QORTI CIVILI - PRIM'AWLA
IMĦALLEF

ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI
B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.

Illum il-Ħamis, 16 ta' Diċembru 2021

Kawża Numru: 2

Rikors Ġuramentat Numru:- 1023/2017 JVC

Carmel *sive* Charles Farrugia (K.I. 407961M); Emanuel Farrugia (K.I. 77953M); Paul Farrugia (K.I. 722854M)

vs

Sier & Sons Limited (C56548); Frankie Zammit (K.I. 476880M); Vincent Zammit (K.I. 186383M) u Francesco *sive* Francis Zammit (K.I. 575750M)

Il-Qorti,

Rat ir-rikors ġuramentat fejn ir-rikorrenti Carmel *sive* Charles Farrugia et ikkonferma bil-ġurament u talab kif isegwi:

1. 'Illi l-esponenti huma l-proprjetarji u jiggestixxu barriera tal-franka liema barriera hija registrata bhala "Soft Stone Quarry Number 26" u dan gewwa Ta' Kandja, fil-limiti tal-Imqabba. Din il-barriera tikkonfina mil-lvant ma' Sqaq ta' Kandja;

2. Illi b'kuntratt fl-Atti tan-Nutar Sarah Bugeja tal-25 ta' Awissu 2017, kopja ta' liema tinsab annessa u mmarkata "Dok. A", is-socjeta konvenuta, rapprezentata mill-intimati Frankie u Vincent ahwa Zammit li taghha huma diretturi, akkwistat il-barriera, gja ghalqa fil-limiti tal-Imqabba, fil-kuntrada Ta' Kandja u hekk ukoll imsejjha, liema barriera hija registrata mal-Awtorita tal-Ippjanar u mal-Malta Resources Authority bin-numru 75 (qabel numru 14), tal-kejl superficjali ta' circa 3,494.8m², konfinanti mill-punent ma' Sqaq Ta' Kandja li jaghti ghal fuq Triq Wied Kosta, mil-lvant ma' raba' tal-Knisja Parrokkjali u Arcipretali tas-Siggiewi jew l-aventi kawza taghhom u mit-tramuntana ma' raba' ta' Gio Maria Vassallo jew l-aventi kawza tieghu, liema art hi murija fuq pjanta annessa mal-istess kuntratt. Inkluz fil-bejgh kien hemm kamra rustika mal-faccata li taghti fuq l-imsemmi sqaq;

3. Illi jsegwi ghalhekk, l-barriera tal-istanti hija separata mill-barriera tas-socjeta konvenuta mill-imsemmi sqaq. Hu car anke mill-istess pjanta annessa mal-kuntratt li l-isqaq huwa pubbliku u certament li ma kienx inkluz fl-akkwist tas-socjeta konvenuta;

4. Illi xi jiem wara li s-socjeta konvenuta akkwistat din il-barriera, il-konvenut Francis Zammit kellem lill-attur Paul Farrugia u talbu permess sabiex iqatta' l-blat li jifforma parti mill-

proprjeta tal-atturi liema hajt jifred il-barriera proprjeta tal-istanti mill-imsemmi Sqaq Ta' Kandja. Dan sabiex ikun jista' jidhol bil-vetturi tieghu gewwa l-barriera tieghu u minflok ma jirtira mill-faccata tieghu. Hadd mill-atturi ma ta permess sabiex jintmess il-hajt taghhom;

5. Illi ciononostante, b'mod arbitrarju u minghajr ebda kunsens tal-istanti, il-konvenuti jew min minnhom, ghal nofs Settembru 2017, qattghu il-blat formanti r-recint tal-barriera tal-istanti billi dejjquh minn tlitt piedi ghal madwar pied u dan kif jidher mir-ritratt anness u mmarkat "Dok. B";

6. Illi dan kollu sar minghajr permessi tal-Awtoritajiet kompetenti;

7. Illi fuq kollox tali agir jikkostitwixxi spoll vjolenti u klandestin fil-konfront tal-esponenti li issa r-recint tal-barriera taghhom spicca ttiekel;

8. Illi ghad li debitament interpellati b'ittra bonarja tas-16 ta' Ottubru 2017 li kopja taghha tinsab annessa u mmarkata "Dok. C", sabiex jigi rimedjat l-ispoll, il-konvenuti baqghu inadempjenti;

9. Illi ghalhekk, l-esponenti kellhom jirrikorri ghal din l-azzjoni;

Illi r-raguni ta' din it-talba hi li l-konvenuti, jew min minnhom, wettqu spoll ricenti, vjolenti u klandestin fil-konfront ta' l-esponenti u ghalhekk huwa jew min minnhom ghandom jigu kkundannati sabiex iregghu lura x-xogholijiet li ghamlu u jirrintegraw lill-esponenti fit-tgawdija ta' hwejjighom;

Ghaldaqstant, ir-rikorrenti jitolbu bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti, prevja d-dikjarazzjonijiet necessarji u moghtija l-provvedimenti opportuni, joghgobha:

1. Tiddikjara illi ghar-ragunijiet premessi, il-konvenuti jew min minnhom ikkommettew spoll klandestin u vjolenti ghad-detriment tal-atturi;

2. Tordna lill-konvenuti jew min mminnhom sabiex fi zmien qasir u perentorju li jigi lilhom prefiss, jaghmlu dawk ix-xoghlijiet rimedjali kollha opportuni sabiex jirripristinaw lill-esponenti fit-tgawdija ta' hwejjighom ossia r-recint tal-barriera proprjeta taghhom "Soft Stone Quarry Number 26" gewwa Ta' Kandja, fil-limiti tal-Imqabba u senjatament dik il-parti tar-recint li taghti ghal fuq l-Isqaq Ta' Kandja dejjem fil-limiti tal-Imqabba, u dan occorrendo taht is-supervizjoni ta' periti nominandi;

3. Fin-nuqqas, tawtorizza lill-atturi jaghmlu dawk ix-xoghlijiet rimedjali a spejjez tal-konvenuti jew min minnhom, occorrendo taht is-supervizjoni ta' periti nominandi;

Bl-ispejjez, kontra l-konvenuti, jew min minnhom, minn issa ingunti in subizzjoni u b'riserva ghal kull azzjoni ohra spettanti lill-istanti.'.

Rat ir-risposta ġuramentata ta' Sier & Sons Limited et li taqra kif isegwi:

1. 'Preliminarjament l-eccipjenti Frankie Zammit, Vincent Zammit u Francesco *sive* Francis Zammit mhumiex il-legittimi kontradittturi u ghandhom jigu liberati mill-osservanza tal-gudizzju;

2. Fil-mertu, l-atturi ghandhom jipprovaw l-elementi tal-azzjoni mressqa minnhom, inkluz l-element tal-pussess u li l-azzjoni taghhom giet intavolata fiz-zmien dekadenzjali impost mil-ligi.

3. Inoltre, kull wiehed mill-atturi ghandu jikkonferma id-diminuzzjoni tal-pussess, dannu jew tfixkil fit-tgawdija ta' xi drittijiet possessorji allegati minnhom.

4. F'kull kaz, u minghajr pregudizzju, it-talbiet attrici huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra taghhom.

5. F'kull kaz ukoll, u minghajr pregudizzju ghas-sueccepit, l-eccipjenti kollha ma kkommettew ebda diminuzzjoni tal-pussess, dannu jew tfixkil fit-tgawdija ta' xi drittijiet possessorji ta' xi wiehed jew aktar mill-atturi.

6. Minghajr pregudizzju, it-tieni talba attrici hija insostenibbli u impossibli peress li ma jista' qatt isir ripristinar ta' blat.

7. Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez.'.

Rat illi fil-verbal ta' din il-Qorti diversament preseduta datat is-16 ta' Jannar, 2018 il-Qorti, fuq talba taż-żewg partijiet, ħatret lill-Perit Tekniku AIC David Pace sabiex ifittex u jirrelata dwar it-talbiet attriċi u dwar l-eċċezzjonijiet ta' natura teknika tal-konvenuti bil-fakolta li jisma' x-xhieda;

Rat illi fil-verbal datat 8 ta' Lulju, 2021 il-kawża ġiet differita għal-lum għad-deċiżjoni bil-fakulta' tal-partijiet li jagħmlu s-sottomissjonijiet tagħhom bil-mitkub f'termini mposti fuqhom.

Rat is-sottomissjonijiet fl-atti.

Rat l-atti kollha.

Ikkunsidrat;

Illi din hija kawża ta' allegat spoll, vjolenti u klandestin fejn ir-rikorrenti jallegaw li l-intimati jew min minnhom, mingħajr il-kunsens tagħhom, qattgħu parti mill-blat li kien jifforma parti mir-reċint bejn l-isqaq u l-barriera tagħhom b'dana li l-ħxuna tal-blat djaqet b'madwar żewġ piedi mit-tlett piedi li kien hemm oriġinarjament. Jitolbu għalhekk li din il-Qorti tiddikjara lill-intimati jew min minnhom responsabbli ghall-ispoll u sabiex jiġu ordnati jirripristinaw l-istess.

L-intimati da parti tagħhom, fl-ewwel lok jeċċepixxu li fil-livell personali mhumiex il-leġittimi kontradittur stante li hija l-kumpanija ntimata proprjetarja tal-barriera, jiċħdu fil-mertu li wettqu xi spoll u jsostnu li ma jissusistux l-elementi kollha sabiex tirnexxi l-kawża ta' spoll tentata mir-rikorrenti. Jeċċepixxu ulterjorment li r-rikorrenti jridu jikkonfermaw kif gie diminwit l-element tal-pussess allegat. Dwar ir-ripristinazzjoni jsostnu li qatt ma jista' jigi ripristinat blat.

<u>Bażi legali:</u>

Illi l-elementi fil-kawża ta' spoll jirriżultaw mill-artikolu 535 (1) tal-Kodiċi Ċivili li jaqra kif isegwi:

"Jekk persuna tiġi, bil-vjolenza jew bil-moħbi, mneżżgħa mill-pussess, ta' liema xorta jkun, jew mid-detenzjoni ta' ħaġa mobbli jew immobbli, hija tista', fi żmien xahrejn mill-ispoll titlob, b'azzjoni kontra l-awtur ta' spoll, li terġa' tiġi mqiegħda f'dak il-pussess jew f'dik id-detenzjoni, kif jingħad fl-Artikolu 791 tal-Kodiċi ta' Organiżżazzjoni u Proċedura Ċivili."

Illi skond l-artikolu 535 tal-Kodiċi Ċivili, Kap 16 tal-Ligijiet ta' Malta l-azzjoni ta' spoll vjolenti għandha bħala elementi kostituttivi tagħha tlett fatturi: il-pussess ***(possedisse),*** l-att spoljattiv ***(spoliatum fuisse)*** u dan l-att sar fi zmien xahrejn qabel ma ġiet intavolata l-azzjoni ***(infra bimestre deduxisse).***

L-*actio spolii* hija radikata fuq l-esiġenza ta' utilita' socjali, intiża sabiex tkun estiża l-protezzjoni lil kwalunkwe pussess u jigi mpedut liċ-ċittadin privat milli jieħu l-ġustizzja f'idejh, b'dan li l-fini tagħha huwa dak li jiġi restawrat l-istat tal-pussess li jkun ġie skonvolt jew turbat. Din l-azzjoni għandha l-iskop li tassigura li jiġi ripristinat l-ordni socjali li l-persuna li tkun vjolentement spussessata tiġi qabel xejn reintegrata fil-pussess tagħha: *Spoliatur ante omnia restituendum*. L-artikolu tal-liġi li jikkontempla din l-azzjoni huwa ta' ordni pubbliku u huwa inerenti għall-fatt ta' min b'awtorita' privata jagħmel għad-dannu ta' terza persuna att li, għalkemm jista' jkollu dritt għalih, ma jkunx jista' jeseċitah mingħajr l-intervent tal-Qrati.[1]

Illi huwa magħruf ukoll li f'kawzi simili, l-indaġini tal-Qorti għandha tkun limitata sew. Fil-kawza fl-ismijiet Delia vs Schembri (deċiza mill-Prim' Awla fl-4 ta' Frar 1958) gie ritenut illi:

---

[1] *Ara Vol.XLII.II.973; Vol.LXXXII.II.79 u 500.*

'L-azzjoni ta' spoll isservi biex tipproteġi l-pussess, ikun x'ikun, li jiġi vjolentement jew okkultament meħud mingħand il-possessur jew detentur, u gie deċiz kemm-il darba li tapplika wkoll għat-tutela tal-kwazi pussess tad-drittijiet legali, u hija inerenti għall-fatt ta' min b'awtorita' privata jagħmel għad-dannu ta' terza persuna att li għalkemm jista' jkollu dritt ghalih ma jistax jeżereċitah mingħajr intervent tal-Qorti.'

Illi fi kliem Pacifici Mazzoni spoll vjolent huwa "qualunque atto arbitrario che per forza privata si compia contro la volontarieta' dello spogliato". (Vol III Sez. 52).

Illi fil-kawża Margherita Fenech vs Pawla Zammit (deciza fit-12 ta' April 1958) jingħad illi:

'L-actio spolii hija radikata pjuttost fuq l-esiġenzi ta' utilita' socjali milli fuq il-prinċipju assolut ta' gustizzja hija eminentement intiża l-protezzjoni ta' kwalunkwe pussess u jigi impedut liċ-ċittadin privat li jieħu l-ligi f'idejh; b'mod li l-fini tagħha huwa dak li jigi restawrat l-istat tal-pussess li jkun ġie skonvolt jew turbat.'
Illi kif ukoll ġie ritenut:
'Kif kellha okkazzjoni tesprimi ruħha l-Onorabbli Qorti tal-Appell, l-indaġini li trid issir hija waħda limitatissima, rigoruza u skarna u ma tinsab f'ebda leġislazzjoni oħra u kompliet tgħid illi għalhekk indaġinijiet ibbażati fuq x'jgħidu u ma jgħidux ġuristi u awturi Franċizi u Taljani huma għal kollox irrilevanti u inapplikabbli fil-kuntest tal-ordinament ġuridiku tagħna'(Cardona vs Tabone, Appel Civili, deciza fid-9 ta' Marzu 1992).

Konformament, ġie ritenut għar-rigward tal-element tal-pussess li:

'All' attore in reintegrazione e' sufficiente per la sua azione un possesso

qualunque o detenzione ..'[2]

Il-pussess li tirrikjedi l-liġi fl-ispoljat ghall-fini tal-azzjoni tar-reintegrazzjoni huwa kwalunkwe pussess 'materiale' u 'di fatto[3]'*:*

Spoll vjolent u abbusiv:
'jikkonsisti fi kwalunkwe att arbitrarju li mar proprio jmur kontra l-persuna spoljata'[4]
u
'neanche e permesso in queste cause di spoglio di investigare la natura del possesso presso lo spogliato, se esso lo sia animo dominii o no perche' la legge non richiede che un possesso materiale di fatto.'[5]

Għalhekk pussess kwalunkwe, anki purament materjali u *di fatto*, anki qasir hafna u saħansitra momentanju huwa sufficjenti, basta' jkun univoku u ma jkunx bażat fuq mera tolleranza.[6]

Illi dwar it-terminu ta' xahrejn fil-kawza deċiża mill-Onorabbli Qorti tal-Appell fl-ismijiet Trevor Arends et vs. Veronica Mizzi deċiża nhar il-11 ta' Jannar, 2013 dik il-Qorti ddikjarat kif isegwi:

'dan it-terminu ta' xahrejn huwa element, li kif gie deċiż kemm-il darba, għandu jiġi pruvat mill-attur. Ir-rekwiżit li l-azzjoni ta' spoll għandha ssir fi zmien xahrejn mill-allegat spoll huwa rekwizit essenzjali li joħroġ mill-artikolu tal-liħi stess u l-ġudikant għandu jkun sodisfatt li dan jissussisti indipendentement minn jekk jitqajjimx fl-eċċezzjonijiet jew le.'

---

[2] Ara *Camilleri v Agius P A.20/10/1882.*
[3] *Ara Vol.XXXVII.I.280.*
[4] *Ara Vol.XLI.II.1133.*
[5] *Ara Vol.X-556;Vol.LXXXIII.II.76;Vol.XXXVII.I.28; Vol.XXXII.II.49.*

[6] *Ara Vol.XXXII.II.642; Vol.LXXXIII.II.79.*

Il-Prim' Awla tal-Qorti Civili (Imh. N. Cuschieri) f'Alfred Paul Farrugia nomine v. Peter Paul Cutajar, (13.02.2004) irriteniet illi:

"Dan huwa terminu ta' dekadenza estintiva tal-azzjoni ta' spoll fis-sens li jekk ma jiġix provat li l-azzjoni saret fi zmien xahrejn mid-data tal-att spoljattiv allura l-azzjoni ta' spoll privileġġjat ma tistax treġġi."

Aktar speċifikatament f'Georgina Borg v. Errol Cassar et (21.10.2002) il-Prim' Awla (Imh. Ph. Sciberras) dwar it-terminu ta' xahrejn f'azzjoni ta' spoll qalet hekk:

'Huwa veru li dan il-punt ma ġiex formalment eċċepit, kif normalment u ġuridikament wieħed kien jistenna in bazi għal dak provdut fl-Artikolu 728 tal-Kap 12. B'danakollu 'it-terminu ta' xahrejn li fih l-attur irid jiddeduci l-pretensjoni tiegħu huwa element essenzjali ta' din l- azzjoni li jeħtieg li jigi konkludentement pruvat mill-attur. Prova li trid issir f'kull każ ta' din ix- xorta imma li ssir sine qua non meta l-parti konvenuta teċċepixxi bhal dan il-każ il-preskrizzjoni tagħha bid-dekors tal-perjodu estentiv ta' xahrejn'. (MichelAngelo Fenech nomine v. Alfred Camilleri, Prim' Awla, Qorti Ċivili, per Imh. Said Pullicino, 22 ta' Frar 1992).

<u>Provi:</u>

A fol. 73 et tal-proċess xehed ir-rikorrent **Emanuel Farrugia** permezz ta' affidavit**.** Hu jixhed li flimkien ma' ħutu xtara l-barriera fis-sena 1990 u meta din inxtrat il-ħajt in kwistjoni, li huwa ffurmat minn blat, kien oħxon madwar tlett piedi. Jgħid li wara l-ispoll u cioe' wara li tqatta ġie bi ħxuna ta' madwar pied jew xi disa' pulzieri. Jixhed:

'Il-ħajt kien ilu hemm minn dejjem tant li dan huwa ffurmat mill-blat sal-wiċċ.'

Dwar avvenimenti aktar viċin l-ispoll jgħid li hu flimkien ma' ħutu kien sar jaf li Francis Zammit xtara l-barriera għaliex dan ċempel lil ħuħ Paul Farrugia u qallu li kien ser iqatta' mill-ħajt tar-rikorrenti sabiex ikun jista' jidħol bit-trakkijiet fil-barriera tiegħu. Jgħid li meta ċempillu ħuħ Carmel Farrugia huwa mar fuq il-post u sab il-ħajt imqatta' u jżid li kif inhu qed jikkawża periklu kbir.

Emanuel Farrugia xehed in kontro-eżami a fol. 108 et seq tal-proċess fejn sostna li l-ewwel darba lir-rikorrenti ħadu azzjoni kien meta sabu l-blat imqaxxar. Jgħid li ma ħadux azzjoni qabel għax ħadd ma kien jidħol. Dwar għalfejn daħħal lill-intimati fil-kawża jgħid għaliex Frankie, Vincent u Francis għamluli l-ħsara. Jixhed li ra lil Vince jew Franz iqattgħu għal ħabta tas-sebgħa ta' filgħaxija. Ma kienx hu li rraporta mal-Pulizija iżda ħuħ Charlie.

A fol. 74 jinsab l-affidavit tar-rikorrent **Paul Farrugia.** Dwar il-ħajt kif kien meta nxtrat il-barriera oriġinarjament jixhed l-istess bħal ħuħ Emanuel Farrugia. Dwar l-allegat spoll jixhed kif isegwi:

'Xi għaxart'ijiem qabel Francis Zammit qatta' l-ħajt tagħna, huwa ċempilli u qalli li hu kien ser iqatta mill-ħajt in kwistjoni sabiex jkun jista' jidħol bit-trakkijiet tiegħu fil-barriera tiegħu. Kien dak il-ħin li sirt naf li Frans kien xtara l-barriera faċċata tagħna u rrispondejt billi għidtlu li l-ħajt huwa proprjeta tiegħi u ta' ħuti, li huwa ma xtarax il-ħajt tagħna u li ghalhekk ma kellux għalfejn imissu. Barra minn hekk jien għidtlu li sabiex nagħtih il-permess iqatta mill-ħajt, kelli bżonn il-permess mingħand ħuti billi jien sħab ma' żewġ ħuti fil-barriera. Jien għidtlu wkoll li seta' jirranġa l-aċċess fuq in-naħa tiegħu jiġifieri fejn kien xtara hu biex it-

trakkijiet tiegħu jkun jistgħu jgħaddu mill-isqaq ma kellux għalfejn imiss ħwejjeġ ħaddieħor.'

Jixhed ulterjorment li minn kif kellmu Francis Zammit hu fehem li hu kien xtara l-barriera u mhux xi kumpanija u la semma l-uliedu u lanqas xi kumpanija. Jżid li Frans kien qallu biex jiltaqgħu fuq il-post u hekk ġara. Ir-rikorrent jgħid li Frans qallu fejn kien beħsiebu jqatta' l-ħajt tar-rikorrenti u r-rikorrent jerġa' jinsisti fix-xiehda tiegħu li fuq il-post lil Francis Zammit reġa' qallu biex iwessa' minn naħa tiegħu. Jixhed ukoll:

'Jien avżajtu li kont ser nerġa' nkellmu wara li nkellem lil ħuti u li hu m'għandux iwettaq l-ebda xogħlijiet qabel dan;

9. Ngħid li jien kont bqajt immur ta' kuljum ħa nara li ma ntmess xejn. Sas-Sibt 9 ta' Settembru 2017 kollox kien għadu kif kien. Madankollu, il-Ħadd l-10 ta' Settembru 2017 ħija, Carmel Farrugia, ċempilli u qalli li kien mar fil-barriera u sab il-ħajt in kwistjoni imqatta. L-għada jew jumejn wara ċempilt lil Frans u staqsejtu kienx hu li qatta il-ħajt. Minnufih hu qalli li kien hu u li kellu d-dritt li jagħmel hekk. Għal darb'oħra jien għidtlu li huwa kien daħal fi ħwejjġi u fi ħwejjeġ ħuti u li għalhekk kont ser immur nagħmel rapport mal-Pulizija. Jien ma kontx naf min qatta iżda meta ċempilt lil Frans jien ikkonfermajt li kien hu għaliex beda jinsisti li hu kellu d-dritt li jqatta' l-ħajt tagħna.'

Iżid li fl-14 ta' Settembru, 2017 flimkien ma' ħuħ Carmel Farrugia marru jagħmlu rapport mal-Pulizija. Ikompli jixhed dwar kif il-ħajt naqas fil-wisa' tiegħu u li kif inhu jikkonsisti f'periklu.

A fol. 76 et seq jinsab l-affidavit tar-rikorrent **Carmel sive Charles Farrugia.** Dan ir-rikorrent jikkonferma dak li xehdu ħutu dwar kif

ġiet akkwistata oriġinarjament il-barriera u dwar il-ħxuna oriġinali tal-ħajt. Jgħid ukoll li kien ħuħ Pawlu li nfurmah li l-barriera ta' faċċata ta' tagħhom kienet inxtrat minn Francis Zammit. Dwar l-allegat spoll jixhed kif isegwi:

'7. Kien nhar il-Ħadd l-10 ta' Settembru 2017 meta jien mort sal-barriera u ltqajt ma sid ta' għalqa, ċertu Daniel miż-Żejtun, liema għalqa tinstab qabel il-barriera tiegħi u ta' ħuti. Huwa beda jurini l-ħajt tiegħu li kien maqlub u qalli li kienu qattgħu l-ħajt fil-barriera tagħna. Jien bqajt dieħel aktar'il ġewwa fl-isqaq li jifred il-barriera tagħna minn dik li issa nxtrat minn Sier & Sons Limited sabiex nara x'kien ġara u rajt li l-blat li kien jagħmel parti mill-ħajt li kellu ħxuna ta' madwar tliet piedi kien ġie mqatta' u kien sar ta' ħxuna ta' madwar pied jew disa' pulzieri. . .

8. Jien ċempilt lil ħija Pawlu biex ngħidlu x'kien ġara. Ħija nfurmani li huwa kien ċempel lil Frans u li kien ikkonferma li Frans kien qatta' l-ħajt tagħna meta beda jinsisti li hu kellu d-dritt li jqatta' l-ħajt.'

Ikompli billi jikkonferma li kien mar ma' ħuħ Pawlu sabiex jagħmel rapport mal-Pulizija nhar l-14 ta' Settembru, 2017.

Carmel Farrugia xehed in kontro-eżami a fol. 11 et seq tal-proċess. Jispecifika li hu kien ra l-ħsara li seħħet nhar l-10 ta' Settembru, 2017 filgħodu u għalhekk ix-xogħol ma sarx dakinhar.

Rat ir-rapport li sar mal-Pulizija u li jġib id-data tal-14 ta' Settembru, 2017 a fol. 80 tal-proċess liema rapport appuntu jindika meta nstab il-blat imqatta bħala dik tal-10 ta' Settembru, 2017. Fir-rapport ġie ndikat l-intimat Frans bħala l-persuna li qatta' l-ħajt ta' barra tal-barriera.

Rat a fol. 35 tal-proċess l-affidavit tal-intimat **Frankie Zammit** li minnu joħrog li huwa direttur tas-soċjeta' ntimata u kien preżenti ghall-kuntratt ta' xiri tal-barriera. Jiċħad izda li huwa qatta' xi hitan jew blat. Iżid li r-rikorrenti lilu qatt ma kellmuh.

Rat ukoll a fol. 36 tal-proċess l-affidavit tal-intimat l-ieħor **Vincent Zammit** li wkoll jikkonferma li huwa direttur tas-soċjeta' ntimata. Jixhed li wara li ġie ffirmat il-kuntratt ta' akkwist tal-barriera kien mar fuq il-post fl-isqaq in kwistjoni u hemmhekk kien kellmu wieħed mill-aħwa Farrugia. Isostni li dan kien qallu li l-isqaq huwa privat tagħhom u żied li hu jkun ħafna hemm u jekk ikollhom bżonn xi ħaga jkellmuh. Ix-xhud jgħid li rrisponda tant ieħor peress li kienu ser ikunu ġirien. Jixhed iżda li fuq talba tagħhom in-Nutar iċċekkjat u sabet li l-isqaq huwa reġistrat f'isem il-Gvern u li ma kien hemm l-ebda dritt privat fuq l-istess. Dwar dak li seħħ fl-allegat spoll jixhed kif isegwi:

'Jien niftakar li kont għidt lil missieri li biex ikunu jistgħu jidħlu u joħorgu komdi t-trakkijiet tal-kumpannija, kien hemm bżonn li l-isqaq, f'dik il-parti fejn tigi faċċata l-fetħa tal-barriera tagħna jitwessa.

Jien naf ukoll (u dana nafu ghax l-isqaq jurik) li l-istess sqaq, xi darba kien livell mal-wiċċ tal-ħajt jew ċint li dwaru saret din il-kawza. Il-marki tal-*jackhammer* jidhru cari fl-isqaq u fil-fatt, ir-rampa li tiġi eżatt ma' ġenb il-barriera li xtrat Sier & Sons tidher li ġiet iffurmata sabiex setgħet issir l-entratura għall-barriera ta' Farrugia.

Minħabba dan kollu, jiena kont mort u neħħejt ftit mill-blat tat-triq biex it-trakkijiet (li diġa kienu qed jilqtu l-ħitan biex jgħaddu),

ikunu jistgħu joħorġu kif suppost u jkun aktar sigur ghax-xufiera biex jidħlu u joħorgu għall-barriera tagħna. Jien qatt ma missejt il-proprjeta' ta' Farrugia iżda biss l-isqaq pubbliku.'.

In kontro-ezami a fol. 110 tal-proċess jixhed li l-operat tal-barriera huwa 'f'idejn Sier & Sons Ltd. u t-trakkijiet huma tal-istess ditta. Iżid li personalment aħna ma għandniex x'naqsmu mal-barriera.

Rat ir-ritratt mill-ajru li fuqu jidher immarkat l-isqaq in kwistjoni bil-kulur aħdar a fol. 31 tal-proċess.

Vincent Zammit xehed in kontro-eżami a fol. 125 et seq tal-proċess. Huwa jixhed li dwar il-livell tal-isqaq hu dejjem jiftakru kif inhu llum u għandu 36 sena. Jghid li:

'qatt ma tlabt permess mir-rikorrenti għax ma kellix għalfejn'.

Iżid li mir-riċerki minn imkien ma rriżulta kemm kellha tkun il-ħxuna tad-diviżorju.

Rat l-affidavit ta' **Francis Zammit** a fol. 37 tal-process. Jixhed li hu jiġi missier l-intimati l-oħra Vincent Zammit u Frankie Zammit li huma diretturi tas-socjeta' ntimata. Ikompli li hu ma kienx jaħdem bil-kumpanija ntimata odjerna izda b'kumpanija oħra. Jgħid li meta uliedu xtraw il-barriera, permezz tal-kumpanija ntimata, kien ċempillu wieħed mill-aħwa Deguara rikorrenti, staqsih jekk it-tfal kienux xtraw il-barriera u qallu prosit. Dwar l-allegat spoll jixhed kif isegwi:

'darba minnhom kont dieħel bil-vann fi Sqaq ta' Kandja biex inħallas lil Leli Farrugia għal xi rimi li l-kumpannija Sier & Sons limited kienet għamlet l-Imqabba f'barriera tal-aħwa Farrugia u

x'ħin waqaft quddiem il-gate tal-barriera li xtrat Sier & Sons, għidtlu li biex it-trakkijiet tal-kumpannija tat-tfal setgħu joħorġu sew mingħajr ma jagħmlu ħsara lil ħadd, kien hemm bżonn li jitqaxxar biċċa mill-ħajt li kien hemm fl-isqaq. Jekk niftakar sew kien Pawlu li kien qed ikellimni u kien qalli li ser ikellem lil ħutu.

Jien naf ukoll, (u dan nafu għax l-isqaq jurik) li l-istess sqaq, xi darba kien livell mal-wiċċ tal-ħajt jew ċint li dwaru saret din il-kawza. Il-marki tal-*jackhammer* jidhru ċari fl-isqaq u fil-fatt, ir-rampa li tiġi eżatt ma ġenb il-barrier li xtrat Sier & Sons tidher li ġiet iffurmata sabiex setgħet issir l-entratura għall-barriera ta' Farrugia.

Jiena nikkonferma li jien ma qattajt ebda ħitan jew blat iżda nikkonferma wkoll l-isqaq li jwassal ghal barriera ta' Sier & Sons huwa sqaq pubbliku li anke l-bdiewa li ghandhom l-għelieqi fl-inħawi jgħaddu minn dan l-isqaq.'

Rat li l-intimat Francis Zammit xehed in kontro-ezami a fol. 123 et seq tal-proċess. Jgħid li n-negozju qalbu fuq il-kumpanija sentejn qabel il-każ. Jikkonferma li hu kien mar ikellem lil Pawlu fuq il-post b'referenza għal dak li jixhed dwaru fl-affidavit:

'Mort inkellem lil Pawlu biex inqatta il-blat, għalkemm ngħid illi huwa pubbliku biex ma nieħux il-liġi f'idejjha.

Il-blat fejn tqaxxar huwa parti mal-barriera tar-rikorrenti u parti ma li sqaq. Il-blat kien wiesa x tlitt piedi w għalhekk ikkonkludejt illi kien parti minnu ta' li sqaq. . . .
Naqbel li ta' Farrugia qatt ma qaluli li stajt inqatta mil-ħajt. . . Lanqas qaluli li ma stajtx inqatta. Qaluli li kienu ser ikellmu lill ħuthom pero qatt ma ġew b'risposta.'

Rat ir-**rapport tal-Perit Tekniku l-Perit David Pace** a fol. 52 et seq tal-proċess. Fost affarijiet oħra l-Qorti tislet il-punti segwenti minn dan ir-rapport:

1. Li l-isqaq bejn iż-żewġ barrieri huwa ndikat mill-Perit Tekniku bħala wieħed pubbliku;
2. Rat ir-ritratt a fol. 54 minn fejn jidhru ż-żewġ barrieri tal-partijiet u l-isqaq in kwistjoni. Fuq l-istess ritratt jidher immarkat bil-kulur aħmar dik il-parti tal-isqaq fejn seħħ l-allegat spoll.
3. Quddiem il-Perit tekniku l-partijiet qablu li l-isqaq in kwistjoni huwa sqaq pubbliku u dan ġie wkoll ikkonfermat mix-xhud Karl Borg[7] rappreżentant tal-Awtorita' tal-Artijiet.

L-abbli Perit isegwi sabiex jikkonkludi kif isegwi:

'16. Mill-provi jirriżultaw ikkonfermati tlitt fatti u cioe':
a) illi li sqaq huwa pubbliku,
b) illi kien verament sar id-diskors fejn l-intimati permezz ta' Francis Zammit, kienu urew ix-xewqa lir-rikorrenti sabiex inehhu parti mill-wiċċ tal-blat li kien jikkonfina il-proprjeta' tagħhom (ir-rikorrenti), u
c) l-intimati, permezz ta' Vincent Zammit, kienu għaddew sabiex mill-kliem imorru għall-fatti, u neħħew parti mill-blat.

17. M'huwiex ikkontestat illi kull wieħed mill-partijiet huwa is-sid tal-prorpjeta li bejnhom għaddej li sqaq. Għalhekk ma għandux x'jaqsam jekk hemmx attivita jew le fil-proprjetajiet rispettivi għaliex it-titolu fuq il-proprjeta xorta tibqa.

---

[7] Ara x-xhieda a fol. 118 tal-proċess.

18. Li sqaq huwa ikkonfinat lateralment mill-konfini tal-proprjetajiet ripsettivi tal-kontendenti. Fil-każ tal-intimati hemm il-ħitan mibnija. Fil-każ tar-rikorrenti hemm parti mill-konfini magħmul minn ċint tal-ġebel u parti huwa blat.

19. Isegwi illi l-istess kif l-intimati għandhom id-dritt li jissalvagwardjaw l-interessi tagħhom bħala sidien tal-ilqugħ li jiffurma il-konfini tal-proprjeta tagħhom, daqstant ieħor għandhom l-istess dritt ir-rikorrenti, ikun xi jkun il-materjal li bih huwa iffurmat l-ilqugħ.

20. Għalhekk meta l-intimat Vincent Zammit qata mil-blat, ma kienx qed iqatta mil li sqaq, kif qal hu, iżda mill-konfini tal-barriera tar-rikorrenti.

21. L-esponent għalhekk jikkonkludi illi ir-rikorrenti ippruvaw illi kif allegat, l-intimati qattgħu mill-blat tagħhom illi jservi sabiex jifred il-barriera tagħhom mill li sqaq w għalhekk irrendew rwiehhom responsabbli għar-ripristinar ta' dana l-ilqugħ.

22. Naturalment m'huwiex possibbli illi il-blat jerġgħa jitqiegħed lura w għalhekk jiġi sostitwit b'qoxra tal-konkos jew, fejn tippermetti il-ħxuna, b'qoxra tal-*bricks* mimlija bil-konkos.'

Rat ir-ritratti annessi mal-istess rapport.

Rat id-dokumentazzjoni kollha l-oħra esebita quddiem il-Perit Tekniku fosthom kuntratti u ritratti mill-ajru.

Rat il-verbali fl-atti tar-rapport.

Rat ix-xiehda tar-rappreżentant tal-Awtorita' tal-Ippjanar **Oliver Magro** a fol. 114 et seq tal-proċess li iżda minnha ma ħarġet l-ebda nformazzjoni rilevanti ghall-allegat spoll odjern.

Rat id-domandi u r-risposti in eskussjoni tal-Perit Tekniku a fol. 134 et seq tal-proċess. Fihom il-Perit jikkonferma li l-blat li tqatta' mill-intimati jew min minnhom kien parti mill-faċċata tal-barriera tar-rikorrenti. Dwar jekk l-intimati kellhomx permess tal-iżvilupp sabiex iwettqu x-xogħlijiet jgħid li r-rikorrent Carmel Farrugia xehed li l-Awtorita' tal-Ippjanar infurmatu li ma kienx hemm permess iżda ma tressqet l-ebda prova ulterjuri dwar kienx hemm permess jew le. Il-Perit jikkonferma li l-konfini laterali ta' sqaqien u toroq pubbliċi huma meqjusa li jiffurmaw parti mill-proprjeta' li hemm wara. Dwar jekk il-livell tal-wiċċ tal-isqaq jaffettwax b'xi mod il-konkluzjonijiet tieghu jikkonferma li le.

Semgħet u rat ix-xiehda viva voċe in eskussjoni tal-Perit Tekniku a fol. 140 et seq tal-proċess. Dwar l-istess domanda jekk varjax il-wiċċ tal-blat fl-isqaq u jekk dan ivarjax il-konklużjonijiet tiegħu jirrispondi:

'Le għax jien kif spegajt fir-rapport tiegħi kienet il-prassi illi l-proprjetajiet il-limiti, il-konfini fiżiċi ta' bejn il-proprjetajiet ikunu meqjusin tal-partijiet rispettivi ta' kull naħa tal-isqaq jiġifieri f'każ ipotetiku illi tqaxar dan il-wiċċ u niżel, tħalliet kif tħalla spazju fejn saret il-kostruzzjoni fuq in-naħa tal-intimati, tħalliet qoxra il-blat li kienet tirrapreżenta l-konfini tal-proprjeta' tar-rikorrenti. . . .
.
. . . Jekk il-konfini kif irrapreżentati waqt l-aċċess, kienux verament, korrettement jirrapreżentaw il-limiti tal-proprjetajiet rispettivi, ma dħaltx fiha, jiġifieri jien fuq il-post kien hemm indikazzjonijiet li kienu ilhom hemm, sew fil-binja tal-intimati u

kif ukoll l-blat u l-ġebel li kien hemm fuq il-konfini tar-rikorrenti illi dak kien l-istat tal-fatt u kif għidt skont il-prassi, dawn ġew meqjusa li huma l-konfini rispettivi tal-partijiet. . . .
. . . Jien li sibt kien dan, kien hemm passaġġ u kien hemm dawn il-konfini bejniethom pero' ssemma' fix-xiehda illi xi darba dan kien qaxxar l-wiċċ u ġie ffurmat il-passaġġ pero' jien l-konklużżjoni tiegħi fuq dak li rajt waqt l-aċċess li kkonstatajt jien stess.'

Ikkunsidrat ulterjoment;

<u>Pussess:</u>

Illi fil-każ odjern jirriżulta li l-allegat spoll seħħ għaliex ir-rikorrenti jsostni li l-intimati jew xi ħadd minnhom naqqas mill-ħajt iffurmat minn blat li jifred il-barriera proprjeta' tar-rikorrenti minn mal-isqaq li hemm qbil li huwa sqaq pubbliku. L-intimati Francis Zammit (il-missier) u Vincent Zammit ma jichdux li kienu huma li wettqu x-xogħol biex dan il-blat tqatta' ghalkemm Francis Zammit jikkontradixxi ruhu bejn l-affidavit u l-kontro-eżami tieghu. Jsostnu izda li dan il-blat għandu jiġi kunsidrat bħala formanti parti mill-isqaq pubbliku u mhux mill-proprjeta' tar-rikorrenti. Jargumentaw li xi darba l-isqaq kellu livell aktar gholi u kien kollu jikkonsisti fi blat. Jirriżulta iżda lill-Qorti kemm mix-xhieda kif ukoll mir-rapport tal-Perit Tekniku li s-sitwazzjoni preżenti tal-isqaq ilha hekk għal għexieren ta' snin.

Il-Qorti rat li l-Perit Tekniku David Pace fir-relazzjoni tiegħu kkonkluda li l-blat in kwistjoni kien jifforma parti mill-proprjeta' tar-rikorrenti u mhux mill-isqaq. Baqa' jsostni din il-konkluzjoni tiegħu wkoll fir-risposti għall-eskussjoni. Da parti taghhom ir-rikorrenti fl-affidavits lkoll kkonfermaw li dan il-blat huma sabuh

kif kien qabel l-allegat spoll lura fil-bidu tas-snin disghin u dejjem qisuh bhala formanti parti mill-proprjeta' taghhom. Din is-sitwazzjoni baqghet hekk sa qabel saru x-xoghlijiet mill-intimati msemmija. Stante li din hija kawza ta' spoll u ghalhekk skont il-gurisprudenza din il-Qorti mihiex tenuta li tidhol fi kwistjonijiet ta' titolu izda biss f'ezami tal-pussess jew mera detenzjoni l-Qorti ghandha tqis l-element tal-pussess fil-mument tal-ispoll u mhux kif qed jipretendu l-intimati diversi ghexieren ta' snin qabel. Il-Qorti tqis li abbazi tax-xhieda tar-rikorrenti kif ukoll tal-konklużjonijiet tal-Perit Tekniku, li fl-atti tressqu provi sufficjenti li jikkonvincuha li r-rikorrenti kienu fil-pussess tal-blat in kwistjoni qabel ma sehh l-att u ghalhekk dan l-element ġie sodisfatt;

<u>Spoll vjolenti u klandestin:</u>

Mill-atti jirriżulta li l-intimati stess ħassew l-obbligu li javviċinaw lil wieħed mir-rikorrenti u nfurmawh li xtaqu jqattgħu il-blat in kwistjoni sabiex jitwessa l-isqaq u l-vetturi tagħhom jgħaddu aktar komdi. Ir-rikorrent Paul Farrugia xehed li meta ġie avviċinat, hu fl-ebda ħin ma ta l-kunsens tiegħu sabiex isiru x-xogħlijiet. Anzi jżid li hu ghamilha cara mal-intimat Francis Zammit (il-missier) li jekk kellhom iwessghu, dan kellhom jagħmluh min-naħa tal-ħajt tal-barriera tagħhom u mhux min-naha tal-ħajt tar-rikorrenti. Ghamilha ċara wkoll li l-proprjeta' ma kinitx tiegħu biss u li kien ser ikellem lil ħutu. Il-Qorti tqis li dan il-kliem, bl-ebda tiġbid tal-immaġinazzjoni ma jista' jinftiehem li r-rikorrenti taw xi kunsens għax-xogħlijiet lill-intimati anzi bil-kontra. L-intimat Francis Zammit xehed minghajr eżitazzjoni li hu xorta waħda baqa' għaddej bix-xogħlijiet għax ma ħassx li kellu bżonn il-kunsens tar-rikorrenti. L-istess xehed in kontro-eżami l-intimat ibnu Vincent Zammit. Ir-rikorrenti saru jafu li effettivament tqatta' l-blat fil-

pussess tagħhom l-ghada li dan seħħ meta r-rikorrent Carmel Farrugia mar fuq il-post u sab il-fatt kompjut.

In vista tas-suespost l-Qorti tqis ghalhekk li fl-atti tressqu provi sufficjenti li jevidenzjaw l-element ta' vjolenza u klandestinita' b'dan li dan l-element ukoll gie sodisfatt.

<u>Infra bimestre deduxisse:</u>

Mill-atti jirrizulta li r-rikorrenti jsostnu li l-att spoljattiv seħħ lejliet il-ġurnata li huma sabu l-fatt kompjut. Fir-rapport intavolat mal-Pulizija tigi ndikata d-data tad-9 ta' Settembru (ara fol. 80 et seq). Ir-rikorrent Paul Farrugia a fol. 74 tal-proċess xehed li nhar id-9 ta' Settembru filghodu hu mar fuq il-post u kollox kien għadu sew. L-għada filgħodu mar fuq il-post ir-rikorrent ħuħ Carmel Farrugia u sab il-blat imqatta'. Għalhekk din il-Qorti hija konvinta li l-att spoljattiv seħħ xi ħin nhar id-9 ta' Settembru, 2017, wara li kien mar jittawwal ir-rikorrent Paul Farrugia. Il-kawza odjerna ġiet intavolata nhar id-9 ta' Novembru, 2017 u għalhekk eżatt entro t-terminu tax-xahrejn impost mil-liġi. Dan l-element ghalhekk huwa wkoll sodisfatt.

<u>Legittimu Kontradittur:</u>

L-intimati jsostnu li personalment m'humiex il-leġittimi kontradditturi f'dawn il-proċeduri stante li l-barriera li minħabba fiha wettqu x-xogħlijiet mhiex proprjeta' personali tagħhom iżda hija proprjeta' tal-kumpanija ntimata li tagħha huma diretturi. Il-Qorti terġa iżda tirrileva li din mhiex kawża petitorja u li f'kawza ta' spoll jeħtieg biss li jiġi pruvat min wettaq l-att, li kif jingħad fl-ambitu kriminali, permezz tiegħu ħa l-liġi b'idejh.

Il-Qorti rat li mill-atti jirriżulta li l-intimat Francis Zammit (missier ir-rikorrenti l-oħra) preżenta ruħu mar-rikorrent Paul Farrugia bħala l-persuna li xtara l-barriera flimkien ma' uliedu. Mill-provi jirriżulta li fl-ebda ħin waqt il-konversazzjoni mar-rikorrent ma ssemmiet il-kumpanija. In oltre fl-atti rriżulta li l-att spoljattiv huwa ammess li sar mill-intimat Francis Zammit u ibnu l-intimat Vincent Zammit. Għalkemm huwa minnu li mill-atti rrizulta li l-intimat l-ieħor Frankie Zammit ma kienx fuq il-post fil-ħin li sar dan ix-xogħol dan il-fattur ma kienx not għar-rikorrenti fil-mument li ġiet ntavolata l-kawża. F'dan l-istadju għalhekk il-Qorti hija fil-posizzjoni li tillibera mill-osservanza tal-ġudizzju biss lill-intimat Frankie Zammit (KI 476880 M). Il-kumpanija ntimata hija wkoll legittimu kontradittur stante li fuqha wkoll jinkombi l-obbligu tar-ripristinu.

<u>Ripristinu *status quo ante*:</u>

L-intimati jsostnu fir-risposta tagħhom li fi kwalunkwe każ la darba l-blat tqatta' issa ma jistax jiġi ripristinat. Dwar dan il-Perit Tekniku nominat minn din il-Qorti kkonkluda u rrakomanda kif isegwi:

'22. Naturalment m'huwiex possibbli illi il-blat jerġgħa jitqiegħed lura w għalehkk jiġi sostitwit b'qoxra tal-konkos jew, fejn tippermetti il-ħxuna, b'qoxra tal-*bricks* mimlija bil-konkos.'

Mill-atti jirriżulta li r-rikorrenti xehdu li l-blat fil-ħxuna li jinsab fih wara l-att spoljattiv jikkostitwixxi f'periklu u li jeħtieġ li jigi nfurzat. Il-Qorti tqis allura li, fil-każ odjern ir-ripristinu għandu jsir kif indikat mill-Perit Tekniku David Pace, kif suespost fuq direzzjoni tiegħu stess, dan sabiex tiġi ripristinata l-ħxuna ta' blat eżistenti fuq is-sit qabel l-ispoll. Din il-ħxuna tirriżulta mill-

affidavits tar-rikorrenti li lkoll jindikaw li l-blat minn ħxuna ta' tliet piedi tnaqqas ghal ħxuna ta' pied. Għalhekk għandha tiġi ripristinata ħxuna ta' żewġ piedi sabiex b'kollox ikun hemm tlett piedi konsistenti parti blat u parti ħajt ripristinat.

<u>Deċizjoni:</u>

Għaldaqstant għar-raġunijiet kollha suesposti din il-Qorti tgħaddi sabiex taqta' u tiddeċiedi l-kawża odjerna kif isegwi:

1. Tilqa' biss in parte l-ewwel eċċezzjoni tal-intimati u tillibera mill-osservanzja tal-ġudizzju lill-intimat Frankie Zammit (KI 476880M) filwaqt li tiċħadha fil-bqija;

2. Tiċħad il-bqija tal-eċċezzjonijiet tal-intimati;

3. Tilqa' l-ewwel talba tar-rikorrenti u tiddikjara illi għar-raġunijiet kif premessi, l-intimati kollha esklużż Frankie Zammit (KI 476880M) ikkommettew spoll klandestin u vjolenti ghad-detriment tar-rikorrenti;

4. Tilqa' t-tieni talba tar-rikorrenti u tordna lill-intimati kollha ħlief Frankie Zammit (KI 476880M) sabiex fi zmien xahrejn, jagħmlu dawk ix-xogħlijiet rimedjali kollha opportuni sabiex jirripristinaw lir-rikorrenti fit-tgawdija ta' ħwejjighom ossia r-reċint tal-barriera proprjeta' tagħhom "Soft Stone Quarry Number 26" ġewwa Ta' Kandja, fil-limiti tal-Imqabba u senjatament dik il-parti tar-recint li taghti ghal fuq l-Isqaq Ta' Kandja dejjem fil-limiti tal-Imqabba skont id-direzzjoni li tat din il-Qorti f'din id-deċizjoni taħt it-titolu '**Ripristinu status quo ante**', u dan

taħt is-supervizjoni tal-Perit David Pace li qed jerġa' jiġi nominat għal dan il-għan;

5. Tilqa' t-tielet talba tar-rikorrenti u fin-nuqqas, tawtorizza lill-rikorrenti jagħmlu dawk ix-xoghlijiet rimedjali a spejjeż tal-intimati kollha eskluz Frankie Zammit (KI 476880M) taħt is-supervizjoni tal-Perit David Pace;

Bl-ispejjeż kollha, nkluż tal-Perit nominat il-Perit David Pace, kontra l-intimati kollha eskluż biss Frankie Zammit (KI 476880M)

Moqrija.

Onor. Imhallef Dr. Joanne Vella Cuschieri
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.
16 ta' Dicembru, 2021

Karen Falzon
Deputat Registratur
16 ta' Dicembru, 2021