



**Qorti tal-Maġistrati (Għawdex)  
Ġurisdizzjoni Superjuri  
Sezzjoni Ġenerali**

**Maġistrat Dottor Brigitte Sultana LL.D, LL.M (Cardiff) Adv. Trib. Eccl.  
Melit.**

**Illum, il-Ġimgħa, 28 ta' Jannar 2022**

**Rikors Ġuramentat numru:- 27/2002BS**

**John u Luigia konjugi Attard u b'digriet datat 7 ta' Lulju 2021 il-  
gudizzju gie trasfuż fuq Luigia Attard**

**-vs-**

**Joseph u Maria konjugi Axiaq;  
John u Maria konjugi Tabone;  
Paul Axiaq u b'digriet tal-15 ta' Frar 2019, Maria Axiaq giet nominata  
bħala kuratur deputat tal-assenti Paul Axiaq**

**Il-Qorti;**

**Rat ir-rikors ġuramentat tal-atturi illi ppremettew:**

Peress illi b'ittra rilaxxjata mid-Dipartiment tal-Artijiet datata seba u għoxrin (27) ta' Marzu 2001, hawn esebita u markata bħala Dokument "A", l-attriċi Luigia Attard giet rikonoxxuta bħala l-possessura/ detentriċi tal-Enchroachment Permit numru: erba t'elef seba mija u tnax (4712), liema enchroachment jikkonċerna permess għat-tħaffir ta' boatshelter fil-bajja ta' Mgarr ix-Xini, Xewkija, Għawdex, kif muri fuq il-pjanta LD44/63,

liema permiss qabel kien jithallas min missierha, Dionisio Tabone u wara l-mewt tiegħu fl-24 ta' Awwissu 2000, l-istess Dipartiment tal-Artijiet ikkonċeda dana l-istess permiss ta' encroachment lill-attriċi Luigia Attard;

Peress illi tal-istess rikonoxximent, id-Dipartiment tal-Artijiet iffissa hlas ta' hamsin lira (LM50) fis-sena pagabbli mill-ewwel (1) ta' Jannar 2001 u fil-fatt l-attriċi diġa halsat darbtejn u ċioe' għas-snin elfejn u wiehed u elfejn u tnejn (2001 u 2002) (Dokument "B" u "C");

Peress illi fil-ħmistax (15) ta' Marzu tas-sena elfejn u tnejn (2002), il-konvenut, Paul Axiaq informa lill-attriċi, Luigia Attard li l-konvenuti kienu daħlu fl-istess boatshelter u biddlu s-serratura tiegħu u fil-fatt huwa offra ċavetta tas-serratura ġdida lill-atturi, liema ċavetta ġiet rifjutata mill-attriċi;

Peress illi wara li għamlu l-indagni tagħhom, l-atturi saru jafu illi l-konvenuti ad insaputa u kontra l-volonta' tagħhom, għaliex jippretendu li għandhom xi dritt fuq l-istess boatshelter, qabdu u pruvaw jieħdu l-pussess u d-detenzjoni tal-istess boat shelter billi isserraw iċ-ċappetti u s-serraturi tal-istess boat shelter, sgassaw u daħlu fih u biddlu s-serratura tiegħu;

Peress illi, l-atturi kienu pronti li jagħmlu rapport dwar dana lill-Pulizija Eżekuttiva u wara li reġgħu hađu l-pussess tal-istess boat shelter billi biddlu s-serratura tiegħu, ipproċedew billi institwew mandat ta' inibizzjoni kawtelatorju kontra l-istess konvenuti fl-ismijiet: "John Attard et vs Joseph Axiaq et" (Mandat ta' Inibizzjoni numru: 15/02G3);

Peress illi b' digriet ta' dina l-Onorabbli Qorti tal-għaxra (10) t' April 2002. Dina l-Onorabbli Qorti laqgħet it-talba tal-istess rikorrenti, l-atturi odjerni u ordnat il-ħruġ tal-opportun mandat ta' Inibizzjoni kontra l-istess konvenuti u dana limitatament sabiex dawna jinżammu milli b'xi mod permezz ta' sgass jew bi kwalunkwe mod ieħor, huma personalment jew permezz ta' haddiema minnhom imqabbda, jibiddlu s-seratura tal-boathouse jew b'xi mod ieħor jippruvaw jieħdu l-pussess jew detenzjoni esklussiva ta' l-istess boathouse;

## **Talbu lil dina l-Onorabbli Qorti:**

- 1) Tiddikjara illi l-attriċi, Luigia Attard hija l-possessura/detentriċi tal-Encroachment permit numru erbat elef seba mija u tnax (4712) li jikkonċerna permess għat-thaffir ta' boatshelter fil-bajja ta' Mgarr ix-Xini, Xewkija, Ghawdex, kif muri fuq il-pjanta LD44/63;
- 2) Konsegwentament tinibixxi lill-istess konvenuti milli jew personalment jew permezz ta' haddiema minnhom imqabda jipprovaw jieħdu l-pussess jew detenzjoni ta' l-istess boathouse billi b'xi mod permezz ta' sgass jew bi kwalunkwe mod jew mezz ieħor jbiddu s-seratura tal-istess boathouse, li qieghda f'Mgarr ix-Xini, Xewkija, Ghawdex u li hija murija fuq il-pjanta tad-Dipartiment tal-Artijiet bin-numru LD44/63;

Bl-ispejjeż, komprizi dawk tal-mandat ta' Inibizzjoni Numru 15/02 G3 fl-ismijiet: "John Attard et vs Joseph Axiaq et" dekretat fl-għaxra (10) ta' April 2002 u bl-ingunzjoni tal-istess konvenuti għas-subizzjoni li għaliha minn issa huma mharrka.

B'riserva għal tal-azzjoni għad-danni spettanti lill-atturi.

## **Rat ir-risposta guramentata tal-konvenuti illi eċċepew:**

1. Illi t-talbiet attriċi huma infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu respinti bl-ispejjeż billi l-encroachment permit meritu ta' din il-kawża jappartjeni lill-eredatijiet indiviżi ta' Eucharistica u Dioniso, konjugi Tabone ċioe' l-ġenituri mejtin tal-attriċi Luigia Attard u tal-konvenuti Maria Axiaq u John Tabone. Għalhekk it-talbiet attriċi huma għal kollox infondati fil-fatt u fid-dritt billi jikkonstitwixxu tentattiv tal-istess atturi illi jiksbu l-għajnuna tal-Qorti biex japprojwaw ruħhom u jdawwru għall-użu tagħhom ġid illi jappartjeni indiviżament lill-kontendenti Luigia Attard, John Tabone u Maria Axiaq fuq imsemmija ulied l-konjugi Eucharistica u Dionisio, konjugi Tabone.
2. Illi logikament u in vista tal-fatt illi Luigia Attard hija miżżewġa l-'akwist' minnha tal-encroachment permit renda l-istess pussess

komuni bejnha u bejn l-imsemmi attur l-iehor żewġha. Għalhekk id-dikjarazzjoni mitluba mill-Qorti fis-sens illi l-attriċi tiġi dikjarata esklusivament l-pussessur tal-imsemmi encroachment permit hija stramba billi jidher illi l-attriċi qed tqis dan il-permit bħala akwistat minnha għall-fini tar-rapporti tagħha ma hutha u ereditat minnha għall-fini tar-rapporti tagħha ma żewġha.

### 3. Salv eċċezzjonijiet oħra.

Rat illi fis-seduta tat-30 ta' Marzu 2004 din il-Qorti diversament preseduta laqgħet it-talba tal-konvenuti u ddeferiet il-kawża *sine die* pendenti l-eżitu tal-kawża bejn l-istess partijiet quddiem it-Tribunal ta' Arbitraġġ Dwar il-Qsim ta' Wirt.

Rat illi b'digriet tal-11 ta' Jannar 2007 din il-Qorti diversament preseduta laqgħet it-talba tal-atturi u rriappuntat il-kawża għas-smiegħ.

Rat id-digriet tat-30 ta' Novembru 2012 li bih din il-Qorti diversament preseduta irriżervat illi tiddeċiedi dwar it-talba tal-konvenuti għas-soprasessjoni wara li tingħata sentenza mill-Qorti Kostituzzjonali fil-kawża fl-ismijiet 74/2012.

Rat id-digriet tat-12 ta' Novembru 2013 li bih din il-Qorti kif dakinhar preseduta ikkonfermat id-digriet tagħha tat-30 ta' Novembru 2012.

Rat ukoll illi b'digriet tat-12 ta' Novembru 2013 il-Qorti laqgħet it-talba tal-atturi u awtorizzathom jappellaw mid-digriet tagħha tat-12 ta' Novembru 2013.

Rat illi wara l-appell tal-atturi mid-digriet ta' din il-Qorti tat-12 ta' Novembru 2013, b'sentenza tas-27 ta' Marzu 2015 il-Qorti tal-Appell ordnat illi l-atti tal-kawża jintbagħtu lura sabiex din il-Qorti tissokta bil-gbir tal-provi.

Rat in-nota tat-13 ta' Frar 2019 li biha l-konvenuta Maria Axiaq aċċettat illi tidher għall-assenti konvenut Paul Axiaq.

Rat illi b' digriet tal-15 ta' Frar 2019 din il-Qorti diversament preseduta nnominat lill-konvenuta Maria Axiaq bhala kuratur deputat sabiex tirrappreżenta lill-assenti konvenut Paul Axiaq għall-finijiet ta' din il-kawża u tal-proċeduri konsegwenzjali.

Rat id-digriet tat-2 ta' Frar 2021 li bih din il-Qorti diversament preseduta laqgħet it-talba tal-atturi u astjeniet milli tieħu konjizzjoni ulterjuri ta' din il-kawża.

Rat illi b' ordni tal-Prim'Imħallef tal-4 ta' Marzu 2021 il-kawża giet assenjata lil din il-Qorti kif preseduta.

Rat illi b' rikors tas-7 ta' Lulju 2021 l-attriċi talbet lill-Qorti tordna l-legittimazzjoni tal-atti stante li l-attur John Attard gie nieqes fil-mori tal-kawża.

Rat illi b' digriet tas-7 ta' Lulju 2021 il-Qorti ordnat illi ssir it-trasfużjoni tal-gudizzju f' isem il-konvenuta Luigia Attard.

Rat l-atti kollha tal-kawża inkluża ix-xhieda u d-dokumenti esebiti.

Rat illi l-kawża thalliet għas-sentenza għal lum bil-fakolta' konċessa lill-partijiet illi jippreżentaw nota ta' sottomissjonijiet finali.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet.

## **Ikkunsidrat:**

### **Il-Fatti**

Din ta' llum hija kawża li ssegwi l-mandat ta' inibizzjoni bin-numru 15/2003 fl-ismijiet **John Attard et vs Joseph Axiaq et**. L-atturi odjerni kisbu u ottjenew mandat ta' inibizzjoni fil-konfront tal-konvenuti wara li dawn ta' l-aħħar dahlu fil-*boathouse* u biddlu s-serratura tagħha. Dan l-episodju gie rrapurtat lill-Pulizija u in segwitu l-atturi kisbu lura l-pussess tal-*boathouse*.

Tajjed jingħad illi din ta' l-illum hija biss waħda minn sensiela ta' kawża li l-partijiet istitwew fil-konfront ta' xulxin. Jidher ċar illi l-kwistjoni predominanti ta' bejniethom hija dwar l-*encroachment permit* fuq l-għar ġewwa l-bajja ta' Mgarr ix-Xini fix-Xewkija liema permiss tħalla b'legat minn Dionisio Tabone fil-konfront tal-attriċi Luigia Attard li illum hija uffiċjalment rikonoxxuta bħala d-detentur tal-*encroachment permit*.

In retroxena, jirriżulta illi bi ftehim datat 12 ta' Novembru 1963 Dionisio Tabone ġie konċess *encroachment permit* "to excavate a boat-shelter at Mgarr ix-Xini Bay, Xewkija, Gozo".

Dan l-*encroachment permit* kien soġġett għal diversi kondizzjonijiet fosthom li Dionisio Attard iħallas *recognition fee* fis-somma ta' £1 fis-sena. Id-Dipartiment ta' l-Artijiet żamm ferm il-jedd illi l-permiss "shall hold good during the pleasure of the government".

Dionisio Attard miet fl-24 ta' Awwissu 2000.

Taht l-artikolu hamsa tat-testment unica charta tal-21 ta' Frar 1998 fl-atti tan-Nutar Dottor Paul George Pisani, it-testaturi Dionisio u Eucharistica Tabone ordnaw illi:

*"Għal kull buon fini it-testaturi jiddikjaraw li huma għandhom "encroachment" mingħand il-Kummissarju tal-Artijiet kamra fil-bajja ta' Mgarr ix-Xini, Għawdex. It-testaturi jordnaw li tali kamra għandha titgawda mit-tlett uliedhom kif jiftehm u huma u in mankanza ġimgħa kull wieħed, speċjalment fil-ġranet tas-sajf."*

Sussegwentement b'testment tas-6 ta' Lulju 2000 Dionisio Tabone ħassar u rrevoka t-testmenti li kien għamel preċedentement u istiwixxa lil bintu Luigia Attard bħala eredi universali tiegħu. Favur tagħha halla wkoll b'legat l-*encroachment permit*.

B'ittra tas-27 ta' Marzu 2001 id-Dipartiment tal-Artijiet irrikonoxxa lil Luigia Attard bħala d-detentur tal-*encroachment permit*. Id-Dipartiment imsemmi għadda wkoll sabiex żied ir-*recognition fee* minn £1 għal Lm50 fis-sena.

Ir-rapprezentant tad-Dipariment tal-Artijiet f'Ghawdex xehed illi l-*encroachment permit* jghajjat lill-atturi Luigi u John konjuġi Attard u li r-*recognition fee* qieghda tithallas minnhom kif pattwit.

Albert Mamo, li dak iż-żmien kien jokkupa l-kariga ta' Kummissarju ta' l-Artijiet, xehed illi *encroachment permit* ma jintiritx u għalhekk id-Dipartiment qatt ma kien obligat jirrikonoxxi lil xi hadd partikolari. F'dan il-każ speċifiku rriżulta li saret applikazzjoni minn Luigia Attard u d-Dipartiment ta' lilha l-*encroachment permit* taht termini u kondizzjonijiet godda fosthom dik illi r-*recognition fee* għoliet għal Lm50 fis-sena. Żied jgħid ukoll illi *encroachment permit* m'huwiex kirja iżda konċessjoni li l-Gvern jista' jittermina meta jrid hu.

Il-PL Anthony Theuma in rappreżentanza tad-Direttur Ġenerali tad-Dipartiment tal-Artijiet xehed illi fil-każ ta' *enchroachment permit*, id-Direttur tal-Artijiet għandu d-diskrezzjoni li jagħti l-konċessjoni lil min irid hu.

Fl-affidavit tagħha Mary Axisa ssostni li l-*encroachment permit* jifforma parti mill-eredita ta' ommha Eucharistica Tabone illi giet nieqsa fis-27 ta' Ġunju 2000. Is-suċċessjoni ta' Eucharistica Tabone hija regolata f'testment unica charta tal-21 ta' Frar 1998 fl-atti tan-Nutar Paul George Pisani. Il-konvenuta Axisa xehdet ukoll illi għaladarba Dionisio Tabone akkwista l-*encroachment permit* matul il-kors taż-żwieġ, id-drittijiet fuq dak l-għar jiffurmaw parti mill-komunjoni tal-akkwisti. Tgħid għalhekk illi l-werrieta ta' Eucharistica Tabone u cioe uliedha għandhom jedd għas-sehem ta' ommhom fuq l-għar u li di konsegwenza il-legat u cioe l-*encroachment permit* imħolli minn Dionisio Tabone favur Luigia Attard huwa null.

Il-konvenuti odjerni pproċedew b'kawża quddiem it-Tribunal ta' Arbitraġġ Dwar il-Qsim ta' Wirt fejn talbu li ssir il-likwidazzjoni tal-wirt derivanti mis-suċċessjoni ta' ommhom Eucharistica Tabone. Stante illi t-Tribunal ried ta' bilhaqq jistabilixxi l-konsistenza tal-assi derivanti mill-wirt ta' Eucharistica Tabone, it-Tribunal kellu qabel xejn jiddeċiedi dwar il-kwistjoni tal-*encroachment permit* u għalhekk ried jistabilixxi jekk dan huwiex *permiss sui generis* inkella huwiex ammontanti kirja. Din id-

deċiżjoni kienet determinanti għall-prożegwiment tal-kawża quddiem it-Tribunal għar-raġuni illi jekk kemm il-darba jirriżulta illi l-*encroachment permit* ma jintiritx allura dan ma seta qatt jitqies bħala formanti parti mill-wirt ta' Eucharistica Tabone. B'sentenza tas-16 ta' April 2018 fl-ismijiet **Mary Axiaq et vs Luigia Attard** it-Tribunal għamel diversi kunsiderazzjonijiet ta' fatt u ta' dritt. Inghad hekk:

*“Ra l-verbal ta' l-udjenza tas-16 t'Otturu 2017, minn fejn jirriżulta li din il-kawża giet differita sabiex tingħata deċiżjoni fuq l-eċċezzjoni dwar jekk l-għar jiffurmax parti mill-assi li jridu jiġu diviżi<sup>1</sup>.”*

It-Tribunal għamel is-segwenti kunsiderazzjonijiet li jkun għaqli jiġu riprodotti hawnhekk għall-aħjar intendement stante illi dawn il-kunsiderazzjonijiet jolqtu l-eċċezzjoni mertu ta' din id-deċiżjoni *in parte*. Inghad hekk:

*“Ikkunsidra:*

*Illi din hija azzjoni għal-likwidazzjoni u l-qsim tal-eredità tal-mejta Eucharistica Tabone, li tiġi omm il-kontendenti. Effettivament il-kontendenti huma l-unici ulied tad-decuius.*

*Illi Eucharistica Tabone mietet fis-27 ta' Gunju 2000<sup>3</sup>, fi żmien meta kien għadu haġ żewġha Dionisio Tabone, li miet fl-24 t'Awwissu 2000<sup>4</sup>. Irriżulta li s-successjoni ta' Eucharistica Tabone hija regolata minn testament pubbliku ricevut min-Nutar Pubbliku Paul George Pisani fil-21 ta' Frar 1998 u iehor ricevut mill-istess Nutar Pubbliku fil-21 t'Ottubru 1998.*

*Illi t-testament pubbliku tal-21 ta' Frar 1998 huwa wieħed unica charta li t-testatrici għamlet flimkien ma' żewġha Dionisio Tabone. Fil-qosor, id-disposizzjonijiet testamentarji kontenuti f'dan it-testament jistgħu jiġu riassunti kif ġej:*

- (i) it-testaturi ħassru u rrevokaw kull disposizzjoni testamentarja preċedenti tagħhom;*
- (ii) it-testaturi hallew lil xulxin b'titolu ta' legat l-użufrutt generali tal-beni kollha tagħhom, mobbli u immobbli, preżenti u futuri, bl-eżenzjoni mill-obbligu tal-formazzjoni ta' l-inventarju u tal-prestazzjoni tal-kawżjoni, u bil-fakulta' favur it-testatur superstiti li f'każ ta' bżonn u*

---

<sup>1</sup> Il-hames eċċezzjoni ta' l-intimata.



wara li jeżawrixxi hwejgu jkun jista' jbiegħ, jipoteka jew jaljena l-beni tat-testatur predefunt anke mingħajr il- kunsens ta' l-eredi u mingħajr il-ħtieġa ta' xi awtorizzazzjoni mill-qorti;

- (iii) it-testaturi eżentaw lill-uliedhom mill-obbligu tal-kollazzjoni;
- (iv) it-testaturi nnominaw bhala eredi tagħhom lill-kontendenti fi kwoti ugwali u indiviżi bejniethom, bid-drift tas-sostituzzjoni volgari jew bl-akkrexximent fin-nuqqas ta' ulied, u bl-obbligu li jibqgħu jipprestaw serviġi, kura u assistenza lit-testaturi sal-ġurnata ta' mewthom u li ma jirrikoverahomx f'xi sptar jew dar tax-xjuħ. It-testaturi awtorizzaw lill-intimata tallonta ruhha mill-Gżejjer Maltin għal sentejn, matul liema perjodu il-kura u l-assistenza kellha tiġi pprestata mir-rikorrenti, b' dan li mar-ritorn tagħha l-intimata jkollha wehidha tippresta l-kura u l-assistenza lit-testaturi għall-perjodu li jkun daqs iż-żmien ta' l-allontanament;
- (v) it-testaturi ddikjaraw li huma għandhom b'encroachment mingħand il-Kummissarju ta' l-Artijiet kamra fil-Bajja ta' Mgarr ix-Xini, Ghawdex, u ordnaw li din titgawda mill-kontendenti ndaqs bi ftehim bejniethom, u in mankanza ta' dan il-ftehim, ġimgha kull wieħed b' mod partikolari matul is-sajf;
- (vi) it-testaturi awtorizzaw lil xulxin iwarjaw mid-disposizzjonijiet testamentarji fuq elenkati;
- (vii) it-testaturi kkomminaw penalità fil-konfront ta' dak fost uliedhom li b'xi mod jimpunja d-disposizzjonijiet testamentarji tagħhom.

Illi jirrizulta wkoll li Dionisio u Eucaristica Tabone għamlu testment ieħor unica charta fil-21 t'Ottubru 1998 fl-atti tan-Nutar Pubbliku Paul George Pisani, li permezz tiegħu rrevokaw it-testment precedenti, biex irriproduċew l-istess disposizzjonijiet testamentarji salw li hallew barra (1) dik id-disposizzjoni li kienet torbot lill-eredi għal serviġi, kura u assistenza, u li kienet tirreferi għal kwalsiasi allontanament li setgħet tagħmel l-intimata u (2) dik id-disposizzjoni li kienet tirreferi għall-kamra fil-Bajja ta' Mgarr ix-Xini.

Illi jirrizulta li missier il-kontendenti, b' testment pubbliku riċevut min-Nutar Pubbliku Ruben Casingena fis-6 ta' Lulju 2000, varja t-testment unica charta fuq imsemmi, billi effettivament rrevokah għal dak li jirrigwarda l-patrimonju tiegħu, u minflok istitwixxa b'eredi universali lill-intimata wehidha bhala kumpens għas-serviġi minnha prestati. L-istess Dionisio Tabone halla b' titolu ta' legat l-għar fil-Bajja ta' Mgarr ix-Xini lill-istess intimata, filwaqt li lir-rikorrenti hallilhom biss il-leġittima spettanti lilhom skond il-liġi. Ġie introdott ukoll l-obbligu tal-kollazzjoni, li madanakollu għal finijiet ta' din id-deċiżjoni mhux tant

rilevanti. It-testatur ikkommina wkoll id-dekadenza minn kull beneficiċju testamentarju fil-konfront ta' dak minn uliedu li jipprova jimpunja t-testment. Illi jirriżulta li r-rikorrenti ddikjaraw il-beni pervenuti lilhom mis-suċċessjoni t'omnhom permezz ta' att pubblikat min-Nutar Pubbliku Paul George Pisani fl-4 ta' Diċembru 2000.

Illi l-proprjeta' li dwarha qed tingħata din id-deċiżjoni, u cioe' l-għar li jinsab fil-Bajja ta' Mgarr ix-Xini, f'Għawdex, huwa muri u mmarkat fuq site plan li jinsab a folio 44 tal-proċess.

Illi r-rikorrenti ddikjaraw bħala formanti parti mill-assi ereditarji ta' omnhom Eucaristica Tabone nofs indiviż ta' "il-kirja tal-Għar tal-Imgarr ix-Xini mingħand il-Lands Department".

Illi b'nota intavolata fl-4 ta' Marzu 2005, l-intimata ddikjarat li "Ma taqbilx ma' dak indikat mir-rikorrenti fil-paragrafu (f) tan-nota tagħhom u dan peress illi l-Għar ta' Mgarr ix-Xini huma (sic. huwa) f'idejn l-intimata b'semplici encroachment mingħand il-Lands Department. Illi għalhekk din ma tistax u ma għandhiex tidhol fil-qasma".

Illi mix-xieħda mogħtija minn Frank Mizzi, Principal Technical Officer fid-Dipartiment ta' l-Artijiet, waqt l-udjenza tat-13 t'Ottubru 2006, jirriżulta li l-għar in kwistjoni kien mogħti lil Dionisio Tabone permezz ta' encroachment permit number 4712 fit-12 ta' Novembru 1963. Dan il-permess gie fil-fatt eżebit, u jikkontjeni l-kondizzjonijiet ta' l-encroachment inkluż xi hlas kien dovut lid-Dipartiment. Skond dan ix-xhud, irriżulta li l-intimata ressqet talba fl-20 t'Awwissu 2000 sabiex tieħu "l-kirja f'idejha". L-istess xhud spjega illi: "Fuq dan il-każ id-dipartiment kien talab l-opinjoni ta' l-AG permezz ta' ittra datata, permezz ta' minuta fil-file li bghattniha l-AG datata 17 ta' April 2001. Aħna tlabna l-opinjoni tal-gvern jekk nistgħux inqisu dan il-każ bħala encroachment jew bħala lease. Aħna tlabna dan il-parir għaliex encroachment ma jintiritx u malli jmutu l-partijiet jispiċċa ... .. Fis-27 ta' Marzu 2001 aħna ktibna lil Luigia Attard fejn aħna għidnielha li dan għadda b'encroachment għal għandha pero' minflok lira (Lml) fis-sena il-konsiderazzjoni telgħet għal hamsin lira (Lm50). L-encroachment 4712 baqa' għaddej jiġifieri l-ewwel kien fuq Dionisio kif għidt fil-bidu u issa llum qiegħed fuq l-intimata Luigia Attard".

Illi gie in fatti eżebit mix-xhud appena msemmi dokument konsistenti minn skrittura datata 12 ta' Novembru 1963. Fil-parti operattiva tiegħu, dan id-dokument jaqra hekk:

*Permission is hereby granted to Mr. Dionisio Tabone of 20, St. Catherine Street, Xewkija, Gozo, to excavate a boat-shelter at Mgarr-ix-Xini Bay, Xewkija, Gozo, where shown in red on Plan No, L.D. 44/63 filed with the records of this office, under the following conditions...*

*u sussegwentement għal din il-parti operattiva jsegwu l-kondizzjonijiet applikabbli għal dan il-permess mogħti lil Dionisio Tabone mid-Dipartiment ta' l-Artijiet. Saljenti fost dawn il-kondizzjonijiet hemm is-segwententi:*

- (i) This permit shall be on encroachment terms, that is it shall hold good during the pleasure of the Government*
- (ii) The Grantee shall pay at the Office of the Commissioner for Gozo on the first working day of each year a recognition fee of £1 ; this permit shall have effect as from 1<sup>st</sup> January 1964*
- (iii) The Grantee shall at no time have any claim for compensation whatsoever even should the Government at any time withdraw this concession*
- (iv) This concession shall be strictly personal to the grantee who is absolutely forbidden to make over same to or let it be used by third parties*
- (v) Notice of termination of the encroachment on the part of the grantee shall be given in writing at least one month before the date of such termination*

*Illi xehed ukoll Albert Mamo fl-udjenza tal-ll ta' Dicembru 2006, li f'dik l-epoka kien id-Direttur tad-Dipartiment ta' l-Artijiet. B'żieda ma' dak ġia' depost minn Frank Mizzi, Albert Mamo spjega illi, "Għad-dipartiment encroachment huwa titolu li d-Dipartiment jista' jittermina fi żimien erbgħa u għoxrin siegħa...". Ikkonferma li llum hija l-intimata li tgawdi minn "titolu ta' encroachment" fuq l-għar in kwistjoni.*

*Illi l-istess Albert Mamo eżebixxa wkoll parir mill-Uffiċċju ta' l-Avukat Ġenerali, datat 13 ta' Marzu 2001, li permezz tiegħu l-imsemmi Uffiċċju esprima l-fehma li l-koncessjoni in kwistjoni hija aktar affini ma' kirja, u dan billi lill-koncessjonarju ġie mogħti l-jedd li jagħmel tħaffir, kif ukoll għaliex ġiet imposta recognition fee.*

*Illi jirrizulta wkoll illi bejn l-istess kontendenti saru wkoll proċeduri ġudizzjarji fil-grati ta' Għawdex, proprju dwar l-għar meritu ta' din id-deċiżjoni.*

*B'ċitazzjoni bin-numru 27/2002, l-intimata u żewġha pproċedew kontra r-rikorrenti u żwieġhom fejn talbu lill-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) fil-ġurisdizzjoni superjuri tagħha tiddikjara li l-intimata hija "...l-possessura/detentrici tal-Encroachment permit numru erba t'elef seba mija u*

tnax (4712) li jikkoncerna permess għat-tħaffir ta' boat shelter fil-bajja ta' Mgarr ix-Xini, Xewkija, Għawdex, kif muri fuq l-istess pjanta LD44/63", u talbu wkoll li r-rikorrenti (u żwiegħom) jiġu inibiti milli b'xi mod jieħdu l-pussess jew detenzjoni ta' l-istess boathouse.

Jidher ukoll li fid-29 t'April 2002 ir-rikorrenti talbu l-ħruġ ta' mandat t'inibizzjoni fil-konfront ta' l-intimata u żewgħa sabiex dawn jinżammu milli "(a)jinq dew bit-boatshelter fl-Għar fil-Bajja ta' Imgarr ix-Xini, fix-Xewkija, Għawdex, kontra l-interess tal-komunjoni ta' proprjeta' illi teżisti fir-rigward tad-drittijiet fuq l-istess boatshelter, jew b'mod li ma jħallux lir-rikorrenti bhala l-komproprjetarji l-oħra tal-imsemmija drittijiet, jinqdew bl-imsemmi boatshelter ossia Għar komuni skond il-jeddijiet tagħhom u jikkwalifikaw ruħhom u (b) jaġixxu jew jikkwalifikaw ruħhom mat-terzi bhala l-proprjetarji esklussivi tad-drittijiet fuq l-imsemmi boatshelter. Din it-talba saret wara li b'dikriet ieħor ta' 1-10 t'April 2002, l-intimata u żewgħa kienu ottenew mandat t'inibizzjoni fil-konfront tar-rikorrenti, sabiex ir-rikorrenti bi sgass jew bi kwalsiasi mod ieħor huma personalment jew permezz ta' haddiema mqabbdin minnhom, ibiddu s-serratura tal-boathouse jew b'xi mod ieħor jippruvaw jieħdu pussess jew detenzjoni esklussiva ta' l-istess boathouse. It-talba tar-rikorrenti għall-ħruġ tal-mandat giet mičhuda b'dikriet tat-12 ta' Marzu 2003.

Fl-atti tal-mandat t'inibizzjoni bin-numru 20/2002, kien xehed ukoll Frank Mizzi li fost hwejjeġ oħra qal ukoll illi t-titolu ta' Dionisio Tabone kien "aktar jixbah lokazzjoni". Xehed ukoll li f'dan il-każ id-Dipartiment ta' l-Artijiet kien aċċetta li din il-konċessjoni tintiret minħabba ċ-ċirkostanzi partikolari tiegħu.

Is-Sur Albert Mamo xehed ukoll quddiem il-Qorti tal-Maġistrati (Għawdex) fil-kawża istitwita mill-intimata u żewgħa, u dan fit-30 ta' Jannar 2008<sup>17</sup>. Dan ix-xhud sostna li l-konċessjoni mogħtija lil Dionisio Tabone kienet encroachment u mhux kirja, u li kwindi ma tintiritx, u li d-Dipartiment inikonoxxa lill-intimata mingħajr ma kellu d-dmir li jirrikonoxxi lil xi hadd partikolari. Għalhekk, sostna dan ix-xhud, id-Dipartiment setgħa jirrikonoxxi lill-intimata irrispettivament mill-identità ta' l-eredi. Kontro-eżaminat fit-18 ta' Gunju 2008, Mamo sostna li l-intimata mhux giet rikonoxxuta mid-Dipartiment, imma nħareġ encroachment permit ġdid, billi skond l-istess xhud, iż-żieda fir-recognition fee teskludi li sar biss rikonoxximent.

Ikkunsidra:

Illi kif ġia' ntqal, din id-deċiżjoni qiegħda tingħata unikament dwar jekk il-konċessjoni mogħtija mill-Gvern lil Dionisio Tabone, matul iż-żwieġ tiegħu ma'

*Eucaristica Tabone, dwar l-għar ossia boathouse fil-Bajja ta' Mgarr ix-Xini, tifformax parti mill-massa ereditarja ta' l-istess Eucaristica Tabone.*

*Illi sabiex jasal għad-deċiżjoni tiegħu, it-tribunal m'huzwiex sejjer jistrieħ fuq l-interpretazzjoni ta' l-entitajiet governattivi li ġew prodotti bħala xhieda f'dawn il-proċeduri – interpretazzjoni li hija waħda konfużjonarja u f'bosta istanzi ma ssegwiex. It-tribunal sejjer jasal għad-deċiżjoni tiegħu billi jirreferi għall-provi fattwali li saru quddiemu.*

*Illi l-punt ta' tluq loġikament għandu jkun l-iskrittura tal-konċessjoni nnifisha, u cioé dik datata 12 ta' Novembru 1963. It-tribunal huwa tal-fehma li t-termini ta' dik l-iskrittura huma ċari fis-sens illi l-konċessjoni "shall hold good during the pleasure of the Government". Frażi li ma tħalliex dubju dwar il-prekarjeta' tal-konċessjoni mogħtija, liema element ta' prekarjeta' huwa ulterjorment fortifikat b'dak stipulat fil-klawsola enumerata sebgħa (7), fejn jintqal: "The grantee shall at no time have any claim for compensation whatsoever even should the Government at any time withdraw this concession".*

*Kif jgħid l-artikolu 1839 tal-Kodiċi Ċivili, "Il-prekarju huwa l-istess kuntratt ta' self għall-użu mfisser fl-artikolu 1824, iżda b' din id-differenza biss, illi dak li jislef il-haġa jibqa' fis-setgħa li jehodha lura meta jrid".*

*Il-liġi għalhekk tqabbel konċessjoni prekarja ma' self għall-użu, ossia kommodat, b'dan illi d-distinzjoni unika tkun dik li fil-każ ta' konċessjoni prekarja l-konċessjonarju jkollu l-jedd jirriprendi hwejġu meta jrid filwaqt li f'każ ta' kommodat l-oġġett misluf għall-użu ma jistgħax jittiehed lura mingħand il-kommodatarju mill-kommodant qabel ma jiskadi iż-żmien jew l-użu determinat miftiehem bejniethom.*

*Huwa minnu li l-liġi trid li l-kuntratt ta' self għall-użu huwa wieħed gratwit, u cioe bla hłas, filwaqt li Dionisio Tabone kien marbut li jhallas somma li giet imsejha recognition fee, u precisament £1 fis-sena. Huwa minnu wkoll li l-maggor parti ta' l-awturi l-aktar rinomati fid-Dritt Ċivili jsostnu li jekk is-self għall-użu jsir versu hłas ta' korrissettiv fi flus il-kuntratt ikun wieħed ta' kirja, u jekk versu l-għoti ta' xi servizz jew prestazzjoni oħra jkun kuntratt innominat. Il-fatt tal-hłas ta' recognition fee kienet effettivament waħda minn żewġ konsiderazzjonijiet li wassal lill-Avukat Ġenerali għall-parir tiegħu tat-13 ta' Marzu 2001.*

*It-tribunal iqis li sabiex jiġi nieqes l-element ta' gratwità huwa meħtieġ li l-hłas mitlub ikun jikkostitwixxi korrissettiv għall-użu konċess. Fil-każza **Maria Sammut vs. Lawrence Sammut et** intqal: "Iżda anke hawn ġie osservat fil-ġurisprudenza illi "la pigione nominale non denatura il comodato convertendolo*

*in locazione" (Vol. XVIII P III p 69) u "kumpens nominali ma jhassarx il-kommodat, imma jrid ikun kumpens żgħir u insinifikanti" (Vol. XXXIII P I p) Posizzjoni li, għalkemm mhux għal kollox paċifika<sup>24</sup>, issib riskontru anke f'taġħlim f'ġurisdizzjonijiet oħrajn: "La gratuità distingue il comodato dalla locazione: se per l'uso della cosa altrui, mobile o immobile, e' previsto un corrispettivo, il contratto e' locazione. Tuttavia, con il comodato si ritiene compatibile la previsione di una prestazione a carico del comodatario a titolo di onere o modus, in analogia con quanto e' legislativamente ammesso per la donazione (art. 79325), pur con la precisazione che deve trattarsi di un compenso modestissimo e tale da "non snaturare il rapporto"; Cio' che invece accade quando il compenso appaia, per il suo ammontare, suscettibile di essere qualificato cme corrispettivo per il godimento della cosa".*

*It-tribunal jikkondividi dan il-ħsieb. Il-kumpens ta' £1 fis-sena miftiehem bejn il-Gvern u Dionisio Tabone fl-1963 kien ċertament wieħed nominali, anki għal dak iż-żmien, relatat mad-dritt li l-istess Tabone ngħata, u għalhekk ma jhassarx il-prekarju. Oltre dan, it-tribunal ma jistax jinjora li element ewlieni tal-konċessjoni, espressament stipulat, kien dak li l-Gvern kellu d-dritt jieħu lura l-proprjetà meta jrid mingħajr ma jgħati kumpens.*

*Dan kollu jxejjen għal kollox kull konsiderazzjoni illi Dionisio Tabone kellu xi titolu ta' lokazzjoni fuq l-għar in kwistjoni.*

*Barra minn hekk, il-jedd mogħti lil Tabone li jhaffer fil-proprjetà tal-Gvern huwa fattur ieħor kruċjali li jwassal lit-tribunal biex jeskludi l-eżistenza ta' kijra. Incidentalment dan l-istess fattur kien it-tieni raġuni li nduċa lill-Avukat Ġenerali għal opinjoni kuntrarja.*

*Illi fir-rigward it-tribunal josserva li d-dritt ta' tqattiegħ tal-ġebel ma huwiex dritt affini mal-kuntratt ta' lokazzjoni, kuntrarjament għal dak li fehem l-Avukat Ġenerali. Id-dritt mogħti lil Dionisio Tabone fl-1963 kien li jbiddel l-oġġett kompletament u jagħmel għar fejn qabel kien hemm blat, dritt li kien sejjer iwassal għal sitwazzjoni fejn l-oġġett ma kienx aktar sejjer jingħaraf, dritt li mhuwiex assoċjat ma kuntratt ta' lokazzjoni; dan kif ġie osservat minn awturi franciżi li għalihom sejra ssir riferenza aktar il quddiem f'din id-deċiżjoni. Sakemm ma jiġix stipulat il-kuntrarju fil-kuntratt ta' l-akkwist, ditt bħal dak mogħti lil Dionisio Tabone jispetta lix-xerrej jew lill-enfitewta. Pero għal numru ta' raġunijiet oovji l-iskrittura ta' 1-1963 la hija kuntratt ta' bejgħ u l-anqas hija kuntratt ta' enfitewsi.*

Mhijiex l-anqas barra minn lokha l-ġurisprudenza u anke t-tagħlim tal-awturi relatati ma' konċessjoni tad-dritt li wieħed jiftah u jqatta' barriera. Dawn ukoll ikomplu jxejjnu għal kollox it-teżi li l-konċessjoni in eżami tikkostitwixxi jedd ta' lokazzjoni.

Illi fid-deċiżjoni **Bertu Bonnici vs. Pawlu Cilia et** (Appell Kummerċjali, 6/4/1993), ġie fil-fatt osservat "Issa skond ġurisprudenza kostanti ta' dawn il-Qorti l-konċessjoni tad-dritt li wieħed jiftah u jqatta' barriera mhux kuntratt ta' lokazzjoni iżda wieħed ta' bejgħ ta' blat jew ġebel. Ara f'dan ir-rigward **Mercieca vs Cauchi Penza** (Vol.XVIII.I.83) fejn ingħad illi "La concessione del diritto di escuare pietre non costituisce una locazione ma sebbene una vendita di metre da estrarsi", Dan ġie affermat ukoll fis-sentenzi ta' din il-Qorti in re **Decesare vs Mamo** (VOL III, p.514), u **Zammit v Magri** Vol.XLX.I.p8) apparti li dejjem ġie segwit mill-Qorti tal-Kummerċ". Fid-deċiżjoni **Francesco Saverio Decesare vs. Dr. Nicola Mamo et** (Appell Superjuri, 19/1/1866), madanakollu, il-qorti kienet qieset tali konċessjoni bħala attinenti għal-lokazzjoni. Konkluzjoni din li saret referenza għaliha fid-deċiżjoni **Giuseppe Mercieca vs. Marianna Cauchi Penza et** (Appell Superjuri, 11/2/1903).

F'din l-aħħar deċiżjoni wkoll, għalkemm il-qorti nklinat lejn il-veduta li tali konċessjoni kienet tikkorrispondi għal kuntratt ta' bejgħ, ma ddeċidietx il-punt tant kategorikament, billi stharrġet il-mertu anke mill-ottika tal-lokazzjoni, biex turi li l-parti sokkombenti komunkwe ma kellux raġun. Il-materja ġiet pero' deċiża kategorikament fil-każ **Nicola Zammit vs. Dr. S. Costantino Magri** (Appell Superjuri, 5/2/1904), u l-istess veduta ġiet segwita fil-każ **Bonnici vs. Cilia et**, ġia' citata supra.

Illi l-awturi franciżi huma ta' l-istess fehma. Huma jaslu għall-konkluzjoni tagħhom illi d-dritt tat-tqattiegħ ta' blat jikkostitwixxi bejgħ billi jqisu illi huwa aspekk predominanti ta' l-istitut tal-lokazzjoni illi l-inkwilin, mat-tmiem tal-kirja, jrodd lura l-oġġett mikri lilu fl-istat li fih kien jinsab fil-waqt tal-bidu tal-kirja. Obbligazzjoni din li mpossibbli tiġi adempita jekk l-inkwilin iqatta' l-ġebel tal-fond mikri lilu, in kwantu tali attivita' neċessarjament timpporta diminuzzjoni materjali ta' l-oġġett tal-konċessjoni. "L'affittuario ha soltanto il godimento della cosa, e il locatore deve ritrovare alla fine dell'affitto la cosa nello stato identico nel quale fu Locato; non mai l'affittuario ha diritto alla sostanza della cosa. Al contrario, la cessione delle materie minerali trasferisce al cessionario la proprietà di una parte della cosa, e della sola parte utile" (Laurent, Principii di Diritto Civile, Vol.XXV, para.8). Fl-istess vena, "Si ha vendita pure ... se il godimento ha per oggetto dei prodotti che come quelli delle miniere, cave, ecc esauriscono il suolo, invece di rinnovarsi periodicamente" (Baudry Lacantinerie, Trattato

*Teorico Pratico di Diritto Civile, Della Locazione, Vol.I, para. 10). Dan b'differenza minn konċessjonijiet oħrajn li jinvolvu l-isfruttament tar-riżorsi renovabbli, ad eżempju tqattiegħ tas-siġar, fejn ir-riżorsi konċessi huma suxxettibbli minn tiġdid naturali li jwassal għar-rigenerazzjoni ta' l-oġġett innifsu.*

*Illi huwa nteressanti wkoll jiġi notat li dan il-prinċipju rċieva applikazzjoni mhux biss fil-kuntest Ċivili imma anke f'dak fiskali. Fid-deċiżjoni **Bartmik ta' I-Iklin Limited vs. Kummissarju tat-Taxxi Nterni** (Tribunal ta' Reviżjoni Amministrattiva, Rikors Numru 75/2011 GV, 7/1/2014) intqal:*

*Minn din is-sentenza johroġ ċar li a tenur tal-ġurisprudenza nostrali l-konċessjoni tad-dritt li wieħed jiftaħ u jqatta' barriera huwa kuntratt ta' bejgħ ta' blat jew ġebel hekk kif in effetti sottomess u argumentat mis-soċjetà rikorrenti. Dan il-prinċipju ma jirriżultax u ma ġiex applikat biss fil-kuntest ta' kontestazzjoni ta' natura ċivili kif kienet appuntu dik trattata fil-kawża *Bonnici v. Cilia et noe u fis-sentenzi l-oħra fiha citati, iżda ġie applikat u adoperat ukoll fil-kuntest ta' kontestazzjonijiet ta' natura fiskali u senjatament f'kontestazzjonijiet dwar taxxa fuq l-income hekk bħal per eżempju fid-deċiżjoni mogħtija mill-Bord ta' Kummissarji Speċjali fil-Kawża Nru. 38 fl-ismijiet A.B. v. Kummissarju tat-Taxxi Interni deċiża fil-25 ta' Frar 1955, fejn il-Bord osserva li huwa paċifiku fil-ġurisprudenza li l-għoti ta' għalqa għal skop ta' barriera, anki in korrispettiv ta' qbiela, mhix lokazzjoni, imma bejgħ tal-ġebel li jinsab fl-istess barriera: "la concessione di scavare pietra da una clausura non costituisce una locazione delle medesime ma una vendita della pietra da estrarre, malgrado le parti abbiano dato al contratto il nome di locazione". (Briffa vs Schembri: Collez. Vol. PII pag 76 u sentezi hemm citati). Għalhekk l-erbatax-il lira fis-sena li l-appellant iħallas bħala qbiela jikkostitwixxu l-prezz ta' l-akkwist tal-ġebel da parti tiegħu, u kwindi meta huwa jaqta' u jerga' jbiegħ l-ġebel m'għandux inaqqas hliet dawn l-erbatax-il lira fis-sena oltre l-ispejjeż l-oħra tal-produzzjoni. Ghalkemm din id-deċiżjoni inghatat fir-rigward tal-posizzjoni tal-persuna li kienet qed taqta' l-ġebel mill-barriera, ma hemmx dubju li nterpretazzjoni tibqa' l-istess anke min-naħa tal-proprjetarju tal-barriera li jkun ikkonċediha lit-terz biex jaqta' l-ġebel minnha.**



*Illi għalhekk id-dritt tat-tqattiegħ tal-blat jeskludi l-eżistenza ta' kirja, u jekk xejn kien jikkostitwixxi bejgħ ta' blat, b'kull korrispettiv imħallas ikun proprju l-prezz għal dak il-bejgħ.*

*Illi ferm il-premess kollu, it-tribunal jara li ma jistgħax jasal għal konkluzjoni oħra għajr illi fl-aħjar ipotesi għalih Dionisio Tabone kien jiddjeteni l-għar in kwistjoni b'titolu sui generis 'during the pleasure of the Government' u, salv għall-ħlas tar-recognition fee nominali ta' £1 fis-sena, b'titolu identiku għall-prekarju. Kwindi l-għar illum ma jiffurmax parti mill-komunjoni tal-akkwisti ġia esistenti bejn il-ġenituri tal-kontendenti.*

*Illi l-kwistjoni kollha giet reża aktar kumplikata minn dak li kien necessarju bil-konfużjoni li fiha aġixxa d-Dipartiment ta' l-Artijiet, li f'mument sostna li l-konċessjoni kienet kirja, f'mument ieħor reġgħa bdielu u qal li kienet biss encroachment, biex imbagħad "irrikonoxxa" lill-intimata bħala d-detentriċi l-ġ dida ta' l-għar.*

*Effettivament id-Dipartiment ta' l-Artijiet ma għamel ebda rikonoxximent, għaliex ir-rikonoxximent jinvolvi biss l-għarfien ta' titolari ġdid, bl-issoktar ta' l-istess drittijiet u obbligazzjonijiet. Min-naħa l-oħra, mar-"rikonoxximent" ta' l-intimata kien hemm anke żieda fir-recognition fee mposta, liema żieda ma kienetx tkun legalment possibbli kieku dak li sar kien biss kontinwazzjoni ta' titolu jew jedd ġia' eżistenti.*

*Għal dawn ir-raġunijiet għalhekk it-tribunal qiegħed jilqa' il-ħames eċċezzjoni ta' l-intimata, u jordna l-kontinwazzjoni tas-smiegħ tal-kawża fid-dawl ta' dak hawnhekk deċiż.*

Wara li fliet l-atti bir-reqqa, siltet iċ-ċirkostanzi partikolari ta' dan il-każ u fehmet tajjeb x'inhu l-pern tal-kwistjoni kollha bejn il-partijiet, il-Qorti tikkondividi pjenament u tagħmel tagħha l-kunsiderazzjonijiet magħmula mit-Tribunal ta' Arbitraġġ Dwar il-Qsim ta' Wirt illi l-encroachment permit huwa titolu sui generis. Jinsab fermament stabbilit illi encroachment permit jiddistingwi ruħu minn kirja partikolarment għar-raġuni illi f'każ ta' konċessjoni fuq bażi ta' encroachment permit il-Gvern jibqa' fid-diskrezzjoni assoluta illi jwaqqa' u jirtira dak il-permess meta jrid hu. In oltre, ġie ukoll stabbilit illi encroachment permit ma jintiritx b'tant illi mal-mewt tad-detentur ta' dak il-permess, hija fid-diskrezzjoni assoluta tal-Gvern illi jagħzel hu lil min jagħraf bħala detentur ġdid tal-

*encroachment permit* u daqstant iehor huwa fid-diskrezzjoni tal-Gvern li jbidel u jvarja il-kundizzjonijiet tal-permess.

Fil-każ ta' llum jidher illi l-Gvern kif rappreżentat mid-Direttur tad-Dipartiment tal-Artijiet għażel illi jilqa' t-talba mressqa minn Luigia Attard u għaraf lilha bħala d-detentur il-ġdid tal-*encroachment permit* mertu ta' dawn il-proċeduri. Stabbilit dan, huwa evidenti wkoll illi l-konvenuti m'għandhom ebda jedd fuq l-għar in kwistjoni u għalhekk ma jistgħux jaċċedu fih mingħajr il-permess tal-attriċi. Konsegwentement l-aġir tagħhom meta biddlu s-serratura tal-għar jikkostitwixxi aġir abbużiv u illegali.

## **Decide**

Għar-raġunijiet kollha hawn fuq premissi, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi:

Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha.

Tilqa' t-talbiet kollha kif dedotti.

Tordna illi l-ispejjeż ta' dawn il-proċeduri kif ukoll dawk tal-mandat ta' Inibizzjoni bin-numru 15/02 fl-ismijiet **John Attard et vs Joseph Axiaq et** ikunu a karigu tal-konvenuti fi kwoti ndaq s bejniethom.

**Dr. Brigitte Sultana**  
**Magistrat**

**Dorianne Cordina**  
**D/Registratur**