mhux 68 ċentimetri. Ippreżentat ritratti (Dok. "AFS 6" sa Dok. "AFS 13" – *a fol.* 276 *et seq.*)[26] ta' blokka oħra li skont hija din il-blokka nbniet fl-istess żmien tal-blokka tagħhom. Dan skont hija kien juri li seta' jiġi nstallat lift b'riżultat li l-wisa' tat-taraġ kien ta' 69.85 ċentimetri. Tilmenta wkoll li fit-taraġ li jagħti għall-appartament tal-konjuġi Attard Montalto hemm poġġaman (Dok. "AFS 18" – *a fol.* 284)[27] li joħroġ il-barra bi 18 il-ċentimetru. Tgħid li f'każ li jitħalla jitkompla x-xogħol huma ser jibdlu dan il-poġġaman għal wieħed li jieħu inqas spazju. Tgħid li mingħajr dan il-lift hija mhux ser tkun tista' tgħix ħajja indipendenti b'mod li qed jinkisrulha d-drittijiet fundamentali tagħha.

Illi, fis-seduta tal-24 ta' Ġunju 2021, ġie ppreżentat affidavit ta' **Angela Fleri Soler** (*a fol.* 90 *et seq.*) fejn tispjega l-kondizzjonijiet mediċi tagħha u l-interventi kirurġiċi li għaddiet minnhom u li għadha qed tgħaddi minnhom. Tikkonferma għal darba oħra li darba li x-xogħlijiet jitlestew il-wisa' tat-taraġ ser ikun ta' 75 ċentimetri. Tgħid li l-wisa' hija simili għal wisa' ta' turġien ta' blokok li nbnew riċentement f'Malta. Issemmi l-poġġaman li joħroġ 18 il-ċentimetru l-barra mill-ħajt u tikkonferma li jekk jitħallew iwettqu x-xogħlijiet huma kien ser jibdlu dan il-poġġaman sabiex ma joħroġx daqshekk minn mal-ħajt. Tisqarr li l-kondizzjonijiet medici tagħha komplew jiggravaw u żviluppawlha kondizzjonijiet ġodda u minħabba l-interventi kirurġici hija ser ikollha terġa' tmur toqgħod għand il-kunjati tagħha u li skont hi ser tkun kostretta toħrog mid-dar tagħha minħabba 15 il-ċentimetru. Tgħid li qed tiġi ddiskriminata minħabba li kawża tal-oġġezzjonijiet tal-konjuġi Attard Montalto ma jistax jigi nstallat lift b'mod illi skontha hija saret priġuniera fid-dar tagħha u li kull darba li jkollha bżonn

[25] *Ibid.*
[26] *Ibid.*
[27] *Ibid.*

tagħmel intervent hija ma tistax taċċessa l-proprjeta' tagħha minħabba li l-lift qed jiġi mwaqqaf milli jiġi nstallat mill-konjugi Attard Montalto. Tispiċċa billi tisħaq li l-konjuġi Attard Montalto qed jiddiskriminaw kontra tagħha u dana jmur kontra Artikolu 12(1)(ċ) tal-Kapitolu 413 (Att Dwar Opportunitajiet Indaqs (Persuni d'Diżabilita')). Eżebiet żewġ dokumenti li ġew immarkati bħala Dok. "AFS A 1" u Dok. "AFS A 2" (*a fol.* 95 *et seq.*).

Illi, fit-3 ta' Diċembru 2021, ġie ppreżentat affidavit ieħor ta' **Angela Fleri Soler** (*a fol.* 123 *et seq.*) fejn tispjega li minħabba l-intervent illi għamlet fid-29 ta' Settembru 2021 ma tistax titla' s-sebgħin (70) tarġa li jwasslu għall-appartament tagħha. Tgħid li meta saħħitha kienet ftit aħjar, iżda xorta ma kinitx tagħtiha biex titla' sebghin (70) tarġa, kienet tmur fi blokk adjaċenti tuża l-lift tagħhom u taċċessa l-bejt tagħhom u mill-bejt tagħhom, titla' tmintax (18) il-tarġa sabiex tgħaddi fuq il-bejt fejn toqgħod, fil-frattemp ir-raġel tagħha kien jiftħilha l-bieb tal-bejt u wara tinżel għoxrin (20) tarġa sabiex tasal sal-appartament tagħha. Tgħid li peress li s-saħħa tagħha baqgħet tiddeterjora ma setgħetx tibqa' tagħmel hekk u spiċċat toqgħod għand il-kunjati tagħha waqt li r-raġel tagħha minħabba x-xogħol tiegħu baqa' joqgħod ġo l-appartament. Tilmenta li dan mhux mod kif jgħixu koppja miżżewġa. Tispjega li wara tliet ġimgħat rikoverata għand il-kunjati kontra l-pariri mediċi hija reġgħet marret id-dar tagħha iżda minħabba r-raġel tagħha ma kienx id-dar hija kellha titla' sebgħin (70) tarġa taqbeż fuq sieq waħda. Tispjega kif huma qatt ma riedu jippreġudikaw lil ħadd u għażlu l-iżgħar lift li setgħu jagħżlu. Tgħid ukoll li huma għażlu li jibnu x-*shaft* tal-ħadid minħabba li jieħu anqas spazju. Tixhed li xtraw il-lift permezz ta' self mill-bank u li bħal issa qed jinżamm minn kunsinjatarju a spejjeż tagħhom. Tgħid li l-lift huwa essenzjali għal ħajjitha u li x-xewqa tagħha hija li jkollha l-abilita' li tidħol u toħroġ mid-dar tagħha x'ħin trid bħal kull bniedem ieħor.

In <u>kontro-eżami</u>, li sar fis-seduta tat-23 ta' Marzu 2022 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Mark Mifsud Cutajar (*a fol.* 139 *et seq.*), Angela Fleri Soler tikkonferma li taf bil-kondizzjonijiet mediċi ta' Josephine Attard Montalto u tgħid li hija għandha problema biex titla' tliet (3) indani taraġ u bl-istress tal-Qorti hija marret lura. Tgħid li hija konxja tal-fatt li bid-djuq tat-taraġ qed tiġi

affettwata s-saħħa ta' Josephine Attard Montalto. Tispjega li hija qalet li ma hemmx preġudizzji minħabba li huma ma biddlux l-entratura tal-appartament tagħhom u meta ser jispiċċa x-xogħol tal-lift id-daqs tat-taraġ ser jiżdied u mhux jonqos. Tikkonferma li kif iridu jagħmlu l-lift xorta ser ikollha seba' tarġiet x'titla'. Tgħid li biex jidħol ġol-lift il-*wheelchair* ikun irid jingħalaq. Tikkonferma li ppruvaw jagħmlu lift iżgħar imma lanqas toqgħod fih tant ikun żgħir. Tikkonferma li l-unika ħaġa li ħadet in konsiderazzjoni meta għażlet il-lift kien saħħitha. Mistoqsija tgħid jekk il-konjuġi Attard Montalto trattawhiex differenti minħabba l-kondizzjoni tagħha, twieġeb fin-negattiv. Tispjega li l-kwistjoni tal-lift ħa ħsiebha r-raġel tagħha u tgħid li ma tafx jekk minbarra Advent Lifts Services Limited kienx hemm kumpanniji oħra li kkonsultaw magħha.

Illi, fis-seduta tas-16 ta' Settembru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat affidavit ta' **Patrick Delia** (*a fol.* 285 *et seq.*)[28] fejn jispjega li huwa ħu Angela Fleri Soler u kkonferma dak li qalu l-konjugi Fleri Soler fl-affidavits tagħhom. Ikkonferma l-fatt li l-lift huwa bzonnjuż sabiex oħtu tkun tista' tgħix ħajja mingħajr ebda impediment u jgħid li l-lift kien ser iwassal sabiex oħtu ttejjeb kemm is-saħħa fiżika tagħha, minħabba li l-lift ser inaqqas l-istrapazz, kif ukoll ser itejjeb is-saħħa mentali tagħha.

Illi, fis-seduta tal-5 ta' Ottubru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat affidavit ta' **Cleaven-Ray Mizzi (***a fol.* 290 *et seq.*)[29] fejn jispjega li huwa jaħdem fl-industrija tal-installazzjonijiet tal-lifts u li ilu jaħdem f'din l-industrija għal dawn l-aħħar għaxar snin. Jispjega kif il-kumpannija li jaħdem magħha hija l-unika kumpanija hawn Malta li timmanifattura l-lifts għal ħtiġijiet tal-klijenti tagħhom. Jgħid li Daniel Fleri Soler mar għand Advent Lifts Services Limited fejn spjegalu li kellu bżonn lift li kellu jkun aċċessibbli għall-mara tiegħu. Jikkonferma kif fil-bidu huwa kien ta erba' għażliet. Jispjega kif mar fuq is-sit biex ikun jista' jagħmel suġġerimenti fuq il-lift li kellu jiġi nstallat u jgħid li ssuġġerixxa li kellu jsir lift

[28] *Ibid.*
[29] *Ibid.*

kemmxejn ikbar minn dak li ġie ordnat. Jispjega kif il-lift li ntgħażel iħalli taraġ b'wisa' ta' 75 ċentimetri. Dwar il-qisien differenti tal-lifts, jgħid li ġie li ddiskuta qisien iżgħar biss pero' dawn ma jkunux vijabbli u teknikament il-mekkaniżmu jkun diffiċli li jiġi nstallat. Jiċċara wkoll li huwa fil-bidu semma' lift ta' 53 ċentimetri iżda dawn il-qisien kienu biss teoriċi u meta talab lin-nies tekniċi dawn qalulu li mhux fiżikament possibbli li jiġi mmanifatturat lift iżgħar minn dak li effetivament ordna Daniel Fleri Soler. Dwar l-għażla li jiġi nstallat *stairlift* minkejja li dan huwa teknikament possibbli, jispjega li dan ma jagħmilx sens minħabba li xorta ser jingombra l-wisa' tat-taraġ waqt li tkun biss persuna waħda li tista' tagħmel użu minnu. Jispjega li mhux ser tagħmel differenza bejn lift ta' tnejn minn nies għal lift ta' erba' minn nies minħabba li d-differenza fid-daqs ser tkun fil-fond u mhux fil-wisa'.

In <u>kontro-eżami</u>, li sar fis-seduta tas-26 ta' Jannar 2021 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici (*a fol.* 312 *et seq.*)[30], meta Mizzi ġie mistoqsi jgħid jekk jagħmlux lifts li huma *tailor-made*, ikkonferma pero' ikkjarifika li dan huwa limitat b'dak li jippermetti l-apparat. Dwar jekk *wheelchair* jidħolx fil-kabina tal-lift li ntgħażel, Mizzi spjega li minħabba li l-kabina hija usa' mill-bieb jista' jkun possibbli li tagħlaq il-*wheelchair* sakemm wieħed jidħol. Spjega dwar il-qisien u kif seta' jinħadem il-lift u kkonkluda li mhux possibbli li jsir lift ta' anqas minn 70 ċentimetri. Meta mistoqsi dwar meta kien qal lill-konjuġi Attard Montalto li jista' jsir lift iżgħar anke lift għall-pizza, spjega kif lifts imsejħa bħal *goods lifts* kien jeħtiegu anqas ċertifikazzjoni u l-ħadid użat ikun iżgħar. Ġie mistoqsi dwar il-possibbilita' li jiġi nstallat *chairlift* iżda kkonferma li dan ma kienx prattiku u, sa fejn kien jaf hu, il-bqija tal-blokka riedet lift. Ġie mistoqsi wkoll dwar jekk hemmx differenza bejn lift ta' żewġ persuni meta mqabbel ma' lift ta' erba persuni u qal li dan mhux dejjem il-każ minħabba li biex tiċkien il-kabina ried jiċkien il-mekkaniżmu u dan ma setax jiċkien aktar.

Illi, fis-seduta tas-27 ta' Ottubru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat

[30] *Ibid.*

affidavit tal-**Perit Mark Arrigo** (*a fol.* 296 *et seq.*)[31] fejn jistqarr li huwa l-perit li ġie nkarigat mill-konjuġi Fleri Soler sabiex jieħu ħsieb il-proċedura ntiża sabiex jinġieb il-permess ħalli jiġi nstallat il-lift fil-blokka in kwistjoni. Jispjega li l-proposta kienet tindika li t-taraġ kien ser jinbidel billi kien ser jitqatta'. Jikkonferma li ma l-applikazzjoni kien hemm ukoll kopji tan-notifiki li saru lis-sidien tal-appartamenti l-oħra li jiffurmaw parti mill-komun u jikkonferma wkoll li l-Awtorita' aċċettat li jinħareġ il-permess u li sussegwentement iddaħħlet il-*Commencement Notice*. Jippreċiża li fiż-żmien ta' bejn l-applikazzjoni għall-permess u ż-żmien tan-notifika lis-sidien tal-kondominju ma tressqet l-ebda oġġezzjoni quddiem l-Awtorita' tal-Ippjanar. Dwar il-wisa' tat-taraġ kif propost, jgħid li wisa' ta' 75 ċentimetri hija wisa' li hija meqjusa aċċettabbli mill-Awtorita' tal-Ippjanar. Jgħid li jista' jikkonferma li l-Awtorita' tal-Ippjanar aċċettat wisa' iżgħar minn 75 ċentimetri. Jixhed: *"dak li ġie propost lill-Awtorita' tal-Ippjanar da parti ta' Daniel Fleri Soler u konsegwentement aċċettat hija proposta u applikazzjoni normali u aċċettabbli sabiex jiġi nstallat lift ġewwa blokka kemm ġdida u kemm blokka antika"* (*a fol.* 297).[32] Jgħid ukoll li wisa' ta' 75 ċentimetri hija wkoll ħaġa komuni.

Illi, fis-seduta tas-27 ta' Ottubru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat ukoll affidavit ta' **Branislav Vlahovic** (*a fol.* 298 *et seq.*)[33] li jispjega li l-konjuġi Fleri Soler kienu kkuntatjaw lilu u lill-inkwini l-oħra sabiex jinfurmawhom bl-intenzjoni tagħhom li jinstallaw lift fil-blokka in kwistjoni. Jgħid li l-kondizzjonijiet mediċi ta' Angela Fleri Soler wassluha li tnaqqas il-mobilita' tagħha. Jistqarr li ċertu Chris Salamone kien għall-ewwel oġġezzjona għal-lift iżda biddel fehmtu meta ra l-kondizzjonijiet ta' Angela Fleri Soler. Jgħid li jaqbel ma' l-installazzjoni tal-lift in kwistjoni.

In kontro-eżami, li sar fis-seduta tas-26 ta' Jannar 2021 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonniċi (*a fol.* 314 *et seq.*)[34], għad-domanda jekk kienx jaf dwar il-kondizzjonijiet

[31] *Ibid.*
[32] *Ibid.*
[33] *Ibid.*
[34] *Ibid.*

mediċi ta' Josephine Attard Montaltlo, Vlahovic wieġeb fl-affermattiv. Mistoqsi dwar jekk Salamone kienx oġġezzjona, ikkonferma li meta ra l-kondizzjoni ta' Angela Fleri Soler huwa kien biddel fehmtu u aċċetta l-lift. Ma jafx jekk wara l-laqgħa, Salamone kienx bagħat *email* joġġezzjona għal-lift.

Illi, fis-seduta tas-27 ta' Ottubru 2020 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici, ġie ppreżentat ukoll affidavit ta' l-**Avukat Bernard Busuttil** (*a fol.* 300)[35] fejn iddikjara li ilu impjegat mal-Kummissjoni tal-Persuni b'Diżabilita' għal dawn l-aħħar għaxar snin. Jiddikjara li jekk ma jiġix installat lift, minħabba d-diżabilita' tagħha Angela Fleri Soler ser tkun vittma ta' diskriminazzjoni u jagħmel riferenza għal Artikolu 14(1) tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta.

In kontro-eżami, li sar fis-seduta tas-26 ta' Jannar 2021 miżmuma quddiem l-Assistent Ġudizzjarju Dr. Anna Mifsud Bonnici (*a fol.* 315 *et seq.*)[36], Busuttil ikkonferma li ma rax l-atti tal-kawża imma kien tkellem mal-konjuġi Fleri Soler u l-konsulent legali tagħhom. Ikkonferma wkoll li qabel ma kellmu l-konsulent legali tal-konjuġi Fleri Soler huwa ma kienx jaf bil-kwistjoni. Jiddikjara li m'huwiex konxju li hemm persuna oħra b'diżabilita' tgħix fil-blokka ta' appartamenti. Meta mistoqsi dwar il-każ tal-konjuġi Attard Montalto u jekk dan jikkostitwixxix diskriminazzjoni, Busuttil jistqarr li jista' jkun imma hu kull ma jaf hu dwar il-każ tal-konjuġi Fleri Soler. Dwar l-i*stairlift*, jgħid li mhux soltu li jiġi aċċettat *stairlift* u li lift għal persuna waħda jiġi aċċettat b'eċċezzjoni. Għad-domanda għala qal li Angela Fleri Soler hija vittma ta' diskriminazzjoni, wieġeb: *"Jiena minn dak li qaltli hi"* (*a fol.* 317).[37]

Ikkunsidrat

Illi qabel il-Qorti tgħaddi sabiex tagħmel il-konsiderazzjonijiet tagħha fir-rigward tat-talbiet ta' Fleri Soler fir-Rikors Maħluf tagħhom, il-Qorti tinnota li mill-atti proċesswali jirriżulta li l-atturi l-konjuġi Fleri Soler u l-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto

---

[35] *Ibid.*
[36] *Ibid.*
[37] *Ibid.*

joqgħodu fl-istess blokka ta' appartamenti fejn filwaqt li l-konjuġi Fleri Soler joqgħodu f'appartament fl-aħħar sular tal-blokka in kwistjoni, il-konjuġi Attard Montalto joqgħodu fil-pjan terran tal-istess blokka.

Illi f'April 2015 l-attriċi Fleri Soler ġiet djanjostikata b'marda rari li qed twassal għal nuqqas progressiva fil-mobilita' tagħha, liema mobilita' hija affettwata aktar mill-fatt li l-konjuġi Fleri Soler joqgħodu fit-tielet sular tal-blokka ta' appartamenti.

Illi sabiex Angela Fleri Soler tkun tista' żżomm ċertu mobilita' u normalita' fil-hajja tagħha, ir-raġel tagħha Daniel Fleri Soler ippropona li jiġi nstallat lift fil-parti komuni tal-blokka ta' appartamenti fejn jgħixu. Għal dan il-għan fl-14 ta' Marzu 2016 l-attur Daniel Fleri Soler bagħat *email* (Dok. "JAM 1" – *a fol.* 51 *et seq.*)[38] lill-inkwilini kollha fejn għarrafhom bil-kondizzjoni tal-mara tiegħu u bil-bżonn konsegwenzjali li jiġi nstallat lift. Fl-istess *email* ġew ukoll ċirkolati erba' possibilitajiet ta' daqsijiet differenti ta' lifts. Dawn id-daqsijiet kienu relatati mal-kabina tal-lift u kienu: (a) 79 ċentimetri, (b) 62 ċentimetri, (ċ) 78 ċentimetri u (d) 53 ċentimetri. Fl-istess *email* l-attur Daniel Fleri Soler jispjega li l-għażliet (b) u (d) kienu żgħar wisq u li l-lift li huwa kien jippreferi kien opzjoni (ċ) u ċioe' dak b'kabina ta' 78 ċentimetri u li din kienet se tħalli taraġ ta' 72.5 ċentimetri. L-attur Daniel Fleri Soler ikompli jispjega li huwa kien dispost iħallas għal kollox iżda ma kienx kontra li l-*condomini* l-oħra, jekk riedu, setgħu jidħlu għal porzjon tagħhom mill-ispiża. Jidher li fl-aħħar mill-aħħar il-lift li ntgħażel kien lift b'kabina ta' 70 ċentimetri bil-bieb tiegħu ta' 60 ċentimetri (*a fol.* 77).[39]

Illi mal-mogħdija taż-żmien il-kondizzjoni ta' saħħa tal-attriċi Fleri Soler marret lura b'dan illi ġiet djanjostikata b'numru ta' kondizzjonijiet mediċi oħra u għalhekk l-istallazzjoni tal-lift sar iktar importanti għaliha.

Illi, min naħa tagħhom, il-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto joqgħodu f'appartament li jinsab *groundfloor* iżda huwa elevat

[38] *Ibid.*
[39] *Ibid.*

b'mod li sabiex tasal għall-appartament tagħhom hemm seba' tarġiet. Jidher li l-konvenuta Josephine Attard Montalto wkoll qed tbagħti minn ċertu kondizzjonijiet mediċi li jaffettwalha l-mobilita' tagħha. Jidher mill-provi mressqa li l-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto qatt ma oġġezzjonaw għall-installazzjoni tal-lift in kwistjoni iżda l-unika inkwiet tagħhom kien li jinżamm l-aċċess għall-appartament tagħhom minħabba li dan kien l-unika post minn fejn setgħu jidħlu u joħorġu affarijiet ta' ċertu daqs. Minbarra dan, il-konvenuti Attard Montalto jilmentaw li l-aċċess huwa bżonnjuż ukoll sabiex il-konvenuta Josephine Attard Montalto tkun tista' tidħol u toħroġ stante li jekk il-kondizzjonijiet ta' saħħa tagħha jmorru lura hija jkollha bżonn tgħaddi b'*wheelchair*.

Illi din l-oġġezzjoni appena msemmija ġiet formalizzata permezz ta' ittra legali datata 7 ta' April 2017 (Dok. "JAM 3" – *a fol.* 50), f'liema ittra l-konvenuti Attard Montalto jilmentaw li d-daqs tat taraġ jwassal għal preġudizzju kontemplat fl-Artikolu 8(5) ta' l-Att Dwar il-*Condominia* (Kapitolu 398 tal-Liġijiet ta' Malta).

Illi wara numru ta' diskussjonijiet fejn ma rriżulta l-ebda ftehim l-atturi l-konjuġi Fleri Soler komplew mexjin bil-proġett li jiġi nstallat lift u applikaw għal permess minn għand l-Awtorita' tal-Ippjanar, liema Awtorita' f'Awwissu 2018 ħarġet il-permess sabiex isiru x-xogħlijiet li kellhom iwasslu għall-installazzjoni tal-lift. Jidher li x-xogħol beda f'Settembru 2018 b'dana illi t-taraġ tqatta' u sar xogħol ta' skavar u fil-5 ta' Settembru 2018 il-konjuġi Attard Montalto ppreżentaw Protest Ġudizzjarju minħabba li ma kienux qed jaqblu dwar id-daqs tat-taraġ li kien ser jibqa' wara x-xogħlijiet u fl-10 ta' Settembru 2018 ippreżentaw talba għall-ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni, liema talba ntlaqgħet fit-8 ta' Ottubru 2018. Il-partijiet jgħidu li wara dan reġgħu bdew diskussjonijiet intiżi sabiex isibu soluzzjoni iżda dawn id-diskussjonijiet ma wasslu għall-ebda soluzzjoni minkejja tentattivi miż-żewġ partijiet. Konsegwentement il-konjuġi Attard Montalto fetħu l-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019) li s-sentenza tagħha qed tingħata wkoll llum minn din il-Qorti. Jirriżulta li meta l-konjuġi Fleri Soler ippreżentaw ir-Risposta Maħlufa tagħhom fil-kawża appena msemmija, dakinhar

stess huma ppreżentaw il-kawża odjerna kontra l-konjuġi Attard Montalto.

Illi f'din il-kawża l-atturi Fleri Soler qed jitolbu li l-Qorti tiddikjara li, bl-aġir tagħhom, il-konvenuti Attard Montalto qed joħolqu diskriminazzjoni *ai termini* ta' l-Att Dwar l-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni b'Diżabilita' (Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta) u tal-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilita'. B'konsegwenza ta' dan, il-konjuġi Fleri Soler jitolbu li l-Qorti tawtorizzahom jipproċedu bix-xogħlijiet tal-installazzjoni tal-lift in kwistjoni u sabiex l-konjuġi Attard Montalto jiġu kkundannati bi ksur tad-dispożizzjonijiet tal-Att hawn fuq imsemmi. Huma jitolbu wkoll li l-Qorti tordna lill-konvenuti Attard Montalto sabiex jagħtu aċċess lill-attriċi Fleri Soler għall-appartament tagħha fi żmien qasir u perentorju b'dan illi jekk jibqgħu inadempjenti jiġu ordnati jħallsu multa. Fl-aħħar l-atturi Fleri Soler jitolbu lill-Qorti sabiex tikkundanna lill-konvenuti Attard Montalto jħallsu lill-atturi d-danni *ai termini* ta' Artikolu 34 tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta.[40]

Illi da parte tagħhom il-konvenuti konjuġi Attard Montalto jeċċepixxu li l-Konvenzjonijiet tan-Nazzjonijiet Uniti ma humiex applikabbli fil-liġi Maltija u li ma jistax ikun li huma jiġu kkundannati li kisru xi liġi minħabba li eżerċitaw id-dritt tagħhom ta' aċċess għall-Qorti. Il-konvenuti Attard Montalto jgħidu li huma qatt ma kellhom intenzjoni jiddiskriminaw kontra l-atturi Fleri Soler fil-proċeduri li bdew. Il-konvenuti Attard Montalto jilmentaw li huma qatt ma oġġezzjonaw li jiġi nstallat lift u li l-oġġezzjoni tagħhom kienet iċċentrata fuq il-fatt li l-aċċess għall-appartament tagħhom naqas drastikament. Il-konvenuti jilmentaw ukoll li jekk hemm xi forma ta' diskriminazzjoni din seħħet kontra l-konvenuta Attard Montalto li hija stess tbagħti minn kondizzjonijiet mediċi u li minħabba f'dawn il-kondizzjonijiet ser ikollha bżonn tuża *wheelchair*. Rigward id-danni, il-konvenuti jilmentaw li m'humiex responsabbli għall-ebda danni u li f'kull każ dawn iridu jiġu ppruvati.

[40] Artikolu 34 tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta ġie mħassar b'Att LVIII tal-2021.

Illi għall-kompletezza il-Qorti tinnota li oriġinarjament il-kawża kienet miftuħa kontra John u Josephine konjuġi Attard Montalto kif ukoll kontra Michael u Maria Therese sive Maryse konjuġi Attard Montalto u kif ukoll kontra Adrienne Attard Montalto pero' b'digriet mogħti fl-14 ta' Diċembru 2021 (*a fol.* 127 *et seq.*) Michael u Maria Therese sive Maryse konjuġi Attard Montalto ġew meħlusa mill-osservanza tal-ġudizzju u fejn bl-istess digriet imsemmi l-atti ġew trasfużi f'isem il-konjuġi John u Josephine konjuġi Attard Montalto wara l-mewt ta' Adrienne Attard Montalto.

Illi stabbiliti dawn il-fatti l-Qorti ser tibda billi tistħarreġ it-talbiet tal-atturi Fleri Soler fir-Rikors Maħluf tagħhom.

L-Ewwel (1) Talba
(Tiddikjara li l-aġir tal-konvenuti Attard Montalto qed joħloq diskriminazzjoni *ai fini* tad-dispożizzjonijiet tal-Att Dwar L-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita' u tal-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti għad-Drittijiet ta' Persuni b'Diżabilita'):

Illi din it-talba hija maqsuma fi tnejn u ċioe' dak li qed jitolbu l-atturi Fleri Soler huwa dikjarazzjoni minn din il-Qorti li bl-aġir tagħhom il-konvenuti Attard Montalto qed joħolqu diskriminazzjoni *ai termini* ta':

- l-Att Dwar L-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita' (Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta) u

- Il-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti għad-Drittijiet ta' Persuni B'Diżabilita'.

Illi l-Qorti tibda billi tinnota li l-Konvenzjoni tan-Nazzjonijiet Uniti fiha nnifisha ma hijiex liġi Maltija minħabba li xorta waħda jkun hemm bżonn li tali Konvenzjoni tiġi nkluża fil-korp ta' liġijiet ta' pajjiżna sabiex din titqies bħala tali. Għandu jingħad li din il-Konvenzjoni ġiet introdotta fil-korp ta' liġijiet Maltin permezz tal-Kapitolu 627 tal-Liġijiet ta' Malta b'dan illi l-Qorti tinnota li l-Kapitolu 627 ġie promulgat permezz ta' Att LIX tal-2021 u ċioe' wara li ġiet mibdija din il-kawża. Apparti dan l-istat ta' fatt, il-Qorti hija tal-fehma li ma kienx hemm ksur tal-Att imsemmi. F'dan ir-

rigward il-Qorti tagħmel riferenza għall-Ewwel Skeda tal-Kapitolu 627 tal-Liġijiet ta' Malta minn fejn jirriżulta li l-kliem "diskriminazzjoni minħabba diżabilita'" u "modifiki raġonevoli" fil-Konvenzjoni jingħataw is-segwenti tifsira:

> ""Diskriminazzjoni minħabba diżabilita'" tfisser kull distinzjoni, esklużjoni jew restrizzjoni minħabba diżabilita' li għandha l-għan jew l-effett li ttellef jew tħassar l-għarfien, it-tgawdija jew l-eżerċizzju, fuq bażi ugwali mal-oħrajn, tad-drittijiet umani u l-libertajiet fundamentali kollha fl-oqsma politiċi, ekonomiċi, soċjali, kulturali, ċivili jew xi qasam ieħor. Tinkludi kull forma ta' diskriminazzjoni, inkluż iċ-ċaħda ta' modifiki raġonevoli;
>
> "Modifiki raġonevoli" tfisser modifiki u tibdil neċessarju u xieraq li ma jimponux piż sproporzjonat jew mhux xieraq, fejn dan ikun meħtieġ f'każ partikolari, biex jassiguraw li persuna b'diżabilita' tgawdi jew teżerċita fuq bażi ugwali mal-oħrajn id-drittijiet umani u l-libertajiet fundamentali kollha."

Illi l-Qorti tagħmel riferenza għas-sentenza mogħtija minnha llum fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC) u dana b'mod partikolari għall-konsiderazzjonijiet tagħha fir-rigward tal-ewwel (1) talba tal-atturi f'dik il-kawża *ossia* tal-konjuġi Attard Montalto. F'dik is-sentenza l-Qorti sabet li t-tnaqqis fil-wisa' tat-taraġ li jagħti għall-appartament tal-konjuġi Attard Montalto kien ta' preġudizzju serju għalihom minħabba li l-wisa' finali ma kienx jippermetti li jgħaddi *wheelchair* mit-taraġ.

Illi, meħud in konsiderazzjoni dak li għadu kemm ingħad, il-Qorti hija tal-fehma li t-tnaqqis tat-taraġ għal 75 ċentimetri ma kienx jikkwalifika għal modifika raġonevoli hekk kif imfissra f'Kapitolu 627 tal-Liġijiet ta' Malta u konsegwentement sa fejn l-allegazzjoni ta' diskriminazzjoni hija msejsa fuq l-imsemmi Kapitolu din ser tiġi miċħuda.

Illi ċċarat dan il-punt il-Qorti ser tgħaddi billi tistħarreġ il-fergħa l-oħra tat-talba u ċioe' dik li tirreferi għal Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta.

Illi fil-premessa bin-numru 23 fir-Rikors Maħluf tagħhom, l-atturi Fleri Soler jagħmlu riferenza għall-Artikolu 3A subartikoli 3 u 4 (d) tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta. Il-Qorti, apparti li tinnota li dawn l-artikoli, flimkien ma' oħrajn, ġew imħassra b'Att LVIII tal-2021, tinnota wkoll li l-atturi Fleri Soler ilmentaw li kien hemm diskriminazzjoni minħabba li, minkejja li fl-opinjoni tagħhom Kapitolu 398 tal-Liġijiet ta' Malta (Att Dwar Il-*Condominia*) fl-Artikolu 8(5) tiegħu jippermetti l-installazzjoni ta' lift mingħajr il-bżonn ta' permess mill-*condomini*, il-konvenuti Attard Montalto qed iwaqqfu din l-installazjoni.

Illi f'dan ir-rigward il-Qorti tinnota li Artikolu 8(5) tal-Kapitolu 398 tal-Liġijiet ta' Malta ma jagħtix dritt assolut lill-atturi Fleri Soler sabiex jinstallaw lift stante li s-sub-Artikolu msemmi jipprovdi s-segwenti:

> "*Condominus* jista' a spejjeż tiegħu jinstalla u jibni kull faċilita' neċessarja li tnaqqas jew telimina problemi ta' mobilita' <u>salv li dawn ma joħolqux ebda preġudizzju serju</u>, wara li jiġu installati jew mibnija, fil-konfront tal-*condomini* l-oħra. Id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 9 għandhom japplikaw, *mutatis mutandis*, għall-ispejjeż li jsiru f'dik l-istallazzjoni jew binja." [emfażi miżjuda]

Illi minn analiżi ta' dan is-sub-artikolu jirriżulta ċar li tali installazzjoni setgħet issir salv li din ma toħloqx ebda preġudizzju serju lill-konvenuti Attard Montalto.

Illi l-Qorti terġa' tagħmel riferenza għas-sentenza mogħtija minnha llum stess fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC) u b'mod partikolari għall-ewwel (1) talba hekk kif imressqa mill-atturi f'dik il-kawża l-konjuġi Attard Montalto fejn talbu lill-Qorti sabiex:

> "Tiddetermina illi x-xogħlijiet kontemplati u mibdija mill-konvenuti fl-installazzjoni ta' *passenger lift* permezz tal-kuntrattur tagħhom joħolqu preġudizzju serju lill-esponenti f'dak li hu aċċess għal appartament tagħhom."

Illi ġialadarba din il-Qorti laqgħet it-talba tal-konjuġi Attard Montalto fil-kawża tagħhom fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC), għall-istess raġunijiet spjegati f'dik is-sentenza l-Qorti hija tal-fehma li bl-aġir tagħhom il-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto ma ħolqu l-ebda diskriminazzjoni lill-atturi Fleri Soler u dana peress li fil-fehma tal-Qorti daqs ta' taraġ ta' 75 ċentimetri kien ta' preġudizzju serju lill-konjuġi Attard Montalto. B'konsegwenza ta' dan, il-Qorti ser tiċħad l-ewwel (1) talba tal-konjuġi Fleri Soler f'din il-kawża.

It-Tieni (2) Talba
(Tiddikjara li l-atturi Fleri Soler għandhom id-dritt jipproċedu bix-xogħlijiet ta' installazzjoni tal-lift in kwistjoni):
Illi permezz ta' din it-talba l-atturi Fleri Soler jitolbu li din il-Qorti tawtorizzahom ikomplu bix-xogħlijiet ta' stallazzjoni tal-lift.

Illi f'dan ir-rigward il-Qorti terġa' tagħmel riferenza għas-sentenza mogħtija minnha llum stess fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC) u b'mod partikolari għat-tieni (2) talba mressqa permezz f'dik il-kawża, f'liema sentenza l-Qorti laqgħet limitatament it-tieni (2) talba tal-atturi f'dik il-kawża *ossia* l-konjuġi Attard Montalto b'dana li jekk il-wisa' tat-taraġ wara x-xogħlijiet ser ikun anqas minn 79 ċentimetri jkun hemm bżonn tal-permess tal-konjuġi Attard Montalto.

Illi jsegwi li f'din il-kawża l-Qorti ser tilqa' t-tieni (2) talba tal-atturi u dana sa fejn id-daqs tal-lift jottempera ruħu ma' dak deċiż illum fis-sentenza fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC).

<u>It-Tielet (3), ir-Raba' (4) u l-Ħames (5) Talba</u>
<u>(Tikkundanna lill-konvenuti Attard Montalto bi ksur tad-dispożizzjonijiet tal-Att Dwar L-Opportunitajiet Indaqs ta' Persuni B'Diżabilita')</u>

<u>(Tordna lill-konvenuti Attard Montalto jaderixxu ruħhom mal-liġi senjatament billi jipprovdu aċċess lill-attriċi Fleri Soler bħala persuna b'diżabilita' għall-appartament tagħha u dan fi żmien qasir u perentorju taħt id-direzzjoni ta' perit tekniku)</u>

<u>(Fin-nuqqas li jaderixxu ruħhom mal-ordni fiż-żmien stabbilit mill-Qorti tordna lill-konvenuti Attard Montalto jħallsu multa għal kull ġurnata li jibqgħu inadempjenti fil-proviżjoni tal-aċċess)</u>

Illi in vista ta' dak li ngħad hawn fuq f'din is-sentenza fir-rigward ta' din il-kawża u kif ukoll meħud in konsiderazzjoni dak li ngħad minn din il-Qorti fis-sentenza mogħtija minnha llum fil-kawża fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Fleri Soler et** (Numru 166/2019 NC) (li għandu japplika wkoll għall-kawża odjerna) isegwi li l-Qorti ser tiċħad it-tielet (3), ir-raba' (4) u l-ħames (5) talba tal-atturi l-konjuġi Fleri Soler.

<u>Is-Sitt (6) Talba</u>
<u>(Tikkundanna lill-konvenuti Attard Montalto jħallsu d-danni sofferti mill-atturi Fleri Soler *ai termini* ta' Artikolu 34 tal-Kapitolu 413 tal-Liġijiet ta' Malta)</u>:
Illi l-Qorti tinnota li dan l-Artikolu ġie mħassar b'Att LVIII tal-2021. Minkejja dan u meħud in konsiderazzjoni dak li ngħad hawn fuq f'din is-sentenza, il-Qorti tinnota li ma jirriżultax li l-atturi Fleri Soler soffrew xi danni minħabba l-aġir tal-konvenuti Attard Montalto u għaldaqstant il-Qorti ser tiċħad din it-talba wkoll.

Decide

Għal dawn il-motivi, il-Qorti, filwaqt li tinnota li

- b'digriet mogħti fis-seduta tal-14 ta' Diċembru 2021 (*a fol.* 127 *et seq.*) Michael u Maria Therese sive Maryse konjuġi Attard

Montalto ġew meħlusa mill-osservanza tal-ġudizzju u f'liema digriet l-atti ġew trasfużi f'isem il-konjuġi John u Josephine konjuġi Attard Montalto wara l-mewt ta' Adrienne Attard Montalto,

taqta' u tiddeċiedi billi

1. Tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto sa fejn kompatibbli ma' din is-sentenza;

2. Tiċħad l-ewwel (1), it-tielet (3), ir-raba' (4), il-ħames (5), u s-sitt (6) talba tal-atturi l-konjuġi Fleri Soler;

3. Tilqa' limitatament it-tieni (2) talba tal-atturi l-konjuġi Fleri Soler u tawtorizzahom ikomplu bl-installazzjoni tal-lift sa fejn id-daqs tal-lift ikun jaqbel mad-daqs deċiż minn din il-Qorti fis-sentenza tagħha mogħtija llum fl-ismijiet **John Attard Montalto et vs. Daniel Feri Soler et** (Numru 166/2019 NC).

Finalment, il-Qorti tordna li l-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri għandhom jinqasmu hekk: tmenin fil-mija (80%) għandhom jitħallsu mill-atturi l-konjuġi Fleri Soler u għoxrin fil-mija (20%) mill-konvenuti l-konjuġi Attard Montalto.

Onor. Dr. Neville Camilleri
Imħallef

Alexia Attard
Deputat Reġistratur