

QORTI TAL-MAĠISTRATI (MALTA)

MAĠISTRAT

Dr Rachel Montebello B.A. LL.D.

Rikors Numru: 212/18 RM

Christopher Scicluna

-Vs-

Neil Baldacchino Kerr

Illum, 9 ta' Frar 2022

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ipprezentat minn Christopher Scicluna fir-Registru ta' din il-Qorti nhar l-għoxrin (20) ta' Settembru, 2018 fejn talab lil din il-Qorti tikkundanna lill-konvenut Neil Baldacchino Kerr iħallsu s-somma ta' tmint elef, seba' mija u tmien Euro u sitta u tmenin ċenteżmu (€8,708.86), inkluża t-Taxxa Fuq il-Valur Miżjud, rappreżentanti l-bilanċ tal-prezz ta' diversi forniture u xogħolijiet relatati ma' installazzjoni ta' dawl u ta' ilma ġewwa l-fond ossija 1, Triq Ħal-Dwieli, Sqaq Numru 2, Ħaż-Żebbuġ, Malta, li saru mill-attur fuq l-inkarigu u għall-benefiċċju tiegħu, liema bilanċ huwa muri fir-rendikont anness u mmarkat bħala Dok A datat 4 ta' April, 2018;

Bl-ispejjeż, inklużi dawk ta' l-ittra uffiċjali (1483/2018) u tal-mandat ta' sekwestru kawtelatorju (1713/2018) tas-27 ta' Awwissu, 2018 u bl-imghaxijiet legali,

dekorribbli mis-27 taż Awwissu, 2018 sad-data tal-pagament effettiv, kontra l-konvenut li huwa ngunt għas-subizzjoni.

Rat ir-Risposta¹ tal-konvenut Neil Baldacchino Kerr, li giet ipprezentata fid-19 ta' Ottubru, 2018 fejn eċċepixxa:-

- “1. *‘Qabel xejn, l-attur għandu jispjega fis-shiħ il-kalkoli li wassluh għall-kont u l-ammont li qed jippretendi bhala hlas minghand l-esponent;*
 2. *F’kull każ, il-kont maħruġ mill-attur fih diversi żbalji u nuqqasijiet, inkluż fost oħrajn, rati miżjuda bejn il-kwotazzjoni oriġinali u l-kont finali; imposizzjoni ta’ VAT fuq itemss li fuqhom kien hemm il-VAT imħallas; itemss li jinkludu talbiet għal hlas ta’ xogħolijiet rimedjali li satu b’riżultat tal-ħtija tal-attur jew ta’ persuni mqabba minnu; itemss li l-prezz tagħhom gie miżjud bejn kont interim u l-kont finali minkejja li ma sar ebda xogħol addizzjonali bejn l-ewwel kont u dak finali;*
 3. *Inoltre u f’kull każ, l-attur jew persuni imqabba minnu għamlu ħsarat fil-post in kwistjoni numru 1, Triq Hal-Dwieli, Sqaq Numru 2, Haż-Żebbuġ, liema ħsarat huwa kkommetta ruħu li jirremedja a spejjeż tiegħu iżda sallum baqa’ ma għamel xejn;*
 4. *Inoltre u f’kull każ ukoll, il-kont finali ma jirreflettix il-kwotazzjoni jew ir-rati indikati fl-istess kwotazzjoni;*
 5. *Salv eccezzjonijiet ulterji.’*
- Bl-ispejjeż.”*

Semgħet ix-xhieda u rat id-dokumenti kollha esebiti;

Rat il-provi kollha;

Semgħet it-trattazzjoni orali tal-abbli difensuri tal-partijiet;

Rat l-atti kollha;

¹ Fol. 25

Rat illi l-kawża thalliet għal-lum għas-sentenza;

Ikkunsidrat;

Illi l-pretensjoni tal-attur f'din il-kawża hija għall-ħlas tas-somma ta' €8,708.86 rappreżentanti l-bilanċ tal-prezz ta' diversi xogħolijiet relatati mal-istallazzjoni ta' dawl u ta' ilma fost xogħolijiet oħrajn, fil-fond tal-konvenut ġewwa Haż Żebbuġ.

Hemm qbil illi x-xogħolijiet appaltati lill-attur u eżegwiti minnu fil-fond tal-konvenut, jikkonsistu prinċipalment f'xogħol ta' alterazzjoni u tiswija fis-sistema u fl-istallazzjonijiet ta' dawl u ilma u drenagġ li kienu diġà eżistenti fil-post, kif ukoll l-istallazzjoni ta' sistema ta' alarm u CCTV, fost xogħolijiet oħrajn. Hemm qbil ukoll li x-xogħolijiet li kienu qed jiġu eżegwiti fil-fond tal-konvenut kienu jiġu sorveljati minn Project Manager mahtur mill-konvenut u li l-attur eżegwixxa u lesta x-xogħolijiet kollha li ġie inkarigat jagħmel.

Il-verżjoni tal-attur hi illi x-xogħolijiet damu sejrjn madwar tlett snin u kull sena kien jintbagħat kont lill-konvenut bix-xogħolijiet kollha li jkunu saru sa dakinhar għaliex kull tant żmien, il-konvenut kien jitlob li jiżdied xi xogħol. Dan ix-xogħol kien jiġi eżegwit skont l-istruzzjonijiet tal-konvenut. Skont l-attur, dawn il-kontijiet, tlieta b'kollox, ma humiex kontijiet finali jew quotations iżda jikkonsistu f'rendikont tax-xogħolijiet li kienu saru sad-data tal-kont relattiv u tax-xogħol addizzjonali li l-konvenut kien ikun talab li jsir u kemm ikun ser jiswa. L-aħħar kont, dak finali, inħareġ fl-4 ta' April 2018 bħala *invoice* li jinkludi fih ix-xogħol kollu li kien sar fil-fond tal-konvenut b'valur totali ta' €25,177 li flimkien mal-VAT fis-somma ta' €4,531.86, jammonta għas-somma ta' €29,708.86. Il-konvenut kien ħallas €21,000 fuq medda ta' tliet snin u għalhekk, il-bilanċ li fadal huwa ta' €8,708.86, liema bilanċ baqa' qatt ma thallas.

Speċifikatament, l-attur isostni li l-*quotation* originali li ntbagħet permezz ta' *e-mail* lill-konvenut fit-18 ta' April 2015² kienet tirreferi biss għal xogħol ta' tibdil tas-sistema tal-*lighting installation* li kien hemm eżistenti għewwa l-fond tal-konvenut, għal waħda ta' *intelligent lighting* u filwaqt li din il-*quotation* giet aċċettata mill-konvenut, huwa sussegwentement talab li jsiru iktar xogħolijiet li kienu aktar estensivi minn dawk indikati fil-*quotation* originali, fosthom fl-istallazzjonijiet tal-ilma u *low voltage*, kif ukoll tad-drenagġ.

Il-konvenut da parti tiegħu, jafferma illi huwa kien aċċetta r-rati indikati fil-*quotation* tat-18 ta' April 2015, kif ukoll f'dik li ntbagħtet f' Novembru 2015, iżda ma jaqbilx li in segwitu kien ordna xogħolijiet iktar minn dawk elenkati f'dawn l-ewwel żewġ *quotations* u jinsisti li x-xogħolijiet kollha huma inklużi fil-lista tax-xogħolijiet datata 13 ta' Novembru 2015.

Speċifikatament, il-partijiet ma jaqblux dwar jekk ix-xogħolijiet konnessi mal-istallazzjoni tal-*underfloor heating* li minhabba fiha kellha titbaxxa l-art tal-fond tal-konvenut, kienux xogħolijiet li jiffurmaw parti mill-appalt originali jew xogħolijiet addizzjonali miżjuda wara l-*quotation* originali.

Il-konvenut illimita l-kontestazzjoni tiegħu tal-ammont ta' €8,708.86 reklamat mill-attur fil-kont finali għal *items* speċifiċi kif fuq indikat u kkwantifika l-ammont kontestat minnu fil-kont finali fis-somma ta' €4,781 li hija maħduma fuq il-prezzijiet indikati fil-kont qabel iż-żieda tal-VAT. Huwa ddikjara wkoll espressament li huwa dispost li jhallas lill-attur l-ammont riżultanti wara li jitnaqqas dan l-ammont mill-kont finali.

L-oppożizzjoni tal-konvenut għall-ħlas mitlub mill-attur hija fondata fuq is-segweni binarji:-

² Fol. 51

- Il-kont finali mibgħut mill-attur fih rati ta' prezzijiet li huma oġhla mir-rati li indika l-attur fil-*quotation* tat-13 ta' Novembru 2015, liema *quotation* kienet għet aċċettata mill-konvenut u għalhekk għandha titqies bħala l-bażi tal-ftehim ta' appalt konkluż bejn il-partijiet.
- Qed jintalab jerga' jhallas taxxa fuq il-valur miżjud fuq diversi *items* meta din it-taxxa kienet diġa' kompriża fil-prezz imħallas mill-attur meta huwa xtara dawn l-*items* oriġinarjament.
- Qed jintalab iħallas għal xogħolijiet rimedjali biex tisewwa ħsara li saret mill-attur innifsu u fir-rigward il-konvenut indika taħt is-sezzjoni intestata "Sewage Drains",
- Żbalji u nuqqasijiet fil-kont.

Ikkunsidrat;

Il-Qorti tibda biex tosserva, qabel xejn li l-oneru tal-prova huwa mixhūt fuq l-attur u għas-suċċess tal-azzjoni, il-grad tal-prova li għandu jissodisfa l-attur huwa tal-preponderanza tal-provi fuq bilanc ta' probabbilitajiet, li jwassal lill-ġudikant għal ċertezza morali dwar il-veraċita` tal-verżjoni attriċi, u xejn iktar. Kif gie affermat fis-sentenza tat-28 ta' April 2004, fl-ismijiet **Giordmaina Medici vs Rizzo**:-

"... il-grad ta' prova rikjest fil-kamp civili, b'differenza minn kawzi kriminali fejn il-ligi tesigi li l-prova tal-htija għandha tirrizulta minghajr dubju ragjonevoli, fil-kamp civili huwa bizzejjed li jkun hemm certezza morali f'mohh il-ġudikant. Din ic-certezza morali rikjesta f'kawzi civili hija l-effett tal-bilanc tal-probabilitajiet".

Fis-sentenza fl-ismijiet **Ivan Azzopardi nomine v. Henng Jarmers**³, għet ċitata s-sentenza fl-ismijiet **Lawrence Cauchi et vs Dr Patrick Spiteri et**, deċiża fil-11 ta' Novembru, 2011, fejn il-Qorti tal-Appell qalet:-

³ Deċiża mill-Qorti tal-Appell (Inf.) fit-2 ta' Lulju 2018.

“Fil-kamp civili il-gudikant ghandu jiddeciedi fuq il-provi li jkollu quddiemu meta dawn jinducu fih dik ic-certezza morali li kull tribunal ghandu jfittex u mhux fuq semplici possibilitajiet; imma dik ic-certezza morali hija bizzejjed bhala li hija bazata fuq il-preponderanza tal-probabilitajiet. Dak li hu necessarju hu jekk spjegazzjoni hix verosimili”.

Dan ifisser illi jinkombi lill-attur f’din il-kawża biex, rinfaccjat bil-kontestazzjoni tal-konvenut għal uħud mill-prezzijiet li qed jintalab iħallas fil-kont tal-4 ta’ April 2018, jikkonvinċi lill-Qorti billi jressaq provi sodisfaċjenti, li l-ammont minnu reklamat hu effettivament dovut.

Illi fil-każ li għandha quddiemha l-Qorti, huwa evidenti illi l-partijiet jagħtu verzjonijiet kontradittorji dwar uħud mill-aspetti tal-vertenza, prinċipalment dwar iż-żmien meta tlestew ix-xogħolijiet differenti kompriżi fl-appalt u dwar liema xogħolijiet kienu previsti fl-appalt originali u liema żdiedu wara. In materja ta’ kunflitt fil-verzjonijiet, il-Qorti tagħmel referenza għal dak li gie ritenut mill-Qorti tal-Appell (Sede Inferjuri) fl-24 ta’ Marzu 2004 fil-kawża fl-ismijiet **Maria Xuereb et vs Clement Gauci et:-**

“Huwa pacifiku f’materja ta’ konflitt ta’ verzjonijiet illi l-Qorti kellha tkun gwidata minn zewg principji fl-evalwazzjoni tal-provi quddiemha:

- 1. Li tagħraf tislet minn dawn il-provi korroborazzjoni li tista’ tikkonforta xi wahda miz-zewg verzjonijiet bhala li tkun aktar kredibbli u attendibbli minn ohra; u*
- 2. Fin-nuqqas, li tigi applikata l-massima “actore non probante reus absolvitur”.*

Ara a propozitu sentenza fl-ismijiet “Fogg Insurance Agencies Limited noe vs Maryanne Theuma”, Appell, Sede Inferjuri, 22 ta’ Novembru, 2001.

Fi kliem iehor il-Qorti ghandha tezamina jekk xi wahda miz-zewg verzjonijiet, fid-dawl tas-soliti kriterji tal-kredibilita` u specjalment dawk tal-konsistenza u

verosimiljanza, ghandhiex teskludi lill-ohra, anke fuq il-bilanc tal-probabilitajiet u tal-preponderanza tal-provi, ghax dawn, f'kawzi civili, huma generalment sufficjenti ghall-konvinciment tal-gudikant (Kollez. Vol L pII p440)."

Inghad ukoll hekk in propositu fis-sentenza fil-kawza fl-ismijiet **George Bugeja vs Joseph Meilak**⁴:-

"Fil-kamp civili ghal dak li hu apprezzament tal-provi, il-kriterju ma huwiex dak jekk il-gudikant assolutament jemminx l-ispjegazzjonijiet furniti lilu, imma jekk dawn l-istess spjegazzjonijiet humiex, fic-cirkostanzi zvarjati tal-hajja, verosimili. Dan fuq il-bilanc tal-probabilitajiet, sostrat baziku ta' azzjoni civili, in kwantu huma dawn, flimkien mal-proponderanza tal-provi, generalment bastanti ghall-konvinciment. Ghax kif inhu pacifikament akkolt, ic-certezza morali hi ndotta mill-preponderanza tal-probabilitajiet. Dan ghad-differenza ta' dak li japplika fil-kamp kriminali fejn il-htija trid tirrizulta minghajr ma thalli dubju ragjonevoi. Kif kompli jinghad fl-imsemmija kawza "Farrugia vs Farrugia", "mhux kwalunkwe tip ta' konflitt ghandu jhalli lill-Qorti f'dak l-istat ta' perplessita' li minhabba fih ma tkunx tista' tiddeciedi b'kuxjenza kwieta u jkollha taqa' fuq ir-regola ta' in dubio pro reo."

Dawn il-principji l-Qorti sejra tapplikahom ghall-fattispeċje tal-każ quddiemha fid-deliberazzjonijiet tagħha sabiex tasal għad-deċiżjoni tagħha.

Kontestazzjoni dwar Rati u Prezżijiet

Fil-prospett minnu esebit (Dok. NBK2), il-konvenut elenka u kwantifika l-kontestazzjoni tiegħu in kwantu għal dawk l-items fil-kont finali tal-4 ta' April 2018 li ma jaqblux mal-prezz reklamat mill-attur f'din il-kawza.

Electrical Installation: Items 1 u 28

⁴ Sentenza tal-Prim'Awla tal-Qorti Civili, 30 ta' Ottubru 2003.

B'referenza għal *items* 1 tal-kont finali, fis-somma ta' €6,800, il-konvenut jinsisti li għandha titnaqqas is-somma ta' €960 għaliex l-installazzjoni tas-sistema tal-*under floor heating* kien previst mill-bidu, sa minn qabel l-attur beda jeżegwixxi l-appalt, bħalma kienet prevista wkoll għalhekk il-ħtieġa li jinjalgħu il-*lighting points* u l-*power points* kollha sabiex jitbaxxew il-papijiet. Jikkontendi għalhekk illi huwa ma għandux iħallas għal xogħolijiet żejda li kellhom isiru biss minħabba nuqqas tal-attur li jagħmel ix-xogħol kif kellu jsir mill-bidu nett. Skont il-konvenut, dan ma kienx xogħol żejjed li gie ordnat wara, tant illi l-kwotazzjoni maħruġa mill-kumpanija li installat l-*underfloor heating* hija datata Lulju 2014 u għalhekk, ir-rimozzjoni tal-*lighting points* u *power points* b'konsegwenza tat-tbaxxija tal-pajpijiet ma kienetx imprevvista iżda kienet diġa maħsuba sa mill-bidu nett tant illi dan jidher fil-kont tat-13 ta' Novembru 2015.

Kif sewwa rrimarka l-konvenut fl-*e-mail* li huwa bagħat lil Michael Scicluna fit-8 ta' Ġunju 2018⁵, is-somma ta' €960 li kellha titnaqqas mill-istima originali ta' €6,800, baqa' qatt ma tnaqqset. Il-Qorti tosserva li kien Michael Scicluna stess li fil-kont datat 13 ta' Novembru 2015, iddikjara li s-somma ta' €960 rappreżentanti "*Electrical Points done by others to be reduced from item A8*"⁶ kellha tiġi mnaqqsa mill-kont⁷, liema *items* jirrappreżenta "*Quotation Given on 18/April for the Lighting Installations*" u jinsab elenkat fis-sezzjoni tal-kont intestata "*Additional Items Already Done*".

Il-verżjoni tal-attur hi li l-istima originali ma baqgħetx tapplika għaliex filwaqt li din ġiet maħduma fuq l-indikazzjoni tal-konvenut li kien hemm numru ta' *lighting points* u ta' *power points* ġja' installati li setgħu jinżammu, sussegwentement il-konvenut kien iddeċieda li jistalla *underfloor heating* li jfisser li kellhom jinjalgħu il-*points* kollha sabiex jitbaxxew il-pajpijiet ta' taħt l-art biex ikun hemm wisa' għall-pajpijiet tal-*under-floor heating*.

⁵ Fol. 89.

⁶ "Quotation Given on 18/April for the Lighting Installations".

⁷ Fol. 49.

Il-Qorti tosserva li fl-*e-mail* li ntbagħat lill-konvenut fit-18 ta' April 2018 bl-istima originali, Michael Scicluna kien fisser espressament li l-istima setgħet tkun oghla minhabba li ma ħax in konsiderazzjoni n-numru ta' *socket outlets* li jridu jiżdiedu. Għall-Qorti, din hija rizerva ċara li l-istima ta' €6,800 għall-istallazzjoni elettriċa setgħet tiżdied jekk eventwalment ikun hemm żieda fin-numru ta' *sockets*. Kemm hu hekk, iż-żidiet fix-xogħolijiet oriġinarjament kwotati, jinsabu elenkati espressament fil-kont tat-13 ta' Novembru 2015⁸ fejn jirriżulta li oltre għax-xogħol oriġinarjament stmat għall-istallazzjoni elettriċa, kienu saru wkoll ix-xogħolijiet addizzjonali elenkati fl-*items* 1 sa 7 tal-istess kont tat-13 ta' Novembru 2015 u li n-numru ta' *socket outlets* li ġew installati, effettivament żdied ("*Additional Items Already Done*").

Michael Scicluna xehed hekk fir-rigward:-

"... lura fl-2015 jiena kont ktibtli fis-sens illi kien hemm numru ta' lighting points u numru ta' power points li kienu gja' installati fil-post u li ahna stajna nzommu. Madanakollu, wara li kont ktibt lil Neil f'dan is-sens, Neil kien iddeċieda li jinstalla under-floor heating u għalhekk ahna kellna naqilgħu dawn il-lighting points u power points kollha sabiex inbaxxu l-pajpijiet kollha ta' taħt l-art sabiex jithalla spazju għall-pajpijiet tal-underfloor heating".

Kif ingħad, il-konvenut jikkontendi illi l-attur kien konxju minn qabel beda x-xogħolijiet, li l-livell tal-art kellu jitbaxxa biex jiġi installat l-*underfloor heating*. Fil-fatt, Peter Caruana, il-Project Manager inkarigat mill-konvenut biex jissorvelja x-xogħolijiet, xehed illi qabel l-attur beda jaħdem fil-post, l-art tal-fond tal-konvenut kienet diġa' tbaxxiet. Għalkemm mhux ċar meta effettivament l-art tbaxxiet u jekk dan seħħ qabel ingħatat l-istima originali fit-18 ta' April 2015, il-Qorti tosserva illi mir-rendikont tax-xogħolijiet li laħqu saru in segwitu għall-istima originali, jirriżulta illi l-attur kien diġa' konxju tal-fatt illi s-*sockets* tal-kċina kellhom jiġu rimossi għal livell oghla (*items* 7) u indubbjament kien diġa' konxju dwar dan meta ħareġ il-kont tat-13 ta' Novembru 2015.

⁸ Fol. 48.

B'żieda ma' dan, jiġi osservat ukoll illi fl-*e-mail* fejn intbagħtet l-istima oriġinali, l-attur kien diġa' talab lill-konvenut jivverifika l-korrettezza tal-pożizzjoni tal-*iswitches* u *lighting points* indikati fid-disinji riprodotti fl-*e-mail*, "*to check if are good*" u ma jirrizulta mkien fix-xhieda tal-attur jew ta' Michael Scicluna li l-pożizzjoni indikat f'dawn id-disinnji ma kienetx indikata korrettelement u li kellha tinbidel **in segwitu għall-kont tat-13 ta' Novembru 2015**. Il-Qorti tqis li kien jinkombi lill-attur iressaq prova li l-konvenut kien afferma b'mod skorrett il-pożizzjoni indikata f'dawn id-disinnji u li l-pożizzjoni tas-*sockets* in kwistjoni kellha tinbidel minħabba nuqqas tal-konvenut li jindika l-pożizzjoni korretta tempestivament.

Fuq kollox, anke jekk għal mument kellha tiġi aċċettata l-verżjoni tal-attur li s-somma ta' €960 baqgħet ma tnaqqasix mill-kont għaliex kellhom jinqalgħu il-*lighting points* u *power points* kollha sabiex jithalla spazju għall-pajpijiet godda taħt l-art, jiġi osservat illi fil-kont tat-2 ta' Jannar 2016, żdiedu l-*items* 2 u 11 ("*Re-install double socket outlets*") fil-*ground floor* u fil-*first floor*⁹ bil-prezz komplessiv ta' €2,604. Fir-rigward, Michael Scicluna kien ta s-segweni spjegazzjoni lill-konvenut fl-*e-mail* li huwa baġat b'risposta għat-talba tiegħu għal kjarifika dwar *Items* 11:-

"On my email of 18/04/2015, I told you that the cost would be around Euro 6,800 and advised you to keep in mind that I hadn't yet calculated the number of socket outlets we had to increase. In Quotation that I gave you in 18/04/2015 I thought I had to carry out certain work while when we actually had to do the work it was completely different. In the first quotation I wasn't aware that I had to remove everything and have them lowered as well so that is the main reason for the change in price."

Għall-Qorti din l-istqarrija ta' Michael Scicluna, filwaqt li tfiggħi li fiż-żmien meta ngħatat l-istima ta' €6,800 l-attur seta' ma kienx edott mill-fatt li s-*sockets* kellhom jinqalgħu biex jerggħu jiġu installati f'livell iktar baxx, hija prova tal-fatt li fit-13 ta' Novembru 2015, meta ġie dikjarat li kellha titnaqqas is-somma ta' €960, l-attur kien

⁹ 62 socket outlets b'kollox.

effettivament jaf li kellhom jinqalġu *s-sockets* kollha minħabba t-tibdil fil-livell tal-pajpijiet. Madanakollu, din l-istqarrija ma tagħmel xejn biex tiġġustifika d-deċiżjoni tal-attur li ma jnaqqasx, wara kollox, is-somma ta' €960 li huwa stess iddikjara li kellu jiġi ridott meta kien jaf diġa' bil-ħtieġa li jinqalġu *s-socket outlets* kollha. *Multo magis* meta in segwitu l-attur żied fil-kont żewġ *items* li, kif fisser Michael Scicluna fl-*e-mail* fuq citat, huma speċifikatament konnessi mat-tibdil fil-pożizzjoni u r-ri installazzjoni tas-*socket outlets* minħabba l-introduzzjoni tal-*underfloor heating*.

L-attur baqa' ma spjegax għaliex effettivament dan l-ammont baqa' jiġi reklammat fil-kontijiet sussegwenti minkejja li l-valur jikkonċerna *points* li ġew installati minn terzi, u meta jirriżulta wkoll li għax-xogħolijiet addizzjonali li saru, qed jintalab hlas separat b'żieda mal-istima originali ta' €6,800 u f'kull każ, il-Qorti ma rriskontrat xejn fl-atti li tikkonvinciha li l-prezz ta' €960 ma kellux, wara kollox, jiġi mnaqqas mill-kontijiet li nħarġu sussegwentement mill-attur.

Għaldaqstant, il-Qorti hi sodisfatta li effettivament, is-somma ta' €960 m'hijiex dovuta lill-attur u għandha tiġi mnaqqsa mill-kont finali tal-attur.

Electrical Installation: *Items 2* u *Items 11*

Il-konvenut fil-prospett Dok. NBK2 jikkontendi li qed jintalab l-ammont żejjed ta' €152 għall-*items 2* u *items 11* "Re Install double socket outlets". Michael Scicluna fix-xhieda tiegħu fisser li dan l-ammont jirrappreżenta l-prezz tax-xogħol ta' twaħħil ta' 38 *double continental socket outlets* fil-*ground floor* u 24 *double continental socket outlets* fil-*first floor level* li ġew installati fuq talba tal-konvenut minflok it-13 *amp socket outlets* li normalment jiġu installati, u dan bir-rata ta' €4 għal kull unit. Huwa xehed li dawn kienu *extra works* li kienu jirrikjeddu aktar hin mill-installazzjoni ta' *socket outlet* normali.

Il-konvenut jinsisti li ma żdied l-ebda xogħol ma' dak li ġie indikat fil-kont tat-13 ta' Novembru 2015 u għalhekk billi dawn is-*sockets* kienu diġa' installati, ma kellu jinbidel xejn fil-kont.

Madanakollu, il-konvenut baqa' ma kkontradixxiex b'mod speċifiku l-asserzjoni tal-attur illi effettivament huwa talab li jiġu installati *double continental sockets* minflok it-13 amp *socket outlets* ordinarji u ma jirriżultax li oġġezzjona għall-ammont addizzjonali li ġie reklamata, minkejja li ġiet ribadita konsistentement fil-kontijiet kollha sussegwenti maħruġin mill-attur¹⁰. Kif jirriżulta mill-iskambju ta' *e-mails* esebit minnu (Dok. NBK1), il-kontestazzjoni tal-konvenut fir-rigward ta' dawn iż-żewġ *items* kienet marbuta man-nuqqas tal-attur li jirriduċi l-prezz ta' €960 mill-kont finali.

Il-Qorti tosserva wkoll illi effettivament, in-numru ta' *socket outlets* installati fil-*ground floor level* żdied minn tletin (30) kif indikat fil-kont tat-13 ta' Novembru 2015, għal tmienja u tletin (38) fil-kontijiet sussegwenti, filwaqt li f'dan l-istess kont, ma hemm l-ebda referenza għall-installazzjoni ta' *socket outlets* fil-*first floor level*. Għall-Qorti dan ifisser necessarjament illi *socket outlets* żejda u daww fil-*first floor level* ġew mitluba u ġew installati in segwitu għall-kont tat-13 ta' Novembru 2015 u dan jagħti fejda lill-verżjoni tal-attur fir-rigward.

Għalhekk il-Qorti tqis li ma għandha ssir l-ebda tnaqqis mill-*items* 2 u 11 tas-sezzjoni "*Electrical Installation*" fil-kont finali.

Electrical Installation: Item 13

Il-konvenut jikkontendi li qed jintalab l-ammont żejjed ta' €50.00 li mhux dovut għaliex filwaqt li ż-żewġ *items* jirrapprezentaw installazzjoni ta' 5 *thermostat switches* kull wieħed, l-ammont reklamata huwa differenti. Il-verżjoni attriċi¹¹ hi li din id-differenza tirrapprezenta żewġ *thermostat switches*, wieħed fil-kamra tas-sodda prinċipali u l-iehor fil-kċina, li kellhom jinqalgħu jerggħu jitwaħħlu minhabba d-deċiżjoni tal-konvenut li jistalla *under-floor heating*.

¹⁰ Ara Dok. MS2, MS3 u MS4 annessi mal-Affidavit ta' Michael Scicluna.

¹¹ Ara Affidavit Michael Scicluna, paragrafu 19.

Madanakollu, il-Qorti tosserva li mkien fil-kontijiet ma ġie indikat li kellhom jinqalgħu żewġ *thermostat switches*, u dan diversament minn *items* oħrajn fejn fid-deskrizzjoni ikun ġie indikat “*shift to higher level*” jew “*re-install*”. Magħdud dan il-fatt illi fil-kont tat-13 ta’ Novembru 2015, diġa’ ġie reklamata hla ta’ €100 għar-rikolazzjoni ta’ *socket outlet* fil-kċina (“*socket outlet in kitchen shift to higher level*”)¹².

Għaldaqstant il-Qorti ma tqisx illi, rinfaccjati bil-kontestazzjoni tal-konvenut, l-attur ressaq provi biżżejjed biex jikkonvinċi li d-differenza ta’ €50 fil-prezz taż-żewġ *items* in kwistjoni hi ġustifikata u għalhekk, din is-somma għandha titnaqqas mill-kont finali tal-attur.

Electrical Installation : Items 26 u 27

Il-konvenut jikkontendi illi filwaqt illi fil-kont tat-2 ta’ Jannar 2016, il-prezz tal-*items* 26 (“*Supply and install mangement trunking*”) kien indikat bħala €54, fil-kont tat-2 ta’ Jannar 2017 dan il-prezz żdied għal €154. L-istess in kwantu għall-*items* 27 (“*Cutting of wall in garage to make up for the panels*”) fejn fil-kont tat-2 ta’ Jannar 2016, il-prezz indikat kien ta’ €210 filwaqt li fit-2 ta’ Jannar 2017 il-prezz mitlub huwa ta’ €260. Huwa jsostni li dawn ix-xogħolijiet kienu tlestew kollha meta inħareġ l-ewwel kont fit-13 ta’ Novembru 2015 u in segwitu għal dan, ma saru l-ebda xogħolijiet ulterjuri fir-rigward.

Il-verżjoni tal-attur, kif jirriżulta mix-xhieda ta’ Michael Scicluna¹³, hi illi d-differenza bejn il-kont finali u l-kont li kien inħareġ fit-2 ta’ Jannar 2016 fir-rigward ta’ dawn l-*items* hija spjegata mill-fatt illi wara li l-hofra li kienet diġa’ thaffret ġol-ħajt biex go fiha jigu installati il-kaxex tad-dawl, il-konvenut zied volum ta’ xogħolijiet bil-konsegwenza li din kellha titkabbar sabiex takkomoda fiha l-*main distribution board*, l-*intelligent lighting control panel* u żewġ *alarm panels*. It-tkabbir ta’ dan l-ispazju kien jenħtieġ ukoll li jiġi installat *trunking*. Skont Michael Scicluna, dan ix-xogħol

¹² Item 7, fol. 48.

¹³ Affidavit Michael Scicluna, paragrafi 20 u 21.

tlesta kollu fl-2017 u kien għalhekk li x-xogħol relattiv ma jinsabx indikat fil-kont tal-2016.

Il-fatt li dan ix-xogħol gie eżegwit hu konfermat minn Emanuel Galea li xehed illi l-fetħa fejn kellu jeħel id-*distribution board* tad-dawl, ma kienetx biżżejjed biex joqgħod fiha l-apparat kollu li kien meħtieġ għaliex apparti d-*distribution board*, kellhom jitwāħħlu il-*control panel* tal-*intelligent lighting* u l-*control panel* tal-*fire alarm* u tas-CCTV u għalhekk din il-fetħa kellha titwessa' minn żewġ piedi għal erbgħa u kellu jiġi modifikat u jiżdied it-*trunking*.

Il-Qorti m'hijiex konvinta bil-verżjoni tal-konvenut li x-xogħolijiet in kwistjoni kienu kollha lesti meta nħareġ il-kont tat-13 ta' Jannar 2015. Kif ingħad, f'dan l-istess kont¹⁴ l-attur elenka diversi xogħolijiet elettriċi li kienu għadhom ma sarux u dan fis-sezzjoni "B" ("*Extra Work to be Done*"). Barra minn hekk, kien il-konvenut innifsu li xehed illi meta ntbagħat il-kont finali¹⁵ kien għad fadal "*xi snags*"¹⁶, liema *snags* il-Qorti tistenna li kellhom ikunu diġa' indirizzati jekk verament, kif jikkontendi l-konvenut, ix-xogħolijiet appaltati tlestew fl-2016.

Il-Qorti tqis li għandha tagħti fejda lill-verżjoni tal-attur li x-xogħolijiet in kwistjoni tlestew ferm wara s-sena 2016. F'kull każ tqis li l-provi li ressaq l-attur fir-rigward il-bżonn ta' tkabbir tal-ispazju u dwar iż-żmien li fih effettivament tlestew ix-xogħolijiet relatati mat-tqattigħ tal-ispazju fil-ħajt, mhux biss huma konvinċenti iżda ma ġewx effettivament kontradetti. Konsegwentement, il-prezz totali ta' €414 għall-imsemmija zewġ *items*, huwa dovut.

Electrical Installation: *Items 19 u 22*

Il-konvenut jikkontendi illi l-attur qed jitlob prezz oġhla għal dawn iż-żewġ *items* ("*Lighting points 12*" u "*3 phase supply from garage to washroom*") mill-prezz li gie indikat fil-kont tat-13 ta' Novembru 2015. Michael Scicluna, fl-Affidavit tiegħu,

¹⁴ Fol. 48 u 49.

¹⁵ Fl-4 ta' April 2018.

¹⁶ Xhieda tat-28 ta' Marzu 2019, fol. 28.

fisser li dawn ix-xogħolijiet ma kienux għadhom tlestew meta nħareġ il-kont tat-13 ta' Novembru 2015: il-Qorti wara li rat il-provi tqis li huwa pjuttost ovvju li dak iż-żmien, ix-xogħolijiet kienu għadhom għaddejnin tant illi s-sezzjoni "B" tal-kont tat-13 ta' Novembru 2015 huwa intestat "*Extra Works to be Done*". Il-konvenut ma ressaq l-ebda provi kuntrarji u lanqas ċaħad l-asserzjoni tal-attur li effettivament kien żdied in-numru ta' *lighting points*, minkejja li l-prezzijiet kienu diġa' żdiedu fil-kont *interim* tat-2 ta' Jannar 2016. Fil-qies ta' dan kollu, il-Qorti hi tal-fehma li ż-żieda fil-prezzijiet fir-rigward hi ġustifikata u hi dovuta lill-attur.

Low Voltage Installation : Items 1 sa 5

Il-konvenut jikkontendi li dawn iż-żewġ *items* żdiedu wara l-kont tat-2 ta' Jannar 2016, meta ix-xogħolijiet kienu diġa' lesti. Il-verzjoni tal-attur hi li dawn ix-xogħolijiet bdew f'Jannar 2016 u tlestew kompletament f'Jannar 2017 u li m'huwiex possibbli li f'kull kont tingħata deskrizzjoni preċiża tal-istadju li fih ikunu waslu x-xogħolijiet. Qal ukoll li ż-żiediet bejn kont u iehor jirriflettu xogħolijiet addizzjonali li jkunu saru.

Il-Qorti diġa' kkonkludiet li hija temmen il-verzjoni tal-attur li x-xogħolijiet tlestew fl-2017 u mhux fl-2016, iżda meta jiġi kkunsidrat illi l-prezz mitlub fil-kont tat-2 ta' Jannar 2017 in kwantu għax-xogħol ta' *low voltage installation* żdied bl-ammont ta' €300 mingħajr ebda spjegazzjoni da parti tal-attur, ma tistax tqis li ż-żieda hi ġustifikata meta skont l-attur innifsu dawn ix-xogħolijiet kienu lesti f'Jannar 2017.

Il-Qorti tistenna illi l-attur bħala l-appaltatur li qed jitlob il-ħlas għal xogħolu u għall-materjal użat fit-twertiq tal-appalt, ikun f'pożizzjoni li jipprovdi rendikont preċiż tal-materjal, xogħolijiet u l-prezzijiet relattivi kollha meta jiġi hekk mitlub mill-komittent. Kemm hu hekk, rinfaċċjat bil-kontestazzjoni tal-konvenut tal-prezz ta' €862 mitlub riferibbilment għall-*items* 5 tas-sezzjoni "*Water Installation*", huwa pproduċa r-rendikont Dok. MS7 biex ifisser aħjar ix-xogħol kollu eżegwit fir-rigward u l-prezzijiet individwali tal-materjal u *labour*. Iżda fir-rigward tal-*items* in kwistjoni, l-attur baqa' ma ressaq l-ebda rendikont tal-konsistenza tax-xogħol, materjal u prezzijiet

kompriži fl-*items* in kwistjoni biex jissostanzja ż-żieda fil-prezz bejn il-kont tat-2 ta' Jannar 2017 u l-kont finali u ma ressaq l-ebda prova sodisfaċjenti oħra li tikkonvinċi lill-Qorti f'hiex tikkonsisti ż-żieda fil-prezz fis-somma komplessiva ta' €530.

Għaldaqstant, dan l-ammont m'huwiex dovut lill-attur.

Sewage Drains : Items 1 u 3

Il-konvenut, filwaqt li ma jiċhadx li s-sistema tad-drenaġġ kellu bżonn jissewwa, jikkontendi li l-ħlas mitlub huwa €500 aktar minn dak li kien ġie indikat fil-kont preċedenti tat-2 ta' Jannar 2017, filwaqt li l-prezz ta' €975 għall-*item* 3 jirrappreżenta xogħol li sar biex tiġi rimedjata ħsara li messha ġiet identifikata u msewwija meta l-katusi ntradmu u qabel l-istallazzjoni tal-*underfloor heating* u t-tqegħid tal-madum tal-art. Skont il-konvenut, biex jiġi msewwi d-difett fil-katusi, kellu jsir tħaffir minn taħt il-madum bi spejjeż addizzjonali li ma kienux isiru kieku t-testjar tal-katusi sar tempestivament mill-attur.

Da parti tiegħu, Michael Scicluna xehed li huwa ġie inkarigat jagħmel it-tiswijiet u alterazzjonijiet li kien hemm bżonn li jsiru fis-sistema tad-drenaġġ għaliex l-istallazzjoni oriġinali tas-sistema tad-drenaġġ li kienet saret minn terzi ma kinitx iddiżinjata kif suppost. Dan ġie konfermat minn Emanuel Galea li xehed illi huwa ħadem mal-attur fil-fond tal-konvenut biex ibiddlu s-sistemi eżistenti tal-ilma u drenaġġ kif ukoll il-pajpijiet li jiġbru x-xita mill-kċina għall-bitha li kienu installati minn terzi peress li dawn ma kienux installati tajjeb u lanqas ma kienux kompluti.

Mix-xhieda ta' Michael Scicluna jirriżulta wkoll li aktar tard saru testijiet fuq is-sistema tal-post kollu u minħabba li nstab li kien hemm materjal li kien qed jiskula fil-katusi għaddejjin mill-kuritur, kellhom isiru spejjeż addizzjonali fis-somma ta' €150 biex jiġi lokalizzat dan il-*leak* kif ukoll jintuża apparat speċjali biex isir tħaffir taħt il-madum li kien diġà istallat u biex jinbidlu l-katusi. Huwa xehed ukoll illi peress li dan ix-xogħol tlesta fl-2017, ma kienx ġie inkluz kollu fil-kont tal-2016.

Jiġi osservat li l-prezz għaż-żewġ *items* in kwistjoni ma żdiedx bejn il-kont tat-2 ta' Jannar 2017 u l-kont finali. Madanakollu, il-prezz tal-ewwel *item* żdied bejn kont u ieħor bl-ammont ta' €500 filwaqt li ġie introdott ukoll xogħol addizzjonali taħt l-*item* 3 bħala xogħol li l-ħtieġa tiegħu nqalġhet wara l-ħruġ tal-kont tat-2 ta' Jannar 2016. Mix-xhieda ta' Michael Scicluna u ta' Emanuel Galea l-Qorti fehmet illi s-sistema tad-drenagg kien jeħtieġ xogħol estensiv, liema xogħolijiet il-konvenut jaqbel li saru kollha.

Kwantu għall-kontestazzjoni tal-ispejjeż li jikkonċernaw it-tibdil tal-katusi taħt l-art liema spejjeż, skont il-konvenut, ġew inkorsi inutilment minhabba li l-attur naqas jidentifika *leak* ħlief wara li tqiegħed il-madum, il-Qorti tosserva li l-konvenut ma jiċċhadx li effettivament kien hemm *leak* fil-katusi taħt l-art fil-kuritur u li dawn il-katusi kellhom jinbdilu. Izda minkejja li jaqbel li kien hemm difett fil-katusi li kellu jiġi rimedjat, il-konvenut baqa' ma fissirx liema parti minn dawn l-ispejjeż żejda m'għandux jiġi kostrett iħallas minhabba l-allegat nuqqas da parti tal-attur u ma ressaq l-ebda prova la biex jissostanzja l-asserzjoni li l-attur kien negligenti fl-eżekuzzjoni tal-appalt in kwistjoni u lanqas biex jidentifika dawk l-ispejjeż li setgħu jiġu evitati. Il-Qorti tqis li kien essenzjali li jiġu identifikati dawk l-ispejjeż li skont il-konvenut setgħu jiġu evitati.

Fil-qies ta' dan kollu, il-Qorti, billi hi sodisfatta li x-xogħol in kwistjoni sar kollu u li l-kont finali jirriproduci l-*items* u l-prezzijiet indikati fil-kont tat-2 ta' Jannar 2017, hija tal-fehma li l-prezzijiet reklamati mill-attur fl-*items* 1 u 3 tas-sezzjoni "Sewage Drains" fil-kont finali, huma dovuti mill-konvenut.

Water Installation : Item 1

Il-konvenut jikkontesta ż-żieda ta' €260 bejn il-kont tat-2 ta' Jannar 2016 u l-kont sussegwenti tat-2 ta' Jannar 2017 u jsostni li mhux possibbli li sar xogħol u spejjeż addizzjonali f'dan l-intervall, għaliex huwa daħal jgħix fil-fond f'Novemru 2016 u in segwitu għal dan ma sarx xogħol iktar fuq l-istallazzjoni tal-ilma. Il-verżjoni tal-attur

hi li x-xogħolijiet kienu għadhom qed isiru meta nħareġ il-kont tat-2 ta' Jannar 2016 u tlestew ħafna wara.

Il-Qorti wara li rat il-provi, tqis li l-appalt, talanqas in kwantu għall-istallazzjoni tal-ilma, kien għadu qed jitwettaq f'Jannar 2017 kif del resto jirriżulta mill-irċevuta tat-tankijiet tal-ilma (Dok. MS8) li turi li dawn inxtraw fit-22 ta' Frar 2017¹⁷. Tirriskontra wkoll kontradizzjoni fundamentali fil-verżjoni tal-konvenut dwar iż-żmien meta tlestew dawn ix-xogħolijiet tal-istallazzjoni tal-ilma: filwaqt li l-konvenut jikkontendi min-naħa l-waħda illi l-attur ma setax wettaq xogħolijiet ulterjuri fl-istallazzjoni tal-ilma fil-fond wara Novembru 2016 - għaliex f'dan iż-żmien huwa daħal jgħix fil-proprjeta' u dakinhar ix-xogħolijiet kollha kienu lesti - min-naħa l-oħra huwa xehed ukoll li x-xogħol ta' *plumbing* kien saru kollu fil-vakanzi tal-Għid fl-2018 filwaqt li t-twaħħil tal-aċċessorji tal-kmamar tal-banju sar fil-vakanzi tal-Milied fl-2017.

Ix-xogħol li kien meħtieġ fuq l-istallazzjoni tal-ilma ġie deskritt ukoll minn Emanuel Galea li fix-xhieda tiegħu - li baqgħet mhux kontrastata - fisser kif l-istallazzjoni tal-pajpijiet tal-ilma li saret minn terzi, ma kienetx kompluta u kien hemm ħafna pajpijiet maqsumin li kellhom jinbidlu. Dan ifisser neċessarjament illi hija ferm iktar kredibbli l-verżjoni tal-attur li sar xogħol u spejjeż ulterjuri in segwitu għal dak indikat fil-kont tat-2 ta' Jannar 2017, u għaldaqstant, il-Qorti hi tal-fehma illi ż-żieda fil-prezz ta' *item 1* tas-sezzjoni "*Water Installation*" hi ġustifikata.

Water Installation : Item 8

Il-konvenut jikkontendi li għandu jkun hemm tnaqqis fis-somma ta' €115 mill-ammont mitlub għaliex filwaqt li l-aċċessorji l-kbar ċioe' *shower tray, shower, toilet* u *sinks* twaħħlu mill-attur¹⁸, uħud mill-oġġetti, ċioe' *showerhead* u *mixer* mal-ħajt kien waħħalhom hu stess. Jiċhad li twaħħal xi *bidet* u jsostni li dan ma jeżistix. Skont il-

¹⁷ Fol. 127.

¹⁸ Fol. 32.

konvenut, l-aċċessorji kollha tal-bathroom kien xtrahom hu stess filwaqt li l-attur kien xtara l-conduits, wiring u affarijiet relatati max-xogħol ta' dawl u ilma¹⁹.

Mix-xhieda ta' Michael Scicluna u Emanuel Galea, jirrizulta li l-aċċessorji installati mill-ħaddiema tal-attur kienu żewġ toilets kompluti bil-*flushings*, żewġ *showers*, *bidet*, żewġ *shower cubicles*, *sink* bil-*wash hand basin* u żewġ *shower mixers*. Emanuel Galea afferma ulterjorment illi kien hu li waħħal l-aċċessorji l-oħra kollha fosthom *soap holders* u *toilet paper holders*, fil-presenza tal-konvenut. Jirrizulta wkoll li din l-istallazzjoni saret fuq medda ta' tlett ijiem minn żewġ persuni u ġurnata oħra addizzjonali sabiex isiru l-modifiki meħtieġa fil-main shower u biex jitwaħħlu aktar aċċessorji wara li x-xogħol kif ordnat mill-konvenut kien diġa' tlesta. Ix-xhieda mressqin mill-attur xehdu wkoll li l-konvenut kien waħħal biss żewġ *cover plates* tal-*mixer tax-shower* u *sink* wieħed fil-main bathroom.

Il-Qorti wara li fliet ix-xhieda bil-verżjonijiet rispettivi tal-partijiet, tqis li in essenza, il-partijiet qegħdin jaqblu li l-konvenut waħħal talanqas *showerhead* u *mixer* ta' *sink* wieħed. Tosserva wkoll illi ma jirrizultax li fil-kont finali, l-attur qed jitlob il-ħlas għall-fornitura tal-aċċessorji tal-kmamar tal-banju jew ħlas għall-istallazzjoni tal-aċċessorji partikolari li waħħal il-konvenut. Izda fuq kollox, il-Qorti qieset il-fatt li l-konvenut fix-xhieda tiegħu ma jispeċifikax liem'huma l-aċċessorji li huwa waħħal fil-main bathroom b'żieda mal-*units* u *cabinets* ta' din il-kamra - għalkemm jirrikonoxxi li Michael Scicluna kien beda xi xogħol ta' twaħħil ta' dawn il-*units*. Inoltre, il-konvenut ma jsemmi xejn fir-rigward tat-twaħħil tal-aċċessorji tal-*ispere bathroom* u ma jeskludix li dawn twaħħlu mill-attur. F'kull każ, tqis li huwa ppruvat mix-xhieda li ressaq l-attur u mill-kumpless tal-provi rilevanti, fosthom ir-risposta ta' Michael Scicluna fl-*e-mail* mibgħut fit-8 ta' Ġunju 2018, esebit mill-konvenut²⁰, illi l-aċċessorji tal-*ispere bathroom* kif ukoll uħud minn dawk tal-main bathroom twaħħlu mill-addetti tiegħu. Fuq kollox, il-konvenut naqas ukoll milli jikkwantifika s-somma ta' €115 li jikkontendi li għandha titnaqqas mill-prezz reklamat mill-attur.

¹⁹ Fol. 29.

²⁰ Dok. NBK1, fol. 87.

Il-Qorti hi tal-fehma li huwa ppruvat sodisfaċjentement illi l-attur wettaq ix-xogħol indikat fl-*items* 8 fis-sezzjoni “*Water Installation*” u konsegwentement, dan il-ħlas hu dovut lilu.

Hlas Doppju ta’ Taxxa fuq il-Valur Mizjud

Il-konvenut jelenka diversi items fil-kont finali tal-attur li fir-rigward tagħhom jikkontendi li l-attur żied it-taxxa fuq il-valur mizjud (“VAT”) meta din it-taxxa hija diġa’ kompriża fil-prezz originali tal-materjal u dan ifisser li qed jintalab iħallas taxxa għal darbtejn.

L-Att XXIII²¹ jipprovdi:-

“Where the amount of tax chargeable under this Act is not identified in a payment for a taxable supply or in a price charged for a taxable supply that payment or price shall be deemed to include the said tax.”

Bl-applikazzjoni tal-presunzjoni legali fuq imsemmija u sakemm ma jintweriex mod ieħor, ir-rati kollha tal-fornitura tal-materjal għandhom jitqiesu li jinkludu l-VAT bir-rata ta’ 18% li tkun giet imħallsa fix-xiri tal-materjal użat fl-appalt. Dan ifisser li l-attur kellu l-ewwel inaqas ir-rata tal-VAT mill-prezz minnu mħallas għax-xiri tal-materjal biex imbagħad seta’ jżid il-VAT fl-aħħar tal-kont fuq l-*items* kollha. Jekk dan naqas milli jagħmlu, allura l-konvenut ikollu raġun f’din l-eċċezzjoni tiegħu.

Michael Scicluna xehed illi fl-indikazzjoni tar-rati ta’ *supply* u *installation*, jinħareġ prezz wiehed li jkopri kollox, u cioè’ materjal u *labour costs*. Xehed ukoll li ma jzommx l-irċevuti ta’ kull oġġett li jkun inxtara għall-fini tal-appalt għaliex hafna mill-materjal ikun inxtara *in bulk*, bħal pajpijiet u oġġetti oħrajn simili. Jinsisti madankollu

²¹ Act XXIII ta’ l-1998, Part Three, Seventh Schedule, para. 8.

illi r-rati dejjem jiġu indikati mingħajr VAT u huwa biss fil-kont finali li l-VAT jizdied fuq kollox - kemm fuq il-materjal u kemm fuq il-*labour cost*.

Din il-verżjoni hi effettivament sorretta bil-produzzjoni in atti tar-riċevuta Dok. MS8 u r-rendikont Dok. MS7. Skont ir-riċevuta esebita fl-atti, jirriżulta li filwaqt li t-tankijiet in kwistjoni kienu inxtraw għall-prezz ta' €273.76 bil-VAT inkluż, fil-kont finali jirriżulta li l-prezz tal-materjal kompriż fl-item 5 taħt “*Water Installation*” huwa ta' €232 cioè l-prezz ta' żewġ tankijiet mingħajr VAT. Il-fattura Dok. MS6²² ukoll tikkostitwixxi prova tal-fatt illi l-indikazzjoni tar-rata tal-item 39 taħt “*Electrical Installation*” (“*Supply of socket outlet fittings*”) bħala €651, ma fihx VAT għaliex filwaqt li l-prezz mitlub fl-item 39 huwa ta' €651, bl-applikazzjoni tal-VAT il-prezz skont il-fattura jizdied għal €751.12.

Fuq kollox, il-Qorti tosserva wkoll illi effettivament, l-element tal-VAT huwa identifikat kjarament fil-kont finali tal-attur meta dan ġie applikat fl-aħħar tal-istess kont fuq it-total tal-prezz tal-items kollha elenkati fil-kont. Hu minnu li l-VAT m'huwiex identifikat fir-rati individwali tal-fornitura tal-materjal iżda l-Qorti ma tqisx li b'daqshekk għandha tithaddem il-presunzjoni legali biex it-taxxa tiġi preżunta li hija kompriża f'kull prezz individwali, anke għaliex l-element tal-VAT huwa identifikabbli b'mod distint fil-kont tal-attur meta l-VAT ġiet applikata fuq it-total tar-rati kollha flimkien, sija tal-materjal kif ukoll ta' *labour*, fl-aħħar tal-kont. Għalhekk ma jistax jingħad li l-ammont tal-VAT m'huwiex identifikat jew identifikabbli fir-rati reklamati mill-attur għall-materjal u illi b'hekk ir-rati individwali ta' kull *item* huwa preżunt li jinkludi l-VAT.

Fil-qies ta' dan kollu, b'mod partikolari x-xhieda ġuramentata ta' Michael Scicluna li kkonferma li r-rati ta' *supply* u *installation* indikati fil-kont huma esklussivi tal-VAT u li l-VAT jiġi applikat biss fl-aħħar fuq il-kont sħiħ, liema verżjoni mhux biss ma ġietx kontradetta mill-konvenut bi provi konkreti iżda ġiet konfortata mill-kontenut tal-prospett li ġie esebit riferibbilment għal wieħed mill-*items* kontestati mill-istess

²² Fol. 125 : Invoice 11.8.2016, Elektra.

konvenut, il-Qorti hi konvinta li l-preponderanza tal-provi tagħti fejda lill-verżjoni attriċi li l-VAT m'hijiex kompriża diġa' fir-rati tal-*items* individwali indikati fil-kont finali iżda giet applikata biss fl-aħħar fuq it-total tal-prezz tal-*items* kollha.

Għaldaqstant, ma għandu jitnaqqas l-ebda ammont kif pretiż mill-konvenut, mir-rati mitluba għall-materjal fl-*items* 4 u 5 ("*Water Installation*"), item 29 ("*Low Voltage Installation*") u *items* 29 u 39 ("*Electrical Installation*").

Hawnhekk il-Qorti tinnota illi in kwantu għall-*item* 39 taħt "*Electrical Installation*", għalkemm il-prezz tas-*sockets* kien ta' €636.55 (eskluz VAT) u dan skont kif jirriżulta mir-riċevuta esebita minn Michael Scicluna (Dok. MS6), l-attur jitlob il-ħlas tal-prezz ta' €651 minflok €636.55. Fix-xhieda tiegħu Michael Scicluna fisser dan l-awment fil-prezz, ta' €14.45, hu dovut għaliex dawn l-oġġetti kellu jixtrihom l-attur innifsu. Ma jirriżultax illi l-konvenut jikkontesta dan l-awment fil-prezz u l-Qorti fehmet illi l-kontestazzjoni tiegħu tar-rata tal-*item* in kwistjoni hi limitata għall-applikazzjoni doppja tal-VAT.

Danni

Il-konvenut naqqas ukoll €150 mill-kont tal-attur minħabba "*damages caused by contractor/subcontractor*"²³. Dan hu miċħud mill-attur u fix-xhieda tiegħu Michael Scicluna insista illi fit-tliet snin li damu jaħdmu fil-proprjeta' tal-konvenut, dejjem kien hemm sorveljanza kontinwa tax-xogħolijiet li kienu qed jiġu eżegwiti u l-konvenut qatt ma ġibed l-attenzjoni għal xi ħsarat qabel giet intavolata l-kawża. Emanuel Galea kkonferma dan meta xehed li x-xogħol eżegwit minnu fil-fond tal-konvenut dejjem sar fil-preżenza tal-istess konvenut u ta' Peter Caruana, il-*project manager* tal-konvenut, u li kemm dam jaħdem fid-dar tal-konvenut qatt ma sema' lil xi hadd jilmenta fuq il-kwalita' tax-xogħol li sar. L-istess Peter Caruana fix-xhieda tiegħu²⁴ ukoll afferma li x-xogħolijiet kollha eżegwiti mill-attur saru tajjeb.

²³ Ara Dok. NBK2.

²⁴ Xhieda tal-10 ta' Marzu 2020, fol. 145.

In sostenn tal-asserzjoni tiegħu li mill-kont tal-attur għandu jitnaqqas l-ammont ta' €150, il-konvenut xehed illi waqt il-vaganzi tal-Milied 2017, Michael Scicluna kien kejjel ħazin u spicċa taqqab maduma bi żball. Minħabba f'hekk, kellu jordna maduma ġdida u jqabbad lil xi ħadd biex jibdilha. Il-konvenut xehed ukoll illi wieħed mill-ħaddiema li kien qed jinstalla s-sistema tal-elettriku kien tefa sigarett fuq il-*parquet* tal-*main bedroom* u sostna li minkejja li Michael Scicluna dak iż-żmien kien aċċetta li jnaqqas dawn l-ispejjeż mill-kont finali, dan baqa' ma sarx.

Kif ingħad, l-oneru tal-prova jinkombi fuq min jallega u f'dan il-każ kien jispetta lill-konvenut iressaq prova sodisfaċjenti fuq bażi ta' probabbilita' li huwa soffra d-danni minħabba negliġenza tal-attur jew ta' persuni impjegati minnu u li dawn huma kwantikabbli fis-somma ta' €150. Fiċ-ċirkostanzi, il-Qorti kienet tistenna *de minimis* li l-konvenut jipproduċi xi ritratt tal-allegat ħsara, riċevuta tax-xiri tal-maduma jew ix-xhieda tal-persuna li skont il-konvenut giet ingaġġata tagħmel ix-xogħol rimedjali. Madanakollu, għalkemm ma jirrizultax li huwa kien impedit milli jġib dawn il-provi, il-konvenut, rinfacċjat biċ-ċaħda bla riżerva tal-parti kuntrarja fir-rigward, baqa' ma ressaq l-ebda prova kwalsiasi in sostenn tal-allegazzjoni tiegħu dwar id-danni.

Għaldaqstant il-Qorti ma tqisx li għandha tordna xi tnaqqis ta' xi ammont rappreżentanti danni sofferti mill-konvenut bi htija tal-attur, mill-ammont reklamati f'din il-kawża.

Ikkunsidrat;

Miżmumin ferm il-konsiderazzjonijiet kollha fuq magħmula, il-Qorti tikkonkludi li mill-ammont bilanċjali ta' €8,708.86 mitlub mill-attur fir-Rikors promotur, għandu jitnaqqas l-ammont totali ta' €1,540 b'dan illi l-bilanċ totali dovut mill-konvenut lill-attur huwa fis-somma ta' sebat elef, mija u tmienja u sittin Euro u sitta u tmenin ċenteżmu (€7,168.86).

Għal dawn il-motivi, filwaqt illi tiċhad it-tielet eċċezzjoni tal-konvenut u tilqa' l-eċċezzjonijiet l-oħra tiegħu biss safejn huma kompatibbli ma' dak hawn deċiż, qiegħda tilqa' parzjalment it-talba tal-attur billi tikkundanna lill-konvenut Neil Baldacchino Kerr iħallas lill-istess attur, Christopher Scicluna, is-somma ta' sebat elef, mija u tmienja u sittin Euro u sitta u tmenin ċenteżmu (€7,168.86) għar-raġuni mogħtija fir-Rikors promotur bl-imghax mid-data tal-ewwel sejha ġudizzjarja għall-ħlas ċioe' mis-27 ta' Awwissu 2018 u bl-ispejjeż jithallsu in kwantu għal kwint (1/5) mill-attur u erba' kwinti (4/5) mill-konvenut.

**DR. RACHEL MONTEBELLO
MAGISTRAT.**