FIT - TRIBUNAL GHAL TALBIET ZGHAR

Gudikatur: Dr. Philip M. Magri LL.D; M.A. (Fin.Serv); M.Phil (Melit)

Seduta ta' nhar il-Erbgha, 21 t' April, 2021

Talba Nru: 278/2020PM1

L-Ghajn Construction Co. Ltd. (C6360)
Raymond Farrugia (778460(M))
Marlene Mizzi (26660(M))
Franca Grima (27951(G))
Charles Falzon (883847(M))
Stephen Muscat (434348(M))
Walter Hohhmann (13378(A))
Adriano Forabischi (23930(A))
Tancred Mizzi (557153(M))
Trevor Thomas (Passaport Nru. 099161186)

Vs

Joseph Scicluna (K.I. 284661(M))

It-Tribunal,

Ra l-avviz fl-ismijiet premessi pprezentat fis-16 ta' Novembru, 2020 permezz ta' liema l-atturi talbu li, ghar-ragunijiet hemmhekk premessi, il-konvenut jigi dikjarat debitur tal-assocjazzjoni attrici fl-ammont ta' tlett elef, sitt mija tlieta u sebghin euro (€3,673) u li t-Tribunal jillikwida u kwindi jikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-atturi dik is-

somma hekk likwidata bl-imghax u bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra legali datata 31 t' Awwissu, 2020 kontra l-konvenut minn issa ngunt in subizzjoni

Ra l-ittra legali li kopja tagha giet annessa mal-avviz u mmarkata Dok. 'A'.

Ra li l-konvenut gie ingunt in subizzjoni.

Sema' x-xhieda tar-rapprezentanti tal-atturi minn fejn irrizulta li l-atturi huma sidien ta' proprjetajiet u in assocjazzjoni bejniethom jiggestixxu blokka ta' appartamenti li fiha l-konvenut ghandu wkoll il-proprjeta` tieghu. Hija ikkonfermat l-ammont mitlub bhala dovut mill-konvenut u rapprezentanti, in linea mal-kontenut tal-istess avviz, kontribuzzjonijiet annwali ghall-manutenzjoni tal-partijiet komuni tal-blokka li fiha ghandu l-proprjeta` tieghu il-konvenut inkluz ukoll tfaddil relattiv ghall-istallazzjoni ta' lift fl-istess blokka u dana relattivi ghas-snin 2018, 2019 u 2020 u li ghalihom il-konvenut baqa' ma kkontribwiex minkejja li gie debitament interpellat jaghmel dan.

Ra li mill-atti jirrizulta li ghalkemm il-konvenut gie debitament notifikat bl-Avviz, ma kkontestax il-kawza fit-terminu preskritt mil-Ligi u lanqas ma deher ghas-seduta tad-19 t' April, 2020 u lanqas ghas-seduta ta' llum.

Ra l-Kapitlu li gie pprezentat mir-rapprezentant legali tal-attur fis-seduta tad-19 t'April, 2020 u fil-fatt il-konvenut ma deherx sabiex jirrispondi ghalih.

Ha konjizzjoni tac-cirkostanzi kollha tal-kaz.

Illi n-nota tal-mistoqsijiet tisthoqq li tkun emmnuta u ghalhekk ghandha tittiehed bhala mistqarra. L-ammont mitlub jinsab ukoll konfermat tramite x-xhieda tal-istess rapprezentanti tal-atturi. L-imghax relattiv huwa dovut mid-data illi fiha l-intimat gie notifikat bl-atti odjerni u cioe mit-22 ta'Marzu, 2021 flimkien mal-ispejjez gudizzjarji. Dwar spejjez legali baqghet ma tressqitx prova sodisfacenti u kwindi m'hemmx ammont li jista' jigi likwidat f'tali rigward kontra l-istess konvenut.

Ghaldaqstant, peress illi t-talba tal-attur tirrizulta sodisfacentement ippruvata, it-Tribunal jilqa' it-talbiet attrici u jikkundanna lill-konvenut sabiex ihallas lill-istess atturi is-somma mitluba ta' tlett elef, sitt mija u tlieta u sebghin euro (€3,673) bl-imghax mit-22 ta' Marzu, 2021 u bl-ispejjez gudizzjarji kontra l-istess konvenut.

Avukat Dr. Philip M. Magri LL.D. M.A. (Fin. Serv.) M.Phil.

Gudikatur