



TRIBUNAL GĦAL TALBIET ŻĠĦAR

**ĠUDIKATUR
DR MICHELA SPITERI LL.D.**

Seduta ta' nhar il-Ġimgħa, 16 ta' April 2021

Kawża Numru: 19/2017 (MS)

Dennis Parnis (K.I. 6090G)

VS

David Philip Farrugia (K.I.
350984M) u Gillian Farrugia
Pace (K.I. 332679M)

It-Tribunal

Ra l-avviż tal-attur ipprezentat fil-5 ta' April 2017 fejn ippremetta : -

Illi l-attur ġie inkarigat mill-konvenuti sabiex jagħmel xogħol konsistenti f'installazzjoni ta' dawl u ilma f'fond ġewwa Sannat, Għawdex, propjeta' tal-konvenuti;

Illi sar ix-xogħol kif miftiehem u a piaciment tal-konvenuti għajr għaċ-ċertifikazzjoni, u dana peress li l-attur ma ngħatax l-oportunita' mill-konvenuti li jagħmel dan kif ser jirriżulta waqt is-smiġħ tal-kawża;

Illi l-ammont dovut kien dak ta' €7,762.64. Minn dan l-ammont kien tħallas €2050 u jibqa' bilanċ ta' €5,712.64. Minn dan il-bilanċ ġie depożitat €4398.69 wara li ġew imnaqqas d-drittijiet u l-ispejjes, liema ammont għadu ma ġiex zbankat;

Illi għalhekk l-attur huwa kreditur tal-konvenuti għas-somma ta' €1313.95 li ma jinkludux l-ispejjes u imgħax;

Illi minkejja li l-konvenuti ġew interpellati diversi drabi anke permezz ta' ittra uffiċjali tas-16 ta' Diċembru 2016 biex iħallsu, l-konvenuti għad li ddepożitaw is-somma ta' €4398.69 taħt l-Awtorita' tal-Qorti, liema somma ma hijiex is-somma kollha realment dovuta;

Illi l-esponenti sejjer jiżbanka s-somma ta' €4398.69 u dan mingħajr preġudizzju għall-irkupru tal-ammont totali dovut;

Għaldaqstant l-esponenti jitlob bir-rispett lil dan it-Tribunal jogħġbu jikundanna lil konvenuti jħallsu s-somma ta' €1313.95 (Vat eskluża) bl-ispejjes inklużi dawn għall-izbank taċ-ċedola 174/17, tal-ittra uffiċjali tas-16 ta' Diċembru 2016 u tal-imgħaxijiet legali kontra l-konvenuti li minn issa ngunti in subizzjoni.

Bl-ispejjes.

Ra r-risposta tal-konvenuti li wieġbu : -

Illi fl-ewwel lok l-esponenti m'għandhom l-ebda relazzjoni ġuridika ma' Dennis Pace stante li r-relazzjoni ġuridika tagħhom kienet ma' Dennis Parnis. Għaldaqstant huma għandhom jiġu liberati mill-osservanza tal-ġudizzju;

Illi mingħajr preġudizzju għall-premess, it-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fid-dritt u fil-fatt stante li qiegħed jintalab ħlas ta' xogħol li ma sarx jew inkella xogħol li ma ġiex komplut kif suppost; l-ammont ta' ħlas reklamati huwa eżagerat

għaliex ma jirriflettix ix-xogħol li sar, intalbu ħlas ta' sigħat ta' xogħol li ma setax ikun li saru, kif wkoll intużaw rati ogħla minn dak ta' xogħol simili fis-suq; l-ammont reklamati fl-invoice 563 mhux l-ammont li kien oriġinarjament mitlub mir-rikorrenti bħala ħlas. Difatti l-istess rikorrenti kien naqqas huwa stess l-ammont ta' mitejn ewro (€200) mill-invoice 563 u dan skond kif jirriżulta minn kopja tal-invoice hawn annessa u mmarkata Dok DF1; ix-xogħol ma sarx skond l-arti u s-sengħa u l-esponenti kellhom jonqfu flus sabiex saru tiswijiet u x-xogħol jiġi komplut kif wkoll sabiex jinxtara materjali li suppost normalment skond il-prassi tax-xogħol ikunu inklużi fir-rati tax-xogħol. Inoltre minħabba x-xogħol ħazin li sar, l-esponenti tilfu ħafna ilma li spicċa ipperkola għand il-ġar skond kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża. Dwar dawn l-ispejjes qiegħda tiġi preżentata kontro-talba; Salv' eċċezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt; illi per konsegwenza t-tabiet tal-attur għandhom jiġu miċħuda bl-ispejjes kontra tiegħu.

Ra l-kontro-talba tal-konvenuti fejn talbu li dan it-Tribunal jikundanna lir-rikorrenti : -

tirrifondi lill-intimat eċċepjenti l-ammont totali ta' elf seba' mija u wieħed u erbghin Euro u sitt ewro ċenteżmi (€1,741.06) skond il-kontijiet hawn annessi u mmarkati bħala Dok DF2 u DF3 rappreżentanti materjal u xogħol li kien neċessarju li jsir sabiex saru tiswijiet fuq ix-xogħol li sar mir-rikorrenti; ix-xogħol jiġi komplut skond kif titlob l-arti u s-sengħa; u jinxtara materjali li suppost skond il-prassi kellu jkun inkluż fir-rati tax-xogħol' valur ta' ilma li inħela minħabba xogħol ħazin li sar; bl-interessi bir-rata ta' tmienja fil-mija (8%) mid-data tal-preżentata ta' din il-kontro-talba u bl-ispejjes tal-preżenti proċedura.

Ra r-risposta għal-kontro-talba tat-13 ta' Lulju 2017 fejn eċċepixxa: -

Illi l-esponenti mhuwiex responsabbli għat-tiswijiet u materjali li allegatament kien neċessarju. Ix-xogħol eżegwit mill-attur sar kollu skond l-arti u s-sengħa u kien eżegwit a pjaċiment tal-intimati;

Illi l-esponenti lanqas ma huma responsabbli għal allegazzjoni li nħela xi ilma. Din hija tentattiv tal-intimati li jevitaw il-ħlas dovut lill-attur, tant hu hekk li qatt qabel ma ssemma xejn minn dan.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri fid-dritt u fil-fatt.

Bl-ispejjes.

Ra l-atti kollha tal-proċess;

Sema' x-xhieda bil-ġurament;

Ikkunsidra

Illi fis-seduta tal-14 ta' Lulju 2017 l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenuti ġiet irtirata wara li saret korrezzjoni fl-isem tal-attur. Għalhekk it-Tribunal m'għandux għalfejn jieħu konjizzjoni tagħha, u ser iġġaddi minnufih biex jikkunsidra l-mertu.

Illi irrizulta mill-provi u mhux kontestat illi l-attur kien ġie inkarigat mill-konvenuti biex jagħmel xogħolijiet diversi fid-dar tagħhom f'Sannat Għawdex.

L-attur kien sar jaf lill-konvenuti tramite ċertu Stefan Spiteri, *electrician* li oriġinarjament kien ser jaħdem ix-xogħol fid-dar tal-konvenuti, iżda li minħabba xogħol ieħor li kellu, ma setax ilaħħaq max-xogħol. Għalhekk dan Spiteri kien laqqa' l-konvenuti mal-attur Parnis.

Fuq dan, jidher illi hemm qbil bejn il-partijiet. Fil-fatt jidher illi għalkemm ġie inkarigat oriġinarjament għad-dawl, eventwalment tqabbad ukoll mill-konvenuti biex jagħmel xogħol ta' *plumbing*.

Il-problema jidher illi nqalgħet fuq dak eżattament miftiehem bejn il-partijiet, bl-attur iġġid li fir-rigward tad-dawl, huwa kien ftiehem fuq prezzijiet direttament mal-konvenuti, filwaqt li l-konvenuti jgħidu li kienu ftehm u ma' Spiteri u mhux mal-attur. Għal dak li jirrigwarda l-ilma (*plumbing*), l-attur iġġid illi kellu iġġaddi

l-pajpijiet tal-ilma filwaqt li raġel ieħor (Carmel Portelli) kellu jagħmel xogħol ta' twaħħil tal-aċċessorji u madum u li l-partijiet kienu fteħmu li l-attur kien ser jithallas bir-rata ta' tmien Euro fis-siegħa ta' dan ix-xogħol. Min-naħa l-oħra, l-konvenuti jgħidu illi kienu qabbdu lill-attur jagħmel xogħol ta' plumbing u twaħħil tal-kmamar tal-banju, pero' li ma tkellmex fuq prezzijiet.

Illi l-attur igħid illi meta ħeles mix-xogħol u kien baqa' biss it-test tal-inginier, kien bgħatilhomm il-kont ta' dak li kien għad fadal (bilanċ ta' €5712.64) li kien jinkludi materjal li kien xtara minn butu. Dan gie kontestat mill-konvenuti Illi qalu li l-kont tad-dawl ma kienx inħadem kif suppost, bir-rati li kienu fteħmu; li l-kont tal-ilma kien esagerat u għoli wisq u riedu jaraw li kollox kien jaħdem sew qabel ma jħallsu u kienu qed jistennew li jispiċċa jaħdem Carmel Portelli qabel ma jħallsu l-ammont kollu.

Ikkunsidra

Illi permezz ta' din il-kawza, **l-attur qed jitlob €1313.95**, bilanċ minn somma akbar ta' ħlas dovut mill-konvenuti għal xogħol ta' dawl u ilma li sar mill-attur fil-propjeta' tal-konvenuti. Illi min-naħa tagħhom, apparti li qed jirrifjutaw iħallsu dan il-bilanċ, **il-konvenuti qegħdin jitolbu l-ammont ta' €1,741.06** rappreżentanti ħlas ta' materjal u xogħol li kien neċessarju sabiex saru tiswijiet fuq ix-xogħol ħażin li sar mill-attur kif ukoll ħlas ta' kont tal-ilma li nħela.

Ili għal dak li jirrigwarda t-talba tal-attur, it-Tribunal għandu żewġ kontijiet quddiemu - kont li inħareġ mill-attur fl-21 ta' Marzu 2016 fl-ammont ta' €3,990.65 (Invoice no. 542 Dok A) u kont ieħor li inħareġ fl-21 ta' Gunju 2016, valur ta' €3,771.99 (invoice 563). Flimkien dawn jammontaw għall-ammont originali reklamat mill-attur ta' €7,762.64, li jirrapreżenta l-valur totali tax-xogħol kollu li għamel. Minn dan l-ammont huwa diġa kien tħallas €2,050. Effettivament irriżulta mill-provi li l-konvenuti kienu għamlu tlett pagamenti, total ta' €2,050, akkont tal-ħlas permezz ta' tlett ċekkijiet: - pagament ta' €550 fid-9 ta' Novembru 2015; pagament ta' €1,000 fit-28 ta' April 2016; pagament ta' €500 fl-20 ta' Lulju 2016. Irriżulta wkoll illi fl-1 ta' Diċembru 2016 kien sar pagament ieħor lill-attur ta' €4,500 permezz ta' ċekk, liema ċekk ma ssarrafx

mill-attur u eventwalment gie depożitat il-Qorti l-ammont ta' €4398.69 mill-konvenuti. (7,762.64 - €2050 - 4398.69 = €1313.95)

Illi għal dak li jirrigwarda t-talba tal-konvenuti, huma qegħdin jitolbu s-somma ta' €1741.06 skond Dok DF2 u DF3. Dawn id-dokumenti jirreferu għal kont maħruġ minn Carmel Portelli fis-somma ta' €1129.80 u konsum ta' ilma bejn Awwissu 2016 sa' April 2017 fl-ammont ta' €611.26. (€1129.80 + €629.26 = €1741.06.)

Ikkunsidra

Talba tal-attur

Illi jidher li l-affarijiet ħadu żvolta għall-aġar meta l-attur lesta ix-xogħol tad-dawl u l-konvenuti ġew biex japplikaw għal meter tad-dawl. Hemmhekk saru jafu illi l-attur ma kellux liċenzja ta' electrician u ma setax jiċcertifika x-xogħol u japplika għad-dawl. L-attur iġħid illi hu kien għamel it-testijiet kollha u kolloxx kien qed jaħdem perfettament. Kull ma kien baqa' li jinkariga inġinier biex jivverifika x-xogħolijiet li saru. Peress illi l-konvenuti ma kienux lesti li jħallsu għax-xogħol li kien għamel, hu ma nkarigax l-inġinier għaliex ma setax iżid iżjed spejjes minn butu.

Bħala fatt, l-attur gie imqabbad u rakkomnadat minn Stefan Spiteri, li qatt ma nġab biex jagħti l-versjoni tiegħu quddiem dan it-Tribunal u dan nonstante id-disgwid kollu illi nqala' wara. Pero' l-fatt li l-attur ma kellux din il-liċenzja ma jistax jintuża bħala arma kontriha wara li lesta x-xogħol kollu, għaliex il-konvenuti messhom raw l-affarijiet sew qabel. Wara kolloxx l-attur gie rakkomandat u ma talabx huwa stess għax-xogħol. Bħala fatt qabel il-kawża, il-konvenuti qatt ma ilmentaw illi x-xogħol li għamel l-attur gie maħdum ħażin - l-ilment prinċipali tagħhom kien fuq prezzijiet. Skond huma il-prezz tax-xogħol tad-dawl kellu jsir taħt l-istess kundizzjonijiet li huma kienu ftehm u ma' Spiteri. F'ittra mibgħuta minn David Farrugia (Dok D), jidher illi huma kienu qed jilmentaw fuq tlett mitt Euro, li għalihom kienu żejda. Fil-fatt, għalkemm l-attur isostni illi huwa kien tkellem direttament mal-konvenuti fuq prezzijiet u kien infurmahom illi kien

jiehu "madwar €28 ta' plug u madwar €24 ta' switch," huwa kien anke dispost li jaqta' mitejn Ewro fuq dan il-kont.

Ikkunsidra

It-Tribunal jemmen li kieku l-konvenuti ma kienux kuntenti bix-xogħol tal-attur, ma kienux iqabbdun jagħmel ix-xogħol ta' *plumbing*. Pero' anke hawnhekk jidher illi l-partijiet mhux qegħdin jaqblu fuq dak li gie miftiehem. Il-konvenuti jgħidu li fuq *plumbing* qatt ma ddiskutew prezzijiet mal-attur, filwaqt li huwa jgħid illi dawn kienu ftehm fuq rata ta' xi tmien Euro fis-siegħa. Skond l-attur, hu kellu jgħaddi l-pajpijiet tal-ilma mentri raġel ieħor (Carmel Portelli) kellu jagħmel xogħol ta' twaħħil tal-aċċessorji u madum. Il-konvenuti sabu li kien hemm diskrepanza ta' seba' mija fil-kont tal-attur u dan peress illi x-xogħol li kellu jsir (twaħħil tat-*toilets*, *sinks* u *showers*) baqa' ma sarx mill-attur u kellhom isiru minn terza persuna. It-Tribunal isibha diffiċli jemmen kif ma kienx hemm diskussjoni fuq prezzijiet u li kien ikun ferm iktar utli li kieku l-konvenuti għamlu r-riċerka tagħhom u kisbu kwotazzjoniet ta' ħaddiema oħra qabel u mhux wara l-fatt. Min-naħa l-oħra, jekk l-attur kien qed jaħdem ir-rata bis-siegħa, missu indika b'mod preċiż is-siegħat li ħadem u mhux qabad u fajjar somma bl-addoċċ.

Bħalma jiġri spiss, meta ma jkunx hemm skrittura formali bejn il-partijiet, dan jagħti lok għall-interpretazzjoni. Ma hemmx dubju illi l-affarijiet saru b'mod dilettaresk, u dan min-naħa taż-żewġ partijiet. Pero', meta jinxtarru l-provi, jidher illi dak li l-partijiet qegħdin jikkontestaw huwa diskrepanza ta' €1,262.64, u dan huwa bażat fuq stima ex parte maħruġ minn *electrician/plumber* indipendenti li gie inkarigat mill-konvenuti, fejn ix-xogħol tal-attur gie stmat fl-ammont ta' €6,500. Dan ifisser illi d-differenza bejn dak li qed jitlob l-attur u dak illi kienu disposti jħallsu l-konvenuti huwa biss €1262.64. (7762.64 - 6500), jew anke inqas tenut kont tal-fatt illi l-attur kien anke dispost jagħti skont ta' mitejn euro fuq il-kont tad-dawl.

Ikkunsidra

Il-Kontro-Talba tal-Konvenuti

Illi l-konvenuti qeghdin isostnu li mill-ammont ta' €6,500 li huma originarjament kienu disposti jhallsu l-attur għal xogħlu, għandu jitnaqqas:-

(a) l-ammont ta' €1,129.80 li jikkonsistu fi spejjes ta' tiswija li għamlu biex jirrangaw ix-xogħol ħażin li għamel l-attur, (b) l-ammont ta' €683.60 li huwa valur ta' kont tal-ilma li nġela minħabba dan ix-xogħol ħażin, u (c) l-pagamenti li kienu diġa saru akkont ta' €2050.

Illi l-konvenuti qeghdin jibbażaw it-talba tagħhom fuq kont datat 2 ta' Jannar 2016 fl-ammont ta' €1129.80 (DF2) u għal kalkolu ta' kont tal-ilma (Dok DF3). Dok DF2 huwa invoice/kont maħruġ minn Carmel Portelli, (Farmhouse decorator) fl-ammont ta' €1129.50. Inkluz f'din is-somma hemm ammont ta' €620.50 li jirreferi għal kont ieħor ta' Adrian Xiberras. Dan ix-xhud ukoll ma ngabx biex jixhed f'dawn il-proċeduri u lanqas biss issemma minn ħadd - la minn Carmel Portelli u wisq anqas mill-konvenuti. It-Tribunal jinnota wkoll illi dan il-kont huwa datat 2/1/16.

L-attur bagħat l-ewwel kont tiegħu fil-21 ta' Marzu 2016 u t-tieni kont f'Gunju 2016 u għalhekk dan ifisser illi fit-2 ta' Jannar 2016, l-attur ma kienx għadu tlesta mix-xogħolijiet. Dan għalhekk ma jiġġustifikax dak li qed isostnu l-konvenuti, u cjoe' illi Dok DF2 kien għal xogħolijiet rimedjali li saru wara li l-attur abbanduna x-xogħol u li kellhom għalhekk jinkarigaw terza persuna. Il-fatt ukoll illi l-konvenuti għamlu żewġ pagamenti wara li ħareġ dan il-kont ta' Portelli - pagament ta' elf Euro f'April 2016 u pagament ieħor f'Lulju 2016, u dan mingħajr ma talabhom l-attur, ikompli jxejjen l-versjoni tal-konvenuti.

Għal dak li huwa Dok DF3, dan huwa Bill calculator għall-konsum ta' ilma għall-perjodu ta' tmien xhur, minn Awwissu 2016 sa' April 2017. Ma hemm l-ebda referenza għal kont numru jew indirizz u għalhekk ma jistax jiġi kkunsidrat minn dan it-Tribunal. Dok GF3 jirreferi għal kont bejn Jannar u Mejju 2017 fejn il-konsum jidher illi kien €683.60. Illi għalkemm jidher illi l-konvenuti għandhom raġun jilmentaw fuq tnixxija ta' ilma, l-fatt jibqa' illi din seħħet diversi xhur wara

li l-attur waqaf jaħdem fid-dar tagħhom (l-aħħar kont tal-attur kien f'Gunju 2016 u l-attur kien diġa lest mix-xogħol). Il-fatt ukoll illi kien hemm nies oħra illi ġew inkarigati jaħdmu fil-post tal-konvenuti, anke wara li l-attur spiċċa jaħdem, jagħmilha diffiċli ħafna għat-Tribunal li jippona subgħajh fid-direzzjoni tal-attur, anke meta jqis illi minn Ġunju 2016 sa' Mejju 2017 dan il-fatt qatt ma ġie a konjizzjoni tal-attur u dan nonostante diversi ittri (anke uffiċjali) mibgħuta lill-attur mill-konvenuti jew mill-avukati tagħhom.

Illi wara li qies it-*timelines*, iċ-ċirkostanzi u l-versjonijiet tal-partijiet u tax-xhieda kollha li ngabu, it-Tribunal jidhirlu li l-attur huwa essenzjalment ġustifikat fit-talba tiegħu, u jillikwida *arbitrio bono viri* l-ammont dovut lil fis-somma ta' disa mitt euro.

Għal dawn il-motivi, filwaqt li t-Tribunal jiċċad il-kontro-talba tal-konvenuti, jikkundanna lill-istess konvenuti li jħallsu lill-attur is-somma ta' disa' mitt euro kif fuq ingħad. Bl-ispejjes tat-talba għandhom jithallsu kwantu għal żewġ terzi mill-konvenuti u terz mill-attur filwaqt li l-ispejjes tal-kontro-talba għandhom ikunu a karigu tal-konvenuti. L-attur huwa awtorizzat illi jirtira ċ-ċedola depożitata mill-konvenuti.

Dr Michela Spiteri LL.D.
Ġudikatur

Daniel Sacco
Deputat Registratur