FIL-QORTI ĊIVILI – SEZZJONI TAL-KUMMERĊ

IMĦALLEF

ONOR. IAN SPITERI BAILEY LL.M. LL.D.

Illum it-Tnejn, 11 ta' Ottubru, 2021

Kawża Nru. 5

Rik. Nru. 22/2021 ISB

HSBC Bank Malta Plc

vs

Ir-Registratur tal-Kumpanniji

Il-Qorti,

Rat **<u>ir-rikors</u>** ta' **HSBC Bank Malta Plc**, pprezentat fil-11 ta' Marzu 2021, li permezz tiegħu huwa jsostni hekk:-

> Illi, in forza tas-subartikolu 2 tal-artiklu 325 tal-Att Dwar il-Kumapniji (Kap. 386 tal-Ligijiet ta' Malta) l-intimat Registratur tal-Kumpaniji hassar l-istem tal-Kumpanija AL Investment Limited (C 7715) minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji,

liema thassir gie ppubblikat permezz ta' avviz mahrug mir-Registratur tal-Kumpaniji fis-7 ta' Lulju, 2020 (Dok. A);

Illi permezz ta' kuntratt fl-atti tan-Nutar Dottor John Spiteri u datat it-tlieta ta' Gunju tas-sena 2003 il-kumpanija AL Investment Limited (C7715) hadet self fl-ammont ta' €91,713.93, liema kreditu huwa kopert bl-ipoteka iskritta favor il-Bank u numerat 2551/03 (kopja tal-kuntratt hawn annessa u mmarkata Dok. B);

Illi permezz ta' kuntratt ta' fl-atti tan-Nutar Dottor John Spiteri u datat 4 ta' Frar tas-sena 2003 il-kumpanija AL Investment Limited (C7715) hadet self fl-ammont ta' €93,174.95, liema kreditu huwa kopert bl-ipoteka iskritta favor il-Bank u numerat 12023/03 (kopja tal-kuntratt hawn annessa u mmarkata Dok. C);

Illi l-bank ghandu l-intenzjoni jipprocedi ulterjorment kontra l-kumpanija imsemmija sabiex l-esponenti jigbor l-kreditu lilu dovut mill-kumpanija imsemmija;

Illi ghalhekk huwa evidenti li l-bank esponenti ghandu interess u jhoss aggravat bil-fatt illi l-istem tal-imsemmija kumpanija **AL Investment Limited (C7715),** thassar minn fuq ir-Registru tal-Kumpaniji. Dan ghaliex il-prezenza tal-kumpanija hija necessarja sabiex il-bank ikun jista' jibda preceduri gudizzjarji kontra l-imsemmija kumpaniji ghall-irkupru tal-kreditu lilu dovut u ghaldaqstant fin-nuqqas li l-istess kumpanija ma tergax tigi mdahhla fir-Registru tal-Kumpaniji l-bank esponenti ser isofri danni irriparabbli.

Ghaldaqstant, l-esponenti jitlob bir-rispett illi din l-Onorabbli Qorti joghgobha tordna li isem is-socjeta' **AL Investment Limited** jerga jidhol fir-Registry tal-Kumpaniji, b' dawk id-direzzjonijiet u provedimenti li jidhrilha xierqa fic-cirkustanzi, u dan a tenur tas-sub artiklu 4 tal-Artiklu 325 tal-Kap. 386 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rat **id-dokumenti** li kienu prezentati mar-rikors minn fol 3 sa fol 10.

Rat **id-digriet** taghha moghti kif diversament preseduta tat-18 ta' Marzu 2021 fejn ir-rikors kien appuntat ghas-smigh ghall-udjenza tat-8 ta' Gunju 2021 fl-10.45am.

Rat illi r-Registratur tal-Kumpanniji kien notifikat fit-23 ta' Marzu 2021 (ara tergo ta` fol 15).

Rat illi fid-9 ta' April 2021, ir-Registratur tal-Kumpanniji intimat ppresenta **ir-risposta** tieghu (fol 16), li permezz taghha, huwa sostna:

Illi l-kumpannija AL Investments Limited (C 7715) kienet ġiet reġistrata fuq ir-Reġistru tal-Kumpaniji ("Reġistru") fl-4 ta' Novembru 1985;

Illi fiż-żmien li damet fuq ir-Registru, il-kumpanija naqset mill-obbligi tagħha illi tibgħat informazzjoni dwar is-sidien benefiċċjari tagħha u dwar kontijiet u prospetti annwali lir-Reġistratur għar-reġistrazzjoni ai termini tal-Att dwar il-Kumpaniji. Tant hu hekk, illi l-uniku kont annwali reġistrat mar-Reġistratur tal-Kumpaniji kien dak tas-sena 2001 u l-aħħar prospett annwali huwa tas-sena 2002;

Illi tali nuqqas serju u kontinwu għal diversi snin kien raġuni biżżejjed sabiex l-esponent Reġistratur jissoponi illi l-kumpanija in kwistjoni ma kienetx qed topera jew tmexxi negozju ai termini tal-Artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji;

Illi in vista tas-suespost, ir-Reġistratur proċeda sabiex kiteb lill-kumpanija u lill-uffiċjali tagħha sabiex javża illi l-isem tal-kumpannija kien ser jiġi mħassar minn fuq ir-Reġistru kemm il-darba ma tintweriex raġuni sabiex dan ma jseħħx;

Illi r-Reġistratur bagħat l-ewwel avviż permezz ta' ittra lill- kumpanija (annessi u mmarkati bħala ***Dok. 'A'****, l-ittri u l-pubblikazzjonijiet kollha maħruġa mir-Reġistratur) fuq l-indirizz reġistrat u kif ukoll lill-uniku direttur tal-kumpanija Albert Xuereb fl-indirizz Albert Triq l-Għennieq, Naxxar, rispettivament, datati 21 ta' Frar 2020;*

Illi t-tieni avviż gie mibgħut permezz ta' ittra oħra kemm lill-kumpanija kif ukoll lid-diretturi fuq l-istess indirizzi fis-7 t' April 2020;

Illi f'dawn l-ittri l- kumpanija u d-direttur ġew infurmati illi la darba l-kumpanija kienet ilha snin tonqos mill-obbligi tagħha skont l-artikolu 325 tal-Att dwar il-Kumpaniji, f'każ li ma tweġibx l-ewwel ittra fi żmien xahar, u t-tieni ittra fi żmien tliet xhur, ir-Reġistratur kien se jkompli bil-proċess ta' tħassir tal-isem tal-kumpanija.

Illi fis-7 t' April 2020, inħarġet pubblikazzjoni fuq Times of Malta fejn isem il-kumpanija kien wieħed fost oħrajn illi kien ser jiġi mneħħi minn fuq ir-Reġistru tal- Kumpaniji fi żmien tliet xhur, la darba ma jkunx hemm oġġezzjoni għal dan;

Illi fil-frattemp, ir-Reġistratur qatt ma rċieva l-ebda tip ta' risposta jew dokumenti pendenti kemm mingħand il-kumpanija u kif ukoll mingħand terzi u għaldaqstant, fis-7 ta' Lulju 2020, li jaħbat tliet xhur mill-pubblikazzjoni msemmija hawn fuq, l-esponent ħareġ avviż fuq website miżmuma minnu fejn ġie avżat illi l-isem tal-kumpanija in kwistjoni kien ġie mħassar minn fuq ir-Reġistru;

Illi kif jidher ċar mil-fatti suesposti, ir-rikkorrent kellu biżżejjed żmien kemm qabel kif ukoll wara l-pubblikazzjoni tal-avviżi msemmija, biex jinforma l-esponent dwar l-interess illli kellu sabiex l-isem ta' din il-kumpanija jibqa' fuq ir-Reġistru, iżda dan baqa inadempjenti;

Illi fil-każ odjern, ir-rikkorent qiegħed jibbaża t-talba tiegħu sabiex l-isem tal-kumpanija jerġa' jitqiegħed fuq ir-Reġistru bħala kreditur ai termini tas-subartikolu 4 tal-artikolu 325 tal-Att. Dan tal-aħħar jipprovdi illi tali rimedju mitlub jista' jingħata biss jekk il-Qorti tkun soddisfatta li jkun xieraq illi jsir dan. Is-subartikolu 6 tal-istess artikolu jipprovdi illi, minkejja illi l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Reġistru, ir-responsabbilita' tal-kumpanija u kull uffiċjal u membru tagħha għandha tkompli u tista' tiġi nfurzata daqs li kieku l-isem tal-kumpanija ma kien qatt tħassar minn fuq ir-Reġistru.

Illi r-Reġistratur japprezza illi meta f'każ bħal dan, ikun kreditur illi jkun qiegħed jitlob lil dina l-Onorabbli Qorti illi l-isem jerġa' jitpoġġa lura fuq ir-Reġistru, dina l-Onorabbli Qorti m' għandha l-ebda kontroll fuq l-aġir tal-kumpanija. Dan għaliex l-isem tal-kumpanija jkun qiegħed jerġa' jitpoġġa fuq ir-Reġistru sempliċement għall-benefiċċju tal-kreditur. Ir-Reġistratur jixtieq umilment jissolleva, illi f'ħafna każijiet bħal dan tal- lum, il-kreditur jagħzel li jagħmel rikors il-Qorti sabiex jerġa' jitqiegħed lura fuq ir-Reġistru l-isem tal-kumpanija anke jekk ikun jaf li l-kumpanija ma jkollha ebda assi.

Illi ta' min isemmi li hemm proċeduri pendenti fil-Qorti ta' Malta bl-isem ***Albert Xuereb vs Reġistratur tal-kumpaniji 4/2021,*** *fejn ir-rikorrent f' dawn il-proċeduri qed jitlob li l-kumpanija Al Investments Ltd terġa titpoġġa fuq il-lista ta' kumpaniji f' Malta. F' dawn il- proċeduri l-esponent talab lill-Onorabbli Qorti illi kemm -il darba fuq talba ta' Sur Albert Xuereb, il-kumpanija Al Investments Ltd terġa titpoġġa fil-lista tal-kumpaniji, din għandha jkollha l-obbligu illi*

tibgħat dawk il-prospetti annwali u kontijiet annwali kollha pendenti kif ukoll tħallas it-tariffi annwali u penali kollha pendenti;

Illi għalhekk ir-Reġistratur qiegħed umilment jissolleva illi qiegħed iħalli f'idejn dina l-Onorabbli Qorti u fil-provi, sabiex jistabbilixxu jekk il-kumpanija in kwistjoni timmeritax illi tidħol lura fuq ir-Reġistru. Ir-Reġistratur m' għandux oġġezzjoni għal dan u għalhekk lest li joqgħod għal kull direzzjoni u provediment li l-Qorti jidrilha xierqa u opportun sabiex ir-rikorrent ikun fil-posizzjoni illi jeżerċita kwalunkwe drittijiet spettanti lilu bħala kreditur tal-kumpanija msemmija . Filwaqt illi r-Reġistratur ma jispiċċax b'kumpaniji li m'humiex in regola mal-Att fuq ir-Reġistru għal żmien indefinit.

Bl-ispejjeż.

Rat illi fl-udjenza tat-8 ta' Gunju 2021, deheret l-Avukat Claudia Muscat in rapprezentanza tal-Bank rikorrent u dehret Dr Claudette Fenech ghar-Registratur tal-Kumpanniji.

Semghet, f'din l-istess udjenza, ix-xhieda tal-imsemmija Avukat Claudia Muscat.

Rat illi, bi qbil bejn id-difensuri tal-partijiet, il-kawza thalliet ghall-llum ghall-provvediment.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

Ikkunsidrat:

Illi din hija azzjoni mressqa mill-Bank rikorrent ai termini tal-**Artiklu 325(4) tal-Kap 386** tal-Ligijiet ta' Malta, u li permezz taghha, il-Bank rikorrent jghid illi fis-7 ta' Lulju 2020, ir-Registratur intimat hareg Avviz li permezz tieghu avza illi kienet ser titnehha minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji isem il-kumpannija kummercjali **AL Investments Limited (C-7715)**.

Illi jirrizulta illi l-Bank rikorrenti huwa kreditur tas-socjeta` msemmija **AL Investments Limited (C-7715)**, fl-ammont komplessiv indikat fir-rikors promotur, rizultat ta' facilitajiet bankarji u finanzjarji moghtija mill-Bank rikorrenti lis-socjeta` msemmija, kollox kif jirrizulta mid-diversi dokumenti annessi mar-rikors u kif ukoll mix-xhiedha bil-gurament ta' Dr Claudia Muscat.

Illi jirrizulta ukoll illi l-Bank rikorrenti ghandu ukoll ipoteka nru 2553 fil-konfront ukoll tal-istess socjeta` **AL Investments Limited (C-7715)**, u kwindi, meta isem l-istess socjeta` thassar minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, il-Bank rikorrent hassu pregudikat peress illi gie f'pozizzjoni fejn ma jistghax jezegwixxi it-titolu ezekuttiv li ghandu fuq il-krediti tieghu fil-konfront tas-socjeta` msemmija.

Huwa allura ghalhekk illi l-Bank rikorrent ressaq dawn il-proceduri sabiex is-socjeta` **AL Investments Limited (C-7715)** terga' titqieghed fuq ir-Registru bil-ghan illi l-Bank rikorrent jiehu l-mizuri kollha lilu spettanti biex jissodisfa l-krediti tieghu, billi jikseb u sussegwentament jenforza t-titoli ezekuttivi.

Ikkunsidrat ulterjorment:

Illi l-intimat Registratur jsostni illi hu kellu kull raguni valida fil-ligi biex jikkancella l-kumpannija u ghaddha mill-proceduri kollha li trid il-ligi biex sar dan. Filwaqt illi finalment jhalli f'idejn il-Qorti sabiex tiddeciedi hi skond il-provi li jitressqu, b'dana kollu, ir-Registratur intimat jirrimarka illi ma jkunx sewwa illi jsiru proceduri bhal dawn meta l-istess rikorrent ikun konxju illi l-kumpannija li isimha hekk ikun gie kancellat ma jkollha ebda assi.

Art. 325(4) tal-KAP 386 tal-Ligijiet ta' Malta

> *Jekk <u>membru jew kreditur tal-kumpanija, jew xi persuna oħra li fil-fehma tal-Qorti jkollha interess</u> li tħossha aggravata bil-fatt li l-isem tal-kumpanija jkun tħassar minn fuq ir-Reġistru bis-saħħa ta' dan l-artikolu, il-Qorti, fuq rikors magħmul mill-membru jew kreditur jew minn dik il-persuna l-oħra, qabel ma jgħaddu ħames snin mill-pubblikazzjoni tal-avviż tat-tħassir provdut fis-subartikoli (2) u (3), tista', jekk tkun sodisfatta li jkun xieraq li l-isem tal-kumpanija jerġa' jidħol fir-reġistru, tordna li dak l-isem jerġa' jidħol fir-reġistru, u mal-konsenja ta' kopja uffiċjali tal-ordni mir-Reġistratur tal-Qrati lir-Reġistratur għar-reġistrazzjoni, il-kumpanija għandha titqies li kompliet bl-eżistenza tagħha daqslikieku isimha ma kienx tħassar; u <u>l-Qorti tista' bl-ordni tagħha tagħti dawk id-direzzjonijiet u tagħmel dawk il-provvedimenti li jidhrilha xierqa</u> biex il-kumpanija u l-persuni l-*

oħra kollha jitqiegħdu fl-istess pożizzjoni kemm jista' jkun viċin dik li kieku l-isem tal-kumpanija ma jkunx tħassar. Ir-Reġistratur għandu minnufih jgħaddi biex jippubblika avviż fil-Gazzetta jew fuq website miżmuma mir-Reġistratur u f'gazzetta li toħroġ kuljum li ċ-ċirkolazzjoni tagħha tkun għal kollox jew prinċipalment f'Malta u l-isem tal-kumpanija jerġa' jidħol fir-reġistru.

Il-Qorti qieset u fliet ir-rekwiziti li hemm bzonn biex kumpannija kummercjali li tnehhiet minn fuq ir-Registru tal-Kumpanniji terga' ssib postha fuqu ai termini tas-Sub-Artiklu appena citat.

Mhemmx dubbju illi ghadhom ma ghaddewx il-hames snin minn meta il-kumpannija **AL Investments Limited (C-7715)** giet ikkancellata minn fuq ir-Registru, in kwantu illi l-partijiet jaqqblu u d-dokumentazzjoni hekk turi, illi dan sar fit-30 ta' Gunju 2020.

Mill-atti jidher car illi l-Bank rikorrenti ghandu kreditu fil-konfront tal-kumpannija mnehhija minn fuq ir-Registru **AL Investments Limited (C-7715)** u li, jekk irid jinghad kollox, il-Bank rikorrent naqas milli jipprocedi kontra l-istess kumpannija sabiex jissalda l-kreditu tieghu u eventwalment jithallas.

Illi filwaqt illi l-intimat Registratur ghandu ragun josserva illi ma ghandux ikun accettat illi kredituri jezercitaw id-dritt taghhom ai termini tal-Artiklu 325(4) meta jkunu jafu illi l-kumpannija ma jkolliex assi – b'dana kollu kull kaz storja u fil-kaz odjern, wiehed bizzejjed jaghmel referenza ghall-kopji tal-ipoteki esebiti sabiex jikkonkludi illi dan mhux wiehed minn dawk il-kazijiet.

Huwa ghalhekk illi din il-Qorti, fid-decizjoni taghha qed tiehu nota tal-fatt illi r-Registratur intimat kellu kull ragun illi jikkancella isem il-kumpannija AL Investments Limited minn fuq ir-Registru, pero` l-Bank rikorrent ghandu l-interess u jinsab sodisfatt dak li trid il-ligi biex jitlob b'success ir-rientegrazzjoni tal-kumpannija msemmija lura fuq ir-Registru.

GHALDAQSTANT, fid-dawl tal-provvediment tal-KAP 386 hawn fuq ccitati u fid-dawl ta' dak hawn fuq kkunsidrat, din il-Qorti jidhrilha illi jkun giust u ekwu illi:

1. **Fl-ewwel lok**, tordna lir-Registratur tal-Kumpanniji sabiex, ai termini tal-Artiklu 325(4) tal-KAP 356 tal-Ligijiet ta' Malta, fi zmien hmistax il-jum, jerga' jdahhal l-isem ta' **AL Investments Limited (C-7715)** fuq ir-Registru tal-Kumpanniji, biex b'hekk titqies illi kompliet bl-ezistenza taghha daqs li kieku isimha ma kienx thassar minn fuq ir-Registru.

2. **Fit-tieni lok** tordna lir-Registratur tas-Kumpanniji sabiex iwettaq dawk il-pubblikazzjonijiet kollha mehtiega ai termini tal-ligi relattiva ghal tali inserzjoni mill-gdid tal-kumpannija msemmija fir-Registru tal-Kumpanniji.

3. **Fit-tielet lok**, tordna, illi l-isem ta' **AL Investments Limited (C-7715)** jitpogga lura fuq tali Registru tal-Kumpanniji ghall-perjodu ta' hames (5) snin, b'dan illi l-Bank rikorrenti huwa mistenni illi jibda` u jsegwi l-proceduri sabiex jikseb u jenforza kwalsiasi titolu ezekuttiv kontra l-istess socjeta` msemmija fiz-zmien hawnekk koncess.

4. **Fir-raba' lok**, tordna illi l-ispejjes ta' din il-procedura u kif ukoll kwasliasi spejjes illi jista' jinkorri ir-Registratur intimat sabiex jirrestitwixxi isem il-kumpannija **AL Investments Limited (C-7715)** fuq ir-Registru tal-kumpanniji jkunu a karigu tal-Bank rikorrenti.

Onor. Ian Spiteri Bailey
Imhallef

Marisa Bugeja
Deputat Registratur