



**QORTI TAL-MAGISTRATI (MALTA)
MAGISTRAT DR. CHARMAINE GALEA**

Illum 30 ta' Settembru 2021

Avviż Numru 260/2019

Theresa Agius

Vs

Joanna Beirne

Il-Qorti,

Rat ir-rikors tal-attriċi pprezentat fil-11 ta' Novembru 2019 fejn talbet lil din il-Qorti sabiex tikkundanna lill-konvenuta tħallas is-somma ta' tmint elef ewro (€8000) rappreżentanti ammont bilanċjali ta' h̄las lura ta' self *brevi manu* magħmul preċedentement permezz ta' *cheque*.

Rat ir-risposta tal-konvenuta pprezentata fl-10 ta' Diċembru 2019 li permezz tagħha eċċepiet is-segwenti :

“

1. *Illi fl-ewwel lok mhu minnu xejn li l-attriċi, omm l-intimata, sellfet xi flus lill-istess intimata, u għalhekk l-ebda ammont mhu dovut lill-attriċi.*
2. *Illi l-partijiet kienu stallow lift fi blokk ta' tliet appartamenti li għandhom, u l-esponenti hallset l-ispejjeż kollha hi, kemm tal-istallazzjoni, kemm tal-blokka tal-lift, kif ukoll maintenance fuq l-istess lift, u l-attriċi kienet dejjem twiegħed lill-esponenti li ser tħallasha sehemha (terz) fuq l-istess spejjeż.*

3. *Illi l-flus mgħoddija f'Dicembru 2018 kienu intizi li jissaldaw l-ammonti kollha dovuti mill-attriċi lill-esponenti, u kienet l-attriċi li beda jerga' jibdielha mill-ammonti li riedet thallas."*

Semgħet lill-partijiet u lix-xhieda prodotti ;

Rat id-dokumenti esebiti;

Sema' t-trattazzjoni;

Rat illi l-kawza giet imhollija għal-lum għal sentenza.

Ikkunsidrat:

L-attriċi xehdet illi hija kienet sellfet lil bintha l-konvenuta is-somma ta' għaxart elef ewro (€10,000) sabiex taqta' self mal-Bank. Tispjega li l-konvenuta kienet qaltilha li kienet se troddilha lura s-self elf ewro (€1000) fix-xahar. Tgħid li s-self sar permezz ta' ċekk u l-konvenuta tagħtha żewġ pagamenti ta' elf ewro (€1000)-il wiehed. Tispjega li qabel kienet sellftiha l-flus, bintha kienet installat lift fil-blokka fejn joqogħdu kemm hi u kemm bintha. Tispjega li pero` hi ma kellha x'taqsam xejn mal-istess lift, tant li ma tuzahx u lanqas għandha ċavetta għalih.

Il-konvenuta xehdet li għall-ħabta tal-2008 hi u ommha kienu tkellmu u qablu li jiġi nstallat lift fil-blokka fejn kienu joqogħdu bl-arrangament ikun li hi thallas żewġ terzi u ommha thallas terz. Qablu wkoll li hi thallas il-*maintenance fee* ta' tliet mitt ewro (€300) fis-sena. Tispjega li l-ispejjeż għall-installazzjoni tal-lift telgħu għal madwar tletin elf ewro (€30,000) u għalhekk hi estendiet is-self li kellha mal-Bank biex ikopri dan l-ammont. Tgħid li peress li hija kienet tikri l-*penthouse* proprjeta` tagħha fl-istess blokka u għaldaqstant il-lift għamluh biċ-ċavetta. Tispjega li kemm hi u kemm ommha kellhom ċavetta, għalkemm ommha kienet qaltilha li tilfet iċ-ċavetta diversi drabi u hi tagħmlilha kopja minn tagħha. Tispjega li ommha kienet tgħidilha li kienet se thallas sehemha mil-lift u gurnata minnhom qaltilha li kienet se tagħtiha sehemha. Hi aċċettat u qaltilha biex tpoġġihomha direttament fil-kont ta' self li kellha. Tispjega li wara xi żmien ommha qaltilha li ma kellhiex għalfejn thallas l-ispejjeż kollha tal-lift u riedt thallas biss terz.

Ghaldaqstant hi hallsitha lura tlett elef ewro (€3000), u cioe` dak li skont ommha kienet hallset żejjed. Tispjega li elfejn ewro (€2000) minnhom taghthomlha lura permezz ta' żewġ ċekkijiet ta' elf ewro (€1000)-il wiehed. Hija tispjega li mhux veru ommha ma tużax il-lift in kwistjoni. Tgħid li bejnha u bejn ommha hemm hafna differenzi.

In kontro-eżami spjegat li lil ommha kienet tatha ċavetta fil-bidu li l-lift gie nstallat. In ri-eżami spjegat li biex il-lift in kwistjoni jinfetaħ m'hemmx bżonn ċavetta.

L-attriċi pproduċiet żewġ xhieda li bażikament qalu li qatt ma użaw il-lift meta marru għand l-attriċi hlief għal darba meta waħda minnhom kellha saqajha miksura.

Ikkunsidrat :

Illi l-Qorti għandha quddiemha żewġ verżjonijiet dijamettrikament opposti. Fil-waqt li l-attriċi ssostni li l-għaxart elef ewro (€10,000) reklamati minnha kienu self lil bintha, il-konvenuta ssostni li l-istess ammont kien jirrapreżenta flejjes dovuti lilha għal sehem ommha għall-installazzjoni ta' lift li kienet saret snin qabel.

Illi, għalhekk, biex din il-Qorti tasal għall-konklużjoni tagħha htigielha tgħarbel bir-reqqa d-deposizzjonijiet tal-partijiet u tevalwa liema minnhom hija l-iktar waħda verosimili.

Illi l-attriċi gabet prova li l-flus fil-fatt għaddew lill-konvenuta. Madankollu l-konvenuta gabet ukoll prova li hija l-lift installat fil-blokka fejn jgħixu l-partijiet gie jiswa madwar erbgha u għoxrin elf ewro (€24,000). Dan ifisser li terz tal-prezz iqarreb dak reklamati mill-attriċi f'din il-kawża.

Illi l-Qorti setgħet tinnota, u anke l-konvenuta aċċennat għaliha, li bejn il-partijiet hemm diversi differenzi. Illi f'din is-sitwazzjoni il-Qorti ma temminx illi l-attriċi sellfet somma sostanzjali ta' flus mingħajr ma mqar kellha xi haġa bil-miktub. Illi l-Qorti semgħet illi l-attriċi kellha negozju fiż-żmien u għalhekk ċertament taf kif imorru l-affarijiet. Huwa veru li din hija relazzjoni ta' bejn bint u ommha, pero` tenut kont li kienet taf

bid-differenzi li hemm bejniethom din il-Qorti ma temminx li l-attriċi, li kieku veru sellfet l-ammont pretiż, ma kinitx se tieġu l-prekawzjonijiet li kellha tieġu.

Illi min-naħa l-oħra, il-Qorti hija tal-fehma illi l-konvenuta kienet ġenwina fix-xhieda tagħha u tat spjegazzjoni ċara tal-flejjes riċevuti mingħand ommha u għala rrimborzata lura xi ammonti.

Illi l-Qorti tirrileva illi huwa veru ta' għajb li bint u omm spiċċaw f'din is-sitwazzjoni u f'din il-pika sfrenata.

Għaldaqstant il-Qorti tqis illi l-attriċi ma ppruvatx it-talba tagħha sal-grad rikjest mil-liġi u għalhekk it-talba tagħha se tiġi miċhuda.

DECIDE

Għal dawn il-motivi, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeciedi billi tiċhad it-talba tal-attriċi u tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-konvenuta.

Bl-ispejjeż kontra l-attriċi.

Dr. Charmaine Galea
Magistrat

Diane Gatt
Deputat Registratur