QORTI ĊIVILI
PRIM' AWLA

ONOR IMĦALLEF
DR FRANCESCO DEPASQUALE
LL.D. LL.M. (IMLI)

Seduta ta' nhar il-Ħamis
Tlieta (3) ta' Diċembru 2020

Rikors Numru 897/17 FDP

Fl-ismijiet

Banif Bank (Malta) p.l.c. (C 41030)

Vs

Malta Projects Development Limited (C 49265), Michael Agius (ID 491950M), Maria Clotilde Agius (ID 96849M), Eman Agius (ID 454880M) u Christine Agius Tellus (ID 4844482M) u, b'digriet tat-8 ta' Ottubru 2018 u tas-6 ta' Novembru 2019, ġew nominati Dr Josette Sultana u l-Prokuratur Legali Katrina Zammit Cuomo bħala Kuraturi Deputati għall-eredi mhux magħrufa ta' Maria Clotilde Agius.

Il-Qorti:-

1. Rat ir-rikors datat 2 ta' Ottubru 2017, li permezz tiegħu s-soċjetà rikorrenti talbet s-segwenti:

   1. *Illi l-kumpanija esponenti hi bank kummerċjali liċenzjat taħt il-Liġijiet ta' Malta biex fost l-oħrajn isellef flus lill-klijenti tagħha;*

   2. *Illi l-kumpanija debitriċi prinċipali hija klijent tal-kumpanija esponenti u ħadet mingħandha self biex tiffinanzja n-negozju tagħha;*

   3. *Illi s-self kien jikkonsisti fis-segwenti:*
      i. *Business Overdraft ta' mitt elf Euro (€100,000) konċess lill-kumpanija debitriċi prinċipali ai termini ta' kuntratt pubblikat fl-*

atti tan-Nutar Dr Sandra Valentino fit-2 ta' Mejju 2012 (ara Dok. 'A') u 1-Credit Agreement relattiv datat 23 ta' Jannar 2012 (ara Dok. 'B'), liema Business Overdraft jikkonċerna Current Account numru 25336710 001, u

ii. *L-użu ta' żewġ Credit Cards, rispettivament bin-numri 4196 7970 00011699 u 4196 7970 00011681 (ara Dok. 'C');*

4. *Illi l-kumpannija debitriċi prinċipali naqset milli tħallas lura s-self u konsegwentement, id-dejn hu kif ġej:*

   i. *kwantu l-Business Overdraft fuq imsemmi, l-ammont ta' mija u tletin elf, tmien mija u tlett Euro u erbgħa u sebgħin ċenteżmu (€130,803.74) dovut fuq Current Account numru 253367 10 001 bl-imgħaxijiet inklużi t'għoxrin elf, seba' mija u sebgħa u erbgħin Euro u sebgħa u sittin ċenteżmu (€20,747.67) maħduma sat-13 ta' Settembru 2017 (ara Dok. 'D'), u*

   ii. *kwantu Credit Card numru 4196 7970 0001 1699, l-ammont t' erbat elef, tlett mija u sitt Euro u tnejn u tletin ċenteżmu (€4,306.32), bl-imgħaxijiet inklużi ta' ħames mija u tmenin Euro u sebgħa u għoxrin ċenteżmu (€580.27) maħduma sat-13 ta' Settembru 2017 (ara Dok. 'E'), u*

   iii. *kwantu Credit Card numru 4196 7970 0001 1681, l-ammont ta' tlett elef, mitejn u tlieta u sittin Euro u ħamsa u għoxrin ċenteżmu (€3,263.25) bl-imgħaxijiet inklużi t'erba' mija u disgħa u tletin Euro u tnejn u sebgħin ċenteżmu (€439.72) maħduma sat-13 ta' Settembru 2017 (ara Dok. 'F');*

5. *Illi in vista tas-suespost, l-ammont dovut hu ta' mija u tmienja u tletin elf, tlett mija u tlieta u sebgħin Euro u wieħed u tletin ċenteżmu (€138,373.31);*

6. *Illi d-dejn fuq imsemmi, sar dovut fl-intier tiegħu mill-kumpanija debitriċi prinċipali lill-kumpanija esponenti:*

   i. *In kwantu l-Business Overdraft fuq imsemmi, ai termini ta' klawsola 9(o) tal-Credit Agreement markat Dok. 'B' u msemmi aktar 'il fuq, stante li kif qed tistipula din l-istess klawsola, seħħew waħda jew aktar mill-Events of Default imsemmijin f'dan il-Credit Agreement, partikolarment, iżda mhux esklussivament*

"a. Default by the Borrower/s in the payment of any amount of principal, interest, fees, charges due for payment in the manner stipulated in the agreement regulating the Facility,

b. The Borrower/s committing any other breach of or omitting to observe any other of die obligations and undertakings as expressed to be assumed by it in the agreement regulating the Facility,

n. Any other event which in the Bank's reasonable opinion gives grounds for belief that the Borrower/s may not perform all or any of the obligation/s under or otherwise comply with the terms of the agreement regulating the Facility",

ii. *in kwantu l-Credit Cards fuq imsemmija, ai termini ta' klawsola 11(f) tal-Conditions Of Use relattivi (ara Dok. 'G');*

7. *Illi kull wieħed mill-intimati l-oħra, ossija Michael Agius, Maria Clotilde Agius, Eman Agius u Christine Agius Tellus daħlu garanti solidali mal-kumpannija debitriċi prinċipali u dan ai termini ta' Dok. 'A' msemmi aktar ʻil fuq kwantu l-ewwel tnejn u ai termini tal-istess Dok. 'A' u Dok. 'H' kwantu t-tnejn l-oħra;*

8. *Illi in virtu' ta' dawn il-garanziji, l-imsemmija Michael Agius, Maria Clotilde Agius, Eman Agius u Christine Agius Tellus huma responsabbli solidalment mal-kumpanija debitriċi prinċipali sabiex iħallsu d-dejn ta' din tal-aħħar, u dana skond kif patwit minnhom fl-istess garanziji;*

9. *Illi l-kumpannija esponenti ttentat tinterpella lill-intimati diversi drabi biex iħallsuha d-dejn, fosthom permezz t'ittra legali datata 9 ta' Mejju 2014 (ara Dok. 'I') u ittra uffiċjali numru 3843/2015 datata 19 ta' Novembru 2015 (ara Dok. 'J'), iżda dawn baqgħu inadempjenti;*

10. *Illi l-kreditu tal-kumpanija esponenti huwa ċert, likwidu u dovut u l-intimati m'għandhomx eċċezzjonijiet x'jagħtu f'dan ir-rigward kontra t-talbiet esponenti;*

11. *Illi għalhekk jeżistu l-elementi kollha rikjesti mil-Liġi a tenur ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta.*

Għaldaqstant u għar-raġunijiet fuq premessi, l-kumpannija esponenti titlob bir-rispett lil dina l-Onorabbli Qorti sabiex:

1. *taqta' u tiddeċiedi dina l-kawża bid-dispensa tas-smiegħ, ai termini ta' l-Artikoli 167 et sequitur tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta; u*

2. *tiddikjara li l-intimati huma solidalment bejniethom, debituri tal-kumpanija esponenti fl-ammont ta' €138,373.31, b'dana li r-responsabbilta' tal-ħlas ta' kull wieħed mill-garanti solidali Michael Agius, Maria Clotilde Agius, Eman Agius u Christine Agius Tellus tkun skond kif pattwit minnhom fil-kuntratti ta' garanzija rispettivi; u*

3. *tikkundanna lill-intimati solidalment bejniethom, iħallsu lill-kumpannija esponenti l-ammont komplessiv ta' €138,373.31, b'dana li r-responsabbilta' tal-ħlas ta' kull wieħed mill-garanti solidali Michael Agius, Maria Clotilde Agius, Eman Agius u Christine Agius Tellus tkun skond kif pattwit minnhom fil-kuntratti ta' garanzija rispettivi,*

Bl-ispejjeż, bank charges u fees u bl-imgħaxijiet mit-13 ta' Settembru 2017 sad-data tal-pagament effettiv u dan kollu ai termini tal-Credit agreement fuq imsemmi u mmarkat Dok. 'B' u kif ukoll tat-Terms and Conditions (ara Dok. 'K'), il-conditions of Use (ara Dok. 'L') u t-tariff of Charges (ara Dok. 'M') relattivi għall-Current Accounts u kif ukoll il-Conditions of Use (ara Dok. 'G') msemmi aktar 'il fuq u t-Tariff of Charges (ara Dok. 'N') relattivi għall-Credit Cards.

L-imgħaxijiet qed jintalbu bir-rati segwenti:

1. *bl-għaxra fil-mija (10%) fis-sena kwantu l-ammont dovut fuq il-Current Account numru 253367 101 u fuq imsemmi, u dan skond kif stipulat fit-Tariff of Charges relattivi markati Dok. 'M' u msemmija aktar 'il fuq (ara markar bl-aħdar), u*

2. *bit-tmienja punt tnejn ħamsa fil-mija (8.25%) fis-sena fuq l-ammont dovut fuq il-Credit Cards numri 4196 7970 0001 1699 u 4196 7970 0001 1681 fuq imsemmija u dan skond kif stipulat fit-tariff of Charges relattivi mmarkati Dok. 'N' u msemmija aktar 'il fuq (ara markar bl-aħdar).*

L-intimati huma minn issa nġunti għas-subizzjoni u dan b'riżerva għal kull dritt ieħor spettanti lill-kumpanija esponenti fil-konfront tal-istess intimati.

2. Rat illi Michael Agius ġie notifikat fil-11 ta' Ottubru 2017, u ma ppreżenta ebda eċċezzjonijet fit-terminu stabbilit fil-Liġi.

3. Rat illi jirriżulta li Maria Clothilde Agius hija mejta, kif jidher fir-referta datata 11 ta' Ottubru 2017. (fol 74)

4. Rat illi Eman Agius ta' ruħu notifikat fis-seduta tas-16 ta' Novembru 2017 u ma ppreżenta ebda eċċezzjonijiet.

5. Rat illi s-soċjeta' Malta Projects Development Limited u Christine Agius Tellus ġew notifikati bl-affissjoni fil-15 ta' Diċembru 2017 (fol 90), bil-pubblikazzjoni fil-Gazzetta tal-Gvern tad-19 ta' Diċembru 2017 (fol 91) u fil-gazzetta The Malta Independent datata 31 ta' Jannar 2018. (fol 97)

6. Rat illi fl-14 ta' Marzu 2018, la rappreżentant tas-soċjeta' Malta Projects Development Ltd u lanqas Christine Agius Tellus ma dehru, u għalhekk tqiesu bħala kontumaċi.

7. Rat illi fl-14 ta' Marzu 2018, il-Qorti ġiet infurmata illi l-partijiet qed jippruvaw jaslu għal transazzjoni.

8. Rat illi fis-7 ta' Ottubru 2019, dina l-Qorti, kif komposta, ħadet konjizzjoni tal-proċess.

9. Rat illi b'digrieti tat-8 ta' Ottubru 2018 u tas-6 ta' Novembru 2019, ġew nominati Dr Josette Sultana u l-Prokuratur Legali Katrina Zammit Cuomo bħala Kuraturi Deputati għall-eredi mhux magħrufa ta' Maria Clotilde Agius

10. Rat illi fid-19 ta' Novembru 2019, il-Kuraturi Deputati ppreżentaw l-eċċezzjonijiet tagħhom fejn stqarrew illi ma kinux edotti mill-fatti. (fol 165)

11. Rat illi fit-28 ta' Novembru 2019, wara tmien seduti fejn il-Qorti ġiet mgħarrfa li transazzjoni kienet qed tiġi koltivata, il-partijiet għarrfu illi ma waslux għal transazzjoni u l-Qorti awtorizzat lill-intimati notifikati sabiex lkoll jippreżentaw l-eċċezzjonijiet tagħhom.

12. Rat illi fil-11 ta' Diċembru 2019, l-Qorti osservat illi eċċezzjonijiet ma daħlux u għalhekk l-intimati huma kollha kontumaċi.

13. Semgħet ix-xhieda ta' **Alfred Ferrante**, rappreżentant tal-Bank rikorrenti, mogħtija fis-27 ta' Frar 2020, wara liema xhieda s-soċjeta' rikorrenti ddikjarat illi ma kellhiex aktar provi x'tippreżenta.

14. Rat illi fil-15 ta' Ġunju 2020, il-Kuraturi Deputati għarrfu illi ma kellhomx provi x'jippreżentaw.

15. Rat illi fil-15 ta' Ġunju 2020, il-kawża tħalliet għas-sottomissjonijiet.

16. Rat illi l-kontumaċi ma ppreżentaw ebda sottomissjonijiet.

17. Rat illi s-soċjeta' rikorrenti ppreżentat s-sottomissjonijiet tagħha fit-30 ta' Settembru 2020.

18. Rat illi fit-2 ta' Ottubru 2020, il-Kuraturi Deputati ppreżentaw s-sottomissjonijiet tagħhom.

19. Rat illi fl-10 ta' Novembru 2020 il-kawża tħalliet għas-sentenza għallum.

20. Tosserva illi, mill-provi prodotti quddiem il-Qorti, ma hemm ebda raguni għaliex dina l-Qorti ma għandhiex tilqa' t-talba kif dedotta, kemm għax l-intimati huma lkoll kontumaċi u ma għamlu ebda sottomissjonijiet finali in difiża, kif ukoll in vista tal-fatt illi l-Kuraturi Deputati għall-eredi tal-mejta Maria Clothilda Agius ma kellhom ebda provi x'jippreżentaw.

21. Rat illi għalhekk it-talba attriċi timmerita illi tiġi akkolta kif mitluba.

Konklużjoni

Il-Qorti,

Wara illi rat l-atti u semgħet x-xhieda,

Tgħaddi biex tiddeċiedi l-vertenza billi;

Tastjeni milli tieħu konjizzjoni ta' l-ewwel talba,

Tilqa' t-tieni u tielet talba kif dedotti u għalhekk;

Tiddikjara li l-intimati kollha, solidalment bejniethom, debituri tal-kumpanija esponenti fl-ammont ta' €138,373.31; u

Tikkundanna lill-intimati solidalment bejniethom, iħallsu lill-kumpannija esponenti l-ammont komplessiv ta' €138,373.31.

Spejjeż tal-proċeduri odjerni kif ukoll **l-Imghax** kif mitlub fir-rikors promotur, ikunu a kariku ta' l-intimati in solidum bejniethom.

Francesco Depasquale **LL.D. LL.M. (IMLI)**
Imħallef

Rita Sciberras
Deputat Reġistratur