



QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

**S.T.O. PRIM IMĦALLEF MARK CHETCUTI
ONOR. IMĦALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
ONOR. IMĦALLEF ANTHONY ELLUL**

Seduta ta' nhar l-Erbgħa, 23 ta' Frar, 2022.

Numru 6

Rikors numru 1243/12/1 GM

Giuseppe sive Joseph Camilleri

v.

**Emanuel sive Leli Camilleri u b'digriet tat-13 ta' Marzu 2020 ġie
msejjaħ fil-kawża l-Uffiċċju Kongunt**

1. Din is-sentenza titratta appell tal-attur minn sentenza mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-15 ta' Lulju, 2021, dwar talba għall-iżgumbrament tal-konvenut minn porzjon art li tinsab fl-'*Għalqa Ta' Wied Ħattiek'* is-Salina, proprjeta` tal-Gvern li l-attur jippretendi li jikri mingħand l-Uffiċċju Kongunt.

2. Il-kawża nbdiat b'rikors maħluf preżentat fl-14 ta' Diċembru, 2012, li bih l-attur ippremetta u talab kif ġej:

“Illi l-esponenti huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt), bi qbiela fuq inter alia żewġ (2) porzjonijiet ta' art, waħda magħruf bħala 'Għalqa Ħbula Ta' Giovaddu', id-Dokkiena ġewwa n-Naxxar bi qbiela ta' dsatax-il Ewro u tmenin ċenteżmu (€19.80) fis-sena (Ref: A 2693/1997), u l-oħra tmiss magħha magħrufa bħala 'Għalqa ta' Taxi jew ta' 'Wied Ħattiek' is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, bi qbiela ta' tmintax-il Ewro u tlieta u sittin ċenteżmi (€18.63) fis-sena, (Ref: A 2128/1997). (Dok 'JC 1' u Dok 'JC 2' annessi), imberfla bl-aħmar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok 'JC 3'.

Illi l-intimat Emanuel sive Leli Camilleri (KI 213556M), qiegħed abbużivament u illegalment jokkupa porzjon mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Ħattiek', is-Salina ġewwa San Pawl il-Baħar, u dan billi qed tinħadem mill-istess Emanuel sive Leli Camilleri, u dan minkejja l-fatt li l-istess fond huwa mqabbel lill-attur mill-Gvern ta' Malta. Illi l-istess porzjon hekk okkupat huwa mmarkat bil-blu fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3).

Illi din l-okkupazzjoni ta' dan il-porzjon qiegħda ssir kontra l-volonta', u mingħajr il-kunsens tal-attur, u li għalhekk l-intimat qed jokkupaha mingħajr ebda titolu validu fil-liġi.

Illi l-intimat kien ġie flimkien ma' oħrajn interpellat permezz ta' ittra ġudizzjarja ppreżentata nhar it-12 ta' Ottubru 2012, iżda baqa' inadempjenti.

Għaldaqstant in vista tal-premess, l-esponent, jitlob bir-rispett lil din Onorabbli Qorti jogħgobha:-

1. *Tiddikjara illi l-intimat Emanuel sive Leli Camilleri (KI 213556M), qiegħed jokkupa l-porzjon mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Ħattiek', is-Salina ġewwa San Pawl il-Baħar, immarkat bil-blue fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3, mingħajr ebda titolu validu fil-liġi; u;*

2. *Konsegwentement l-istess intimat Emanuel sive Leli Camilleri (KI 213556M), jiġi kkundannat jiżgombra mill-porzjon mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Ħattiek', is-Salina ġewwa San Pawl il-Baħar, immarkat bil-blue fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok JC 3, u dan fi żmien qasir u perentorju li jiġi ffixsat minn din l-Onorabbli Qorti;*

Bl-ispejjeż, inklużi sehmu, mill-ittra ġudizzjarja ppreżentata mill-attur, li ġġib id-data tat-12 ta' Ottubru 2012 (3158/2012), kontra l-intimat, minn issa ngunt għas-subizzjoni.”

3. Il-konvenut wieġeb:

“Illi t-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda stante li huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u dan għas-segwenti raġunijiet:

1. Illi fl-ewwel lok, in linea preliminari u bla preġudizzju, din il-Qorti mhux kompetenti ratione materiae tisma' l-odjerna vertenza stante li l-istess taqa' taħt il-ġurisdizzjoni u kompetenza esklussiva tal-Bord li Jirregola l-Kera jew tal-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri ta' Raba', u dan peress li l-istess eċċipjent jiddetjeni l-proprjeta` indikata mill-attur b'titolu rikonoxxut mil-liġi;

2. Illi, fit-tieni lok u dejjem mingħajr preġudizzju għal dak sovrta eċċepit, l-attur għandu jgħib 'il quddiem provi rilevanti u tajbin li jixhdu dwar it-titolu minnu vantant fuq il-proprjeta` de quo u juri l-interess ġuridiku tiegħu f'dawn il-proċeduri;

3. Illi sa fejn magħruf lill-konvenut, l-attur jaħdem biss porzjon ta' għalqa fil-viċinanzi ta' ħarruba u m'għandu l-ebda jedd fuq ir-rimamenti porzjonijiet t'għelieqi magħrufa "Ta' Pannelli" jew ta' "Ta' Taxi jew Wied Ħattiek" (San Pawl il-Baħar) u "Ta' Ħbula ta' Ġiovaddu" (Naxxar);

4. Illi bla ebda preġudizzju għas-sovrta eċċepit, kif ser jintwera fil-kors tal-kawża, l-konvenut igawdi minn titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-proprjeta` mertu ta' din il-kawża.”

4. B'sentenza mogħtija fit-13 ta' Marzu, 2020, il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili ddeċidiet billi ċaħdet l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenut li l-ewwel Qorti m'għandhiex kompetenza *ratione materiae*, u ordnat li jissejjaħ fil-kawża l-Uffiċċju Kongunt.

5. Permezz ta' tweġiba maħlufa preżentata fil-31 ta' Lulju, 2020, l-imsejjaħ fil-kawża wieġeb:

“1. Illi, l-esponent huwa s-sid assolut tal-art in kwistjoni, u dan ma jidhirx li qed jiġi kontestat;

2. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-esponent ma jaqbilx mal-attur in kwantu illi ma huwiex minnu illi l-attur huwa rikonoxxut mill-

Ufficcju Kongunt bħala inkwilin fl-art magħrufa bħala Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Fattiek, is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar (Nru tal-file relattiv tal-Ufficcju Kongunt: A/2128/97);

3. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-eccipjenti jiddikjara illi ma jaqbilx mat-talbiet attrici stante illi t-titolu li qed jiġi vantat minnu ma jeżistix;

4. Illi l-esponent bl-ebda mod ma kkontribwixxa għal din il-kwistjoni u m'għandux jiġi kkundannat ibati spejjeż għal din il-kawza, inklużi tiegħu."

6. B'sentenza mogħtija tal-15 ta' Lulju, 2021, l-ewwel Qorti laqgħet it-tieni eċċezzjoni tal-konvenut u ċaħdet it-talbiet tal-attur bl-ispejjeż kontri.

7. Permezz ta' rikors tal-appell intavolat fl-4 ta' Awwissu, 2021, l-attur talab lil din il-Qorti:

"sabiex tħassar u tirrevoka s-sentenza tal-Prim' Awla tal-Qorti Ċivili, tal-15 ta' Lulju 2021, fl-ismijiet premessi, inkwantu laqgħet it-tieni eċċezzjoni tal-konvenut, u ċaħdet it-talbiet kollha attrici, bl-ispejjeż kontra tiegħu, u tipprovdni minflok, billi tilqa' t-talbiet kollha attrici, u tiċħad l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenut u tal-kjamat fil-kawza, bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellat u l-kjamat fil-kawza."

8. Il-konvenut u l-imsejjaħ fil-kawza wieġbu u taw ir-raġunijiet għalfejn din il-Qorti għandha tiċħad it-talba tal-attur.

Konsiderazzjonijiet

9. Fir-rikors maħluf l-attur sostna li huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Ufficcju Kongunt) ta' zewġ biċċiet art biswit xulxin:

(i) Waħda b'forma rettangolari u bin-numru ta' referenza A/2693/1997 magħrufa bħala 'Għalqa Hbula ta' Ġiovaddu', id-Dokkiena, fin-Naxxar, bi qbiela ta' €19.80 fis-sena;

(ii) Oħra b'forma aktar kwadra bin-numru ta' referenza A/2128/1997 magħrufa bħala 'Għalqa ta' Taxi' jew 'ta' Wied Hattiek', (magħrufa mal-Uffiċċju Kongunt ukoll bħala "Ta' Pannelli") is-Salina, bi qbiela ta' €18.63 fis-sena.

10. Iż-żewġ porzjonijiet art ġew delinejati bl-aħmar f'pjanta annessa mar-rikors promotur, immarkata Dok JC3. Fl-istess pjanta l-attur indika wkoll b'kuluri differenti diversi partijiet ta' l-istess art li jsostni li huma okkupati llegalment minn membri tal-familja tiegħu. Għalhekk, fetaħ din il-kawża, flimkien ma' tliet kawżi oħra, kontra l-familjari tiegħu sabiex jiġu żgumbrati mill-istess.

11. Il-parti rilevanti ta' Dok JC3 qiegħda tiġi riprodotta:

'Għalqa Hbula ta'
Ġiovaddu' /
'Ta' Dokkiena'
Naxxar
Ref: A 2693/1997
→

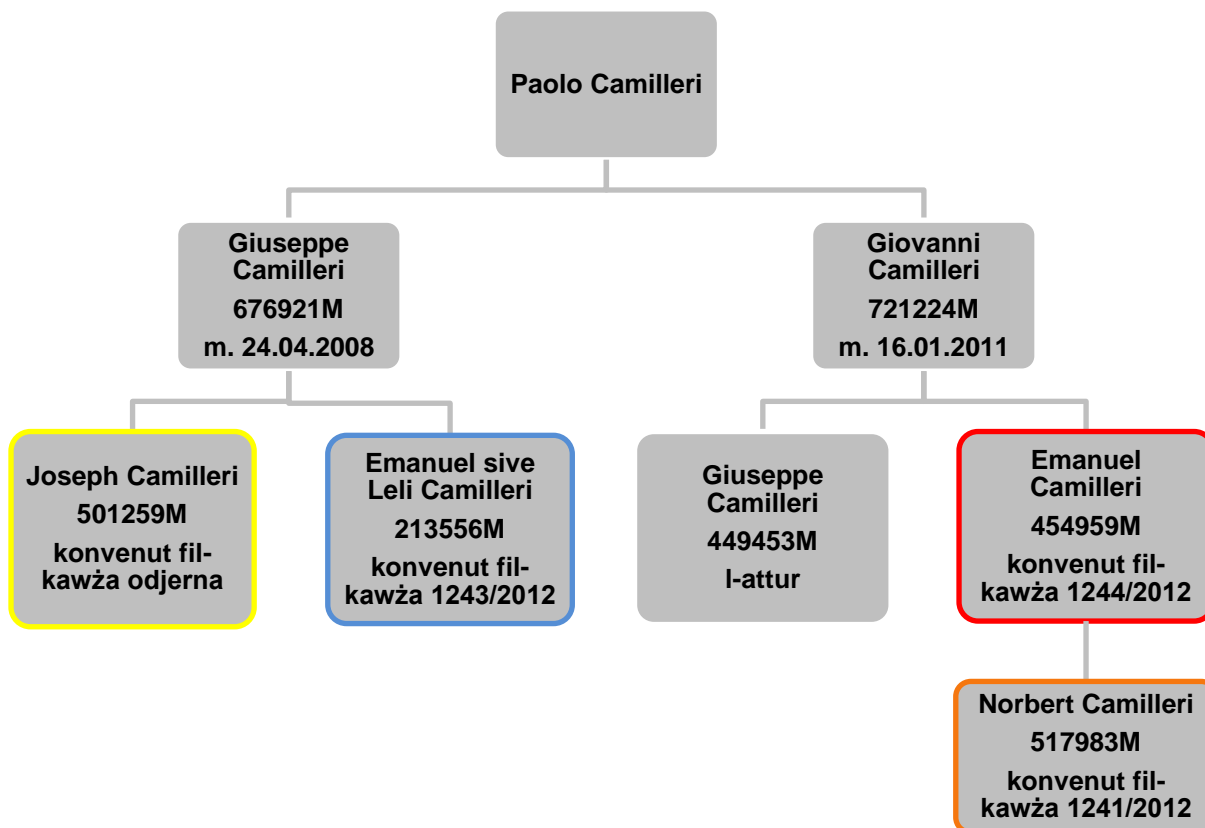


'Għalqa ta' Taxi' /
'ta' Wied Hattiek' /
'Ta' Pannelli'
is-Salina
← A 2128/1997

Notamenti laterali tal-Qorti

11.1. Il-parti ndikata bil-blu hi l-art meritu tal-kawża in eżami.

12. Il-partijiet fl-imsemmija erba' kawżi huma kollha dixxendenti ta' Paolo Camilleri, il-gabillott oriġinali, bil-mod segwenti:



Il-konvenuti fl-erba' kawżi huma hawn senjalati bil-kuluri użati mill-attur f' Dok JC3

13. Fl-erba' kawżi, l-ewwel Qorti ċaħdet it-talbiet tal-attur fir-rigward l-għalqa 'ta' Taxi' sive ta' 'Wied Hattiek' inkwantu kkonkludiet li l-attur ma jgawdix it-titolu minnu vantat fuq din l-art.

14. Il-konsiderazzjonijiet prinċipali tal-ewwel Qorti f'din il-kawża kienu dawn:

“L-attur u l-konvenut huma kuġini, ulied il-mejtin John u Joseph rispettivament. Missirijiet il-partijiet huma ulied il-mejjet Paolo Camilleri, li kien jippossjedi l-r-raba' mertu ta' din il-kawża b'titlu ta' qbiela mingħand il-Kurja. Mhux ikkontestat bejn il-partijiet illi Paolo għadda

jew ċeda l-qbiela favur iż-żewġ uliedu msemmija. Id-diverbju hu dwar jekk u kif għaddiet għand l-attur u l-konvenut. Iż-żewġ partijiet isostnu li dejjem ħallsu l-qbiela in kwistjoni. Fl-ewwel lok, huwa l-attur li jrid jipprova li huwa titolari tal-qbiela, u, jekk jonqos li jgħib din il-prova, il-konvenut m'hu obbligat li jipprova xejn.

Originarjament, sid l-art kienet il-Knisja sakemm, bi ftehim tal-1991, għaddiet għand il-Gvern. Waqt dan it-trasferiment, saret property form għal kull biċċa proprjeta`, b'numru, pjanta, isem il-gabillott, u bil-valur tagħha. Fuqha, (File A2128/1997) imniżzla bħala gabillotti hemm John Camilleri ta' 3 Dun Karm Street, Naxxar u Manuel brother of John, son of Paolo. Iktar tard saret korrezzjoni mill-Kurja u baqa' indikat bħala gabillott John Camilleri biss. Fil-fatt l-għalqa għadha meqjusa mid-Dipartiment tal-Artijiet bħala "lott originali" jiġifieri li ma giet imdawra fuq ħadd u għadha tgħajjat lill-gabillott originali. Għalhekk ma jirriżultax iswed fuq l-abjad mill-files governattivi li l-attur gie rikonoxxut bħala gabillott minflok missieru.

L-attur iżda jallega li missieru kien dawwar il-qbiela għal fuqu billi fis-sena 1993, marru l-Joint Office hu u missieru, li rrinunzja l-qbiela ta' Wied Ħattik filwaqt li l-attur aċċettaha f'ismu. Isostni li din id-dikjarazzjoni intilfet jew qiegħda f'xi file ieħor. B'danakollu skont Martin Bajada ma jirriżultax li l-file, li hu mhux biss redded skont il-prattika amministrattiva ġenerali tad-Dipartimenti tal-Gvern, imma hu wkoll indiċjat, għandu xi inkartament maqbuż. L-attur ma forna l-ebda evidenza li l-iskrittura taċ-ċessjoni ntilfet għajr id-dikjarazzjoni tiegħu stess. Il-Qorti ma tistax tistrieħ fuq sempliċi dikjarazzjoni ta' min jallega titlu, iktar u iktar meta – bħalma ġara f'din il-kawża - ma jsibx korroborazzjoni minn provi oħra.

Jgħid ukoll li meta d-Dipartiment kien imwissi mill-Awtorita` tal-Ippjanar dwar xogħlijiet illegali fl-għalqa in kwistjoni, id-Dipartiment kien jibgħat għalih u għal ħadd iktar. Din iċ-ċirkostanza iżda ma tista' qatt tirradika titlu ta' qbiela.

L-attur isostni wkoll li l-qbiela li kienet toħroġ fuq ismu kienet tal-A-File filwaqt li dik tal-konvenut kienet fuq is-C file u għalhekk bilfors li kienet saret iċ-ċessjoni għax kieku d-Dipartiment ma kienx jaċċetta l-kera minn fuq l-A-file. Issa riċevuta hija fl-ewwel lok xhieda li xi ħadd ikun ħallas. Hi prova ta' pagament u fiha nnifisha ma tikkostitwix prova definittiva u konklussiva li tkun giet ikkuntrattata kirja. F'dan il-kuntest ir-riċevuta tista' tkun punt rilevanti iżda mhux neċessarjament determinanti. L-użu tal-kelma 'post' fl-irċevuti għalkemm rilevanti, mhijjex determinant tax-xorta ta' kirja li tkun saret. Iktar minn hekk, gie ritenut minn din il-Qorti (diversament ippreseduta) li riċevuta maħruġa favur persuna partikolari għall-ħlas tal-kera tista' tkun argument ossija indizju li għandu jiġi kkunsidrat favur l-eżistenza ta' kuntratt ta' lokazzjoni favuriha, iżda l-Qorti m'għandhiex toqgħod fuq l-isem fl-irċevuta bħala prova konklussiva u bħala ħaġa li teskludi l-konsiderazzjonijiet l-oħra li għandhom jintagħmlu tant ġuridikament

kemm fil-isfond u l-inkwadratura ta' ċirkostanzi partikolari tal-każ. Hekk f'każ li fih ir-raġel li kienu jinħargulu f'ismu bħala ħlas tal-keras ta' fond li l-inkwilinat tiegħu kien ġid parafernali ta' martu, b'daqshekk ma sarx l-inkwilin hu. Fil-każ preżenti, il-ħruġ tal-irċevuta f'isem l-attur trid tittieħed fil-kuntest tal-prattika dipartimentali, spjegata fid-depożizzjoni ta' Martin Bajada li "għalkemm ikun sar ħlas tal-qbiela minn individwi, u għalkemm l-irċevuti joħorġu fuq persuni partikolari, ma jfissirx li tali individwi se jiġu rikonoxxuti, iżda ssir bħallikieku dawn l-individwi jkunu qed iħallsu l-qbiela f'isem dik il-persuna li fil-verita' jkollha titolu rikonoxxut".

Għalhekk l-attur ma rnexxilux iġib dak il-livell ta' prova li jnissel il-konvinciment morali tal-Qorti li tabilhaqq il-qbiela daret fuq ismu.

Barra mill-kunsiderazzjonijiet suesposti, il-Qorti tikkunsidra li l-attur ma rabatx it-talbiet tiegħu mal-premessa li għandu titlu validu fil-liġi, imma, iktar minn hekk, li hu l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern. Haġa li bla dubju ma tirriżultax."

15. Fir-rikors tal-appell l-attur ilmenta li:

15.1. L-ewwel Qorti naqset milli tagħti mportanza lid-distinzjoni li teżisti bejn l-A file u c-C file tad-Dipartiment kjamat in kawża;

15.2. L-ewwel Qorti naqset milli tifhem sew il-portata ta' rċevuta maħruġa minn Dipartiment Governattiv, u dik ta' riċevuti oħra maħruġa minn ħaddieħor;

15.3. L-fatt li l-kjamat fil-kawża kien jeżiġi l-ħlas mingħandu, jimmilita favurih; u

15.4. ma huwa xejn ġust illi wara tnejn u għoxrin sena 'li l-attur ilu kkonfermat u rikonoxxut bħala l-uniku inkwilin fuq il-file A/2128/97' l-

ewwel Qorti tasal biex tiddeċiedi illi issa l-esponent m'għandux titolu fuq dan l-istess *file*.

16. Il-Qorti tqis li l-aggravji kollha tal-attur, permezz ta' liema sostanzjalment għadu jsostni illi hu l-inkwilin rikonoxxut mill-kjamat fil-kawża tal-għalqa '*ta' Taxi' sive 'ta' Wied Hattiek'*, ma jistgħux iwasslu sabiex jiġi ddikjarat li hu l-inkwilin rikonoxxut tal-art in kwistjoni. L-attur ibbaża l-pretensjoni tiegħu fuq il-premessa li "*huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt)*". Madankollu din il-premessa ġiet kontestata mill-kjamat in kawża li ddikjara li għal dak li jirrigwarda l-art magħrufa bħala '*Għalqa ta' Taxi' jew 'ta' Wied Hattiek'*, is-Salina, San Pawl il-Baħar, it-titolu li jippretendi l-attur ma jeżistix.¹

17. F'affidavit ta' Martin Bajada (direttur tal-Inspectorate, Enforcement and Compliance Department) ġiet spjegata l-pożizzjoni tal-Uffiċċju Kongunt relattiva għall-art ta' Taxi (*Lands File No: A2128/97*):

"..., jidher illi fil-file relattiv ma nstabet ebda dikjarazzjoni ta' ċessjoni tal-qbiela minn individwi, u għalkemm l-irċevuti joħroġu fuq persuni partikolari, ma jfissirx illi tali individwi se jiġu rikonoxxuti, iżda ssir bħallikieku dawn l-individwi jkunu qed iħallsu l-qbiela f'isem dik il-persuna li fil-verita jkollha titolu rikonoxxut. Skont il-Property Form, li permezz tagħha l-art ġiet trasferita mis-Santa Sede lill-Gvern ta' Malta, hawn annessa u mmarkata bħala Dok B, l-art qegħda f' isem John (Gianni) Camilleri, wlied Paolo Camilleri. Inoltre, fuq din l-art ma saret ebda talba għal rikonoxximent, madanakollu jidher illi hemm Correction Sheet (Dok C) li turi li l-art għadha f'isem John Camilleri (K.I. 721224M). Il-missier seta' jgħaddi l-art lil uliedu x'hin irid sabiex jiġu rikonoxxuti taħt

¹ Fol. 739, 740 u l-affidavit ta' Martin Bajada a fol. 766 et seq.

il-Kap. 199, iżda dan ma jidhirx li seħħ għax imkien ma jirriżulta li sar xi trasferiment tal-file relattiv.”²

18. Skont l-attur, missieru ċeda favurih il-qbiela tal-għalqa ‘*ta’ Taxi’* sive ‘*ta’ Wied Hattiek’* fl-1993.³ Madanakollu l-ebda dikjarazzjoni f’dak is-sens ma nstabet fil-*files* tal-Uffiċċju Kongunt li qiegħed jistrieħ fuq l-informazzjoni li hemm fil-*property form* li saret meta l-art in kwistjoni kienet għaddiet lill-Gvern mingħand il-Knisja. L-istess dokument isejjaħ lil John Camilleri⁴ u ċertu Manuel, brother of John, son of Paolo⁵ għalkemm Osterios Aquilina xehed illi l-Kurja kienet għamlet korrezzjoni fis-sens illi l-gabillott rikonoxxut huwa John Camilleri waħdu.⁶

19. Jirriżulta mill-atti li minkejja dan, l-attur ħallas il-qbiela għall-istess art, identifikata fl-irċevuti maħruġa mid-Dipartiment tal-Proprieta` tal-Gvern bħala proprieta` numru J57326, f’ħames okkażjonijiet differenti:⁷

19.1. pagament datat 12 ta’ Lulju, 2012, ta’ €353.97 għall-perjodu bejn l-1 ta’ Jannar, 1993, sal-31 ta’ Diċembru, 2011;⁸

² Fol. 766 – 7.

³ Fol. 66 tal-proċess numru 1244/2012.

⁴ Missier il-partijiet li miet fis-16 ta’ Jannar 2011.

⁵ Fol. 51.

⁶ Fol. 131.

⁷ Ara ukoll it-tabella ppreżentata minn Martin Bajada a fol. 436 tal-proċess 1244/2012 GM immarkata ‘Dok AX1’.

⁸ Fol. 8.

19.2. pagament ieħor datat 29 ta' Jannar, 2013, ta' €18.64 għall-perjodu bejn l-ewwel ta' Jannar 2012 u l-31 ta' Diċembru 2012;

19.3. pagament ulterjuri fit-2 ta' Ottubru, 2013, ta' €18.64 għall-perjodu bejn l-1 ta' Jannar, 2013, sal-31 ta' Diċembru, 2013;⁹

19.4. pagament ta' €18.64 fit-12 ta' Jannar, 2015, għas-sena 2014;¹⁰
u

19.5. pagament ieħor ta' €18.64 fil-5 ta' Jannar, 2016, għas-sena 2015.¹¹

20. L-ewwel pagament li sar mill-attur kien biss ftit xhur qabel ippreżenta l-kawża. Dan wara li fis-27 ta' Jannar, 2012, il-kjamat in kawża baġħatlu ittra u għall-ewwel darba talbu jħallas l-arretrati li kienu dovuti.¹² Mistoqsi għalfejn huwa qatt ma ħallas il-qbiela qabel l-2012 l-attur wieġeb li pprova iżda ma setax għaliex mid-Dipartiment konċernat infurmawh li l-ewwel riedu jagħmlu r-riċerka tagħhom¹³ u dak iż-żmien is-*C file* ma kienx għadu jeżisti.¹⁴

⁹ Ara fol. 37 et seq. tal-proċess 1244/2012GM.

¹⁰ Fol. 129 – 130 tal-proċess 1244/2012 GM.

¹¹ Fol. 438 tal-proċess 1244/2012 GM.

¹² Fol. 9.

¹³ Fol. 333.

¹⁴ Fol. 334.

21. Min-naħa l-oħra l-konvenut argumenta li l-istess porzjon art tissejjaħ '*ta' Pannelli*'¹⁵. Igħid li huwa jaħdem il-parti markata bir-roża fil-pjanta mehmuża mal-affidavit tiegħu¹⁶ u li ma tikkorrispondix mal-parti kulurita blu mill-attur fuq Dok. JC3, li skont dan tal-aħħar hija l-parti okkupata mill-konvenut. Żied igħid li t-titolu ta' qbiela fuq l-art ta' Pannelli kien oriġinarjament ta' nannuh Paolo Camilleri u sussegwentement għadda għand missieru Giuseppe Camilleri u zijuh John Camilleri. Igħid li meta dawn tal-aħħar mietu l-art baqgħet tinħadem minnu, ħuh Joey u l-kuġini Emanuel Camilleri u Pawlu Camilleri. Żied li hu u ħuh Joey komplew jagħmlu kif kien jagħmel missieru ma' ħuh John, ċioe` jagħtu sehemhom mill-qbiela lil Emanuel Camilleri li mbagħad kien iħallas għal kulħadd. Prova ta' dan ippreżenta numru sostanzjali ta' ħlasijiet ta' qbiela relattivi għall-art '*ta' Pannelli*' li jmorru lura sal-1890.¹⁷

22. Konness mal-appell li qiegħed jiġi deċiż b'din is-sentenza hemm l-appell **Giuseppe sive Joseph Camilleri v. Emanuel Camilleri et** (1244/2012/1) deċiż illum fejn il-Qorti diġa' għamlet il-konsiderazzjonijiet tagħha dwar aggravji identiċi li ressaq l-attur. Il-Qorti m'għandhiex x'izzid ma' dak li qalet u sabiex tevita ripetizzjoni bla bżonn tiddikjara li l-konsiderazzjonijiet kollha li għamlet f'dik is-sentenza b'referenza għall-art '*ta' Taxi*', jew '*ta' Pannelli*' japplikaw *mutatis mutandis* għall-każ in eżami.

¹⁵ Fol. 91.

¹⁶ Fol. 94.

¹⁷ Fol. 156 *et seq.*

App. Ċiv.1243/12/1

L-attur ma tax prova sodisfaċenti li missieru ċedielu l-qbiela tal-għalqa ta' 'ta' Taxi' jew ta' 'Pannelli' u lanqas li huwa l-inkwilin rikonoxxut tal-istess. Għalhekk in kwantu l-kawża tirreferi għal dik l-art, ma tistax tirnexxi.

Għaldaqstant tiċhad l-appell bl-ispejjeż kollha kontra l-attur.

Mark Chetcuti
Prim Imħallef

Giannino Caruana Demajo
Imħallef

Anthony Ellul
Imħallef

Deputat Reġistratur
da