



QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

**ONOR. IMĦALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
PRESIDENT**

ONOR. IMĦALLEF TONIO MALLIA

ONOR. IMĦALLEF ANTHONY ELLUL

Seduta ta' nhar il-Ħamis, 25 ta' Marzu, 2021.

Numru 2

Rikors maħluf numru 1282/2010/1 MCH

Cuschieri Brothers Aluminium Limited

v.

Edilsystem SaS

1. Dan huwa appell tas-soċjetà konvenuta minn sentenza mogħtija mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fit-28 ta' Ottubru 2015 li laqgħet it-talbiet tas-soċjetà attriċi għall-ħlas ta' prezz ta' appalt, għalkemm ordnat tnaqqis fl-ammont mitlub, u ċaħdet il-kontro-talbiet tal-konvenuta għal tpaċija u ħlas ta' penali minħabba dewmien u nuqqasijiet fit-twettiq tal-appalt. Il-konvenuta appellat ukoll minn dikriet mogħti fis-16 ta' Marzu 2015 li

bih l-ewwel qorti ċaħdet talba tal-konvenuta għall-ħatra ta' periti addizzjonali. Il-fatti rilevanti huma dawn:

2. Il-konvenuta kienet qabddet lill-attriċi b'sub-appalt biex tagħmel xogħol ta' *aluminium* għal terzi. L-attriċi tgħid li għalkemm hi wettqet ix-xogħol li ntrabtet li tagħmel, il-konvenuta ma ħallsitx il-prezz kollu miftiehem u għad għandha tagħtiha tlieta u disgħin elf, mija u wieħed u sittin euro u wieħed u disgħin ċenteżmu (€93,161.91). L-attriċi għalhekk talbet illi l-qorti, wara li (i) tgħid illi l-attriċi wettqet bis-sħiħ il-parti tagħha tal-appalt, (ii) tikkundanna lill-konvenuta tħallasha l-bilanċ ta' tlieta u disgħin elf, mija u wieħed u sittin euro u wieħed u disgħin ċenteżmu (€93,161.91) flimkien mal-ispejjeż u l-imgħax kummerċjali.
3. Il-konvenuta ressqet eċċezzjoni (i) illi x-xogħol għadu ma tlestiex kollu; (ii) illi x-xogħol li sar ma sarx kif iridu l-arti u s-sengħa, u (iii) illi hija l-attriċi li għandha tagħti lill-konvenuta għax kontra l-attriċi għaddejjin penali ta' elf euro (€1,000) kuljum minħabba dewmien. Il-konvenuta għalhekk b'rikonvenzjoni talbet illi l-qorti, wara li (i) tgħid illi l-attriċi naqset milli twettaq il-parti tagħha tal-ftehim, (ii) tordna lill-attriċi twettaq ix-xogħol li għadu ma tlestiex, (iii) tgħid illi l-attriċi għandha tħallas penali ta' elf euro (€1,000) għal kull jum ta' dewmien, (iv) tillikwida l-penali u (v) tikkundanna lill-attriċi tħallas il-penali hekk likwidata, flimkien mal-ispejjeż u mgħaxijiet.
4. L-attriċi wiegħbet illi kienet il-konvenuta li naqset milli twettaq il-ftehim, illi ma huwiex minnu li kien hemm xi nuqqasijiet tal-attriċi, illi ebda

penali ma hija dovuta u f'kull każ l-ammont mitlub b'hala penali huwa esaġġerat u għandu jiġi mtaffi u mnaqqas.

5. L-ewwel qorti f'atret perit tekniku illi ippreżenta u f'halef ir-rapport tiegħu waqt is-seduta quddiem il-qorti tal-1 ta' Diċembru 2014. B'nota tal-15 ta' Diċembru 2014 il-konvenuta talbet il-f'atra ta' periti addizzjonali. In-nota tgħid illi saret dakinhar¹ għax kien biss fl-10 ta' Diċembru 2014 li d-difensur tal-konvenuta "sabet kopja tar-rapport (bla data) li t'halliet fuq mejda ġewwa l-Kamra tal-Avukati". L-attriċi wieġbet fid-9 ta' Jannar 2015 illi l-kopji tar-rapport "t'hallew żgur wara l-5 ta' Diċembru 2014". L-ewwel qorti għalhekk b'dikriet mogħti *in camera* fit-12 ta' Jannar 2015 iddeċidiet illi "fiċ-ċirkostanzi taċċetta n-nota b'hala konformi mal-liġi".

6. Madankollu, b'dikriet ieħor mogħti waqt is-seduta tas-16 ta' Marzu 2015 l-ewwel qorti wara li reġġhet rat in-nota tal-konvenuta tal-15 ta' Diċembru 2014 u t-tweġiba tal-attriċi tad-9 ta' Jannar 2015 iddekretat hekk:

»*In vista* ta' dak li ntqal il-qorti tikonferma li talba għan-nomina tal-periti addizzjonali mis-soċjetà konvenuta b'hala waħda invalida u dan kif ġà ddegretat fit-12 ta' Jannar 2015.«

u ma f'atritx periti addizzjonali.

7. Imbagħad, wara li saret eskussjoni tal-perit tekniku, rat kif wieġeb għall-mistoqsijiet li sarulu u qieset is-sottomissjonijiet tal-partijiet, l-ewwel qorti iddeċidiet hekk:

¹ L-art. 677(1) tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili jgħid illi "talba għall-f'atra ta' periti addizzjonali għandha ssir b'nota ppreżentata fi żmien għaxart ijiem". L-art. 677(2) igħid ukoll li dak iż-żmien "jibda għaddej mid-data tal-pubblikazzjoni tar-rapport" jekk ikun in'halef quddiem il-qorti.

»... .. safejn kompatibbli tiċġad l-eċċezzjonijiet tas-soċjetà konvenuta, u tilqa' t-talbiet attriċi b'dan illi tikkundanna lis-soċjetà konvenuta tħallas lis-soċjetà attriċi s-somma ta' €91,161.91 u dan peress illi s-soċjetà attriċi trid tagħmel tajjeb għal xi nuqqasijiet ta' entità minima komparati mal-appalt fl-intier tiegħu bl-imgħax li fil-fehma tal-qorti għandhom jiddekorru mill-aħħar ta' April 2009 *cioè* d-data meta s-soċjetà *Lufthansa Teknik* bdiet topera mill-*hangars* in kwistjoni, u bl-ispejjeż jiġu sopportati mis-soċjetà konvenuta.«

8. Ir-raġunijiet li wasslu lill-ewwel qorti għal din id-deċiżjoni ġew imfissra

hekk:

»It-talba attriċi hi għal hlas dovut lilha għal appalt mogħti lilha mis-soċjetà konvenuta għall-provista ta' xogħol ta' *aluminium* li kien jinkludi wkoll t-tqegħid u *sealing* tal-istess xogħol.

»Il-ftehim ta' appalt hu redatt f'forma ta' ittra ta' konferma mis-soċjetà konvenuta lil dik attriċi

»Jingħad mill-bidu nett, kif *del resto* ikkonstata l-perit tekniku, illi dan il-ftehim hu nieqes sew mid-dettalji rilevanti u ta' siwi biex wieħed ikun f'posizzjoni jara u jifli l-kundizzjonijiet speċifiċi tal-istess ftehim.

»Dak li però jirriżulta mill-istess ftehim hu illi x-xogħol kellu jibda fl-1 ta' Awwissu 2008 u jkun lest sal-20 ta' Settembru 2008 għalkemm l-istess soċjetà konvenuta tikkonċedi fir-risposta ġuramentata li d-data tat-terminazzjoni kellha tiġi estiża sat-30 ta' Settembru 2008. *Inoltre* jidher mill-ftehim li kien hemm penali ta' €1,000 kuljum għad-dewmien. Hemm imniżżel ukoll illi s-soċjetà attriċi kellha tagħmel dak kollu biex tagħti u tikkonsenja xogħol perfett.

»Is-soċjetà konvenuta mhix tikkontesta l-bilanċ dovut mis-soċjetà attriċi għall-appalt iżda qed issostni li hemm diversi nuqqasijiet li għalihom is-soċjetà attriċi ma tistax titħallas dak pretiż mis-soċjetà attriċi tant li għamlet kontrotalba għal penali dovuti minħabba n-nuqqas tas-soċjetà attriċi li tikkompleta l-appalt fiż-żmien stipulat.

»Is-soċjetà konvenuta qed tressaq is-segwenti ilmenti:

- »1. is-soċjetà attriċi kienet tardiva biex tlesti x-xogħol tant li sal-4 ta' April 2009 kien hemm ilmenti kontinwi mis-soċjetà konvenuta;
- »2. ix-xogħlijiet magħmula fil-maġġor parti ma kienx skond is-sengħa u l-arti tant li diversi fethiet u aperturi kienu neqsin minn issiġillar u posizzjonar adegwat jew issiġillar li sar ħażin u dwar dan saret korrispondenza ampja;
- »3. għalkemm is-soċjetà attriċi kienet obligata tuża l-mezzi mekkaniċi biex isir *lifting* tal-materjal liema *lifting* kien inkluż fil-ftehim, dan ma sarx u s-soċjetà konvenuta inkorriet spejjeż biex tipprovdi l-mezzi mekkaniċi suppost provduti mis-soċjetà attriċi.

»Hu indubitat illi l-prova dwar dawn l-ilmenti kienu jispettaw lis-soċjetà konvenuta. Il-provi huma frammentarji u neqsin minn koerenza kemm ta' kronoloġija u sustanza dwar kull kap ta' ilment.

»Jibda biex jingħad illi għalkemm is-soċjetà konvenuta naqset milli tispeċifika x'kienet l-entità eżatt tax-xogħol miftiehem, dan joħroġ mill-*affidavit* tad-direttur tas-soċjetà attriċi Leonard Cuschieri. Dan igħid illi x-xogħol kien jikkonsisti f'175 tieqa fissi bil-panew tal-ħġieġ, 20 tieqa fissa bil-panew tal-*louvres*, 67 tieqa tinfetaħ bil-panew tal-ħġieġ, 16-il tieqa bil-panew tal-*louvres*, 5 bibien jinfetħu, 13-il apertura nofs bieba fissa u nofs bieba tinfetaħ. Iżid li, matul ix-xogħol, żdiedu u nbidlu xi affarijiet.

»Dan fil-fatt kien subappalt għax l-appalt oriġinali u prinċipali kien bejn il-*Lufthansa Teknik* u s-soċjetà konvenuta għar-rigward tal-bini ta' tliet *hangars* tal-istess *Lufthansa*.

»Dewmien

»Fareġ mix-xhieda tal-perit David Micallef, *project coordinator* imqabblad mill-*Lufthansa*, illi l-proġett kollu tal-bini u *finishings* kellu jkun lest skond kif ipplanat sa Ottubru 2008, però fil-fatt ma seħħx, tant li parti tlestiet sa Diċembru 2008 u parti sa Marzu 2009. Iżid li sa Diċembru kellhom jittlestew *hangar 2* u l-*workshop building* u sa Marzu 2009 kelhom jittlestew *hangar 1* u 3. Qal li ma kienx hemm raġuni unika għax ix-xogħlijiet ma tlestewx sa dik id-data għax seta' kien il-każ li żdied ix-xogħol jew kien hemm bżonn ta' xi approvazzjoni li waslet tard u ma kienx f'posizzjoni li jgħid għaliex fil-każ tas-soċjetà attriċi din waqgħet lura fix-xogħlijiet għalkemm ikkonferma li sar tibdil kemm fil-kwantità u fil-qisien tat-twieqi. Ir-relazzjoni diretta però fuq l-aperturi kienet bejn is-soċjetàjiet kontendenti.

»Ix-xhieda Giovanni Ronci, amministratur tas-soċjetà *Edilsystem*, u Ornella Maddi, *administrative manager* tal-istess soċjetà, fl-*affidavits* tagħhom jilmentaw li s-soċjetà attriċi ma kinitx konsistenti, kienu jiddilungaw biex ilestu x-xogħol u illi dan wassal biex ma setax isir is-*sealing* minn barra meta kien għad hemm l-*iscaffolding* ta' Polidano li seta' ntuża għal dan l-iskop.

»Ġew esebiti diversi ritratti u *e-mails* in sostenn tal-allegazzjoni tad-dewmien, però dawn l-*e-mails* kienu inkonkludenti peress li jtkellmu dwar xi *sealer* li kien għadu ma sarx u fejn is-soċjetà attriċi kienet qed tilmenta li ma setgħetx tesegwixxi parti żgħira mill-appalt għax ix-xogħol preparatorju ta' qabel li kellu jsir minn terzi kien għadu mhux kompletat. *Inoltre* ħafna *e-mails* kienu aktar forma ta' *check list* dwar affarijiet żgħar bħal installazzjoni ta' xi ħġieġ jew xi skular ta' ilma minn xi apertura. Għalkemm hemm korrispondenza fis-sens li minħabba li t-terminu għall-ikkompletar tal-appalt kien għadda u kien ser jiġi impost il-penali miftiehem, il-qorti ma ssibx konfort fl-atti l-prova fuq bażi ta' probabilità morali rikjesta mill-liġi li kien hemm ness dritt bejn in-nuqqas ta' ikkompletar sostantiv tal-appalt u li għal dan in-nuqqas taħti s-soċjetà attriċi biss.

»Il-qorti tinnota illi l-*project manager* David Micallef f'*e-mail* tas-17 ta' April 2009 jirrefri għal diversi partiti ta' entità żgħira bħal *elastic tape*, *sealer*, jew aġġustamenti f'mekkaniżmu li kien għad jonqos mill-appalt, però ħarsa lejhom il-qorti tinnota li fil-maġġor parti ma kinux għadhom saru peress illi s-soċjetà attriċi kellha tistenna appaltaturi oħra jlestu l-parti tagħhom l-ewwel. Fil-fehma tal-qorti, din il-lista eżawrenti ma turix dewmien li għalih is-soċjetà attriċi għandha tirrispondi għad-dewmien kontemplat fil-kuntratt. Il-kuntratt għandu jiġi esegwit *in buona fede* u ebda parti ma għandha tapprofitta ruħha minn klawsola kontrattwali

jekk verament dak provdut ma jkunx verament avvera ruħu fl-ispirtu intiż *cioè* dewmin fuq is-sustanza tal-appalt u mhux dettalji li *del resto* ħafna minnhom kienu qed jistennew l-operat ta' terzi qabel jiġu indirizzati.

»Il-qorti tqis li l-artikolu 1122(b) tal-Kodiċi Ċivili mhux applikabbli għall-każ għalkemm dan jistipula li ebda tnaqqis għall penali ma jsir jekk il-penali giet imposta għad-dewmien biss.

»... ..

»... .. skond is-sentenza tal-Qorti tal-Appell Michael Pace v. Richard Micallef noe et (App. 15/12/2004) *in omnibus quidem, maxime tamen in jure, æquitas spectanda sit.*

»Il-perit tekniku jirrelewa illi waqt l-aħħar aċċess miżmum mill-perit tekniku s-soċjetà konvenuta ilmentat biss minn *sealer* ta' tmint itwieqi li kienu għadhom ma sarux. Fil-fehma tal-perit tekniku dan ma kienx jikkostitwixxi nuqqas ta' tlestija tal-proġett iżda biss *snag list*. Mill-kostatazzjonijiet peritali, il-perit tekniku kien tal-fehma illi s-soċjetà attriċi lestiet l-appalt fit-terminu pattwit tenut kont tal-fatt li jekk kien hemm xi dewmien mill-istess terminu dan seta' kien dovut għal raġunijiet estraneji għas-soċjetà attriċi bħal żieda ta' xogħlijiet u xogħlijiet li ma setgħux isiru minħabba kuntratturi oħra. Għalhekk ma kien hemm ebda dewmien sostanzjali attribwibbli lis-soċjetà attriċi.

»Xogħol mhux skond is-sengħa u l-arti

»Dwar dan l-aspett tal-vertenza s-soċjetà konvenuta għall-istess raġunijiet mogħtija fil-kwistjoni tad-dewmien ma għamlet ebda referenza speċifika għax-xogħol mhux skond is-sengħa u l-arti. Issir referenza mill-perit tekniku li għamel tliet aċċessi fuq is-sit għal nuqqas ta' *sealing* fuq xi tmien twieqi.

»Jiġi rilevat mix-xieħda tal-perit Peter Zammit tat-23 ta' Marzu 2012 li iċċertifika x-xogħol ta' *Edilsystem* illi għalkemm ma nħarġitx *final certification* dwar *quality control*, hu spezzjona kull istallazzjoni viżwalment u kienu kollha fi stat operabbli. *Inoltre* ma kien hemm ebda vertenza dwar ilmenti mil-*Lufthansa* fil-konfront ta' *Edilsystems*. Żied li jista' jkun li jkun jonqos xi xogħlijiet li ma jtellfux mill-operat tal-klijent iżda din tkun biss *snag list* li tiġi adempita sal-iffinalizzar tal-proġett. Din ix-xieħda u kostatazzjonijiet jimmilitaw kontra t-teżi tas-soċjetà konvenuta illi l-appalt magħmul mis-soċjetà attriċi ma sarx skond is-sengħa u l-arti. Hu minnu illi *oltre* l-kwistjoni tas-*sealer* jidher li hemm xi żewġ twieqi li għandhom xi skular ta' ilma. Il-perit tekniku fl-eskussjoni li saritlu irrefera għall-opinjoni tal-perit *ex parte* mqabbad mis-soċjetà konvenuta tliet snin wara li kellu jiġi kompletat l-appalt fejn dan qal li x-xogħol kien ta' natura skadenti. Apparti li l-perit tekniku imqabbad mill-qorti ma jikkondividix din l-opinjoni u din il-qorti tħoss li għandha tistrieħ fuq espert imqabbad minnha u mhux wieħed imqabbad mill-parti wara l-ikkompletar tax-xogħol, l-istess perit tekniku jirreferi għal fatt li l-opinjoni tal-perit *ex parte* kienet waħda soġġettiva għax il-ftehim tal-appalt ma kellu ebda *specifications* li magħhom seta' jorbot biex jasal għal konkluzjoni li wasal il-perit *ex parte*. Il-qorti tirrispetta l-opinjoni tal-perit tekniku illi sa fejn ikkonstata ix-xogħol ma kienx tali li jista' jingħad li mhux skond is-sengħa u l-arti.

»Madankollu l-qorti tqis illi ġie pruvat li s-soċjetà attriċi ma kinitx ikkompletat l-appalt kif imiss b'mod perfett billi għad hemm nuqqasijiet

minimi b'hal *sealer* nieqes min-naħa ta' barra u xi skular ta' ilma minn żewġ twieqi. Billi dan ix-xogħol jirrikjedi spiża biex isir, senjatament il-provista ta' mezzi mekkaniċi biex ix-xogħol isir minn barra u fl-għoli, il-qorti tqis li *arbitrio boni viri* mis-somma pretiża mis-soċjetà attriċi għandha titnaqqas is-somma ta' €2,500 biex jagħmel tajjeb għal xi tiswijiet li jridu jsiru u mhux il-każ fil-fehma tal-qorti li tagħmilha s-soċjetà attriċi.

»Spejjeż għal *lifting* li ma sarx mis-soċjetà attriċi

»Ma saret ebda prova tal-ispiza li setgħet inkorriet, jekk inkorriet, is-soċjetà konvenuta għal *lifting* li kellu jsir ta' materjal għal installazzjoni u għalhekk il-qorti qed tiċċadha għax mhix pruvata.

»Kontrotalba

»Billi l-qorti ġà ippronunzjat ruħha li ma nstabet ebda ħtija da parti tas-soċjetà attriċi għal dewmien biex jiġi kompletat ix-xogħol fis-sostantiv tiegħu, il-kontrotalba għal responsabilità tas-soċjetà attriċi għal penali qed tiġi miċħuda.«

9. Il-konvenuta appellat b'rikors tas-17 ta' Novembru 2015. Appellat kemm mis-sentenza kif ukoll mid-dikriet tas-16 ta' Marzu 2015.
10. Dwar id-dikriet l-appellanti tgħid illi hemm kontradizzjoni bejn id-dikriet appellat, li jqis illi t-talba għall-ħatra ta' periti addizzjonali ma tiswiex, u dak preċedenti, li jqis illi t-talba hija "konformi mal-liġi". Tgħid ukoll illi t-terminu għandu jgħaddi minn dakinhar li l-parti jkollha possibiltà li tara r-rapport, li f'dan il-każ kien meta ngħatat kopja u mhux meta r-rapport kien maħluf.
11. Ma hemmx dubju illi ż-żewġ dikrieti huma kontradittorji, u din il-qorti tgħid ukoll illi fiċ-ċirkostanzi taqbel mal-ewwel dikriet li interpreta d-disposizzjoni tal-liġi fi spirtu liberali u pratiku fid-dawl tal-fatt illi fit-tweġiba tagħha l-attriċi ma opponietx għall-preżentata tan-nota, tant li qalet li taqbel illi kopji tar-rapport ingħataw lill-partijiet anqas minn għaxart ijiem qabel il-preżentata tan-nota.

12. Mn-naħa l-oħra għandu jingħad ukoll illi l-kliem tal-art. 677 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili huwa ċar fis-sens illi n-nota għandha ssir fi żmien għaxart ijiem mill-pubblikazzjoni tar-rapport jekk din issir quddiem il-qorti. Ir-rapport fil-fatt inħalef quddiem il-qorti waqt is-seduta u għalhekk ir-rapport seta' jinfetaħ u jinqara dak il-ħin stess. Ma kien hemm xejn xi jżomm lill-partijiet milli jaqraw ir-rapport – fir-registru jekk mhux waqt is-seduta – qabel tingħatalhom kopja f'idejhom.
13. Għal dawn ir-raġunijiet din il-qorti, għalkemm ma tarax li l-ewwel qorti għamlet ħażin meta tat l-ewwel dikriet, madankollu ma tarax li, meqjusa l-kliem tal-liġi, tkun ġustifikata li terġa' tiftaħ il-provi f'dan l-istadju wara li ilhom magħluqa aktar minn ħames snin billi tordna li jinħatru periti addizzjonali u għalhekk tħassar is-sentenza f'kawża li ilha pendenti aktar minn għaxar snin. Barra minn hekk, ftit ikun hemm utilità fil-ħatra ta' periti addizzjonali meta issa għaddew aktar minn ħdax-il sena fuq ix-xogħlijiet u ċertament issa fuqhom hemm sinjali tal-logoriju tal-użu matul is-snin.
14. Tqis ukoll illi, ukoll li kieku n-nota għall-ħatra ta' periti addizzjonali tqieset li tiswa, kif igħid l-ewwel dikriet, l-ewwel qorti xorta kien ikollha għażla tilqax it-talba jew le. Din il-qorti, wara li qieset ir-rapport tekniku, hija tal-fehma illi r-rapport huwa wieħed metikoluż u komplet magħmul wara li l-perit żamm tliet aċċessi fuq il-post, ra dawk li l-konvenuta qieset bħala difetti, u għarbel ix-xieħda. Barra minn hekk, saritlu eskussjoni esawrjenti u wieġeb b'mod daqstant ieħor

esawrjenti. Għalhekk fiċ-ċirkostanzi, li kieku l-ewwel qorti nqdiet bid-diskrezzjoni tagħha li tiċhad it-talba għall-ħatra ta' periti addizzjonali, dik id-deċiżjoni ma kinitx tkun ħażina.

15. L-aggravju dwar id-dikriet tas-16 ta' Marzu 2016 huwa għalhekk miċħud.

16. Ngħaddu issa għall-appell mis-sentenza. L-ewwel aggravju tal-konvenuta appellanti jolqot id-deċiżjoni dwar dewmien.

17. L-appellanti tikkritika d-deċiżjoni tal-ewwel qorti għax tgħid illi din qagħdet fuq il-konklużjonijiet tal-perit tekniku u fuq ix-xiehda tal-*project manager* ta' *Lufthansa Technik* – il-klijent li kien ta l-appalt lill-konvenuta, li mbagħad qabbdet lill-attriċi b'sub-appalt – flok fuq ix-xiehda tad-dirigenti u impjegati tal-appellanti u tal-perit tagħha.

18. Il-qorti, għalkemm taqbel illi ma għandhiex tiġi skartata xiehda ta' persuni interessati, taqbel ukoll illi fejn hemm konflitt – aktar u aktar konflitt ta' opinjoni – aktar ikollok serħan il-moħħ jekk toqgħod fuq xhieda indipendenti bħal ma huma l-perit tekniku u l-perit ta' *Lufthansa Technik* li, wara kollox, fl-aħħar mill-aħħar kienet il-klijent u kellha kull interess li jsir xogħol tajjeb u f'waqtu, u li għalhekk kien ikollha raġuni li taqbel mal-konvenuta u mhux mal-attriċi li kieku x-xogħol tassew tlesta tard jew sar ħażin.

19. L-appellanti tgħid ukoll illi:

»... .. kien x'kien it-terminu stipulat fil-ftehim ta' appalt *de quo*, dan huwa t-terminu pattwit espressament bejn il-partijiet, u li bih is-soċjetà attriċi ntrabtet li tikkompleta x-xogħolijiet kollha

elenkati fl-istess ftehim. Ma jispettax u ma huwiex kompitu tal-perit tekniku jew tal-qorti illi jissostitwixxu dan it-terminu b'xi terminu ieħor li lanqas igħidilna x'inhu jew x'kellu jkun.«

20. Dan huwa minnu, iżda irriżulta wkoll illi saru ordnijiet għal xogħol addizzjonali u illi għalhekk effettivament it-terminu oriġinali, li kien biss għal xogħlijiet oriġinalment miftiehma, ma jistax raġonevolment jitqies li jibqa' jorbot wara li żdied ix-xogħol. Irriżulta wkoll illi xi xogħol kellu jistenna sakemm jinkisbu approvazzjonijiet u sakemm tlesta xogħol ieħor minn terzi, u għad-dewmien minħabba f'hekk ma twegibx l-attriċi.
21. L-appellanti ssemmi x-xogħlijiet li ma tlestewx u tgħid ukoll illi kemm-il darba ġibdet l-attenzjoni tal-attriċi għal dan. Tassew illi x-xogħlijiet ma tlestewx kollha, iżda kif osserva l-perit tekniku dawn aktar għandhom min-natura ta' *snag list* li ma laqtux il-funzjonalità u l-utilità tax-xogħlijiet, kif wara kollox stqarr ukoll il-*project manager* ta' *Lufthansa Technik*: “kien għad fadal *snag list* xi jsir; din ma kinitx ser ittelelf lil *Lufthansa* li joperaw”. Tassew illi l-qorti ma hijiex marbuta li toqgħod fuq il-fehma tal-espert tekniku, iżda wkoll din ma għandhiex titwarrab jekk mhux għal raġuni tajba li, fil-fehma tal-ewwel qorti u wkoll ta' din il-qorti, ma ntwerietx fil-każ tallum.
22. Dan l-ewwel aggravju għalhekk ma għandux jintlaqa'.
23. It-tieni aggravju jolqot id-deċiżjoni tal-ewwel qorti li ma ntweriex li x-xogħol ma sarx kif iridu l-arti u s-sengħa.

24. Dan l-aggravju hu msejjes fuq l-argument li baqgħet ma nħarġitx *final quality certification* u illi hemm żewġ aperturi li jiskula ilma minnhom għax is-sealer ma sarx sew.
25. Fil-fehma ta' din il-qorti n-nuqqas ta' ċertifikat jagħmel tajjeb għalih ir-rapport tal-perit tekniku kif ukoll il-fatt illi l-klijent finali, *Lufthansa Technik*, ma ressqitx oġġezzjonijiet dwar il-kwalità tax-xogħol. Tassew illi, kif intqal kemm-il darba, kien hemm *snag list* iżda, kif osservat l-ewwel qorti, meta mqabbla mal-entità tal-proġett kollu, din hija *de minimis* u hija ampjament kumpensata bit-tnaqqis fil-ħlas likwidat mill-ewwel qorti, li hu l-meritu tal-aggravju li jmiss.
26. Fit-tielet aggravju l-appellanti tgħid illi t-tnaqqis ta' elfejn u ħames mitt euro (€2,500) likwidat mill-ewwel qorti ma huwiex biżżejjed meta tqis in-nuqqasijiet li hemm.
27. Tassew, meta tqis l-entità tan-nuqqasijiet – nuqqas ta' *sealing* fi tmien twieqi u skular ta' ilma minn żewġ aperturi – meta mqabbla mal-proġett fdat lill-attriċi – aktar minn mitejn u ħamsin tieqa u bibien – u meta tqis ukoll illi l-klijent kien sodisfatt bir-riżultat u ma naqqas xejn mill-ħlas lill-konvenuta, l-ewwel qorti kienet pjuttost ġeneruża favur il-konvenuta meta naqqset il-bilanċ li kien fadlilha tħallas b'elfejn u ħames mitt euro (€2,500), u din il-qorti ma tqisx li għandha tkompli tnaqqas il-bilanċ li għandha tħallas il-konvenuta.
28. F'dan il-kuntest huwa relevanti wkoll il-fatt illi l-klijent tħallas lill-konvenuta l-prezz kollu miftiehem għax kien sodisfatt bix-xogħlijiet. Dan mhux biss jitfa' xi ftit ta' dubju fuq il-*bona fides* tal-konvenuta iżda

wkoll juri illi l-konvenuta ma ġarrbet ebda preġudizzju; anzi, effettivament ingħatat *bonus* ta' elfejn u ħames mitt euro (€2,500).

29. Dan l-aħħar aggravju wkoll huwa għalhekk miċħud.

30. Il-qorti għalhekk tiċħad l-appell u tikkonferma s-sentenza appellata. L-ispejjeż tal-ewwel grad jibqgħu kif regolati fis-sentenza appellata; l-ispejjeż tal-appell tħallashom il-konvenuta.

Giannino Caruana Demajo
President

Tonio Mallia
Imħallef

Anthony Ellul
Imħallef

Deputat Reġistratur
gr