FIL-QORTI ĊIVILI
(SEZZJONI TAL-KUMMERĊ)

IMĦALLEF
ONOR. IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.

Illum l-Erbgha, 15 ta' Dicembru, 2021

Kawża Nru.

Rik. Nru. 28/2021 ISB

Angele Falzon (id 128096M)

vs

Registratur tal-Kumpanniji

Il-Qorti,

Rat **ir-rikors** ta' **Angele Falzon** (id 128096M) li permezz tieghu huwa ssostni hekk:-

Illi r-rikorrenti hija membru tal-kumpanija Alfaclass Developers Limited (C 25593) u tokkupa wkoll l-kariga ta' direttur.

Illi s-soċjeta' Alfaclass Developers Limited kienet irċeviet ittra datata 18 ta' Frar 2020 mir-Reġistratur tal-Kumpaniji, fejn saret referenza għall-artikolu 325(2) tal-Att dwar il-Kumpaniji fejn hija ġiet nfurmata illi isem il-kumpanija ser jitħassar mir-Reġistru tal-Kumpaniji.

Illi s-soċjeta' Royal Developers Limited sussegwentement ġiet mħassra bħala "struck off as defunct" minn fuq ir-reġistru tal-kumpanniji fis--27 ta' Ġunju 2020.

Illi l-esponenti tirrileva li l-kumpanija Alfaclass Developers Limited għandha assi konsistenti fi proprjeta' u għandħa kull interess illi l-istess kumpanija terġa titqiegħed fuq ir-Reġistru tal-Kumpanniji, għar-raġunijiet li ser jiġu pruvati fil-mori tal-kawża.

Illi ai termini tal-artikolu 325(4) tal-Kap 386 għadhom m'għaddewx hames snin minn meta din is-socjeta` tħassret minn fuq ir-registru.

Għaldaqstant ir-rikorrenti titlob bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti togħġobha tordna li:

1. l-isem tal-Kumpannija Alfaclass Developers Limited (C 25593) jerġa jiddaħħal fir-Reġistru tal-Kumpaniji, biex b'hekk hija titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar, u dan taħt dawk id-direzzjonijiet u provvedimenti li jidhrilha xierqa u opportuni u dana ai termini tal-Artikolu 325(4) tal-Kap. 386 tal-Liġijiet ta' Malta.

Rat **id-dokumenti** li kienu prezentati mar-rikors (fol 4 sa fol 28).

Rat **id-digriet** taghha tal-14 ta' Mejju 2021 fejn ir-rikors kien appuntat ghas-smigh ghall-udjenza tal-10 ta' Gunju 2021 fl-10:00am, u fejn kienet ordnata n-notifika tar-rikors lir-Registratur tal-Kumpanniji b'ghoxrin jum zmien ghar-risposta.

Rat illi r-Registratur tal-Kumpanniji kien notifikat fit-13 ta' April 2021 (ara tergo ta` fol 3).

Rat illi fid-29 ta' April 2021, ir-Registratur tal-Kumpanniji intimat ppresenta **ir-risposta** tieghu (fol 4) bid-dokumenti hemmek annessi, li permezz taghha, huwa sostna:

Illi l-kumpanija Alfaclass Developers Limited (C 25593) kienet ġiet reġistrata fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji ("Reġistru") fit-28 ta' Jannar 2000;

Illi fiż-żmien li damet fuq ir-Reġistru, il-kumpanija naqset mill-obbligi tagħha illi tibgħat kontijiet u prospetti annwali lir-Reġistratur għar-reġistrazzjoni ai termini tal-Att dwar il-Kumpaniji. Tant hu hekk, illi l-aħħar kont annwali reġistrat kien dak tas-sena 2007 u l-aħħar prospett annwali reġistrat kien dak tas-sena 2008;

Illi tali nuqqas kien raġuni biżżejjed sabiex l-esponent Reġistratur jissoponi illi l-kumpanija in kwistjoni ma kienetx qed topera jew tmexxi negozju ai termini tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji;

Illi in vista tas-suespost, ir-Reġistratur proċeda sabiex kiteb lill-kumpanija u lill-uffiċjali tagħha sabiex javża illi l-isem tal-kumpanija kien ser jiġi mħassar minn fuq ir-Reġistru kemm il-darba ma tintweriex raġuni sabiex dan ma jseħħx;

Illi r-Reġistratur bagħat l-ewwel avviż permezz ta' ittra lill-kumpanija (annessi u mmarkati bħala Dok. 'A', l-ittri u l-pubblikazzjonijiet kollha maħruġa mir-Reġistratur) fuq l-indirizz reġistrat tagħha The Lodge, Blue Grotto Avenue, Żurrieq, kif ukoll lid- diretturi taghha Angele Buhagiar (ID 128096M) u Marco Gaffarena, reġistrati fl-indirizzi The Lodge, Blue Grotto Avenue, Żurrieq u Farmhouse, Luqa Road, Qormi, rispettivament, datati 18 ta' Frar 2020;

Illi it-tieni avviż gie mibgħut permezz ta'ittra oħra kemm lill-kumpanija kif ukoll lid-diretturi fuq l-istess indirizzi fis-27 ta' Marzu 2020;

Illi f'dawn l-ittri l-kumpanija ġiet infurmata illi la darba kienet ilha snin tonqos mill-obbligi tagħha skont l-artikolu 325 ta'l-Att dwar Il-Kumpanniji, f'każ li ma tweġibx l-ewwel ittra fi żmien xahar, u it-tieni ittra fi żmien tliet xhur, ir-Reġistratur kien se jkompli bil-proċess ta' tħassir ta' l-isem tal-kumpanija.

Illi fis-27 ta' Marzu 2020, inħarġet pubblikazzjoni fuq Times of Malta fejn isem il-kumpanija kien wieħed fost oħrajn illi kien ser jiġi mneħħi minn fuq ir-Reġistru tal- Kumpaniji fi żmien tliet xhur, la darba ma jkunx hemm oġġezzjoni għal dan;

Illi fil-frattemp ir- Reġistratur qatt ma rċieva l-ebda tip ta' risposta jew dokumenti pendenti mingħand il-kumpanija u għaldaqstant fit-30 ta' Ġunju

2020, li jaħbat tliet xhur mill-pubblikazzjoni msemmija hawn fuq, l-esponent ħareg avviż fuq website miżmuma minnu fejn ġie avżat illi l-isem tal-kumpanija in kwistjoni kien ġie mħassar minn fuq ir-Reġistru;

Illi għalkemm ir-rikors qiegħed isir fiż-żmien il-ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir u għalhekk għadu fiż-żmien stipulat mil-liġi; ir- Registratur jixtieq jiġi mogħti raġuni valida dwar lil għaliex is-Soċjeta' għandha terġa' titpoġġa fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji la darba r-rikorrenti stess ammettiet illi din is-Soċjeta' ilha inattiva għal numru twal ta' snin kif in effetti ukoll huwa evidenzjat mir-rekords li jinsabu għand l-istess Reġistratur.

Illi jidher biċ-ċar illi r-rikorrenti qatt ma kellha interess li timxi skont il-liġi dwar il-Kumpaniji u infatti naqset milli tirreġistra dokumenti mandatorji mar-Reġistratur għal numru twal ta' snin minkejja diversi notifiki li kienu jintbagħtu lilha. Ir-rikorrenti njorat ukoll il-multi illi jfakkruha f'tali nuqqas u qatt ma affettwat il-pagamenti tal-multi. Illi l-penali fuq nuqqas ta' reġistrar ta' prospetti annwali kif ukoll tal- kontijiet annwali jammontaw għal EUR11,016.

Illi di piu', il-pagamenti pendenti fuq reġistrazzjoni ta' prospetti annwali jammontaw għal EUR 1,300.

Illi filwaqt illi r-Reġistratur jixtieq illi jekk il-kumpanija terġa titpoġġa fuq ir-Reġistru, tali kumpanija taġġorna d-dokumentazzjoni meħtieġa (inkluż informazzjoni fuq is-sidien beneficjari, il-prospetti annwali u l-kontijiet annwali) u dan sabiex jiġi salvagwardjat l-interessi tat-terzi persuni, ir-Reġistratur qiegħed umilment jissolleva illi qiegħed iħalli f'idejn dina l-Onorabbli Qorti u fil-provi sabiex jiġu magħrufin il-passi illi għandhom jittieħdu min-naħa tiegħu sabiex il-pożizzjoni tal-kumpanija in kwistjoni tiġi rattifikata.
Illi għaldaqstant huwa lest li joqgħod għal kull direzzjoni u provvediment illi din l-Onorabbli Qorti jidrilha xierqa u opportuni fiċ-ċirkostanzi partikulari ta' dan il-każ.

Bl-ispejjeż.

Rat illi fl-udjenza tal-10 ta' Gunju 2021, deher l-Avukat Keith Bonnici ghar-rikorrenti u dehret l-Avukat Claudette Fenech ghar-Registratur tal-Kumpanniji.

Rat illi f'dik l-udjenza r-rikorrent iddikjarat illi hija kien lesta illi tirregolarizza l-posizzjoni taghha fis-sens illi taggorna dak li kien necessarju fir-rigward tal-kumpannija kummercjali Alfaclass Developers Limited (C-25593).

Rat illi l-procediment kien differit ghall-11 ta' Ottubru 2021.

Rat l-verbal tal-udjenza tal-11 ta' Ottubru 2021, minn fejn jirrizulta illi d-difensuri tal-partijiet ddikjaraw illi l-pendenzi kollha tas-socjeta` Alfaclass Developers Limited (C-25593) kienu gew rizolti, u allura l-procediment seta' jithalla ghall-provvediment.

Rat illi, bi qbil bejn id-difensuri tal-partijiet, il-kawza thalliet ghall-llum ghall-provvediment.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mir-rikorrenti ai termini tal-**Artikolu 325(4) tal-Kapitolu 386** tal-Ligijiet ta' Malta, u li permezz taghha, r-rikorrenti tghid illi fit-18 ta' Frar 2020, ir-Registratur intimat hareg Avviz li permezz tieghu avza illi **Alfaclass Developers Limited (C 25593)** kienet ser titnhehha minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji.

Illi isem l-imsemmija socjeta kummercjali tnehha minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji fis-27 ta' Gunju 2020.

Illi l-intimat Registratur jghid illi l-kumpannija msemmija kienet ilha snin twal mhux konformi mal-obbligi taghha, tant li l-ahhar kont annwali registrat kien fis-sena 2007 u l-ahhar prospett registrat kien dak fis-sena 2008. Jghid li ghalhekk kellhu kull raguni valida fil-ligi biex jikkancella l-kumpannija u ghaddha mill-proceduri kollha li trid il-ligi.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-intimat Registratur jghid illi l-kumpannija msemmija kienet naqqset mill-obbligi taghha mar-Registratur, tant illi kellha prospetti u kontijiet annwali neqsin u kien hemm hlasijiet ta' registrazzjoni u penali li kellhom jithallsu. Jghid illi ghalhekk kellu kull raguni valida fil-ligi biex jikkancella l-kumpannija u ghaddha mill-proceduri kollha li trid il-ligi biex sar dan.

Art. 325(4) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta

Jekk membru jew kreditur tal-kumpanija, jew xi persuna oħra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess li tħossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Reġistru bis-saħħa ta' dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors magħmul mill-membru jew kreditur jew minn dik il-persuna l-oħra, qabel ma jgħaddu ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista', jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpanija jerġa' jidħol fir-reġistru, tordna li dak l-isem jerġa' jidħol fir-reġistru, u mal-konsenja ta' kopja uffiċjali tal-ordni mir-Reġistratur tal-Qrati lir-Reġistratur għar-reġistrazzjoni, il-kumpanija għandha titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar; u l-Qorti tista' bl-ordni tagħha tagħti dawk id-direzzjonijiet u tagħmel dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa biex il-kumpanija u l-persuni l-oħra kollha jitqiegħdu fl-istess pożizzjoni kemm jista' jkun viċin dik li kieku l-isem tal-kumpanija ma jkunx tħassar. Ir-Reġistratur għandu minnufih jgħaddi biex jippubblika avviż fil-Gazzetta jew fuq website miżmuma mir-Reġistratur u f'gazzetta li toħroġ kuljum li ċ-ċirkolazzjoni tagħha tkun għal kollox jew prinċipalment f'Malta u l-isem tal-kumpanija jerġa' jidħol fir-reġistru.

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiziti necessarji biex kumpannija kummerjcali li tnehhiet minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji terga` ssib postha fuqu ai termini tas-sub artikolu fuq citat.

Ma hemmx dubju li ma ghaddewx hames snin minn meta l-kumpannija Alfaclass Developers Limited (C 25593) giet ikkancellat minn fuq ir-Registru, in kwantu dan gara fis-27 ta' Gunju 2020.

Illi jidher li minhabba n-nuqqasijiet tal-kumpannija, ir-registratur tal-kumpanniji impona penali fuq n-nuqqas ta' registrar ta' prospetti annwali u kontijiet annwali li tammonta ghal hdax il-elf u sittax il-euro (€11,016) flimkien ma' pagament pendenti fuq registrazzjoni ta' prospetti annwali li jammonta ghal elf u tlett mitt euro (€1,300). Ghalhekk it-total li kien dovut lir-registratur tal-Kumpanniji kien ta' tnax il-elf tlett mija u sittax il-euro (€12,316).

Illi kif jidher mill-verbal li sar fis-seduta tal-11 ta' Ottobru 2021, ir-Registratur intimat ddikjara li l-kumpannija rregolarizzat il-posizzjoni taghha u li ghalhekk ukoll thallas l-ammont dovut.

GHALDASTANT, il-Qorti, fid-dawl tal-provvediment tal-KAP 386 hawn fuq ccitati u fid-dawl ta' dak hawn fuq kkunsidrat, jidhrilha illi jkun giust u ekwu illi:

1. Fl-ewwel lok **tordna** lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex, ai termini tal-Artikolu 325(4) tal-Kapiotlu 386 tal-Ligijiet ta' Malta, fi zmien hmistax (15) il-jum, jerga jdahhal l-isem ta' Alfaclass Developers Limited (C 25593) fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, biex b'hekk titqies illi kompliet bl-ezistenza taghha daqs li kieku isimha ma kienx thassar minn fuq ir-Registru;

2. Fit-tieni lok, **tordna** lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex iwettaq dawk il-publikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-ligi relattiva ghal tali inserzjoni mill-gdid tal-kumpannija msemmija fir-Registru tal-Kumpanniji;

3. Fit-tielet lok, **tordna** illi l-ispejjez ta' din il-procedura u kif ukoll kwalsiasi spejjez illi jista' jinkorri r-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpannija Alfaclass Developers Limited (C 25593) fuq ir-Registru tal-Kumpanniji jkunu a karigu tar-rikorrenti.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imhallef

Marisa Bugeja
Deputat Registratur