



**QORTI CIVILI
PRIM'AWLA
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE**

Illum, 14 ta' Ottubru, 2021

Rikors Guramentat Nru: 95/2019 AF

Manwel John Pace

Raymond u Rita konjugi Camilleri

Joseph u Josephine konjugi Borg

Carmen Borg

Julian u Stephania konjugi Borg

VS

Allin One Turnkey Services Limited (C-74480)

Il-Qorti:

Rat ir-rikors maħluf tal-atturi Manwel John Pace, Raymond u Rita konjugi Camilleri, Joseph u Josephine konjugi Borg, Carmen Borg, Julian u Stephania konjugi Borg, li permezz tiegħu wara li gie premiss illi:

L-esponenti dahlu fi ftehim ta' appalt mal-kumpannija intimata li kellha tagħmel xogħolijiet għewwa l-parti komuni tal-blokk tal-esponenti "Remissa Mansions", Triq Mensija, San Giljan.

Il-partijiet ftehm u dwar in-natura tax-xogħolijiet, il-prezz miftiehem ta' liema kien ta' disa' u tletin elf u tmien mija u erbghin Ewro (€39,840) u ftehm u li dawn ix-xogħolijiet kellhom ikunu lesti sa mhux iktar tard minn Mejju tas-sena 2017. L-ammont ta' seba' u tletin elf, tmien mija u tnejnu sebgħin Ewro (€37,872) thallas mill-esponenti lill-kumpannija intimata mill-quddiem akkont tal-imsemmi prezz.

Ix-xogħolijiet kienu jikkonsistu, *inter alia*, f'*finishings* tal-fond in kwistjoni. In oltre, l-kumpannija intimata giet inkarigata tissupplixxi diversi għamara fosthom *railings* u l-bieb tal-intrata.

Il-kumpannija intimata bdiet twettaq l-ezekuzzjoni ta' dan il-ftehim u – qabel ma abbandunat il-lant tax-xogħol f'Marzu tas-sena 2017 – għamlet xi xogħolijiet *in parte*, kif jirrizulta mir-rapport tal-Perit David Vassallo, kopja ta' liema huwa anness u mmarkat Dok. A.

In oltre, kif ser jigi ppruvat ahjar fil-mori ta' dawn il-proceduri, ix-xogħolijiet magħmulha mill-kumpannija intimata, ma sarux skond kif tirrikjedi s-sengħa u l-arti, b'dan illi l-esponenti kellhom jinkorru diversi spejjez sabiex jirrimedjaw l-istess.

Oltre milli qabdet u arbitrarjament waqfet milli tesegwixxi l-appalt lilha kkummissjonata, l-kumpannija intimata naqset ukoll milli tissupplixxi diversi għamara ai termini tal-ftehim.

Kif jirrizulta mir-rapport imsemmi, il-valur tax-xoghol u tal-ghamara illi l-kumpannija intimata laqget esegwiet u kkonsenjat ai termini tal-ftehim jammonta ghal hdax-il elf, hames mija u sitta u sebghin Ewro u tnejn u sebghin centezmu (€11,576.72) u ghalhekk jirrizulta illi l-esponenti anticipaw lill-kumpannija intimata, hlas illi jammonta ghas-somma ta' sitta u ghoxrin elf, mitejn u hamsa u disghin Ewro u tmienja u ghoxrin centezmu (€26,295.28) ghal xogholijiet illi l-kumpannija intimata effettivament naqset milli tesegwixxi u ghamara illi naqset milli tissupplixxi.

Rinfaccjata b'dan ix-xenarju, l-esponenti nkarigaw appaltatur iehor sabiex jitkompla u jitlesta x-xoghol fil-proprjetà su-indikata, b'dan illi dahl u fi spejjez ulterjuri sabiex terzi jesegwixxu x-xoghol illi l-kumpannija intimata kienet obligat ruhha illi twettaq, kif ukoll sabiex jirrimedjaw ghax-xogholijiet hziena u l-hsarat li saru mill-kumpannija intimata stess u jissupplixxu l-ghamara li l-kumpannija intimata naqset milli tissupplixxi ai termini tal-ftehim.

B'konsegwenza tal-inadempjenza u n-nuqqasijiet tal-kumpannija intimata, ix-xogholijiet illi kellhom jigu esegwiti waqghu lura, u ser jitlestew aktar tard mid-data miftehma mal-intimata.

L-ghemil tal-kumpannija intimata kkawza pregudizzju ekonomiku u danni lill-esponenti, u dan kif ser jigi pruvat fil-mori ta' dawn il-proceduri.

Minkejja li giet interpellata tirrifondi l-flejjes imhallsa lilha mill-esponenti flimkien mad-danni sofferti, l-kumpannija intimata baqghet inadempjenti.

Fic-cirkostanzi l-esponenti ma kellhiex ghazla ohra hlief li jintavolaw din il-kawza.

Intalbet din il-Qorti sabiex:

1. Tiddikjara u tiddeciedi illi l-kumpannija intimata naqset milli thares il-kundizzjonijiet tal-ftehim bejn il-partijiet meta abbandunat ix-xogholijiet li hi kienet tqabbdet taghmel

ghar-rikorrenti fil-parti komuni tal-blokk, "Remissa Mansions", Triq Mensija, San Giljan.

2. Tiddikjara illi l-kumpanija intimata hija debitrici tar-rikorrenti fl-ammont ta' sitta u ghoxrin elf, mitejn u hamsa u disghin Ewro u tmienja u ghoxrin centezmu (€26,295.28), jew somma ohra verjuri likwidata minn dina l-Onorabbli Qorti, rapprezentanti l-ammont illi l-esponenti ghaddeu lill-kumpanija intimata bhala hlas anticipat ghax-xogholijiet u l-ghamara illi l-kumpanija intimata kienet accettat izda naqset milli tesegwixxi u tissupplixxi.
3. Tikkundanna lill-kumpanija intimata thallas l-esponenti s-somma ta' sitta u ghoxrin elf, mitejn u hamsa u disghin Ewro u tmienja u ghoxrin centezmu (€26,295.28) jew somma ohra verjuri likwidata minn dina l-Onorabbli Qorti, bl-imghaxijiet legali.
4. Tiddikjara li l-kumpanija intimata hija responsabbli ghad-danni u pregudizzju mgarrbin mill-esponenti b'rizultat tan-nuqqasijiet u l-inadempjenza tal-kumpanija intimata, inkluzi l-ammonti addizzjonali mhallsa lil terzi biex ilestu x-xogholijiet li kellha tesegwixxi l-kumpanija intimata kif ukoll biex jissupplixxu l-ghamara li kellha tigi pprovduta mill-kumpanija intimata, l-ispejjez inkorsi mill-esponenti ghax-xogholijiet zejda li kienu kostretti jaghmlu, biex jigu rimedjati x-xogholijiet hziena u l-hsarat li saru mill-kumpanija intimata, telf ta' kirjiet u spejjez ohra, bl-imghaxijiet legali.
5. Tillikwida l-pregudizzju jew danni mgarrba mir-rikorrenti minhabba tali mgieba tal-kumpanija intimata, okkorrendo bl-opera ta' perit nominandi.
6. Tikkundanna u tordna lill-kumpanija intimata sabiex thallas id-danni hekk likwidati lir-rikorrenti.

Bl-ispejjez, u bl-imghaxijiet legali sad-data tal-pagament effettiv kontra l-kumpanija intimata, li minn issa hija ngunta in subizzjoni.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat illi minkejja li debitament notifikata, is-soċjetà konvenuta ma pprezentat l-ebda risposta għat-talbiet miġjuba kontra tagħha.

Rat illi fl-udjenza tal-20 ta' Frar 2020 fl-atti tal-kawża Carmen Borg vs Allin One Turnkey Services Limited (rikors numru 92/2019) il-Qorti kif presjeduta ordnat li l-kawżi Raymond Camilleri et vs Allin One Turnkey Services Limited (rikors numru 93/2019), Joseph Borg et vs Allin One Turnkey Services Limited (rikors numru 94/2019) u Manwel John Pace et vs Allin One Turnkey Services Limited (rikors numru 95/2019) jinstemgħu minnha kif presjeduta lkoll flimkien ma' dik il-kawża u dan minhabba l-konnessjoni tagħhom.

Semgħet ix-xhieda prodotti.

Rat li l-kawża tħalliet għas-sentenza.

Rat l-atti kollha tal-kawża.

Ikkunsidrat illi permezz ta' din l-azzjoni, l-atturi qed jitolbu lill-Qorti tikkundanna lis-soċjetà konvenuta tirrifondi parti mis-somma flus li rċeviet mingħandhom wara ftehim t'appalt in kwantu li dan l-appalt ma ġiex eżegwit kollu mis-soċjetà konvenuta.

Jirriżulta li l-konvenuta, minkejja li debitament notifikata bl-atti tal-kawża, ma pprezentat l-ebda risposta għat-talbiet attriċi. Huwa stabbilit illi l-kontumaċja ma tfissirx u ma tistax tiġi ekwiparata ma' ammissjoni. Infatti kif ġie ritenut fis-sentenza fl-ismijiet Blye Engineering Co. Ltd vs Philip Borg Bellanti et, deċiża fit-22 ta' Ġunju 2005, mill-Qorti tal-Appell Inferjuri li:

"... huwa wkoll prinċipju ben stabbilit illi għalkemm il-konvenut jibqa' kontumaċi dan ma kellux jinftiehem bħala li hu abbanduna kull eċċezzjoni li seta' jagħti fil-kawża u ammetta d-domanda. Sta għall-ġudikant li jeżamina jekk it-talba hix ġustifikata, indipendentement mill-kontumaċja tal-konvenut. Vide Kollez. Vol. XXIX P III p 35."

Din il-Qorti diversament presjeduta fis-sentenza tagħha fl-ismijiet Avukat Dottor Tonio Fenech noe vs Interdrive Limited et, tat-30 ta' Novembru 2015 qalet hekk:

*"L-istitut tal-kontumaccja huwa mibni fuq il-presuppost li l-imharrek, bin-nuqqas tieghu li jwiegeb għall-pretensjonijiet u għat-talbiet tal-attur, ikun wera dispett lejn is-sejha tal-Qorti biex jidher quddiemha, liema dispett il-ligi thares lejha bhala att li jisthoqqlu piena u cioè dik li ma jkunx jista' jressaq provi (ara : App. Kumm. - 21.5.1993 – "**Vella pro et noe vs Vella**" (**Kollez. Vol. LXXVII.ii.170**). Min-naha l-oħra, minhabba l-effett irriversibbli li l-kontumaccja ggib magħha, il-Qrati tagħna hadu l-linja illi r-rigorousità tal-procedura għandha tigi applikata u mfissra b'mod restrittiv fis-sens li fejn il-Qorti tkun sodisfatta li ma kien hemm l-ebda nuqqas volut min-naha tal-persuna mharrka li jista' jammonta għal htija, m'għandu jkun hemm l-ebda diffikultà li l-kontumaccja titqies gustifikata (ara : P.A. - 4.7.1991 – "**Vella pro et noe vs Ellul**" (**Kollez. Vol. LXXV.iii.729**).*

*Dan premiss, ingħad għal diversi drabi mill-qrati tagħna illi l-kontumaccja m'għandhiex titqies bhala ammissjoni da parti ta' konvenut tat-talbiet tal-attur. (ara : **Kollez. Vol. XXIX.iii.35**). Għall-kuntrarju, il-kontumaccja dejjem tqieset bhala kontestazzjoni u hekk baqghet meqjusa anke wara l-emendi għal-ligi tal-procedura li dahlu bl-Att XXIV tal-1995. Għalhekk jispetta dejjem għall-gudikant illi jezamina jekk it-talba hijiex gustifikata u dan indipendentement mill-kontumaccja tal-konvenut."*

Mill-provi prodotti jirrizulta li l-atturi kienu daħlu fi ftehim mas-soċjetà konvenuta sabiex din tal-aħħar tesegwixxi diversi xogħlijiet ta' *finishing* fil-blokk ta' appartamenti imsejjaħ 'Remissa Mansions', Triq Mensija, San Ġiljan u kif ukoll sabiex il-konvenuta tissuplixxi xi għamara oħra bħall-kmamar tas-sodda, *railings*, *frames* tat-twieqi u bibien. Din il-kawża titratta l-partijiet komuni ta' dan il-blokk.

L-atturi ħallsu lis-soċjetà konvenuta s-somma komplessiva ta' €37,872 għax-xogħol kif ingħad fuq il-partijiet komuni tal-blokk.

Dan ix-xogħol kellu jitlesta sa mhux aktar tard minn Mejju tas-sena 2017. Madanakollu, kif iċċertifikat mill-Perit David Vassallo, inkarigat mill-atturi, ix-xogħol li fil-fatt twettaq mill-konvenuta kien biss tal-valur ta' €11,576.72. L-atturi għalhekk qed jippretendu li l-konvenuta tħallas lura s-somma ta' €26,295.28 rappreżentanti l-valur tal-appalt li baqa' ma ġiex eżegwit.

Fid-dawl tal-provi prodotti, senjatament ir-riċevuti prodotti u finnuqqas ta' eċċezzjonijiet jew prova kontrastanti da parti tas-soċjetà konvenuta, il-Qorti ma ssib l-ebda raġuni għalfejn m'għandhiex tilqa' l-ewwel tlett talbiet kif dedotti.

Finalment, l-atturi ressqu wkoll talbiet għal-likwidazzjoni u ħlas ta' danni. Madanakollu, huma ma ġabu l-ebda prova sabiex jissostanzjaw dawn l-aħħar tlett talbiet tagħhom li għaldaqstant, ser jiġu miċħuda.

Għalhekk u għal dawn ir-ragunijiet, din il-Qorti qed taqta' u tiddeċiedi billi:

1. Tilqa' l-ewwel talba;
2. Tilqa' t-tieni talba b'dan illi tiddikjara li s-soċjetà konvenuta hija debitori tal-atturi fl-ammont ta' sitta u għoxrin elf, mitejn u ħamsa u disgħin Ewro u tmienja u għoxrin Ċenteżmu (€26,295.28);
3. Tilqa' t-tielet talba billi tikkundanna lis-soċjetà konvenuta tħallas lill-atturi s-somma ta' sitta u għoxrin elf, mitejn u ħamsa u disgħin Ewro u tmienja u għoxrin Ċenteżmu (€26,295.28) bl-imgħax mid-data tas-sentenza;
4. Tiċċad ir-raba', ħames u sitt talba.

L-ispejjeż tal-kawża a karigu tas-soċjetà konvenuta.

IMHALLEF

DEP/REG