QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA

ONOR. IMĦALLEF
ROBERT G. MANGION

ILLUM, 30 TA' MARZU, 2021

Kawza Numru: 4

Rik. Ġur. 1028/2019 RGM

(1) William Grech (I.D. 318963M) f'ismu proprju u bhala mandatarju specjali ta' hutu msefrin:

(2) Francis Grech (imwieled Qormi fis-16 ta' Mejju 1941 u residenti l-Kanada) detentur tal-passaport Kanadiz HB 240154;

(3) George Grech (imwieled Qormi fid-29 t'Awwissu 1942 u residenti l-Awstralja) detentur tal-passaport Awstraljan L6085426 u Victoria Australia Drivers Licence No. 02609919;

(4) Carmel Grech (imwieled Qormi fis-7 ta' Lulju 1940, U residenti l-Awstralja) detentur ta' New South Wales Australia Drivers Licence No 5352MD

(5) Giswarda Grech (I.D. 983650M)

(6) Joseph Grech (I.D. 79248M)

(7) Nazzareno Grech (I.D. 983750M)

(8) Maria Dolores Lauria (I.D. 811847M)

(9) Teresa Camilleri (I.D. 696552M)

(10) Imelda Cauchi (I.D. 57255M)

(11) Mary Frances Camilleri (I.D. 834646M)

(12) DL Imports Co. Ltd (C 82127)

vs.

Avukat Dr. Charmaine Cherrett u l-Prokuratur Legali Gerald Bonello, li b'digriet tal-21 ta' Frar 2020, gew nominati bhala Kuraturi Deputati sabiex jirrapprezentaw lill-eredi mhux maghrufa ta' Antonia Gatt (I.D. 883744M) li mietet fit-2 ta' Novembru 2017

Il-Qorti:

Rat ir-**rikors ġuramentat tal-atturi** ppreżentat fit-28 t'Ottubru, 2019 li permezz tiegħu ippremettew u talbu is-segwenti:

(1) Illi l-ewwel ħdax (11) mir-rikorrenti flimkien huma sidien għal ħdax-il sehem minn tnax (11/12) (**sehem minn tnax (1/12 kull wieħed**) indiviżi tad-dar flimkien mal-arja tagħha bin-numru tliet mija u ħamsa u ħamsin (355) ġja tliet mija u tlieta u tletin (333) bl-isem 'St David', Triq Ħaż-Żabbar, Fgura, kif soġġetta għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħames Ewro u erbgħa u għoxrin ċenteżmu (€5.24) altrimenti liberu u franka bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha;

(2) Illi r-rimanenti sehem wieħed indiviż minn tnax (1/12) jappartjeni lill-eredi mhux magħrufa ta' oħthom Antonja Gatt, li mietet fit-2 ta' Novembru 2017 (kopja taċ-ċertifikati tat-twelid u tal-mewt mehmuża bħala '**Dok.A**' u '**Dok.B**' rispettivament. Kif jidher miċ-ċertifikat tal-mewt,

Antonja Gatt hija indikata bħala 'mart Salvu Gatt'. Kull ma jafu l-esponenti hija li oħthom kienet iżżewġet lil Salvu Gatt fit-3 ta' Lulju 1966 ('ċertifikat taż-żwieġ mehmuż bħala '**Dok. C**'), u emigrat lejn l-Istati Uniti, iżda wara ftit xhur oħthom ġiet lura Malta waħedha u hi u Salvu Gatt baqgħu separati '*de facto*', hi f'Malta, u żewġha fl-Istati Uniti. Minn dakinhar Antonja Gatt dejjem għexet mal-ġenituri tagħha sakemm mietu, u ma' oħtha xebba, r-rikorrenti Giswarda Grech, fl-indirizz 122, Triq San Sebastjan, Qormi;

(3) Illi kif jirriżulta mir-riċerki testamentarji mehmuża ('**Dok. D**') Antonja Gatt mietet intestata, u b'hekk skond l-Art.810 tal-Kap 16 l-eredi tagħha huwa l-istess Salvu Gatt. L-esponenti m'għandhom ebda indikazzjoni jekk l-imsemmi Salvu Gatt għadux ħaj jew inkella għandux xi eredi jew qraba jew familjari oħrajn kemm f'Malta kif ukoll fl-Istati Uniti;

(4) Illi l-ewwel ħdax (11) mir-rikorrenti u oħthom il-mejta Antonja Gatt, ilhom fi stat ta' ko-proprjeta' bejniethom sa mill-mewt ta' missierhom Giuseppe Grech li miet fil-31 ta' Lulju 2005 u ommhom Carmela Grech neé Agius li mietet fid-29 t'April 2008, u b'hekk ilhom aktar minn tliet (3) snin fi stat ta' ko-proprjeta' (kopji tad-dikjarazzjonijiet 'causa mortis' mehmuża '**Dok. E**' u '**Dok. F**';

(5) Illi fit-23 ta' Novembru 2018 l-ewwel ħdax (11) mir-rikorrentii resqu fuq konvenju (Nutar Claire Camilleri), hekk kif emendat u estiż ulterjorment, bil-validita' tiegħu imġedda sal-31 ta' Diċembru 2019, fejn wegħdu li jbiegħu il-fond fuq imsemmi lit-tnax (12) -il rikorrenti, il-kumpannija DL Imports Co Ltd (C 82127) bil-prezz ta' mija u sebgħin elf Euro (€ 170,000) u skond it-termini u l-kundizzjonijiet kollha indikati fl-istess konvenju u l-estensjoni relattiva; (kopji mehmuża bħala '**Dok. G**');

(6) Illi l-bejgħ huwa prospettat li jsir bil-prezz ta' kif jirriżulta mill-istess konvenju, b'kull wieħed u waħda mill-ewwel ħdax (11) ir-rikorrenti, u l-intimati, jieħdu sehem wieħed minn tnax (1/12) mir-rikavat tal-bejgħ;

(7) Illi l-bejgħ ma jistax isir mingħajr ir-rappreżentanza tas-sehem li jispetta lill-eredi ta' oħthom Antonia Gatt. B'hekk kif anke' stipulat fil-konvenju tal-25 ta' Novembru 2018, l-esponenti kienu kostretti jirrikorru għal dawn il-proċeduri sabiex din l-Onorabbli Qorti tawtorizza l-bejgħ tal-ishma kollha tal-proprjeta' fuq imsemmija lil DL Imports Co Ltd. Għal dan l-iskop hawn mehmuża wkoll dikjarazzjoni ġuramentata tal-24 t'April 2019, a tenur tal-Art. 495A(2) tal-Kodiċi Ċivili, mehmuża bħala '**Dok. H**'.

Għaldaqstant, għar-raġunijiet premessi, ir-rikorrenti qegħdin jitolbu lil din l-Onorabbli Qorti sabiex, prevja kull dikjarazzjoni xierqa u opportuna:

1. Tawtorizza l-bejgħ tad-dar flimkien mal-arja tagħha bin-numru tliet mija u ħamsa u ħamsin (355) ġja tliet mija u tlieta u tletin (333) bl-isem 'St David', Triq Ħaż-Żabbar, Fgura, kif soġġetta għaċ-ċens annwu u perpetwu ta' ħames Ewro u erbgħa u għoxrin ċenteżmu (€5.24) altrimenti liberu u franka bid-drittijiet u l-pertinenzi kollha tagħha; a tenur tal-Artikolu 495A tal-Kodiċi Ċivili a favur tal-kumpannija DL Imports Co Ltd (C 82127), bil-prezz ta' mija u sebgħin elf Euro (€ 170,000) skond il-pattijiet u l-kundizzjonijiet elenkati fil-konvenju tat-23 ta' Novembru 2018, hekk kif estiż ulterjorment (Dok. G), u d-dikjarazzjoni ġuramentata (Dok. H);

2. Tordna li l-kuntratt ta' bejgħ jiġi ppubblikat min-Nutar Pubbliku Claire Camilleri fil-ħin, jum u post li din l-Onorabbli Qorti jogħġobha tiffissa;

3. Tawtorizza l-kuraturi deputati maħtura sabiex jirrappreżentaw lill-eredi mhux magħrufa ta' Antonja Gatt sabiex jidhru fuq l-att finali ta' trasferiment tal-proprjeta' fuq imsemmija, jirċievu l-prezz, iħallsu t-taxxa relattiva, u jiddepożitaw ir-rikavat, wara li anke' jitnaqqsu d-drittijiet tagħha, taħt l-awtorita' ta' din l-Onorabbli Qorti, u jagħmlu dak kollu meħtieġ sabiex ikun jista' jseħħ il-bejgħ relattiv;

4. Tagħti kull ordni u direttiva oħra li jidhrulha xierqa u opportuni.

Bl-ispejjeż kollha kontra l-intimati, inkluż l-ispejjeż ta' din il-kawża, l-ispejjeż kollha anċillari, kollox kontra l-intimati, li huma minn issa nġunti in subizzjoni.

Rat ir-**risposta ġuramentata tal-Avukat Dr Charmaine Cherrett u l-Prokuratur Legali Gerald Bonello**, kuraturi deputati ghal eredi mhux maghrufa ta' Antonja Gatt pprezentata fl-10 ta' Marzu 2020 fejn jinghad kif gej:

1. Illi l-esponenti ghadhom ma humiex edotti mill-fatti;

2. Illi l-esponenti jirriservaw li jipprezentaw eccezzjonijiet ulterjuri jekk kemm -il darba l-esponenti jirnexxilhom ikunu edotti mill-fatti.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri.

Bl-ispejjez.

Rat l-atti tal-kawża;

Rat illi fit-12 ta' Marzu 2020 ġie nominat il-Perit David Pace bħala espert tekniku sabiex jagħmel valutazzjoni tal-fond 355 ġia 333, bl-isem St. David, Triq Ħaż Żabbar, Fgura;

Rat ir-rapport peritali ippreżentat fis-7 ta' Settembru 2020[1];

Rat il-mistoqsijiet in eskussjoni li saru mill-atturi[2] kif ukoll it-tweġibiet għall-istess mistoqsijiet[3];

[1] Paġna 146 et seq tal-proċess.
[2] Paġna 155 et seq tal-proċess.
[3] Paġna 155 et se

Rat l-atti kollha tal-kawza;

Rat illi l-kawża tħalliet għal-lum għal sentenza.

Ikkunsidrat,

L-atturi kollha, eccetto s-soċjetà attriċi DL Imports Co Ltd, għandhom sehem minn tnax (1/12) kull wieħed indiviż mid-dar u l-arja tal-fond 355, ġia 333, St. David, Triq Ħaż Żabbar, Fgura b'ċens annwu u perpetru ta' ħames Ewro u erbgħa u għoxrin ċenteżmu (€5.24). Is-sehem minn tnax l-ieħor huwa ta' oħthom Antonia Galea miżżewġa lil Salvu Gatt, emigrat l-Istat Uniti iżda ġiet lura u baqgħet Malta separata *de facto* minn ma' żewġha. Antonia Galea mietet intestata fit-2 ta' Novembru 2017. Skont l-Artikolu 810 tal-Kodiċi Ċivili, l-eredi tagħha huwa żewġha iżda ħutha l-atturi m'għandhomx indikazzjoni jekk hux ħaj jew jekk għandux xi eredi barra jew Malta.

L-aħwa ilhom fi stat ta' ko-proprjetarji mill-31 ta' Lulju 2005 minn meta miet missierhom Giuseppe Grech u ommhom Carmela Grech fid-29 t'April 2008. Fit-23 ta' Novembru 2018 l-atturi kollha resqu fuq konvenju quddiem in-Nutar Dr. Claire Camilleri kif emendat u imġedded sat-30 ta' Marzu 2021 għall-bejgħ tal-fond mertu tal-kawża għal valur ta' mija u sebgħin elf ewro (€170,000).

Ikkunsidrat;

Din il-Qorti tqis li s-soċjetà attriċi DL Imports Co. Ltd, sal-lum m'għandhom l-ebda sehem fil-proprjetà 355, St. David, Triq Ħaż Żabbar, Fgura. Din hija biss l-akkwirenti prospettiva tal-proprjetà imsemmija. Fir-realtà l-proċedura li ssir taħt l-Artikolu 495A għandha tkun bejn il-ko-propjetarji. Il-presenza tagħha ma jidhirx li ser tagħti lok ta' spejjeż ġudizzjarji żejda in kwantu li ġie ppreżentat att wieħed u l-atturi qegħdin jiġu assisti mill-istess avukat. Din il-Qorti tifhem ukoll li wieħed jista' jargumenta li din is-soċjetà għandha interess f'dan il-proċess bħala l-

akkwirenti prospettivi għaldaqstant għalkemm il-preżenza tagħhom ma kinitx meħtieġa ma ġie kkawżat l-ebda preġudizzju lil ebda parti.

Ikkunsidrat;

L-Ewwel sub-artikolu tal-Artikolu 495A tal-Kodiċi Ċivili jipprovdi segwenti:

> "(1) Salv meta jkun hemm kondominju jew stat ta'indiviżjoni forzata, meta xi ħaġa tkun inżammet in komun għal iżjed minn tliet snin u ħadd mis-sidien ma jkun beda azzjoni quddiem xi qorti jew tribunal ieħor għall-qsim tal-proprjetà li tkun qed tinżamm in komun, u l-komproprjetarji jonqsu milli jiftiehmu dwar il-bejgħ ta' xi proprjetà partikolari bejniethom, il-qorti għandha, jekk tkun sodisfatta li ħadd mill-komproprjetarji dissidenti ma jkun gravament preġudikat b'dak li tordna, tawtorizza l-bejgħ skont ma jkun jixtieq l-akbar għadd ta' komproprjetarji fil-qies tal-valur tal-ishma li kull komproprjetarju jkollu."

L-istess Artikolu jkompli billi jiddelinja r-rekwiziti li ghandhom jigu sodisfatti mal-prezentata tar-rikors:

> "(2) It-talba lill-qorti għandha **ssir permezz ta' rikors** li miegħu jkun hemm annessa **dikjarazzjoni tas-sidien fejn jaqblu li jsir il-bejgħ** kif ukoll **prospett li jkun juri l-għadd u l-valur tal-ishma** li kull wieħed minnhom ikollu kif ukoll **il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li taħthom ikun ser isir il-bejgħ**. Fir-rikors għandha tiġi indikata wkoll id-data meta l-ħwejjeġ ikunu ġew in komun u ċ-ċirkostanzi relattivi.
>
> [...]
>
> (4) Dikjarazzjoni li xi komproprjetarju minnhom ma jkunx magħruf jew ma jkunx jista' jinstab għandha tiġi konfermata bil-ġurament minn wieħed mir-rikorrenti."

B’mod ġenerali, l-għan ta’ dan l-artikolu kien intiż biex jiffaċilita t-trasferiment ta’ proprjetà fl-intier tagħha meta jkun hemm propjetarji ta’ minoranza ta’ ishma li għal raġuni jew oħra ma jridux jew ma jistgħux jersqu għat-trasferiment tal-intier tal-proprjetà in komun.

Għalkemm din il-liġi tista’ tiġi interpretata bħala bejgħ furzat għar-rigward tal-minoranza dissendenti, huwa d-dover tal-Qorti li tara u tassigura li ma jsirx abbuż u/jew sfruttament u li l-minoranza ma tbagħti ebda preġudizzju. Għalhekk, kif ingħad fis-sentenza mogħtija fis-6 ta’ Frar 2017 mill-Prim’Awla diversament preseduta fl-ismijiet **Josephine Grech pro et noe vs. George Joseph Parnis** (Rik Ġur 168/16 LM)[4]:

> “l-artikolu 495A tal-Kap 16 huwa eżemplari eċċelenti ta’ dan il-kompromess. Propjetà li titħalla mhux maqsuma għal iktar minn għaxar snin [Jew ghal tlett snin fil-każ ta’ wirt li jigi fis-sehh wara l-1 ta’ April, 2016], li huwa diġa perjodu twil ħafna, tista’ tinbiegħ mill-komproprjetarji li jkollhom il-maġġoranza tal-ishma b’kundizzjoni waħda suprema: li l-komproprjetarji dissidenti ma jkunux gravement ppreġudikati. Għalhekk mhux bizzejjed li jigu ppreġudikati, imma jinħtieg li jkunu gravament ippreġudikati. Hawn il-leġislatur qed jagħmilha ċara li anke jekk il-kundizzjonijiet tal-bejgħ ma jkunux ottimali, jew l-aħjar li jistgħu jingiebu fis-suq, xorta waħda l-bejgħ irid isir; il-linja trid tinqata’ u tinqata’ malajr. Altrimenti jiġi mminat l-iskop kollu tal-precitat artikolu 495A tal-Kap 12.”

Jgħodd ukoll dak li rreteniet il-Qorti tal-Appell Ċivili fil-kawża fl-ismijiet **Nutar Richard Vella Laurenti et vs John Vella Laurenti et** (Rik. Ġur. Nru 956/15 LM) deċiża fis-27 ta’ Jannar 2017:-

> ‘Meta l-ligi fl-artikolu msemmi ssemmi l-kelma pregudizzju tinftiehem li dan irid ikun gravi – b’tali mod li l-bejgh eventwali tal-

[4] Ikkonfermata mill-Qorti tal-Appell fis-27 t’Ottubru 2017. Ara wkoll **Shirley Cardona et vs. Victor Bonanno (**Rik Nru 600/15LM) deċiża mill-Prim’Awla fl-4 t’April 2016.

propjeta' in kwistjoni jkun biex wieħed juza terminu bl-ingliz " manuifestly unfair" ghad-dissident.'

Ikkunsidrat;

L-Artikolu 495A (2) jelenka d-dokumenti li għandhom jiġu annessi mar-rikors promotur:

a) dikjarazzjoni tas-sidien fejn jaqblu li jsir il-bejgħ;
b) prospett li jkun juri l-għadd u l-valur tal-ishma li kull wieħed minnhom ikollu; u
c) il-pattijiet u l-kondizzjonijiet li taħthom ikun ser isir il-bejgħ.

L-atturi f'din il-kawża ppreżentaw kemm id-dikjarazzjoni tas-sidien li jaqblu li jsir il-bejgħ[5], f'liema dikjarazzjoni ukoll hemm il-prospett li juri l-għadd u l-valur tal-ishma li kull wieħed għandu, kif ukoll il-pattijiet u l-kundizzjonijiet bis-saħħa tal-preżentata tal-konvenju[6]. Għalkemm il-liġi ma titlobx il-prova *ad validitatem* tal-provenjenza, l-atturi ippreżentaw il-*causa mortis* ta' missierhom Giuseppe Grech[7] kif ukoll ta' ommhom Carmela Grech[8].

Ai termini tal-**Artikolu 495A (4)** f'każ li wieħed mill-komproprjetarji ma jkunx magħruf jew ma jkunx jista' jinstab għandha tiġi konfermata bil-ġurament minn wieħed mill-atturi. Din fil-fatt saret fir-rikors promotur liema dikjarazzjoni ġiet maħlufa mill-attur William Grech u għalhekk dan ir-rekwiżit huwa sodisfatt ukoll.

Ikkunsidrat;

Jonqos għalhekk jiġi meqjus jekk din il-Qorti hijiex sodisfatta li ħadd mill-komproprjetarji dissidenti ma jkun gravament preġudikat jekk jiġi ordnat

[5] Paġna 37 et seq tal-proċess.
[6] Paġna 29 et seq tal-proċess.
[7] Paġna 15 et seq tal-proċess.
[8] Paġna 21 et seq tal-proċess.

il-bejgħ. Ai termini tal-Artikolu 495A dak li jeħtieġ li tassikura din il-Qorti huwa li l-prezz tal-bejgħ ikun vantaġġuż għall-partijiet kollha, kemm dawk li jkunu jridu jbiegħu, kif ukoll għal dawk li ma jkunux iridu (fil-każ li jkun hemm oppożizzjoni minn dawn tal-aħħar) jew għal dawk il-ko-propjetarji li ma jkunux magħrufa jew jekk magħrufa ma jistgħux jiġu ntraċċati (kif inhu l-każ tal-lum).

Il-Qorti tal-Appell fis-sentenza tagħha tal-5 ta' Ottubru 2018 fl-ismijiet **Helen Zammit et vs. Madeleine Muscat** (Rik Ġur 327/16) kellha dan xi tgħid fir-rigward tal-Artikolu 495A tal-Kapitolu 16 :

> "Madankollu, biex Qorti tiddeċiedi jekk tilqax jew le talba għall-bejgħ ma huwiex biżżejjed li l-parti intimata tressaq stejjem li juru differenza fil-valur tal-proprjeta' fejn id-differenza fil-valur bejn il-prezz miftiehem u l-valur fl-istima tkun relattivament żgħira. Kif ingħad, l-iskop tal-artikolu 495A mhuwiex biex jiġi assigurat bi preċiżjoni l-valur tal-proprjeta' fis-suq, imma li tara li l-bejgħ isir bi prezz xieraq li ma jġib ħsara lill-ebda proprjetarju;"

Ir-rikorrenti sabu bejgħ ta' dan il-fond għas-somma ta' mija u sebgħin elf ewro (€170,000). Fir-risposta tagħhom il-kuraturi deputati ma kkuntestawx dan il-valur. Kienu l-atturi li talbu lill-Qorti taħtar Perit tekniku sabiex jagħmel valutazzjoni tal-fond 355, St. David, Triq Ħaż Żabbar, Fgura. Il-Qorti laqgħet it-talba u ħatret lill-Perit Tekniku David Pace.

Il-Perit David Pace żamm aċċess fl-1 ta' Lulju 2020 fil-fond mertu tal-kawża. Fir-rapport tiegħu huwa iddeskriva l-proprjetà bħala *maisonette* fil-livell tal-ewwel sular, sovrapost għall-proprjetà ta' terzi fil-livell tal-pjan terran u li jinstab f'kantuniera bejn Triq Ħaż Żabbar u Triq San Pietru li għandu arja ta' madwar 94 metru kwadru. L-għola żvilupp permissibbli huwa ta' tlett sulari u għalhekk jista' jkun possibbli li jiżdied sular ieħor f'każ ta' żvilupp mill-ġdid tal-proprjetà. Il-Perit wasal għall-konklużjoni li "wara illi qies il-fatturi kollha rilevanti, inkluż id-daqs u lokazzjoni tal-fond, w iż-żminijiet tal-lum, l-esponent jidhirlu illi il-valur tal-fond illum,

bħala liberu u frank minn kwalunkwe servitu, fuq is-suq ħieles huwa ta' €320,000."[9] Fit-tweġibiet għal mistoqsijiet in eskussjoni l-Perit spjega li l-valur ta' €320,000 wasal għalih billi ikkalkula fuq prezz ta' madwar €250,000 bħala medja ta' proprjetà simili fiż-żona, b'żieda ta' 30% minħabba l-potenzjal ta' żvilupp kif ukoll il-pożizzjoni f'kantuniera fit-triq ewlenija tal-Fgura karatterizzata minn taħlita ta' żvilupp residenzjali u kummerċjali.

Id-differenza fil-prezz hija għalhekk ta' mija u ħamsin elf ewro (€150,000), differenza li hija kbira wisq sabiex din il-Qorti tkun tista' tikkunsidra l-prezz offrut mis-soċjetà attriċi DL Imports Ltd bħala ġust u xieraq. Jekk il-Qorti tilqa' t-talbiet tal-atturi kif dedotti dan iwassal għall-preġudizzju fir-rigward ta' sehem il-konvenuti peress li skond ir-rapport peritali il-valur ta' sehem il-konvenuti huwa ta' tnax-il elf u ħames mitt ewro (€12,500) aktar minn dak indikat fil-konvenju.

Din il-Qorti hija tal-fehma li dan id-distakk ser jikkreja preġudizzju serju lil minoranza u għaldaqstant wieħed mir-rekwiżiti sanċiti taħt l-Artikolu 495A m'huwiex sodisfatt.

Il-Qorti pero' qieset dak dikjarat mill-Avukat tal-atturi waqt l-udjenza tat-12 ta' Jannar 2021 fejn iddikajra illi l-atturi qed jikkonsidraw illi fil-bejgħ eventwali s-sehem spettanti lill-eredi mhux magħrufa ta' Antonia Gatt jiġi jkun skond il-valur indikat fir-rapport peritali.

Il-Qorti għalhekk sejra tawtorizza l-bejgħ bil-kondizzjoni illi sehem il-konvenuti jiġi kkalkolat skond ir-rapport peritali u mhux skond dak indikat fil-konvenju.

[9] Paġna 150A tal-proċess.

Decide

Għar-raġunijiet fuq mogħtija din il-Qorti taqta' u tiddeċiedi l-kawża billi prevja li tiddisponi mir-risposta tal-kuraturi deputati;

1. Tiċħad it-talba attriċi kif dedotta u minflok tawtorizza l-bejgħ tal-immobbli mertu ta' dawn il-proċeduri bil-kondizzjoni illi sehem il-konvenuti jiġi kalkolat skond ir-rapport peritali fuq imsemmi;
2. Tilqa' t-tieni talba skond dak deċiż fl-ewwel paragrafu u tiffissa l-jum tal-Ġimgħa 23 ta' April 2021 fl-4.00 p.m. fl-uffiċju tan-Nutar Dr Claire Camilleri.
3. Tilqa' parzjalment it-tielet talba b'dan illi l-ispejjeż tal-kuraturi depuati għandhom iħallsuhom l-atturi u mhux jitnaqqsu mir-rikavat spettanti lill-konvenuti.

Bl-ispejjeż a karigu tal-atturi.

Moqrija.

Onor. Robert G. Mangion
Imħallef
30 ta' Marzu 2021

Lydia Ellul
Deputat Reġistratur