



PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI
IMHALLEF
ONOR. CHRISTIAN FALZON SCERRI

Seduta ta' nhar il-Ġimgħa, 29 ta' April, 2022

Rikors Maħluf Nru: 284/2022

ETIENNE GALEA

VS.

BUY SELL RENT CO LIMITED

Il-Qorti:

1. Din hija sentenza finali dwar żewġ talbiet imressqa minn Etienne Galea kontra l-kumpannija konvenuta;

Daħla

2. B'rikors maħluf imressaq fl-**1 ta' April, 2022**, l-attur fisser li huwa għandu jieħu s-somma ta' €40,180.44 mingħand il-kumpannija Buy Sell Rent Co Limited għall-bejgħ ta' materjal li jintuża fil-bini;

3. Billi skont l-attur din is-somma ta' €40,180.44 hija ċerta, likwida u dovuta u billi dejjem fil-fehma tal-attur, l-imsemmija Buy Sell Rent Co Limited m'għandhiex eċċezzjonijiet xi tressaq kontra din it-talba għall-ħlas, hija talbet lil din il-qorti li:

«Taqta' u tiddeċiedi din il-kawża bid-dispensa tas-smiegħ ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet Maltin;

Tikkundanna, għar-raġunijiet premissi, lill-imħarrka Buy Sell Rent Co Limited sabiex tħallas lill-attur Galea s-somma komplessiva ta' erbgħin elf, mija u tmenin euro u erbgħa u erbgħin centeżmu (Eur40,180.44).

Bl-imgħax legali fuq is-somma dovuta mid-data tal-ittra ġudizzjarja (rif. 1579/2021 datata 21 t'April 2021), sad-data tal-efettiv pagament, u bl-ispejjeż kollha, kontra Buy Sell Rent Co Limited, li minn issa qed tiġi ingunta għas-subizzjoni.»

4. B'digriet kamerali mogħti fis-6 ta' April, 2022, il-qorti ordnat in-notifika ta' dan ir-rikors maħluf lill-kumpannija konvenuta u tatha l-jedd li jekk trid tressaq nota fir-reġistru tal-qorti jew fl-udjenza, sabiex biha tattakka l-proċedimenti magħmula mill-attur, bħala mhux regolari jew li ma jgħoddux għall-każ, u dan hekk kif jinsab imfisser fl-**artikolu 170(1) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**. Fl-istess digriet il-qorti wissiet lill-kumpannija mħarrka li jekk hija ma tidhirx għas-smiegħ, il-qorti kienet sejra tiddeċiedi minnufih il-kawża billi tilqa' t-talbiet tal-attur, skont l-**artikolu 170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**;
5. Għad li l-kumpannija konvenuta ġiet notifikata fit-13 ta' April, 2022 (ara paġna 19 tal-atti tal-kawża), hija għażlet li ma tressaq l-ebda nota skont l-**artikolu 170(1) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** biex tikkontesta s-siwi ta' dawn il-proċeduri;
6. Hekk ukoll wara li ġiet notifikata bir-rikors maħluf, l-imsemmija kumpannija konvenuta għażlet li ma tidhirx għas-seduta tad-29 ta' April, 2022 biex tgħarraf lill-

qorti jekk hija għandhiex xi eċċezzjonijiet validi xi tressaq biex tikkontesta t-talba għall-ħlas imressqa mill-attur;

Fatti

7. Etienne Galea stqarr fl-affidavit tiegħu (ara paġni 14 u 15 tal-atti), li mill-2019 'l hawn huwa ntalab li jbiegħ materjal li għandu x'jaqsam mal-bini lill-kumpannija konvenuta. Huwa jgħid li għall-bidu huwa kien jithallas bi flus kontanti imma mbagħad il-kumpannija konvenuta ma baqgħetx tħallsu. Jgħid li fadallu jiġbor mingħandha s-somma ta' €40,180.44, skont kif jidher minn fatturi li ġew mehmuża mar-rikors maħluf (ara paġni 6 sa 9 tal-atti tal-kawża) u skont rendikont ipprezentat minnu (ara paġna 14 tal-atti tal-kawża);
8. Fil-5 ta' Ottubru, 2020, Etienne Galea ressaq kwerela mal-Pulizija għaliex huwa rċieva ċekk li qabeż għax il-kont bankarju tiegħu ma kienx fih biżżejjed flus (ara paġni 11 sa 13 tal-atti tal-kawża);
9. Etienne Galea jaħlef fl-affidavit tiegħu li kien anke bagħat ittra uffiċjali lill-kumpannija konvenuta biex tħallas djunha iżda dan il-ħlas baqa' ma sarx. Huwa jaħlef fir-rikors maħluf li safejn jaf hu l-kumpannija konvenuta m'għandha l-ebda difiża xi tressaq biex ma tħallasx dan id-dejn;

Konsiderazzjonijiet

10. Il-proċeduri sommarji (aktar magħrufa bħala l-proċeduri bil-giljottina) imsemmijin fl-**artikolu 167 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** huma minnhom infushom ta' natura eċċezzjonali għaliex dawn jitbiegħdu mill-prinċipju ġenerali tal-liġi li jrid li

kawża għandha tinqata' wara li l-qorti tiegħu qies tal-provi u tas-sottomissjonijiet tal-partijiet fil-kawża;

11. Kemm hu hekk, fil-proċeduri bil-giljottina l-attur jitlob lill-qorti sabiex hija tgħaddi għas-sentenza tagħha fuq dak li jiġi mressaq lilha mill-istess attur u dan mingħajr il-possibilità ta' kontroll min-naħa tal-parti mħarrka. Għalhekk kif ingħad f'**Emmanuel Bonello v. I.T. Properties Limited** deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-12 ta' Diċembru, 2005,

«F'dawn iċ-ċirkostanzi l-Qorti tkun mgħobbija b'responsabbiltà akbar billi, mingħajr l-intervent tal-kontro parti, hu mistenni minnha li tilqa' t-talba kif proposta»;

12. Il-liġi tagħti żewġ rimedji lill-imħarrek biex iwaqqaf il-proċeduri sommarji: (i) billi jqajjem permezz ta' nota li għandha tiġi ppreżentata fir-reġistru jew fl-udjenza, li l-proċedura bil-giljottina mressqa mill-attur, «*mhix regolari jew ma tgħoddx għall-każ*»; jew (ii) billi jiġib prova *prima facie* li hu għandu eċċezzjonijiet tajbin x'jagħti jew kontro-talba valida xi jressaq fil-mertu (ara **Carmel Cortis vs. Paul Fenech**, Appell Superjuri tal-11 ta' Mejju, 2015 u **Josephine Snoussi v. Carmel Grixti** deċiża mill-Qorti tal-Appell fl-20 ta' Jannar, 2022);
13. Il-konvenut huwa ħieles li jinqeda biż-żewġ rimedji flimkien biex il-proċeduri ma jibqgħux bil-giljottina;
14. Jekk issir nota li l-proċedura mressqa mill-attur «*mhix regolari jew ma tgħoddx għall-każ*» u din tiġi milqugħa mill-qorti, allura ma hemmx għalfejn li dik il-qorti tidhol fil-kwistjoni ta' jekk *prima facie* jidhirx li l-konvenut għandu eċċezzjonijiet tajba x'jagħti jew kontro-talba valida xi jressaq fil-mertu, għax f'dak il-każ il-qorti għandha mill-ewwel tawtorizza lill-konvenut biex jippreżenta l-eċċezzjonijiet tiegħu, kif provdut fl-**artikolu 170(2) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** (ara *inter*

alia Wings Couriers Ltd v. L-Avukat Dottor Leslie Cuschieri et nomine, Appell Superjuri tas-16 ta' Frar, 2014);

15. Kif ingħad fis-sentenza ***AIC Fortunato Said v. Joseph Gatt nomine*** deċiża mill-Qorti tal-Appell fl-24 ta' April, 1989, il-liġi tikkontempla tliet ċirkostanzi fejn skont l-**artikolu 170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** l-qorti għandha tilqa' t-talbiet attriċi mingħajr ma tagħmel smiġħ: (i) dik fejn il-konvenut ma jidherx u għalhekk jibqa' kontumaċi; (ii) dik fejn jidher u ma jopponix il-proċeduri tal-giljottina fuq il-baži li dawn huma irregolari jew inapplikabbli; u (iii) dik fejn il-konvenut jopponi r-regolarità tal-proċeduri bla suċċess u jonqos li jissodisfa lill-qorti li huwa għandu difiża tajba fil-mertu jew li jgħidha fatti li fil-fehma tal-qorti huma biżżejjed biex jagħtih il-jedd li jopponi t-talbiet attriċi;
16. Fil-każ tagħna, skont riferata misjuba f'paġna 19 tal-atti, il-kumpannija konvenuta ġiet notifikata fit-13 ta' April, 2022. Wara li saret in-notifika, il-kumpannija konvenuta la ressqet nota biex tattakka r-regolarità tal-proċedura li jrid juża' l-attur biex tinqata' din il-kawża; wisq anqas ma dehret għas-smiġħ tad-29 ta' April, 2022 biex tipprova tikkonvinċi lill-qorti illi hija għandha difiża tajba biex ixxejjen it-talbiet tal-attur;
17. F'ċirkostanzi bħal dawn, fin-nuqqas ta' kontestazzjoni min-naħa tal-kumpannija konvenuta, din il-qorti m'għandhiex triq oħra ħlief li tissokta billi timxi billi tilqa' t-talbiet tal-attur, hekk kif jgħid u jrid l-**artikolu 170 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**;

Deciżjoni

Għaldaqstant għar-raġunijiet fuq imsemmija din il-qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi:

- i. **Tilqa'** l-ewwel talba tal-attur biex tipproċedi għas-sentenza mingħajr smiġh skont l-artikoli 167 *et sequitur* tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta; u
- ii. **Tilqa'** t-tieni talba tal-attur u b'hekk tikkundanna lill-kumpannija Buy Sell Rent Co Limited tħallas lil Etienne Galea s-somma ta' €40,180.44, bl-imgħax kif mitlub sad-data tal-ħlas effettiv;

Tordna wkoll li l-ispejjeż kollha marbuta ma' dawn il-proċeduri, magħdud magħhom dawk li għandhom x'jaqsmu mal-ittra uffiċjali 1579/2021 tal-21 ta' April, 2021, jithallsu kollha kemm huma minn Buy Sell Rent Co Limited.

Christian Falzon Scerri
Imħallef

Mary Josephine Musu
Deputat Registratur