



**QORTI ĊIVILI - PRIM'AWLA**

**Onor. Imħallef Dr. Neville Camilleri  
B.A., M.A. (Fin. Serv.), LL.D., Dip. Trib. Eccles. Melit.**

**Numru: 11**

**Rikors Maħluf Numru 1129/2021 NC**

**HSBC Bank Malta plc**

**vs.**

**Domenic Omar Pace**

Illum 3 ta' Marzu 2022

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf tal-bank attur ipprezentat fis-17 ta' Novembru 2021 li jgħid hekk:

*"1. Illi l-intimat hu debitur tas-soċjeta' attrici fl-ammont ta' Euro 67,033.83 in kwantu għal Euro 62,453.28 kapital u Euro 4,580.54 imgħax sat-8 ta' Novembru 2021 liema ammont huwa dovut mill-intimat wara li somma għet debitament mislufa lill-intimat fuq*

*façilita' ta' Home Loan Account wara kuntratt fl-atti tan-Nutar Henri Darmanin datat 9 ta' Dicembru 2010 mill-bank attur u aċċetat minnu.*

*2. Illi għalkemm interpellat sabiex iħallas l-ammont dovut l-intimat ma ħallasx.*

*Għaldaqstant is-soċjeta' attrici titlob lil din l-Onorabbli Qorti:*

*1. Tiddikkjara li l-intimat m'onorax il-pagamenti miftehma u b'hekk iddekada mill-benefiċċju taz-żmien;*

*2. Tiddikjara, prevoja kull dikjarazzjoni neċessarja, li l-intimat għandu jagħti lill-bank rikorrenti s-somma ta' Euro 67,033.82 u dan oltre l-imgħaxijiet legali mit-8 ta' Novembru 2021 sad-data tal-pagament effettiv tas-somma kollha.*

*3. Tikkundanna lill-intimat iħallas lis-soċjeta' attrici l-ammont ta' Euro 67,033.82 (sebgħa u sittin elf u tlieta u tletin Euro u tnejn u tmenin ċenteżmu) bl-imgħax ulterjuri mit-8 ta' Novembru 2021 sad-data tal-pagament finali liema ammont huzwa dovut kif fuq spjegat.*

*Bl-ispejjeż inklużi dawk tal-ittra uffiċjali datat 30 ta' Awwissu 2019 kontra l-intimat li hu minn issa ngunt għas-subizzjoni. Bl-imgħax ulterjuri skont il-Liġi sad-data tal-pagament effettiv".*

Rat id-dokumenti eżebiti u l-atti proċesswali kollha ta' dan il-każ.

Rat id-Digriet tagħha (a fol. 14) tat-23 ta' Novembru 2021 li permezz tiegħu din il-kawża giet appuntata għas-smiġ għas-seduta tal-11 ta' Jannar 2022, f'liema Digriet il-konvenut gie mogħti għoxrin (20) jum żmien min-notifika tar-Rikors Mahluf biex iressaq ir-Risposta Mahlufa tiegħu.

Rat illi minkejja li l-konvenut Domenic Omar Pace gie notifikat b'dawn il-proċeduri fil-31 ta' Jannar 2022 (*a fol. 20 tergo*) huwa baqa' ma ressaq l-ebda Risposta Maħlufa.

Rat illi fis-seduta tallum deher il-konvenut Domenic Omar Pace assistit mill-konsulent legali tiegħu, waqt liema seduta l-konvenut ippreżenta Nota fejn huwa ammetta t-talbiet tal-bank attur.

### **Ikkunsidrat**

Illi l-kawża odjerna tirrigwarda radd lura ta' flus mogħtija mill-bank attur lill-konvenut fl-ammont ta' tnejn u sittin elf, erba' mija u tlieta u ħamsin Euro u tmienja u għoxrin ċenteżmu (€62,453.28) bħala kapital u talba għal dikjarazzjoni u kundanna ta' ħlas ta' tali ammont u tal-ammont ta' erbat elef, ħames mija u tmenin Euro u erbgha u ħamsin ċenteżmu (€4,580.54) bħala imghax ikkalkulat sat-8 ta' Novembru 2021 u b'hekk is-somma komplessiva dovuta mill-konvenut lill-bank attur hija dik ta' sebgħa u sittin elf, tlieta u tletin Euro u tnejn u tmenin ċenteżmu (€67,033.82).

Illi giet ippreżentata Nota ta' Ammissjoni tal-konvenut Domenic Omar Pace fejn huwa ammetta t-talbiet kollha kif dedotti mill-bank attur.

### **Ikkunsidrat**

Illi Artikolu 693 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta jaqra hekk:

“Kull ammissjoni ta' fatt, sew bil-miktub kemm bil-fomm, magħmula fil-qorti kemm barra mill-Qorti, tista' tittiehed bħala prova kontra l-parti li tagħmilha”.

Illi fis-sentenza tagħha fl-ismijiet **Kimberley Joy Agius vs. Direttur tas-Sigurta' Soċjali** deciza fis-6 ta' Ottubru 2010, il-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) saħqet is-segwent:

“Illi, kif deciz, skont il-liġi tal-proċedura, l-ammissjoni hija *regina probationum* u biżżejjed biex il-każ jingħalaq. Ara **Carmelo Bonnici nomine vs. Ronald Farrugia et**, Appell Ċivili, 26 ta’ Ottubru, 1970.”

Illi l-Qorti hija tal-fehma li jkun opportun li tagħmel riferenza għal dak li ngħad f’sentenza mogħtija fis-6 ta’ Ottubru 2020 fil-kawża fl-ismijiet **Maria Grima vs. Alfred Attard et**, fejn il-Qorti tal-Appell (Sede Superjuri) qalet hekk:

“Fil-fehma tal-Qorti l-appellata għandha raġun, fid-dawl tal-ammissjoni tal-konvenut l-ewwel Qorti kellha tgħaddi biex tilqa’ t-talbiet attriċi fuq ammissjoni u mhux tiddikjara l-mertu eżawrit”.

### **Ikkunsidrat**

Illi ladarba fil-każ odjern il-Qorti għandha Nota ta’ ammissjoni pprezentata mill-konvenut Pace, permezz ta’ liema Nota ddikjara li kien qed jammetti t-talbiet tal-bank attur hekk kif dedotti, b’hekk la hemm qbil minn naħa tal-konvenut fir-rigward ta’ dak mitlub u dedott mill-bank attur, il-Qorti m’għandhiex għalfejn tagħrbel dwar is-siwi tat-talbiet imressqa mill-bank attur. Di fatti, il-Qorti tagħmel riferenza għal dak li qalet il-Prim’Awla tal-Qorti Ċivili fis-sentenza mogħtija minnha fit-22 ta’ Ottubru 2021 fil-kawża fl-ismijiet **HSBC Bank Malta plc vs. Justin Micallef Grimaud** meta qalet hekk:

“Dan hu hekk għaliex, *confessus pro iudicato est, qui quodammodo sua sententiae damnatur* – li maqlub għall-Malti tfisser – li dak li jammetti waqt il-proċess jikkundanna lillu nnifsu u għalhekk jiġi li jiddetta s-sentenza tiegħu stess.”

### **Decide**

Għal dawn il-motivi, il-Qorti taqta’ u tiddeciedi billi:

- (1) Tilqa' l-ewwel talba tal-bank attur u tiddikjara li l-konvenut Domenic Omar Pace m'onorax il-pagamenti miftiehma u b'hekk huwa ddekada mill-beneficċju taż-żmien;
- (2) Tilqa' t-tieni talba u tiddikjara li l-konvenut Domenic Omar Pace għandu jagħti lill-bank attur is-somma ta' sebgħa u sittin elf, tlieta u tletin Euro u tnejn u tmenin ċenteżmu (€67,033.82) u dana *oltre* l-imghaxijiet legali mit-8 ta' Novembru 2021 sad-data tal-pagament effettiv tas-somma kollha;
- (3) Tilqa' t-tielet talba u tikkundanna l-istess konvenut Domenic Omar Pace jhallas lill-bank attur is-somma ta' sebgħa u sittin elf, tlieta u tletin Euro u tnejn u tmenin ċenteżmu (€67,033.82) bl-imghax ulterjuri mit-8 ta' Novembru 2021 sad-data tal-pagament finali, liema ammont huwa dovut kif fuq spjegat.

Finalment, tordna wkoll li l-ispejjeż kollha marbuta ma' dawn il-proċeduri hekk kif mitluba fir-Rikors Mahluf tal-bank attur jithallsu kollha kemm huma mill-konvenut Domenic Omar Pace.

---

**Onor. Dr. Neville Camilleri**  
**Imħallef**

---

**Alexia Attard**  
**Deputat Registratur**