



**QORTI CIVILI PRIM' AWLA**

**S.T.O. PRIM IMHALLEF MARK CHETCUTI**

**Illum il-Hamis, 9 ta' Dicembru, 2021**

Numru 2

**Rikors Guramentat Nru. 366/2011**

**Mark Schembri u martu Rita Schembri**

**vs**

**Vella Group Limited**

**Il-Qorti,**

Rat ir-rikors guramentat tal-atturi tal-14 ta' April, 2011 li jghid hekk:

1. Illi r-rikorrenti esponenti kkuntrattaw lis-socjeta intimata sabiex tezegwixxi xogholijiet ta' skavar u sussegwentement xogholijiet ta' bini ta' pjattaforma tal-konkos u bini ta' dar, fis-sit tagghom 171, Triq il-Hena, f'Santa Maria Estate, Mellieha.

2. Illi s-socjeta intimata kellha tibda dawn ix-xogholijiet fix-xahar ta' Lulju 2010 u tibqa' ghaddeja bil-bini tad-dar wara li jkun sar l-iskavar tas-sit kif mitlub mill-Perit, izda naqset li taghmel dan fid-data miftehema u bdiet dawn ix-xogholijiet ezattament fl-4 ta' Awissu 2010 u regghet waqqfet fid-9 ta' Awissu 2010. Sejjer jirrizulta li fil-gimghat minn meta waqqfu x-xogholijiet sad-data tal-effettiv tkomplija tax-xogholijiet ossija s-6 ta' Ottubru, 2010, ir-rikorrenti esponenti kienu qeghdin jaghmlu l-pressjoni mehtiega kollha fuq is-socjeta intimata direttament u kemm permezz tal-Perit sabiex ix-xogholijiet jitkomplew u b'hekk jigu evitati possibli hsarat billi kien fatt risaput mis-socjeta intimata li t-tafal li kien inkixef kien qieghed jigi espost ghall-elementi u dan kontra kull parir ta' esperti geologici u kif ukoll billi kien qieghed jersaq l-istagun tax-xita liema xita tkompli tigrava s-sitwazzjoni tat-tafal.

3. Illi kif sejjer jirrizulta waqt is-smigh tal-kawza l-imsemmi dewmien kellu konsegwenzi serji li jistghu jesponu lir-rikorrenti esponenti ghal danni sostanzjali billi s-socjeta intimata ghazlet li tkompli x-xogholijiet ezatt kif bdiet taghmel ix-xita. Gara

ghalhekk li kif is-socjeta intimata kompliet bix-xogholijiet parti mill-art li kienet tiffaccja fuq is-sit proprjeta tar-rikorrenti, slittat, liema slittar holoq spostament tal-pjattaforma li fuqha kienet qieghda sserrah pixxina li tinsab fis-sit li jinsab f'livell superjuri ghal dak tas-sit tar-rikorrenti esponenti, bil-konsegwenza li kellu jsir intervent immedjat u temporanju sabiex jikkontjeni u jwaqqaf tali slittar konsistenti bil-bini ta' hajt bil-blokki tal-konkrit. Izda dan l-istess hajt waqa' ezatt kif spicca l-bini kollu tieghu u sar mehtieg intervent immedjat iehor konsistenti fi tfigh ta' tunnellati shah ta' materjal fuq is-sit tar-rikorrenti mmirrat sabiex tigi rinfurzata l-imsemmija pixxina sakemm isir il-bini tal-istruttura li kellha sservi bhala intervent finali ghas-sitwazzjoni li kienet inholqot u sabiex seta' jsir xoghol temporanju rimedjali fuq il-pixxina nnifisha. Nonostante l-interventi varji li saru, l-pixxina u l-istruttura li ggorrha garbu hsarat li r-responsabbilita ghalihom hija tas-socjeta intimata. L-imsemmija xogholijiet rimedjali li gew effetwati u esegwiti mis-socjeta intimata gew sussegwentement fattirati lir-rikorrenti esponenti, haga li l-istess esponenti qeghdin jikkontestaw ghad illi fl-opinjoni taghhom il-kawza diretta taghhom hija n-nuqqasijiet kuntrattwali u legali tas-socjeta intimata. Jigi sottolinejat ukoll li l-intervent fis-sottoswol tal-imsemmija pixxina sar ukoll mis-socjeta intimata bil-ghajnuna ta' bennejja ohra liema bennejja ghaddeu l-kont tal-ispejjez u ta' xogholhom lir-rikorrenti esponenti li izda thoss li dan ghandu jigi sopportat ghall-istess ragunijiet espressi, mis-socjeta intimata.

4. Illi l-imsemmija cirkostanzi kellhom l-effett ukoll li dik li kellha tkun struttura ta' lqugh ta' certu daqs u entita kellha tigi msahha sostanzjalment tant li sewa lir-rikorrenti ammont hafna iktar gholi minn dak originarjament prevenzjonat u dan b'dannu konsegwenzjali lill-istess rikorrenti esponenti.

5. Illi wara li tlesta x-xoghol marbut mal-interventi fuq imsemmija s-socjeta intimata baghtet il-fatturi taghha liema fatturi meta gew ezaminati mill-Perit li f'dak il-mument kien inkarigat mix-xogholijiet irrizulta li l-valur u import tax-xoghol ezegwit kienu eccessivi kemm f'dik li hija l-esekuzzjoni tax-xoghol kif mitlub mill-Perit skont il-pjanti li hu ghadda lis-socjeta intimata kif ukoll fil-mizurazzjonijiet li ghab-bazi taghha gew applikati r-rati maqbula. Dan l-istat ta' fatt gie kkomunikat lis-socjeta intimata li baqghet tinsisti li l-fatturi taghha kienu korretti.

6. Illi r-rikorrenti esponenti fic-cirkostanzi hassew li kellhom ukoll jinvestigaw jekk il-konkos li kien tqieghed mis-socjeta intimata u li rrizulta li gie fil-fatt mahdum fil-post mill-istess socjeta intimata (u mhux mixtri minn ghand xi kumpannija fornitrici tal-konkos lest, kif inhija l-prassi) ma kienx effettivament tal-kwalita u sahha li effettivament kien gie mitlub mill-Perit u li allura l-esponenti rikorrenti gew fatturati ghalih. Irrizulta minn analizi li saret minn ditta speccjalizzata f'dawn it-tip ta' analizi li l-konkos li tqieghed kien inferjuri f'livell li ma jista' jkun qatt accettabbli u dan b'dannu serju lir-rikorrenti esponenti u bi frodi ghad-drittijiet legittimi u legali taghhom ghad illi s-socjeta intimata kienet konsapevoli li tqieghed konkos inferjuri fil-kwalita u sahha filwaqt li talbet hlas ghall-konkos tal-kwalita u tas-sahha mitluba mill-Perit. Dawn l-analizi gew ikkomunikati lis-socjeta intimata li stqarret li sejra taghmel analizi hija stess u tikkommunika r-rizultati ta' dawn l-analizi lir-rikorrenti esponenti, haga li sallum ma ghamlitx.

7. Illi s-socjeta intimata ghada qieghda tinsisti li tithallas ghal dak fatturat minnha u mhux qieghda taccetta ebda responsabbilita ghan-nuqqasijiet u ksur diversi taghha

fl-esekuzzjoni ta' dan il-kuntratt u fir-rispett tal-obbligi legali, bil-konsegwenza li r-rikorrenti esponenti ma ghandhomx ghazla oħra hlief li jibdew dawn il-proceduri.

Ghalhekk l-esponenti rikorrenti umilment talbu lil dina l-Onorabli Qorti għar-ragunijiet premessi joghgbha:

(1) Prevja dikjarazzjoni li s-socjeta esponenti (recte: intimata) kisret l-obbligi kuntrattwali u legali tagħha meta naqset li tibda u tlesti x-xogħolijiet fiz-zmien miftiehem, u meta kawza ta' dewmien min-naha tagħha li tibda x-xogħolijiet zviluppaw cirkostanzi li n-necessitaw il-htiega ta' interventi temporanji u sussegwentement permanenti mhux previsti li parti mill-ispiza tagħhom giet ingustament mis-socjeta intimata addebitata lir-rikorrenti esponenti u parti oħra soffrewha u għadhom isofruha r-rikorrenti esponenti u ukoll meta is-socjeta intimata ffatturat u talbet hlas ghax-xogħol u servizzi li ma gewx effettivament u materjalment ezegwiti jew li gew ezegwiti mhux fil-mizura u livell li gew mitluba mill-Perit li jsiru u li l-htiega tagħhom u għalihom giet ikkawzata minn nuqqasijiet u minn ksur tal-obbligi kuntrattwali u legali da parti tas-socjeta intimata u li l-istess socjeta intimata ukoll naqset li tezegwixxi xogħol skont is-sengħa u l-arti inkluz bl-uzu ta' materjali li ma kienux u ma humiex ta' kwalita accettabbli u ta' sahha miftehema u mitluba mill-Perit u li minkejja dan l-istess socjeta intimata ffatturat għall-hlas ta' dawn l-istess materjali lir-rikorrenti esponenti meta kienet taf li dawn il-materjali ma kienux u ma huwiex ta' kwalita accettabbli u ta' sahha mitluba mill-Perit u allura ma kienx legalment gustifikat il-hlas li gie mitlub għalihom; jigi dikjarat li konsegwenza ta' dawn in-nuqqasijiet u ksur min-naha tas-socjeta intimata, l-istess socjeta intimata rrendiet ruhha responsabbli għad-danni fil-konfront tal-esponenti rikorrenti;

(2) Tillikwida d-danni kollha kkawzati – kemm diretti u kemm konsegwenzjali – lir-rikorrenti esponenti kawza tal-ksur tal-obbligi kuntrattwali u legali ta' l-istess socjeta intimata u dan okkorrendo permezz ta' periti nominandi;

(3) Tikkundanna lis-socjeta intimata sabiex thallas id-danni kollha hekk likwidati.

B'rizerva għal kull azzjoni spettanti lir-rikorrenti esponenti.

Bl-imghaxijiet legali u bl-ispejjez kontra s-socjeta intimata li hija ngunta għas-subizzjoni.

Rat ir-risposta guramentata tas-socjeta konvenuta u l-konrotalba li tghid hekk:

1. Illi d-domandi attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra r-rikorrenti, billi kull hsara li giet ikkawzata fil-proprjeta ta' terzi, kif ukoll fil-proprjeta tal-atturi, giet ikkawzata biss minhabba htijiet tal-istess rikorrenti u tal-Perit minnhom imqabbad jew ta' kuntratturi oħra mqabbda mill-atturi u bl-ebda mod minhabba xi nuqqasijiet da parti tas-socjeta eccipjenti, kif jigi ppruvat dettaljatament waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

2. Illi l-kontenut tal-paragrafi l-oħra kollha fir-rikors promotur huma in parte inveritieri billi kwalunkwe dewmien li gie kkagunat, kien dovut unikament għall-istess atturi u l-persuni teknici minnhom imqabbda billi l-atturi, wara li nħareg il-permess tal-MEPA, riedu ibiddlu, kif fil-fatt għamlu, l-permess kif ottenut, sabiex jibnu studio flat taht il-

villa, b'liema bini, l-konfigurazzjoni u t-thammil tas-sit kien ser jinbidel kompletament b'dan illi d-diversi xhur li gew mohlija qabel ma setgha jitkompla t-thammil u l-bini tal-platform, kienu dovuti biss ghal din ir-raguni u certament mhux ghal xi tnikkir jew traskuragni da parti tas-socjeta eccipjenti, kif jigi spjegat dettaljatament waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

3. Illi ghalkemm huwa minnu illi ghall-ewwel, l-atturi kienu indikaw lis-socjeta eccipjenti illi din kellha mhux biss thammel is-sit fejn l-atturi xtaqu jibnu l-villa taghhom izda li wkoll il-binja tal-villa ssir mis-socjeta eccipjenti, l-atturi kienu bidlu fehmithom dwar il-bini tal-villa wara li ottenew rati ahjar minn kuntratturi ohra ghall-bini tal-istess sabiex ix-xoghol li wettqet is-socjeta eccipjenti kien, ghall-ewwel, biss dak ta' thammil u preparazzjoni tas-sit.

4. Illi wara illi s-sit thammlet u giet ippreparata sabiex fuqha tibda tinbena l-villa minn kuntrattur iehor, ghamlet xita qawwija li kkagunat iz-zerziq tat-tafal vertikali (4 metri) tal-villa li tigi fuq il-plot tal-atturi u meta gara hekk il-Perit tal-atturi kif ukoll l-istess atturi kienu regghu talbu l-intervent tas-socjeta eccipjenti wara li din kienet ilha xi gimgha li rrilaxxat is-sit u hadet l-ingenji taghha minn fuq is-sit u f'liema perijodu kien diga beda jahdem il-kuntrattur l-iehor biex jibni l-platform fuq is-sit li kien gia imhammel u moghti z-zrar u bil-compaction lest, dejjem kif kien ordna l-Perit tal-atturi.

5. Illi minhabba dan l-akkadut u billi l-kuntrattur li kien beda jibni l-platform tal-villa ma kellux l-ingenji biex ikun jista' jirfed is-sit biex il-pedamenti tal-proprjeta ta' fuqha ma jibqax jizerzqu l-isfel ghal go s-sit in kwistjoni u biex il-hsara ma tibqax tizdied billi regghet ghamlet xita qlil, l-atturi kienu flimkien mal-Perit minnhom imqabbad fil-paniku tal-akkadut qabdu lis-socjeta eccipjenti biex tixtri u twassal sas-sit kwantita ta' blokkok tal-konkos sabiex dawn isservu ta' lqugh biex il-villa ta' fuqha ma tibqax tizerzaq l-isfel; dawn il-blokkok tqieghdu fil-post mill-bennej il-gdid maghzul mill-atturi u l-haddiema tieghu, fil-prezenza tal-Perit Xuereb u taht is-sorveljanza tieghu pero' bl-ingenji tas-socjeta eccipjenti li giet imqabbda tikrijhom lill-atturi u/jew il-kuntrattur gdid minnhom imqabbad.

6. Illi dan nonostante u wara gimgha li tlestew il-blokkok regghat ghamlet hafna xita bir-rizultat li baqa' jaqa' materjal; minn taht il-villa ta' fuq bir-rizultat li l-villa ta' fuq baqghat tizerzaq l-isfel tant illi l-blokkok tal-konkos li kienu gew impoggija kif intqal gew sparati l-barra ghal go sit proprjeta tal-konvenuti bir-rizultat illi l-atturi u l-Perit minnhom inkarigat kien talab l-intervent dirett tas-socjeta eccipjenti biex din taghmel ix-xogholijiet necessarji biex il-villa ta' fuq u l-pedamenti taghha u l-materjal ta' taht il-pedamenti ma jibqax jizerzaq fuq is-sit in kwistjoni u dana skond rati godda miftehma appozitament bejn l-atturi u l-Perit taghhom u s-socjeta eccipjenti liema xogholijiet kien jikkonsistu, fost ohrajn, fil-bini ta' rampa mill-pedamenti tal-villa ta' fuq ghal go sit in kwistjoni; dana biex il-villa ta' fuq tigi mirfuda u biex ir-rampa sservi ta' puntal ghal taht il-villa ta' fuq. Billi x-xoghol tar-rampa kien wiehed mill-izjed urgenti u kellu jsir b'mod immedjat, dwar dan ix-xoghol ma kienetx giet miftehma rata pero' ittiehded l-istess rata tal-working day li kienet diga miftehma bejn il-partijiet meta kien sar il-ftehim originali dwar l-iskavar tas-sit. L-istess rata ntuzat ghat-trips bil-vjaggi taz-zrar sabiex ghalkemm ma kienx hemm ftehim specifiku ghal dan ix-xoghol urgenti, ir-rati baqghu dawk miftehma originarjament jekk mhux irhas.

7. Illi wara li saret din ir-rampa u rega' dahal jahdem fuq is-sit il-kuntrattur il-gdid Louis u l-haddiema tieghu u dawn bdew jirfdu l-ispazju taht il-pool tal-villa ta' fuq, b'dawn ix-xogholijiet issa jsiru mill-kuntrattur il-gdid, taht is-sorveljanza tal-perit tal-atturi l-uniku intervent tas-socjeta eccipjenti kien biss li jforni l-blokkok godda li ordna l-Perit tal-atturi u li tikri l-ingenji taghha lill-kuntrattur il-gdid li ma kellux il-makkinarju necessarju biex jahdem. B'dawn ix-xogholijiet il-godda l-ispazju li kien ghadu jezisti bejn il-blokkok il-godda u l-pedamenti tal-villa ta' fuq intlew bil-konkos u l-pedamenti gew mirfuda u l-villa ta' fuq regghat issodat.

8. Circa gimghatejn wara li tlesta l-irfid tal-villa ta' fuqha mill-kuntrattur il-gdid Louis u meta l-ingenji tas-socjeta eccipjenti kienu tnehhew minn fuq is-sit billi ma kienx hemm izjed bzonnhom ghax ix-xoghol kien tlesta, is-socjeta eccipjenti regghat giet mqabba mill-atturi u l-Perit taghhom biex taghmel xogholijiet ohra flimkien mal-kuntrattur l-iehor Louis sabiex il-blokkok l-antiki li kienu ntradmu u ma kienux ghadhom jaghmlu x-xoghol li kienu ntizi jaghmlu meta tpoggew jitnehhew minn posthom wahda wahda, tahtom issir trinka ghall-platform tal-konkos kif ordna l-Perit tal-atturi sabiex fuq dan il-platform jergghu jitqeddu l-istess blokkok bil-mili bejn dawn il-blokkok, bl-irbit tal-hadid u bil-konkos sabiex il-villa ma tergax tizerzaq l-isfel. Dawn ix-xogholijiet saru fuq ordni tal-atturi u l-Perit taghhom, skond il-pjanti mahruqa minnu u fiz-zmien miftiehem bejnu u bejn is-surveyor tas-socjeta eccipjenti u bil-prezzijiet miftehema u ffirmata mill-kontendenti, l-Perit tal-atturi u Winston Muscat bhala s-surveyor tas-socjeta eccipjenti. L-istess Winston Muscat hadem fuq 'program of works' minnu ppreparat u wara li dan il-program gie kkonfermat mill-Perit tal-atturi li awtorizzawh jimxi fuq dak il-programm.

9. Waqt li qieghdin isiru dawn ix-xogholijiet straordinarji u urgenti li kienu jinvolu spejjez kbar ta' materjal u haddiema, is-socjeta eccipjenti kienet talbet lill-atturi u lill-Perit taghhom biex almenu jghaddu pagament akkont ta' Euro 50,000 biex almenu jkopru parti mill-ispejjez li harget is-socjeta. Jew ghal skuza jew ghal ohra filwaqt illi dejjem jippromettu li jhallsu, baqa' ma sar l-ebda pagament iehor bis-socjeta eccipjenti tkompli twettaq ix-xogholijiet ordnati mill-atturi u l-Perit taghhom sabiex l-ispiza totali telghat ghal kwazi Euro 300,000 li minnhom thallsu biss is-somma prattikament irrizorja ta' Euro 34,000 bl-ahhar pagament akkont u cioe dak ta' Euro 10,000 isir fil-5 ta' Jannar 2011 meta sa dak iz-zmien kien prattikament tlesta x-xoghol kollu. Jinghad ukoll illi minhabba n-natura mill-aktar gravi ta' dawn ix-xogholijiet u minhabba l-perikolu illi l-pedamenti tal-villa ta' fuqha jibqu' jizerzqu l-isfel ix-xoghol tkompla bla interuzzjoni fi zmien il-festi tal-Milied u l-ewwel tas-sena dejjem kif ordna l-Perit Xuereb imqabba mill-atturi.

10. Illi ghalhekk mhux talli s-socjeta eccipjenti ma kienitx b'xi mod negligenti jew responsabbli ghal akkadut kif qed jikkontendu l-kontendenti; ghall-kuntrarju li kieku ma wetqitx ix-xoghol li wetqet kien isir dizastru billi l-villa ta' fuq kienet tispicca fis-sit tal-atturi b'danni enormi li gew evitati biss minhabba dak li rnexxilha taghmel is-socjeta eccipjenti haga li ma kienx kapaci jaghmel il-kuntrattur Louis imqabba originarjament mill-atturi kif fuq intqal; ghalhekk mhux talli m'ghandha taghti xejn lill-atturi kif minnhom allegat, izda hija l-istess socjeta eccipjenti li ghandha tiehu somma konsiderevoli fuq imsemmija minghand l-atturi ghal xogholijiet minnha lilhom rezi u ghal din ir-raguni, is-socjeta eccipjenti qeghda taghmel talba rikonzvenzjonali kontra l-atturi, sabiex dawn ihallsuha l-ammont minnhom dovut in konnessjoni mal-apparat u tlestija tas-sit in kwistjoni kif ukoll ghal dawn ix-xogholijiet kollha li kellhom isiru b'mod

urgenti u liema xogholijiet saru fuq ordni specifika tal-atturi u tal-Periti taghhom u fuq rati espressament miftehma bejn il-kontendenti u nies minnhom imqabnda; kollox kif jigi spjegat dettaljatament waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

11. Salv kull eccezzjoni ulterjuri.

#### Kontrotalba

1. Illi huwa minnu dak imsemmi fil-paragrafu wiehed tar-rikors promotur u ghal dan il-fini l-partijiet kienu qablu fil-prezenza tal-Perit tal-atturi u tas-surveyor tal-eccipjenti Winston Muscat, skeda tar-rati tax-xogholijiet in konnessjoni mat-thammil li kellu jsir fis-sit in kwistjoni u dana wara illi l-atturi rikonvenzjonati kienu ddecidew li jqabdu kuntrattur iehor biex jibnilhom il-villa u kienu awtorizzaw lis-socjeta eccipjenti taghmel biss xoghol ta' thammil u biex tlesti s-sit biex kuntrattur iehor jibni l-villa taghhom. Dawn ir-rati gew miftehma fl-14 ta' Gunju 2010 kif jidher mill-ftehim hawn anness u mmarkat dokument A.

2. Illi x-xogholijiet kollha li saru mill-konvenut rikonvenzjonant u allura kemm ix-xoghol tat-thammil u tat-tlestija tas-sit kif ukoll dawk ix-xogholijiet straordinarij u urgenti li ma kienux originarjament mahsuba u li kellhom bilfors isiru b'mod immedjat u urgentissimu minhabba c-cirkostanzi partikolari gja imsemmija, saru dejjem b'ordni espressa tal-Perit tal-atturi u l-istess atturi, taht id-direzzjoni tal-istess Perit jew Periti ohra li jahdmu mieghu, b'dan illi s-socjeta eccipjenti dejjem u skrupolozament imxiet mal-ordnijiet lilha moghtija mill-Perit Xuereb u assistenti tieghu li jahdmu mad-ditta proprjeta ta' fuq dik mertu tal-kawza kif ukoll fis-sit in kwistjoni certament ma saritx htija tal-eccipjenti jew persuni mqabnda minnu izda ta' terzi kif ser jigi spjegat dettaljatament waqt it-trattazzjoni tal-kawza.

3. Illi mhux minnu illi l-platform tal-villa li l-atturi stqarrew li kellha ssir mis-socjeta eccipjenti saret minnha, dik il-platform saret minn benneja ohrajn u kienet biss il-platform tal-boundary wall biex fuqha ikunu jistghu jitpoggew il-blokkok u l-mili tal-konkos ta' bejn il-blokkok li saret mis-socjeta eccipjenti liema platform saret fuq ordni espressa tal-Perit tal-atturi u skond id-drawings tal-pjanti maghmula minnu taht is-sorveljanza kontinwa tal-Perit Xuereb u Periti ohra li jahdmu fl-ufficju tieghi. Din it-tieni platform giet ordnata li ssir b'mod urgentissimu wara li kienet cediet il-villa ta' fuq il-plot tal-atturi.

4. Kif gja spjegat kien biss wara li s-socjeta eccipjenti kienet lestiet ix-xoghol tal-iskavar u t-tlestija tas-sit u telqet bl-ingenji taghha minn fuq l-istess sit u kien dahal kuntrattur iehor li beda jippjanta l-pedimenti tal-platform ghall-villa tal-atturi, illi s-socjeta eccipjenti kienet regghat giet mitluba mill-atturi u l-Periti taghhom biex tassisti lill-bennej il-gdid jaghmel dak ix-xoghol rimedjali biex jirfed il-pedament tal-villa ta' fuqha wara x-xita qalila li kienet waqghet li minhabba fiha cedew il-pedamenti ta' dik il-villa. Dawn ix-xogholijiet godda u ta' natura urgenti u mhux mahsuba jew anticipati saru mis-socjeta eccipjenti fuq it-talba specifika tal-atturi u l-Perit taghhom u taht is-sorveljanza kontinwa ta' dan tal-ahhar u bil-prezzijiet miftehma bejn il-kontendenti fil-prezenza tal-istess Perit u persuni teknici ohra u ghaldaqstant huma dovuti u r-ragunijiet imsemmija mill-atturi biex dan il-hlas ma jaghmluhx huwa nfondat fil-fatt u fid-dritt.

5. Ma tistax f'dan l-istadju s-socjeta eccipjenti ma tikkonsidrax l-azzjonijiet tal-atturi, fil-konfront taghha bhala reminixxenti tal-mod kif kienu trattaw lill-famuz Pied Piper is-Sindku u l-Membri tal-Korporazzjoni tal-belt ta' Hamlyn gewwa Brunswick fil-Germanja wara li dan ipprezenta ruhu biex jithallas is-somma miftehema biex jehles lil dik il-belt mill-pesta tal-grieden meta dawn laqghuh bil-kliem tal-poeta Skottciz Robert Brownig "... a thousand guilders – the Mayor looked blue and so did the Corporation too; ... a thousand guilders – come take fifty"! Fil-kaz odjern huwa minnu li mhux mill-grieden is-socjeta eccipjenti helset lill-atturi izda biss mill-perikolu imminenti li villa shiha kienet ser tkompli tizzerzaq ghal isfel, oghli ta' cirka zewg sulari u nofs minn fejn kienet ilha mibnija ghexieren ta' snin ghal fuq is-sit tal-villa mahsuba li jibnu l-atturi; dan naturalment ukoll bil-konsegwenzi koroh mhux biss ghat-telfien tal-proprijeta izda sahansitra ta' hajjet l-okkupanti taghha! Forsi ghalhekk ukoll ma jridux ihallsu l-atturi ghaliex forsi huma tal-fehma, bhas-Sindku ta' Hamlyn illi la darba issa l-perikolu gie eliminat, allura s-socjeta eccipjenti kienet ser tbaxxi rasha, toqghod kwieta u tikkunsidra l-ammont lilha dovut bhala 'bad debt'! Irid veru jkollok wiccek tost wara li tqabbad persuna tahdem xoghol mill-izjed perikoluz u f'kundizzjonijiet pessmi meta ma kienx kapaci jahdmu l-bennej li jkun gie mqabbad flok dik l-istess persuna, u wara li jitlesta fil-btajjel tal-Milied u tal-Ewwel tas-Sena b'perikolu u sogru kbir u meta bi dritt kulhadd ikun qed igawdi l-festi mal-familja, tigi u tilaghabha tal-Pied Piper kif qed jilghabuha issa l-atturi rikonvenzjonati! U minn fuq jilghabuha tal-vittmi u jippretendu hlas huma!

6. Illi l-istess atturi kkonfermaw kemm quddiem is-socjeta eccipjenti, kif ukoll quddiem il-konsulenti legali taghha u tagghom, ghal darba darbtejn, illi kienu jafu illi gara li gara minhabba direzzjoni u decizjonijiet hziena tal-Perit imqabbad mill-istess atturi u minhabba li l-bennej tagghom la kellu n-'know-how' u lanqas l-ingenji sabiex jaghmel dawk ix-xogholijiet rimedjali li kellhom bil-fors isiru b'mod immedjat minhabba l-akkadut, tant illi kienu ddikjaraw bla tlaqliq illi kienu ser iharrku lil Perit tagghom minhabba dak li gara, u li l-uniku kwistjoni illi kienet tezisti bejnhom u s-socjeta eccipjenti kienet biss dwar l-ammont lilha dovut ghax-xogholijiet minnha ezegwiti billi rawh gholi u ghax kienu ghadhom ma rrangawx mal-Bank dwar il-loan u qatt minhabba responsabbilita tal-akkadut.

7. Illi ghalkemm is-socjeta eccipjenti wettqet ix-xogholijiet kollha li kellha twettaq fuq il-proprijeta tal-atturi dejjem skond kif diretta u taht is-supervizjoni tal-periti minnhom imqabbda, u ghalkemm l-atturi dejjem wegħdu li jhallsu l-ammonti minnhom dovuti lis-socjeta eccipjenti, dawn baqghu inadempjenti anke wara illi gie registrat kontra tagghom privilegg specjali tal-kuntratt fuq is-sit de quo fis-somma ta' Euro 252,862.18; dan l-ammont jirraprezenta s-somma bilancjali mis-somma ta' Euro 286,862.18 dovuta lis-socjeta eccipjenti ghax-xogholijiet minnha magħmulha wara li kienu tnaqqsu tlett pagamenti akkont fit-total ta' Euro 34,000; dana bl-iskuza fjakka u bla sens billi allegaw illi l-hsara kemm fuq il-villa ta' fuq kif ukoll fis-sit tal-atturi grat htija tas-socjeta eccipjenti meta kienu ilhom xhur shah jiddikjaraw il-kuntrarju.

8. Illi l-ammont dovut ghax-xogholijiet magħmulha mis-socjeta eccipjenti, u li gew mahduma a bazi tal-prezzijiet miftehema fil-kuntratt tal-appalt dokument A fuq riferit, in kwantu ghal dawk ix-xogholijiet biex is-sit jithammel u jitlesta ghal bini, u in kwantu għall-prezzijiet miftehema rigward ix-xogholijiet straordinarji, a bazi tal-prezzijiet miftehema fit-tieni kuntratt ta' appalt, u cioé dak tal-1 ta' Dicembru 2010 dokument B, jammonta għas-somma ta' Euro 286,862.18 li minnhom thallset akkont is-somma ta'

Euro 34,000 fit-tlett pagamenti u cioé tnejn tat-Euro 12,000 kull wiehed li saru fit-28 ta' Settembru u fit-3 ta' Dicembru 2010 u pagament iehor ta' Euro 10,000 li sar fil-5 ta' Jannar 2011 skond invoice mibghut lill-attrici Rita Schembri mis-socjeta eccipjenti fid-9 ta' Marzu 2011 dokument C hawn anness liema invoice gie mibghut diversi drabi sabiex l-ammont illum dovut huwa dak ta' Euro 252,862.18.

9. Illi wara diversi promessi li almenu l-atturi kienu ser jaghmlu hlas ta' Euro 50,000 pero' dan baqa' ma wasal qatt, is-socjeta eccipjenti kienet talbet u otteniet il-hrug ta' privilegg specjali fuq is-sit in kwistjoni ghall-imsemmi ammont ta' Euro 252,862.18, liema privilegg gie registrat fid-29 ta' April 2011 minn Nutar Dr. Michela Sammut, bin-numru progressiv 006267 hawn anness, u mmarkat dokument D, li pero' xorta wahda minn wara li sar l-atturi baqghu ma hallsu xejn.

Ghaldaqtant is-socjeta esponenti titlob bir-rispett lil din l-Onorabbli Qorti sabiex ghar-ragunijiet fuq imsemmija u dawk li ghandhom jirrizultaw waqt it-trattazzjoni tal-kawza ghaliex m'ghandiex din l-Onorabbli Qorti:

1. Tikkundanna lill-atturi rikonvenzjonati, sabiex flimkien u in solidum bejniethom ihallsu lis-socjeta eccipjenti rikonvenzjonanti s-somma fuq imsemmija ta' Euro 252,862.18, jew kull somma ohra verjuri li tigi likwidata, jekk ikun hemm bzon wara li jigi appuntat Perit Tekniku sabiex ikejjel u johrog l-ammont dovut tal-imsemmi xogholijiet, mahdum dan l-ammont a bazi tar-rati miftehma fid-dokumenti A & B hawn annessi, u okkorendo fejn jinstab li xi rati setghu ma kienux gew miftehma bejn il-partijiet minhabba n-natura urgenti ta' uhud mill-istess li kellhom isiru, billi il-Perit appuntat jistabilixxi r-rata dovuta kif ukoll, sussegwentement, jillikwida dik is-somma li fil-fehma tieghu u tenut kont ic-cirkostanzi partikolari tax-xogholijiet neccessitati minhabba l-akkadut, tirraprezenta l-ammont dovut lis-socjeta eccipjenti ghal dawn ix-xogholijiet u dana kemm a rigward l-ammont dovut ghax-xoghol ta' thammil u xogholijiet ohra tat-tlestija tas-sit, kif ukoll ghax-xogholijiet li s-socjeta eccipjenti giet imqabba taghmel wara li kienet lestiet it-thammil u telqet minn fuq is-sit pero' regghat giet imsejjha taghmel xogholijiet ohra wara li zzerzqu l-pedamenti tal-villa ta' fuq u wara li ghamlet dik il-kwantita ta' xita.

Bl-ispejjez inkluzi dawk tal-proceduri sabiex jigi rregistrat fir-Registru Pubbliku l-privilegg specjali tal-kuntrattur bin-numru progressiv 006267 u bl-imghaxijiet legali fuq is-somma mitluba jew fuq kull somma ohra verjuri li tigi llikwidata favur is-socjeta eccipjenti kif fuq intqal mid-data ta' meta tlesta x-xoghol, f'Jannar 2011 sad-data tal-pagament effettiv u bl-ingunzjoni tal-atturi rikonvenzjonati ghas-subizzjoni u b'rizerva ghal kull azzjoni ohra spettanti lis-socjeta eccipjenti kontra l-atturi rikonvenzjonati.

Rat ir-risposta tal-atturi ghal-kontrotalba li tghid hekk:

1. L-ammont reklamat u mitlub mis-socjeta intimata fit-talba rikonvenzjonali taghha ma huwiex dovut u ghalhekk it-talba ghall-hlas tieghu ghandha tigi respinta bl-ispejjes u dan ghas-segventi ragunijiet:

1.1. Parti sostanzjali tal-ammont reklamat kien valur ta' xoghol li jien jinhtieg li jsir kawza ta' nuqqasijiet da parti u min-naha tas-socjeta intimata kif ahjar dettaljat fir-rikors guramentat promotur tal-atturi rikonvenzjonati u senjatament dewmien negligent, ingustifikat u minghajr raguni da parti tas-socjeta intimata fl-esekuzzjoni



tax-xoghol ta' skavar u kif ukoll xoghol ta' skavar hazin, traskurat u mhux skont is-sengha u l-arti mill-istess socjeta intimata. Dawn ic-cirkostanzi u fatti holqu u gabu magghom sitwazzjoni fejn zviluppa spostament tal-pjattaforma li fuqha kienet qieghda sserrah il-pixxina li tinsab fis-sit li jinsab f'livell superjuri ghal dak tas-sit tar-rikorrenti esponenti, bil-konsegwenza li kellu jsir intervent immedjat u temporanju sabiex jikkontjeni u jwaqqaf tali slittar konsistenti bil-bini ta' hajt bil-blokki tal-konkrit. Izda dan l-istess hajt waqa' ezatt kif spicca l-bini kollu tieghu u sar mehtieg intervent immedjat iehor konsistenti fi tfigh ta' tunnellati shah ta' materjal fuq is-sit tar-rikorrenti mmirrat sabiex tigi rinfurzata l-imsemmija pixxina sakemm isir il-bini tal-istruttura li kellha sservi bhala intervent finali ghas-sitwazzjoni li kienet inholqot. Dawn ix-xogholijiet rimedjali li gew effewati u esegwiti mis-socjeta intimata gew sussegwentement fattirati lir-rikorrenti rikonvenzjonati, haga li l-istess esponenti qeghdin jikkontestaw ghad illi fl-opinjoni taghhom il-kawza diretta taghhom hija n-nuqqasijiet kuntrattwali u legali tas-socjeta intimata. Jigi sottolineat ukoll li l-intervent fis-sottoswol tal-imsemmija pixxina sar ukoll mis-socjeta intimata bil-ghajjuna ta' bennejja ohra liema bennejja ghaddew il-kont tal-ispejjez u ta' xogholhom lir-rikorrenti rikonvenzjonati li izda jhossu li dan ghandu jigi sopportat ghall-istess ragunijiet espressi, mis-socjeta intimata b'mod li jitnaqqas minn kull ammont li talvolta jista' finalment jirrizulta gustifikabilment u legalment dovut lis-socjeta intimata wara li jittiehed kont tal-eccezzjonijiet imressqa mir-rikorrenti rikonvenzjonati. Oltre dan kollu jigi rilevat ukoll li l-effett li dak fuq spjegat kellu huwa li struttura ta' lqugh ta' certu daqs u entita kellha tigi msahha sostanzjalment tant li sewa lir-rikorrenti rikonvenzjonati ammont hafna gholi minn dak originarjament prevenzjonat u dan b'dannu konsegwenzjali lill-istess rikorrenti esponenti, li konsegwentement ihossu u ghalhekk jitolbu li tali ammont jigi akkollat lis-socjeta intimata u jitnaqqas minn kull ammont talvolta dovut lilha kif diga fuq espress.

Jigi sottolineat u precisat li xejn minn dak li qieghda tghid is-socjeta intimata sabiex b'xi mod tiggustifika d-dewmien taghha ma huwa vera tant li f'ebda mument qabel l-accadut ma kien hemm xi tibdil fil-permess tal-bini li kkawza tieghu sehk xi dewmien u lanqas ma kien hemm xi problema fir-rigward tal-finanzjament bankarju li b'xi mod seta' holoq dewmien; il-finanzjament bankarju infatti kien gie prestat fl-2009 kif sejjer jintwera waqt is-smiegh tal-kawza.

1.2. Apparti l-konsiderazzjonijiet espressi fil-paragrafu precedenti u l-eccezzjoni marbuta ma' tali konsiderazzjonijiet sejjer jirrizulta wkoll li l-valur u import tax-xoghol ezegwit u sussegwentement reklamati u fatturati mis-socjeta intimata kienu eccessivi kemm f'dak li huwa l-valur tal-entita tax-xoghol kif mitlub mill-Perit skont il-pjanti li hu ghadha lis-socjeta intimata kif ukoll fil-mizurazzjonijiet li ghab-bazi taghha gew applikati r-rati maqbula. Dan l-istat ta' fatt gie kkomunikat lis-socjeta intimata li baqghet tinsisti li l-fatturi taghha kienu korretti.

1.3. Illi sejjer jirrizulta ukoll li l-konkos li tqieghed mis-socjeta intimata u li l-istess socjeta intimata ffatturat ghalih bhala li jgorr certu grad ta' sahha, barra li jirrizulta li gie fil-fatt mahdum fil-post mill-istess socjeta intimata (u mhux mixtri minn ghand xi kumpannija fornitrici tal-konkos lest, kif inhija l-prassi) ma kienx effettivament tal-kwalita u sahha li effettivament kien gie mitlub mill-Perit u li allura l-esponenti rikorrenti gew fatturati ghalih. Irrizulta minn analizi li saret minn ditta speccjalizzata f'dawn it-tip ta' analizi li l-konkos li tqieghed kien inferjuri f'livell li ma jista' jkun qatt accettabbli u dan b'dannu serju lir-rikorrenti esponenti u bi frodi ghad-drittijiet legittimi

u legali taghhom ghad illi s-socjeta intimata kienet konsapevoli li tqiegħed konkos inferjuri fil-kwalita u sahha filwat li talbet hlas għall-konkos tal-kwalita u tas-sahha mitlub mill-Perit, Dawn l-analizi gew ikkomunikati lis-socjeta intimata li stqarret li kienet sejra tagħmel analizi hija stess u tikkommunikar r-rizultati ta' dawn l-analizi lir-rikorrenti esponenti, haga li sallum ma għamlitx. Din ic-cirkostanza barra li tincidi materjalment fuq il-valur u l-ammont mitlub mis-socjeta intimata għad li trendih bħal fil-kazijiet l-oħra precedenti eccessiv u wieħed li ma jirriflettix dak li gie attwalment fornut, tikkawza dannu lir-rikorrenti rikonvenzjonati billi dawn tal-aħhar għandhom struttura li hija anqas b'sahħitha minn dik li kienu qed jippretendu li jkollhom u ukoll jippossjedu struttura li sejra sservi b'mod effettiv u sikur għal zmien aqsar milli dak intenzjonat. Dan id-dannu għandu ta' bilfors jigi likwidat u mnaqqas minn kull bilanc li talvolta jista' qatt jigi kkunsidrat bħala dovut lis-socjeta intimata.

1.4. Sejjer jirrizulta ukoll li s-socjeta intimata kienet negligenti fl-esekuzzjoni tax-xogħol lilha kkuntrattat meta naqset li addirittura s-segwi b'mod fidili u korrett il-pjanti lilha mgħoddija mill-Perit imqabba mill-esponenti rikonvenzjonati u kawza ta' hekk sehhet invazjoni fuq proprjeta adjacenti għas-sit proprjeta tal-esponenti rikonvenzjonati, liema invazjoni jinhtieg li tigi rimedjata bil-konsegwenza allura li l-istess esponenti rikonvenzjonati sejr in ibatu spejjez u danni li huma imputabbli lis-socjeta intimata.

2. Mingħajr pregudizzju għas-suespost u fi kwalunkwe kaz minn kull ammont reklamati u mitlub mis-socjeta intimata għab-bazi tat-talba rikonvenzjonali għandu jtnaqqas l-ammont li jigi likwidat favur ir-rikorrenti rikonvenzjonati in lineja ta' danni u li jigi ordnat il-hlas tiegħu mis-socjeta intimata lir-rikorrenti rikonvenzjonati skont il-premessi u talbiet kontenuti fir-rikors promotur tar-rikorrenti rikonvenzjonati.

Għal fini ta' precizazzjoni u korrettezza tal-fatti l-esponenti rikonvenzjonati jistqarru li kuntrarjament għal dak li stqarr ir-rapprezentant tas-socjeta intimata bil-gurament u cjoe li l-esponenti rikonvenzjonati kienu lesti jew sejr in jagħmlu hlas ta' €50,000, dan huwa totalment u assolutament inveritier anzi kien l-istess rapprezentant tas-socjeta intimata li talab hlas akkont fl-ammont indikat u l-esponenti rikonvenzjonati rrifjutaw u rrespingew tali talba għa ben konsapevoli li d-danni li kienu batew jew sejr in ibagħtu kienu ingenti bil-possibilita li addirittura jissuperaw l-ammont fatturat mis-socjeta intimata.

3. Salvi eccezzjonijiet ulterjuri

Rat l-atti, ir-rapporti tal-esperti tal-Qorti, u n-noti ta' sottomissjonijiet;

Rat li l-kawza thalliet għas-sentenza.

### **Ikkunsidrat**

Din hi kawza fejn l-atturi Schembri, proprjetarji tal-plot 171 Triq il-Hena, Santa Maria Estate, Mellieha riedu jibnu villa u qabdu lis-socjeta konvenuta għal dan cioe biex tagħmel xogħol ta' thammil, bini ta' pjattaforma tal-konkos u bini ta' dar, izda sar

ftehim biss fuq ir-rati ghat-tindif u thammil. Jidher li f'Gunju 2010 is-socjeta konvenuta ghamlet ix-xoghol ta' tindif tas-sit li kellu jsir qabel jibda t-thammil, u ghamlet xoghol ta' thammil f'Awissu u Ottubru 2010. F'Ottubru 2010 inqalghu problemi li ikkagunaw hsarat fil-proprjeta ta' terzi fuq wara tal-proprjeta tal-atturi. Inbena hajt ta' ilqugh bil-blokok li parti minnu waqa granet wara f'maltempata li temporanjament issewwa b'rampa bit-torba bhala lqugh u wara ghal habta ta' Jannar 2011 inbidel ma' hajt gdid ta' ilqugh. Dan ix-xoghol sar mis-socjeta konvenuta.

L-atturi ressqu din il-kawza ghax qed jilmentaw illi s-socjeta konvenuta naqset mill-obbligi kontrattwali taghha billi damet biex taghmel ix-xoghol li kawza tieghu sehew hsarat lil terzi li kellhom jissewwew temporanjament u sussegwentement permanentement, u in oltre x-xoghol ma sarx skont is-sengha u l-arti. L-atturi ghalhekk qed jitolbu danni mhux biss ghal xoghol hazin izda ghal xoghol zejzed neccessitat mid-dewmien u l-istess xoghol hazin. Huma wkoll qed jallegaw illi s-socjeta konvenuta effettwat fatturi ghal xoghol li ma sarx mis-socjeta konvenuta jew ma sarx fl-entita pretiza. Is-socjeta konvenuta fil-kontrotalba qed titlob il-hlas ta' €252,862.18 ghax-xoghlijiet li ghamlet, filwaqt li tinsisti li ma kinitx responsabbli ghal ebda dewmien u li x-xoghol li sar kien kollu skond is-sengha u l-arti.

Il-Qorti hatret lil Perit Tekniku Alan Saliba u l-Perit Gudizzjarju Jonathan Thompson sabiex jirrelataw dwar il-kwistjonijiet teknici u legali rispettivament ta' dan il-kaz. Il-Perit Tekniku Alan Saliba wasal ghal konkluzjoni illi d-dewmien fil-kompletar tat-thammil ma kienx tort tas-socjeta konvenuta izda kien ikkagunat mill-fatt illi l-periti tal-atturi ordnaw skavar ulterjuri f'Ottubru 2010. Skont il-Perit Tekniku, l-iskavar li kellu originarjament isir mis-socjeta konvenuta kien tlesta f'Awissu 2010 u ghalhekk kwalunkwe hsara li saret minhabba li kien qed isir xoghol ta' skavar f'Ottubru meta ghamlet ix-xita m'hijjex attribwibbli lis-socjeta konvenuta. Il-Perit Tekniku ikkonkluda wkoll illi l-ewwel hajt ta' ilqugh li inbena kien ikollassa mhux ghaliex kien sar xi xoghol hazin minn naha tas-socjeta konvenuta izda ghaliex il-periti inkarigati mill-atturi ghamlu disinn difettuz tal-hajt. Il-Perit Tekniku ikkonkluda wkoll illi huwa minnu li l-konkos uzatt fit-tieni hajt ta' lqugh ma jlahhaqx is-sahha li kienet get espressament pattwita u li ghalhekk huwa difettuz. Skont il-Perit Tekniku pero dan id-difett m'huwix essenzjali ghaliex minkejja li l-konkos ma lahaqx is-sahha pattwita il-hajt

ghadu fuq is-sit u ghalhekk jidher li serva l-iskop li ghalih inbena u wkoll ghaliex din id-differenza fis-sahha tal-konkos ma kinitx ser taghmel differenza fil-*lifespan* tal-istess hajt. A bazi ta' dawn il-konkluzjonijiet teknici, il-Perit Legali ikkonkluda illi t-talbiet attrici ma ghandhomx fundament legali jew fattwali, hlief ghat-talba li tirrigwarda l-konkos difettuz, izda f'dan ir-rigward ikkonkluda li l-atturi xorta wahda ghandhom ihallsu lis-socjeta konvenuta tax-xoghol li ghamlet peress illi l-Perit Tekniku ikkonkluda li d-difett konstatat m'huwiex wiehed essenzjali. Fir-rigward tal-kontro-talba tas-socjeta konvenuta rikonvenzjonanti, il-Perit Legali ikkonkluda illi l-atturi ghandhom ihallsu l-ammont reklammat mill-istess socjeta, hlief ghal tnaqqis ta' somma ta' €34,000 diga mhallsa mill-atturi, u tnaqqis relatat ma' testijiet li saru fuq il-konkos mill-liema rrizulta li ma kienx tal-kwalita pattwita.

L-atturi ma qablux mal-konkluzjonijiet tal-Perit Tekniku u ghalhekk talbu l-hatra ta' periti perizjuri, li prezentaw ir-relazzjoni taghhom fil-31 ta' Ottubru 2019. Il-periti perizjuri waslu ghal konkluzjoni kompletament opposta ghal dik li wasal ghaliha il-Perit Tekniku fir-rigward tad-dewmien fl-iskavar. Skont il-periti perizjuri, m'huwiex minnu li s-socjeta konvenuta kienet inghatat pjanta riveduta u ordnata taghmel skavar ulterjuri wara li l-iskavar originarjament ordnat kien diga tlesta. Il-periti perizjuri irrelataw illi minn tqabbil tal-pjanti prodotti mill-partijiet ma jirrizultax illi l-periti inkarigati mill-atturi kienu hargu pjanta ta' skavar riveduta u ordnaw skavar ulterjuri. Skont il-periti perizjuri minn studju tal-pjanta Dok VGLX3 mahruqa mill-ufficju tal-Perit David Xuereb jirrizulta li l-parti ta' wara tal-proprjeta kellha tigi skavata ghal zewg livelli differenti, wiehed ghal zewg metri il-fuq mill-livell (li jigi ghal livell ta' 99.55) tat-triq u l-iehor 1.35 il-fuq mill-livell tat-triq (li jigi ghal livell ta' 98.9). Skont il-periti perizjuri dan ifisser li t-tafal kellu jiskava mill-livell ezistenti ta' 103.26 ta' wara l-isfel b'ammont ta' 3.71m minn naha wahda u 4.36m minn naha l-ohra. Meta mbaghad qabblu l-pjanti Dok MAT 1 u Dok MTV1, it-tnejn mahruqa mill-ufficju ta' Mario Attard Trevison irrizulta illi ghalkemm il-pjanta Dok MTV1 kienet taqbel mal-pjanta Dok VCLX3, il-pjanti Dok MAT1 u Dok MTV1 ma kinux jaqblu. Jispjegaw illi f'Dok MAT1 il-parti ta' wara tal-plot qieghda ndikata b'*hatch* ugwali u li skont din il-pjanta l-iskavar irid jasal sa 1.57m il-fuq mill-livell tat-triq. Il-Perit Perizjuri komplew jirrelataw illi l-konkluzjonijiet taghhom huma sorretti minn provi ohra prodotti mill-partijiet, u senjatament:

- i. ir-ritratt VGLX2/VGL1 (li huma l-istess ritratt) li juri l-istat tas-sit bejn Lulju u Awissu 2010 u li juri li l-ammont ta' skavar ma kienx tal-livell ta' 4.36m jew 3.71m izda pjuttost l-gholi tat-truck li huwa xi 2.8/3m, u li skont il-periti perizjuri juri illi l-iskavar ma kienx lest f'Awissu u li kien ghad fadal circa metru/metru u nofs x'jigi skavat dak iz-zmien;
- ii. kontradizzjoni bejn ix-xhieda ta' Jimmy Vella u Mario Attard Trevisan. Jimmy Vella xehed illi Dok JVJ1 u Dok JVJ2 kienu l-pjanti ta' skavar li hadem fuqhom fit-tieni fazi tal-iskavar u li kien ghaddihomlu Mario Attard Trevisan. Attard Trevisan minn naha tieghu xehed illi Dok MAT4 kienet it-tieni pjanta li kien ircieva minghand il-Perit Xuereb u li f'din il-pjanta kienet inbidlet totalment il-konfigurazzjoni tal-iskavar mill-pjanta originali. Skont il-periti perizjuri pero il-pjanta Dok MAT4 tixbah il-pjanta originali Dok VGX3 li nharget mill-ufficju tal-Perit David Xuereb;
- iii. il-fatt illi l-hajt ta' l-qugh ordnat mill-Perit Xuereb fit-8 ta' Ottubru 2010 kien gholi ta' circa 5m, li jaqbel mal-fatt li l-gholi finali tal-iskavar kellu jkun circa 4.36m/3.71m + 1m fond trinka li kellha sservi bhala "*break*" ghar-*retaining wall*.

Wara li ezaminat iz-zewg relazzjonijiet teknici, il-Qorti hija tal-fehma li l-konkluzjoni tal-periti perizjuri fir-rigward tad-dewmien hija aktar affidabbli. Il-periti perizjuri waslu ghal konkluzjoni taghhom wara analizi approfondita tal-pjanti li gew esebiti u tqabbil bejniethom u taw spjegazzjoni wkoll ta' kif din l-analizi taghhom hija sorretta bi provi ohra li gew prodotti mill-partijiet. Din il-Qorti tqis illi huwa diffici ghalha li tiskarta facilment jew tikkontradixxi din il-konkluzjoni tal-periti perizjuri ikkonsidrat it-teknikalita taghha. Minn naha tieghu, il-Perit Tekniku Alan Saliba wasal ghal konkluzjoni tieghu li l-ufficju tal-Perit David Xuereb kien hareg pjanta ulterjuri ta' skavar a bazi tax-xhieda tal-partijiet, spekulazzjoni dwar l-improbabbilita illi *surveyor* johrog pjanti b'livelli differenti, u, ghal xi raguni li dan il-Qorti qajla tifhem, il-fatt li l-Perit David Xuereb ma prezentax pjanta ohra wara li kien prometta li jaghmel hekk, jekk filfatt kien hemm pjanta ohra. Ghalhekk il-Qorti tikkonsidra ferm aktar affidabbli l-konkluzjoni tal-periti perizjuri illi m'huwix minnu illi l-periti inkarigati mill-atturi kienu hargu pjanta ohra ta' skavar u ordnaw skavar ulterjuri wara li l-iskavar kien lest.

B'zieda ma' dan, il-Qorti tirrileva illi galadarba kienet is-socjeta konvenuta li allegat li l-periti inkarigati mill-atturi hargu pjanta ulterjuri ta' skavar u ordnaw aktar skavar

wara li l-fazi ta' skavar kienet lesta, kien jinkombi fuq is-socjeta konvenuta l-oneru li tressaq prova sodisfacenti ta' dan. Fil-fehma ta' din il-Qorti dan ma sarx. Apparti dak konstatat mill-periti perizjuri, il-Qorti tirrileva illi ghalkemm Mario Attard Trevisan xehed li huwa kien ircieva *soft copy* tal-pjanta ulterjuri, l-*email* relattiv baqa' ma giex prezentat in atti mis-socjeta konvenuta u b'hekk ma hemm l-ebda prova konkreta li Attard Trevisan verament kien ircieva pjanti ultejuri mill-ufficju tal-Perit Xuereb. Inoltre, Attard Trevisan lanqas biss kien jiftakar meta allegatament ircieva dawn il-pjanti ulterjuri, hlief li rcevihom u mar fuq il-post "wara l-10 ta' Awissu, 2010, u cioe bejn is-16 ta' Settembru u l-15 ta' Ottubru..." (fol. 371). Dan il-fatt fil-fehma tal-Qorti huwa pjuttost importanti ikkonsidrat kemm kien importanti illi x-xoghol ta' skavar jitlesta qabel l-istagun tax-xita, u ghalhekk jekk Attard Trevisan irceviex dawn il-pjanti f'Awissu, Settembru jew Ottubru taghmel differenza sostanzjali.

Inoltre l-Qorti tosserva illi l-atturi kienu inkarigaw lil Terracore sabiex taghmel studju tal-art tas-sit in kwistjoni, u minn dan l-istudju irrizulta illi l-art kienet tafal. L-istess studju wera l-periklu li jista' jigi kkawzat jekk it-tafal jithalla mikxuf ghal ammont ta' zmien, ghaliex meta jinkixef ghall-arja it-tafal jibda jitlef is-sahha tieghu, u li jekk it-tafal jixxarrab "...the marly rock will then crumble and lose all its original geotechnical characteristics." Dan l-istudju kien sar qabel ma beda l-iskavar u Rita Schembri kienet ghaddiet kopja tieghu lis-socjeta konvenuta, b'mod li ghalhekk is-socjeta konvenuta kienet konsapevoli ta' kemm kien importanti illi l-iskavar jitlesta minghajr dewmien u filfatt Schembri stess kienet istruwiet lil Jimmy Vella sabiex "...jghaddi immedjatament ghal biex jghatti t-tafal mikxuf billi jaghmel pjattaforma skont kif dirett mill-Perit u minn dan ir-rapport xjentifiku." Ghalhekk fil-fehma tal-Qorti il-fatt illi l-partijiet ma kinux iffissaw data specifika meta x-xoghol ta' skavar kellu jitlesta ma jfissirx illi s-socjeta konvenuta kienet libera li tibda u tispicca x-xoghol meta trid. F'dan ir-rigward il-Qorti taghmel referenza ghas-sentenza fl-ismijiet **Joseph Schembri vs Emanuel Caruana** (PA 09/10/2003) fejn gie spjegat illi:

"L-impreditor huwa tenut jesegwixxi l-kuntratt mhux kif jidhiru hu imma `bene e a regola d'arte e secondo i patti stabiliti', u fejn ma hemmx patti espressi, l-esekuzzjoni ghandha ssir skond l-intenzjoni tal-partijiet li zgur li ma kienetx illi kellu jinghata xoghol hazin."

Fid-dawl tar-rapport ta' Terracore huwa evidenti illi mhux biss kienet l-intenzjoni tal-partijiet illi l-iskavar jitlesta qabel l-istagun tax-xita u t-tafal jitghatta minnufih skont l-

istruzzjonijiet tal-perit, izda anke s-sengha u l-arti kienu jehtiegu li jsir hekk. Is-socjeta konvenuta kellha obbligu li tara li taghti lill-atturi xoghol li huwa ta' utilita ghalihom u aktar u aktar li ma jikkawzax danni la lilhom u lanqas lil terzi, u mill-provi huwa car illi sabiex tonora dan l-obbligu l-iskavar kellu jitlestha mill-aktar fis possibli u jitghatta immedjatament. Dak li jirrizulta mill-provi pero huwa li s-socjeta konvenuta mhux biss ma lestietx l-iskavar qabel l-istagun tax-xita izda wkoll li halliet it-tafal mikxuf u espost ghall-elementi bejn Awissu u Ottubru, kontra dak li tezigi s-sengha u l-arti u kontra l-istruzzjonijiet li kienet giet moghtija.

Jimmy Vella xehed illi huwa ma kienx ghatta t-tafal ghaliex kienet avvicinatu Rita Schembri u qaltlu biex ma jaghmilx hekk ghaliex il-pjanta tal-iskavar kienet ser tigi riveduta u kien ser ikun hemm bzonn aktar skavar. Pero diga gie kkonstatat illi l-periti tal-atturi ma hargux pjanti ta' skavar riveduti u ghalhekk din ix-xhieda hija inverosimili. Il-Qorti tqis ukoll inverosimili illi Schembri tat dawn l-istruzzjonijiet meta kienet hadet l-izbriga li tikkummissjona studju geologiku u sussegwentement personalment tispjega lil Jimmy Vella illi t-tafal ghandu jitghatta immedjatament in vista ta' dan l-istudju. Fi kwalunkwe kaz, il-Qorti tosserva illi anke kieku kellu jigi accettat illi Rita Schembri kienet qalet lil Vella biex ma jghattix it-tafal, huwa principju stabbilit fil-gurisprudenza illi:

“[I]-appaltatur ghandu jirrezisti ordnijiet li jkunu ta' pregudizzju ghas-solidita` u kontra r-regoli tas-sengha u l-arti. L-appaltatur hu obbligat u hu dejjem responsabbli li jaghti lill-appaltant opra sodisfacenti, u ma jistghax jallega li x-xoghol sar mhux sewwa ghax hu ghamlu kif ried il-kommittent, billi l-appaltatur hu obbligat jirrezisti ghal kwalunkwe intromissjoni tal-kommittent.”  
**[Darmanin Pierre vs Agius Moira et, App 06/10/2004]**

Minn dan kollu jsegwi li s-socjeta konvenuta ma esegwietx l-obbligi intraprizi minnha skont is-sengha u l-art billi damet ma lestiet ix-xoghol ta' skavar u aghar minn hekk halliet it-tafal mikxuf u espost ghall-elementi ghal xahrejn meta kellha f'idejha studju geologiku li kien juri il-periklu li dan kien johloq. Fid-dawl ta' dan l-istudju geologiku is-socjeta konvenuta kienet konxja illi jekk thalli t-tafal espost ghall-arja, xemx, u ghall-ilma kienet ser tkun qed taghti opra li ma kien ser ikollha l-ebda utilita ghall-atturi ghaliex kienet ser tkun milquta b'difetti estensivi u aghar minn hekk tkun ta' periklu. Filfatt mill-affidavit ta' Rita Schembri jirrizulta illi matul is-sajf it-tafal kien diga beda jaqa' bicciet shah u bdew jigu innotati “fissures kbar fuq il-post - fondi anke

metri shah – u bdew ta' kuljum jaqghu/jispustaw ruhhom bicciet kbar ta' tafal fuq is-sit." Ghalhekk is-socjeta konvenuta ma' seta kellha l-ebda dubbju illi r-rapport ta' Terracore kien ta stampa cara tal-hsara li ssir fit-tafal meta jigi espost ghall-elementi ghal zmien konsiderevoli u ghalhekk meta marret tkompli tiskava f'Ottubru kienet konsapevoli tad-danni gravi li wisq probabilmment kienu ser jokkorru, kif filfatt gara. Ghalhekk fil-fehma ta' din il-Qorti is-socjeta konvenuta hija responsabbli ghal dan u ghandha taghmel tajjeb ghad-danni sofferti mill-atturi.

In vista ta' dan, il-Qorti hija tal-fehma illi l-ebda hlas m'ghandu jkun dovut mill-atturi lis-socjeta konvenuta ghall-bini tal-ewwel hajt ta' lqugh. Dan ghaliex il-bini ta' dan il-hajt kien mehtieg proprju minhabba n-negligenza u l-imperizja tas-socjeta konvenuta meta damet biex lestiet it-thammil tas-sit u halliet it-tafal espost ghall-elementi ghal xahrejn.

Mill-atti jirrizulta illi dan il-hajt kien sfronda, u kemm il-Perit Tekniku u kif ukoll il-periti perizjuri qablu li dan kien gara ghaliex il-periti inkarigati mill-atturi ma kinux iddisinjaw hajt idoneju ghac-cirkostanzi billi ma kienx b'sahhtu bizzzejjed biex jiflah ghall-pizijiet laterali. Il-periti perizjuri jzidu wkoll illi mir-rapport geologiku redatt minn Solidbase jirrizulta l-pedament li fuqu kien jisserrah dan il-hajt kien iddghajjed u ghalhekk id-disinn tal-hajt kellu jiehu dan in konsiderazzjoni. Kemm il-Perit Tekniku u kif ukoll il-periti perizjuri jaqblu wkoll illi r-rampa temporanja li kienet saret kellha ssir ghaliex l-ewwel hajt ta' lqugh kien deficjenti fid-disinn tieghu. Ghalhekk, il-Qorti tqis illi s-socjeta konvenuta hija ntitolata ghal hlas fir-rigward tat-tieni hajt ta' lqugh li kellu jinbena, peress illi jirrizulta illi dan kien mehtieg mhux minhabba xi nuqqas tas-socjeta konvenuta izda minhabba disinn difettuz u mhux idoneju ghac-cirkostanzi tas-sit mahrug mill-periti inkarigati mill-atturi.

Kemm il-perit tekniku u kif ukoll il-periti perizjuri pero irrelevaw illi mill-provi mresssqa mill-atturi senjatament ta' natura teknika irrizulta li s-suletti bejn il-blokok tal-konkos kif ukoll il-mili tal-konkos bejn il-blokok kienu difettuzi ghal kwalita ta' konkos uzat, li ma jlahhaqx is-sahha li kienet giet miftehema bejn il-partijiet. Madankollu l-perit tekniku u l-periti perizjuri qiesu li l-hajt qed jaqdi l-funzjoni tieghu bhala hajt ta' lqugh tant li nzamm u ma saru ebda interventi fuqu biex ipattu ghad-deficenza u ma



jirrizultax li din id-deficenza fil-kwalita tal-konkos taffettwa l-*lifetime* tal-istess hajt. Ghalhekk, ghalkemm jidher li t-tieni hajt ma nbeniex kollu strettament kif titlob is-sengha pero essenzjalment sar sew u qed jaqdi l-funzjoni tieghu u skond il-perit tekniku u anke skont il-periti perizjuri ma hemmx impatt negattiv fuq is-sahha jew *lifetime* tieghu. Il-Qorti osservat fil-kawza **C. Fino & Sons Limited vs Union Print Company Limited**, (PA 26/03/2009):

F'dawn ic-cirkostanz japplika l-principju li meta x-xoghol issir sodisfacentement u l-kwalita' tax-xoghol hija tali li tippermetti lill-klijent juza l-istess minghajr problemi, mela allura l-istess kuntrattur ghandhu jithallas il-valur tax-xoghol ikkonsenjat ("Mizzi vs Giacchino et" – A.C. – 31 ta' Jannar 1995; "John Bonnici nomine vs Anthony Sammut" – A.C. – 22 ta' Gunju 2004) u dan jirrizulta li sar fil-kuntest tal-konkluzzjonijiet peritali, fejn jirrizulta li sar tnaqqis tal-ammont dovut peress li x-xoghol konsenjat kien fil-gran parti tieghu skond kif pattwiet u skond is-sengha u l-arti u sar biss tnaqqis fl-ammont mitlub ghan-nuqqasijiet li kien hemm fl-istess xoghlijiet.

### Danni

L-atturi qed jippretendu hlas ta' danni fl-ammont ta' €203,779.60, li jghidu li qiegheed jigi pretiz minnhom minn Morland ghax-xoghol riparatorju li kellu jsir fil-proprjeta tieghu wara l-hsarat sofferti kagun tax-xogholijiet li saru fil-proprjeta tal-atturi. Il-Qorti tqis illi hija gustifikata in parti t-talba tal-atturi illi jigu rifuzi l-ammonti talvolta sborsati minnhom sabiex jaghmlu tajjeb ghad-danni sofferti minn Morland. Ghar-ragunijiet spjegati aktar il-fuq f'din is-sentenza, il-Qorti sabet illi s-socjeta konvenuta marret kontra s-sengha u l-arti meta damet sabiex lestiet it-thammil tas-sit proprjeta tal-atturi u halliet it-tafal mikxuf u espost ghall-elementi ghal xahrejn, u li kien dan li wassal sabiex isiru danni fil-pixxina li kienet tinsab fil-proprjeta ta' Morland. Illi pero, peress illi instab ukoll illi l-periti inkarigati mill-atturi iddisinjaw hajt difettuz ghaliex ma kienx b'sahthu bizzejjed ghac-cirkostanzi tal-proprjeta, u li kien ghalhekk li l-ewwel hajt ta' l-qugh ikkollassa, il-Qorti tqis illi s-socjeta konvenuta ghandha titqies biss parzjalment responsabbli, u dan fi kwota ta' 50%.

Il-Qorti rat illi l-atturi qed jikkontestaw il-pretensjonijiet ta' Morland li filfatt jiformaw il-mertu tal-kawza fl-ismijiet Peter Gatt noe vs Mark Schembri et bin-numru 104/2012. Il-Qorti rat ukoll illi din il-kawza ghadha ma gietx deciza u tinsab differita ghat-13 ta' Jannar 2022 sabiex jigi accertat li giet prezentata l-ahhar nota ta' sottomissjonijiet. Ghaldaqstant la hemm kundanna ta' hlas kontra l-atturi u lanqas ma jirrizulta illi l-

atturi diga hallsu xi ammont ta' danni lil Morland. Fid-dawl ta' dawn ic-cirkostanzi, u kkonsidrat il-fatt li din il-Qorti diga stabbiliet il-grad ta' responsabbilita tas-socjeta konvenuta ghad-danni li jistghu jigu sofferti mill-atturi f'dan ir-rigward, il-Qorti tqis li ghandu jigi ordnat li s-socjeta konvenuta thallas lill-atturi nofs kwalunkwe ammont jistghu talvolta jigu ordnati li jhallsu l-atturi fil-proceduri kontra taghhom bin-numru 104/2012. Dan ghal finijiet tal-ekonomija tal-gudizzju, sabiex tigi evitata l-htiega li jigu intavolati proceduri ulterjuri fil-kaz illi l-atturi jigu kkundannati jhallsu xi ammonti fil-proceduri msemmija.

L-atturi qed jippretendu wkoll hlas ta' danni fl-ammont ta' €15,564.06, rapprezentanti l-hlas dovut lil Louis Micallef ghax-xoghol ta' irfid tal-pixxina li sar minnu. Il-Qorti tqis illi galadarba dan ix-xoghol kien mehtieg minhabba ragunijiet imputabbli lis-socjeta konvenuta kif hawn fuq spjegat, din il-pretensjoni tal-atturi hija gustifikata.

Il-perit tekniku u l-periti perizjuri inoltre qiesu li minhabba n-nuqqas tas-socjeta konvenuta *attrici* riskontrat fil-konkos tas-suletti u l-mili bejn il-blokok, is-socjeta konvenuta ghandha thallas l-ispiza tat-testijiet li ghamlu l-atturi biex sar l-accertament ta' dan in-nuqqas fl-ammont imhallas mill-atturi ta' €600. Il-Qorti taqbel ma' din il-konkluzjoni u taghmilha taghha.

Ghaldaqstant l-ammont dovut mis-socjeta konvenuta lill-atturi huwa fl-ammont ta' €16,164.06, u dan minghajr pregudizzju ghal pretensjoni tal-atturi kontra s-socjeta konvenuta fir-rigward tad-danni li tista' talvolta jkollhom ihallsu konsegwenza tal-kawza Gatt noe vs Schembri et imsemmija aktar il-fuq.

In kwantu ghal kontrotalba tas-socjeta konvenuta li tithallas ghax-xoghol kollu li ghamlet fl-ammont ta' €252,862.18, il-perit tekniku u l-periti perizjuri flew il-kontijiet tal-istess socjeta tenut kont ta' dak li l-partijiet ftehm u espressament dwar ir-rati applikabbli. Dwar l-ewwel kont ta' €60,357.57 ghat-tindif u thammil u 'type 1', is-socjeta konvenuta ressqet survey dwar l-iskavar mentri l-atturi li oggezzjonaw ghal parti mill-kont ma ressqu ebda prova a rigward. Ghalkemm qies li kien hemm diskrepanza zghira fit-'type 1' billi s-socjeta konvenuta ma applikatx ir-rata miftehma l-perit qies li l-ammont kollu jitnaqqas ghal €60,133.63. Il-periti perizjuri qablu ma'

dan l-ammont, u peress li ma tirrizulta l-ebda raguni valida sabiex il-Qorti tiskarta din il-konkluzjoni, il-Qorti qed taccetta din il-konkluzjoni u taghmilha taghha.

Rigward it-tieni kont tal-bini tal-ewwel hajt ta' lqugh bil-blokok, il-Qorti tqis illi dan l-ammont m'huwiex dovut mill-atturi stante illi l-htiega li jsiru dawn ix-xogholijiet giet precipitata minn-nuqqasijiet tas-socjeta konvenuta kif spjegat aktar il-fuq f'din is-sentenza. Ghaldaqstant l-ammont ta' €69,296.93 ghandu jitnaqqas mill-ammont li qed jigi pretiz mis-socjeta konvenuta.

Rigward it-tielet u raba' kontijiet fl-ammont komplessiv ta' €148,465.50 kif mitlub mis-socjeta konvenuta il-perit tekniku qies li l-provi mressqa mis-socjeta konvenuta a rigward kienu konvincenti ghalkemm ghamel riservi dwar ir-rata uzata ghal xoghol fi granet pubblici u Hdud u l-qies tal-blokok tal-concrete, u wasal ghal konkluzjoni li l-ammont dovut kellu jkun ta' €147,226.95. ghalkemm irrizulta li l-konkos fis-suletti u l-mili bejn il-blokok kien difettuz, dan ma effettwax l-istabilita u life span tal-istess strutturi u ghalhekk ma qies li ghandu jsir tnaqqis mill-kont. Il-periti perizjuri ma qablux mal-perit tekniku dwar it-tnaqqis fir-rata ghal xoghol maghmul fi granet pubblici u Hdud, u qiesu illi r-rata pretiza mis-socjeta konvenuta hija gustifikata ghaliex ir-rati tas-suq ghal gurnata xoghol fil-festi u Hdud hija ta' cirka darbtejn dik li tkun ghal matul il-gimgha. Il-Qorti tqis illi l-konkluzjoni tal-periti perizjuri f'dan ir-rigward hija aktar konvincenti peress illi huwa pjuttost normali u accetabbli illi r-rati ghal granet ta' xoghol mahduma l-Hadd u waqt festi pubblici ikunu f'ammont akbar mir-rati pagabbli ghal granet ta' xoghol normali. Inoltre, l-periti perizjuri irrelataw illi mill-ammont dovut fir-rigward tal-kontijiet numru 3 u 4 ghandu jitnaqqas l-ammont ta' €53,874.20, rapprezentanti l-ispiza tal-konkos difettuz tas-suletti u l-mili. Ghaldaqstant l-ammont dovut fir-rigward tal-kontijiet numru 3 u 4 huwa fl-ammont ta' €94,528.15.

Dwar il-hames kont pretiz ammontanti ghal €8,742,19 li jitratta skavar ta' materjal minn wara t-tieni hajt ta' lqugh, jidher li kien diskrepana zghira fir-rata uzata mis-socjeta konvenuta fis-sens li applikat ir-rata ghal kull metru kubu mentri l-fatt kien fuq kull jarda kubu u illikwida l-ammont ghal €8,746.56. Il-Qorti tqis li tapplika ghalhekk dik is-somma li talbet is-socjeta konvenuta billi ma jistax jinghata aktar milli intalab.

Ghalhekk il-Qorti tqis li l-ammont dovut lis-socejta konvenuta hu ta' €163,408.34.

Jirrizulta pero illi sar hlas akkont mill-atturi lis-socjeta konvenuta. Hemm nuqqas ta' qbil bejn il-partijiet billi l-atturi jghidu li thallset is-somma ta' €35,000 mentri s-socjeta konvenuta tallega li recviet €34,000. F'cirkostanzi simili l-Qorti tehtieg tistrieħ fuq l-aktar prova attendibbli in mankanza ta' ricevuta li juru verament kemm thallsu flus. L-istatement tas-socjeta konvenuta tindika tlett pagamenti b'dati cari cioe €12,000 fit-28 ta' Settembru 2010, €12,000 fit-3 ta' Dicembru 2010 u €10,000 fil-5 ta' Jannar 2011. L-attrici tixhed li ghamlet hlasijiet fi tlett okkazzjonijiet pero issostni li l-ammont imhallas kien ta' €35,000 pero ma ngiebet ebda prova ulterjuri. Ghalhekk il-Qorti tqis li mill-ammont ta' €163,408.34 ghandu jitnaqqas is-somma ta' €34,000 li jgib bilanc ta' €129,408.34.

### **Decide**

Ghal dawn ir-ragunijiet il-Qorti qed taqta' u tiddeciedi kif gej:

In kwantu ghat-talbiet attrici, tichad l-eccezzjonijiet tas-socjeta konvenuta sa fejn kompatibbli ma' din is-sentenza, tilqa' in parti l-ewwel talba attrici limitatament biss ghad-dewmien u ghall-kwalita tal-konkos fis-suletti u l-mili bejn il-blokok tal-concrete u l-ispiza ghall-accertament tieghu, konsegwentement tilqa' t-tieni talba u:

i. tillikwida d-danni sofferti mill-atturi fl-ammont ta' sittax-il elf, mija u erbgha u sittin ewro u sitt centezmi (€16,164.06) u tikkundanna lis-socjeta konvenuta thallas lill-atturi s-somma hekk likwidata ta' sittax -il elf, mija u erbgha u sittin ewro u sitt centezmi (€16,164.06), bl-imghax dekoribbli mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-eventwali pagament; u

ii. tordna lis-socjeta konvenuta thallas lill-atturi nofs kwalunkwe ammont li l-atturi jistgħu talvolata jigu kkundannati jhallsu b'konsegwenza tal-kawza bin-numru 104/2012 bl-imghax dekoribbli mid-data tas-sentenza finali moghtija fl-atti tal-kawza numru 104/2012 sad-data tal-hlas effettiv.

In kwantu ghall-kontro-talba tas-socjeta konvenuta rikonvenzjonanti, tichad l-eccezzjonijiet tal-atturi sa fejn kompatibbli ma' din is-sentenza, tilqa' in parte it-talba tas-socjeta konvenuta u tikkundanna lill-atturi jhallsu lis-socjeta konvenuta s-somma

ta' mija u disgha u ghoxrin elf, erba' mija u tmien ewro u erbgha u tletin centezmu (€129,408.34), bl-imghax dekoribbli mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-pagament effettiv.

Spejjez jithallsu nofs bin-nofs mill-partijiet.

Mark Chetcuti

Prim Imhalled

Anne Xuereb

Deputat Registratur