



QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

ONOR. IMĦALLEF JOSEPH R MICALLEF

Aġent President

ONOR. IMĦALLEF TONIO MALLIA

ONOR. IMĦALLEF CHRISTIAN FALZON SCERRI

Illum it-Tlieta, 29 ta' Marzu, 2022.

Rikors numru 288/21

Joseph Vella; u b'digriet tas-6 ta' Settembru 2019 wara l-mewt ta' Joseph Vella l-kawża tkomplet fl-isem ta' Anthony Vella, Michael Vella u Peter Vella

v.

Juda Taddeo sive Teddy Borg, Carmel sive Charles Borg, Anthony sive Toni Borg, Pauline sive Pawla Xerri, Ikoll aħwa Borg

Il-Qorti:

1. Dan huwa digriet li qiegħed jingħata minn din il-Qorti skont l-**Artikolu 173 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta;**
2. Illi b'rikors imressaq fit-8 ta' Ottubru, 2021, l-aħwa Borg talbu lil din il-Qorti sabiex skont l-**Artikolu 823(2) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**

tordna t-twaqqif tal-esekuzzjoni tas-sentenza mogħtija mill-Qorti tal-Appell fit-30 ta' Ġunju, 2021 bejn l-istess partijiet, fil-kawża bin-numru ta' riferenza 79/2012/1 u dan sakemm tiġi deċiża t-talba tagħhom għar-ritrattazzjoni ta' din is-sentenza;

3. Skont l-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**, qorti tista' tilqa' talba għas-sospensjoni tas-sentenza jekk, "*flimkien mat-talba tagħha dik il-parti tagħti garanzija tajba għall-esekuzzjoni tas-sentenza, jekk ma tiġix imħassra, magħduda dik il-garanzija kif imsemmija fl-artikolu 266(10)*" (ara wkoll ***Stivala Operators Limited v. Nashira Limited et*** deċiża mill-Qorti tal-Appell fis-27 ta' Ġunju, 2014);

4. Il-liġi ma tfissirx eżatt fiex għandha tikkonsisti din il-garanzija. Tgħid biss li din il-garanzija trid tkun tajba għall-eżekuzzjoni tas-sentenza attakkata, f'każ li t-talba għar-ritrattazzjoni ma tintlaqax u trid tinkludi magħha l-garanzija li tissemma fl-**Artikolu 266 (10) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**. Din l-aħħar dispożizzjoni tal-liġi tirreferi għall-garanzija biex tagħmel tajjeb għall-ħlas tal-imgħax meta s-sentenza tkun waħda li kkundannat ħlas ta' flejjes u għall-garanzija biex tagħmel tajjeb għal kull ħsara li tista' tkun inħalqet minħabba traskuraġni jew ħtija, jekk kemm-il darba s-sentenza tkun dwar ħwejjeġ oħra li ma jkunux flus (ara ***George Degiorgio et v. Ludwig Limited et*** deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fid-19 ta' Settembru, 2012);

5. Għalkemm il-liġi ma tfissirx x'tip ta' garanzija trid tingħata skont l-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**, madankollu l-ġurisprudenza tgħid li din il-garanzija għandha tinbena u tiġi mkejla fuq is-saħħa tad-drittijiet li l-parti l-oħra tkun kisbet bis-saħħa tas-sentenza li tkun qiegħda tiġi ritrattata (ara **Michael Cutajar v. Roberta Muscat** deċiża mill-Qorti tal-Appell fis-16 ta' Diċembru, 2002 u **Palmar Limited v. Victor Ciantar** deċiża mill-Qorti tal-Appell fl-10 ta' Jannar, 2003);

6. Wara kollox, il-garanzija msemmija fl-**Artikolu 823(2)(a)** hija maħsuba biex trazzan il-biża' tal-abbuż li jista' jsir billi wieħed iressaq proċedura għar-ritrattazzjoni bil-ħsieb biss li jfixkel it-twertiq ta' titolu esekuttiv maħluq b'sentenza li tkun saret ġudikat (ara **L-Avukat Marisa Azzopardi noe v. Saadgroup Bank Europe Limited** deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-25 ta' Ġunju, 2013);

7. B'żieda ma' dan, ġie miżmum ukoll fil-ġurisprudenza, li l-garanzija mitluba fl-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** ma tistax titqies li ġiet sodisfatta bil-fatt biss li tkun ġiet ippreżentata l-garanzija għall-ispejjeż marbuta mar-rikors ta' ritrattazzjoni skont l-**Artikoli 815 u 249 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** (ara **Mariano Vella v. Soċjeta' "Gourmet Company Limited"** deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-22 ta' Novembru, 2005);

8. Dan hu hekk għaliex il-garanzija marbuta mal-ispejjeż ġudizzjarji jew il-kawtela li tolqot it-talba għar-ritrattazzjoni hija ħaġa u l-garanzija li trid tingħata biex is-sentenza li tagħha qed tintalab ir-ritrattazzjoni tiġi sospiża hija xi ħaġa oħra (ara ***Kunsill Lokali Mellieħa et v. Central Mediterranean Development Corporation Limited*** deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-18 ta' Ottubru, 2005 u ***Waste Collection Limited v. Il-Kunsill Lokali Ħamrun et*** deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-18 ta' Lulju, 2017);

9. Imħaddem dan kollu għall-każ tagħna, l-aħwa Borġ jgħidu fir-rikors tagħhom li l-garanzija msemmija fl-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** ġiet sodisfatta peress li huma ġa ħallsu l-garanzija għall-ispejjeż marbuta mar-rikors ta' ritrattazzjoni li ġiet determinata mir-Reġistratur tal-Qrati Ċivili u Tribunali. Kif rajna iżda l-garanzija mitluba fl-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** m'għandha x'taqsam xejn mal-kawtela tal-ispejjeż marbuta mar-rikors ta' ritrattazzjoni. Mod ieħor il-garanzija li trid tingħeb mill-aħwa Borġ trid tagħmel tajjeb għad-drittijiet li l-familja Vella kisbu bis-saħħa tas-sentenza li tagħha qiegħda tintalab ir-ritrattazzjoni;

10. Fi kliem ieħor, l-aħwa Borġ iridu jġibu garanzija xierqa biex tagħmel tajjeb għall-obbligu li ġiet imposta fuqhom bis-sentenza tat-30 ta' Ġunju, 2021 biex ineħħu x-xkiel li ħolqu lill-familja Vella milli jkollhom aċċess għal

għidhom u għall-obbligu impost fuqhom li jagħmlu fetħa fil-ħajt diviżorju ta' mhux inqas minn 175ċm;

11. Għalhekk l-aħwa Borġ mhumiex siewja meta fir-rikors tagħhom jgħidu li huma ġa ppreżentaw garanzija xierqa biex tagħmel tajjeb għas-sospensjoni tas-sentenza tal-Qorti tal-Appell għaliex bħala stat ta' fatt din il-garanzija għadha ma nġabitx;

12. Il-fatt waħdu pero` li din il-garanzija ma nġabitx fl-istess waqt li tressqet it-talba għas-sospensjoni tas-sentenza ma jġibx b'daqshekk in-nullità jew iċ-ċaħda awtomatika ta' dak ir-rikors għaliex dak il-garanzija tista' tiġi tingieb wara dak ir-rikors (ara **Albert Rizzo v. Agnes Bezzina et** deċiża mill-Qorti tal-Appell fl-10 Jannar, 1995 u **Carmela sive Carrie Micallef v. Alfred Mangion** deċiża mill-Qorti tal-Appell fit-2 ta' Ġunju 2005). B'danakollu, kif ingħad mill-Qorti tal-Appell fid-deċiżjoni **Edward Camilleri nomine v. Carmelo Vella et** mogħtija fit-28 ta' Mejju, 2012, din il-qorti ma tistax tilqa' talba għas-sospensjoni tal-esekuzzjoni tas-sentenza mingħajr ma r-rikorrent jipprovdi l-garanzija ndikata mil-liġi;

13. Għalhekk, għal dawn ir-raġunijiet din il-Qorti qiegħda tipprovdi billi tagħti lill-aħwa Borġ żmien sas-seduta tas-26 ta' April, 2022 sabiex jagħtu garanzija xierqa skont l-**Artikolu 823(2)(a) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta** u dan wara li jitqiesu d-drittijiet miksuba mill-familja Vella bis-

sentenza ritrattata. Dina l-garanzija għandha tinħadem fuq il-bażi ta' ċertifikat maħluf minn perit li juri l-ispejjeż li huma meħtieġa sabiex jitneħħa x-xkiel fl-aċċess u sabiex jitwettqu x-xogħlijiet li ġew ordnati fis-sentenza attakkata. Bit-turija ta' dan iċ-ċertifikat il-familja Vella tkun tista' tagħmel kull sottomissjoni xierqa dwar is-suffiċjenza tal-garanzija offerta;

14. Jekk l-aħwa Borġ jibqgħu ma jgħibux din il-garanzija sas-seduta li jmiss jew jekk din il-Qorti tkun tal-fehma li tali garanzija ma tkunx, fiċ-ċirkostanzi kollha tal-każ, waħda xierqa, din il-Qorti tirriżerva li tiċhad it-talba għas-sospensjoni tas-sentenza bla ma tidhol fuq l-element l-ieħor tal-preġudizzju msemmi fl-**Artikolu 823(2)(b) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**;

15. Fl-aħħar nett, il-Qorti tordna li kopja ta' dan id-digriet għandu jiġi notifikat b'mod elettroniku lill-avukati tal-partijiet;

Digriet mogħti illum, nhar it-Tlieta, 29 ta' Marzu, 2022.

Joseph R Micallef
Aġent President

Tonio Mallia
Imħallef

Christian Falzon Scerri
Imħallef

Deputat Registratur
gr