



QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

**S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
ONOR. IMĦALLEF ANTHONY ELLUL**

Seduta ta' nhar l-Erbgħa, 23 ta' Frar, 2022.

Numru 7

Rikors numru 1242/12/1 GM

Giuseppe *sive* Joseph Camilleri (KI 449453M)

v.

Joseph Camilleri (KI 501259M) u b'digriet tat-13 ta' Marzu 2020 ġie msejjaħ fil-kawża l-Uffiċċju Kongunt

1. Din is-sentenza titratta appell tal-attur minn sentenza mogħtija mill-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili fil-15 ta' Lulju 2021 dwar talba għall-iżgumbrament tal-konvenut minn żewġ porzjonijiet art mill-'*Għalqa Ta' Wied Hattiek*' is-Salina, proprjeta` tal-Gvern li l-attur jippretendi li jkri mingħand l-Uffiċċju Kongunt.
2. Il-kawża odjerna nbdiel permezz ta' rikors ipprezentat fl-14 ta' Diċembru 2012, permezz ta' liema l-attur ippremetta u talab kif ġej:

“Illi l-esponenti huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt), bi qbiela fuq inter alia żewġ (2) porzjonijiet ta’ art, waħda magħruf bħala ‘Għalqa Hbula Ta’ Ġiovaddu’, id-Dokkiena ġewwa n-Naxxar bi qbiela ta’ dsatax-il Ewro u tmenin ċenteżmu (€19.80) fis-sena (Ref: A 2693/1997), u l-oħra tmiss magħha magħrufa bħala ‘Għalqa ta’ Taxi jew ta’ ‘Wied Hattiek’ is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, bi qbiela ta’ tmintax-il Ewro u tlieta u sittin ċenteżmi (€18.63) fis-sena, (Ref: A 2128/1997). (Dok ‘JC 1’ u Dok ‘JC 2’ annessi), imberfla bl-aħmar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok ‘JC 3’.

Il-konvenut Joseph Camilleri (KI 501259M), qiegħed abbużivament u llegalment jokkupa diversi porzjonijiet mill-‘Għalqa ta’ Taxi jew ta’ Wied Hattiek’, is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, u dan billi qegħdin jinħadmu minnu, u qiegħed ukoll, f’parti mill-istess porzjon jagħmel xogħol ta’ tqattigħ ta’ ġebel, u dan minkejja l-fatt li l-istess fond huwa mqabbel lill-attur mill-Gvern ta’ Malta. Illi l-imsemmija porzjonijiet hekk okkupati mill-konvenut huma ndikati bl-isfar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3.

Din l-okkupazzjoni ta’ dawn il-porzjonijiet hekk kif indikati, qiegħda ssir kontra l-volonta`, u mingħajr il-kunsens tal-attur, u li għalhekk il-konvenut qed jokkupa dawn il-porzjonijiet, mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.

Il-konvenut kien ġie flimkien ma’ oħrajn interpellat permezz ta’ ittra ġudizzjarja ppreżentata mill-attur, nhar it-12 ta’ Ottubru 2012, iżda baqa’ inadempjenti.

Għaldaqstant in vista tal-premess, jitlob bir-rispett lil din Onorabbli Qorti jogħgobha:-

1. Tiddikjara illi l-konvenut Joseph Camilleri (KI 501259M), qiegħed jokkupa l-porzjonijiet mill-‘Għalqa ta’ Taxi jew ta’ Wied Hattiek’, is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, immarkati bl-isfar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3, mingħajr ebda titolu validu fil-liġi; u;

2. Konsegwentement tikkundannah jiżgombra mill-porzjonijiet mill-‘Għalqa ta’ Taxi jew ta’ Wied Hattiek’, is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, immarkati bl-isfar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3, u dan fi żmien qasir u perentorju li jigi ffissat minn din l-Onorabbli Qorti;

3. Salv kull azzjoni oħra għad-danni.

Bl-ispejjeż, inluži sehmu mill-ittra ġudizzjarja li ġgib id-data tat-12 ta’ Ottubru 2012 (3158/2012), kontra l-intimat, minn issa ngunt għas-subizzjoni.”

3. Il-konvenut wieġeb illi:

“Illi t-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda stante li huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u dan għas-segwenti raġunijiet:

*1. Illi fl-ewwel lok, in linea preliminari u bla preġudizzju, din il-Qorti mhux kompetenti *ratione materiae* tisma' odjerna vertenza stante li l-istess taqa' taħt il-ġurisdizzjoni u kompetenza esklussiva tal-Bord li Jirregola l-Kera jew tal-Bord dwar il-kontroll tal-Kiri ta' Raba', u dan peress li l-istess eċċipjent jiddetjeni l-propjeta' indikata mill-attur b'titolu rikonoxxut mill-liġi;*

2. Illi fit-tieni lok u dejjem mingħajr preġudizzju għal dak sovrta eċċepit, l-attur għandu jgħib 'il quddiem provi rilevanti u tajbin li jixhdu dwar it-titolu minnu vantant fuq il-propjeta' de qua u juri l-interess ġuridiku tiegħu f'dawn il-proċeduri;

3. Illi fit-tielet lok, il-konvenut ilu jaħdem prozjonijiet tal-għelieqi ndikati mill-attur għal snin twal (u qablu missieru) u ta' dan hu kien għadu jhallas il-qbiela u qatt qabel ma gie disturbat f'dan il-godiment ta' tali għelieqi. Għalhekk, il-konvenut ma jafx kif u għaliex l-attur baqa' passiv u inerti għal dawn is-snin kollha;

4. Illi sa fejn magħruf lill-konvenut, l-attur jaħdem biss porzjon ta' għalqa fil-vicinanzi ta' ħarruba u m'għandu l-ebda jedd fuq irrimanenti porzjonijiet t'għelieqi magħrufa “Ta' Pannelli” jew ta' “Ta Taxi jew Wied Ħattiek” (san Pawl il-Baħar) u “Ta' Ħbula ta' Giovaddu” (Naxxar);

5. Illi bla ebda preġudizzju għas-sovrta eċċepit, kif ser jintwera fil-kors tal-kawża, il-konvenut igawdi minn titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-propjeta' mertu ta' din il-kawża;

6. Salv id-dritt tal-odjern eċċipjent li jissollewa eċċezzjonijiet ulterjuri.”

4. B'sentenza mogħtija fit-13 ta' Marzu 2020, il-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili ddeċidiet billi ċaħdet l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenut dwar l-allegata inkompetenza *ratione materiae* u ordnat li jiġi msejjaħ fil-kawża l-Uffiċċju Kongunt.

5. Permezz ta' risposta maħlufa preżentata fil-31 ta' Lulju 2020, l-imsejjaħ fil-kawża, id-Direttur Ġenerali Uffiċċju Kongunt wieġeb:

“1. Illi l-esponent huwa s-sid assolut tal-art in kwistjoni, u dan ma jidhirx li qed jiġi kontestat;

2. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-esponent ma jaqbilx mal-attur in kwantu illi ma huwiex minnu illi l-attur huwa rikonoxxut mill-Ufficcju Kongunt bħala inkwilin fl-art magħrufa bħala Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Hattiek, is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar (Nru tal-file relattiv tal-Ufficcju Kongunt: A/2128/97);*

3. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-eccipjenti jiddikjara illi ma jaqbilx mat-talbiet attrici stante illi t-titolu li qed jiġi vantat minnu ma jeżistix;*

4. *L-esponent bl-ebda mod ma kkontribwixxa għal din il-kwistjoni u m'għandux jiġi kkundannat ibati spejjeż għal din il-kawza, inklużi tiegħu."*

6. Illi b'sentenza mogħtija fil-15 ta' Lulju 2021, il-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili ddecidiet il-kawża billi laqgħat it-tieni eċċezzjoni tal-konvenut, u konsegwentement ċaħdet it-talbiet tal-attur bl-ispejjeż kontri.

7. Permezz ta' rikors tal-appell preżentat fl-4 ta' Awwissu 2021, l-attur talab lil din il-Qorti:

"sabiex tħassar u tirrevoka s-sentenza tal-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili, tal-15 ta' Lulju 2021, fl-ismijiet premessi, inkwantu laqgħet it-tieni eċċezzjoni tal-konvenut, u ċaħdet it-talbiet kollha attrici, bl-ispejjeż kontra tiegħu, u tipprovdi minflok, billi tilqa' t-talbiet kollha attrici, u tiċċad l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenut u tal-kjamat fil-kawża, bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellat u l-kjamat fil-kawża."

Konsiderazzjonijiet.

8. Fir-rikors ġuramentat tiegħu l-attur sostna li huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Ufficcju Kongunt) tas-segventi zewġ biċċiet art adjaċenti għal xulxin:

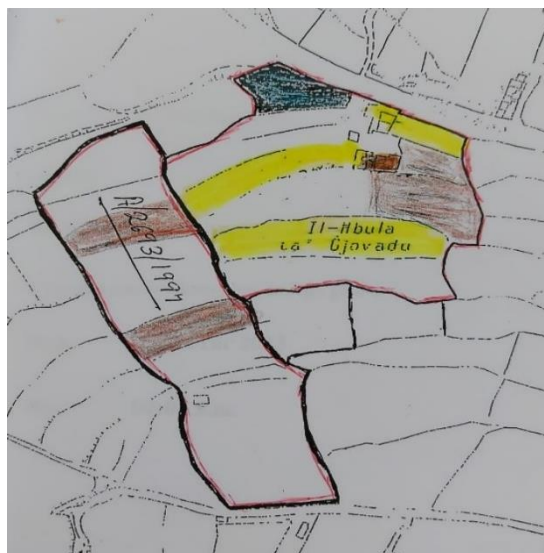
- (i) Waħda b'forma rettangolari u bin-numru ta' referenza A/2693/1997 magħrufa bħala 'Għalqa Hbula ta' Ġiovaddu', id-Dokkiena, fin-Naxxar, bi qbiela ta' €19.80 fis-sena;

(ii) Waħda b'forma aktar kwadra u bin-numru ta' referenza A/2128/1997 magħrufa bħala 'Għalqa ta' Taxi' jew 'ta' Wied Hattiek', (magħrufa mal-Uffiċċju Kongunt ukoll bħala "Ta' Pannelli") is-Salina, bi qbiela ta' €18.63 fis-sena.

9. Iż-żewġ porzjonijiet art huma delinejati bl-aħmar f'pjanta annessa mar-rikors promotur, immarkata Dok JC3. Fl-istess pjanta l-attur indika wkoll b'kuluri differenti diversi partijiet tal-istess porzjonijiet art li skontu qed jiġu abbużivament u llegalment okkupati minn diversi membri tal-familja tiegħu. Għalhekk, fetaħ din il-kawża, kif ukoll tliet kawżi oħra, kontra l-familjari rispettivi sabiex jiġu żgumbrati mill-istess.

10. Il-parti rilevanti ta' Dok. JC3 hi riprodotta hawn taħt:

'Għalqa Hbula ta'
Giovaddu' /
'Ta' Dokkiena'
Naxxar
Ref: A 2693/1997
→

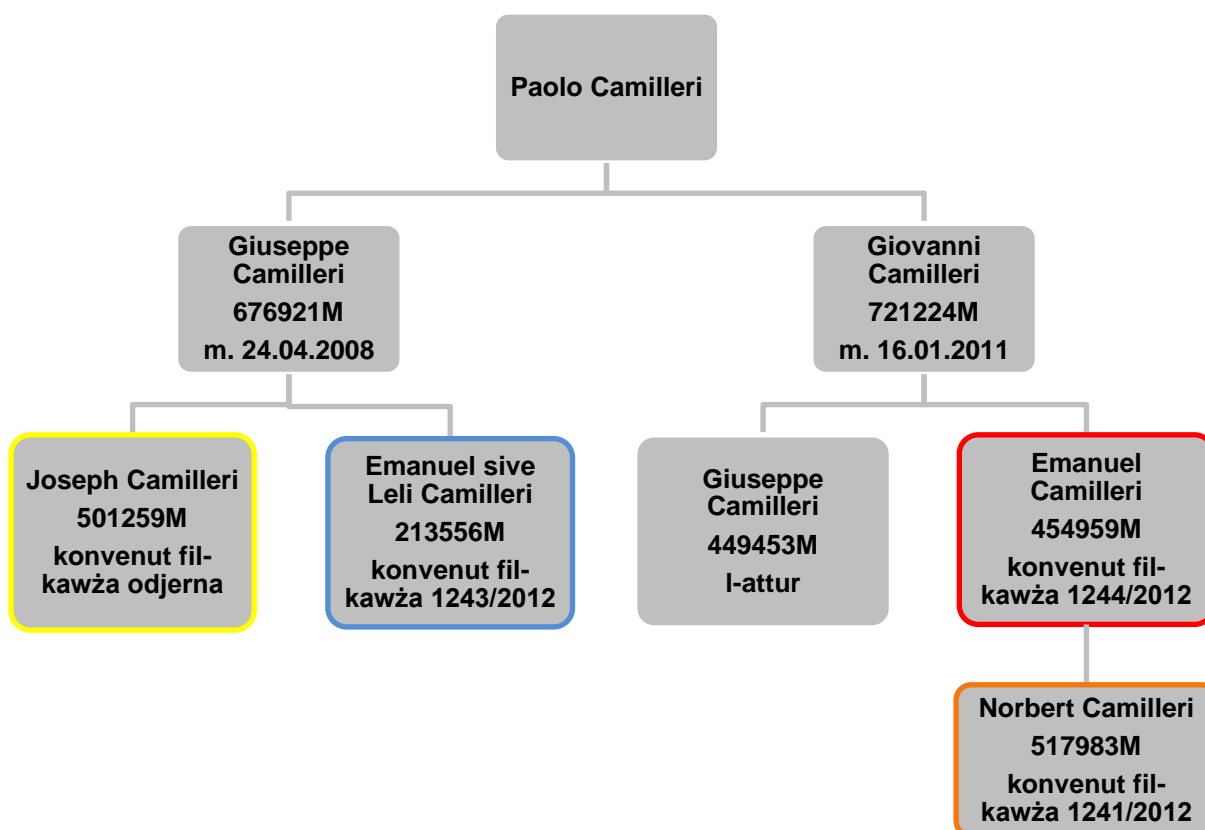


'Għalqa ta' Taxi' /
'ta' Wied Hattiek' /
'Ta' Pannelli'
is-Salina
← A 2128/1997

Notamenti laterali tal-Qorti

11. Il-partijiet kuluriti bl-isfar huma l-mertu tal-kawża in eżami li skont l-attur huma okkupati mill-konvenut bla titolu. Il-konvenut hu l-kuġin tal-attur u iben Giuseppe Camilleri, li kien ħu missier l-attur.

12. Il-partijiet fl-imsemmija erba' kawżi huma kollha dixxendenti ta' Paolo Camilleri, il-gabillott oriġinali, bil-mod segwenti:



Il-konvenuti fl-erba' kawżi huma hawn senjalati bil-kuluri użati mill-attur f'Dok JC3

13. Fl-erba' kawżi l-ewwel Qorti ċaħdet it-talbiet tal-attur fir-rigward tal-għalqa '*ta' Taxi*' sive *ta' 'Wied Ħattiek'* wara li kkonkludiet li l-attur ma ressaqx prova li missieru kien ċeda l-qbiela favur tiegħu, kif ukoll li mhux iex l-inkwilin rikonoxxut mill-Uffiċċju Kongunt.

14. Il-motivazzjoni tal-ewwel Qorti hi s-segwenti:

“L-attur u l-konvenut huma kuġini, ulied il-mejtin John u Joseph rispettivament.

Missirijiet il-partijiet huma wlied il-mejjet Paolo Camilleri, li kien jippossjedi l-r-raba' mertu ta' din il-kawża b'titlu ta' qbiela mingħand il-Kurja. Mhux ikkontestat bejn il-partijiet illi Paolo għadda jew ċeda l-qbiela favur iż-żewġ uliedu msemmija. Id-diverbju hu dwar jekk u kif għaddiet għand l-attur u l-konvenut. Iż-żewġ partijiet isostnu li dejjem ħallsu l-qbiela in kwistjoni. Fl-ewwel lok, huwa l-attur li jrid jipprova li huwa titolari tal-qbiela, u, jekk jonqos li jġib din il-prova, il-konvenut m'hu obbligat li jipprova xejn.

Originarjament, sid l-art kienet il-Knisja sakemm, bi ftehim tal-1991, għaddiet għand il-Gvern. Waqt dan it-trasferiment, saret property form għal kull biċċa proprjeta', b'numru, pjanta, isem il-gabillott, u bil-valur tagħha. Fuqha, (File A2128/1997) imnizzla bħala gabillotti hemm John Camilleri ta' 3 Dun Karm Street, Naxxar u Manuel brother of John, son of Paolo. Iktar tard saret korrezzjoni mill-Kurja u baqa' indikat bħala gabillott John Camilleri biss. Fil-fatt l-għalqa għadha meqjusa mid-Dipartiment tal-Artijiet bħala “lott originali” jiġifieri li ma giet imdawra fuq ħadd u għadha tgħajjat lill-gabillott originali. Għalhekk ma jirriżultax iswed fuq l-abjad mill-files governattivi li l-attur gie rikonoxxut bħala gabillott minflok missieru.

L-attur iżda jallega li missieru kien dawwar il-qbiela għal fuqu billi fis-sena 1993, marru l-Joint Office hu u missieru, li rrinunzja l-qbiela ta' Wied Ħattik filwaqt li l-attur aċċettaha f'ismu. Isostni li din id-dikjarazzjoni intilfet jew qiegħda f'xi file ieħor. B'danakollu skont Martin Bajada ma jirriżultax li l-file, li hu mhux biss redded skont il-prattika amministrattiva ġenerali tad-Dipartimenti tal-Gvern, imma hu wkoll indiċjat, għandu xi inkartament maqbuż. L-attur ma forna l-ebda evidenza li l-iskrittura taċ-ċessjoni ntalfet għajr id-dikjarazzjoni tiegħu stess. Il-Qorti ma tistax tistrieħ fuq sempliċi dikjarazzjoni ta' min jallega titlu, iktar u iktar meta – bħalma ġara f'din il-kawża - ma jsibx korroborazzjoni minn provi oħra.

Jgħid ukoll li meta d-Dipartiment kien imwissi mill-Awtorita' tal-Ippjanar dwar xogħlijiet illegali fl-għalqa in kwistjoni, id-Dipartiment kien jibgħat għalih u għal ħadd iktar. Din iċ-ċirkostanza iżda ma tista' qatt tirradika titlu ta' qbiela.

L-attur isostni wkoll li l-qbiela li kienet toħroġ fuq ismu kienet tal-A-File filwaqt li dik tal-konvenut kienet fuq is-C file u għalhekk bilfors li kienet saret iċ-ċessjoni għax kieku d-Dipartiment ma kienx jaċċetta l-kera minn fuq l-A-file. Issa riċevuta hija fl-ewwel lok xhieda li xi ħadd ikun

ħallas. Hi prova ta' pagament u fiha nnifisha ma tikkostitwix prova definittiva u konklussiva ta' kirja. F'dan il-kuntest ir-riċevuta tista' tkun punt rilevanti iżda mhux neċessarjament determinanti. L-użu tal-kelma 'post' fl-irċevuti għalkemm rilevanti, mhijiex determinant tax-xorta ta' kirja li tkun giet pattwita. Iktar minn hekk, gie ritenut minn din il-Qorti (diversament ippreseduta) li riċevuta maħruġa favur persuna partikolari għall-ħlas tal-kera tista' tkun argument ossija indizju li għandu jiġi kkunsidrat favur l-eżistenza ta' kuntratt ta' lokazzjoni favuriha, iżda l-Qorti m'għandhiex toqgħod fuq l-isem fl-irċevuta bħala prova konklussiva u bħala ħaġa li teskludi l-konsiderazzjonijiet l-oħra li għandhom jintagħmlu tant ġuridikament kemm fl-isfond u l-inkwadratura taċ-ċirkostanzi partikolari tal-każ. Hekk f'każ li fih ir-raġel li kienu jinħarġulu f'ismu bħala ħlas tal-kera ta' fond li l-inkwilinat tiegħu kien ġid parafernali ta' martu, b'daqshekk ma sarx l-inkwilin hu. Fil-każ preżenti, il-ħruġ tal-irċevuta f'isem l-attur trid tittieħed fil-kuntest tal-prattika dipartimentali, spjegata fid-depożizzjoni ta' Martin Bajada li "għalkemm ikun sar ħlas tal-qbiela minn individwi, u għalkemm l-irċevuti joħorġu fuq persuni partikolari, ma jfissirx li tali individwi se jiġu rikonoxxuti, iżda ssir bħallikieku dawn l-individwi jkunu qed iħallsu l-qbiela f'isem dik il-persuna li fil-verita` jkollha titolu rikonoxxut".

Għalhekk l-attur ma rnexxilux iġib dak il-livell ta' prova li jnissel il-konvinċiment morali tal-Qorti li tabilħaqq il-qbiela daret fuq ismu.

Barra mill-konsiderazzjonijiet suesposti, il-Qorti tikkunsidra li l-attur ma rabatx it-talbiet tiegħu sic et simpliciter mal-premessa li għandu titlu validu fil-liġi, imma, iktar minn hekk, li hu l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern. Ħaġa li bla dubju ma tirriżultax."

15. Fir-rikors tal-appell l-attur ilmenta illi:

15.1. L-ewwel Qorti naqset milli tagħti importanza lid-distinzjoni li teżisti bejn l-A file u C file tad-Dipartiment kġamat in kawża;

15.2. L-ewwel Qorti naqset milli tifhem sew il-portata ta' riċevuta maħruġa minn dipartiment tal-Gvern, u dik ta' riċevuti oħra maħruġa minn ħaddieħor;

15.3. il-fatt li l-kjamat fil-kawża kien jeżigi l-ħlas mingħandu hi prova favur tiegħu; u

15.4. ma huwa xejn ġust illi wara tnejn u għoxrin sena '*li l-attur ilu kkonfermat u rikonoxxut bħala l-uniku inkwilin fuq il-file A/2128/97*') l-ewwel Qorti tasal biex tiddeċiedi illi m'għandux titolu fuq dan l-istess file.

16. Il-Qorti tqis li l-aggravji kollha tal-attur, permezz ta' liema sostanzjalment għadu jsostni illi hu l-inkwilin rikonoxxut mill-kjamat fil-kawża tal-għalqa '*ta' Taxi*' sive '*ta' Wied Ħattiek*', ma jistgħux iwasslu sabiex jiġi ddikjarat li hu l-inkwilin rikonoxxut tal-art in kwistjoni. L-attur ibbaża l-pretensjoni tiegħu fuq il-premessa li "*huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt)*". Madankollu din il-premessa ġiet kontestata mill-kjamat in kawża li ddikjara li għal dak li jirrigwarda l-art magħrufa bħala '*Għalqa ta' Taxi*' jew '*ta' Wied Ħattiek*', is-Salina, San Pawl il-Baħar, it-titolu li jippretendi l-attur ma jeżistix.¹

17. F'affidavit ta' Martin Bajada (direttur tal-Inspectorate, Enforcement and Compliance Department) ġiet spjegata l-pożizzjoni tal-Uffiċċju Kongunt relattiva għall-art ta' Taxi (*Lands File No: A2128/97*):

"..., jidher illi fil-file relattiv ma nstabet ebda dikjarazzjoni ta' ċessjoni tal-qbiela minn individwi, u għalkemm l-irċevuti joħroġu fuq persuni partikolari, ma jfissirx illi tali individwi se jiġu rikonoxxuti, izda ssir

¹ Fol. 739, 740 u l-affidavit ta' Martin Bajada a fol. 766 et seq.

bħallikieku dawn l-individwi jkunu qed iħallsu l-qbiela f'isem dik il-persuna li fil-verita jkollha titolu rikonoxxut. Skont il-Property Form, li permezz tagħha l-art ġiet trasferita mis-Santa Sede lill-Gvern ta' Malta, hawn annessa u mmarkata bħala Dok B, l-art qegħda f' isem John (Gianni) Camilleri, wlied Paolo Camilleri. Inoltre, fuq din l-art ma saret ebda talba għal rikonoxximent, madanakollu jidher illi hemm Correction Sheet (Dok C) li turi li l-art għadha f'isem John Camilleri (K.I. 721224M). Il-missier seta' jgħaddi l-art lil uliedu x'hin irid sabiex jiġu rikonoxxuti taħt il-Kap. 199, iżda dan ma jidhirx li seħħ għax imkien ma jirriżulta li sar xi trasferiment tal-file relattiv.”²

18. Skont l-attur, missieru ċeda favurih il-qbiela tal-għalqa 'ta' Taxi' sive 'ta' Wied Ħattiek' fl-1993.³ Madanakollu l-ebda dikjarazzjoni f'dak is-sens ma nstabet fil-files tal-Uffiċċju Kongunt li qiegħed jistrieħ fuq l-informazzjoni li hemm fil-property form li saret meta l-art in kwistjoni kienet għaddiet lill-Gvern mingħand il-Knisja. L-istess dokument isejjaħ lil John Camilleri⁴ u ċertu Manuel, brother of John, son of Paolo⁵ għalkemm Osterios Aquilina xehed illi l-Kurja kienet għamlet korrezzjoni fis-sens illi l-gabillott rikonoxxut huwa John Camilleri waħdu.⁶

19. Jirriżulta mill-atti li minkejja dan, l-attur ħallas il-qbiela għall-istess art, identifikata fl-irċevuti maħruġa mid-Dipartiment tal-Proprieta` tal-Gvern bħala proprieta` numru J57326, f'ħames okkażjonijiet differenti.⁷

² Fol. 766 – 7.

³ Fol. 66 tal-proċess numru 1244/2012.

⁴ Missier il-partijiet li miet fis-16 ta' Jannar 2011.

⁵ Fol. 51.

⁶ Fol. 131.

⁷ Ara wkoll it-tabella ppreżentata minn Martin Bajada a fol. 436 tal-proċess 1244/2012 GM immarkata 'Dok AX1'.

19.1. pagament datat 12 ta' Lulju 2012 ta' €353.97 għall-perjodu bejn l-1 ta' Jannar 1993 sal-31 ta' Diċembru 2011;⁸

19.2. pagament ieħor datat 29 ta' Jannar 2013 ta' €18.64 għall-perjodu bejn bejn l-1 ta' Jannar 2012 u l-31 ta' Diċembru 2012;

19.3. pagament ulterjuri fit-2 ta' Ottubru 2013 ta' 18.64 għall-perjodu bejn l-1 ta' Jannar 2013 sal-31 ta' Diċembru 2013;⁹

19.4. pagament ta' €18.64 fit-12 ta' Jannar 2015 għas-sena 2014;¹⁰ u

19.5. pagament ieħor ta' €18.64 fil-5 ta' Jannar 2016 għas-sena 2015.¹¹

20. L-ewwel pagament effettwat mill-attur sar allura biss ffit xhur qabel ma ġew intavolati l-proċeduri odjerni. Dan wara li fis-27 ta' Jannar 2012 il-kjamat in kawża baġhat ittra lill-attur permezz ta' liema għall-ewwel darba talbu jhallas l-arretrati kollha dovuti.¹² Mistoqsi għalfejn huwa qatt ma ħallas il-qbiela qabel l-2012 l-attur wieġeb li pprova iżda ma setax

⁸ Fol. 8.

⁹ Ara fol. 37 et seq. tal-proċess 1244/2012GM.

¹⁰ Fol. 129 – 130 tal-proċess 1244/2012 GM.

¹¹ Fol. 438 tal-proċess 1244/2012 GM.

¹² Fol. 9.

għaliex mid-Dipartiment konċernat infurmawh li l-ewwel riedu jagħmlu r-riċerka tagħhom¹³ u dak iż-żmien is-*C file* ma kienx għadu jeżisti.¹⁴

21. Min-naħa l-oħra l-konvenut argumenta li l-istess porzjon art tissejjaħ '*ta' Pannelli*'¹⁵ u li l-porzjonijiet indikati bl-isfar mill-attur ilhom jinħadmu minnu 'l fuq minn 40 sena. Jgħid li oriġinarjament l-art kienet tinħadem minn nannuh patern Paolo u wara mewtu komplew jaħdmuha bejniethom tnejn minn uliedu, Giuseppe Camilleri, missier il-konvenut, u Giovanni (John) Camilleri, missier l-attur. Il-konvenut xehed li jiftakar lil missieru Giuseppe jagħti s-sehem tiegħu tal-qbiela lil ħuh Giovanni u dan tal-aħħar kien imur iħallas il-qbiela lis-sid (l-ewwel lill-Knisja u sussegwentement lill-Gvern). Illum li missieru mejjet il-konvenut xehed li huwa jħallas is-sehem tiegħu tal-qbiela, li kienet qabel ta' missieru, lil kuġinuh Emanuel Camilleri li wkoll jaħdem porzjonijiet mill-istess art '*ta' Pannelli*'. Jgħid li dan tal-aħħar jieħu ħsieb ukoll jiġbor sehem Leli Camilleri, ħu l-konvenut, u Pawlu Camilleri (ħuh), li lkoll jaħdmu biċċiet mill-istess raba', u mbgħad iħallas l-ammont sħiħ lis-sid.

22. Konness mal-appell li qiegħed jiġi deciż b'din is-sentenza hemm l-appell **Giuseppe sive Joseph Camilleri v. Emanuel Camilleri et** (1244/2012/1) deciż illum fejn il-Qorti diġa` għamlet il-konsiderazzjonijiet tagħha dwar aggravji identiċi li ressaq l-attur. F'dan ir-rigward il-Qorti

¹³ Fol. 333.

¹⁴ Fol. 334.

¹⁵ Fol. 161.

m'għandhiex x'izzid ma' dak li qalet u sabiex tevita ripetizzjoni bla bżonn tiddikjara li l-konsiderazzjonijiet kollha li għamlet f'dik is-sentenza b'referenza għall-art ta' Taxi, jew ta' Pannelli japplikaw *mutatis mutandis* għall-każ in eżami. L-attur ma tax prova sodisfaċenti li missieru ċedielu l-qbiela tal-għalqa ta' Taxi jew ta' Pannelli u lanqas li huwa l-inkwilin rikonoxxut tal-istess. Għalhekk in kwantu l-kawża tirreferi għal dik l-art, ma tistax tirnexxi.

Għaldaqstant tiċhad l-appell bl-ispejjeż kollha kontra l-attur.

Mark Chetcuti
Prim Imħallef

Giannino Caruana Demajo
Imħallef

Anthony Ellul
Imħallef

Deputat Reġistratur
rm