



MALTA

**QORTI TAL-APPELL**  
**(Sede Inferjuri)**

**ONOR. IMĦALLEF**  
**LAWRENCE MINTOFF**

Seduta tas-26 ta' Jannar, 2022

Appell Inferjuri Numru 106/2018 LM

**Analise Zerafa (K.I. 518384M)**  
*('l-appellat')*

**vs.**

**Marcel Psaila (K.I. 38281M)**  
*('l-appellant')*

**Il-Qorti,**

**Preliminari**

1. Dan huwa appell magħmul mill-konvenut **Marcel Psaila (K.I. 38281M)** [hawnhekk 'l-appellant'], minn decizjoni tal-Qorti tal-Magistrati (Malta) [minn issa 'l quddiem 'l-Ewwel Qorti'] tal-11 ta' Jannar, 2021, [minn issa 'l quddiem 'is-sentenza appellata'], li permezz tagħha l-Ewwel Qorti laqgħet parzjalment l-ewwel talba tal-attriċi **Analise Zerafa (K.I. 518384M)** [hawnhekk 'l-

appellata’], u kkundannat lill-konvenut iħallas is-somma ta’ tmint elef, tliet mija u erbgħa u ħamsin Euro (€8,354) bl-imgħax mis-6 ta’ Lulju, 2016; astjeniet milli tieħu konjizzjoni tat-tieni talba tal-attriċi għaliex il-mertu tagħha ġie eżawrit fil-mori tal-kawża, u kkundannat lill-konvenut għall-ħlas tal-ispejjeż tal-kawża.

### **Fatti**

2. Permezz tat-talbiet tagħha quddiem l-Ewwel Qorti l-attriċi talbet li l-konvenut ikun ikkundannat iħallasha l-ammont ta’ disat elef, disa’ mija u sitta u disgħin Euro u disgħa u tmenin ċenteżmu (€9,996.89) rappreżentanti spejjeż li saru minnha fi proprjetà tal-konvenut, liema spejjeż il-konvenut obbliga ruħhu li jħallas permezz ta’ skrittura privata ffirmata bejn il-partijiet fil-21 ta’ Marzu, 2011, bl-imgħaxijiet legali mis-6 ta’ Lulju, 2016, kif ukoll talbet lill-Qorti tordna lill-konvenut jirritorna dawk l-oġġetti mobbli kollha li huma proprjetà tagħha u li għadhom fil-pussess tiegħu.

### **Mertu**

3. Permezz ta’ din l-azzjoni, l-attriċi qiegħda titlob il-ħlas ta’ somma li hija tippretendi li hi dovuta lilha mill-konvenut abbażi ta’ obbligu kuntrattwali li daħlu għalih il-partijiet, kif ukoll għar-ritorn ta’ xi oġġetti mobbli mixtrija minnha li hija tgħid li baqgħu fil-pussess tal-konvenut.

4. Permezz tal-iskrittura privata ffirmata bejn il-partijiet fil-21 ta' Marzu, 2011, dawn ippremettew li l-konvenut huwa s-sid tal-fond numru 85B, Sqaq Numru 1, Triq ix-Xgħajra, Ħaż-Żabbar [minn issa 'il quddiem 'il-fond'], liema fond kien fi stat ta' ġebel u saqaf. Bis-saħħa ta' dan il-ftehim il-partijiet ftiehm u kienu ser jirrendu dan il-post abitabbli u jarredawh bl-għamara sabiex iservi bħala d-dar residenzjali tagħhom, u għalhekk ftiehm li qabel jidhlu jgħixu fil-post jagħmlu l-kontegġi bejniethom u jikkonfermawhom. Il-partijiet ftiehm wkoll li l-attriċi Analise Zerafa kellha toħroġ l-ispejjeż għall-madum u għall-aperturi sabiex il-post ikun jista' jingħalaq, kif ukoll kellha tiegħu ħsieb tagħmel il-kamra tal-banju u l-kċina, filwaqt li l-konvenut kellu jiegħu ħsieb il-kamra tas-sodda tal-fond. Il-partijiet qablu wkoll li xogħol ieħor kellu jsir bi ftehim bejniethom, filwaqt li l-konvenut obbliga ruħhu li f'każ ta' diżgwid jew jekk il-partijiet ma jkomplux fir-relazzjoni ta' bejniethom, huwa kellu jirrifondi fi flus kontanti lill-attriċi dak li jirrizulta mill-kontegġi.

5. L-attriċi pprezentat kopja ta' ittra ufficjali li hija bagħtet lill-konvenut, li permezz tagħha interpellatu jhallasha l-ammont ta' €9,996.89 rappreżentanti spejjeż li allegatament saru minnha fil-fond 85B, Sqaq numru 1, Triq ix-Xgħajra, Ħaż-Żabbar, sabiex il-fond gie rez abitabbli u tqiegħdet l-għamara fih. L-attriċi interpellat ukoll lill-konvenut ukoll sabiex jirritorna xi oġġetti mobbli li nxitraw minnha u li baqgħu fil-pussess tiegħu.

6. Il-konvenut wieġeb li l-kreditu pretiż mill-attriċi huwa inezistenti u li huwa m'għandu jagħti l-ebda flus lilha. Izda l-konvenut m'ogġezzjonax għat-tieni talba tal-attriċi sabiex jirritorna l-oġġetti mobbli kollha proprjetà tagħha.

7. Fl-*affidavit* tagħha l-attriċi spjegat li hija kienet ilha f'relazzjoni mal-konvenut għal madwar tmintax-il sena, u din ir-relazzjoni giet fi tmiemha f'Diċembru tal-2015. Qalet li huma kienu ilhom madwar erba' snin jgħixu flimkien fil-fond 85B, Alley 1, Triq ix-Xgħajra, Haż-Żabbar, u dan il-fond kien ingħata lill-konvenut b'donazzjoni mingħand missieru. Qalet li l-konvenut qatt ma ħadem regolarment u kien jiddependi minnha finanzjarjament, u l-ispejjeż f'dan il-fond saru minnha u minn missier il-konvenut, stante li l-konvenut qatt ma kellu flus tiegħu biex jagħmel tajjeb għall-ispejjeż meħtieġa. L-attriċi qalet li qabel bdiet toħroġ il-flus għall-arredament tal-fond, hija kienet insistiet li tiġi ffirmata skrittura privata bejn il-partijiet sabiex hija jkollha konferma tal-flejjes li ħarġet għaliex hija kienet taf li dawn l-ispejjeż kienu qegħdin isiru minnha fi proprjetà li mhix tagħha. Qalet li l-konvenut kien qabel ma' dan u obbliga ruħhu li f'każ ta' diżgwid jew f'każ li l-partijiet ma jkomplux bir-relazzjoni, il-konvenut kellu jirrifondilha flus kontanti dak li jirriżulta mill-kontegġi. L-attriċi spjegat li mill-kontegġi li għamlet, irriżulta li hija ħarġet tal-inqas €9,996.89 għax-xiri ta' madum, *aluminium*, kmamar tal-banju, għamara u *appliances*. Qalet li hija għamlet ukoll diversi spejjeż oħra li m'għandhiex irċevuti tagħhom, għaliex dawn kienu ħlasijiet għal xogħol li sar minn ħbieb tal-familja tal-konvenut. L-attriċi qalet li hija telqet mill-fond wara li spiċċat ir-relazzjoni bejn il-partijiet, u baqgħet ma rritornatx lura fih. Qalet ukoll li minkejja li hija ppruvat tasal fi ftehim mal-konvenut dwar dak li huwa dovut lilha, dan baqa' ma ħallashiex. L-attriċi pprezentat kopji tal-irċevuti tal-flejjes li hija ħallset għat-tlestija u l-arredament tal-fond.

8. Il-konvenut fl-*affidavit* tiegħu spjega li huwa u l-attriċi għamlu xi żmien jgħixu f' residenza li kien tah missieru b'titolu ta' donazzjoni, u fiż-żmien li huma kienu jgħixu flimkien, l-attriċi qatt ma ħallset għal xejn, ħlief għall-affarijiet li qiegħda ssemmi fil-kawża. Il-konvenut qal li meta missieru tah il-proprjetà in kwistjoni, din kienet fi stat ta' ġebel u saqaf, u meta l-partijiet iddeċidew li jmorru joqogħdu flimkien, huma ftiehm u li l-konvenut kellu jieħu ħsieb il-kisi tal-fond, id-dawl, l-ilma, it-tibjid u x-xiri tas-salott u l-kċina, filwaqt li l-attriċi kellha tieħu ħsieb il-kamra tal-banju, il-kamra tas-sodda, il-madum u l-*appliances* li kien hemm bżonn. Il-konvenut qal li huwa kellu għajjnuna finanzjarja mingħand missieru, u għalhekk ma damx ma ħallas għal kollox, u l-attriċi bil-paga tagħha ma setgħetx tasal biex tixtri dawn l-affarijiet kollha, u għalhekk kien jgħinha wkoll misser il-konvenut. Qal li tul iż-żmien li l-partijiet damu jgħixu flimkien, huwa kien jieħu ħsieb ix-xiri tal-bżonnijiet u l-kontijiet, u qal li mhux l-ewwel darba li kien jgħaddi lill-attriċi xi flus kontanti li kien itih missieru. Il-konvenut allega li l-irċevuti kienu joħorgu kollha fuq isem l-attriċi għaliex huwa ma kellux *cheque book* biex iħallas. Qal ukoll li huwa dispost iħallas lill-attriċi l-valur ta' dawn l-oġġetti bid-deprezzament li dawn sofrew tul is-snin, għaliex dawn l-oġġetti ntużaw mill-partijiet tul iż-żmien li dawn damu jgħixu flimkien. Qal ukoll li huwa kien jieħu ħsieb jagħmel tajjeb għall-ispejjeż tal-ħajja ta' kuljum, iżda qatt ma talab xejn lill-attriċi.

9. **Joseph Debono** in rappreżentanza tal-Kummissarju tat-Taxxi, deher quddiem l-Ewwel Qorti sabiex jippreżenta l-formuli tat-taxxa tal-konvenut mis-sena 2000 sal-2015. Minn dawn il-formuli jirriżulta li l-konvenut għamel perijodi sostanzjali tul dan iż-żmien ma jaħdimx, u meta kien jaħdem l-introjtu tiegħu

ma kienx sostanzjali biżżejjed sabiex ikollu l-obbligu tal-ħlas tat-taxxa. **Ivan Cilia** in rappreżentanza tad-Direttur Ġenerali tas-Sigurtà Soċjali iddepona quddiem l-Ewwel Qorti sabiex jippreżenta l-lista ta' beneficiċċji soċjali li rċieva l-konvenut fl-istess perijodu ta' żmien.

10. Missier il-konvenut **Salvatore Psaila**, fl-*affidavit* tiegħu spjega li huwa kien ilu jaf lill-attriċi kemm kienet ilha f'relazzjoni ma' ibnu, u qal li huwa kellu relazzjoni tajba magħha. Qal li huwa kien iddecieda li jagħti lit-tifel tiegħu il-fond fi stat ta' ġebel u saqaf, u dak iż-żmien it-tifel tiegħu kien jagħmel xogħol li kien iħallilu ħafna ħin fuq idejh sabiex ikun seta' jagħmel ix-xogħol meħtieġ fil-fond. Qal li ibnu kellu xi flus imfaddlin li għamel użu minnhom sabiex seta' jlesti dan il-fond. Ix-xhud qal ukoll li huwa kemm-il darba għadda flus kontanti lil ibnu u lill-attriċi sabiex dawn ikunu jistgħu jixtru dak li kellhom bżonn għad-dar, partikolarment meta l-partijiet kienu jiġu għall-ħlas tad-depożitu fuq l-affarijiet li jkunu ser jixtru. Ix-xhud qal li diversi drabi huwa kien jagħmel tajjeb għall-kontijiet tad-dawl u l-ilma li kienu jirċievu l-partijiet, u fiż-żmien meta l-partijiet kellhom relazzjoni bejniethom, l-attriċi rnexxielha tixtri vettura tiswa madwar €19,000, filwaqt li ibnu kien jieħu ħsieb l-ispejjeż marbuta mal-ħajja. Qal ukoll li mhux minnu li l-attriċi ġieli vversat lil ibnu pagamenti sabiex ikun jista' jħallas lill-ħaddiema, u li kieku dan kien minnu, hija kienet tkun taf xi flejjes ħarġet għaliex kienet iżzomm kontegġi tal-ispejjeż kollha li kienet tagħmel.

11. Il-konvenut fil-kontro-eżami tiegħu ikkonferma li huwa kien dispot iħallas il-valur tal-oġġetti mixtrija skont kemm jiswew fil-preżent, għaliex dawn l-oġġetti kienu ilhom jintużaw. Qal ukoll li *fridge* mixtrija mill-attriċi kellha

tinbidel minhabba li ma baqgħetx taħdem. Il-konvenut ikkonferma li fiż-żmien meta il-partijiet kienu f' relazzjoni bejniethom huwa ma kienx jaħdem.

12. Fil-kontro-eżami li sarilha, l-attriċi kkonfermat li kien hemm drabi meta missier il-konvenut kien jivversalhom flus sabiex ikunu jistgħu jħallsu, iżda qalet li hija dejjem kienet troddlu kollox lura hekk kif taqbad il-paga. L-attriċi kkonfermat li f'dak iż-żmien hija kienet xtrat vettura wara li ħadet self bankarju, u kkonfermat li l-partijiet marru għal btala flimkien li kienet ħallset għaliha hi.

### **Is-Sentenza Appellata**

13. Permezz tas-sentenza mogħtija fil-11 ta' Jannar, 2021, l-Ewwel Qorti laqgħet parzjalment l-ewwel talba tal-attriċi, filwaqt li ma ħadet l-ebda konjizzjoni tat-tieni talba tagħha, u dan wara li għamlet is-segventi konsiderazzjonijiet:

*"Ikkunsidrat;*

*L-attriċi xehdet illi hija insistiet mal-konvenut li jsir bejniethom ftehim bil-miktub sabiex fl-eventwalità li r-relazzjoni ta' bejniethom tispicċa, ikollha prova li hija kkontribwixxiet għall-ħlas tal-ispejjeż għall-benefikati li saru fil-fond tal-konvenut. Fissret li qabel huma daħlu jgħixu fil-fond tal-konvenut, saru xogħlijiet ta' kisi, dawl u madum, ġew installati l-kmamar tal-banju, aperturi, bibien u aluminium, u xtraw ukoll l-għamara.*

*Mill-kontegġi li għamlet hija stess dwar l-ispejjeż li ħallset minn butha għad-diversi xogħlijiet u arredamenti li saru ġewwa l-fond tal-konvenut, l-attriċi ssostni li hija ħallset ammont ta' mhux inqas minn €9,996.89. Fl-affidavit tagħha, hija elenkat dawn l-ispejjeż kif ġej:-*

*Madum €1,400 (Tatara Bathrooms) (Dok.A)*

<i>Aluminium</i>	€1,254 ( <i>Anthony Marmarà</i> ) ( <i>Dok. B</i> )
<i>Kmamar tal-Banju</i>	€2,200 ( <i>Tatara Bathrooms</i> ) ( <i>Dok. C</i> )
<i>Dining Table</i>	€258.00 ( <i>Dok. D</i> )
<i>Sigġijiet</i>	€180.00 ( <i>Art at Home</i> ) ( <i>Dok. E</i> )
<i>Appliances</i>	€2,100.00 ( <i>ITC</i> ) ( <i>Dok. F</i> )
<i>Kamra tas-sodda</i>	€1,880.00 ( <i>BDI</i> ) ( <i>Dok. G</i> )
<i>Televisions</i>	€650.00 ( <i>Tip-Top</i> ) ( <i>Dok. H</i> )
<i>Heater</i>	€74.89 ( <i>Top Choice</i> ) ( <i>Dok. I</i> )

*Kwantu għal dawn l-ispejjeż li ġew elenkati fl-affidavit tal-attriċi, il-Qorti tqis li dawn jinsabu lkoll dokumentati u sostanzjati minn irċevuti u dokumenti oħrajn u hija sodisfatta li effettivament, l-attriċi ħallset għal dawn l-ispejjeż. Din il-konkluzjoni waslet għaliha anke għaliex ma saret l-ebda kontestazzjoni serja da parti tal-konvenut li, għalkemm sostna li missieru kien ħallas huwa stess ħafna mill-ispejjeż li skont l-iskrittura kellha tħallas għalihom l-attriċi, baqa' ma ressaqx provi sodisfaċenti li jissostanzjaw din l-allegazzjoni. Huwa minnu li missier il-konvenut, Salvatore Psaila, xehed huwa stess li kien jgħin lill-koppja billi jħallas minn butu, f'kontanti, xi depożitu fuq xi affarijiet għad-dar, bħal madum jew appliances. Huwa minnu wkoll li l-konvenut sostna fix-xhieda tiegħu li huwa "kemm-il darba [għaddielha] flus cash biex tkun tista' tħallas". (fn. 2 fol. 42) Madanakollu, il-Qorti ma tqisx li għandha tagħti wisq piż lil dawn l-allegazzjonijiet meta hemm nuqqas assolut ta' prova dwar is-somma preċiża jew imqar approssimattiva li allegatament ħallsu l-konvenut u missieru fir-rigward u lanqas hemm indikazzjoni ċara ta' liema madum jew appliances ikkontribwixxa għalihom missier il-konvenut jew, almenu, minn liema stabbiliment dawn inxtraw.*

*Kemm hu hekk, fix-xhieda tiegħu (fn. 3 affidavit tal-konvenut, fol. 24) il-konvenut stqarr qal li jaqbel illi l-ftehim bejniethom kien li l-attriċi: "... tagħmel il-kamra tal-banju, kamra tas-sodda, madum ta' kullimkien u l-appliances li kien hemm bżonn, bażikament daww li tniżżlu fl-iskrittura privata li kienu għamlu għand il-PL Peter Paul Zammit." Imbagħad sostna li l-attriċi "qatt ma ħallset xejn apparti daww l-affarijiet li qiegħda ssemmi f'din il-kawża." Imbagħad meta xehed in kontro-eżami (fn. 4 7 ta' Ottubru, 2020, fol. 105), l-istess konvenut reġa' afferma illi kienet l-attriċi li ħallset speċifikament għall-madum, kamra tal-banju, aperturi tal-aluminium, mejda tal-kamra tal-pranzu u sigġijiet, television u heater. Qal ukoll illi dawn l-immobbli u xogħlijiet oħrajn għadhom kollha sal-lum installati jew sitwati fil-fond tiegħu.*

*Din il-pożizzjoni tal-konvenut tikkuntrasta mhux ftit mal-linja difensjonali originali tiegħu kif jirriżulta mir-Risposta tiegħu għar-Rikors promutur, fejn kien eċċepixxa li*



*huwa ma għandu jagħti xejn lill-attriċi u l-kreditu minnha vantat fil-konfront tiegħu huwa inezistenti.*

*Għall-Qorti dan kollu jfisser illi l-konvenut fl-aħħar mill-aħħar, mhuwiex qed jikkontesta l-verżjoni tal-attriċi illi l-ispejjeż mitlubin espressament minnha fir-Rikors promutur u elenkati fl-Affidavit tagħha, ħallsithom hija stess, u konsegwentement, tqis illi din il-verżjoni tal-attriċi li daww l-ispejjeż ħallsithom hija stess, għandha mis-sewwa u dan minkejja kull dokument li ressaq il-konvenut dwar l-introjt tal-attriċi għas-snin relattivi, liema provi l-Qorti tqis li ma jagħmlu xejn biex jikkuntrastaw l-affermazzjonijiet espressi tal-konvenut dwar il-ħlas tal-mobbli in kwistjoni.*

*Ikkunsidrat;*

*Imbagħad, l-attriċi xehdet ulterjorment illi oltre għall-ispejjeż minnha elenkati, hija ħallset ukoll spejjeż oħrajn li madanakollu, ma għandhiex riċevuti għalihom għaliex ix-xogħol inħadem minn ħbieb tal-familja tal-konvenut. Hija qalet li kienet tgħaddi l-flus lil missier il-konvenut li wkoll kien joħroġ xi flus huwa stess għall-ħlas ta' dawn ix-xogħlijiet. Fir-rigward, l-attriċi sostniet li ħallset nofs l-ispejjeż għall-kċina, il-wiċċ tal-quartz tal-kċina, il-bieb ta' barra, kif ukoll units fil-living room u fil-kamra tal-banju.*

*Madankollu, diversament mill-ispejjeż li elenkat fl-Affidavit tagħha debitament sopportati minn riċevuti, l-attriċi naqset milli tressaq provi suffiċjenti biex tikkonvinci lill-Qorti illi b'żieda mas-somma ta' €9,996.89, hija ħallset spejjeż ulterjuri in konnessjoni ma' xogħlijiet li saru fil-fond tal-konvenut u mobbli oħrajn li nxtraw għall-arredament tal-istess fond.*

*Il-Qorti tibda biex tosserva illi effettivament, fir-Rikors promutur, l-attriċi ma talbitx il-likwidazzjoni u ħlas ta' somma ulterjuri oltre dak mitlub u kwantifikat espressament fir-Rikors promutur u fin-nuqqas ta' talba speċifika fir-rigward u billi wkoll it-talba għar-ritorn tal-oġġetti mobbli ma tistax titqies bħala talba għal-likwidazzjoni u ħlas, hija l-fehma tagħha li ma tistax tillikwida ammont ulterjuri favur l-attriċi għaladarba din il-pretensjoni ma teżawtora mill-parametri tat-talba li tiffirma l-mertu tal-kawża odjerna, liema talba hija speċifikament għall-ħlas ta' somma determinata. F'kull każ, kif diġà ngħad, din l-allegazzjoni ma għietx sostanzjata u rilevanti wkoll fir-rigward huwa dak li xehed missier il-konvenut, meta qal:- "Annalise, kienet tniżżel sal-anqas ċenteżmu x'kienet tonfoq u għalhekk mhu minnu xejn li ħarġet xi flus u ma niżżlithomx." (fn. 5 ara affidavit ta' Salvu Psaila, fol. 90)*

*Ikkunsidrat;*

*Illu rigward l-ewwel talba tal-attriċi fir-Rikors promutur, il-konvenut jikkonferma li huwa lest illi jhallas lill-attriċi l-valur tal-mobbli kemm jiswew illum il-ġurnata u mhux kemm xtrathom l-attriċi u dan għaliex dawn l-affarijiet intużaw minnha ukoll matul iż-żmien li l-partijiet damu jgħixu flimkien.*

*Għalkemm ma gietx redatta bl-iktar mod felici, huwa evidenti minn ezami tal-iskrittura privata datata 21 ta' Marzu, 2011, illi l-ftehim milħuq bejn il-partijiet ma kienx speċifikament għar-rifużjoni lill-attriċi tal-prezz li hija tkun ħallset għax-xogħlijiet jew għall-akkwist tal-mobbli, iżda li l-konvenut iħallas lill-attriċi "dak lilha riżultanti mill-kontegġi." Il-ftehim ma jispeċifikax li dawn il-kontegġi kellhom isiru unikament u unilateralment mill-attriċi. Kemm hu hekk, fl-istess skrittura l-partijiet kienu ftiehm li **qabel** ma jidhlu jirrisjedu fil-fond, huma kellhom "jagħmlu l-kontegġi." Il-Qorti għalhekk fehmet li l-ftehim milħuq bejn il-partijiet dwar ir-rifużjoni dovuta lill-attriċi, huwa fis-sens li l-attriċi titħallas dak li jirriżulta li huwa dovut lilha mill-kontegġi li jsiru mill-partijiet. Hu ovvju iżda, li dawn il-kontegġi baqgħu qatt ma saru b'mod formali u bi qbil, la qabel il-partijiet daħlu jgħixu fil-fond tal-konvenut u lanqas meta r-relazzjoni bejniethom intemmet.*

*Ikkunsidrat;*

***Kwantu speċifikament għall-għamara u l-mobbli li jistgħu jiġu faċilment rimossi, għaladarba dawn inxtraw mill-attriċi bi flusha u ma jirriżultax mill-iskrittura privata in kwistjoni li sar xi ftehim espress mod ieħor, il-Qorti tqis illi dawn il-mobbli jappartjenu lilha biss. Huwa manifest li l-attriċi la xtrat l-għamara biex tislifha lill-konvenut u lanqas biex tiddonaha lilu. Huwa minnu li din l-għamara giet installata fil-fond tal-konvenut għall-użu u beneficiċċju taż-żewġ partijiet matul ir-relazzjoni tagħhom, u huwa minnu wkoll illi dawn il-mobbli kellhom jitħallew, u effettivament għadhom, fil-pussess tal-konvenut. Iżda dan ma jnaqqas xejn mill-fatt illi dawn il-mobbli jappartjenu lill-attriċi għaliex inxtraw bi flusha.***

*Madanakollu, fl-istess waqt, huwa evidenti li l-ftehim bejn il-partijiet kien illi dak kollu li jsir a spejjeż tal-attriċi kellu jibqa' fil-fond tal-konvenut. Din il-konklużjoni tinsilet mill-fatt illi fl-iskrittura privata konkluża bejniethom, **il-partijiet ftiehm li l-attriċi tiġi kompensata f'każ tat-terminazzjoni tar-relazzjoni, b'rifużjoni fi flus kontanti u mhux bir-ritorn tal-oġġetti mobbli.***

*Wara li rat ix-xhieda, il-Qorti fehmet illi dawn l-oġġetti akkwistati bil-flus li ħarġet l-attriċi, għad li ġew installati fil-fond di proprjetà tal-konvenut, kellhom iservu u effettivament servew, għall-użu u beneficiċċju ta' entrambi l-partijiet sakemm huma damu jgħixu flimkien fl-istess residenza. Dawn intużaw miż-żewġ partijiet matul perijodu ta' bejn tlieta u erba' snin li damu jgħixu flimkien fil-fond qabel ir-relazzjoni*

*ntemmet. Fl-iskrittura privata tal-21 ta' Marzu, 2011 il-partijiet ftiehm li l-attriċi jkollha dritt għal kumpens ladarba r-relazzjoni tintemm u għalhekk, il-Qorti tqis illi l-jedd tal-attriċi għall-ħlas tal-kumpens lilha dovut, skatta mat-terminazzjoni tar-relazzjoni li, mill-provi jirriżulta li seħħet f'Diċembru 2015. (fn. 6 ara affidavit tal-attriċi)*

*Hu evidenti li l-użu ta' kuljum igib miegħu deprezzament fil-valur ta' dawk il-mobbli li jistgħu jiġu rimossi faċilment, bħal għamara u appliances u konsegwentement, dawn ma setax kellhom, f'Diċembru 2015, l-istess valur li kellhom meta effettivament inxtraw snin qabel. Għaldaqstant, il-Qorti hija tal-fehma li ma jkunx ekwu li l-attriċi tiġi rifuża l-prezz sħiħ ta' dawn l-immobbli mingħajr ma tittieħed in konsiderazzjoni l-fatt mhux kontestat li dawn il-mobbli l-attriċi gawdiethom, għamlet użu minnhom u konsegwentement ikkontribwiet għad-deprezzament fil-valur tagħhom fuq medda ta' bejn tlieta u erba' snin.*

*Konsegwentement, ir-rifużjoni li hija dovuta lill-attriċi hija dik li tirrappreżenta l-valur tal-mobbli f'dak iż-żmien meta ntemmet ir-relazzjoni bejn il-partijiet u konformement mal-premess, il-Qorti ma hijiex sejra tordna lill-konvenut jikkonsenja lill-attriċi din l-għamara di proprjetà tagħha, iżda sejra tordna lill-konvenut iħallas lill-attriċi ammont li jirrappreżenta l-valur tal-istess mobbli fiż-żmien meta ntemmet ir-relazzjoni bejn il-partijiet, skont kif del resto ftiehm l-partijiet fl-iskrittura privata konkluża bejniethom fir-rigward.*

*Biex tasal għall-valur tal-mobbli fiż-żmien meta skatta l-jedd tal-attriċi għall-ħlas tal-valur tal-istess mobbli, il-Qorti trid neċessarjament tuża s-setgħa diskrezzjonali tagħha biex tillikwida arbitrio boni viri s-somma li għandha tiġi rifuża lill-attriċi għaladarba ma jirriżultax mill-provi l-valur preċiż ta' dawn il-mobbli f'Diċembru 2015. Iżda, f'kull każ, il-Qorti tqis li b'applikazzjoni tal-kriterju tal-prezz imħallas għall-akkwist, u l-kriterju taż-żmien li għalih intużaw il-mobbli in kwistjoni, l-ammont li għandu jiġi rifuż lill-attriċi rappreżentanti l-valur tal-istess mobbli, cioè television, dining room table u sigġijiet u heater li oriġinarjament, fis-sena 2011, inxtraw bil-prezz komplessiv ta' €5,142.89, għandu jiġi likwidat fis-somma totali ta' **€3,500**.*

*lkkunsidrat;*

***Kwantu mbagħad, għall-benefikati li saru fil-fond tal-konvenut u li l-attriċi ħallset għalihom, fosthom għalhekk il-madam, aperturi tal-aluminium u kamra tal-banju, il-Qorti hi tal-fehma li hawnhekk, diversament mill-ħsieb applikabbli għall-mobbli bħall-għamara u appliances, isib riskontru l-prinċipju tal-aċċessjoni ta' ħwejjeġ mobbli, kontemplat fl-Artikoli 573 et seq tal-Kodiċi Ċivili:-***

“**572.** (1) Il-jedd ta’ aċċessjoni dwar ħwejjeġ mobbli ta’ proprjetà ta’ diversi sidien, għandu jkun regolat mill-prinċipji tal-ekwità naturali.

(2) Id-dispożizzjonijiet tal-artikoli li ġejjin jiswew biex fuqhom il-qorti tiddeċiedi, fil-każijiet mhux ikkontemplati mil-liġi, skont ma jkunu ċ-ċirkostanzi ta’ kull każ.

**573.** (1) Meta żewġ ħwejjeġ ta’ diversi sidien jiġu mgħaqqdin ma’ xulxin b’mod li jagħmlu waħda, iżda b’dan kollu jistgħu jiġu mifruda mingħajr ħsara kbira ta’ ebda waħda minnhom, kull wieħed mis-sidien jibqa’ jzomm il-proprjetà tal-ħaġa tiegħu, u għandu jedd jitlob il-firda.

(2) Iżda, jekk iż-żewġ ħwejjeġ ma jiġux mifruda mingħajr ħsara kbira ta’ waħda minnhom, iż-żewġ ħwejjeġ hekk imgħaqqdin flimkien imissu lis-sid tal-ħaġa li hija l-parti prinċipali fosthom, **bl-obbligu li jhallas lis-sid l-ieħor il-valur tal-ħaġa mgħaqqda magħha.**

574. Titqies parti prinċipali dik li magħha l-oħra tkun giet imgħaqqda biss għall-użu, għat-tizjin, jew sabiex tagħmilha kompluta.”

*Applikati dawn il-prinċipji għall-każ odjern, il-Qorti hija tal-fehma illi kwantu għall-**aperturi tal-aluminium, il-kamra tal-banju u madum**, li ħallset għalihom l-attriċi, dawn għandhom jitqiesu bħala fixtures għaliex huma oġġetti li jkunu maħduma b’qisien speċifiċi u diżinjati sabiex jitqiegħdu fil-fond partikolari, u ma jistgħux jiġu rimossi ħlief bi ħsara u/jew b’telf konsiderevoli tal-valur tagħhom. Għaldaqstant, applikat il-prinċipju appena citat, il-Qorti taqbel li l-attriċi għandha l-jedd li titlob il-ħlas tal-valur tal-benefikati li għamlet u li aċċedew mal-fond tal-konvenut skont il-prezz imħallas minnha. Mid-dokumenti minnha esebiti, u mhux kontrastati mill-konvenut, il-valur dovut huwa fis-somma totali ta’ **€4,854.***

*Il-Qorti, tenut kont il-konsiderazzjonijiet kollha fuq magħmula, tqis li l-konvenut għandu jhallas lill-attriċi s-**somma totali ta’ tmint elef tliet mija u erbgħa u ħamsin euro (€8,354)** rappreżentanti l-valur tal-mobbli appartenenti lill-attriċi li tħallew għall-użu u godiment tal-konvenut, u l-benefikati li saru fil-fond tal-istess konvenut, u tqis li l-konvenut għandu jhallas lill-attriċi dan l-istess ammont.*

*Peress li jirriżulta wkoll illi l-attriċi fir-Rikors promutur, talbet il-ħlas ta’ ammont determinat, il-Qorti hija tal-fehma li l-imgħaxijiet fuq din is-somma għandhom jiddekorru mid-data tal-ewwel sejħa għall-ħlas ta’ somma determinata li, f’dan il-każ, kien permezz tal-interpellazzjoni ġudizzjarja ppreżentata fis-16 ta’ Lulju, 2016 (Ittra Numru 1690/16 (fn. 7 kopja legali tal-ittra ġudizzjarja esebita bħala Dok. B a fol. 4 tal-atti). Dan jgħodd nonostante l-fatt li s-somma likwidata li l-konvenut qed jiġi effettivament ordnat li jhallas, huwa inqas mis-somma li ġie interpellat li jhallas u dan*

*in konformità mal-insenjament assodat in materja (fn. 8 ara **Fogg Insurance Agencies Limited v. Paul Tabone**, deċiża mill-Qorti tal-Appell 17.2.2003).*

*Ikkunsidrat;*

*Illi permezz tat-tieni talba tagħha fir-Rikors promotur, l-attriċi talbet ir-ritorn ta' daww l-oġġetti kollha li huma proprjetà tagħha u li għadhom fil-pussess tal-konvenut. Il-konvenut wieġeb li ma għandux oġġezzjoni li jirritorna daww l-oġġetti mobbli purché l-attriċi tindika liem' huma dawn l-oġġetti.*

***Mix-xhieda jirrizulta li hemm qbil li l-konvenut diġà kkonsenja lill-attriċi l-oġġetti mobbli kollha li kienet qed tagħmel referenza għalihom fit-talba tagħha, għajr għal erba' vażuni tal-Imdina Glass li skont l-attriċi għadhom għand il-konvenut.***

*Il-konvenut in kontro-eżami xehed illi l-vażuni li għamlet referenza għalihom l-attriċi, huwa ma jiftakarhomx u jinsisti li ma għadhomx fil-fond tiegħu. Qal ukoll li ma jafx x'sar minnhom u li probabbilment l-attriċi kienet ħadithom meta qabdet u telqet mid-dar jew meta ġiet oñtha biex tiġbor il-mobbli l-oñra li kien fadal. Għalkemm il-Qorti ma hijiex kompletament konvinta mill-attendibbiltà tax-xhieda tal-konvenut fir-rigward, f'kull każ ma tqisx illi hemm biżżejjed provi fl-atti biex tista' tilqa' serenament it-talba tal-attriċi.*

*Jiġi osservat li filwaqt li ma nġiebet l-ebda prova dwar id-dehra jew l-akkwist ta' dawn il-vażuni, l-attriċi ma kinitx konsistenti dwar il-kwantità tal-vażuni li qed tippretendi r-ritorn tagħhom. Magħdud dan, fl-assenza wkoll ta' xi prova dwar il-valur tagħhom, il-Qorti, anke jekk tista' tkun sodisfatta li dawn il-vażuni ma ġewx ritornati lill-attriċi, hija prekluzi wkoll milli tordna minflok, bl-użu tas-setgħat mogħtija lilha mid-dispożizzjonijiet tal-Artikolu 213 tal-Kap. 12, il-ħlas tas-somma li tista' tillikwida fid-diskrezzjoni tagħha, rappreżentanti l-valur tal-vażuni skont il-prinċipji applikabbli in materja, kif diġà stabbilit. Dan fuq l-iskorta tal-ġurisprudenza in materja li tirritjeni li l-Qorti għandha tuża s-setgħa diskrezzjonali tagħha u tillikwida somma abbażi ta' eżerċizzju ekwitattiv biex tagħmel ġustizzja mal-attur, meta jkun diffiċli li jitressqu provi konkreti (fn. 9 ara **Priscilla Cassar vs Robert Farrugia** – deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-15 ta' Lulju, 2014) jew li wieħed jistabbilixxi preċiżament dak li huwa dovut lill-attur, u mhux meta, mingħajr ebda ġustifikazzjoni, ma jkunu tressqu ebda provi.*

*Għaldaqstant, qiegħed jiċċhad it-tieni talba tal-attriċi għar-ritorn tal-vażuni u tqis li għall-bqija, il-mertu ta' din it-talba ġiet eżawrita fil-mori tal-kawża.*

### **Decide**

***Għal dawn il-motivi taqta' u tiddeċiedi li filwaqt li tiċhad l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenut u tilqa' l-eċċezzjonijiet l-oħra tiegħu biss safejn huma kompatibbli ma' dawk hawn deċiż, qiegħda:-***

***1. Tilqa' parzjalment l-ewwel talba tal-attriċi u tikkundanna lill-konvenut iħallas lill-attriċi s-somma ta' tmint elef, tliet mija u erbgħa u ħamsin euro (€8,354) għar-raġunijiet imsemmija fir-Rikors promutur, bl-imgħax mis-6 ta' Lulju, 2016; u***

***2. Kwantu għat-tieni talba tal-attriċi, tastjeni milli tiegħu konjizzjoni tagħha stante li jirrizulta li l-mertu tagħha ġie eżawrit fil-mori tal-kawża, u f'kull każ tiċhadha.***

***L-ispejjeż, inklużi dawk tal-ittra ġudizzjarja tas-6 ta' Lulju, 2016 (Numru 1690/16), jiħallsu mill-konvenut bħala l-parti sokkombenti."***

### **L-Appell**

14. Il-konvenut ressaq l-appell tiegħu minn din id-deċiżjoni fl-1 ta' Frar, 2021, fejn talab lil din il-Qorti sabiex,

*"... jogħġobha tirrevoka s-sentenza mogħtija fl-ismijiet premissi mill-Qorti tal-Maġistrati (Malta) kif presjeduta mill-Maġistrat Dr. Rachel Montebello LLD, nhar il-11 ta' Jannar, 2021 u minflok tilqa' l-aggravji kollha tal-appellanti magħmula f'dan l-Appell u tagħti dawk il-provvedimenti l-oħra kollha li jidhrilha xierqa din l-Onorabbli Qorti tal-Appell."*

15. L-appellant spjega li huwa ħassu aggravat minn tliet kapi tad-deċiżjoni mogħtija, jiġifieri mill-partijiet tad-deċiżjoni dwar il-*quantum* tal-ħlas ordnat, il-parti dwar l-imgħaxijiet, u l-parti dwar l-ispejjeż tal-kawża. L-appellant qal li l-mobbli konsistenti f'*television, dining room table, sigġijiet u heater* fl-2011 kienu nxtraw bil-prezz komplessiv ta' €5,142.89, iżda l-Ewwel Qorti wara li kkonsidrat id-deprezzament ta' dawn il-mobbli, stabbiliet il-valur ta' €3,500 li għandhom jiħallsu lill-appellata għalihom. Qal li dan ifisser li fil-fehma tal-Ewwel Qorti,

dawn il-mobbli tilfu l-valur ta' €400 u ddeprezzaw bil-valur ta' 3% fis-sena. L-appellant qal li jekk wieħed iħares lejn l-Att dwar it-Taxxa fuq l-*Income*, jirrizulta li skont dan l-Att, *furniture, fixtures, fittings* u *soft furnishings* għandhom *life-span* ta' għaxar snin, u għalhekk il-valur tagħhom għandu jiġi ridott b'10% fis-sena. Qal li għalhekk jekk din il-Qorti timxi ma' dan l-Att, jirrizulta li l-ammont komplessiv li huwa għandu jiġi ordnat iħallas lill-appellata għandu jkun ferm inqas mill-ammont likwidat mill-Ewwel Qorti.

16. L-appellant qal li huwa ħassu aggravat ukoll bil-parti tad-deċiżjoni dwar l-imgħaxijiet li huwa ġie kkundannat iħallas, fejn il-Qorti ordnatlu jħallas imgħaxijiet mid-data tal-ittra ufficjali, jiġifieri mis-6 ta' Lulju, 2016. Qal li dan l-ammont ta' imgħaxijiet ser iżid l-ammont li huwa għandu jħallas b'mod qawwi ħafna, u fil-fehma tiegħu l-Ewwel Qorti naqset milli tqis il-każistika dwar din it-tip ta' komputazzjoni. Spjega li l-prinċipju *in illiquidis non fit mora* għandu japplika anki f'dan il-każ, u l-imgħaxijiet jistgħu jiġu kkomputati jew akkordati in linea ta' danni minħabba dewmien fl-eżekuzzjoni ta' obligazzjoni, meta l-oġġett tal-obbligazzjoni jew ħlas ikun somma determinata. Qal li għalhekk kontra debitu incert jew mhux likwidu ma jistgħux jiddekorru imgħaxijiet.

17. L-appellant ħassu aggravat ukoll bil-kap tal-ispejjeż, u qal li huwa la għandu jeħel l-ispejjeż tal-Ewwel Qorti u lanqas tal-Qorti tal-Appell. Spjega li l-prinċipju regulatorju huwa li l-ispejjeż għandhom jiġu allokat lill-parti telliefa skont l-artikolu 223(1) tal-Kap. 12, u l-ispejjeż m'għandhomx jiġu ripartiti sempliciment abbażi ta' proporzjon matematiku għal talbiet milqugħa jew in proporzjon għal xi riduzzjoni tas-somma reklamata, iżda għandhom ikunu riżultat ta' konsiderazzjoni matura dettata mill-kuxjenza. L-appellant qal li kif

jirrizulta mill-provi, huwa dejjem offra li jhallas ammont ridott għall-kontegġi li l-appellata talbet mingħandu, liema offerta l-appellata dejjem irrifjutat, u kien għalhekk li din intavolat dawn il-proċeduri. Qal li huwa evidenti li dawn il-proċeduri kienu jiġu evitati li kieku l-appellanta aċċettat l-ammont ridott originarjament offrut minnu.

### **Ir-Risposta tal-Appell**

18. L-appellata fir-risposta tagħha wiegħbet li d-deċiżjoni mogħtija mill-Ewwel Qorti hija ġusta u timmerita konferma. L-appellata ppreċiżat li l-ammont reklamat mill-appellata tnaqqas bl-ammont ta' €1,642.89 u mhux b'€400 kif ippremetta l-appellant fir-rikors tal-appell tiegħu, u dan effettivament jirrappreżenta deprezzament ta' 30% fuq il-valur li tħallas għall-oġġetti mobbli meta nextraw minnha. L-appellata qalet li l-ewwel aggravju tal-appellant huwa msejjes fuq principji applikabbli f'liġijiet fiskali, fejn għall-fini tal-kalkolu tat-taxxa dovuta, ċerti oġġetti li jintużaw għat-tagħmir tad-dar jitqiesu li għandhom *life-span* ta' 10 snin, u għalhekk id-deprezzament tagħhom jinħadem bir-rata ta' 10% fis-sena. Qalet imma li fil-kuntest tal-proċeduri odjerni, mhuwiex il-każ li dawn l-oġġetti jitqiesu li m'għandhom l-ebda valur wara 10 snin kif qiegħed jippretendi l-appellant. L-appellata qalet li fir-rikors tiegħu l-appellant skarta għal kollox id-distinzjoni li għamlet l-Ewwel Qorti meta għet biex tikkonsidra l-element ta' deprezzament fil-valur tal-oġġetti li tħallsu mill-appellanta, jiġifieri dik bejn oġġetti li jistgħu jiġu faċilment rimossi u li jtilfu parti mill-valur tagħhom bl-użu ta' kuljum, u benefikati li ma jistgħux jiġu faċilment rimossi ħlief bi ħsara jew b'telf konsiderevoli tal-valur tagħhom.



19. L-appellata qalet ukoll li l-appellant ma jistax jinvoka favur tiegħu l-prinċipju *in illiquidis non fit mora*, għaliex fl-ittra ġudizzjarja mibgħuta minnha fis-6 ta' Lulju, 2016, l-appellant ġie interpellat iħallas ammont li huwa ċert, likwidu u dovut fis-somma ta' €9,996.89, u l-imgħax għandu jiddekorri minn dakinhar li ssir sejha għall-ħlas ta' somma determinata b'att ġudizzjarju. L-appellata ziedet tgħid li l-fatt li l-Ewwel Qorti ordnat lill-appellant iħallas ammont li huwa inqas mill-ammont mitlub mill-appellata huwa immaterjali, u ma jfissirx li l-imgħaxijiet m'għandhomx jibdew jiddekorru minn dakinhar li saret is-sejha għall-ħlas tas-somma.

20. L-appellata qalet li anki t-tielet aggravju tal-appellant huwa mingħajr bażi, u kuntrarjament għal dak li allega l-appellant, kien biss fil-mori tal-proċeduri bejn il-partijiet li l-appellant iddikjara li kien dispost iħallas ammont ridott lill-appellata, u dan wara li fir-risposta tiegħu għat-talbiet tal-appellata huwa ddikjara li l-ebda ammont m'huwa dovut minnu.

### **Konsiderazzjonijiet ta' din il-Qorti**

21. Il-Qorti ser tgħaddi sabiex tikkunsidra l-aggravji tal-appellant fid-dawl tal-osservazzjonijiet u l-konkluzjonijiet magħmula mill-Ewwel Qorti, meħudin in konsiderazzjoni wkoll is-sottomissjonijiet magħmula mill-appellata.

*L-ewwel aggravju: [l-ammont likwidat mill-Ewwel Qorti]*

22. L-appellant qal li huwa ħassu aggravat għaliex fil-fehma tiegħu l-Ewwel Qorti kellha tillikwida somma ferm inqas minn dik li ġiet attwalment likwidata

minnha. Qal li skont l-Att dwar it-Taxxa fuq l-*Income*, oġġetti li jintużaw għal tagħmir tad-djar ikollhom deprezzament ta' 10% fis-sena, u għalhekk il-kalkolu li għamlet l-Ewwel Qorti ma kienx korrett.

23. Il-Qorti tirrileva li l-appellant kien żbaljat fil-komputazzjoni tiegħu stante li mhux minnu li l-Ewwel Qorti naqqset biss il-valur ta' €400 mill-prezz oriġinali tal-mobbli, iżda t-tnaqqis kien ta' €1,642.89 (€5,142.89-€3,500) u dan it-tnaqqis jirrappreżenta 32% anqas mill-prezz oriġinali m'hallas għall-akkwist ta' dawn l-oġġetti. Il-Qorti tqis li dawn l-oġġetti ġew mixtrija fis-sena 2011, u l-partijiet temmew ir-relazzjoni ta' bejniethom f'Diċembru tal-2015, jiġifieri d-deprezzament irid jiġi kkalkulat fuq perijodu ta' madwar erba' snin li matulhom dawn l-oġġetti kienu qegħdin jintużaw miż-żewġ partijiet. Il-Qorti tqis illi tnaqqis ta' 32% tal-valur mhux bil-bosta inqas mit-tnaqqis ta' 40% li qiegħed jippretendi li kellu jkun hemm l-appellant, u għalhekk m'hemmx lok fejn din il-parti tad-deċiżjoni tal-Ewwel Qorti tiġi modifikata. Il-Qorti tosserva wkoll li l-appellant m'għamel l-ebda distinzjoni bejn l-oġġetti mobbli u l-oġġetti li twaħħlu fil-proprjetà u li l-Ewwel Qorti qieset li jiffurmaw parti integrali mill-proprjetà tal-appellant, u li għalihom m'għandu jkun hemm l-ebda tnaqqis fil-valur jew deprezzament. Huwa fatt magħruf li bl-inklużjoni ta' dawn l-oġġetti fil-fond tal-appellant, il-proprjetà tiegħu ziedet fil-valur u għalhekk kienet korretta l-Ewwel Qorti meta għamlet distinzjoni bejn l-oġġetti mobbli u dawk immobbli li twaħħlu fil-fond, u ddecidiet li m'għandu jkun hemm l-ebda tnaqqis fil-valur tal-oġġetti immobbli. Għaldaqstant tqis illi l-ewwel aggravju mhuwiex ġustifikat, u tiċħdu.

*It-tieni aggravju: [il-komputazzjoni tal-imgħaxijiet]*

24. L-appellant qal li f'dan il-każ kellu japplika l-prinċipju *in illiquidis non fit mora* għaliex l-Ewwel Qorti ma llikwidatx l-ammont dovut mill-appellant skont it-talbiet tal-appellata, u għalhekk m'għandhom jiddekorru l-ebda imgħaxijiet ladarba d-debitu kien wieħed incert u mhux likwidu.

25. Din il-Qorti tagħmel riferiment għal xi deċiżjonijiet ta' dawn il-Qrati li waslu għal konklużjoni diametrikament opposta għal dik li qiegħed jipprova jasal għaliha l-appellant. Fid-deċiżjoni fl-ismijiet **Saviour Ellul noe vs. AIC Joseph Ellul Vincenti noe**, mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili (mhux appellata) fil-21 ta' Jannar, 2005, li għamlet riferiment għad-deċiżjoni fl-ismijiet **Mario Sacco vs. Peter Muscat Scerri**, mogħtija mill-Qorti tal-Appell fil-31 ta' Jannar, 2003, fejn il-Qorti essenzjalment qalet li huwa aċċettat li meta l-ammont pretiż ikun indikat f'ċitazzjoni jew f'rikors, huwa permissibbli li fuq dak l-ammont, jew fuq ammont inferjuri għal dak mitlub, il-Qorti tordna li għandu jiddekorri l-imgħax mid-data tal-prezentata tal-att taċ-ċitazzjoni. Fid-deċiżjoni fl-ismijiet **Mercieca vs. Nobbli S. Testaferrata Moroni Viani et**, tas-16 ta' Diċembru, 1991 (Vol. LXXV P.2 pg. 643), il-Qorti tal-Appell Kummerċjali qalet:

“Jekk l-attur talab il-kundanna tal-konvenut biex iħallas ammont preċiż u determinat, il-pretiża tal-attur hija għall-ammont ċert u likwidu u l-kontestazzjoni u ċ-ċaħdiet tal-konvenut huma fattur irrilevanti għad-determinazzjoni ta' ċertezza u l-likwidità tal-pretiża tal-attur. U daqstant ieħor huma irrilevanti n-nomina ta' perit fil-kawża u l-kundanna fis-sentenza għall-ammont anqas minn dak pretiż mill-kreditur attur. Fuq ammont ċert u likwidu li l-kreditur attur avvanza fiċ-ċitazzjoni tiegħu u għal dik il-parti minnu li giet sanzjonata mis-sentenza jiddekorru interessi u billi l-obbligazzjoni kienet ta' natura kummerċjali dawn huma regolati bl-artikolu 1141(1) tal-Kapitolu 16.”

26. Il-Qorti tirrileva li l-azzjoni hija determinata mit-talba fir-rikors promutur, u l-fatt li l-Ewwel Qorti llikwidat ammont li huwa inqas minn dak pretiż minn min ippropona l-kawża, ma jfissirx li fuq l-ammont ridott akkordat mill-Ewwel Qorti m'għandux jithallas imgħax skont il-liġi. Għaldaqstant tqis illi dan it-tieni aggravju mhuwiex ġustifikat, u tiċċdu.

*It-tielet aggravju: [il-Kap tal-Ispejjeż]*

27. L-appellant qal li huwa ħassu aggravat ukoll bil-parti tad-deċiżjoni tal-Ewwel Qorti li kkundannatu għall-ħlas tal-ispejjeż, u sostna li hu la għandu jthallas għall-ispejjeż tal-proċeduri quddiem l-Ewwel Qorti u lanqas għall-ispejjeż tal-appell. Qal li huwa kien għamel offerta ta' ħlas ridott lill-appellata, u din l-offerta kienet giet rifjutata minnha, bil-konsegwenza li kien hemm il-ħtieġa li jiġu istitwiti dawn il-proċeduri.

28. Il-Qorti tqis li kuntrarjament għal dak allegat mill-appellant fit-tielet aggravju tiegħu, kien biss wara li nbdew dawn il-proċeduri li permezz tal-*affidavit* tiegħu l-appellant wera ruħhu dispost li jthallas parti mill-ammont pretiż mill-appellata. Huwa ċar għalhekk illi li kieku l-appellata ma bdietx il-proċeduri ġudizzjarji fil-konfront tal-appellant, dan ma kienx ser iħallas dak li kien obbliga ruħhu li jthallas meta l-partijiet iffirmaw l-iskrittura privata ta' bejniethom. Huwa prinċipju rassodat fis-sistema tagħna, u li jemergji anki mill-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili li l-parti telliefa għandha tiġi kkundannata għall-ħlas tal-ispejjeż, għalkemm hemm ċirkostanzi fejn il-Qorti tista' tittempera l-ispejjeż f'każ li jidhrilha li hemm lok għal dan, bħal per eżempju, fejn ikun

hemm offerta ta' ħlas mill-parti debitorici li ma tkunx giet aċċettata mill-parti l-oħra qabel ma jkunu ġew istitwiti l-proċeduri legali bejn il-partijiet. Imma dan mhuwiex dak li ġara fil-każ odjern, anzi għall-kuntrarju sakemm l-appellant daħħal ir-risposta tiegħu għar-rikors tal-appellanta, baqa' jinsisti li min-naħa tiegħu huwa m'għandu jagħti xejn. Il-fatt li huwa ġie kkundannat iħallas ammont ta' flus li huwa inqas minn dak li talbet l-appellata, ma jneħhi xejn mill-fatt li l-appellant ġie ddikjarat li huwa debitur tal-appellata u li għalhekk huwa għandu jitqies li huwa l-parti telliefa fil-kawża. Tqis għalhekk illi dan it-tielet aggravju mhuwiex mistħoqq, u tiċċdu.

### **Decide**

**Għar-raġunijiet premissi, din il-Qorti qiegħda tiddeċiedi dwar l-appell tal-appellant billi tiċċdu, u tikkonferma s-sentenza appellata fl-intier tagħha.**

**L-ispejjeż tal-proċeduri quddiem l-Ewwel Qorti jibqgħu kif deċiżi, filwaqt li l-ispejjeż ta' dan l-appell huma a karigu tal-appellant.**

Moqrija.

**Onor. Dr Lawrence Mintoff LL.D.  
Imħallef**

**Rosemarie Calleja  
Deputat Registratur**