QORTI ĊIVILI, PRIM' AWLA

ONOR. IMĦALLEF ANTHONY ELLUL

Seduta ta' nhar it-Tnejn, 25 ta' Jannar, 2021

Rikors numru 590/2014AE

Perit Martin Xuereb (K.I. 248654M)

eżerċenti kummerċ bħala

Martin Xuereb & Associates

vs

Peter Sullivan (604460M) u Brigitte Sullivan (138162M)

1. Permezz ta' rikors maħluf ppreżentat fit-2 ta' Lulju 2014, l-attur Perit Martin Xuereb ippremetta u talab is-segwenti:

'Illi d-ditta tar-rikorrenti Martin Xuereb & Associates ġiet inkarigata illi teżegwixxi xogħol ta' interior design mill-konvenuti konjuġi Sullivan fir-residenza tagħhom li tinsab f' Numru 17, Triq il-Palazz Capua, Sliema.

Illi dan l-inkarigu ngħata lid-ditta tar-rikorrenti tramite l-impjegata tagħha Jacqueline Attard li taħdem mar-rikorrenti bħala interior designer.

Illi s-servizzi pprestati mid-ditta tal-attriċi kienu jinkludu kemm xogħlijiet li saru ġewwa l-fond in kwistjoni kif ukoll għal xogħlijiet li saru fil-ġnien u l-pool area tal-istess fond.

Illi l-valur tax-xogħlijiet miftehem li ġew kompluti għas-sodisfazzjoni tal-intimati jammonta għal sbatax-il elf erba' mija u erbgħa u sittin ewro €17,464 kif jirriżulta minn żewġ invoices, waħda għas-servizzi għax-xogħlijiet li saru fuq ġewwa u l-oħra għax-xogħlijiet li saru fuq barra, liema invoices datati 31 ta' Ottubru 2013 qegħdin jiġu eżebiti u mmarkati bħala Dok MX1 u MX2.

Illi l-ammont dovut fiż-żewġ invoices ġie kkalkulat permezz tas-schedule of fees li ngħataw lill-konvenuti bħala quotation tal-fees tad-ditta tar-rikorrenti liema Schedule of Fees qegħdin jiġu eżebiti u mmarkati bħala DOK MX3 MX4 MX5 MX6.

Illi meta ntbagħtu l-kontijiet lill-konvenuti dawn bdew isibu ħafna skużi għaliex mgħandhomx iħallsu fosthom illi huma qatt ma qabdu lid-ditta tar-rikorrenti imma lil Jacqueline Xuereb personalment, illi x-xogħol ma sarx sew, illi l-prezz kien għoli wisq għax-xogħol li sar, fost l-oħrajn;

Illi l-konvenuti talbu breakdown tal-ammont li ngħata lilhom tramite r-rappreżentanti legali (DOK MX7 DOK MX8)

Illi sal-lum ma sar ebda pagament u għalhekk għadu dovut l-ammont kollu ta' sbatax-il elf erba' mija u erbgħa u sittin ewro €17,464

Illi mitlubin diversi drabi biex iħallsu anke permezz ta' Ittra Uffiċjali bin-numru 3779/2013 datata 9 ta' Diċembru 2013 (DOK MX9) u minkejja diversi tentattivi sabiex jiġu evitati dawn il-proċeduri il konvenuti baqgħu inadempjenti;

Illi r-rikorrenti jaf personalment b' dawn il-fatti kollha

Jgħidu għalhekk il-konvenuti għaliex din l-Onorabbli Qorti m'għandhiex:

1. Tiddikjara illi l-konvenuti huma debituri tar-rikorrenti fl-ammont ta' sbatax-il elf erba' mija u erbgħa u sittin ewro €17,464 rappreżentanti prezz ta' servizzi ta' interior design kif fuq indikat u

2. Tikkundanna lill-konvenuti jħallsu lir-rikorrenti s-somma ta' sbatax-il elf erba' mija u erbgħa u sittin ewro €17, 464

Bl-ispejjeż inkluż dawk tal-ittra uffiċjali 37779/2013 tad-9 ta' Diċembru 2013 u tal-mandat ta' Sekwestru numru 899/2014, kontra l-konvenuti li minn issa jibqgħu inġunti għas-subizzjoni u bl-imgħaxijiet legali dekorribbli mid-data taż-żewġ invoices.

B' riżerva għal kull azzjoni ulterjuri fil-liġi spettanti lir-rikorrenti.'

2. Permezz ta' risposta maħlufa ppreżentata fit-28 ta' Lulju 2014 l-konvenuti eċċepew is-segwenti:

'1. Illi preliminarjament, in-nuqqas ta' relazzjoni ġurdika bejn l-esponenti u r-rikorrent Martin Xuereb.

Illi l-intimati nkarigaw lil Jacqueline Xuereb fil-vesti tagħha ta' interior designer għal servizzi ta' interior design in konnessjoni mar-residenza tagħom, 17 Capua Street, Sliema. L-inkarigu ġie mogħti mill-intimati favur Jacqueline Xuereb personalment u direttament u ma kien hemm l-ebda involvement, fl-ebda stadju, tar-rikorrent Martin Xuereb. L-intimati ma kienu fl-ebda stadju nfurmati jew addirittura konsapevoli ta' l-involviment tal-Perit Martin Xuereb u kwalsiasi ftehim u komunikazzjoni saret bejn l-intimati u Jacqueline Xuereb direttament. Għalhekk, ma tissussisti l-ebda relazzjoni ġuridika bejn l-intimati u r-rikorrent Martin Xuereb.

2. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost, is-servizzi reżi mir-rikorrenti ma kinux skond is-sengħa u l-arti.

Illi kif sejjer jiġi ppruvat waqt l-andament tal-kawża, is-servizzi ta' interior designer reżi minn Jacqueline Xuereb <u>ma kinux skond is-sengħa u l-arti</u> u ġew eżerċitati b' nuqqas ta' professjonalità u <u>b'dewmien estensiv</u>. Konsegwenza ta' dan, l-intimati għadhom qed isofru nuqqasijiet fir-residenza tagħhom li huma esklussivament attribwibbli għall-inadempjenza u nuqqasijiet serji fl-eżerċizzju tal-inkarigu da parti ta' Jacqueline Xuereb. L-ilmenti prinċipali tal-konvenuti jikkonsistu, inter alia, f'li ġej:

a. Il-pożizzjonar żbaljat tas-sistema tal-airconditioning unit fil-kamra tal-pranzu/salott.
b. Il-bieb fil-kamra tal-banju tal-pjan terren, ġie diżenjat ħażin b'mod li dan jinfetah fid-direzzjoni opposta, li jillimita l-aċċess għall-istess kamra. Konsegwenza ta' dan l-esponenti kienu anke kostretti jalteraw is-"sink kaninett" fl-istess kamra.
c. Il-mera fil-kamra tal-banju tal-ewwel sular tad-dar tal-esponenti ma kinitx diżenjata skond l-istruzzjonijiet tagħhom u d-dwal speċifikament rikjesti ma ġewx istallati.
d. Il-bieb tal-kamra tal-banju fl-ewwel sular ġie ordnat minn Jacqueline Xuereb mingħajr l-approvazzjoni tal-esponenti u minkejja li l-esponenti pprovaw jikkanċellaw l-ordni, dan kien laħaq tlesta. Dan il-bieb huwa nutli.
e. Ix-xogħol ta' gypsum u d-dwal fil-kamra tal-pranzu/salott sar mingħajr l-ebda konsiderazzjoni tal-għamara li kellha titqiegħed, bir-riżultat ta' dan mhux iċċentrat u joħloq inkongruwita aestetika li diffiċli tissewwa.
f. It-tikħil tal-ħitan ta' barra tad-dar sar mingħajr ebda konsultazzjoni xierqa, tant li kellu jinbidel.
g. Id-dewmien estensiv fil-qadi tal-inkarigu mogħti lil Jacqueline Xuereb li wassal għall-prolungament taż-żmien li fih kellu jitlesta l-proġett tal-esponent. Kif ser jirriżulta waqt l-andament tal-kawża, is-servizzi ta' Jacqueline Xuereb kienu kkaratterizzati minn nuqqas regolari ta'

disponibilità tagħha u l-assenza tagħħha għal diversi laqgħat li kellha tattendi mas-snajja involuti sabiex ix-xogħol ikun jista' jipproċedi.

3. Illi mingħajr preġudizzju għall-eċċezzjonijiet preċedenti, l-ammont pretiż mir-rikorrent huwa eċċessiv u eżaġerat.

Illi l-ammont pretiż għas-servizzi ta' interior design huwa manifestament eċċessiv u eżaġerat u ma jirrispekkjax il-valur tas-servizzi reżi. Fl-ebda stadju qabel ma ngħalqet it-tilwima bejn l-esponenti u Jacqueline Xuereb ma ngħatat spjegazzjoni jew rendikont dettaljat minnha li setgħet b' xi mod tiġġustifika l-ammont pretiż.

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri'

3. Permezz ta' sentenza tas-27 ta' Ottubru 2015[1] il-Qorti ċaħdet l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenuti u ordant li jitkompla s-smigħ tal-kawża.

4. Peress li fil-mertu l-vertenza bejn il-partijiet hija sostanzjalment waħda ta' natura teknika, bi qbil bejn il-partijiet il-Qorti ħatret il-perti tekniku l-AIC Michael Pace[2] sabiex jirrelata fir-rigward. Ħatret ukoll lill-avukat Maxilene Pace sabiex tassisti l-perit tekniku fil-qadi tal-ikarigu tiegħu.

5. Il-periti ppreżentaw ir-relazzjoni fit-12 ta' Novembru 2019[3] u sussegwentement saret eskussjoni tal-perit tekniku. Ma ntalbitx il-ħatra ta' periti addizzjonali.

---

[1] Fol. 113 *et seq.*
[2] Fol. 328.
[3] Fol. 365.

6. Il-Qorti semgħet il-provi u qrat l-atti li jinkludu r-relazzjoni tal-periti tekniċi, it-tweġibiet tal-perit tekniku għad-domandi in eskussjoni u n-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet.

Konsiderazzjonijiet.

7. Il-kawża titratta talba għall-ħlas ta' €17,464 għal xogħol ta' *interior design* li l-attur qal li sar fil-fond numru 17, Triq Palazz Capua, Sliema. Jacqueline Attard, bint l-attur, xehdet[4] li taħdem mad-ditta *Martin Xuereb and Associates* bħala *interior designer.* Spjegat li fil-bidu tas-sena 2010 ċertu Nicholas Vella, li dak iż-żmien kien jaħdem mal-istess ditta, infurmaha li l-ġenituri tat-tfajla tiegħu ta' dak iż-żmien, Samantha Sullivan, riduha tagħmlilhom xogħol ta' *interior design* fil-fond in kwistjoni. Hija għalhekk awtorizzatu jgħaddilhom in-numru tal-*mobile* tagħha. Sussegwentement ċemplitilha l-konvenuta u ffisaw laqgħa preliminari d-dar tal-konvenuti fejn kellhom isiru x-xogħlijiet. Tgħid li x-xogħol kien estensiv u għalhekk infurmat lill-konvenuta li l-proġett ried jinħadem mill-uffiċċju. Ftehmu għalhekk li hija kellha tlesti xi diżinji u *schedule of fees* sal-laqgħa sussegwenti li kellha ssir u fil-fatt saret fil-*boardroom* tad-ditta *Martin Xuereb & Associates* fil-25 ta' Ġunju 2010. Kompliet tgħid li għal din il-laqgħa kienu preżenti l-konvenuti u tathom *schedule of fees* tal-uffiċċju eżebit mar-rikors maħluf u xi pjanti u diżinji oħra.[5] Fl-istess laqgħa hija nfurmathom li kienet tqila u ma kinitx f'pożizzjoni tagħmel xogħol ta' *project*

[4] Fol. 40 – 41.
[5] Dok. JA4 u JA5 a fol. 46 u 47.

manager. Issostni li l-konvenut Peter Sullivan kien aċċetta dak li rreferiet għaliha bħala *schedule of fees* li tatu u ftehmu dwar ix-xogħlijiet li pproponiet.

8. Jacqueline Attard xehdet li x-xogħol eżegwit kien is-segwenti:

> *'... l-electrical layout, lighting layout, is-soffitti, l-air conditioning, il-flooring u l-furniture layouts. Għamilna d-diżin dettaljat tal-kċina li nbidel diversi drabi. Għażilna l-materjali u l-finishes kollha u dana kien jinkludi korrispondenza ma' suppliers barranin li l-konvenuti xtaqu jaħdmu magħhom. Dawn kienu xogħlijiet ta' ġewwa. Għal barra għamilna l-landscaping u l-electrical and furniture layout. L-unika ħaġa li m'għamiltx kienu l-pjanti li kienu kompitu tal-Perit.*
>
> *Ngħid illi attendejt għal diversi laqgħat mal-klijenti, suppliers, ħaddiema u mal-Perit Malcolm Sullivan tul il-proġett. Jien għażilt il-materjal li kien jintuża inklużi switches, lighting, parquet, fireplace, flooring ġewwa u barra, l-irħam ta' ġewwa, madum tal-pool u tal-bathrooms, sanitary ware u aċċessorji oħra. Il-bathrooms kienu ddiżinjati minnha fejn biex dan isir kellna mmorru fil-ħwienet tas-suppliers. Il-layouts rilevanti ngħataw lill-ħaddiema minna. Iddiżinjajna l-internal timber doors. Tul il-proġett kien hemm korrispondenza u laqgħat mal-kuntrattur. Fost affarijiet oħra ngħid illi ħadna ħsieb il-vanity units, timber casing of staircase fil-pjan terran biex nikkrejaw storage kif ukoll marble staircase thread detailing u bullnose detail.*
>
> *Kien hemm affarijiet li jien għamilt minn jeddi mingħajr pretensjoni ta' ħlas bħal pariri fuq external plastering, l-alarm u l-aperturi ta' barra.'*[6]

9. Skont l-istess xhud, sussegwentment kollox sar regolarment mill-uffiċċju u ma kienx hemm ilmenti.[7] Il-kont intbagħat biss wara li tlesta x-xogħol u ma kienx hemm kontijiet *interim*.[8] Wara li ntbagħat il-kont, minkejja diversi wegħdiet ta' ħlas, ma sar l-ebda pagament.[9] Tgħid li wara diversi interpellazzjonijiet, il-konvenut bagħat *email* kollha lmenti u baqa' ma ħallasx.

---

[6] Fol. 118.
[7] Fol. 41 u 118 – 119.
[8] Fol. 70.
[9] Fol. 119.

10. L-attur xehed[10] li wara li nterpella lill-konvenuti għall-ħlas permezz tal-avukat tiegħu, huma talbuh *breakdown.* Dan ingħatalhom u jinsab eżebit bħala Dok MX7 u MX8 a fol. 11 – 13 iżda l-konvenuti baqgħu ma għamlu l-ebda pagament u lanqas proposta oħra.

11. Permezz tas-sentenza tas-27 ta' Ottubru 2015 diġa' ġie stabbilit li teżisti relazzjoni bejn id-ditta *Martin Xuereb & Associates* u l-konvenuti. It-talba tal-attur trid issa titqies fil-kuntest tat-tieni u t-tielet eċċezzjonijiet tal-konvenuti:

i. jekk is-servizzi li ngħataw mill-attur kinux skont is-sengħa u l-arti; u
ii. jekk l-ammont pretiż mill-attur huwiex eżaġerat.

12. Dwar it-tieni eċċezzjoni, Jacqueline Attard xehdet illi l-konvenuti kienu qalulha kemm-il darba li huma kienu kuntenti bix-xogħol li sar. Tgħid li wara li ntbagħat il-kont kien hemm perjodu twil fejn il-konvenuti m'għamlux kuntatt magħha iżda fl-aħħar kienet saret laqgħa fl-uffiċċju *Martin Xuereb & Associates,* u raw l-*invoice 'item by item'.* Xehdet illi f'dik l-okkażjoni:

> *'s-sur Sullivan naqas illi jilmenta fuq ebda punt. Qatt ma semma problemi, xogħol ħażin jew prezz mhux aċċettabbli. Jien staqsejtu diversi drabi jekk huma kienu kuntenti bix-xogħol u baqa' jtenni li kienu kuntenti. Meta semma' illi kien hemm problema żgħira bic-central light point fuq id-dining table, semmiha bħala xi ħaġa kważi ineżistenti. Meta jien offrejt illi l-uffiċju jirranġa l-problema huwa qal illi kien ser jieħu ħsieb hu'*.[11]

[10] Fol. 42.
[11] Fol. 119.

13. L-istess xhud żiedet tgħid li r-rwol tagħha ma kienx ta' *project manager* iżda ta' *interior design.* Huwa xogħol ta' *project manager* li jikkonferma l-ħinijiet u l-appuntamenti mal-kuntratturi u fil-fatt ma kien hemm l-ebda servizzi simili inklużi fil-kont in kwistjoni. Fin-nota ta' sottomissjonijiet tiegħu l-attur jisħaq li x-xogħol li kellu jsir sar hekk kif ikkonfermat mill-konvenut Sullivan stess in kontro-eżami.[12] Jissokta jgħid li fl-ambitu ta' *interior design* m'hemmx tajjeb jew ħażin u l-gosti jvarjaw. Jekk id-*designs* ma jolqtux il-gosti tal-klijent, dan ma jfissirx li dawk id-*designs* ma sarux skont is-sengħa u l-arti.

14. Il-konvenuti da parti tagħhom jikkontendu li diversi xogħlijiet mhux biss ma kinux tal-gosti tagħhom iżda, '*kienu jmorru kontra kull kunċett ta' diżinn professjonali filwaqt li oġġetti oħra kienu jimponu nkonvenjent'.*[13] A fol. 208 il-konvenuti speċifikaw li x-xogħol ikkontestat huwa: (i) fil-livelli tal-art tal-fond mogħtija lill-Perit u lill-bennej; (ii) żball fid-diżinn tal-bieb tal-kamra tal-banju ossia *spare toilet*; (iii) żball fil-kalkolu tal-fittings tad-dawl tal-kamra ta' l-ikel ossija *dining room;* (iv) żball fil-kalkolu tad-diżinn ta' fejn għandu jiġi l-*airconditioning unit;* (v) il-kwalità u tip ta' żebgħa GR2000 għall-ħitan esterni; u (vi) żball fid-diżinn tal-*gypsum* fil-*hallway.* Inoltre, fl-affidavit tiegħu a fol. 214 *et seq*, il-konvenut Peter Sullivan attakka l-maġġior parti tax-xogħlijiet elenkati minn Jacqueline Xuereb f'Dok. JA11 a fol. 112 – 117.

15. Il-Perit tekniku Michael Pace irrelata kif ġej:

---

[12] Fol. 379.
[13] Fol. 471.

'Having assessed all drawings and documents made available to the undersigned, the latter notes that the billed tasks in dispute are limited to the following two areas of service:

1. the level of detail provided by the plaintiff in certain specific working drawings
2. the availibility of the plaintiff to follow up on and provide assistance with details on site during works

It is to be noted that insufficient detail provided in working drawings during the detailing stage would also augment the requirement for site involvement and decisions during the site stage.

The undersigned concludes that there were possible shortcomings to a varying degree in the above two areas of service, which are listed as follows in the Schedule of Billed Services:

*SCHEDUE OF **INTERIOR** DESIGN FEES – COMPARISON OF PROVIDED SERVICES*

ITEM	*DESCRIPTION*		*AMOUNT (AS BILLED)*
7	*Design development, including all working drawings, electrical layout plan, suspended ceilings, paving layout and details, wall finishes and other details pertaining to this job*		*4,875.00*
8	*Site supervision and liasing with contractors (not continuous)*		*1,950.00*

*SCHEDUE OF **EXTERIOR** DESIGN FEES – COMPARISON OF PROVIDED SERVICES*

7	*Design development, including all working drawings, electrical layout plan, paving layout and details, wall finishes and other details pertaining to this job*		*907.50*
8	*Site supervision and liasing with contractors (not continuous)*		*363.00*

Whilst each of the above services <u>have indeed been provided to some degree</u>, the undersigned suggests an arbitrary precentage reduction in the amounts billed since a precise calculation of the reduction would be impossibile to quantify.'

16. In eskussjoni l-perit tekniku tenna l-istess opinjoni u saħaq li '*the shortcomings on the part of the designer are limited to the detailing and site*

phases of the project, which correspond to items 7 & 8 in each schedule, and not to other items in the fee schedule'.[14]

17. Il-Qorti rat l-atti, inkluż in-noti ta' sottomissjonijiet finali tal-partijiet u ma tara l-ebda raġuni għalfejn m'għandhiex taqbel mal-fehma tal-perit tekniku. Il-konvenuti ma ressqux argumenti li jikkonvinċu lill-Qorti li għandha tiskarta l-opinjoni tal-perit tekniku. Wara kollox il-fehma tal-perit tekniku hi dwar materja ta' natura teknika, u dik hi l-uniku prova ċara u indipendenti li hemm fl-atti dwar nuqqasijiet li hemm fix-xogħol li sar. Il-perit tekniku kien ferm ċar fir-rapport u wkoll in eskussjoni.

18. Għalkemm fit-tieni eċċezzjoni issemma wkoll li kien hemm dewmien estensiv, il-Qorti mhijiex tal-fehma li tressqu xi provi konvinċenti dwar dan u f'kull każ ġialadarba ngħata s-servizz, ħlas għandu jsir. Għalkemm fl-affidavit il-konvenut għamel riferenza għal emails li skkont hu *".... juru tardivita' kontinwa da parti ta' Jackie"*, il-Qorti mhijiex tal-fehma li l-*emails* juru xi *'dewmien estensiv'* li fixkel l-andament tal-proġett li seta' ta lok għal xi preġudizzju lill-konvenuti.

19. Irid issa jiġi determinat jekk f'dan il-kuntest l-ammont pretiż mill-attur huwiex eżaġerat.

---

[14] Fol. 458.

20. In kontro-eżami[15] l-attur xehed illi, '*L-interior design m'huwiex kopert mix-xogħol ta' tariffa'.* Sussegwentement spjega li f'każ ta' *refurbishment* ta' dar il-*fees* jinħadmu fuq persentaġġi skont skeda minnhom imħejjija.[16]

21. Jacqueline Attard qalet:

> *'Bħala regola aħna nibdew billi nistabilixxu l-ammont tal-proġett. Il-persuna nkarigata mill-proġett relattiv ma' dan jitlesta, f'dan il-każ, jiena, niġbor l-items kollha li tkun ħadet ħsieb id-ditta ... Wara li ssir din il-lista jinġabru l-kopji kollha tal-invoices meta dan ikun possibbli ...*
>
> *Wara li jiena ħdimt l-ammont totali tal-proġett jien għaddejt l-informazzjoni lil ħija Malcolm Xuereb li kompla bil-proċedura tal-ħruġ tal-kont. Meta niġu biex naħdmu l-kont finali aħna dejjem nirreferu għas-schedule of fees oriġinali biex naċċertaw illi l-persentaġġ illi napplikaw huwa dak miftiehem mal-klijenti. Qabel ma jintbagħat invoice lill-klijenti dawn dejjem jiġu approvati mill-attur. Niftakar li l-attur kien ra l-invoices qabel ma ntbgħatu lil-klijent u kien saħansitra raħħas l-invoice fl-external works.'*[17]

22. Il-Perit Martin Xuereb, li hu iben l-attur u mpjegat mal-istess ditta fejn *inter alia* jieħu ħsieb xogħol amministrattiv, ikkonferma li l-*ischedule of fees* jinħadem fuq il-valur tal-proġett. Qal li jiġi applikat persentaġġ fuq l-ammont tal-proġett kollu bl-eċċezzjoni ta' *measured works, 3d models* u *surveying.*[18]

23. Madanakollu, l-konvenuti jsostnu li ma kien hemm l-ebda ftehim ċert, definit jew maqbul *a priori* dwar l-ispiża u l-metodoloġija ta' komputazzjoni għall-prezz tas-servizz iżda kienet ġiet ippreżentata lilhom stima wara li kienu bdew ix-xogħlijiet, liema stima qatt ma ġiet aċċettata jew iffirmata minnhom. Igħidu li

---

[15] Fol. 60 *et seq*.
[16] Fol. 204.
[17] Fol. 119.
[18] Fol. 202.

madanakollu waqt li qed isiru x-xogħlijiet, *suppliers* tal-materjal infurmawhom li Jacqueline Xuereb kienet talbithom l-invoices u għalhekk issuspettaw li kienet ser toħroġ kont ibbażat fuq il-materjal minnhom użat iżda ma kellmuhiex u baqgħu jistennew li toħroġ il-kont sabiex jiddiskutuh magħha.[19] Il-konvenuti jgħidu li huma qatt ma ppretendew li x-xogħlijiet eżegwiti a benefiċċju tagħhom m'għandhomx jitħallsu, iżda jikkontendu li, '*dan jista' jsir biss meta jiġi stipulat valur ġust għas-servizzi effettivament reżi u wara li jiġu kkunsidrati ukoll inkonvenjenti, uħud irriparabbli, illi ġew ikkawżati lill-intimati minħabba nuqqas ta' professjonalità'.* Għal dan il-għan '*iħallu l-komputazzjoni għas-savju ġudizzju ta' dinla l-Onorabbli Qorti sabiex tistabilixxi somma li hija ġusta u xierqa'*.[20]

24. Il-Qorti ma tistax temmen li l-konvenuti ngaġġaw is-servizzi tad-ditta rappreżentata mill-attur fl-għama mingħajr ma ntlaħaq ftehim dwar il-ħlas li jkun dovuta għas-servizz li talbu ta' *interior design*. Mhemmx dubju, peress li dan ġie eventwalment ikkonfemat mill-konvenut stess,[21] li fil-laqgħa li kellhom ma' Jacqueline Attard fl-uffiċċju tad-ditta *Martin Xuereb & Associates* fil-25 ta' Ġunju 2010 il-konvenuti ingħataw *quotation* skont '*Dok MX5*' a fo. 9 u 10. Dokument datat 20 ta' Ġunju 2010 u ċertament sar sabiex jingħata lill-konvenuti. Għalkemm il-persentaġġi applikabbli mhumiex indikati f'Dok. MX5, huwa ċar mill-kliem '*assumed project cost (subject to final cost)'*, li l-metodoloġija tal-

[19] Fol. 471.
[20] Fol. 476 (nota ta' sottomissjonijiet tal-konvenuti).
[21] Fol. 384.

billing kienet ibbażata fuq il-valur tal-proġett. Fil-fatt fid-dokument hemm stampat is-somma ta' €106,600 bħala *'Assumed Project Cost'*. Ladarba l-konvenuti dan kienu jafuh u xorta għażlu li jinqdew bis-servizz tad-ditta Martin Xuereb & Associates, isegwi li huma aċċettaw l-*quotation* u l-metodoloġija ta' *billing* li tissemma.

25. F'kull każ, ukoll kieku din il-Qorti kellha taċċetta t-teżi tal-konvenuti, fis-sens li ma kien hemm l-ebda ftehim dwar il-ħlas, il-perit tekniku Michael Pace irrelata li '*assuming ... that the service provided by the plaintiff was complete and in accordance with good practice ...* *<u>the amounts billed for exterior and interior design are both well within acceptable limits in relation to the cost of the project</u>.'*[22] Għalhekk, f'każ li din il-Qorti kellha tapplika l-artikolu 1624 tal-Kodiċi Ċivili,[23] il-kont maħruġ mill-attur, xorta jista' jintuża bħala punt ta' tluq sabiex din il-Qorti tiddetermina s-somma dovuta lill-attur fid-dawl tal-mankanzi ravviżati mill-perit tekniku.

26. L-istess perit tekniku spjega illi l-attur ħareġ *fee proposal* lill-konvenuti fl-20 ta' Ġunju 2010[24] abbażi ta' '*Assumed Project Cost (subject to final cost) of €106,600 and €55,000 for interior and exterior works respectively'* filwaqt li fil-31 ta' Ottubru 2013 l-attur ħareġ talba finali għal ħlas tas-servizzi provduti[25] *'but*

[22] Il-perit tekniku kompla jisħaq dan il-punt fit-tweġiba tiegħu għad-domanda in eskussjoni numru 6 a fol. 455.
[23] 1624. Jekk il-ħlas mhux stabbilit fil-ftehim, jew b'liġi jew b'użu, jiġi meqjus mill-qorti bi stima ta' periti, jew ukoll mingħajr din l-istima, skont iċ-ċirkostanzi.
[24] Fol. 9 u 10.
[25] Fol. 7 u 8.

this time corrected the project costs to €195,000 and €36,300 for interior and exterior design services respectively.' In vista tan-nuqqasijiet li sab, l-istess perit ta l-opinjoni li jitnaqqas 33% tal-ammont mitlub għax-xogħol li jissemma f' partita 7 u 8 tal-*interior* u *exterior design fees*. Tnaqqis li jammonta għal €2,671.52 qabel ma tiġi kkalkulata t-Taxxa Fuq il-Valur Miżjud.[26]

27. Għall-finijiet ta' din l-eċċezzjoni l-attur iddikjara li joqgħod għall-konklużjonijiet tal-perit tekniku. Min-naħa l-oħra il-konvenuti kkonċedew li l-attur irid jitħallas tax-xogħol li sar u li minnu bbenefikaw wara li jiġu kkunsidrati ukoll l-inkonvenjenti li ġew ikkawżati lilhom. Għall-finijiet ta' komputazzjoni l-konvenuti ħallew f'idejn il-Qorti biex tistabbilixxi figura li tkun ġusta u xierqa.

28. Għal darb'oħra, din il-Qorti ma tarax li hemm xi raġuni għalfejn għandha tiskarta l-konklużjonijiet tal-perit tekniku u għalhekk ser taddotta l-fehma tiegħu u tnaqqas is-somma ta' €2671.52 (mhux inkluż VAT) mis-somma komplessiva tat-*total fees* skont l-ittri a fol. 5 u 6 li bihom l-attur talab il-ħlas mingħand il-konvenuti.[27] Ifisser dan li s-somma dovuta mill-konvenuti lill-attur hija ta' erbatax-il elf tlett mija u ħdax-il Ewro u wieħed u sittin ċenteżmu (€14,311.61) rappreżentanti tnax-il elf mija u tmienja u għoxrin Ewro u tmienja u erbgħin ċenteżmu (€12,128.48) *fees* u elfejn mija u tlieta u tmenin Ewro u tlettax-il ċenteżmu (€2,183.13) Taxxa Fuq il-Valur Miżjud.

---

[26] Fol. 398.
[27] €12,300 u €2,500 rispettivament.

Għaldaqstant il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi l-kawża billi tilqa' parzjalment it-tieni u tielet eċċezzjoni tal-konvenuti sa fejn kompatibbli ma' dak li ngħad hawn fuq u dan biss fir-rigward tal-istess xogħlijiet li jissemmew hawn fuq. Konsegwentement tilqa' l-ewwel talba tal-attur limitatament għas-somma ta' erbatax-il elf tlett mija u ħdax-il Ewro u wieħed u sittin ċenteżmu (€14,311.61) għal servizzi ta' *interior design* li ngħata lill-konvenuti, u konsegwentement tikkundannahom iħallsu lill-attur s-somma ta' erbatax-il elf tlett mija u ħdax-il Ewro u wieħed u sittin ċenteżmu (€14,311.61). Tiċħad it-talba tal-attur in kwantu tirreferi għad-differenza tal-ammont mitlub minnu fl-ewwel talba.

Bl-imgħax fuq is-somma ta' €12,128.48 (mhux fuq il-VAT) jiddekorri mid-data tan-notifika tal-ittra uffiċjali tad-9 ta' Diċembru 2013 ġialadarba l-konvenuti baqgħu jżommu flus li suppost tħallsu lill-attur.

L-ispejjeż tal-kawża, inkluż dawk tal-ittra uffiċjali 3779/2013 tad-9 ta' Diċembru 2013 u tal-mandat ta' sekwestru numru 899/2014, għandhom jinqasmu $^{4}/_{5}$ a karigu tal-konvenuti u $^{1}/_{5}$ a karigu tal-attur.

Anthony Ellul

Imħallef