



**QORTI TAL-MAĠISTRATI (GĦAWDEX)
ĠURISDIZZJONI INFERJURI**

**MAĠISTRAT DOTTOR BRIGITTE SULTANA LL.D.,
LL.M (CARDIFF) ADV. TRIB. ECCL. MELIT.**

Illum, il-Ġimgħa, 8 ta' Lulju 2022

Avviż numru: 2/2014 BS

**Charles Grech li jeżercita l-kummerċ taħt l-isem C. Grech
Marbles**

-vs-

Joseph sive Joe Grima

Il-Qorti;

Rat l-avviż fejn Charles Grech li jeżercita l-kummerċ taħt l-isem C. Grech Marbles talab is-somma ta' tmint elef ħames mija u wieħed u erbgħin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€ 8,541.28) konsistenti, in kwantu għas-somma ta' tmint elef tliet mija u wieħed u erbgħin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€8,341.28) rappreżentanti bilanċ minn somma akbar għall-materjal ta' rħam lilek mibjugħ u supplit u in kwantu għas-somma ta' mija u tmenin ewro (€180) rappreżentanti prezz ta' *cutting blade* lilek mibjugħa u supplita, bl-ispejjeż kollha u bl-imgħax legali kontra l-intimat li huwa issa ingunt għas-subizzjoni.

Rat ir-risposta tal-konvenut Joseph sive Joe Grima illi eċċepixxa:

Illi l-ammont pretiż ma huwiex dovut u dana stante illi:

- (i) Parti mill-materjal konsenjat ma huwiex tal-kwalità pattwita u di fatti l-esponenti Joseph Grima qiegħed jippreżenta kontestwalment ma' dina r-risposta ċedola ta' depożitu li permezz tagħha qed jiddepożita taħt l-awtorità ta' dina l-Onorabbli Qorti parti mill-materjal ossia porfido kkonsenjat lilu;
- (ii) Illi inoltre, l-*cutting blade* provduta hija adatta għall-qtuġh tal-granit u mhux għall-qtuġh tal-porfido bħalma talab l-esponenti Joe Grima stante li l-istess *cutting blade* kellha tintuża għax-xogħlijiet waqt it-tqegħid tal-imsemmi porfido mibjuġh minn Grech;
- (iii) Illi inoltre, l-esponenti ukoll għandu bilanċ ieħor a favur tiegħu u dana versu xogħlijiet oħrajn ħżiena li saru a beneficiċju tiegħu mir-rikorrenti Grech liema xogħlijiet jikkonsistu f'*kitchen top* liema materjal lanqas kien tal-kwalità pattwita u di fatti diġà żviluppa ħafna difetti fih.

Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjeż kontra l-istess.

Rat illi fis-seduta tat-3 ta' Novembru 2017 din il-Qorti kif dak inhar preseduta, laqgħet it-talba tal-partijiet u ordnat illi jsir aċċess sabiex il-materjal sa dak inhar depożitat taħt l-Awtorità tal-Qorti jiġi verifikat mill-partijiet u mill-Qorti;

Rat illi b' digriet tal-4 t'Ottubru 2019 din il-Qorti ordnat il-kancellament tal-kawża stante illi l-komportament tal-attur hija indikattiva ta' nuqqas ta' nteress fl-istess kawża;

Rat illi b' digriet tat-22 t'Ottubru 2019 il-Qorti laqgħet it-talba tal-attur kif ifformolata fir-rikors tiegħu tas-16 t'Ottubru 2019 u rrikjamat il-kawża;

Rat illi b' digriet tat-30 t'Ottubru 2019 il-Qorti ordnat illi jinżamm aċċess in situ nhar il-15 ta' Jannar 2021;

Rat illi din il-kawża tħalliet għas-sentenza għal-lum bil-fakoltà li l-partijiet jipprezentaw nota ta' sottomissjonijiet finali;

Rat illi nonostante l-fakoltà konċessa lilhom, il-partijiet baqgħu ma pprezentawx noti ta' sottomissjonijiet finali;

Rat il-verbal tal-aċċess;

Ikkunsidrat:

Irriżulta mill-provi li l-partijiet għamlu konozzenza fuq il-lant tax-xogħol meta l-attur forna rham għaz-zuntier tal-Knisja f'San Lawrenz Għawdex. Il-konvenut, kuntrattur, rebaħ *tender* sabiex jagħmel il-pavimentar tal-isqaqien ġewwa San Lawrenz Għawdex. Skont it-*tender*, il-konvenut kien meħtieġ jagħmel dan il-pavimentar b'materjal speċifiku u skont il-qisien u ħxuna speċifikatament indikati fuq it-*tender*. Għal dan il-ghan il-konvenut inkariga lill-attur sabiex jipprovdi bil-materjal meħtieġ. L-attur ordna l-materjal mingħand Porfido Italia u ħallas minn butu għall-fornitura tal-materjal. Il-materjal wasal f'Malta u ġie konsenjat lill-konvenut.

L-ammont komplessiv tal-materjal kollu provdut lill-konvenut kien fis-somma ta' tlieta u erbghin elf tliet mija u wieħed u

erbgħin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€43,341.28). L-attur provda wkoll lill-konvenut b'xafra li taqta' l-materjal suppliet. Kif jidher mir-riċevuta relattiva, din kienet tiswa mija u tmenin ewro (€180).

Fl-atti gie pprezentat dokument iffirmit mill-partijiet liema dokument jirrifletti konferma tal-konsenja. Il-konvenut u ibnu kkonfermaw li l-firem fuq l-att a fol. 119 huma l-firem tagħhom. L-attur jgħid illi dak inhar tal-konsenja l-konvenut u partikolarment ibnu Jeffrey Grima, ikkonfermaw li rċevew l-ammont meħtiegħ u anki l-qisien tal-materjal. Jgħid ukoll li kkonfermaw li l-materjal per se kien tajjeb u skont kif miftiehem tant li fuq id-dokument a fol. 119 inkiteb 'Ok'. Jeffrey Grima xehed li l-kelma 'Ok' hija fil-kalligrafija tiegħu biss ma jiftakarx għaliex iffirma. Jgħid illi dik il-ħabta kien student u kien imur jgħin lil missieru meta mitlub biss. Xehed ukoll li ffirma kif qallu missieru biss ma jiftakarx għaliex kien qiegħed jiffirma.

Dak inhar tal-konsenja l-konvenut għadda lill-attur pagament in parte fl-ammont ta' ħamest elef ewro (€5,000).

L-attur xehed illi l-partijiet qablu li l-konvenut jagħmel il-verifiki tiegħu inkluż bl-għajnuna ta' perit li jiċċertifika li l-materjal suppliet kien skont kif miftiehem. Il-konsenja saret fil-jum tas-Sibt u l-partijiet ftiehm li sal-jum tal-Erbgħa l-konvenut kellu jikkonferma li kien sodisfatt bil-materjal. L-attur xehed illi l-konvenut ikkonfermalu bil-fomm illi l-materjal kien tajjeb u skont kif miftiehem.

Il-partijiet resqu sabiex fil-preżenza tal-Avukat Dottor Joseph Grima jiffirmaw bejniethom kostituzzjoni ta' debitu dwar l-ammonti dovuti lill-attur mill-konvenut. Tajjeb jingħad li dan l-att li kopja tiegħu hija esebita fl-atti ma jidhirx illi huwa datat. Dak inhar tal-iffirmar tal-ftehim il-konvenut għadda lill-attur

pagament fis-somma ta' għoxrin elf ewro (€20,000) akkont tal-prezz.

Il-Qorti tosserva illi l-konvenut ma kkontestax ix-xhieda tal-attur għar-rigward il-fatt li huwa minnu li kien ikkonferma li l-materjal kien tajjeb. Madanakollu zied jgħid illi ma kienx possibbli għalih illi jivverifika l-materjal mal-konsenja u dan għaliex kien hemm b'total ta' erba' (4) *containers* materjal li kien distribwit fuq numru ta' pellets li kull waħda kienet imgeżwra fil-plastik. Spjega illi fil-ħin tal-konsenja setgħu jaraw il-materjal minn ġol-plastik trasparenti biss dak li raw kien il-materjal tal-faċċata u mhux dak illi kien fuq in-naħa ta' ġewwa. Issokta jgħid illi l-materjal baqa' mgeżwer sal-mument meta sar il-waqt illi jintuża u kien proprju f'dan il-mument illi ntebaħ li l-materjal mhux kollu kien tal-kwalità pattwita. Spjega li kien hemm materjal b'qisien differenti minn dawk miftiehma u li saħansitra kien hemm materjal li mat-tqegħid beda jinqasam u li għalhekk ma setax jintuża għall-iskop li għalih ġie akkwistat.

Il-konvenut xehed li informa lill-attur dwar id-difetti li sab. Saħansitra informa wkoll lis-segretarja tal-attur. Kollox sar bil-fomm. L-attur mill-banda l-oħra xehed li l-konvenut baqa' qatt ma qal xejn dwar difetti fil-materjal. Jgħid illi kien biss wara li l-attur talab il-ħruġ ta' mandat ta' sekwestru fil-konfront tal-konvenut li l-konvenut beda jilmenta minn materjal difettuż. Mill-atti jidher li kien biss fis-17 ta' Settembru 2013 li l-konvenut, tramite l-Avukat tiegħu, għarraf lis-segretarja tal-attur permezz ta' *e-mail* li l-materjal kien difettuż u talab għalhekk laqgħa sabiex jittransiġu.

In vista tad-difetti li allegatament sab, il-konvenut għażel li ma jkomplix iħallas lill-attur b'tant li għad fadal jithallas bilanċ kompressiv ta' tmint elef ħames mija u wiehed u erbghin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€8,541.28) in kwantu s-somma ta' tmint elef tliet mija u wiehed u erbghin ewro u tmienja u għoxrin

ċenteżmu (€8,341.28) rappreżentanti parti minn somma akbar għall-fornitura tal-materjal u s-somma ta' mija u tmenin ewro (€180) rappreżentanti hlas ta' xafra.

Ikkunsidrat

Permezz ta' din il-kawża l-attur qiegħed jitlob il-hlas tas-somma ta' tmint elef tliet mija u wieħed u erbghin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżamu (€8,341.28).

Il-konvenut mill-banda l-oħra jgħid illi dan l-ammont mhuwiex dovut għar-raġuni li l-materjal kien difettuż.

Fil-kors tal-proċeduri l-konvenut għamilha ċara li l-kwistjoni ma tittrattax il-materjal kollu fornit lilu mill-attur iżda biss materjal f'kejl komplessiv ta' mitt (100) metru kwadru.

Il-Qorti qieset sewwa dak illi rrizulta mix-xhieda partikolarment ir-raġunament tal-konvenut li baqa' ma hallasx id-dovut. Il-konvenut xehed illi hu ma hallasx għaliex jippretendi li l-bilanċ rimanenti għandu jiġi kancellat bi tpaċija mal-materjal allegatament difettuż u max-xafra li ma kinitx fil-qisien mitluba mill-konvenut bil-konsegwenza li ma setax jużaha.

Bhala fatt, minkejja l-allegazzjonijiet minnu lanċjati għar-rigward il-kwalità mhux skont kif pattwita, il-konvenut sal-lum għadu ma ħax passi fil-konfront tal-attur sabiex jindirizza l-ilment tiegħu. L-uniku azzjoni li ha kienet dik li minn jeddu jagħzel li ma jhallasx il-bilaċ dovut.

Rigward l-ilment tal-konvenut li l-materjal kien difettuż hija l-fehma ta' din il-Qorti li l-kawża tal-lum mhuwiex il-lok addattat fejn jiġi indirizzat l-ilment tal-konvenut dwar difetti moħbija. Huwa minnu li huma dawn l-allegati difetti li wasslu għas-sitwazzjoni tal-lum, biss, jekk il-konvenut ħassu aggravat bil-

kwalità fornita lilu, kien messu indirizza l-kwistjoni fil-waqt opportun permezz ta' proċeduri appożiti kif stabbiliti mil-liġi. Dan però l-konvenut għażel li m'għamlux. Mhux hekk biss, il-konvenut lanqas imqar fil-kuntest ta' dawn il-proċeduri ma ressaq kontrotalba għat-talbiet attriċi.

Fil-kuntest taċ-ċirkostanzi speċifiċi li jagħmlu l-bażi tal-vertenza odjerna, il-Qorti għandha quddiemha ftehim verbali, mhux kontestat, għall-fornitura ta' kwantità ta' madum. Il-partijiet ftiehm fuq it-teknikalitajiet u anki fuq il-prezz u eventwalment, saħansitra wara li kienet diġà saret il-konsenja, il-partijiet iffirraw bejniethom kostituzzjoni ta' debitu għall-ammont komplessivament dovut.

Abbażi tal-prinċipju tal-*pacta sunt servanda*, din il-Qorti ma tistax hliet tagħti raġun lill-attur u tiddikjara li l-konvenut għandu jhallas għall-materjal fornit lilu aktar u aktar meta *nonostante* l-lamentali tiegħu il-konvenut għadu fil-pussess kemm tal-materjal allegatament difettuż kif ukoll tax-xafra. Tirribadixxi, li jekk il-konvenut iħossu aggravat bil-kwalità tal-fornitura, dan l-ilment għandu jiġi indirizzat kif titlob il-liġi mhux billi l-attur jieħu l-liġi b'idejh.

Decide

Għar-raġunijiet kollha hawn fuq premissi, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi:

Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha.

Tilqa' t-talba tal-attur u tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attur is-somma komplessiva ta' tmint elef ħames mija u wieħed u erbghin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€8,541.28) in kwantu s-somma ta' tmint elef tliet mija u wieħed u erbghin ewro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€8,341.28) rappreżentanti

parti minn somma akbar għall-fornitura tal-materjal u s-somma ta' mija u tmenin ewro (€180) rappreżentanti hlas ta' xafra.

L-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri għandhom ikunu a karigu tal-konvenut.

(ft) Dr Brigitte Sultana
Maġistrat

(ft) John Vella
D/Registratur

Vera Kopja

Għar-Registratur