



**QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA**

**ONOR. IMHALLEF
ROBERT G. MANGION**

Digriet Finali

Illum, 12 ta' Ottubru 2021.

Mandat t'Inib. Nru 1439/2021 RGM

Fl-Atti tar-Rikors għall-Ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni
Numru 1439/2021 fl-ismijiet:

Steve Agius

Vs

Carmel sive Charles Deguara

Il-Qorti

Rat ir-Rikors imressaq fis-27 ta' Settembru 2021 minn Steve Agius li permezz tiegħu qed jitlob li l-Qorti izzomm lill-intimat Carmel Deguara milli jbiegħ jew b'mod ieħor jiddisponi mill-fond 113/115, Triq Ganu, Birkirkara u dan sabiex jikkawtela l-pretensjoni tiegħu illi għandu jieħu mingħand l-istess Deguara is-somma ta' €89,000.

Rat ir-risposta ta' Carmel Deguara preżentata fl-4 ta' Ottubru 2021 li permezz tagħha, għar-raġunijiet hemm mogħtija, qed jopponi għall-ħruġ ta' dan il-mandat.

Rat id-digriet tagħha tas-27 ta' Settembru 2021 li permezz tiegħu laqgħet provviżorjament it-talba għall-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni u appuntat ir-rikors għas-smiegħ għas-seduta tal-11 ta' Ottubru 2021.

Semgħat it-testimonjanza ta' Steve Agius li matulha ppreżenta *animo ritirandi* skrittura iffirmata mill-partijiet fejn l-intimat Carmel Deguara ikkostitwixxa ruħu veru, ċert u likwidu debitur tar-rikorrent Steve Agius fis-somma ta' €89,000.

Semgħat lill-abbli avukati tal-partijiet.

Rat illi r-rikors thalla għal digriet kamerali.

Ikkonsidrat;

Ir-rikorrent Agius xhed illi s-somma imsemmija giet minnu mislufa lill-intimat Deguara u lili mgħoddija fi flus kontanti fi tlett pagamenti.

Rat illi fuq din l-iskrittura il-firem tal-partijiet gew awtentikati min-nutar pubbliku fejn in-Nutar Dr James Grech iċcertifika li kien xhud tal-firem u tal-identita' tal-partijiet li dehru fuq dik l-iskrittura.

L-intimat Deguara ma xhedx f'dawn il-proċeduri, għalkemm kien preżenti għas-seduta.

Elementi Meħtieġa għall-Hruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni għall-Kreditu Pretiż li Jeċċedi s-somma ta' €11,646.86

Artikolu 874 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta jipprovdi illi:

“(1) Mandat ta' inibizzjoni jista' jintalab ukoll minn kreditur biex jiżgura dejn, jew kull pretensjoni oħra li tkun tammonta għal mhux inqas minn ħdax-il elf sitt mija u sitta uerbghin euro u sitta u tmenin ċenteżmu (11,646.86). L-iskop ta' dan il-mandat hu biex iżomm lid-debitur milli jbigħ, jittrasferixxi jew jiddisponi inter vivos mill-proprjetà li tiġi indikata fir-rikors b'titolu oneruż jew gratuwitu jew b'xi mod joħloq piż jew drittijiet reali u, jew personali; iżda dak il-mandat ma jgħoddx għall-kostituzzjoni ta' xi dritt fuq, jew trasferiment ta', proprjetà li jsir skont ordni tal-qorti, jew fuq garanziji bankarji u ittri ta' kreditu.

(2) Meta mandat jipprojbixxi l-bejgħ, it-trasferiment jew it-tneħħija oħra ta' proprjetà immobbli, ir-rikors għandu jkun fih il-partikolaritajiet kollha li għandhom x'jaqsmu mal-persuna li jinħareġ kontriha u li huma meħtieġa mil-liġi dwar ir-registrazzjonita' trasferiment ta' proprjetà immobbli minn dik il-persuna fir-Registru Pubbliku. Fejn il-mandat jirreferi għall-immobbli speċifiċi, dawn għandhom jiġu deskritti fir-rikors, bil-mod provdut fl-Att dwar ir-Registru Pubbliku, dwar noti tal-iskrizzjoni, jiġifieri din għandha sseħħ b'referenza għad-data ġeografika inkwistjoni. Meta r-rikors jirreferi għal proprjetà immobbli speċifika għandu wkoll ikollu meħmuż miegħu abbozz sħiħ tan-nota ta' iskrizzjon ibiex tiġi registrata fir-Registru Pubbliku”

Fir-risposta tiegħu l-intimat Deguara jilqa' għal dan ir-rikors billi fl-ewwel lok jirriveva illi meta wieħed iħares lejn l-att promotur isib biss allegazzjoni ta' kreditu tas-somma ta' €89,000. Jissottometti l-intimat illi minn riċerka fir-reġistru ma sabx li għet ippreżentata kawża, kuntrarjament għal dak dikjarat mir-rikorrent fir-rikors tiegħu. L-intimat iqis illi tali allegazzjoni ma tissodisfax l-ewwel rekwizit tal-*prima facie*.

Il-Qorti tinnota illi fir-rikors promotur ir-rikorrent jallega illi din is-somma tirrappreżenta “self brevi manu kif dedotta f'kawża preżentata kontestwalment.” Matul it-testimonjanza tiegħu r-rikorrent ippreżenta *animo ritirandi* l-orġinal ta' skrittura li mad-daqqa t'għajn tirriżulta li hi ffirmata mill-partijiet għaliex hemm it-timbru uffiċjali u l-firma tan-Nutar Dr James Grech li ffirmaw l-istess skrittura bħala xhud tal-firem u l-identita' tal-partijiet li ffirmaw dik l-iskrittura.

Għalhekk, filwaqt li kien mistenni li jekk ir-rikorrent qed isejjes il-pretensjoni tiegħu fuq din l-iskrittura, jippreżenta mar-rikors almenu kopja tal-iskrittura b'referenza għaliha fil-korp tar-rikors, tali nuqqas pero' għe rimedjat fil-kors tas-smieġ bix-xhieda tal-intimat u bil-preżentata tal-iskrittura inkwistjoni.

Il-Qorti tqis għalhekk illi r-rikorrent irnexxielu jissodisfa l-ewwel rekwizit u ċioe' li *prima facie* għandu jedd x'jikkawtela.

Dwar il-ħtieġa tal-ħruġ tal-mandat sabiex ir-rikorrent jikkawtela l-pretensjoni tiegħu, una volta li r-rikorrent issodisfa l-ewwel rekwizit li għandu *prima facie* jedd x'jipproteġi, u una volta intqal matul is-smieġ illi l-mandat ta' sekwestru kawtelatorju maħruġ fl-istess żmien ma kellux l-effett li jifriża is-somma pretiża, jirriżulta illi l-ħruġ ta' dan il-mandat huwa meħtieġ sabiex ir-rikorrent jikkawtela l-pretensjoni tiegħu pendent l-eżitu finali tal-kawża fil-mertu.

Fir-risposta tiegħu l-intimat jikkontendi illi jinkombi fuq ir-rikorrent juri illi jekk il-mandat ma jinħariġx ser isofri preġudizzju irrimedjabbli.

Fil-fehma tal-Qorti r-rekwiziti meħtieġa għall-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni fit-termini tal-Artikolu 874 tal-Kap 12 ma humiex rigorużi daqs ir-rekwiziti għall-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni ai termini tal-Artikolu 873 tal-Kap. 12 u dan għaliex fejn si tratta ta' pretensjoni ta' kreditu li għad trid tiġi deċiża f'kawża fil-mertu, una volta li r-rikorrent jipprova sodisfaċentement illi għandu prima facie jedd x'jikkawtela, jinkombi fuq l-intimat li juri illi anke f'dawk iċ-ċirkostanzi l-ħruġ tal-mandat mhux meħtieġ.

Tajjeb jiġi osservat illi atti kawtelatorji bħal mandat ta' sekwestru u mandat ta' qbid kawtelatorju dwar kreditu pretiż, jinħarġu fuq il-ġurament tar-rikorrent mingħajr l-ebda indaġini ulterjuri ħlief li tkun giet osservata l-forma rikjesta mil-liġi.

Id-diċitura tal-artikolu 874 applikabbli għal każ in eżami hija differenti mid-diċitura tal-artikolu 873.

Sub-inċiż 2 tal-artikolu 874 u cioè':

Il-qorti m'għandhiex toħroġ tali mandat jekk ma tkunx sodisfatta li dak il-mandat huwa meħtieġ sabiex jitharsu l-jeddijiet tar-rikorrent, u li dak ir-rikorrent prima facie jidher li għandu dawk il-jeddijiet."

ma hux riprodott fl-artikolu 874.

Kif rajna, fil-każ odjern irriżulta illi l-istess rikorrent ottjena wkoll il-ħruġ ta' mandat ta' sekwestru kawtelatorju li pero' ma kellux l-effett li jissekwestra l-ammont pretiż. Hija l-fehma ta' din il-Qorti li d-difiża tal-intimat fir-rigward kienet tkun fondata kieku irriżulta li l-mandat ta'

sekwestru kawtelatorju kellu l-effett li jissekwestra s-somma ta' €89,000. Il-fatt li tali mandat issekwestra biss ammonti relattivament zgħar huwa xhieda bizżejjed li l-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni huwa meħtieġ sabiex ir-rikorrent jikkawtela l-jedd li jippretendi li għandu fil-konfront tal-intimat.

Decide.

Għal dawn il-motivi l-Qorti tiddeciedi r-rikors tas-27 ta' Settembru 2021 bil-mod segwenti:

1. Tiċhad l-eċċezzjonijiet sollevati mill-intimat;
2. Tilqa' definittivament ir-rikors ta' Steve Agius tas-27 ta' Settembru 2021;
3. Tordna l-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni kif mitlub u n-notifiki skond il-ligi.

Bl-ispejjeż riżervati għas-sentenza fil-kawża fil-mertu.

Mogħti kameralment illum 12 ta' Settembru 2021.

Onor. Robert G. Mangion

Imħallef