

- ritrattazzjoni – notifika – konvenuta toqghod l-Italja



FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMHALLEF

ONOR. GRAZIO MERCIECA LL.D.

ILLUM, 7 ta' Diċembru, 2021.

Rikors Nru. 410/2019 GM

Daniel Farrugia ghan-nom u in rappreżentanza tal-imsiefra Eve Farrugia

vs

BNF Bank PLC ġja “BANIF Bank PLC” C 41030

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors ta' Ritrattazzjoni ta' Daniel Farrugia detentur tal-karta tal-identita` 557879M ta' 'Huddersfield', Triq Kananea, F'Attard, Malta ghan-nom u in rappreżentanza tal-imsiefra Eve Farrugia detentriċi tal-karta tal-identita` bin-numri 502475M li permezz tiegħu wara li ppremetta illi :

Permezz ta' Rikors Ġuramentat Nru. 601/2017 tat-3 ta' Lulju 2017 il-Bank konvenut għar-raġunijiet hemm esposti talab bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti jogħgobha:

1. Taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smiġh, ai termini tal-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta.
2. Tiddikjara li l-konvenuta saret debitorċi tal-kumpannija attriċi fl-ammont ta' €426,701.10.
3. Tikkundanna lill-konvenuta tħallas lill-kumpannija attriċi l-ammont komplessiv ta' €426,701.10.

Bl-ispejjeż, *bank charges and fees* u bl-imġhaxijiet mit-9 ta' Ġunju 2017 sad-data tal-pagament effettiv.

Permezz ta' sentenza tal-5 ta' Novembru 2018 fl-ismijiet Banif Bank (Malta) Plc (C41030) vs Farrugia Eve bin-numru ta' referenza 601/2017 din il-Qorti ddeċidiet hekk:

1. Laqgħet l-ewwel talba u ddeċidiet l-kawża bid-dispensa tas-smiġh ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kapitolu 12.
2. Iddikjarat illi r-rittrattanda Eve Farrugia hija debitorċi tal-bank rittrattat fl-ammont ta' erba' mija u sitta u għoxrin elf, seba' mija u wieħed ewro u għaxar ċenteżmi (€426,701.10).
3. Konsegwentement ikkundannat lill-istess Eve Farrugia sabiex tħallas is-somma ta' erba' mija u sitta u għoxrin elf, seba' mija u wieħed ewro u għaxar ċenteżmi (€426,701.10) bl-imġhax legali dekorribbli mid-9 ta' Ġunju 2017 sad-data tal-pagament effettiv; u
4. Ordnat li l-ispejjeż kollha ta' dik il-kawża jiħallsu mir-rittrattanda Eve Farrugia.

Sussegwentement ġew istitwiti proċeduri tas-subbasta fl-ismijiet BNF Bank p.l.c. C41030 vs Eve Farrugia (K.1.502475M) bin-numru ta' referenza I/2019 sabiex jinbiegħu immobbli li kienu ġew ipotekati favur l-istess bank.

L-esponenti ma ġietx validament notifikata skont il-liġi bil-proċeduri sureferiti. Hi tgħix ġewwa l-Italja u ilha assenti minn dawn il-gzejjer mis-sena 2010. Hija ma ġiet qatt notifikata bill-proċeduri sureferiti u l-ewwel darba li ingabet a konjizzjoni tagħhom kien proprju meta l-familjari tagħha infurmawha li kienet intbagħtet ittra mil-Perit Marvin Ellul fejn talab li jsir aċċess ġewwa l-immobbli li kienu ipotekaħ favur l-bank. Sussegwentement hija għamlet ir-riċerka rellattiva u skopriet il-proċeduri sureferiti.

L-esponenti jirritjeni illi hemm lok għar-rittrattazzjoni tal-imsemmija kawża a bazi tal-Artikolu 811(b) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta u ċioe`

illi l-imsemmija sentenza ingħatat meta r-rikors ġuramentat ma ġiex debitament notifikat lill-esponenti.

Talab lil din il-Qorti sabiex:

1. Tiddikjara illi Eve Farrugia ma ġiex validament notifikat bl-atti tal-kawża deċiża mill-Prim Awla tal-Qorti Ċivili fil-5 ta' Novembru 2018 fl-ismijiet Banif Bank (Malta) Plc (C41030) vs Farrugia Eve bin-numru ta' referenza 601/2017 u għalhekk hemm lok għal ritrattazzjoni a tenur tal-Artikolu 811 (b) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta;
2. Tirrexxindi s-sentenza tal-5 ta' Novembru 2018 imsemmija fl-Ewwel Talba; u
3. Tordna r-ritrattazzjoni tal-kawża imsemmija fl-Ewwel Talba.

Rat ir-Risposta Ġuramentata ta' BNF Bank plc li permezz tagħha eċċepixxa illi:

1. Ma jidher minn imkien li Daniel Farrugia għandu interess ġuridiku fil-kawża odjerna u dan stante li m'hemm xejn x'juri li hu responsabbli għad-dejn t'Eve Farrugia mal-esponenti, jew inkella li l-istess Eve Farrugia qatt awtorizzatu jibda tali kawża.
2. Eve Farrugia iddekadiet mid-dritt li titlob ritrattazzjoni, stante li bejn id-data tas-sentenza mill-kawża 601/2017 JPG, ossija l-5 ta' Novembru 2018 u l-preżentata tal-kawża odjerna, ossija s-26 t'April 2019, għaddew aktar mit-tliet xhur stabbiliti mil-Liġi. Kif ser jintwera waqt it-trattazzjoni tal-kawża, għal dan tahti għalih Eve Farrugia biss u dan stante li hi kienet taf bl-intenzjoni tal-esponenti li din se tmexxi legalment jekk id-dejn jibqa' ma jithallasx, iżda minflok Farrugia injorat kollox.
3. Mhuwiex minnu li Eve Farrugia ilha nieqsa minn Malta sa mill-2010, tant li fl-24 t'April 2017, biss ftit żmien qabel ma nbdiet il-kawża numru 601/2017 JPG, hi kienet saħansitra attendiet personalment għal laqgħa ma' rappreżentanti tal-esponenti biex

tiddiskuti kif ser tħallas dejnha lura u qabliet bil-firma tagħha li kienet qed tirċievi statements Bankarji fir-rigward (ara Dok. 'A').

4. Fil-kuntatti li Eve Farrugia kellha mal-esponenti fil-perjodu msemmi, inkluż fil-laqgħa msemmiha, fl-ebda mument ma semmiet li mhix qed tirisjedi f'Malta.

5. Il-facilitajiet online bl-isem ta' Credit Info u MACM juru li l-indirizz preżenti ta' Eve Farrugia hu f'numru 25, Triq Castro, Naxxar (ara Dok. 'B' u Dok. 'C' rispettivament). Dan hu konsistenti ma' dak li jingħad fil-credit agreements u l-kuntratti notarili magħmulin bejn l-esponenti u Eve Farrugia (ara Dok. 'D' sa Dok. 'G') u mal-Karta tal-Identita ta' Eve Farrugia (ara Dok. 'H').

6. Mhuwiex minnu li Eve Farrugia ma gietx notifikata bir-rikors ġuramentat numru 601/2017 JPG, stante li tali notifika saret bil-proċedura kontemplata taħt Art. 187(3) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta (ara Dok. 'I', u dan wara li l-esponenti giet awtorizzata tagħmel dan minn din l-Onorabbli Qorti stess, kif diversament presjeduta. Din il-Qorti kienet sodisfatta li r-rikors ġuramentat gie notifikat skont il-Liġi u b'hekk kompliet tisma' l-kawża sakemm eventwallment fil-5 ta' Novembru 2018 waslet għas-sentenza tagħha (ara Dok. 'J'). In vista ta' dan m'hemmx lok għal rexissjoni ta' din is-sentenza u atti oħra segwenti u konsegwentement għar-ritratazzjoni ai termini tal-Artikolu 811(1)(b) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta kif mitlub.

7. L-esponenti saret taf li Eve Farrugia possibbilment mhix qed tirisjedi f'Malta, biss riċentement u dan meta pruvat tinnotifikaha bir-rikors numru 01/2019 għall-bejgħ bis-subbasta t'immobbli preżentat kontriha. Peress li l-esponenti mhix a konoxxenza tal-indirizz barrani preżunt ta' Eve Farrugia u sabiex tara li l-Liġi tiġi osservata żgur, l-esponenti talbet il-ħatra ta' kuraturi deputati permezz ta' rikors tal-11 t'April 2019 liema rikors għad ma giex dekretat (ara Dok. 'K');

8. Jekk *dato ma non concesso*, wiehed kellu jaċċetta li Eve Farrugia marret tgħix barra minn Malta, dan jaħdem kontra u mhux favur l-istess Farrugia. Stante d-dejn li għandha mal-esponenti, kien jinkombi fuq Eve Farrugia li jżomm lill-istess esponenti kontinwament

infurmata dwar ir-residenza tagħha, sabiex l-esponenti tkun taf fejn tista' ssibha. Dan Eve Farrugia m'għamlitux u tali nuqqas mhu xejn għajr sinjal tar-rieda tagħha li ttipprova tqarraq u taħrab mir-responsabilita` tagħha li thallas dejnha lura.

Rat li l-ewwel eċċezzjoni giet irtirata permezz tan-nota ta' sottomissjonijiet aħharija ta' BNF Bank plc u għalhekk mhix sejra tieħu konjizzjoni ulterjuri tagħha.

Semgħet ix- xhieda bil-ġurament.

Rat il-proċess numru 601/17JPG fl-ismijiet Banif Band (Malta) plc v Eve Farrugia.

Rat l-atti kollha tal-każ.

Ikkunsidrat:

Din hija kawża ta' ritrattazzjoni abbaži ta' nuqqas ta' notifika tal-konvenuta. Fl-istanza preżenti l-attriċi qed titlob ir-ritrattazzjoni fit-termini tas-subinċiż (b) tal-Artikolu 811. Dan id-dispost jippreskrivi bhala raġuni l-każ fejn “iċ-ċitazzjoni ma tkunx giet innotifikata lill-parti telliefa, basta li din il-parti, għad li ma tkunx giet innotifikata, ma tkunx dehret fis-smiġħ tal-kawża.”

Ikun opportun illi qabel kull indaġini ta' din ir-raġuni prospettata mill-attriċi, tajjeb li jiġi ribadit il-ħsieb ġuridiku in materja ta' ritrattazzjoni.

Il-ġudizzju tar-ritrattazzjoni “si compone di due stadi distinti da non confondersi l'uno coll'altro, detti dai pratici *il rescindente e il rescissorio*.”¹

¹ Robert Harrison noe –vs- Antonio Zammit noe, Qorti tal-Kummerc, 16 ta' Dicembru 1915

Dak li jikkonċerna għalissa lill-Qorti hu proprju l-ewwel stadju tendenti għat-thassir tas-sentenza li minnha qed tilmenta l-attriċi. Id-dispositiv tal-Artikolu 811 (b) jippostula żewġ elementi, u ċjoe`, (a) li l-parti sokkombenti fil-ġudizzju ma tkunx ġiet notifikata bl-att, u (b) li għalkemm mhux notifikata ma tkunx ukoll dehret għas-smiġh tal-kawża. Dan jikkonduċi lill-Qorti biex tindaga jekk in-notifika tal-att saritx fit-termini tal-Kapitolu 12.

Fir-Rikors Ġuramentat tagħha, l-attriċi *inter alia* tippremetti illi hija ma kinitx ġiet validament notifikata bl-atti tal-kawża fl-ismijiet inversi (Kawża Nru. 601/17) deċiża finalment fil-5 ta' Novembru 2018. Jokkorri għalhekk li l-Qorti teżamina l-korrettezza, o meno, ta' din il-premessa.

Fatti:

Mill-atti tal-kawża numru 601/17, jirrizultaw dawn l-aspetti l-aktar saljenti:

- Fir-Rikors Ġuramentat, intavolat fit-3 ta' Lulju 2017, l-indirizz hemm mogħti tal-konvenuta (attriċi fl-attwali stanza) hu 25, Triq Castro, Naxxar NXR 2406. Dan huwa l-indirizz uffiċjali ta' Eve Farrugia illi intuża fi kwalunkwe dokument² u kuntratti ta' faċilitajiet bankarji li saru bejn il-partijiet fit-22 ta' Frar 2010 u 13 ta' Ġunju 2013³.

- Illi l-attriċi tgħid illi hi ilha tgħix barra minn Malta, senjatament ġewwa l-Italja mis-sena 2010.

- Fit-24 ta' April 2017, meta l-attriċi kienet Malta u kienet tinsab fil-binja tal-Bank ġewwa n-Naxxar ġibdulha l-attenzjoni dwar in-nuqqas ta' pagamenti magħmulha minnha u dakinhar stess kellha laqgħa mal-impjegati tal-Bank sabiex tiddiskuti kif se thallas id-dejn lura u qablet bil-firma tagħha li kienet qed

² Ara Dok A a fol 8 u Dok C a fol 17 tal-process 601/17

³ Dok B a fol 13 u Dok D a fol 22 tal-process 601/17

tirċievi *statements* bankarji fir-rigward.⁴ Fuq id-dokument imsemmi hemm imniżżel bħala l-indirizz tagħha, l-istess indirizz li fih kienu qed isiru tentattivi ta' notifikata tal-kawza l numru 601/17.

- Wara din il-laqgħa, fid-9 ta' Mejju 2017 Alfred Ferrante għan-nom tal-Bank, baġhat *email* lill-attriċi li fih annetta l-ittra uffiċjali illi l-Bank diġa` kien preżenta għewwa l-Qorti fil-25 ta' Jannar 2016. Fl-ittra uffiċjali hemm imniżżel l-indirizz tan-Naxxar. Din kienet għet notifikata lilha permezz tal-proċedura ta' publikazzjoni u affissjoni⁵. L-attriċi wiegħbet lura permezz ta' *email* datat 15 ta' Mejju 2017 fejn skużat ruħha li wiegħbet tard u li kienet se tibgħat proposta ta' hlas il-gimgħa ta' wara.⁶ Imkien ma semmiet illi l-indirizz tan-Naxxar mhuwiex dak korrett jew li mhux turrissjedi għewwa Malta.

- Eventwalment fit-3 ta' Lulju 2017 infetħet il-kawza numru 601/17. Peress li l-uniku indirizz li l-Bank kellu kien tan-Naxxar, it-tentattivi ta' notifika saru hemm, l-ewwel fil-31 ta' Awwissu 2017 iżda 'ma fetaħ hadd'⁷. Fit-22 ta' Settembru 2017 sar tentattiv ieħor ta' notifika iżda l-Marixxall ma sabx il-fond bin-numru 25 fit-triq imsemmija⁸. Fis-18 ta' Ottubru 2017 reġa' sar tentattiv ieħor ta' notifika iżda l-Marixxall reġa' ma sabx il-fond bin-numru 25 u zied kummenti mar-riferta illi għalkemm ma kienx hemm indikat in-numru tal-fond xorta habbat fuq il-bieb iżda ma fetaħ hadd. Iżid illi “ *meta mort l-ewwel darba sibt il-post u n-numru 25 u ma fetaħ hadd. It-tieni darba mort fuq il-post u ma sibtx in-numru 25 fil-post u llum 18 ta' Ottubru 2017, ngħid u nizgura li gejt magħruf minn xi girien li joqogħdu f'din in-naħa li ma għadhomx joqogħdu hawn dawn in-nies u din id-dar tidher li qed tigi rranġata b'hekk ma hemmx in-numru 25.*”⁹

⁴ Dok A a fol 15.

⁵ Fol 89 u 90

⁶ Dok KC a fol 113

⁷ Wara ta' Fol 96

⁸ Wara ta' fol 48

⁹ Wara ta' fol 99

- fil-31 ta' Ottubru 2017, il-Bank ippreżenta rikors li permezz tiegħu wara li ppremetta illi l-aħħar residenza uffiċjali magħrufa ta' Eve Farrugia kien fl-indirizz 25, Triq Castro Naxxar NXR 2406 u tentattivi f'dan l-indirizz kienu kollha negattivi, talab sabiex issir notifika ai termini tal-Artikolu 187(3) tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta.¹⁰ Il-Qorti fid-9 ta' Novembru 2017 ordnat illi qabel xejn issir notifika wara l-ħinijiet legali¹¹.

- Eventwalment saret notifika fit-23 ta' Novembru 2017 mal-bieb fl-indirizz tan-Naxxar, mal-Kunsill Lokali Naxxar u mal-Għassa tal-Pulizija Naxxar¹² kif ukoll pubblikazzjoni fil-gazzetta tal-Gvern fis-7 ta' Diċembru 2017 u fuq gazzetta lokali bl-Ingliż fil-21 ta' Diċembru 2017¹³.

- Billi ma tressqu l-ebda eċċezzjonijiet u Eve Farrugia qatt ma dehret għas-seduti giet presunta kontumaċi u wara li b'verbal tal-4 ta' Lulju 2018 giet mogħtija żmien ġimagħtejn biex tippreżenta sottomissjonijiet tagħha dan ma sarx. Is-sentenza ingħatat fil-5 ta' Novembru 2018.

- Sussegwentament ġew istitwiti proċeduri tas-subbasta bin-numru ta' referenza 1/2019 sabiex jinbiegħu l-immobbli li kienu ġew ipotekati favur il-Bank u kien f'dan l-istadju illi l-attriċi tgħid li saret taf bis-sentenza kontra tagħha peress li kienet infurmata mill-familjari tagħha li kienet intbagħtet ittra fejn intalab aċċess ġewwa l-immobbli li kienu ipotekati favur il-bank. Meta l-uffiċjal tal-Qorti mar biex jinnotifika lil Eve Farrugia bis-subbasta, persuna li sab fil-post bl-isem ta' Mandy Farrugia nfurmatu li Eve Farrugia possibilment kienet imsiefra.

Ikkunsidrat:

¹⁰ Fol 102

¹¹ Fol 104

¹² Fol 72

¹³ Fol 73 u 76

Huwa indiskuss illi l-validita` tas-sentenza li tagħha qed tintalab ir-revoka tiddependi fuq jekk in-notifika saritx konformement, jew le, ma' dak provdut mil-ligi. Artiklu 187 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta jipprovdi:

(1) In-notifika ssir bil-kunsinna ta' kopja tal-iskrittura lill-persuna li lilha l-iskrittura għandha tkun innotifikata, kull fejn dik il-persuna tista' tinstab. In-notifika tista' wkoll issir billi dik il-kopja tithalla fil-lok fejn toqgħod jew taħdem jew fil-post tax-xogħol jew fl-indirizz postali ta' dik il-persuna f'idejn membru tal-familja jew tad-dar jew f'idejn wiehed fis-servizz ta' dik il-persuna jew f'idejn il-prokuratur tagħha jew persuna awtorizzata minnha biex tirċievi l-posta tagħha. Jekk in-notifika ma ssirx fl-ewwel tentattiv, l-uffiċjal inkarigat min-notifika għandu jagħmel żewġ tentattivi oħra biex jinnotifika l-kopja tal-iskrittura mingħajr ebda awtorizzazzjonijiet oħra mill-qorti u dawn it-tentattivi għandhom isiru f'ħinijiet differenti tal-ġurnata bl-aħħar tentattiv ta' notifika jsir wara l-ħinijiet ġudizzjarji.

(3) **Jekk mir-riferta tal-uffiċjal inkarigat min-notifika** ta' skrittura jew att ġudizzjarju jinstab li l-persuna li għandha tiġi notifikata bl-iskrittura jew att, **għalkemm ma tirrizultax li qieghda barra minn Malta**, id-dħul fil-post tar-residenza tagħha ma jkunx jista' jsir, jew il-post tar-residenza tagħha ma jkunx magħruf, il-qorti tista' tordna illi n-notifika ssir billi titwaħħal kopja tal-att fil-post, fil-belt jew fid-distrett fejn soltu jitwaħħlu l-atti uffiċjali, u billi dik l-iskrittura jew att jinħargu fil-qosor fil-Gazzetta u f'ġurnal ta' kuljum wiehed jew iktar minn wiehed skont kif il-qorti tiddeċiedi u, meta jkun possibbli, jekk il-post tar-residenza jkun magħruf, billi titwaħħal kopja tal-iskrittura mal-bieb ta' dik ir-residenza. Il-qorti tista' wkoll tieħu dawk il-miżuri oħra li jkunu jidhrulha xierqa sabiex l-iskrittura jew l-att issir taf bihom il-persuna li lilha għandhom ikunu notifikati. F'dawk il-każijiet in-notifika għandha titqies li tkun saret fit-tielet jum tax-xogħol wara l-aħħar data meta tkun ġiet pubblikata jew minn meta tkun twaħħlet il-kopja, skont liema tiġi l-aktar tard. F'każijiet meta n-notifika tkun ġiet ordnata li ssir b'urgenza, in-notifika titqies li tkun saret f'dak iż-żmien speċifiku, wara t-twaħħil jew il-pubblikazzjoni skont kif il-qorti tista' tistabbilixxi, li jissemma fl-istess publikazzjoni jew twaħħil".

F'materja ta' notifikati ta' atti ġudizzjarji, il-liġi trid tiġi segwita ad litteram skont l-ittra tal-liġi. In-notifika tkun valida kemm-il darba ma jirriżultax mir-riferta tal-marixxall stess li l-persuna notifikanda ma tinstabx f'Malta. Il-liġi ma tirrikjedi xejn iżjed. F'dan il-każ ma rriżulta xejn minn dan u għalhekk ir-referta tal-Marixxall hija biżżejjed biex jirradika l-validita` tan-notifika. Billi l-indirizz tan-Naxxar kien l-uniku indirizz li Eve Farrugia tat lill-Bank, dan kien iġġustifikat li jipprova jinnotifikaha f'dak l-indirizz, u l-attentat ta' notifikati baqa' validu anke jekk irriżulta li Eve Farrugia ma kinitx għadha toqgħod hemm¹⁴ - u anke jekk jirriżulta li Eve Farrugia kienet tirisjedi barra minn Malta.

Issa r-ritrattand isostni li l-Bank konvenut kien jaf li l-attriċi tinstab imsiefra l-Italja, u li allura messu mexa bil-proċedura ta' ħatra ta' kuraturi. Il-piż tal-prova ta' din l-allegazzjoni hija fuq spallejh.

L-indirizz 25 Triq Castro Naxxar ġie indikat minn Eve Farrugia bħala l-indirizz tagħha fit-transazzjonijiet bankarji li permezz tagħhom akkwistat il-faċilitajiet bankarji – 22.02.2010 (kuntratt pubbliku), Credit Agreement tal-04.12.2009, kuntratt pubbliku tat-13 ta' Ġunju 2013 u l-credit agreement tas-06.11.2012. Dan meta skontha sa mit-2010 kienet tgħix l-Italja. Minkejja dan hi ma nformatx lill-Bank bl-indirizz tagħha fl-Italja. Dan l-indirizz il-Bank ħadu minn fuq il-karta tal-identita` li għaddietlu Eve Farrugia. Oltre l-karta tal-identita` Eve Farrugia qatt ma tat xi dokument ieħor ta' residenza.¹⁵ Fis-sena 2014 il-bank wara tiftix li għamel kellu nformazzjoni li Eve Farrugia kienet l-Italja u pprova jikkomunika magħha hemmhekk permezz ta' ittra legali. Din iżda ma kellha l-ebda eżitu fis-sens li ma kien hemm l-ebda rispons għaliha u għalhekk il-Bank ma setax jikkonferma l-informazzjoni li kellu li Eve Farrugia kienet l-Italja. Kemm ir-registru elettorali għas-snin 2016 sa 2018 kif ukoll is-siti ta' kreditu kienu jagħtu l-indirizz tan-Naxxar. Fl-24 t'April 2017 saret

¹⁴ Progress Press Co Ltd v Gaito Steer Chetham 24.11.2017 Appell Superjuri

¹⁵ kontro-eżami ta' Eve Farrugia 23.11.2020

laqgħa bejn Eve Farrugia u l-Bank. Skont Eve Farrugia, f'din l-okkażjoni nformat verbalment lil Agius Ferrante, uffiċjal tal-Bank li kienet toqgħod l-Italja.¹⁶ Agius Ferrante  aħad dan u  ied li kien għamel notament fil-file li ma kinitx infurmatu li toqgħod barra. Il-verżjoni ta' Agius Ferrante hi iktar kredibbli għaliex dan kellu kull interess jindaga fejn kienet toqgħod debitor tal-bank li kien bi  siebu jieħu passi kontra bil-Qorti. Daniel Farrugia, hu Eve Farrugia, li kien preżenti għal-laqgħa, fl-ebda mument ma qal li nformat lill-Bank li oħtu kienet tgħix l-Italja. L-attur għalhekk ma rnexxilux igib prova konvinċenti li l-Bank kien jaf li Eve Farrugia kienet imsiefra.

Huwa minnu li, b'mod ġenerali, debitor m'għandux obbligu li jinforma lill-kreditor fejn joqgħod. B'danakollu, f'dan il-każ partikolari jirriżulta li Eve Farrugia kellha dan l-obbligu *ex contractu* mill-*credit agreement* li kkuntrattat mal-Bank. Għal dan in-nuqqas, *imputet sibi*.

 aladarba n-notifika kienet valida, Eve Farrugia waqgħet kontumaci u mhux rilevanti meta saret taf bis-sentenza. Il-Qorti tista' tieqaf hawn.

Dekadenza:

B'danakollu tħoss li huwa doveruż li tkompli tgħid li ankorke` n-notifika kellha titqies bħala waħda mhux valida, xorta waħda t-talba għar-ritrattazzjoni ma tistax tirnexxi billi l-attur ma ppruvax li Eve Farrugia ma kinitx taf bis-sentenza fid-data li ngħatat. Il-post tan-Naxxar huwa proprjeta` ta' Eve Farrugia. Dan il-post, minkejja l-assenza tagħha, ma kienx magħluq u abbandunat. Missierha xehed li kultant kien imur jagħtih daqqa t'għajn; huha l-attur stqarr li kultant kien jorqod hemm; u meta sar attentat ta' notifika bil-proċeduri tas-subbasta, fetħet il-bieb  erta Mandy Farrugia li milli jidher hi membru tal-familja ta' Eve Farrugia. Għalhekk mhuwiex verosimili li l-ebda wieħed minn dawn il-

¹⁶ kontro-eżami 23.11.2020

familjari ma ra l-avvizi tal-affissjoni tal-ittra ufficjali u tal-kawza ritrattanda mwahhla mal-faccata tad-dar.

Eve Farrugia saret taf bil-kontenut tal-ittra ufficjali li permezz taghha l-Bank kien qiegħed jinterpellaha għall-hlas u jwissiha li fin-nuqqas kien sejjer jieħu passi bil-Qorti kontra taghha u saħansitra kellha laqgħa ma' ufficjali tal-Bank dwar dan. Għalhekk kienet taf, jew kellha tkun taf, bl-imminenza tal-proceduri ġudizzjarji. Mhux biss imma. Jirriżulta mill-atti tal-proċess minn *email* mibgħuta minn ċerta Celine Borg għad-ditta tal-avukati Mamotcv lill-Credit Recovery Unit tal-Bank li waqt is-smiġħ tal-kawza, ġiet ikkuntattjata minn Dr Larry Formosa, avukat ta' Eve Farrugia li wiegħdha li jagħmel "*repayment proposal before the next sitting*"¹⁷. L-avukat tal-Bank konvenut Dr. Kevin Cutajar xehed illi fil-mori tal-kawza ritrattanda – f'tit ġimġħat qabel ingħatat is-sentenza - il-legali tal-attriċi Dr Larry Formosa ċempillu "fejn bażikament kien kellimni dwar din il-kawza, ma kellimnix fit-tul pero` kien urieni f'dik il-kawza illi kienu jafu biha dil-kawza. Tant hu veru illi aħna min-naħa tagħna bhala Bank kif nagħmlu dejjem tlabna proposta ta' hlas".¹⁸ L-avukat Cutajar ma ġiex ikkontro-eżaminat. Huwa ovvju għalhekk li Eve Farrugia kienet qiegħdha, tramite l-konsulent legali tagħha, issegwi l-kawza mill-qrib. Għalhekk il-Qorti hija moralment konvinta li Eve Farrugia kienet taf bid-data tas-sentenza fiż-żmien li din ingħatat.

Decide:

Għal dawn il-motivi, l-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

(1) tilqa' t-tieni u s-sitt eċċezzjonijiet.

(2) tiċhad it-talbiet attriċi.

¹⁷ fol 157

¹⁸ fol 152

Spejjeż a kariku tal-attur.

Moqrija.

ONOR. IMĦALLEF

GRAZIO MERCIECA