BORD LI JIRREGOLA L-KERA
Maġistrat Dr. Charmaine Galea B.A. LL.D.

Illum 13 ta' Awwissu 2021

Rikors Numru 315/2021

Peter Bonnici, Martin Bonnici, Alexandra mart Richard Aquilina, Roberta mart Jeremy Biggs, Philip Leono Ganado, Angela mart il-Brigadier Rupert Montanaro, Martin Leone Ganado, Mary sive Marina mart Robert Arrigo

Vs

1. **Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele, werrieta ta' Melchior Mifsud**

2. **Cherubino Limited (C3677)**

Il-Bord,

Ra r-Rikors tar-rikorrenti ppreżentat fit-12 ta' Lulju 2021 li permezz tiegħu ġie premess u ntalab is-segwenti:

> *" Illi r-rikorrenti huma il-proprjetarji tal-fond ossija spizerija illum maghruf bhala Harley Pharmacy, bin-Numru 1, Victoria Terrace, tas-Sliema;*
>
> *Illi r-rikorrenti akkwistaw il-proprjeta tal-fond in kwistjoni b' wirt minghand Maria Concetta sive connie mart Maurice Bonnici u Yvonne mart l-inginier Civili u Arkitett Joseph Leone Ganado kif jirrizulta mid-denunzji hawn annessi u mmarkati dokumenti B u C*

Illi l-fond de quo kien gie koncess b' kera lil Melchior Mifsud b' effett mill-1 ta' Marzu 1970 ai termini ta' skrittura private bejn l-antecedenti fit-titolu tar-rikorrenti u l-istess MElchiro Mifsud, kopja ta' liema hi hawn annessa u mmarkata dokument A;

Illi f' Mejju tal-2018 l-eredi ta' Melchior Mifsud kienu irrinunzjaw ghall-effetti tal-kuntratt ta' kera fuq il-post de quo izda ma setghux jirrilaxxjaw il-pussess vakanti tal-fond de quo billi kienu ssullokaw il-fond in kwistjoni lill-intimata Cherubino Limited;

Illi s-subinkwilini qatt ma gew rikonoxxuti fil-kera mis-sdien u fi kwalsiasi kaz is-subinkwilinat illum spicca ope legis;

Illi l-intimati qieghdin jiddetjenu l-pussess tal-fond de quo minghajr ebda titolu fil-ligi u ma ghandhom ebda difiza valida fil-ligi x' jaghtu biex jliqghu ghat-talbiet attrici

Illi ghalhekk kellha ssir din il-kawza

Ghaldaqstant r-rikorrenti jitolbu bir-rispett li din l-Onorabbli Bord joghgbu

1. *Jghaddi sabiex jaqta u jiddeciedi din il-kawza ai termini tal-artikolu 16A tal-Kap. 69 tal-ligijiet ta' Malta, cioe bid-dispensa tas-smiegh tal-kawza;*

2. *Tiddikjara li l-kirja tal-ispizerija illum maghrufa bhala Harley Pharmacy, bin-Numru 1, Victoria Terrace, tas-Sliema giet itterminata;*

3. *Jiddikjara li l-intimata qieghda tiddetjeni il-fond de quo, cioe spizerija illum maghrufa bhala Harley Pharmacy, bin-Numru 1, Victoria Terrace, tas-Sliema minghajr ebda titolu fil-ligi;*

4. *Tordna lill-intimati sabiex jizgumbraw mill-fond suereferit u jirritornaw il-pussess battal tal-istess lir-rikorrenti entro t-terminu qasir u perentorju li dan l-Onorabbli Bord joghbdu jiffissa. "*

Ra l-affidavit ta' Peter Bonnici anness mar-rikors promutur;

Ra illi fis-seduta tal-lum deheru l-intimati kollha, f'liema seduta l-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele ammettew ghat-talbiet tar-rikorrenti filwaqt li ddikjaraw illi huma diga rrilaxxxaw il-fond in kwistjoni favur ir-rikorrenti;

Ra illi fl-istess seduta s-socjeta` Cherubino Limited talbet li tikkontesta l-procedura bi smiegh sommarju u ghaldaqstant talbet li tinghata l-fakolta` li tipprezenta risposta;

Ra illi in vista tal-ammissjoni tal-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele, u ai termini tal-artikolu 16 (5) (a) tal-Kapitolu 69 tal-Ligijiet ta' Malta il-Bord ghandu jaghti sentenza minnufih.

Ikkunsidra:

Illi permezz tal-proceduri odjerni qieghed jintalab l-izgumbrament tal-intimati mill-fond ossia spizerija maghrufa bhala Harley Pharmacy, bin-numru 1, Victoria Terrace, Tas-Sliema.

Illi mill-iskrittura ta' lokazzjoni datata 1 ta' Marzu 1970, l-ante kawza tar-rikorrenti kkoncedew b'titolu ta' lokazzjoni l-fond in kwistjoni lil Melchior Mifsud, l-ante kawza tal-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele, liema skrittura tinsab esebita a fol. 4 tal-process;

Illi l-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele ammettew ghat-talbiet tar-rikorrenti u ghaldaqstant il-Bord huwa sodisfatt illi l-istess gew ippruvati skont il-ligi, hlief ghat-tielet talba, liema talba ma hix diretta fil-konfront taghhom izda diretta fil-konfront tas-socjeta` intimata.

Decide

Għal dawn il-motivi, il-Bord qiegħed jaqta' u jiddeċiedi billi jilqa' l-ewwel, it-tieni u r-raba' talba tar-rikorrenti fil-konfront tal-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele filwaqt li jastjeni milli jiehu konjizzjoni tat-tielet talba fil-konfront taghhom stante li l-istess mhix diretta fil-konfront taghhom, u ghaldaqstant qieghed:

1. Jiddikjara u jiddeciedi illi l-kirja tal-ispizerija illum maghrufa bhala Harley Pharmacy, bin-Numru 1, Victoria Terrace, Tas-Sliema giet

itterminata fil-konfront tal-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele;

2. Jordna lill-intimati Tanya Galea, Francesca Stivala u Moira Degabriele jizgumbraw mill-istess fond u jirritornaw il-pussess battal tal-istess lir-rikorrenti fi zmien perentorju ta' ghaxart (10) ijiem mil-lum.

In vista li ġie dikjarat illi l-fond diġa ġie rilaxxat favur ir-rikorrenti, l-ispejjez ta' din is-sentenza ghandhom jibqghu bla taxxa bejn il-partijiet.

Dr. Charmaine Galea
Maġistrat

Diane Gatt
Deputat Reġistratur