



PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMHALLEF

ONOR. CHRISTIAN FALZON SCERRI

Seduta ta' nhar it-Tnejn, 22, ta' Novembru, 2021

Rikors Maħluf Nru: 806/2021

HSBC BANK MALTA P.L.C.

v.

JOSEPH DIMECH U MARIA STELLA SIVE MARIS DIMECH

Il-Qorti:

1. Din hija sentenza finali dwar it-talbiet kollha tal-*HSBC Bank Malta p.l.c.*, wara li giet ippreżentata nota ta' ammissjoni għalihom min-naħa tal-konvenuti;

Dahla

2. B'rikors maħluf imressaq fit-**12 ta' Awwissu, 2021**, il-bank rikorrenti fisser li huwa sellef l-ammont ta' €24,500 lil Joseph u Maria Stella Dimech, b'kuntratt tal-20 ta' Marzu, 2008 u dan wara li nħargitilhom *sanction letter* fit-18 ta' Frar, 2008. Il-bank rikorrenti jgħid li l-konvenuti għandhom iħallsu s-somma sħiħa ta' €22,791.03 maqsum hekk: (i) €17,994.74 bħala bilanċ mill-ammont misluf lilhom; u (ii) €4,797.29 bħala mgħax li laħaq ingema' sad-29 ta' Lulju, 2021. Barra minn

dan l-ammont, il-bank rikorrenti jgħid li jrid ukoll li jiġbor mingħandhom l-imgħax legali mit-30 ta' Lulju, 2021 sad-data tal-ħlas kollu tad-dejn;

3. Minkejja li l-konvenuti ġew mitluba jħallsu d-dejn tagħhom, anke permezz ta' ittra uffiċjali tat-22 ta' Awwissu, 2018, dan baqgħu ma ħallsux kollox. Minħabba f'hekk, il-bank rikorrenti fetaħ din il-kawża u talab lil din il-qorti:

«1) Tiddikjara, prevja kull dikjarazzjoni neċessarja, li l-intimati għandhom jagħtu lill-bank rikorrenti s-somma ta' tnejn u għoxrin elf seba' mija wieħed u disgħin Ewro u tliet ċentezmi (€22,791.03) u dana oltre l-imgħaxijiet legali mit-30 ta' Lulju, 2021 sad-data tal-pagament effettiv tas-somma kollha;

2) Tikkundanna lill-intimat iħallas (recte intimati jħallsu) lis-soċjetà rikorrenti HSBC Bank Malta plc l-ammont ta' tnejn u għoxrin elf seba' mija wieħed u disgħin Ewro u tliet ċentezmi (€22,791.03), u dana oltre l-imgħaxijiet legali mit-30 ta' Lulju 2021 sad-data tal-pagament effettiv tas-somma kollha;

Bl-ispejjeż kollha, inkluz tal-ittra uffiċjali surreferita u l-mandat ta' sekwestru pprezentat kontestwalment u bl-imgħaxijiet legali dekorribbli sad-data tal-pagament effettiv tas-somma kollha kontra l-intimat (recte intimati), li huwa (recte huma) minn issa ngunt (recte ingunti) għas-subizzjoni.»

4. Il-konvenuti ġew notifikati bir-rikors maħluf fit-**12 ta' Ottubru, 2021** (ara paġna 21A tal-atti) u għażlu li ma jdaħħlux risposta maħlufa;
5. Waqt is-seduta tat-**22 ta' Novemru, 2021**, il-konvenuti pprezentaw nota ffirmata ta' ammissjoni quddiem il-qorti, li permezz tagħha huma ammettew għat-talbiet kollha tal-bank rikorrenti;

Fatti

6. B'*sanction letter* maħruġa fit-18 ta' Frar, 2008, il-bank rikorrenti aċċetta li jsellef lill-konvenuti s-somma ta' €24,500 (ara paġni 7 sa 12 tal-atti tal-kawża). Skont il-

kundizzjonijiet tal-għotja tas-self, il-konvenuti kellhom jaqtgħu s-self billi jwettqu 204 pagament ta' €196.53 kull xahar;

7. Dan is-self ġie mwettaq b'kuntratt tal-20 ta' Marzu, 2008, fl-atti tan-Nutar Marco Farrugia (ara paġni 4 sa 6 tal-atti);
8. Skont rendikont meħmuż mar-rikors maħluf jirriżulta li l-konvenuti ma kinux qegħdin iżommu mal-programm tal-ħlasijiet maqbul minnhom mal-bank rikorrenti (ara paġni 13 sa 16 tal-atti);
9. B'ittra uffiċjali tat-22 ta' Awwissu, 2018 (ara paġni 17 u 18 tal-atti), il-bank rikorrenti wissa lill-konvenuti li jekk huma ma kinux ħa jħallsu l-pagamenti mensili li naqsu milli jħallsu, il-bank kien ħa jissokta billi jitlob mingħandhom il-bilanċ kollu f'daqqa li baqa' mis-self;
10. Aktar tard, fit-12 ta' Awwissu, 2021 saret din il-kawża;

Konsiderazzjonijiet

11. Il-kawża li għandha quddiemha din il-qorti hija dwar radd lura ta' flus mogħtija mill-bank rikorrenti lill-konvenuti, li baqgħu ma ġewx mgħoddija lura. Minbarra dan, il-bank irid jiġbor ukoll l-imgħax li ngema' fuq il-kapital minħabba li l-konvenuti ma ħallsux fiż-żmien maqbul;
12. Illi l-konvenuti pprezentaw nota waqt is-seduta tal-lum, fejn fiha huma ammettew għat-talbiet kollha mressqa mill-bank rikorrenti;
13. Bil-liġi, skont l-**artikolu 693 tal-Kap 12 tal-Liġijiet ta' Malta**,

«Kull ammissjoni ta' fatt, sew bil-miktub kemm bil-fomm, magħmula fil-qorti kemm barra mill-qorti, tista' tittieħed bħala prova kontra l-parti li tagħmilha.»

14. Dwar l-ammissjoni, il-Qorti tal-Appell qalet fis-sentenza tagħha **Kimberley Joy Agius v. Direttur tas-Sigurtà Soċjali** deċiża fis-6 ta' Ottubru, 2010,

«Illi, kif deċiż, skont il-liġi tal-proċedura, l-ammissjoni hija regina probationum u biżżejjed biex il-każ jingħalaq. Ara "**Carmelo Bonnici nomine -vs- Ronald Farrugia et**", Appell Ċivili, 26 ta' Ottubru, 1970. »

15. Ta' min jingħad ukoll, li l-ġurisprudenza tgħidilna li meta qorti jkollha quddiemha ammissjoni tal-konvenut hija trid timxi billi tilqa' t-talbiet attriċi u mhux li tiddikjara li l-mertu huwa eżawrit (ara **Maria Grima v. Alfred Attard et** deċiża mill-Qorti tal-Appell fis-6 ta' Ottubru, 2020);
16. F'dan il-każ, il-qorti rat l-ammissjoni tal-konvenuti, li biha ddikjaraw li t-talbiet tal-bank rikorrenti għandhom jintlaqgħu eżatt kif mitluba. Għalhekk, la hemm qbil min-naħa tal-konvenuti li joqgħodu għat-talbiet tal-bank rikorrenti, allura l-qorti m'għandhiex għalfejn toqgħod tidħol biex tagħrbel dwar is-siwi tat-talbiet imressqa mill-bank rikorrenti. Dan hu hekk għaliex, *confessus pro iudicato est, qui quodammodo sua sententiae damnatur* – li maqlub għall-Malti tfisser – li dak li jammetti waqt il-proċess jikkundanna lilu nnifsu u għalhekk jiġi li jiddetta s-sentenza tiegħu stess;
17. Il-qorti ttemm billi tgħid li din is-sentenza qiegħda tingħata b'ħarsien mat-terminu ta' disgħin jum imsemmi fl-**artikolu 219A tal-Kap 12 tal-Liġijiet**;

Deċiżjoni

Għaldaqstant għar-raġunijiet fuq imsemmija din il-qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża billi **tilqa'** t-talbiet kollha kif imressqa mill-bank rikorrenti, bl-ispejjeż kollha

jitħallsu mill-konvenuti, magħdud magħhom ukoll l-ispejjeż marbuta mal-ittra uffiċjali tat-
22 ta' Awwissu, 2018 u l-mandat ta' sekwestru.

Christian Falzon Scerri

Imħallef

Mary Josephine Musu

Deputat Registratur