- *actio finium regundorum – porzjon determinata okkupata mill-ġar*
- *jekk titrasformax ruħha f'actio rivendicatoria*
- *l-actio rivendicatoria tippresupponi* ***kontestazzjoni tat-titlu*** *tal-proprjetarju; l-azzjoni tar-regolament tal-konfini tirriżolvi kwistjoni dwar* ***l-estenzjoni*** *ta' dritt ta' proprjeta` mhux ikkontestat*

FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMĦALLEF

ONOR. GRAZIO MERCIECA LL.D.

ILLUM, 13 ta' Jannar 2022

Rikors Nru. 962/2012 GM

Horace Fenech (ID 694755M) u

Anna Fenech (ID 580960M)

vs

Albert Mifsud (ID 421658M) u

Maria Anna Mifsud (ID 382261M)

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Ġuramentat tal-konjuġi Fenech li permezz tiegħu wara li ppremettew illi :

Huma propjetarji assoluti tal-għalqa li qiegħda f'tal-Kali sive tal-Qali, fil-kuntrada ta' Delimara, limiti taż-Żejtun/Marsaxlokk, tal-kejl ta' ċirca sitt itmien u nofs (6T-3s-0k) u tmiss mit-Tramuntana mal-irdum għal fuq il-baħar tal-Ħofra ż-Żgħira, mil-Lvant mal-irdum għal fuq is-Salina u minn Nofsinhar, in parti ma' sqaq u f' żewġ partijiet oħra ma proprjeta` ta' Generoso Carabott jew aventi kawża tiegħu, kif indikata kulurita bl-aħmar fil-pjanta annessa markata Dok-HF-01, kif ukoll tas-Salina, b'kamra sovrapposta (indikata bl-ittra K), li qiegħda wkoll f'tal-Kali sive tal-Qali, fil-kuntrada ta' Delimara, limiti taż-Żejtun/Marsaxlokk, tal-kejl ta' ċirca tmient itmien u nofs (8T-3s-0k) u li tmiss mit-Tramuntana u mil-Lvant ma' xatt il-baħar, minn Nofsinhar ma' salina oħra ta' Dun Isaija Caruana jew aventi kawża tiegħu u mill-Punent mal-għalqa fuq deskritta aċċessibbli mis-sqaq u mir-rampa u kulurita, dawn l-istess sqaq, rampa u Salina bl-ikħal fil-pjanta hawn anessa markata bħala Dok-HF-0l.

Il-konvenuti, f'Awwissu tal-2004, xtraw salina, aktar lejn in-Nofsinhar minn dik tal-esponenti, tal-kejl ta' ċirca erbat itmiem (4T-0s-0k) u li tmiss mil-Lvant, minn Nofsinhar u mill-Punent ma' xatt il-baħar liema Salina hija strixxata u kulurita bil-griż fil-pjanta, kif murija fl-imsemmija pjanta markata Dok-HF-01.

Il-konvenuti qegħdin jiddetjenu s-Salina (dik kulurita bl-ikħal) u l-kamra markata (K), li huma proprjeta` tal-atturi u qabdu u għalqu u abbużivament inblokkaw l-aċċess li din is-salina u din il-kamra għandhom mis-sqaq u mir-rampa kuluriti bl-ikħal fil-pjanta Dok-HF-01 u qed jiddetenuhom mingħajr ma'għandhom l-ebda drittijiet biex jagħmlu dan.

Il-konvenuti għandhom ukoll proprjeta` oħra adjaċenti għal dik tal-esponenti kulurita bl-aħdar li qiegħda aktar lejn in-nofsinhar mil-linja orizzontali markata A - A, kif indikata fuq il-pjanta annessa markata Dok-HF-0L.

Barra minn hekk, sar aċċess mill-konvenuti fl-għalqa tagħhom kulurita bl-aħdar fil-pjanta annessa Dok-HF-01, għal ġo dik il-parti tas-sqaq kulurita bl-ikħal proprjeta` tal-esponenti, fil-punt markat bl-ittra (S) meta d-dħul oriġinali għal din l-għalqa huwa aktar lejn il-punent ċioe` fejn l-għalqa kulurita bl-aħdar tmiss ma' sqaq, fil-punt markat bl-ittra (P) u dan ukoll sar mingħajr ma' l-konvenuti għandhom dritt biex jagħmlu dan.

Il-konvenuti qegħdin jiddetienu wkoll parti minn l-għalqa kulurita bl-aħmar fil-pjanta annessa Dok-HF-01, proprjeta` tal-esponenti liema porzjoni detenuta għandha kejl superfiċjali ta' ċirca elf tliet mija u ħamsa u sebgħin metri kwadrati (1,375 m.k.) u għal aktar ċarezza qiegħda tiġi kulurita, din il-porzjoni in kwistjoni tal-għalqa, bil-kulur vjola fil-pjanta hawn annessa markata bħala Dok-HF-02. Din id-detenzjoni wkoll qed issir da parti tail-konvenuti mingħajr ma huma għandhom l-ebda dritt biex jagħmlu dan.

L-esponenti jixtiequ li ssir d-delimitazzjoni bejn l-imsemmija artijiet u speċjalment billi bħalissa ma jeżistu ebda ħitan diviżorji bejn iż-żewġ proprjetajiet fil-parti indikata A - A fuq il-pjanta annessa markata bħala Dok-HF-01.

Talbu lil din il-Qorti sabiex:

1. Tiddikjara li l-esponenti huma proprjetarji tal-artijiet indikati fil-pjanta Dok-HF-01 kuluriti bl-aħmar u bl-ikħal u tal-kostruzzjonijiet kollha mibnija fuqhom;

2. Tiddikjara illi l-konvenuti ma għandhom ebda drittijiet ta' kwalsiasi natura fuq dawn l-artijiet proprjeta` tal-istess esponenti;

3. Tistabbilixxi l-konfini kollha bejn il-proprjetajiet adjaċenti tal-partijiet bl-għajnuna ta' espert tekniku nominat għal dan il-għan;

4. Tordna li l-konvenuti jiżgombraw fi żmien qasir u perentorju minn kull porzjoni tal-art u benefikat li tiġi stabbilita bħala proprjeta` tal-esponenti u jgħalqu kull aċċess li għandhom minn l-għalqa tagħhom għal dik il-parti tal-isqaq kulurit bl-ikħal proprjeta` tal-esponenti u jingħalaq b'mod permanenti dak it-taraġ, markat bl-ittra (T) li minn l-għalqa tail-konvenuti jgħati għal ħdejn il-kamra (K) u għal fuq is-salini proprjeta` tal-esponenti u kwalunkwe aċċess ieħor li mill-proprjeta` tal-intimat iwassal għal fuq il-proprjeta` tal-esponenti.

5. Tordna li jittellaw fi żmien qasir u perentorju ħitan diviżorji, ta' ħxuna skont il-liġi, bejn il-proprjetajiet tal-partijiet fejn hemm bżonn inkluż u speċjalment bejn l-artijiet kuluriti bl-aħmar u bl-aħdar, fil-parti fejn hemm indikata l-linja diviżorja markata A - A li jidhru fil-pjanta

annessa markata bħala Dok-HF-01 u dan bi spejjes bin-nofs bejn l-esponenti u l-konvenuti taħt id-direzzjoni ta' perit tekniku nominat mill-Qorti u fil-każ li jgħaddi t-terminu prefiss inutilment, tawtorizza li jittellgħu dawn il-ħitan mill-esponenti dejjem a spejjeż bin-nofs bejn l-istess partijiet,

Rat ir-Risposta Ġuramentata tal-konjuġi Mifsud li permezz tagħha eċċepew illi :

1. Fejn tidħol l-ewwel talba attriċi l-esponenti jeċċepixxu illi waqt li l-parti mmarkata bl-ikħal hija proprjeta` tal-atturi, il-parti mmarkata bl-aħmar m'hijiex kollha proprjeta' tal-atturi imma biċċa minnha, dik li tmiss mal-parti mmarkata bl-ikħal u bil-parti mmarkata bl-aħdar li hi mmarkata bil-vjola, hi proprjeta' tal-esponenti kif se jiġi ipprovat;

2. Fejn tidħol it-tieni talba attriċi, it-talba hija kontestata stante li l-esponenti għandu dritt ta' passaġġ mill-parti mmarkata bl-aħdar għall-parti mmarkata bl-ikħal, liema passaġġ ilu jużah iktar minn 50 sena u akkwiżixxa favur tiegħu parti minn kamra li tinsab kostruwita fuq il-biċċa l-kaħla u li testendi għal ġo għar taħt il-biċċa l-ħadra u li ilha hemm iktar minn 50 sena u dana kif se jiġi pprovat;

3. Fejn tidħol it-tielet talba m'hemmx oppożizzjoni;

4. Ir-raba' talba hija kompletament kontestata;

5. Fejn tidħol il-ħames talba l-esponenti jirrimettu rwieħhom.

Rat ir-rapport ta’ Alan Saliba maħtur minnha bħala perit tekniku.

Rat it-tweġibiet tal-istess perit għad-domandi in eskussjoni.

Rat ir-rapport tal-periti addizzjonali.

Rat it-tweġibiet tal-istess periti addizzjonali għad-domandi in eskussjoni.

Rat l-atti l-oħrajn kollha tal-kawża b’mod partikolari l-kuntratti, pjanti, u ritratti esibiti.

Ikkunsidrat:

Aspetti legali.

Permezz tat-tielet talba tagħhom, l-atturi qegħdin jitolbu l-istabbiliment tal-konfini bejn il-proprjeta` tagħhom u dik kontingwa tal-konvenuti. Fi kliem ieħor qegħdin jitolbu r-regolament tal-konfini.

Fid-Dritt Ruman, l-azzjoni *finium regundorum* kienet meqjusa *judicia duplicia*. Skont il-**Pothier**, f'din l-azzjoni kull parti hija kemm attur kif ukoll konvenut.[1] Kull parti trid tressaq il-provi tagħha u mbagħad il-Qorti trid tqis il-provi kollha, teżamina u tqabbel it-titli esibiti mill-partijiet, tagħmel aċċessi, u, meta jkun meħtieġ, tordna perizji u li jsiru kejlijiet. Dan mingħajr ma tkun meħtieġa l-prova dijabolika tal-azzjoni rivendikatorja.

Din l-azzjoni mhix soġġetta għall-preskrizzjoni, għaliex tikkorrispondi għal dritt inerenti għal dak tal-proprjeta`; tant li s-sidien lanqas jistgħu jirrinunzjaw għal din l-azzjoni.

Hemm distinzjoni bejn (i) is-sempliċi azzjoni għat-tqegħid tas-sinjali; (ii) azzjoni għar-regolament tal-konfini, u (iii) azzjoni għall-korrezzjoni tal-konfini.

Jista' jkun li ma jkunx hemm kontroversja dwar il-konfini u għalhekk l-azzjoni tkun waħda purament personali. Jista' jkun ukoll li sid partikolari jilmenta b'mod ġenerali dwar użurpazzjonijiet mill-ġar mingħajr ma jkun kapaċi juri xi porzjon ċerta u determinata tiegħu li ġiet okkupata mill-ġar. F'każ bħal dan, l-għan ewlieni tal-azzjoni jkun l-iffissar tal-konfini inċerti u konfużi; it-tqegħid tas-sinjali jkun biss sussidjarju. Din hija l-proprja azzjoni *finium regundorum* tad-Dritt Ruman. L-għan tal-azzjoni jkun li jġiegħel lill-konvenut iġib il-provi dwar safejn twassal l-art tiegħu; l-azzjoni tibqa' waħda personali: *finium regundorum actio in personam est, licet pro vindicatio rei est.*[2] Fl-aħħarnett l-

[1] Pothier, *Tr. Du contr. de societe* n. 231.
[2] 1D.

attur, in forza ta' titli li jipproduċi, jista' jitlob biċċa art partikolari posseduta mill-konvenut. F'każ bħal dan, anke jekk jitlob ukoll it-tqegħid tas-sinjali, u għalhekk it-twettiq ta' obbligazzjoni personali tal-konvenuti, hemm ċerti ġuristi li jsostnu li l-oġġett ewlieni tad-domanda għandha karattru reali u allura l-azzjoni titrasforma ruħha f'waħda ta' rivendikazzjoni.[3] B'danakollu, il-ġurisprudenza Taljana hija deċiżament orjentata b'mod li tqis it-tielet kategorija bħala inċertezza soġġettiva u b'hekk tibqa' xorta waħda fil-kategorija tal-azzjoni *finium regundorum*: Fi kliem il-**Qorti tal-Kassazzjoni**:

> *"L'azione di regolamento del confine presuppone un'incertezza oggettiva e soggettiva sul confine del fondo, ossia un'incertezza derivante dalla mancanza di un limite apparente o un'incertezza soggettiva, derivante dalla contestazione del limite apparente".*[4]

Il-**Bianca,** fuq l-awtorita` ta sentenza oħra tal-Qorti tal-Kassazzjoni[5], jgħid li :

> *"In aderenza a questo orientamento l'azione rientra nello schema del regolamento di confine anche quando il proprietario lamenti l'usurpazione di una striscia di terreno confinante, sempreche` il convenuto non contesti il titolo di acquisto dell'attore ma opponga un titolo di acquisto poziore*".

L-azzjoni tar-regolament tal-konfini tiddistingwi ruħha mill-azzjoni rivendikatorja għaliex filwaqt li din tal-aħħar tippresupponi ***kontestazzjoni tat-titlu*** tal-proprjetarju, l-azzjoni tar-regolament tal-konfini tirriżolvi kwistjoni dwar ***l-estenzjoni*** ta' dritt ta' proprjeta` mhux ikkontestat. Ikun hemm azzjoni

---

[3] Francesco Saverio Bianchi, Corso di Codice Civile Italiano Vol 9, Parte I, paġna 911 (1895)
[4] C. 18.04.1994 iċċitata minn C. Massimo Bianca, Diritto Civile, Vol 6, La Proprieta`(1999) para. 217, paġna 435.
[5] C. 27.05.1997, n. 2857 iċċitata minn C. Massimo Bianca, Diritto Civile, Vol 6, La Proprieta`(1999) para. 217, paġna 436.

ta' rivendika biss jekk il-ġar jikkontesta l-proprjeta` tal-ġar permezz ta' titolu divers, bħal meta jallega l-użukapjoni tal-fond ***kollu*** tal-ġar. Fl-azzjoni għar-regolament tal-konfini, il-ġar ma jikkontestax it-titlu tal-proprjeta`, imma jallega abbażi ta' tali titlu u tat-titlu tiegħu ta' proprjeta` li l-konfini huma diversi.[6]

Ikkunsidrat:

L-istrixxa art vjola.

Il-Qorti sejra tibda billi titratta l-kontestazzjoni tal-parti l-vjola fuq il-pjanta Dok HF-02 a fol 6 tal-proċess esibita mar-Rikors Maħluf li ż-żewġ partijiet isostnu li hija tagħhom.

L-attur akkwista l-porzjoni l-ħamra permezz tal-kuntratt tat-22 t'Awwissu 1989 u ieħor tal-1 ta' Diċembru 1989.[7] Il-konvenut akkwista l-porzjoni l-ħadra – u l-vjola – permezz ta' kuntratt tat-22 ta' Mejju 1991.[8]

Il-parti vjola hija nkluża kollha kemm hi fil-pjanta annessa mal-kuntratt tal-akkwist tal-konvenut. Min-naħa l-oħra, fil-pjanta mal-kuntratt tal-akkwist tal-attur, mhux l-art vjola kollha hija inkluża; parti minnha u ċjoe` l-istrixxa t'art ta' 285 metri kwadri indikata f'paragrafu 4.21 tar-rapport tal-perit Alan Saliba[9] mhijiex inkluża. Il-perit tekniku sab li l-estensjoni tal-art indikata fil-kuntratt tal-akkwist tal-attur hija waħda korretta u taqbel mal-pjanta.

[6] Maria Dolores Debono v Joseph Grech 28.04.2003 Prim'Awla tal-Qorti Ċivili.
[7] Dok HF-04 u pjanti Dok HF-58 u HF-59; Dok HF-05.
[8] Dok HF-12.
[9] Fol 163.

Permezz tal-kuntratt tal-1971, Giovanni Mifsud (missier il-konvenut) akkwista 1T.3s.2k ċirka (1,723 m.k), kompriżi l-ħitan, tmiss nofsinhar u punent ma' sqaq u ma' spazju pubbliku u mit-tramuntana ma' beni tal-werrieta ta' Joseph Pace O'Shea **"kif tidher l-istess porzjoni delineata bil-linka fil-pjanta hawn annessa markata (sic) 'A'".**[10] Kopja ta' din il-pjanta hija esibita mill-atturi a fol 217 wara li nstabet fil-volum tar-reġistru tal-atti tal-istess Nutar billi ma kinitx fil-volum oriġinali, u dan skont nota miktuba min-Nutar Prinċipali tal-Gvern a fol 218A u ċjoe` fuq in-naħa ta' wara ta' kopja legali tal-istess pjanta. Kjarament, kuntrarjament għal dak li jallegaw l-atturi, din il-pjanta turi l-konfini tal-proprjeta` bħala li jinkludu l-parti l-vjola fuq pjanta Dok HF-02 esibita mar-rikors maħluf.

Il-perit tekniku spjega sewwa l-inkonsistenzi kbar li sab fir-rigward tal-art tal-konvenut. Sab li hija provenjenti minn qasma tal-1883 ibbażata fuq pjan ta' qasma ta' ċertu Perit Mamo Mompalao (Dok. HF-22). Sab ukoll li għalkemm ġie ddikjarat li kienet qiegħda tiġi ttrasferita l-ewwel porzjoni (tal-kejl iddikjarat fil-kuntratt tal-1971 ta' IT.3.s2k kif diġa` msemmi) fil-fatt kienet qiegħda tiġi ttrasferita t-tielet porzjoni li kellha kejl iżgħar – dak ta' 1T.2s.4k (1,573 m.k.). Barra minn hekk, il-pjanta ta' mal-kuntratt tal-1971 ma taqbilx mal-kejl imniżżel fl-istess kuntratt; turi, minflok, art ta' 2,541m.k. li hija 61% ikbar mill-kejl proprju tagħha.[11] Il-konfużjoni tkompli tiżdied billi fil-kuntratt tal-akkwist tal-konvenut tal-1991, hemm indikat li akkwista biss 275 m.k. – evidentement frott ta' żball grossolan.

---

[10] kopja ddattilografata tal-kuntratt tan-Nutar Dottor Robert Girard tas-17 ta' Novembru 1971 Dok HF-21 a fol 414.

[11] Para. 5.22 tar-rapport tal-Perit Alan Saliba a fol 171.

Minkejja dawn l-inkonsistenzi kollha, il-perit ikkonkluda[12] li l-atturi huma proprjetarji tal-art ikkulurita bl-aħmar eskluża l-istrixxa immarkata A-A fuq Dok HF-01 tal-kejl ta' 285 m.k. u hekk stabbilixxa l-konfini ta' bejn il-partijiet f'din il-parti.[13] B'dan il-mod, il-perit żamm għal kollox mal-kuntratt tal-akkwist tal-attur u mal-pjanta annessa miegħu. Mistoqsi in eskussjoni, wieġeb li l-linja diviżorja ma ħoloqhiex b'mod artifiċjali, jew in forza ta' sempliċi kalkolu matematiku, imma segwa pedament li għadu jeżisti u jidher ta' ħajt tas-sejjieħ li ġġarraf maż-żmien. Kull m'għamel hu li estenda l-linja tal-pedament sas-sies. Il-perit tekniku sab li probabbilment il-ħajt imġarraf kien iservi ta' marka diviżorja naturali tal-limitu tal-proprjeta` tal-atturi. Għalhekk m'aċċettax l-allegazzjoni tal-atturi fid-domandi in eskussjoni tagħhom li l-proprjeta` tagħhom kienet tinkludi l-istrixxa ta' 285 m.k. u ċjoe` sal-ħajt li hemm biswitha, minkejja li dan ifisser li għandhom area ikbar minn dik indikata fil-kuntratt tal-akkwist u l-pjanta annessa miegħu; abbażi li l-kejl huwa "ċirka".

Il-Qorti taqbel mal-imsemmija konstatazzjonijet tal-perit ġudizzjarju Alan Saliba, kif ukoll ikkonfermati mill-periti addizzjonali. Wara kollox, il-konklużjonijiet tal-istess espert iżomm intatt il-kuntratt tal-akkwist tal-atturi, filwaqt li jsib, fuq bażi loġika, li l-bqija tal-proprjeta` tappartjeni lill-konvenut minkejja l-inkonsistenzi fil-provenjenza tal-art tiegħu; anke għaliex ma jirriżultax li hemm terzi persuni li kienu sidien ta' xi porzjon art ta' bejn l-atturi u l-konvenuti. Dak li m'għandux l-attur, verosimilment u bi proċess t'eliminazzjoni għandu l-konvenut.

Fl-aħħarnett il-Qorti ma taqbilx mas-sottomissjoni tal-konvenuti – mhux magħmula permezz ta' eċċezzjoni – li għar-rigward tal-porzjon immarkata bil-vjola, l-atturi qegħdin jimmaskeraw azzjoni rivendikatorja b'azzjoni

[12] Para 9.10 a fol 185

[13] ara para. 9.04 tar-rapport a fol 186.

apparentement għar-regolament tal-konfini, u dan abbażi tad-dottrina u ġurisprudenza suesposta. Għalhekk il-provi li ressqu l-atturi huma suffiċjenti u ma kellhomx għalfejn iressqu l-prova dijabolika. Lanqas sejra tagħti każ ta' dak li jallegaw il-konvenuti fin-nota ta' sottomissjonijiet tagħhom fis-sens li kien hemm użukapjoni tal-porzon art in kwistjoni, billi ma saret l-ebda eċċezzjoni formali f'dan is-sens rigward din l-art, għalkemm saret rigward il-kamra u d-dintorni tagħha. Tant li fl-ewwel eċċezzjoni, il-konvenuti stqarru sempliċiment li l-art hi proprjeta` tagħhom "kif se jiġi pprovat".

Ikkunsidrat:

Il-kamra u t-taraġ.

Il-Qorti issa sejra tgħaddi biex tikkunsidra l-limitazzjoni tal-konfini fejn tinstab il-kamra kostruwita taħt is-sies u ċjoe` in parti taħt il-parti l-ħadra u in parti fuq il-parti l-kaħla kif murija fil-pjanta Dok HF-01 a fol 5 tal-proċess.

Fir-Rikors Ġuramentat, fis-salina kkulurita bl-ikħal fil-pjanta Dok HF-01, li jippretendu li hija proprjeta` tagħhom, l-atturi jindikaw kamra bl-ittra K. Jallegaw li l-konvenuti qegħdin jiddetjenu abbużivament kemm il-kamra kif ukoll is-salina. Permezz tar-raba' talba tagħhom, jitolbu li jingħalaq it-tarag immarkat bl-ittra T fuq l-istess pjanta, li jagħti minn għalqa tal-intimati għal ħdejn l-imsemmija kamra u għal fuq is-salini. Jitolbu wkoll li l-konvenuti jiżgumbraw minn kull benefikat mibni fis-salina, mingħajr ma jsemmu speċifikament il-kamra msemmija.

Fit-tweġiba maħlufa tagħhom, il-konvenuti jammettu li l-parti l-kaħla hi proprjeta`tal-atturi iżda jallegaw li akkwiżixxew favurihom l-imsemmi passaġġ li ilu jintuża għal iktar minn 50 sena kif ukoll parti mill-istess kamra li tinstab

mibnija fuq is-salina kkulurita bl-ikħal "u li testendi għal ġo għar taħt il-biċċa l-ħadra u li ilha hemm għal iktar minn 50 sena u dana kif se jiġi ippruvat".

L-eċċezzjoni kif impustata mhix waħda valida. Kif inhu sew magħruf, il-preskrizzjoni akkwiżittiva tista' tkun dik ta' 30 sena kif ukoll dik tal-10 snin.[14] Il-Qorti ma tistax *ex officio* tagħti effett għall-preskrizzjoni jekk ma tiġix eċċepita mill-parti nteressata u m'għandhiex, għalhekk, tfittex biex tara hix applikabbli għall-każ xi preskrizzjoni partikolari li ma tkunx ġiet indikata b'mod ċar u espliċitu minn min jinvokaha.[15]

Anke kieku kellha din il-Qorti tmidd saqajha barra mill-friex u tindividwa t-tip t'eċċezzjoni applikabbli, xorta waħda ma kinitx tirnexxi. Billi ma jirriżultax li l-konvenuti għandhom titlu tajjeb biex jitrasferixxi l-proprjeta` fuq il-kamra in kwistjoni, il-preskrizzjoni akkwiżittiva ta' 10 snin mhix applikabbli. Jonqos għalhekk jiġi eżaminat jekk hemmx il-preskrizzjoni ta' 30 sena.

Jirriżulta li l-kamra in kwistjoni tinstab taħt is-sies li jifred il-parti l-ħadra murija fuq il-pjanta msemmija u s-salina mmarkata bl-ikħal. Is-sies ma jitlax kartabun minn mas-salina, imma huwa ta' forma irregolari, kif iffurmat mill-elementi tan-natura, hekk li l-parti t'isfel tas-sies ittieklet b'mod li l-parti ta' fuq ġiet tisporġi 'l barra. Fl-ispazju hekk maħluq min-natura, missier il-konvenut (xi żmien wara li xtara s-salina li tmiss mas-salina l-kaħla fis-sena 1962) , u, iktar tard, il-konvenut (wara s-sena 2004), komplew ħaffru l-blat. Missier il-konvenut bena kamra li tinstab parti taħt il-parti ta' fuq tas-sies, b'mod li parti mis-saqaf tagħha jikkonsisti fil-blat imħaffer taħt l-istess sies, u parti oħra

[14] (apparti ta' 40 sena fil-każ ta' fedekommess, knejjes jew istituzzjonijiet piji li mhuwiex il-każ hawnhekk.
[15] XXXIII.i.481; XXXIV.i.410; XL.i.170 u Joseph Grech v Emanuele Camilleri 21.03.1977 Qorti tal-Appell , sede Kummerċjali, ippreseduta mill-Profs. JJ. Cremona, F Mizzi, u G Schemb

mibnija 'l barra mis-sies, fuq il-parti l-kaħla. Il-kamra hija aċċessibbli minn passaġġ ġej mill-parti l-ħadra, proprjeta` tal-konvenut.

Jirriżulta li missier il-konvenut kien juża' l-kamra biex jaħżen il-melħ u l-għodda,[16] u li din il-kamra baqgħet tiġi okkupata mill-familja tal-konvenut.[17]

Skont il-Perit Alan Saliba, jirriżulta li l-kamra tidher fiċ-ċirku aħmar fir-ritratt meħud mill-ajru tal-1967.[18] Għalkemm m'għandhiex għalfejn tiddubita l-interpretazzjoni tal-pjanta mill-perit tekniku tagħha, il-Qorti tistqarr li mhijiex qiegħda tagħraf xi kostruzzjoni fiċ-ċirku msemmi. L-attur[19] xehed li qabel is-sena 1969/70 kien hemm kamra oħra li kienet bejn wieħed u ieħor fejn illum hemm il-parapett quddiem il-kamra eżistenti.

Il-Perit tekniku jirrileva li għalkemm, skontu, il-kamra kienet diġa` mibnija, la tissemma' fil-kuntratt ta' missier il-konvenut tal-1971 u lanqas fil-kuntratt tal-attur tal-1992.[20]

Is-salina mmarkata bl-ikħal, flimkien mat-territorju mmarkat bl-aħmar fuq il-pjanta HF-01, kienet proprjeta` ta' Joseph Mary Pace, li kien jirċievi l-qbiela mingħand il-familja Mercieca. Din kienet inkwilina, u kienet taħdem is-salina, sa mis-seklu dsatax. Tonina Mercieca, li kienet tiffrekwenta t-territorju sa ma miet missierha fis-sena 1934,[21] ma tiftakar ebda kamra fit-territorju in kwistjoni.

---

[16] Skont diversi xhieda ċċitati fir-rapport tal-Perit Alan Saliba a fol 179, nota numru 22.
[17] Skont diversi xhieda ċċitati fir-rapport tal-Perit Alan Saliba a fol 179, nota numru 23.
[18] Para 5.23 tar-rapport, a fol 171. Ir-ritratt jinstab a fol 424.
[19] L-attur in kontro-eżami a fol 303 u 304, 308
[20] Para 6.41 a fol 180.
[21] affidavit tal-15.12.1993 a fol 484. Fotokopja biss esibita; iżda l-konvenuti m'oġġezzjonawx għall-produzzjoni tagħha.

Nazzareno Mercieca, ġuvni, kien l-aħħar inkwilin, u ċeda l-kera billi taha t-territorju lura lis-sid fis-sena 1970.[22] Ħadd qatt ma ddisturbah fid-dgawdija tiegħu. Xehed li ma kienx hemm kmamar fit-territorju għajr waħda tal-konkrit in-naħa t'isfel, użata mis-servizz militari Ingliż.[23]

Il-konvenut Albert Mifsud xehed li missieru kien xtara l-parti l-ħadra li kien fiha kamra li fiha kienu jitpoġġew l-għodda u l-melħ. Iżid jgħid li "Ngħid illi missieri għamel żmien twil ħafna jaħdem ix-xatt kollu li kien bis-salini. Għal dan il-fini huwa kien bena erbat ikmamar fl-għalqa immarkata bl-aħdar u saħansitra ħaffer kamra oħra, liema kamra tidher immarkata bl-ittra K fuq il-pjanta immarkata HF01 annessa mar-rikors ġuramentat. [24]

"Oħti sussegwentement biegħet is-salini u l-kamra… lil ċertu Angelo Fenech li jiġi l-kuġin tal-attur"[25] Wara l-konvenut xtara mingħandu. Imbagħad sar att korrettorju. Isostni li l-kamra hija tiegħu għaliex bnieha missieru iktar minn 50 sena qabel (l-affidavit sar fis-17 ta' Novembru 2017. 50 sena qabel jiġi 1967).

Ċertu Michaelangelo Fenech (mhux Angelo Fenech li biegħ lill-konvenut) għamel affidavit fuq talba tal-konvenut. Jistqarr li kien midħla tal-inħawi anke billi kien imur hemm għall-kaċċa. Jibda biex jgħid li missier il-konvenut beda jqatta' l-blat sabiex jibni l-kamra "għall-ħabta tal-1962" ftit wara li xtara s-salini.[26] Imbagħad iktar tard jgħid li " meta Ganni bena l-kamra… għamel ukoll it-taraġ li għadu eżistenti sal-lum li jwassal proprju mill-kamra għall-fond

[22] affidavit tal-attur a fol 318 u 319.
[23] affidavit tal-15.09.1993 a fol 487. Fotokopja biss esibita; iżda l-konvenuti m'oġġezzjonawx għall-produzzjoni tagħha.

[24] Fol 222
[25] affidavit tal-konvenut a fol 223
[26] para 6 a fol 269

proprjeta` tal-istess Ganni Mifsud immarkat bl-aħdar…" [27] Il-parti bl-aħdar inxtrat fil-1971. Jekk it-taraġ sar fl-istess żmien meta nbniet il-kamra, dan kien wara l-1971. Iktar u ikar meta dan it-taraġ iwassal għall-parti l-ħadra u x-xhud jinsisti li tqatta' fl-istess territorju aħdar. Mhux verosimili li Ganni Mifsud qatta' t-taraġ qabel m'akkwista l-parti l-ħadra. Mela aktarx il-kamra preżenti nbniet wara l-1971 u mhux għall-ħabta tal-1962. Xhud ieħor, ukoll prodott mill-konvenuti, Generoso Vella, xehed bl-affidavit li jiftakar il-kamra tinbena "fil-bidu tas-sittinijiet". Jgħid ukoll li "meta Ganni tella' din il-kamra qatta' ġol-blat u għamel taraġ…"[28] L-istess osservazzjoni li saret dwar ix-xhieda ta' Michelangelo Fenech tgħodd ukoll għal Generoso Vella.

Angela Abela, oħt il-konvenut, u prodotta minnu bħala xhud, ma semmietx data meta missierha bena l-kamra, iżda xehdet li "t-taraġ għamlu meta għamel il-kamra missieri" u dan biex itella' b'iktar faċilita` l-melħ fil-parti l-ħadra.[29] Żewġ xhieda oħra prodotti mill-konvenut – Anthony Bonnici[30] u John Mary Vella[31], għalkemm semmew il-kamra, ma taw l-ebda ħjiel tad-data tal-bini tagħha.

Meta eċċepew il-preskrizzjoni akkwiżittiva, il-konvenuti saru atturi fir-rigward tagħha. Huma kellhom jippruvaw dak li allegaw fir-rigward tagħha, inkluż id-dekorriment tat-terminu. Biex setgħu jagħmlu dan kellhom iġibu prova ċara u inekwivoka tal-bidu tiegħu; u ċjoe` tad-data ta' meta nbniet il-kamra. Prova li ma rnexxilhomx jagħmlu. Huma jindikaw b'mod vag li nbniet f' "il-bidu tas-snin sittin" bla ma jindikaw data eżatta. Jisħqu li l-kamra nbniet ftit wara li

---

[27] fol 270
[28] fol 285
[29] fol 275, affidavit ta' Angela Abela tal-20 ta' Frar 2014
[30] fol 279
[31] fol 280

Ganni Mifsud akkwista s-salina mmarkata bil-griż fuq il-pjanta Dok HF-01. Jirriżulta li missier il-konvenut akkwista din is-salina permezz ta' kuntratt ta' xiri tal-09.08.1962 mingħand il-familja Chabron. Il-Qorti, kif diġa` ndikat, ma temminx din il-verżjoni u ssib li aktarx il-kamra nbniet wara li Giovanni Mifsud akkwista t-territorju l-aħdar b'kuntratt ta' xiri tal-14.11.1971 mingħand Genovese Carabott, u li qabilha kien hemm kamra oħra mibnija fejn illum hemm il-parapett tal-kamra eżistenti.

Ukoll li kieku kellha titwemmen il-verżjoni tal-konvenuti, xorta waħda m'għaddiex il-perjodu akkwiżittiv ta' 30 sena għaliex dan ġie nterrott permezz ta' atti ġudizzjarji ppreżentati mill-atturi li juri biċ-ċar li riedu jippreservaw id-drittijiet kollha tagħhom. Dwar is-salina mmarkata bl-ikħal, l-atturi ppreżentaw ittra uffiċjali fl-20 ta' Mejju 1992[32], u protesti ġudizzjarji fil-21 ta' Lulju 1992[33] u fit-30 t'Awwissu 1993[34] li permezz tagħhom ippreżervaw id-drittijiet tagħhom dwarha. Għalkemm il-kamra u t-taraġ mhumiex imsemmija speċifikament, hu ċar li ppreżervaw il-jeddijiet tagħhom dwarhom wkoll, tant li l-protest tal-21 ta' Lulju 1992 jirreferi mhux biss għal pretenzjoni ta' drittijiet tal-proprjeta` imma wkoll għal kwalsiasi att ta' proprjeta`.[35]

Għalhekk li kieku l-Qorti kellha tqis li l-preskrizzjoni eċċepita kienet dik ta' 30 sena, xorta waħda ma kinitx tirnexxi għax ma ġiex ippruvat li ddekorra l-perjodu preskrittiv.

Dak li ntqal rigward il-kamra, jgħodd ukoll fir-rigward tal-parti tat-taraġ li jagħti għaliha u li jinstab fil-proprjeta` tal-atturi.

---

[32] Fol 505
[33] fol 506
[34] fol 521
[35] fol 507

Hi liġi li "kull min għandu l-proprjeta` tal-art, għandu wkoll…dak kollu li jinsab… taħt wiċċ l-art; hu jista' jagħmel…taħt l-art, kull biċċa xogħol jew tħaffir…"[36] kif ukoll li dak li għandu favurih preżunzjoni stabbilita mil-liġi hu meħlus minn kull prova tal-fatt preżunt.[37] Dan ifisser li jinkombi allura fuq l-atturi li jressqu provi kuntrarji biex iwaqqa' tali preżunzjoni dwar il-parti tal-kamra mibnija mix-xifer tal-quċċata tas-sies 'il ġew. F'dan il-każ, mhux talli ma saritx xi prova kuntrarja, talli l-atturi[38] f'dan ir-rigward qablu mar-rapport tal-AIC Alan Saliba fil-paragrafu 9.5 tiegħu[39] u ċjoe` li "dwar il-kamra, il-parti mill-kamra 'l barra mis-sies hija proprjeta`tar-rikorrenti filwaqt li l-kumplament tal-kamra li jiġi taħt is-sies huwa proprjeta` tal-intimati". Il-Qorti taqbel li l-ispazju mix-xifer ta' fuq tas-sies 'l isfel u kull ma hemm kostruwit fih huwa proprjeta` tal-konvenuti; filwaqt li kull m'hemm mix-xifer 'il barra huwa tal-atturi.

Il-konvenuti jsostnu, apparti l-eċċezzjoni tagħhom li l-kamra hi tagħhom bl-użukapjoni, li, independentement minn dan, il-kamra hija entita` indiviża li ma tistax tiġi maqsuma. Jiċċitaw **Art. 571 tal-Kodiċi Ċivili** li jgħid li bini mibni *in bwona fede* fuq art tal-ġar jista' jiġi ddikjarat proprjeta` ta' min bena, salv l-obbligu tal-kumpens.

F'dan il-każ, il-bona fidi ġeneralment tkun dwar il-pożizzjoni tal-konfini bejn żewġ proprjetajiet: "*quel confine, o per incomplete enunciazioni dei titoli di proprieta`, o per natura del terreno, o per mancanza dei termini stabili puo`*

[36] Art 323 tal-Kodiċi Ċivili.
[37] Art. 1234 tal-Kodiċi Ċivili. Ara wkoll Frank Calleja v. Charles Paul Attard – Qorti tal-Appell (Superjuri) 30.06.2021.

[38] para 31 tan-nota ta' sottomissjonijiet aħħarija tal-atturi.
[39] fol 186.

essere confuse, e il proprietario costruente avere occupato e possedere una porzione di terreno altrui, credendola sua".[40] L-iżball irid ikun wieħed ġustifikat. Ma jkunx ġustifikat "*qualora tra le confinanti proprieta` esistessero termini visibili limitativi delle medesime, se sul suolo occupato scolassero gli stillicidi della casa del vicino, ed in altri casi consimili*".[41] Lanqas jekk fl-assenza ta' sinjali ċari, l-estensjoni tal-proprjeta` tiegħu tkun inċerta u allura jmur jibni fejn l-aktar jaqbillu: "*a nostro avviso*" – jgħidu **Aubry et Rau** – "*colui che, in mancanza di confine certi e riconosciuti, estende le sue costruzioni sopra un terreno di cui, in seguito ad una confinazione ulteriore, sia riconosciuto appartenere la proprieta` al vicino, si rende se non altro colpevoli di una grave imprudenza, ne potrebbe trovare scusa nella pretesa sua buona fede. Non poteva egli ignorare che rimaneva soggetto ad un'azione per la determinazione dei confini; e, prima d'incominciare le sue costruzioni, avrebbe dovuto egli stesso promuovere tale determinazione*".[42]

F'dan il-każ, bona fidi ma kienx hemm. Ma kellu jkun hemm l-ebda ekwivoku li l-proprjeta` tal-konvenuti jew tal-predeċessuri tagħhom fit-titlu ma setgħet qatt testendi oltre l-limiti ta' fuq tas-sies – dik l-iktar sporġuta 'l barra.

Il-konvenuti, fin-nota ta' sottomissjonijiet aħħarija tagħhom, jissoktaw billi jiċċitaw l-**Art. 504 tal-istess Kodiċi** li jgħid li f'qasma ta' proprjeta` għandu jiġi evitat il-firda ta' fondi fi bċejjeċ jew il-ħolqien tas-servitujiet. Disposizzjoni din li l-konvenuti jitolbu li tiġi applikata per analoġija. Dak li japplika għall-każ preżenti iżda huma d-disposizzjonijiet tal-Kodiċi (Art. 540 et seq) fuq il-jeddijiet u l-obbligi bejn il-pussessur u s-sid, applikabbli permezz tal-Art. 569

[40] Pacifici Mazzoni, Comm., art. 452, n. 211 iċċitat minn Francesco Saverio Bianchi, Dei Beni, Della Proprieta` e della Comunione, Vol 9 Parte III, paġna 444 (Torino, 1900),
[41] V. Pastore, Commenti al codice civile per gli Stati Sardi, art. 463, n.2.
[42] Aubry et Rau, t. II § 204, n. 25.

tal-istess Kodiċi. Fost l-oħrajn, is-sid jista' jitlob – kif fil-fatt l-atturi qegħdin jitolbu fir-rikors maħluf tagħhom - it-tneħħija tal-miljoramenti; f'liema każ il-pussessur *in mala fede* għandu jneħħihom bi spejjeż tiegħu mingħajr ebda jedd għall-ħlas tal-ħsara, u għandu wkoll iħallas il-ħsarat li s-sid ikun bata (Art. 543(3).

Il-Qorti ma taqbilx mal-konklużjoni bin-numru 9.06 tal-perit tekniku. Il-parti tat-taraġ li qiegħda fuq il-parti l-ħadra għandha tibqa'; u għandhom isiru marki permanenti li jiddistingwu ż-żewġ partijiet. Salv permess li talvolta jista' jkun meħtieġ mill-awtoritajiet kompetenti, il-parti tat-taraġ u tal-kamra li qiegħdin fuq il-parti kaħla għandhom titneħħew irrispettivament minn jekk il-parti tal-kamra li tinstab fil-parti l-ħadra jibqagħlhiex aċċess jew le.

M'hemm l-ebda jedd t'aċċess mill-konvenuti mill-parti l-ħadra għall-parti l-kaħla mit-taraġ in kwistjoni, u l-istess aċċess għandu jiġi magħluq permezz ta' ħajt jew ħitan appożiti prevja l-ħruġ ta' permessi edilizji.

Ikkunsidrat:

Il-Passaġġ.

Jirriżulta, kuntrarjament għal dak li jallegaw il-konvenuti, li t-twessiegħ tal-passaġġ li jagħti għas-salina permezz ta' rampa sar fi proprjeta` tal-atturi u mhux fil-parti l-ħadra tal-proprjeta` tal-konvenuti. Dan jidher ċar kemm mill-pjanta formanti parti mir-rapport tal-perit tekniku Alan Saliba (para 5.22 a fol 171 tal-proċess) kif ukoll mir-risposta tal-istess perit in eskussjoni għal domanda tal-konvenuti, Risposta Numru 9(h) li tinstab a fol 558 tal-proċess.

Kuntrarjament għal dak li kkonstata l-perit tekniku, il-parti tal-passaġġ immarkata bl-ikħal hija tabilħaqq proprjeta` tal-atturi kif jirriżulta mill-kuntratti tal-akkwist u kuntratti korrettorji esibiti u l-pjanti mehmużin magħhom (ara pjanti a fol 366, 356 u Dok Hf-62 a fol 212), li lkoll jirreferu għas-salina bħala t-territorju mmarkata bl-ikħal, liema kulur jestendi għar-rampa u l-passaġġ ftit 'il fuq minnha. Mhux hekk biss imma. Permezz tal-ewwel eċċezzjoni tagħhom, il-konvenuti jammettu li l-parti l-kaħla hi tal-atturi – u din, fuq il-pjanta Dok HF-01, tinkludi r-rampa in kwistjoni. Mela din hi parti mit-territorju tal-atturi u testendi sax-xatba li ngħalqet mill-konvenuti. Għalhekk l-aċċess mill-parti l-ħadra għall-parti kaħla għandu jingħalaq.

Ikkunsidrat:

Dritt ta' Passaġġ għas-salina tal-konvenuti.

Il-Perit Tekniku rrelata li għandu jkun hemm aċċess għall-konvenuti minn fuq il-parti l-kaħla għall-parti l-griża billi din hija interkjuża. Dan l-aċċess iżda ma jiffurmax parti mit-talbiet tal-atturi. Hemm imsemmi l-aċċess minn art tal-konvenut għal dik tal-atturi, iżda mhux viċi versa. Huwa minnu li t-tieni talba – li l-Qorti "Tiddikjara illi l-intimati ma' għandhom ebda drittijiet ta' kwalsiasi natura fuq dawn l-artijiet proprjeta` tal-istess esponenti" tista' tkun wiesgha biżżejjed biex tkopri dan l-aċċess, iżda t-talbiet għandhom jinqraw fil-kuntest tal-premessi, li fihom riferenza speċifika għad-diversi lmenti tal-atturi: għall-parti l-vjola, għall-kamra u għat-taraġ li jagħti għaliha, u għall-fetħa mill-parti l-ħadra għall-passaġġ, iżda mhux ukoll għal dan l-aċċess. Għalhekk il-Qorti ma tistax tirrelata dwar l-istess mingħajr ma tmur *extra petita.* Anke jekk din hi ħaġa sfortunata f'kawża li ilha tkarkar għal għaxar snin. Dan apparti li l-konvenuti ma setgħux jiddefendu ruħhom dwar dan l-aċċess li ma hemm l-ebda riferenza għalih fir-Rikors Ġuramentat.

Decide:

1. Tiċħad it-tieni eċċezzjoni tal-konvenuti dwar il-preskrizzjoni.

2. Tiċħad l-eċċezzjonijiet l-oħrajn safejn mhux kompatibbli ma' din is-sentenza.

3. Tilqa' parzjalment l-ewwel talba billi tiddikjara li l-atturi huma proprjetarji tal-artijiet indikati fil-pjanta Dok-HF-01 kuluriti bl-aħmar u bl-ikħal u tal-kostruzzjonijiet kollha mibnija fuqhom ħlief għal dik l-istrixxa art immarkata ħamra li tmiss mit-Tramuntana mal-parti l-ħadra fejn hemm l-ittri A-A fuq Dok HF-01 b'kejl ta' madwar 285 metri kwadri kif indikata fir-rapport tal-perit tekniku Alan Saliba para. 9.01 a fol 185.

4. Tilqa' t-tieni talba billi tiddikjara li l-konvenuti m'għandhom ebda drittijiet ta' kwalsiasi natura fuq l-artijiet proprjeta` tal-atturi bla preġudizzju għal dak li ngħad dwar l-aċċess għas-salina tal-konvenuti mmarkata bil-griż fuq il-pjanta Dok HF-01.

5. Tilqa' t-tielet talba billi tistabilixxi l-konfini kollha bejn il-propjetajiet adjaċenti tal-partijiet skont kif stabbiliti f'din is-sentenza. Bl-għajnuna ta' espert tekniku Alan Saliba, li qiegħed jiġi maħtur għal dan l-iskop, pendenti l-ħruġ jew rifjut tal-permessi għall-bini ta' ħitan diviżorji, għandhom jitpoġġew minnufih sinjali permanenti li juru b'mod ċar il-konfini rispettivi u biex jiġi

evitat kull ekwivoku fil-futur jittieħdu ritratti mill-perit li sejjer jiġi nominat mill-Qorti li jiġu esibiti permezz ta' nota fl-atti ta' din il-kawża fi żmien sitt xhur mid-data tas-sentenza.

6. Tilqa' in parti r-raba' talba billi tordna lill-konvenuti sabiex:

6.1 jiżgombraw fi żmien qasir u perentorju minn kull porzjoni tal-art u benefikat li ġiet stabbbilita bħala proprjeta` tal-esponenti.

6.2 jagħlqu b'mod permanenti dak it-taraġ, markat bl-ittra (T) li mill-għalqa tal-konvenuti jagħti għal ħdejn il-kamra (K) u għal fuq is-salini proprjeta` tal-atturi.

6.3 titwaqqa' l-parti tal-kamra, tat-taraġ u tal-aċċessorji l-oħra li jinstabu fil-proprjeta` tal-atturi kif spjegat fil-parti razzjonali ta' din is-sentenza u kif ikkonstatat fir-rapport tal-Perit Alan Saliba, a spejjeż tal-konvenuti.

6.4 Il-konvenuti għandhom iħallu miftuħa x-xatba li tagħti għar-rampa proprjeta` tal-atturi.

7. Tilqa' in parti l-ħames talba billi tordna li kemm-il darba jinħarġu l-permessi meħtieġa mill-awtoritajiet kompetenti, jittellaw ħitan diviżorji, ta' ħxuna skont il-liġi, bejn il-proprjetajiet tal-partijiet fejn hemm bżonn kif jiġi ordnat mill-perit Alan Saliba inkluż u speċjalment bejn l-artijiet kuluriti bl-aħmar u bl-aħdar, fil-parti fejn hemm indikata l-linja diviżorja markata A - A li jidhru fil-pjanta annessa markata bħala Dok-HF-01. Il-bini tal-ħitan jsir bi spejjes bin-nofs bejn l-atturi u l-konvenuti.

8. Tordna t-twaqqigħ tal-parti tal-kamra u l-partijiet aċċessorji tagħha li jinstabu fil-proprjeta` tal-atturi.

9. Il-Perit Alan Saliba għandu japplika għal kull permess meħtieġ mill-awtoritajiet kompetenti fi żmien tliet xhur mid-data ta' din is-sentenza. Spejjeż relatati mal-permessi dwar ħitan jinqasmu nofs bin-nofs bejn il-partijiet filwaqt li spejjeż dwar permessi għat-twaqqiegħ tal-kamra kollha jew parti minn huma a karigu tal-konvenuti.

10. F'każ ta' nuqqas ta' koperazzjoni da parti tal-konvenuti, l-atturi huma awtorizzati jagħmlu x-xogħlijiet huma, taħt id-direzzjoni tal-Perit Alan Saliba.

Spejjeż inklużi tal-protesti ġudizzjarji tal-20 ta' Mejju 1992, tal-21 ta' Lulju 1992, tat-30 ta' Lulju 1992, tad-29 ta' Ottubru 1992, tat-30 ta' Awwissu 1993, tas-27 ta' Ġunju 1995, tat-8 ta' Lulju 2005 u tas-27 ta' Marzu 2006 a karigu tal-konvenuti.

Moqrija.

ONOR. IMĦALLEF
GRAZIO MERCIECA