

BORD TA' ARBRITRAĠĠ DWAR ARTIJET

MAGISTRAT DR. SIMONE GRECH

Rikors numru 7/2016 SG

Joseph Agius, John Agius u Mary Grace Bunce fil-kwalità tagħhom ta' eredi universali tal-mejta Giuseppa Agius, Paul Lino Agius u Oliver Agius

vs

Kummissarju ta' l-Artijiet u b'digriet tal-24 ta' Mejju 2017 , Kummissarju ta' l-Artijiet gie mibdul għal Awtorità ta' l-Artijiet

Illum, 29 ta' Ottubru, 2021

Il-Bord,

Ra r-rikors promotur fejn gie premess u mitlub is-segwenti:

“Illi permezz ta' ittra ufficjali datata 15 ta' Lulju 2016 mibghuta lil Giuseppa Agius, l-intimat Kummissarju tal-Artijiet gharraf lill-esponenti bl-Avviz Numru 530 li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-11 ta' Gunju 2015 ghax-xiri assolut ta' bicca art fil-Gharghur, tal-kejl ta' madwar 1979 metri kwadri, li tmiss mill-grigal ma' propjeta' tal-kisja, mix-xlokk ma' triq pubblika u mil-lbic ma' proprjeta' ta' A. Aquilina jew irjeh verjuri, murija bil-kulur ahmar u markata plot 2A fuq il-pjanta L.D. Nru. 83/92/1 tad-Dipartiment tal-Artijiet, u li ghal din il-proprjeta' l-istess intimat qed joffri kumpens ta' sittax-il elf u hames mitt Ewro (€16,500), wara li qies l-istess art bhala art agrikola.

Illi Giuseppa Agius (503723M), ga armla ta' Carmelo Agius, mietet fil-25 ta' Mejju 2016, kif jidher mill-anness certifikat tal-mewt (Dok. A), u

wirtuha l-esponenti uliedha Joseph Agius, John Agius u Mary Grace Bunce, ahwa Agius, f'sehm ugwali bejniethom (ara ricerki testamentarji pubblici u sigriet, Dok. B u C; u testmenti ta' Giuseppa Agius, Dok. D u E)

Illi kif ser jigi pruvat ahjar fil-kors ta' din il-kawza, l-esponenti jippretendu li l-art in kwistjoni ghandha titqies bhala art tajba ghall-bini ghall-finijiet u l-effetti kollha tal-ligi, u li l-kumpens adegwat li ghandu jithallas lilhom ghat-trasferiment ta' din l-art huwa ta' miljun disa' mija u dsatax-il elf sitt mija u tletin Ewro (€1,919,630).

Illi inoltre, b'rizultat ta' dan ix-xiri mill-intimat Kummissarju tal-Art, baqaghlhom bicca art adjacenti, tajba ghall-bini ta' madwar mitejn u hmistax-il metru kwadru (215 m.k) li, minhabba l-ghamla u l-kobor taghha, mhix ser tibqa' tajba ghall-bini, u li ghalhekk l-intimat Kummissarju tal-Art kellu jixtriha wkoll fit-termini tal-Art. 15 tal-Kap. 88, ghal liema art l-esponenti jippretendu kumpens adegwat fis-somma ta' mija u sebat elef u hames mitt Ewro (€107,500).

Ghaldaqstant, ghar-ragunijiet premessi u dawk kollha li jirrizultaw fil-kors ta' din il-kawza, l-esponenti jitolbu bir-rispett li dan il-Bord joghgbu:

- (i) Jistabbilixxi l-kumpens adegwat skond il-ligi, fis-somma ta' €1,919,630 jew ammont verjuri, ghall akkwist tal-art fil-Gharghur, tal-kejl ta' madwar 1979 metri kwadri, li tmiss mill-grigal ma' proprjeta' tal-knisja, mix-xlokk ma' triq pubblika mil-lbic ma' proprjeta' ta' A. Aquilina jew irjeh verjuri, murija bil-kulur ahmar u markata plot 2A fuq il-pjanta L.D. Nru. 83/92/1 tad-Dipartiment tal-Artijiet;
- (ii) Jiddikjara u jiddeciedi li l-intimat Kummissarju tal-Art ghandu jixtri u jakkwista wkoll minghand l-esponenti il-bqija tal-art taghhom, tal-kejl ta' circa mitejn u hmistax-il metru kwadru (215 m.k), tmiss mill-grigal u mil-lbic ma' Triq Dun Salvatore Vella u mill-majjistral mal-art esproprjata fuq imsemmija, jew irjeh verjuri, ghal liema akkwist ghandu jhallas kumpens adegwat, fis-somma ta' €107,500 jew ammont verjuri;
- (iii) Jikkundanna lill-intimat ihallas lill-esponenti s-somom hekk stabbiliti, bl-imghaxijiet dovuti kif dan il-Bord jidhirilu xieraq skond il-ligi;
- (iv) Jaghti kull ordni u direttiva ohra li jidhirilu xierqa ai termini tal-Kap. 88 tal-Ligjiet ta' Malta.

Bl-ispejjez u bl-imghaxijiet kontra l-intimat ingunt minn issa ghas-subizzjoni.”

Ra r-risposta tal-Awtorit  intinata fejn gie e  epiet :

“Illi l-esponenti gie notifikat bir-rikors datat ta’ Awwissu 2016 fl-ismijiet fuq imsemmija fejn ir-rikorrenti o  gezzjonaw g hall-kumpens ta’  16,400 g hall-porzjon art hekk kif deskritta fir-rikors promotur lilhom offrut mill-awtorita kompetenti u qedg hin jippretendu li l-kumpens g handu jkun ta’  1,919,630, liema art qedg hin jippretendi li g handha tigi kklassifikata b hala fabbrikabli;

Illi l-esponent qieg hed jibqa’ jsostni li, kif ser jigi ppruvat fil-morti tal kawza, l-propjeta odjerna g handha tigi kklassifikata b hala ta’ natura agrikola u li l-kumpens g st g hall-art fuq imsemmija huwa dak fuq  itat, jigifieri, l-ammont ta’ sittax-il elf u erba’ mitt Ewro ( 16,400) u dana skont l-istima tal-Perit Joseph Mizzi A. & C.E. fl-Avvi  numru 530 fil-Gazzetta tal-Gvern tal-11 ta’ Gunju 2015 u skont it-termini tal-Kap. 88;

Illi fir-rikors promotur hemm kontenuta wkoll talba tar-rikorrenti sabiex l-esponent jespropja wkoll il-propjeta residwa tag hom u dana stante li tissodisfa l-artikolu 15 tal-Kap. 88. F’dan ir-rigward l-esponent jiddikjara li qieg hed jo gezzjoni g hal din it-talba u dana stante li l-art mertu tal-kawza odjerna hija ta’ natura agrikola u g halhekk ma tista qatt tissodisfa r-rekwiziti tal-artikolu 15 tal-Kap. 88;

Ghaldaqstant l-esponent qed jitlob bir-rispett lil dan l-Onorabli Bord sabiex jiddikjara l-propjeta mertu tal-kawza odjerna b hala fl-interita tag ha agrikola, jic had kwalunkwe talba taht l-artikolu 15 tal-Kap. 88 u jiffisa l-ammont ta’ sittax-il elf u erba’ mitt Ewro ( 16,400) b hala kumpens g st g hall-espropju tal-art fuq imsemmija;

Ra li din il-kawza giet assenjata lil dan il-Bord hekk kif ippresedut;

Ra t-traskrizzjonijiet tax-xhieda kollha mismug ha;

Ra d-dokumenti kollha pprezentati;

Ra r-rapport tal-membri tekniċi;

Ra d-domandi magħmula in eskussjoni lill-membri tekniċi u r-risposti mogħtija mill-membri tekniċi għal dawn id-domandi magħmula in eskussjoni;

Ra n-noti ta' sottomissjonijiet rispettivi tal-partijiet;

Sema' trattazzjoni orali;

Ra li din il-kawza giet differita għas-sentenza;

Ra l-atti kollha ta' din il-kawza.

Ikkunsidra:

Permezz ta' ittra uffiċjali datat 15 ta' Lulju 2016, (Dok AA4 a fol 309 u 310), saret referenza għall-Avviż Numru 530 li deher fil-Gazzetta tal-Gvern tal-11 ta' Ġunju 2015, (Dok MG 4 a fol 215 et seq), għal xiri assolut ta' biċċa art fil-Għargħur, tal-kejl ta' madwar 1979 metri kwadri, u gie offrut kumpens ta' €16,500 wara li l-art giet meqjusa bħala art agrikola. Irrizulta wkoll li saret dikjarazzjoni mill-President ta' Malta fit-12 ta' Ġunju 1992, fejn din l-art giet iddikjarata mehtieġa mill-Awtorità kompetenti għal skop pubbliku ai termini tal-Kap 88, u li l-akkwist tagħha kellu jkun b'xiri assolut (Dok MG2 a fol 212). Imbagħad inharget dikjarazzjoni oħra tal-President ta' Malta fid-29 ta' Mejju 2015, fejn gie ddikjarat li l-kumpens offrut huwa ta' €16,400 (Ara fol 27).

Din il-kawza giet istitwita għal żewġ raġunijiet:

- i. Fl-ewwel lok, minħabba li r-rikorrenti qed jippretendu li l-art in kwistjoni, għandha titqies bħala art tajba għal bini, u li l-kumpens adegwat għandu jkun ta' €1,919,630, in linea ma' dak konkluz mill-Perit ex parte, Perit Gilbert Bartolo;
- ii. Fit-tieni lok, b'rizultat ta' dan ix-xiri, għad fadal biċċa art adjaċenti, tajba għal bini, ta' madwar 215 metri kwadri, li minħabba l-għamla u l-

kobor tagħha, mhix ser tibqa' tajba għal bini, u li għalhekk, il-Kummissarju tal-Art għandu jixtriha wkoll fit-termini tal-Art 15 tal-Kap 88, għal kumpens ta' €107,500, in linea ma' dak konkluz mill-Perit ex parte, Perit Gilbert Bartolo.

Da parti tagħhu, l-Awtorità tal-Artijiet oggezzjonat għat-talbiet, stante li:

- i. Fl-ewwel lok, il-proprjetà għandha tiġi kklassifikata bħala ta' natura agrikola, u l-kumpens gust għal din l-art huwa ta' €16,400, skont l-istima tal-Perit Joseph Mizzi, datata 27 ta' Marzu 2015, (Ara fol 28 u/jew a fol 304 Dok AA1); u
- ii. Fit-tieni lok, l-art residwa hija ta' natura agrikola, u għalhekk ma tista' qatt tissodisfa r-rekwizit tal-Artikolu 15 tal-Kap 88.

Il-Membri tekniċi appuntati minn dan il-Bord hekk kif diversament ippresedut, ikkonkludew li wara li kkunsidraw l-Artikoli 18 u 18A tal-Kap 88 tal-Liġijiet ta' Malta, iqisu din il-proprjetà bħala art fabrikabbli għal finijiet tal-liġi, u dana billi meta nbdeu il-proċeduri odjerni f'Lulju 2016, kienu nbidlu l-kriterji illi bih għandhom isiru l-istimi tal-propjretà li tkun qed tiġi esproprijata. Ikkalkolaw li l-prezz tal-art, għandu jiġi kkalkolat a bażi tal-prezz li kien għaddej fis-suq għal art simili fl-1 ta' Jannar 2005, u kkonkludew li l-kumpens li għandu jithallas għal xiri ta' din il-propjretà kklassifikata bħala fabrikabbli, bħala libera u franka, għandu jiġi ffixsat għal €791,600. Ikkonkludew ukoll li l-kumpens dwar il-feles art li fadal, għandu jkun fl-ammont ta' €86,000. Saret ukoll eskussjoni tal-membri tekniċi.

Ikkunsidra:

Dwar klassifikazzjoni ta' din l-art, dan il-Bord fela dak li jistipola l-Artikolu 18 tal-Kap 88 tal-Liġijiet ta' Malta, qabel ma' daħal fis-seħh l-Att 1 tal-2006.

Qies ukoll li mill-provi prodotti, jirrizulta li din l-art in kwistjoni tqassmet fi *plots* fis-sena 1991, u giet offruta mill-Awtorità tad-Djar bħala plots għal terzi persuni interessati (Ara Dok JA 5 a fol 40 et seq u Dok MM1 u Dok MM2 a fol 87 sa 109). In fatti, it-talba għal-esproprijazzjoni saret mid-Dipartiment tax-Xogħolijiet fid-9 ta' Diċembru 1991, (Ara xhieda mogħtija min-Nutar Marisa Grech fl-24 ta' Mejju 2017). Irrizulta li fit-30 ta' Mejju 1991, dawn il-plots ġew offruti lill-pubbliku, b' avviz fil-Gazzetta tal-Gvern (Ara fol 40 sa fol 69 kif ukoll ix-xhieda mogħtija mir-rappreżentant tal-Awtorità tad-Djar, Mario Magro, fit-18 ta' Jannar 2017). Mill-provi miġbura, jidher li dawn il-plots kellhom jiġu żviluppati f' *terraced houses* fuq

zewġ sulari. Irrizulta li fis-6 ta' Settembru 1991, ġew ippubblikati l-qisien tal-plots fil-Għargħur offruti lill-pubbliku, fuq l-art tar-rikorrenti (Ara Dok JA6 a fol 70 sa u 71). Ġie ppruvat ukoll li f'Jannar 1992, saru varji skritturi ma' terzi magħzula biex jakkwistaw b'enfitewsi, dawn il-plots (Ara fol 118 sa 200).

Ikkunsidra wkoll mill-provi eżebiti, li l-art esproprjata kienet taqa' f'żona ta' żvilupp, skont l-iskemi temporanji tas-sena 1989, u kienet giet riżervata bħala *housing estate*, (Ara xhieda tar-rappreżentant tal-Awtorità tal-Ippjanar, Oliver Magro, mogħtija fit-18 ta' Jannar 2017). In oltre, fl-ewwel nofs tas-sena 1992, kien hemm già applikazzjonijiet għal permess ta' żvilupp (Ara Dok OM 2 a fol 84 sa 85). Il-Perit ex parte, Gilbert Bartolo, ikkonferma fir-relazzjoni tiegħu eżebita a fol 260 et seq, li skont it-*Temporary Provision Schemes 1988*, l-art sħiħa in eżami, kienet indikata bħala art tajba għal bini.

Irrizulta wkoll skont il-Perit ex parte Gilbert Bartolo, li fuq l-art tar-rikorrenti nbnew 11-il *terraced house*, li kienu già jidhru mibnija u lesti fir-ritratt mill-ajru meħud fis-sena 1994 (fol 271).

Qies ukoll il-konstatazzjonijiet magħmula mill-membri tekniċi, li da parti tagħhom, ikkonstataw li b'referenza għal pjan ta' struttura, pjanijiet lokali u liġijiet oħra li jolqtu l-iżvilupp, ġie ppruvat ampjament, li meta nbnew il-proċeduri tal-esproprjazzjoni, l-art in kwistjoni ma kinitx għalqa, iżda kienet tiffirma parti minn żvilupp ta' *housing estate*, inkluż toroq u pjazez, u li dan l-iżvilupp kien seħħ fis-snin disgħin taħt skema ta' *Home Ownership*.

Il-Bord fela wkoll l-argumenti mressqa mill-Awtorità tal-Artijiet. L-Awtorità tal-Artijiet tishaq li għandhom jiġu applikati r-rekwiżiti għal klassifikazzjoni tal-art, u cioè l-Art 18 tal-Kap 88, qabel id-dhul fis-seħħ tal-Att 1 tal-2006. Sostniet li fit-12 ta' Ġunju 1992, il-kwalità tal-art kienet meħuda bħala waħda agrikola mill-Acquisitions Section tad-Dipartiment. Argumentat li l-Perit ex parte, meta mistoqsi jekk it-triq kinitx proġettata jew eżistenti, sostna li fl-1994, kienet tidher mir-ritratti meħuda mill-ajru. Madanakollu, għaladarba ma kienx hemm ritratti meħuda mill-ajru fis-sena 1992, l-istess perit ex parte, ma setax jikkonferma jekk kienx hemm triq proġettata jew eżistenti. L-Awtorità intimata sostniet, li in eskussjoni, il-membri tekniċi għamlu referenza għal *ortophoto* tal-1998 fil-Mapserver tal-Awtorità tal-Ippjanar, mnejn irrizulta li sa dik is-sena, Triq Dun Salvatore Zarb, kienet già żviluppata sew, u għalhekk, dik kienet indikazzjoni li fl-1992, ukoll kien diġà sar l-iżvilupp li biddel in-natura tal-art. Għaldaqstant, skont l-Awtorità intimata, dan il-Bord għandu jistrieħ fuq dak li kkonkludiet is-sezzjoni addetta minn dan ix-xogħol fuq bażi regolari, u cioè l-Acquisition Section,

u cioè għandu jasal għal konklużzjoni, li dak li gie kkonstatat mill-Acquisition Section kien korrett, u li l-art kienet waħda agrikola.

Dan il-Bord iżda, ma jarax li l-argumenti mressqa mill-Awtorità tal-Artijiet huma fondati, meta mqabbla mal-provi kollha li tressqu, dwar iċ-ċirkostanzi partikolari ta' dan il-każ. Dan qed jingħad, iktar u iktar meta lanqas ma tressaq l-ebda xhud li seta' forsi jitfa' ftit dawl, fuq kif u come l-Acquisition Section waslet għal tali klassifikazzjoni. L-Awtorità, sempliċiment straħet fuq dak li kien gie ddeterminat mill-Acquisition Section, mingħajr ma kkorroratoratu bl-ebda prova oħra. La rressqet bħala xhud lill-Perit Joseph Mizzi, u lanqas lill-Perit Michael Schembri, li rrilaxxa r-rapport eżebit bħala Dok MG 5, a fol 214. Kulma resqet kienet lil Perit Scotto, li sempliċiment xehed fuq dak li sab fil-file relattiv.

Dan il-Bord qies dan kollu, u huwa konvint li mill-provi fuq senjalati, l-iżvilupp kien già sar fl-1992, u għalhekk, in-natura tal-art kienet inbidlet. Il-Bord għaldaqstant, jasal għall-konklużzjoni, li mill-provi kif imressqa u elenkati f'din is-sentenza, jirriżulta li fid-data ta' meta saret l-ewwel darba d-dikjarazzjoni ta' l-esproprju, din l-art ma kinitx waħda agrikola, iżda kienet art fabbrikabbli.

Dwar l-ammont ta' kumpens, dan il-Bord fela, kemm ir-rapport tal-membri tekniċi u kif ukoll ir-rapport tal-Perit ex parte. Iqies li l-membri tekniċi waslu għall-konklużzjoni, li l-prezz ta' l-art għandu jiġi kkalkolat, a bażi tal-prezz li kien għaddej fis-suq għal art simili fl-1 ta' Jannar 2005, u dan abbażi tad-diżpożizzjonijiet tal-Artiklu 18A tal-Kap 88 tal-Liġijiet ta' Malta. Irriżulta wkoll li l-membri tekniċi għamlu referenza għall-operazzjonijiet paragonabbli, u cioè għas-sentenza mogħtija fil-11 ta' Diċembru 2013, fl-ismijiet, Abela Joseph et vs Kummissarju tal-Artijiet, Rikors numru 30/2010, fejn biċċa art tal-kejl ta' 123 metru kwadru, u li tinsab proprju ġewwa l-Għargħur, u li minnha 50 metru kwadru kienu jinsabu ġewwa ż-żona ta' żvilupp, ġiet ivvalutata bir-rata ta' €250 - il metru kwadru. Għamlu referenza għas-sentenza mogħtija minn dan il-Bord kif diversament ippresedut, fit-22 ta' Mejju 2013, Rikors Numru 20/2010, fl-istess ismijiet, fejn biċċa art oħra, tal-kejl ta' 547 metri kwadri, li kienet tmiss eżatt mal-limiti ta' żvilupp skont il-pjan lokali, ġiet ivvalutata bir-rata ta' €250 għal kull metru kwadru. Għalhekk, il-membri tekniċi waslu għal kumpens ta' €400 kull metru kwadru għat-tehid ta' art fabbrikabbli.

Ir-rikorrenti eskutew lill-membri tekniċi, u għamlu referenza għal tliet sentenzi, li f'ċirkostanzi simili, ordnaw kumpens b'rati oghla għal art fil-Fgura, f'Haż-Żabbar u f'Tal-Qroqq. Il-membri tekniċi rrispondew fis-sens, li meta ġew biex jivvalutaw l-art, huma hadu in konsiderazzjoni, id-diversi fatturi li jistgħu jkollhom effett fuq il-prezz, u taw enfasi għall-fatt li l-każi li kkunsidraw, kienu fl-

istess lok tal-art in kwistjoni. Spjegaw ukoll li għalkemm kien hemm parti minnha li ma kinitx fabbrikabbli, setgħu jaslu għall-valur bħala art fabbrikabbli. Il-membri tekniċi spjegaw li l-valur jiġi affettwat minn diversi fatturi, bħal fost oħrajn, il-lokalità. Għalhekk, l-istess membri tekniċi sostnew li ma jistax, per eżempju, jiġi applikat il-valur ta' biċċa art f'Tal-Qroqq, bl-istess mod għal art ġewwa l-Għargħur, għax dik ta' Tal-Qroqq tinsab fuq il-*bypass*, triq ewlenija.

Dan il-Bord, għalkemm fela l-argumenti mressqa mir-rikorrenti, u l-ġurisprudenza minnu kkwotata, iqies li huwa għandu jistrieħ fuq il-komputazzjoni tal-kumpens konkluz mill-membri tekniċi, li evalwaw il-fatturi kollha li jistgħu jkollhom effett fuq il-prezz, u waslu għall-konkluzzjoni ta' €400 għal kull metru kwadru. Għaldaqstant, il-kumpens għal din il-proprjetà għandu jkun fis-somma ta' €791,600.

Dwar l-art rimanenti tal-kejl ta' 215 metri kwadri, dan il-Bord qies dak li jistipola l-Artikolu 15 tal-Kap 88. Jirrizulta li din l-art, tiffirma parti minn triq pubblika u skemata, u cioè Triq Dun Salvatore Żarb. In fatti, il-membri tekniċi kkonfermaw dan meta kienu qed jirrispondu għad-domandi magħmula in eskussjoni mir-rikorrenti. Il-Bord iqies li in vista tal-kejl tal-istess art in kwistjoni, u in vista li din l-art qed tiġi kklassifikata bħala art tajba għal bini, ir-rekwiziti stipulati fl-Artikolu 15 tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, ġew sodisfatti.

Il-Bord ukoll f'dan ir-rigward, sejjer jistrieħ fuq l-valutazzjoni li waslu għaliha l-membri tekniċi tiegħu, u dana stante li nonostante dak li ġew mistoqsija in eskussjoni, baqgħu jsostnu li tenut kont tal-fatturi kollha li rriskontraw f'din l-art in eżami, l-ammont ta' kumpens għandu jiġi kkalkolat bir-rata ta' €400 kull metru kwadru, u cioè għal total ta' €86,000.

Dwar it-talba għal imghax, dan il-Bord sejjer jordna li l-imghaxijiet għandhom jinħadmu skont il-ligi fuq il-valutazzjoni deċiża minn dan il-Bord, skont l-Artikolu 12(3) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, u l-iskedi hemm riferiti.

Deċide

Għar-raġunijiet hawn fuq esposti, dan l-Onorabbli Bord qiegħed jiċhad l-eċċezzjonijiet tal-Awtorità intimata, filwaqt li qed jilqa' t-talbiet tar-rikorrenti fis-segwenti mod:

- (i) Jistabilixxi l-kumpens adegwat skont il-ligi fis-somma ta' €791,600 għall-akkwist ta' art fil-Għargħur, tal-kejl ta' madwar 1979 metri kwadri, li tmiss mill-grigal ma' proprjetà tal-Knisja, mix-xlokk ma' triq pubblika, u mil-lbiç ma' proprjetà ta' A. Aquilina, jew irjieħ verjuri, murija bil-kulur aħmar, u mmarkata Plot 2A fuq il-pjanta L.D. Nru 83/92/1 tad-Dipartiment tal-Artijiet;
- (ii) Jiddikjara u jiddeçiedi li l-Awtorità intimata, għandha tixtri u takkwista wkoll mingħand ir-rikorrenti, il-bqija tal-art tagħhom tal-kejl ta' çirka 215 metri kwadri, li tmiss mill-grigal u mill-lbiç ma' Triq Dun Salvatore Vella, u mill-majjstral mal-art esproprijata msemmija f' (i), jew irjieħ verjuri, għal liema akkwist għandha tħallas kumpens adegwat fis-somma ta' €86,000;
- (iii) Jikkundanna lill-Awtorità intimata tħallas lir-rikorrenti, is-somom hekk stabbiliti bl-imghaxijiet dovuti ai termini tal-ligi, senjatament l-Artikolu 12(3) tal-Kap 88 tal-Ligijiet ta' Malta, u l-iskedi hemm riferiti; u
- (iv) Jordna li l-ispejjeż relattivi għal din il-proçedura, għandhom jkunu ssoportati interament mill-Awtorità tal-Artijiet.

Maġistrat Dr. Simone Greħ

Janet Calleja
Deputat Registratur