QORTI CIVILI - PRIM'AWLA

IMHALLEF

ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI
B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.

Illum il-Hamis, 28 ta' April 2022

Kawza Numru: 5

Rikors Ġuramentat Numru:- 636/14 JVC

Francesco Portelli (K.I.: 358233M) f'ismu proprju u bhala mandatarju specjali tal-assenti Carmelo Portelli u tal-assenti Mary Portelli, u Theresa Portelli (K.I.: 404326M)

vs

Anthony Degiorgio (K.I.: 36368M) u l-Awtorita' tad-Djar ghal kull interess li jista' jkollha

Il-Qorti,

Rat ir-rikors guramentat fejn ir-rikorrenti Francesco Portelli pro et noe et ikkonferma bil-gurament u talab kif isegwi:

1. 'Illi l-atturi huma l-propjetarji tal-fond numru sitta u erbghin (46) fi Triq San Frangisk, Senglea;

2. Illi l-imsemmi fond kien gie akkwistat b'titolu ta' xiri minn Rosaria *sive* Lucy Portelli b'kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor John Tabone Adami datat 24 ta' Mejju 1952 (Dok. A). Permezz ta' testment tal-imsemmija Rosaria *sive* Lucy Portelli fl-Atti tan-Nutar Dottor John Busuttil datat 29 ta' Settembru 1962 (Dok. B), l-imsemmi fond iddevolva b'titolu ta' legat favur l-istanti Francesco Portelli u Theresa Portelli, Giovanni Portelli, illum mejjet, Carmelo Portelli (illum assenti mill-gzejjer Maltin u rapprezentat fl-odjerna azzjoni minn Francesco Portelli) u Giulia Portelli, illum mejta. Ghal kull bwon fini jigi dikjarat li apparti t-testment hawn imsemmi, l-istess Rosaria *sive* Lucy Portelli kienet sussegwentement ghamlet testment iehor ukoll fl-atti tan-Nutar Dottor John Busuttil datat 11 ta' Marzu 1963 li permezz tieghu, filwaqt li hassret xi artikoli mit-testment precedenti liema artikoli ma jolqtux il-mertu ta' dan il-kaz, ikkonfermat l-artikoli l-ohrajn kollha kontenuti fit-testment precedenti (Dok. C);

3. Illi wara l-mewt tal-imsemmija Rosaria *sive* Lucy Portelli fid-29 ta' Jannar 1965 (Dok. D), gie ppublikat att ta' inventarju bl-awtorita' tas-Sekond'Awla tal-Qorti Civili, fl-atti tan-Nutar Dottor Francis Micallef datat 25 ta' Frar 1965 (Dok. E);

4. Illi l-imsemmi Giovanni Portelli, miet gewwa l-Awstralja nhar it-13 ta' Gunju 1981 (Dok. F) u halla bhala *Trustee /*

eredi tieghu lil martu Mary Portelli, u dan skond testment maghmul f'Sydney, l-Awstarlja datat 11 ta' Lulju 1977 (Dok. G). L-istess Mary Portelli tinsab assenti mill-gzejjer Maltin u hija rapprezentata fl-odjerna azzjoni minn Francesco Portelli;

5. Illi l-imsemmija Giulia Portelli mietet nhar it-2 ta' Gunju 2012 kif jidher mic-certifikat tal-mewt taghha (Dok. H) u hija halliet lil Theresa Portelli bhala eredi universali taghha kif jirrizulta mill-ahhar testment taghha li ghamlet fl-atti tan-Nutar Dottor Roland John Wadge datat 23 ta' Mejju 2012 (Dok. I);

6. Illi jsegwi ghalhekk li l-fond fuq imsemmi llum huwa proprjeta' ta' l-atturi;

7. Illi l-esponenti Francesco Portelli gie nominat mill-assenti Mary Portelli u mill-assenti Carmelo Portelli bhala mandatarju specjali taghhom u dan kif jirrizulta mill-prokuri relattivi (Dok. J u K rispettivament);

8. Illi l-intimat qieghed jokkupa l-fond *de quo* minghajr titolu validu fil-ligi;

9. Illi sa fejn jafu l-esponenti, l-Awtorita' tad-Djar jew xi awtorita' li kienet taghmel minflokha, kienet tat permess lill-intimat sabiex huwa jabita fil-fond *de quo* u dan meta l-imsemmija awtorita' ma kellha ebda titolu fuq il-fond u minkejja li l-fond *de quo* ma kienx gie rekwizizzjonat fit-termini tal-ligi u dana hekk kif jidher mil-komunikazzjoni mibghuta mill-Awtorita' tad-Djar stess lir-rikorrenti (Dok. L u M) u ghalhekk l-awtorita' konvenuta qed titharrek ghal kull interess li jista' jkollha;

10. Illi r-rikorrenti saru jafu li xi hadd qieghed jokkupa dan il-fond meta huma marru sabiex jaccedu ghall-fond *de quo* izda ndunaw li c-cavetta ma kenitx taqbel;

11. Illi r-rikorrenti qatt ma rrikonoxxew lill-intimat bhala inkwilin u fil-fatt qatt ma accettaw kera minn ghandu. Inoltri jidher li l-fond *de quo* inghata mill-Awtorita' tad-Djar lill-konvenut Degiorgio allegatament b'kirja ta' madwar LM8 / €19.61 fis-sena (Dok. N), meta l-valur tal-kiri fis-suq tal-fond *de quo* huwa ferm oghla minn hekk. Fil-fatt dan l-istess fond kien gja' jinkera fl-1965 u qabel dik is-sena b'kirja ta' LM18 fis-sena (*vide* Dok. E);

12. Illi l-intimat kien gie debitament interpellat sabiex jivvaka mill-fond *de quo* permezz ta' ittra datata 16 ta' Ottubru 2013 izda hu baqa' inadempjenti (Dok. O);

13. Illi in vista ta' dan kollu, l-atturi sofrew u qed isofru dannu billi fl-ewwel lok ma setghux u ma jistghux jaccedu ghall-fond *de quo* proprjeta' taghhom, u fit-tieni lok tilfu l-possibilita' li jikru l-istess fond b'kirja li tirrifletti l-valur fis-suq tal-istess fond, meta lanqas ma gew remunerati ghall-okkupazzjoni tal-fond *de quo* mill-intimat Degiorgio u fit-tielet lok b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond anke bl-uzu tal-istess fond;

14. Illi r-rikorrenti Francesco Portelli jaf bil-fatti kollha hawn esposti personalment;

Illi r-raguni ta' din it-talba hi li l-konvenut ghandu jigi kkundannat sabiex jizgombra u jirrilaxxa il-fond 46, Triq San

Frangisk, Senglea stante li qieghed jokkupah minghajr titolu validu fil-ligi, u kif ukoll li l-atturi ghandhom jigu rizarciti ghad-danni li huma sofrew u li qed isofru u/jew jigu kumpensati ghall-okkupazzjoni tal-fond *de quo* da parti tal-intimat Degiorgio;

Ghaldaqstant, ir-rikorrenti jitolbu bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti, prevja d-dikjarazzjonijiet necessarji u moghtija l-provvedimenti opportuni, joghgobha:

1. Tiddikjara li l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea mhuwiex rekwizizzjonat ai termini tal-ligi;

2. Tiddikjara li l-konvenut qed jokkupa l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

3. Tordna lill-konvenut sabiex jizgombra mill-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea entro terminu qasir u perentorju li jigi prefiss u jirrestitwixxi l-fond u jikkonsenja c-cavetta lill-atturi;

4. Tiddikjara li bl-agir taghhom, l-intimati jew min minnhom, irrendew ruhhom responsabbli ghal danni sofferti mill-atturi billi l-istess atturi tilfu l-possibilta' li jikru l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea b'kirja li tirrifletti l-valur fis-suq tal-istess fond, oltre ghan-nuqqas ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fond *de quo* mill-intimat Degiorgio u b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond u bl-uzu tal-istess fond;

5. Tillikwida l-ammont ta' danni soffert mill-atturi u/jew l-ammont ta' kumpens ghall-okkupazzjoni tal-fond *de quo* mill-intimat Degiorgio, okkorrendo bin-nomina ta' periti nominandi;

6. Tordna lill-intimati jew min minnhom sabiex ihallsu lill-atturi l-ammont ta' danni u/jew kumpens ghall-okkupazzjoni hekk likwidat fi zmien qasir u perentorju li jigi prefiss minn dina l-Onorabbli Qorti.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuti ngunti in subizzjoni u b'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-istanti.'.

Rat ir-risposta guramentata tal-Awtorita' tad-Djar li eccepiet kif isegwi:

1. 'Illi fil-konfront tal-Awtorita' tad-Djar it-talbiet attrici huma infondati kemm fil-fatt kif ukoll fid-dritt;

2. Illi l-Awtorita' tad-Djar mhijiex il-legittimu kontradittur;

3. Illi qabel xejn l-atturi iridu jippruvaw li huma il-propjetarji attwali u l-unici propjetarji tal-fond mertu tal-kawza - cioe tal-fond 46 Triq San Frangisk, l-Isla.

4. Illi jirrizulta mill-inkartament tal-Awtorita' tad-Djar illi certa Salvina Grixti sa Lulju 1986 kienet inkwilina jew okkupanta tal-fond de quo u dan qabel ma kien hemm ebda tentattiv ta' hrug ta' xi Ordni ta' Rekwizizzjoni. Il-Kummissarju tal-Pulizija f'Lulju 1986 kien informa lis-Segretarju tad-Djar li il-post issa kien battal u kien perikolanti. Mela sa minn qabel ma dan il-post gie ghall-gharrfien tas-Segretarju tad-Djar gia kien fih difetti u kien perikolanti – cioe kien abbandunat mis-sidien tieghu. Intant fil-post dahal bhala inkwilin Anthony Degiorgio. Ma hemm ebda indikazzjoni jekk dan gia kienx fil-fond jew kellux pussess tal-fond minn qabel.

5. Illi il-fond gie fl-gharfien tal-Awtorita' tad-Djar ghax il-prassi kienet li meta post ikun perikolanti u is-sidien ma jkunux maghrufa u, jew is-sidien ma jkunu qed jaghmlu xejn biex jirrangaw, allura kien jigi mgharraf is-Segretarju tad-Djar biex, jekk mehtieg, jirrekwizizzjona il-fond sabiex ikollu dritt li jsewwi u jnehhi il-periklu ghall-okkupanti u, jew ghal terzi. F'dawn il-kazijiet l-Ordni ta' Rekwizizzjoni tohrog purament sabiex is-Segretarju tad-Djar ikollu setgha legali sabiex inehhi il-periklu.

6. Illi ghalhekk sa hawn is-sidien ma jidhirx li tant kellhom interess fil-fond taghhom, tant li il-fond sa minn qabel ma dahal fih Anthony Degiorgio kien malandat u perikolanti.

7. Illi kien biss fl-2007 li is-sidien talbu li titnehha l-Ordni ta' Rekwizizzjoni – imma stante li is-sidien qatt ma kienu gew notifikati bl-Ordni ta' Rekwizizzjoni is-sidien gew infurmati li ma kien hemm ebda Ordni ta' Rekwizizzjoni valida li tolqot il-fond – u dan ai termini tal-Art 3(3) tal-Att dwar id-Djar.

8. Illi f'laqgha mal-attrici Theresa Portelli (wahda mill-allegati sidien), is-sidien gew infurmati illi ma seta jinhareg ebda ordni ta' de-rekwizizzjoni peress li fil-fatt ma kien hemm ebda Ordni ta' Rekwizizzjoni validu.

9. Illi la darba is-sidien qatt ma kienu infurmati u, jew notifikati b'xi Ordni ta' Rekwizizzjoni dwar dan il-fond, huma setghu f'kull waqt ipprocedew kontra kull okkupant tal-fond sabiex jevakwawh, minhabba nuqqas ta' titolu. Proprju bhal ma huma qed jaghmlu b'dawn il-proceduri.

10. Illi mhux hekk biss imma l-Awtorita' tad-Djar – ghax ma hemmx Ordni ta' Rekwizizzjoni ma ghandha ebda setgha fuq il-post u ghalhekk mhijiex il-leglittimu kontradittur. Presumibilment kien proprju ghalhekk li f'din il-kawza stess l-Awtorita' giet imharrka biss "ghal kull interess li jista jkollha" – ghax fil-fatt ma ghandha ebda interess – u dan il-fatt l-atturi kienu jafuh;

11. Illi intant anke ghaliex l-Awtorita' hasset li la darba kien hemm tentattiv ta' hrug ta' Ordni ta' Rekwizizzjoni li setgha taha certu arja lill-okkupant, offriet li thallas l-ispejjez tas-sidien biex jibdew proceduri ghall-izgumbrament tal-okkupant. U dan anke ghaliex la darba ma hemmx Ordni ta' Rekwizizzjoni validu fil-ligi l-Awtorita' tad-Djar ma ghandha ebda setgha fuq il-post. Din l-offerta ma gietx accettata mis-sidien, u ghalhekk ma ghadiex valida.

12. Illi ghalhekk l-Awtorita' tad-Djar ma ghandha tehel ebda danni u, jew spejjez anke ghaliex il-fond qatt ma gie rekwizzjonat b'mod legali u anke ghaliex minkejja li l-atturi qatt ma kellhom notifika li il-fond kien rekwizizzjonat huma qatt ma hadu passi kontra minn kien qed jokkupa il-fond taghhom minghajr titolu.

13. Illi dwar l-ewwel tlett talbiet l-eccipjenti jirrimettu ruhom;

14. Illi dwar l-ahhar tlett talbiet huma jirribattu li l-Awtorita' tad-Djar mhijiex il-legitttimu kontradittur;

15. Intant ukoll li il-fond kien fi stat hazin sa minn qabel ma kien jaf bih is-Segretarju tad-Djar u stante li minkejja li (a) is-

sidien qatt ma kellhom hjiel li il-post kien rekwizizzjonat u, jew (b) minkejja li ma kien hemm ebda Ordni ta' Rekwizizzjoni validu, is-sidien qatt ma thajjru jadixxu lil kull min seta qed jokkupa il-fond minghajr titolu sabiex dan jigi zgumbrat.'.

Rat illi fil-verbal tal-4 ta' Novembru, 2014 Dr Toni Abela ghall-intimat Degiorgio nforma lill-Qorti li ghadda c-cavetta u l-pussess vakanti tal-post lir-rikorrenti u Francesco Portelli kkonferma dan pero' jrid jara jekk ghadx ghandu nteress fil-kawza u ghalhekk in vista ta' din l-ahhar dikjarazzjoni Dr Abela talab li jigi awtorizzat jipprezenta risposta guramentata u l-Qorti laqghet it-talba u awtorizzatu jipprezenta r-risposta guramentata;

Rat ir-risposta guramentata ta' Anthony Degiorgio li eccepixxa kif isegwi:

1. 'Illi fl-ewwel lok irid jigi pruvat li thallset kwalunkwe taxxa tal-mewt fuq l-ereditajiet indikati fl-istess rikors promutur, fin-nuqqas li dan isir, din il-kawza ma tistax tipprocedi qabel ma jigu osservati l-ligijiet fiskali dwar it-taxxa tal-mewt;

2. Illi fit-tieni lok ma hux minnu li l-esponent qieghed jokkupa il-fond in kwestjoni minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

3. Illi kif ser jigi pruvat fil-kors tal-kawza l-esponent ma ikkawza ebda' danni lill-atturi fil-fond in kwestjoni u ghalhekk jekk se mai kien hemm xi danni hu ma jwiegibx ghalihom;

4. Illi fir-rigward ta' danni ghal okkupazzjoni tal-fond dawn ghandhom jigu michuda peress li hu ma dahalx f'dan il-fond b'mod abbusiv u di piu' jekk jistghu jintalbu kwalunkwe danni f'dan ir-rigward, dan jista' jsir biss ghall-ahhar hames snin u mhux oltre dan il-perjodu.

Salv eccezzjonijiet ossia risposti ulterjuri, bl-ispejjez kontra l-atturi minn issa ngunti ghas-subizzjoni.'

Rat ir-risposta guramentata ulterjuri tal-Awtorita' tad-Djar li giet prezentata wara li l-provi fil-kawza kienu gew maghluqa u sahansitra gew prezentati n-noti ta' sottomissjonijiet liema risposta ggib id-data tat-12 ta' Frar, 2020 u hija esebita a fol. 357 tal-process fejn gie eccepiet kif isegwi:

1. 'Illi in kwantu tikkoncerna l-likwidazzjoni u hlas ta' danni naxxenti minn allegati hsarat strutturali u estetici fil-fond 46, Triq San Frangisk, l-Isla, kif ukoll danni naxxenti mill-allegata privazzjoni ta' proprjeta` privata in rigward tal-istess fond, l-azzjoni attrici hija kolpita bil-preskrizzjoni biennali hekk kif kontemplata fl-Artikolu 2153 tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

2. Illi in kwantu tikkoncerna l-likwidazzjoni u hlas ta' danni naxxenti minn allegata okkupazzjoni illegali tal-fond 46, Triq San Frangisk, l-Isla, l-azzjoni attrici hija kolpita bil-preskrizzjoni kwinkwennali hekk kif kontemplata fl-Artikolu 2156 (c) u (f) tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta;

3. Illi r-rapprezentant tal-Awtorita` tad-Djar jiddikjara bil-gurament tieghu li l-istess Awtorita` mhijiex debitur tal-

atturi u dan għall-iskopijiet tal-Artikolu 2160 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta.'.

Rat l-affidavits, xiehda, kuntratt, testmenti, certifikati, ittri, rapport, dokumenti u l-provi kollha esebiti fl-atti;

Rat illi fil-verbal tal-15 ta' Jannar, 2015 a fol. 99 tal-process Dr Noella Grima ghall-rikorrenti talbet in-nomina ta' Perit Tekniku biex jikkonstata l-kundizzjoni tal-fond in mertu b'referenza partikolarment ghat-talba attrici ghad-danni u rat li l-Qorti tat digriet seduta stante u nnominat ghal dan l-iskop lill-Perit Tekniku Robert Musumeci biex jaccedi fuq il-fond u jhejji rapport skont kif hawn fuq mitlub a spejjez provvizorjament tar-rikorrenti;

Rat ir-rikors tar-rikorrenti ntavolat nhar is-27 ta' April, 2015 fejn permezz tieghu talbu lill-Qorti joghgobha tawtorizza korrezzjoni fir-rikors guramentat fis-sens li fi tmiem it-tlettax-il premessa jizdied il-kliem: "*u fit-tielet lok b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond u anke bl-uzu tal-istess fond;*" filwaqt li fir-raba' talba attrici jizdied dan li gej: "*u b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond u bl-uzu tal-istess fond;*", rat ir-risposta tal-intimata Awtorita' tad-Djar intavolata nhar is-27 ta' Mejju, 2015, rat ir-risposta tal-intimat Anthony Degiorgio ntavolata nhar l-10 ta' Lulju, 2015 u rat id-digriet tal-Qorti datat 17 ta' Lulju, 2015 a fol. 119 *et seq* tal-process fejn permezz tieghu l-Qorti stante li kemm l-azzjoni kif ukoll l-eccezzjonijiet ser jinbidlu fis-sustanza taghhom cahdet it-talba;

Rat ir-rikors tar-rikorrenti ntavolat nhar is-6 ta' Ottubru, 2015 a fol. 140 *et seq* tal-process fejn permezz tieghu talbu li l-Qorti joghgobha tezamina mill-gdid il-kwistjoni mqajjma fid-dawl tal-konsiderazzjonijiet kollha u jekk jidrilha xieraq joghgobha tirrevoka *contrario imperio* l-provvedimenti moghtija fis-17 ta'

Lulju, 2015 u tilqa' t-talba ghal zieda permezz ta' l-Artikolu 175 (1) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta, rat ir-risposta tal-intimat Anthony Degiorgio ntavolata nhar it-12 ta' Ottubru, 2015 u dik tal-Awtorita' tad-Djar intavolata nhar il-15 ta' Ottubru, 2015 u d-digriet tal-Qorti kif diversament preseduta datat 3 ta' Novembru, 2015 a fol. 150 *et seq* tal-process fejn permezz tieghu fl-interess tal-ekonomija tal-gudizzju, filwaqt li rrevokat *contrario imperio* d-digriet taghha tas-17 ta' Lulju, 2015, laqghet it-talba u ordnat il-korrezzjoni tar-rikors promotur fit-termini tal-Artikolu 175 (1) tal-Kapitolu 12 tal-Ligijiet ta' Malta kemm fit-tlettax il-premessa kif ukoll fir-raba' talba billi fit-tlettax il-premessa jizdiedu l-kliem "*u fit-tielet lok b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond anke bl-uzu tal-istess fond*"; filwaqt li fir-raba' talba attrici jizdiedu l-kliem "*u b'rizultat tal-hsarat li saru fil-fond u bl-uzu tal-istess fond*";

Rat ir-rikors tar-rikorrenti prezentat nhar it-13 ta' Frar, 2017 fejn l-ir-rikorrenti talbu lill-Qorti tirregola l-linja ta' domandi dwar id-danni sofferti, rat ir-risposta tal-Awtorita' tad-Djar u rat id-digriet tal-Qorti kif diversament preseduta datat 27 ta' Lulju, 2018 a fol. 208 *et seq* tal-process fejn permezz tieghu ddisponiet mit-talba billi ddikjarat li huwa ammissibbli li jsiru mistoqsijiet in kontro-ezami relattivi ghall-bejgh tal-fond, inkluz li jigi esebit il-kuntratt tal-bejgh;

Rat ir-rikors tal-Perit Tekniku Robert Musumeci ntavolat nhar is-17 ta' Frar, 2017 a fol. 212 *et seq* tal-process fejn permezz tieghu talab direzzjoni mill-Qorti dwar kif ghandu jipprocedi bl-inkarigu tieghu stante li nqalet kwistjoni dwar domandi in kontro-ezami dwar il-bejgh tal-fond mertu tal-kawza odjerna u rat id-digriet tas-27 ta' Lulju, 2019 a fol. 215 *et seq* tal-process fejn il-Qorti kif diversament preseduta rriferiet ghad-digriet taghha li nghata dakinhar stess u ordnat lill-Perit Tekniku biex jissokta fis-seduti;

Rat ir-rapport tal-Perit Tekniku Robert Musumeci esebit fl-atti a fol. 223 *et seq* tal-process li gie mahluf nhar l-10 ta' Mejju, 2019;

Rat illi fil-verbal tat-8 ta' Ottubru, 2019 il-Qorti mponiet terminu ta' xahrejn fuq ir-rikorrenti ghall-prezentata tan-noti ta' osservazzjonijiet;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet esebiti fl-atti u tinnota li man-nota tal-eccezzjonijiet tal-Awtorita' tad-Djar gew trattati wkoll l-eccezzjonijiet tal-preskrizzjoni;

Rat illi man-nota ta' sottomissjonijiet taghha l-Awtorita' tad-Djar ipprezentat risposta guramentata ulterjuri dwar preskrizzjoni;

Rat illi fil-verbal tal-20 ta' Frar, 2020 il-Qorti, stante li l-eccezzjonijiet huma fuq preskrizzjoni, awtorizzat r-risposta guramentata ulterjuri datata 12 ta' Frar, 2020 ghar-raguni li dan huwa permissibbli bil-Ligi izda mhux ghar-raguni l-ohra moghtija fil-verbal u rat ukoll li fl-istess verbal l-intimati taw ruhhom b'notifikati ghal kull buon fini bir-rikors guramentat kif korrett u r-rikorrenti taw ruhhom notifikati bl-eccezzjonijiet ulterjuri;

Rat illi fil-verbal tat-2 ta' Frar, 2021 il-Qorti mponiet terminu ta' xahrejn kontestwalment lill-partijiet kollha mhux rapprezentati fis-seduta ghas-sottomissjonijiet taghhom dwar l-eccezzjonijiet tal-preskrizzjoni;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tar-rikorrenti dwar l-eccezzjoni tal-preskrizzjoni esebita a fol. 366 *et seq* tal-process;

Rat illi fil-verbal tat-2 ta' Frar, 2021 il-kawza giet differita ghal decizjoni dwar il-preskrizzjoni;

Rat is-sentenza ta' din l-istess Qorti datata 24 ta' Gunju, 2021 li permezz taghha gew decizi l-eccezzjonijiet tal-preskrizzjoni kif isegwi:

'Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti taqta' u tiddeciedi l-eccezzjonijiet preliminari tal-preskrizzjoni mqajjma fir-risposta datata 12 ta' Frar, 2020 kif isegwi:

1. *Tilqa' limitatament l-ewwel eccezzjoni tal-preskrizzjoni ai termini tal-Artikolu 2153 tal-Kodici Civili (Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta) fir-rigward tal-hsarat relatati mat-tibdil stutturali fil-fond, filwaqt li dwar l-allegati hsarat relatati mal-plugs u wires maqlughin, ilma ma jiffunzjonax u kamra tal-banju mhux kompluta tiddikjara dawn bhala mhux preskritti filwaqt li izda taghmilha cara li f'dan l-istadju mhux qed taghti decizjoni fil-mertu tal-istess talba;*

2. *Tilqa' t-tieni eccezzjoni dwar il-preskrizzjoni fit-termini tal-artikolu 2156 (c) u (f) tal-Kodici Civili (Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta) in relazzjoni ma' pretensjonijiet ta' likwidazzjoni u hlas ta' danni naxxenti minn allegata okkupazzjoni illegali tal-fond u/jew nuqqas ta' hlas ta' kera tal-fond 46, Triq San Frangisk, Isla li tirrifletti l-valur fis-suq.*

Tichad ghalhekk in parte r-raba' talba tar-rikorrenti a bazi ta' preskrizzjoni kif suespost, b'eccezzjoni biss ghal danni sofferti allegatament rizultat ta' hsarat li saru fil-fond relatati mal-plugs u wires maqlughin, ilma ma jiffunzjonax u kamra tal-banju mhux kompluta, stante li dawn ma jirrizultawx preskritti u thalli l-mertu dwar dawn l-allegati hsarat sabiex jigi deciz fis-sentenza fil-mertu.

Stante li l-partijiet jaqblu li c-cwievet u l-pussess tal-fond gew ritornati lir-rikorrenti fis-sena 2014 ftit wara li giet ntavolata l-kawza odjerna tiddikjara wkoll f'dan l-istadju it-tielet talba bhala sorvolata.

Tordna l-prosegwiment tal-kawza fil-mertu li jista' fadal stante li l-partijiet kienu gia` ddikjaraw il-provi taghhom maghluqa u sahansitra pprezentaw is-sottomissjonijiet taghhom bil-miktub dwar il-mertu.

Bl-ispejjez riservati mal-gudizzju finali fil-mertu.'

Rat li fil-verbal tal-24 ta' Gunju, 2022 l-kawza giet differita ghall-mertu li seta fadal u ghall-konkluzjoni ghall-25 ta' Novembru, 2021.

Rat li sussegwenti ghar-rikors tar-rikorrent datat 31 ta' Awwissu, 2021, din il-Qorti permezz ta' digriet datat 31 ta' Awwissu, 2021 cahdet it-talba sabiex ikun jista' jsir appell mid-decizjoni preliminari f'dak l-istadju.

Rat li fil-verbal tal-25 ta' Novembru, 2021, din il-Qorti wara li nnotat li qabel id-decizjoni preliminari l-partijiet kienu ddikjaraw il-provi taghhom maghluqa u anki prezentaw sottomissjonijiet bil-miktub fil-mertu, ddikjarat il-provi kollha tal-partijiet maghluqa, mponiet terminu ghal noti ta' sottomissjonijiet ulterjuri u ddifferiet il-kawza ghad-decizjoni finali ghal-lum.

Rat is-sottomissjonijiet kollha prezentati fl-atti.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat;

Illi l-kawza odjerna titratta l-fond bin-numru 46 fi Triq San Frangisk, Senglea. Ir-rikorrenti jitolbu (i) li jigi dikjarat li l-fond imsemmi mhuwiex rekwizizzjonat ai termini tal-ligi, (ii) li jigi dikjarat li l-intimat Anthony Degiorgio qieghed jokkupa l-fond minghajr l-ebda titolu validu fil-ligi, u, (iii) li jigi dikjarat li l-intimati jew min minnhom irrendew ruhhom hatja ta' danni u konsegwentement jigu likwidati l-imsemmija danni talli tilfu l-possibilita' li jikru l-fond b'kirja li jirrifletti l-valur tas-suq, danni ghall-okkupazzjoni llegali tal-fond, u dawk naxxenti minn allegati hsarat strutturali u estetici fil-fond 46, fi Triq San Frangisk, Senglea.

Rat illi konsegwenti ghad-decizjoni preliminari datata 24 ta' Gunju, 2021 it-tielet talba tar-rikorrenti giet dikjarata sorvolata filwaqt li r-raba' talba inzammet fis-sehh biss dwar allegati danni sofferti rizultat ta' hsarat li saru fil-fond relatati mal-plugs u wires maqlughin, ilma ma jiffunzjonax u kamra tal-banju mhux kompluta.

<u>Legittimu kontradittur:</u>

Illi l-Awtorita' tad-Djar intimata teccepixxi li mihiex il-legittimu kontradittur f'dawn il-proceduri. Issostni dan ghaliex l-Ordni ta' Rekwizizzjoni li kienet inharget fil-konfront tas-sidien tal-fond in kwistjoni qatt ma giet notifikata lis-sidien. Min-naha l-ohra jirrizulta mill-atti li nonostante li l-ordni ma gietx notifikata, xorta wahda l-istess Awtorita' ippermettiet terzi jghixu fil-fond in kwistjoni. Fil-fatt jirrizulta mill-affidavit ta' Mario Magro esebit fost ohrajn a fol. 258 et seq tal-process li l-Awtorita kienet effettivament harget Ordni ta' Rekwizizzjoni fis-sena 1986. Ghalkemm l-Awtorita' ssostni li l-Ordni ta' Rekwizizzjoni ma

kinitx giet notifikata lis-sidien allura mhux valida, xorta wahda jirrizulta mill-atti li r-rikorrenti, permezz ta' ittra datata 19 ta' Lulju, 1999, gew infurmati li l-fond ma setax jigi derekwizizzjonat (ara fol. 78.). Dan nonostante li jirrizulta mill-atti li r-rikorrenti ghamlu diversi tentattivi permezz ta' korrispondenza sabiex jilliberaw il-fond tul is-snin. L-Awtorita' intimata wkoll ttentat tibghat il-hlas tal-kera ghan-nom tat-terzi li kienu qed jirrisjedu fil-fond lir-rikorrenti (ara ittra a fol. 44). Rizultat ta' dan kollu s-sidien xorta wahda sabu diffikultajiet kbar sabiex johorgu t-terzi mill-fond inkluz lill-intimat l-iehor tant li kellha tigi ntavolata l-kawza odjerna.

Illi ghalkemm il-Qorti tqis li l-Awtorita' fil-kaz odjern sabet ruhha f'sitwazzjoni xejn felici, tqis li sa fejn it-talba tar-rikorrenti hija sabiex din il-Qorti tiddikjara li l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea mhux rekwizizzjonat certament l-Awtorita' ntimata hija legittimu kontradittur. Ghal dak li huwa allegati danni l-Awtorita' hija wkoll legittimu kontradittur stante li kif inghad ippermettiet li terzi jghixu fil-fond ghalkemm dan mhux neccessarjament ifisser li finalment ghandu jirrizulta li hija responsabbli ghad-danni, izda jfisser biss li r-rikorrent ghamel sew li ressaq dawn it-talbiet ukoll fil-konfront tal-Awtorita' tad-Djar.

In vista ta' dak suespost, l-Qorti ser tghaddi sabiex tichad l-eccezzjonijiet kollha tal-Awtorita' tad-Djar intimata relatati mal-legittimu kontradittur.

<u>Sidien tal-proprjeta:</u>

Il-Qorti rat li permezz tat-tielet eccezzjoni taghha l-Awtorita' ntimata qajjmet l-eccezjoni li huma r-rikorrenti li jridu jippruvaw li huma l-proprjetarji attwali u l-unici proprjetarji tal-fond mertu

tal-kawza u cioe' l-fond 46, Triq San Frangisk, l-Isla. L-intimat l-iehor fl-ewwel ecezzjoni tieghu jsostni li jrid jigi ppruvat li thallset kwalunkwe taxxa tal-mewt fuq l-ereditajiet indikati fl-istess rikors promotur, fin-nuqqas li dan isir, il-kawza ma tistax tipprocedi qabel ma jigu osservati l-ligijiet fiskali dwar it-taxxa tal-mewt.

Il-Qorti regghet rat ir-rikors guramentat partikolarment il-paragrafi minn 2 sa 6 tal-istess li jiddetaljaw id-derivazzjoni tal-proprjeta' fuq ir-rikorrenti. Rat id-dokumentazzjoni esebita a fol. 8 et seq tal-process li tevidenzja dak dikjarat u cioe' li l-proprjeta' in kwistjoni, wara li nxtrat permezz ta' kuntratt pubbliku datat 24 ta' Mejju, 1952 minn Rosaria Portelli, llum il-gurnata permezz ta' wirt dan il-fond iddevolva finalment fuq ir-rikorrenti odjerni. Rat partikolarment il-pubblikazzjoni tal-inventarju tal-eredita' a fol. 21 et seq tal-process datata 25 ta' Frar, 1965. Rat ukoll li fil-mori tas-smigh tal-kawza, permezz ta' kuntratt ta' bejgh datat 17 ta' Gunju, 2016 il-fond in kwistjoni gie mibjugh mir-rikorrenti lil terzi permezz ta' kuntratt pubbliku fl-atti tan-Nutar Dr. Roland Wadge. Ara nota ta' insinwa a fol. 299 tal-process.

Il-Qorti kkonfermat ukoll li fil-mori hadd mill-intimati ma gab ebda kontestazzjoni ulterjuri dwar it-titolu tar-rikorrenti anzi l-intimati nsistew li jigu ntavolati provi dwar il-bejgh tal-fond mill-istess rikorrenti lil terzi b'dan li jirrizulta li t-titolu tar-rikorrenti gie wkoll konfermat permezz ta' ricerki.

Illi in vista tal-konsiderazzjonijiet kollha suesposti l-Qorti tqis li r-rikorrenti ssodisfaw il-prova li trid il-ligi li l-fond kien proprjeta' taghhom meta giet intavolata l-kawza odjerna u ghalhekk ser tghaddi sabiex tichad it-tielet eccezzjoni tal-Awtorita' intimata u l-ewwel eccezzjoni tal-intimat Degiorio.

L-ewwel talba:

Illi permezz tal-ewwel talba taghhom ir-rikorrenti jitolbu dikjarazzjoni minn din il-Qorti li l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea mhuwiex rekwizizzjonat ai termini tal-Ligi. Il-Qorti rat li din it-talba hija ammessa mill-istess Awtorita' tad-Djar fir-risposta taghha partikolarment fis-seba' paragrafu fejn jinghad kif isegwi:

'stante li s-sidien qatt ma kienu gew notifikati bl-Ordni ta' Rekwizizzjoni is-sidien gew infurmati li ma kien hemm ebda Ordni ta' Rekwizizzjoni valida li tolqot il-fond - u dan ai termini tal-Art 3 (3) tal-Att dwar id-Djar.'

L-Awtorita' ntimata kompliet billi dwar l-ewwel tlett talbiet fil-paragrafu 13 tar-risposta sostniet li qed tirrimetti ruhha.

Il-Qorti rat ukoll li l-intimat Degiorio, dwar ir-rekwizizzjoni per se, ma ressaq l-ebda eccezzjoni.

Illi din il-Qorti in vista tal-ammissjoni da parti tal-istess Awtorita' tad-Djar li l-ordni ta' rekwizizzjoni li nharget minnha mhiex valida fil-ligi ser tghaddi sabiex tilqa' l-ewwel talba tar-rikorrenti.

Okkupazzjoni u zgumbrament:

Il-Qorti rat li fil-mori l-intimat zgombra mill-fond u rritorna c-cwievet lir-rikorrenti. In vista ta' dan din il-Qorti fid-decizjoni precedenti taghha ddikjarat it-tielet talba sorvolata.

Illi t-tieni talba tar-rikorrenti titlob li din il-Qorti tiddikjara li l-intimat qed jokkupa l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea

minghajr ebda titolu validu fil-ligi. Mill-atti jirrizulta li l-intimat kien ivanta titolu ta' kera fil-konfront tal-Awtorita' tad-Djar wara l-hrug ta' Ordni ta' Rekwizizzjoni li qatt ma giet notifikata lis-sidien. L-istess Awtorita' tammetti li *per conseguenza* l-ordni ta' rekwizizzjoni ma tistax' tigi meqjusa bhala valida u ghalhekk din il-Qorti ghaddiet sabiex tilqa' l-ewwel talba. Isegwi ghalhekk li t-titolu tal-intimat Degiorgio, la darba kien jidderiva minn ordni ta' rekwizizzjoni mhux valida, allura huwa minnu li hu kien qed jokkupa l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea minghajr ebda titolu validu fil-ligi.

Il-Qorti ghalhekk ser tghaddi sabiex tilqa' t-tieni talba tar-rikorrenti ghalkemm dan l-ezercizzju llum il-gurnata huwa purament akkademiku la darba l-intimat zgombra fil-mori tal-kawza.

<u>Danni:</u>

Illi b'referenza ghar-raba', hames u sitt talbiet tar-rikorrenti ghal likwidazzjoni u hlas ta' danni, din il-Qorti gia ddecidiet fid-decizjoni preliminari taghha li bosta mill-pretensjonijiet tar-rikorrenti kienu preskritti fit-termini tal-ligi u li kien baqa biss mhux preskritt il-pretensjoni ghad-danni segwenti:

(i) danni sofferti rizultat ta' hsarat li saru fil-fond relatati mal-plugs u wires maqlughin,
(ii) ilma ma jiffunzjonax u
(iii) kamra tal-banju mhux kompluta.

Kif gia rilevat fid-decizjoni precedenti ta' din il-Qorti l-konvenut Anthony Degiorgio fl-affidavit tieghu a fol. 311 *et seq* tal-process jghid li huwa ha f'idejh il-fond fl-20 ta' Marzu, 1987 u meta dahal

fil-fond dan kien fi stat ta' abbandun. Jghid li ghalkemm il-familja tieghu kienu qalulu biex ma jzommx il-fond, huwa ma kienx qata' qalbu u beda jirrangah bil-mod. Jiddeskrivi x-xoghlijiet li ghamel fil-fond bhala s-segwenti:

> '3. Ghalkemm kien fi stat gravi ta' negligenza, jien ghamilt kuragg u bdejt nirrangah bil-mod biex ingibu suret in-nies. Dak iz-zmien, jien u l-mara kien ghad kellna t-tifel ta' tliet snin u ridt nirrangah kemm jista' jkun malajr. Minflok il-bieb tat-triplay li kien hemm kont wahhalt wiehed gdid tal-aluminju, li ghadu hemm sal-gurnata tal-lum. Is-sistema tal-elettriku kont bdiltha u ghaddejt l-ilma sal-kcina li kien hemm. Aktar tard kont wahhalt kcina fil-kamra ta' wara l-kontro entrata u ghattejt l-hajt tal-blat sfigurat li kien hemm bil-bricks. Niftakar li kelli nbiddel is-soqfa kif ukoll nsahhah it-travi minhabba l-istat perikoluz li kienu jinsabu fihom. Barra minn hekk, kont bdilt il-madum kollu b'tal-bitha b'kollox u saqqaft bicca mill-bitha sabiex jien u l-mara jkollna access ghall-kamra tas-sodda. Wara li lestejt, kont ksejt kull m'hemm u bajjadt kullimkien. Dan ix-xoghol li qed insemmi ghamiltu kollu minn buti.
>
> 4. Aktar tard, peress li beda johrog bhal melh mill-hitan li kont ksejt, minhabba li l-blat kien umduz, kelli nerga nobrox il-hitan kollha u ghamilthom fuq il-fil. Fil-frattemp kont bnejt xi hnejjiet u qlajt il-kamra tal-banju u wahhalt wahda gdida bix-shower u l-madum sas-saqaf. Wara dan ix-xoghol kollu, il-post kien sar abitabbli u lanqas baqa' jingharaf.'

Sabiex isahhah l-argument tieghu huwa ressaq diversi xhieda fosthom Rafel Degiorgio (ara affidavit a fol. 313 *et seq* tal-process), Antonia Zammit (ara affidavit a fol. 315 *et seq* tal-process) u Grace

Bartolo (ara affidavit a fol. 308 *et seq* tal-process) li lkoll ikkonfermaw l-istat li kien fih l-fond u kif sar wara x-xoghlijiet li saru mill-intimat.

Illi l-fond kien fi stat hazin qabel ma gie okkupat mill-konvenut Degiorgio gie wkoll ikkonfermat mix-xiehda ta' Mario Magro a fol. 159 *et seq* tal-process, kif ukoll min-numru ta' ittri li gew esebiti minnu. Il-Qorti taghmel referenza partikolari ghal dik a fol. 169 tal-process datata 11 ta' Lulju, 1986 minn fejn jirrizulta car li lura fis-sena 1986 gja kien hemm '*Dangerous structure at 46, St Francis Street, Senglea.*'.

Izda jirrizulta lill-Qorti li l-hsarat bhal plugs u wires maqluha, sistema ta' l-ilma ma tiffunzjonax u kamra tal-banju mhux kompluta dawn ma setghux gew ikkagunati lura fis-snin u dan ghaliex johrog mill-atti li Anthony Degiorgio kien ghadu jghix fil-fond sa ftit qabel ma huwa rritorna c-cwievet lir-rikorrenti fl-4 ta' Novembru, 2014:

> '6. Illi f'Ottubru tal-2013, jien kont rcivejt ittra bl-avukat minghand certu Francesco Portelli fejn qal illi hu kien wiehed mis-sidien tal-post. Fost hafna affarijiet, hu kien interpellani sabiex nivvaka mill-post ghax skontu, jien ma kellix titolu validu. Ghalkemm jien kont inhallas kerha ta' tmien liri Maltin fis-sena lill-Housing Authority u b'hekk kien minghalija li l-post kien tal-Gvern, jien ma ridtx inkwiet u b'hekk kont mort noqghod il-Mellieha, fejn ghadni noqghod sal-lum il-gurnata.'

Il-Qorti rat ir-rapport tal-Perit Tekniku Robert Musumeci esebit a fol. 223 et seq tal-process. Minn dan ir-rapport jirrizulta li meta l-intimat telaq mill-fond huwa hallih fi stat hazin hafna kif huwa

deskritt mill-istess Perit Tekniku u wkoll kif jidher mir-ritratti a fol. 242 tal-process. Kif gia nnutat fid-decizjoni precedenti l-Qorti ssibha ferm difficli li temmen li l-konvenut Anthony Degiorgio kien jghix fil-fond flimkien mal-familja tieghu fis-sitwazzjoni deskritta mill-Perit Tekniku Robert Musumeci u li tidher fir-ritratti. Huwa car lil din il-Qorti li meta l-intimat gie biex jizgombra mill-fond huwa qala' u garr mieghu dak kollu possibbli nkluz il-bozoz u dak li ma setax jinqala ra kif ghamel u hallih b'mod li ma setax jintuza.

Illi mir-rapport tal-Perit Tekniku jirrizulta li l-hsara li mhijiex preskritta giet valutata kif isegwi:

(i) danni sofferti rizultat ta' hsarat li saru fil-fond relatati mal-plugs u wires maqlughin: stmata fis-somma ta' hamest elef euro (€5,000) eskluz VAT;
(ii) ilma ma jiffunzjonax: Il-Qorti ma sabet l-ebda konkluzjoni dwar dan mill-Perit Tekniku indipendentement mill-kamra tal-banju u ghalhekk din il-pretensjoni mhix sufficjentement pruvata;
(iii) kamra tal-banju mhux kompluta: stmata fis-somma ta' elfejn euro (€2,000) eskluz VAT.

Il-Qorti rat li fil-mori r-rikorrenti bieghu il-fond in kwistjoni u ghalhekk ix-xoghlijiet suesposti llum mhux ser isiru. Dan izda ma jfissirx li r-rikorrenti ma soffrewx dawn id-danni stante li l-kundizzjoni tal-fond, rizultat ukoll tal-hsarat imsemmija, certament influwiet u affettwat il-valur tal-prezz fis-suq. Ghalhekk tqis li xorta wahda r-rikorrenti ghandhom jigu kumpensati ghal dawn il-hsarat.

Il-Qorti rat ukoll li dawn id-danni kif hekk dikjarati mill-Perit Tekniku Dr. Robert Musumeci ma gewx sufficjentement

kontradetti fl-atti u ghalhekk tghaddi sabiex taghmel taghha l-konkluzjonijiet tal-Perit Tekniku.

Il-Qorti tirrileva wkoll li mill-provi kollha mressqa fl-atti jirrizulta li l-Awtorita' tal-Artijiet intimata ma kellha xejn x'taqsam mal-hsarat li ghamel l-intimat Degiorgio volontarjament qabel ma vvaka l-fond. Huwa ghalhekk li l-Qorti tqis li l-Awtorita' tad-Dhar mhijiex responsabbli ghall-hlas tad-danni sofferti kif ser jigu likwidati izda huwa l-intimat Anthony Degiorgio unikament responsabbli ghall-hlas ta' dawn id-danni.

In vista ta' dak kollu suespost, il-Qorti ghalhekk ser tghaddi sabiex tilqa' r-raba', l-hames u s-sitt talba limitatament billi tghaddi sabiex tillikwida danni favur ir-rikorrenti fis-somma ta' sebat elef Euro (€7,000) liema somma ghandha tithallas esklussivament mill-intimat Anthony Degiorgio. Il-Qorti mhux qed tipprovdi ghal hlas ta' VAT oltre din is-somma stante li jirrizulta li l-fond inbiegh w'allura x-xoghlijiet mhux ser isiru.

Decizjoni:

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti tghaddi sabiex taqta u tiddeciedi l-kawza odjerna b'mod finali kif isegwi:

1. Tichad it-tieni eccezzjoni tal-Awtorita' tad-Djar;

2. Tichad it-tielet eccezzjoni tal-Awtorita' tad-Djar u l-ewwel eccezzjoni tal-intimat Anthony Degiorgio;

3. Tichad il-bqija tal-eccezzjonijiet tal-Awtorita' tad-Djar u tal-intimat Anthony Degiorgio li kienu ghadhom mhux decizi sakemm dawn huma nkompatibbli ma' dak hawn deciz;

4. Tilqa' l-ewwel talba tar-rikorrenti u tiddikjara li l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea mhuwiex rekwizizzjonat ai termini tal-ligi;

5. Tilqa' t-tieni talba tar-rikorrenti u tiddikjara li l-intimat Anthony Degiorgio kien jokkupa l-fond numru 46, Triq San Frangisk, Senglea minghajr ebda titolu validu fil-ligi;

6. In vista wkoll tad-decizjoni precedenti ta' din il-Qorti dwar il-preskrizzjoni, tghaddi sabiex tilqa' limitatament ir-raba' talba tar-rikorrenti billi tiddikjara li Anthony Degiorgio rrenda ruhu responsabbli ghal danni sofferti mir-rikorrenti konsegwenza biss ta' hsarat li saru fil-fond 46, Triq San Frangisk, Senglea kif suespost f'din id-decizjoni u tichadha fil-bqija;

7. Tilqa' l-hames talba tar-rikorrenti u tillikwida l-ammont ta' danni sofferti mir-rikorrenti fis-somma ta' sebat elef Euro (€7,000);

8. Tilqa' s-sitt talba tar-rikorrenti limitatament fil-konfront ta' Anthony Degiorgio u tikkundannah ihallas lir-rikorrenti is-somma ta' sebat elef Euro (€7,000) u tichadha fil-konfront tal-Awtorita' tad-Djar.

Bl-ispejjez tal-ewwel talba kontra l-Awtorita' intimata, l-ispejjez tad-decizjoni preliminari dwar il-preskrizzjoni nofs kontra r-rikorrenti u nofs kontra l-intimati bejniethom, l-ispejjez tat-tieni u

t-tielet talbiet kontra l-intimat Anthony Degiorgio, l-ispejjez rimanenti relatati mar-raba', l-hames u s-sitt talba kwart kontra r-rikorrenti fil-bqija kontra l-intimat Anthony Degiorgio.

Moqrija.

Onor. Imhallef Dr. Joanne Vella Cuschieri
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.
28 ta' April, 2022

Karen Falzon
Deputat Registratur
28 ta' April, 2022