



MALTA

**BORD LI JIKKONTROLLA L-KIRI TAR-RABA  
MALTA**

**MAGISTRAT DR.  
APAP BOLOGNA JOSEPH A. B.A., LL.D.**

Seduta ta' 25 ta' Ottubru, 2002

Rikors Numru. 7/1998/1

**Elsa armla ta' Victor Camilleri, Lorna  
Rizzo, xebba, Vincent Anthony Rizzo  
f'ismu propju u bhala mandatarju tal-assenti  
Maria armla ta' Hugh Zillo, Noel Rizzo u  
Anthony Rizzo**

**vs**

**Joseph Rizzo u b'ordni tal-Bord tat-8 ta'  
Mejju 1998 il-kunjom Rizzo qed jigi  
sostitwit bil-kunjom Briffa**

Il-Bord,

Ra r-rikors in esami li bih ir-rikorrenti wara li ppremettew illi huma kienu jikru lil Rita Vella l-ghalqa maghrufa bhala "Ta Zeifi" fil-Mosta fil-qbiela ta' sitt liri flus maltin (Lm6.00) fis-sena pagabili fil-15 ta' Awissu b'lura l-ewwel skadenza hija fil-15 ta' Awissu 1998.

Kopja Informali ta' Sentenza

Illi l-imsemmija Rita Vella mietet u llum l-intimat li mhux membru tal-familja tad-decujus qieghed jokkupa din l-ghalqa u jippretendi li huwa nkwilin tal-istess raba'.

Illi dan Joseph Briffa ma jridx jirrilaxja dan ir-raba li qieghed jokkupa illegalment nonostante li mhux inkwilin skond il-ligi.

Ir-rikorrenti talbu bir-rispett illi dan il-Bord joghgbu jawtorizzhom jirriprenđu l-pussess tar-raba imsemmi u l-istess intimat jigi kundannat jizgombra mill-istess raba f'terminu perentorju li jigi stabilit mill-istess Bord.

Ra d-digriet moghti fit-8 ta' Meju 1998 a fol 4 tal-atti.

Ra r-risposta tal-intimat a fol 15 tal-atti u li biha espona bir-rispett:

Illi in linea preliminari huwa m'ghandu ebda relazzjoni guridika fir-rikors odjern ghax mhuwiex il-legittimu kontradittur u li ghalhekk tali rikors kif intavolat huwa null u bla effett:

Illi ukoll in linea preliminari u minghajr pregudizzju ghas-suespost dan il-Bord m'ghandux gurdizzjoni dwar il-meritu a termini tal-artikoli 3 u 4 et sequitur tal-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta u anke kif sancit mill-Qrati tal-Appell taghna u dan stante li rikorrent jista jipprocedi biss meta huwa sid il-kera illi jrid jitermina qbiela ezistenti illi anke kif jirrizulta mill-istess rikors dan mhuwiex il-kaz odjern.

Illi in meritu u kompletament minghajr pregudizzju ghal fuq premess l-allegazzjonijiet rikorrenti qed jigu ribattuti bhala infondati fil-fatt u fid-dritt.

Ra l-atti kollha tal-kawza inkluzi n-noti rispettivi tal-partijiet (fol 80 u fol 95).

Ikkunsidra

## Kopja Informali ta' Sentenza

Illi in rigward l-ewwel zewg eccezzjonijiet sollevati mill-intimat fir-risposta tieghu, issir referenza ghas-sentenza moghtija minn dan il-Bord fl-14 ta' Settembru 2001 (fol 86 et seq tal-istess atti).

Illi, ghalhekk, jrid jigi dicis dak li hemm premess fir-rikors promotur cjoe "Illi l-imsemmija Rita Vella mietet u illum l-intimat li mhux membru tal-familja tad-decuus qieghed jokkupa din l-ghalqa u jippretendi li huwa inkwilin tal-istess raba".

### Ikkunsidra

Illi dan il-fatt, ma jidhirx li kien hemm kontestazzjoni. Difatti irrizulta li l-intimat hu n-neputi ta' Rita Vella, ormai mejta u li kienet xebba. Din irregolat il-wirt tal-assi taghha permezz tat-testament anness mal-atti a fol 30. Minn hawnhekk jidher li l-intimat hu wiehed mill-eredi ta' Rita Vella flimkien ma hutu li da parti taghhom accettaw li l-intimat jidhol fil-kera wara li l-istess Rita Vella mietet. In rigward l-ghalqa in kwistjoni jidher li l-ahhar inkwilin kienet l-istess Rita Vella li mietet matul Settembru 1994. In rigward l-intimat, hu sostna li kien ilu jahdem l-istess ghalqa ghal madwar ghaxar snin qabel ma mietet zitu.

### Ikkunsidra

Illi r-rikorrenti, ghalhekk, jidher li qed jallegaw li l-intimat ma hux inkwilin "protett" skond il-Kapitolu 199 tal-Ligijiet ta' Malta. Ghalhekk jkun opportun li ssir referenza ghall-artikolu 2 tal-istess Kapitolu dwar tifsir tal-kelma "kerrej" fejn jinghad:-

"Kerrej" tinkludi kull membru tal-familja li jkun cessjonarju tal-kirja, u wara l-mewt tal-kerrej, meta ma jkun hemm ebda membru bhal dak, tinkludi f'ordni ta' preferenza, kull membru tal-familja li jkun legatorju tal-kirja jew li matul l-ahhar sena minnufih qabel il-mewt tal-kerrej, kien jghix mal-kerrej jew kien qed jahdem ir-raba mieghu jew ghalih jew ikun il-werriet tal-kerrej .....'. L-istess artikolu jiddifinixxi 'membru tal-familja' bhala axxendent lineari, dixxendent lineari, armla jew armel, ragel tat-tifla u l-armla

Kopja Informali ta' Sentenza

tat-tifel sakemm ma tergax tizzewweg, tal-kerrej minghajr ma tinkludi kollaterali. Jkun ukoll opportun li ssir referenza ghat-tifsir li jinghata fl-istess artikolu ta' 'cessjonarju tal-kirja'.

### Ikkunsidra

Illi hu minnu li l-intimat ma jistax jigi konsiderat bhala 'membru tal-familja ta' Rita Vella, zitu stante li ma jidhirx li 'neputi' ('nephew') hu konsiderat bhala tali ghal kull effett u fini tal-ligi 'in materia'.

Illi, pero', hu minnu ukoll, li l-intimat hu 'werriet tal-kerrej' ossija ko-eredi tal-mejta Rita Vella.

Illi, ghalhekk, il-Bord jrid jara jekk fil-kaz in desamina, l-intimat ghadux jissodisfa dawn iz-zewg kriterji flimkien jew jekk jkunx sufficjenti li jissodisfa t-tieni kriterju wahdu.

Illi, kif definit mill-ligi, jidher li 'inkwilin protett', f'kull kaz citat fid-definizzjoni ta' kerrej ghandu jkun 'membru tal-familja' ossija jkun inkwilin protett 'kull membru tal-familja li ..... jkun il-werriet tal-kerrej'.

Illi ghalhekk jidher car li, kif issottomettew ir-rikorrenti fin-nota tal-osservazzjonijiet taghhom '.... mhux kull werriet, legatarju cessjonarju (qabel il-mewt tal-inkwilin) kif ukoll minn kien jahdem ir-raba' in kwistjoni ghandu titolu ghar-raba'" izda jrid jkun ukoll 'membru tal-familja' tal-inkwilin mejjet.

Illi dan premess l-intimat ma jistax jigi konsiderat bhala kerrej protett ghal kull effett u fini fil-ligi 'in materia'.

Ghal dawn il-motivi, jilqa t-talbiet tar-rikorrenti u:

- 1) jawtorizza lir-rikorrenti jirriprendu l-pussess tar-raba' ossija ghalqa maghrufa bhala 'Ta Zeifi' fil-Mosta;
- 2) jordna lill-intimat sabiex jizgombra mill-istess ghalqa sal-15 ta' Awissu 2003.

Kopja Informali ta' Sentenza

Bl-ispejjes kontra l-istess intimat.

Christine Galea  
Deputat Registratur