



**QORTI CIVILI
PRIM'AWLA
ONOR IMHALLEF ANNA FELICE**

Illum 26 ta' Ottubru, 2020

Rikors Guramentat Nru: 809/2013 AF

**Rocco *sive* Ronnie Schembri u martu Helen Schembri
ghal kull interess li jista' jkollha**

VS

C & F Building Contractors Limited (C-15308)

Il-Qorti:

Rat ir-rikors ġuramentat tal-atturi Rocco Schembri u martu Helen Schembri, li permezz tiegħu wara li ġie premiss illi:

Ir-rikorrenti Rocco sive Ronnie Schembri jeżercita l-professjoni ta' *quantity surveyor*.

Sa ftit xhur ilu, tul madwar dawn l-ahhar erbatax-il sena r-rikorrenti Rocco sive Ronnie Schembri kien jippresta s-servizzi professjonali tiegħu lill-kumpannija intimata.

Ir-relazzjoni bejn il-kontendenti kienet tali illi kull tant zmien ir-rikorrenti kien iforni lill-kumpannija intimata rendikont tax-xogħol magħmul minnu u din tal-ahhar thallsu akkont tal-istess rendikont. Il-ftehim bejn il-kontendenti kien illi r-rikorrenti kien jithallas abbazi ta' percentwali miftiehma bejniethom fuq il-fatturat tal-kumpannija intimata.

Ir-rendikont mehmuz ma' dan ir-rikors, u mmarkat bhala Dok. "A" juri fil-fatt il-progetti kollha illi hadem fuqhom ir-rikorrenti, l-ammont fatturat mill-kumpannija intimata abbazi tal-kejl magħmul mir-rikorrenti u d-drittijiet dovuti lil dan tal-ahhar. Dan id-dokument juri wkoll il-hlasijiet kollha illi s-socjetà intimata wettqet a favur ir-rikorrenti. Jidher ukoll minn dan id-dokument illi mis-somma globali ta' mitejn wiehed u disghin elf tlett mija wiehed u ghoxrin Ewro u tmienja u erbghin centezmu (EUR 291,321.48), ir-rikorrenti thallas is-somma ta' mitejn erbgha u erbghin elf, hames mija hamsa u tmenin Ewro u hamsa u tmenin centezmu (EUR 244,585.85).

L-ahhar hlas a favur ir-rikorrenti Rocco sive Ronnie Schembri da parti tal-kumpannija intimata sar fl-20 ta' Frar 2013, bil-bilanc dovut lilu, kif accettat mis-socjetà intimata, u eskluza kull taxxa, ikun dak ta' sitta u erbghin elf seba' mija hamsa u tletin Ewro u erbgha u sittin centezmu (EUR 46,735.64).

F'dawn l-ahhar xhur il-kumpannija intimata, għal ragunijiet ta' konvenjenza tagħha, ma baqghetx tirrikjedi s-servizzi professjonali tar-rikorrenti. Interpellata permezz ta' ittra legali

tad-9 ta' Mejju 2013 (Dok. "B"), u permezz ta' ittra gudizzjarja tas-16 ta' Mejju 2013 (Dok. "C"), sabiex tissalda l-bilanc surriferit, il-kumpanija intimata baqghet inadempjenti.

Dan id-debitu huwa cert, likwidu u dovut; is-socjetà intimata ma ghandhiex eccezzjonijiet x'taghti u ghaldaqstant il-kawza tista' tigi deciza ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kapitlu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.

Rocco *sive* Ronnie Schembri, jaf personalment b'dawn il-fatti kollha.

Ghar-ragunijiet premessi, kellhom jigu istitwiti dawn il-proceduri.

Intalbet din il-Qorti sabiex:

1. Taqta' u tiddeciedi din il-kawza bid-dispensa tas-smiegh ai termini tal-Artikolu 167 tal-Kapitlu 12 tal-Ligijiet ta' Malta.
2. Tikkundanna, ghar-ragunijiet premessi, lis-socjetà intimata sabiex thallas lir-rikorrenti s-somma ta' sitta u erbghin elf seba' mija hamsa u tletin Ewro u erba' u sittin centezmu (EUR 46,735.64), u dan flimkien mal-imghax dekoribbli fuq dan l-ammont mis-16 ta' Mejju 2013, data tal-ittra gudizzjarja.

Bl-imghax kif mitlub sad-data tal-effettiv pagament, u bl-ispejjez, inkluzi dawk tal-ittra gudizzjarja datata 16 ta' Mejju 2013 u tal-mandat ta' sekwestru ntavolat kontestwalment ma' dan ir-rikors, kontra s-socjetà konvenuta illi hija minn issa ngunta ghas-subizzjoni.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat illi l-kawza giet appuntata għall-udjenza tat-8 ta' Ottubru 2013 u peress illi l-Qorti qieset li s-socjetà intimata seta' kellha eċċezzjonijiet xi tressaq, ingħatat għoxrin jum żmien sabiex tipprezenta l-eċċezzjonijiet tagħha għar-rikors maħluf tal-atturi.

Rat ir-risposta ġuramentata tas-socjetà intimata C & F Building Contractors Limited, li permezz tagħha eċċepiet illi:

L-ammont mitlub ma huwiex dovut mill-intimat, anzi huwa l-attur li ghandu jhallas lill-intimat u ghalhekk qieghda tigi pprezentata l-kontro-talba annessa.

Minghajr pregudizzju ghas-suespost, u fi kwalsasi kaz it-talbiet tar-rikorrenti huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom jigu michuda bl-ispejjez kontra tagħhom stante illi l-komputazzjoni tat-tariffi tar-rikorrent hekk kif minnu pretizi fid-Dokument "A" mehmuz u pprezentat mar-rikors ġuramentat (u hawn anness u mmarkat bhala Dokument "CF1") huwa skorrett u qieghed jigi kkontestat.

Tali skorrettezza tirrizulta mill-fatt illi minkejja li skond il-ligi u l-uzanza tas-sengha, it-tariffi ta' quantity surveyor, u cioè tal-professjoni ezercitata mir-rikorrent, jigu kalkolati bhala persentagg fuq il-vauri certifikati mill-klijent, ir-rikorrent qieghed jippretendi li l-istess tariffi ghandhom jinhadmu fuq il-valuri kif certifikati minnu stess.

Fil-fatt jirrizulta li, meta t-tariffi tar-rikorrent jigu komputati skond il-ligi u l-uzanza tas-sengha (ara dokument hawn anness u mmarkat bhala Dokument "CF2"), mhux talli huwa thallas l-ammonti kollha dovuti lilu ghas-servizzi li huwa kien jippresta lis-socjetà esponenti, izda talli l-istess socjetà indebitament hallset is-somma ta' elfejn, sitt mija u hamsin Ewro u tletin centezmu (€2,650.30) in eccezz ta' dak li kien dovut.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri jekk ikun il-kaz.

Rat il-kontro talba tas-socjetà intimata, li permezz tagħha wara li ġie premiss illi:

Is-socjetà esponenti kienet tagħmel uzu mis-servizzi tar-rikorrent rikonvenzjonat Rocco *sive* Ronnie Schembri fil-professjoni tiehu bhala *quantity surveyor* ghal diversi snin, tul liema snin huwa kien involut f'numru ta' diversi progetti.

Skond l-uzanza tas-sengha kif ukoll skond il-ligi, persuna li bhal attur tezercita l-professjoni ta' *quantity surveyor*, tithallas b'rata ta' persentagg komputata fuq il-valur tax-xogholijiet hekk kif certifikati mill-klijenti.

Fil-fatt fil-hlasijiet taghha lir-rikorrent rikonvenzjonat, is-socjetà esponenti dejjem ikkomputat it-tariffi tal-istess attur skond il-valuri certifikati mill-klijent u dan kif jidher mill-imsemmi dokument hawn anness bhala Dokument "CF2".

Mill-istess rendikont anness bhala Dokument "CF2" jirrizulta bic-car illi mhux talli t-total komplessiv dovut lill-attur gie mhallas mis-socjetà esponenti, izda talli l-istess socjetà esponenti indebitament hallset l-ammont ta' elfejn, sitt mija u hamsin Ewro u tletin centezmu (€2,650.30) in excess ta' dak li kien dovut.

Intalbet din il-Qorti sabiex:

1. Tiddikjara illi ma hemm l-ebda kreditu dovut mis-socjetà esponenti favur ir-rikorrenti rikonvenzjonati.
2. Tiddikjara illi r-rikorrenti rikonvenzjonati gew indebitament imhallsa l-ammont ta' elfejn, sitt mija u hamsin Ewro u tletin centezmu (€2,650.30).
3. Konsegwentement tordna u tikkundanna lir-rikorrenti rikonvenzjonati jirrifondu l-ammont indebitament imhallas ta' elfejn, sitt mija u hamsin Ewro u tletin centezmu (€2,650.30) lis-socjetà esponenti.

Bl-ispejjez u bl-imghax legali kontra r-rikorrenti rikonvenzjonati minn issa ngunti ghas-subizzjoni.

Rat id-dokumenti annessi.

Rat ir-risposta guramentata rikonvenzjonali ghal kontro-talba, li permezz taghha wara li gie premiss illi:

Fl-ewwel lok, l-ammont mitlub ma huwiex dovut; hija fil-fatt il-konvenuta rikonvenzjonanti illi ghandha thallas lill-istanti s-

somma kif mitluba fir-rikors guramentat tagghom tat-23 ta' Awwissu 2013.

Fit-tieni lok, minghajr pregudizzju ghas-suespost, it-talbiet tal-konvenuta rikonvenzjonanti huma infondati fil-fatt u fid-dritt u ghandhom ghalhekk jigu respinti fl-intier tagghom u bl-ispejjez kontra l-istess konvenuta rikonvenzjonanti u dan ghar-ragunijiet kollha mfisra mill-esponenti fir-rikors guramentat tagghom surriferit u f'din ir-risposta.

Fit-tielet lok, minghajr pregudizzju ghas-suespost, u kif ser jigi muri fit-trattazzjoni ta' din il-kawza, l-ftehim bejn il-kontendenti tul dawn l-ahhar erbatax (14)-il sena, kien dejjem illi l-attur rikonvenzjonat Rocco sive Ronnie Schembri jithallas ghas-servizzi tieghu abbazi ta' percentwali miftiehma bejniethom fuq il-fatturat tal-konvenuta rikonvenzjonanti, liema fatturat kien jithejja skond il-kejl mahgmul mill-istess istanti.

Fir-raba' lok, minghajr pregudizzju ghas-suespost, il-konvenuta rikonvenzjonanti accettat illi hija debitrice tal-atturi rikonvenzjonanti.

Salv eccezzjonijiet ulterjuri permessi mill-Ligi, u jekk ikun il-kaz.

Bl-ispejjez kontra l-konvenuta rikonvenzjonanti, inkluzi dawk tal-ittra gudizzjarja datata 16 ta' mejju 2013 u tal-mandat ta' sekwestru datat 23 ta' Awwissu 2013.

Semgħet ix-xhieda prodotti.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet.

Semgħet it-trattazzjoni finali tal-partijiet.

Rat li l-kawza tħalliet għas-sentenza.

Rat l-atti kollha tal-kawza.

Ikkunsidrat illi din hija kawża għall-ħlas ta' kreditu. L-attur, li huwa *quantity surveyor*, kien jippresta s-servizzi tiegħu lis-soċjetà intimata, rappreżentata minn Francis sive Frank Schembri.

Mill-atti jirrizulta li l-partijiet kienu ilhom jaħdmu flimkien madwar erbatax-il sena u l-attur dejjem tħallas percentwali fuq il-kontijiet li kien ilesti għall-intimata. Peress illi l-partijiet kienu jaħdmu flimkien fuq diversi proġetti, l-attur kien jithallas perġodikament akkont tas-somma globali li minn żmien għal żmien tkun dovuta lilu skont il-ftehim bejn il-partijiet. Skrittura bejn il-partijiet qatt ma saret imma l-attur u Frank Schembri kellhom ftehim verbali fis-sens illi l-intimata tħallsu bir-rata ta' 1% tal-valur tax-xogħol imkejje. Ir-rata kienet tonqos għal 0.75% fejn il-kuntratti tax-xogħlijiet ikunu ta' valur li jaqbeż il-miljun Liri Maltin.

Perġodikament, l-attur kien jagħmel talba għall-ħlas jew verbalment jew permezz ta' *e-mail*, b'dan illi l-aħħar li tħallas kien fl-20 ta' Frar 2013. Jidher illi ftit wara, l-intimata bdiet tirreżisti l-interpellazzjonijiet tal-attur biex tkompli tgħaddilu xi pagamenti akkont tal-bilanċ dovut lilu, minkejja li l-Perit Edward Magro, impjegat tal-intimata, aċċertah li kien ser ikompli jithallas. Fuq talba tal-istess Perit, l-attur għaddielu l-aħħar kont illi huwa kien ipprepara għar-rigward tal-proġett ta' Skyparks Business Centre. Jidher li l-attur kien qiegħed jirrifjuta li jirrilaxxa dan il-kont sakemm jithallas. Ftit taż-żmien wara, l-attur jgħid li rċieva telefonata mingħand il-Perit Magro li nfirmah fi ftit kliem illi s-servizzi tiegħu ma kienux meħtieġa aktar mill-intimata. L-attur isostni li għad jonqos li jithallas il-bilanċ ta' €46,735.64 mingħand l-intimata.

L-attur ippreżenta rendikont li jelenka kull proġett fejn ippresta s-servizzi tiegħu lill-intimata kif ukoll il-valur tax-xogħol imkejje u l-ħlas dovut lilu abbażi tal-percentwali miftehma bejn il-partijiet. F'dan id-dokument, jirrizulta wkoll kemm u meta tħallas u s-somma li skont hu għadha dovuta.

Da parti tagħha, l-intimata teċċepixxi li s-somma riklamata mhijiex dovuta lill-attur u li fil-fatt, huwa l-attur li għandu jirrifondi s-somma ta' €2,650.30. Hija prezentat kontro-talba

f'dan s-sens. L-intimata tinsisti li kif inhi l-prassi skont l-użanza tas-sengħa, it-tariffi ta' *quantity surveyor* jiġu kalkolati bħala percentwali fuq il-volum ta' materjal ċertifikat u aċċettat mill-klijent, u mhux fuq dak ċertifikat mill-*quantity surveyor* stess. Filwaqt illi tkompli billi tgħid illi d-diskrepanza bejn iż-żewġ ċifri tirrizulta minn dan il-metodu differenti ta' kif għandha tigi kalkolata t-tariffa tal-*quantity surveyor*, fl-istadju tal-provi jidher li hija kompletament abbandunata dan l-argument u minflok, tallega li l-attur qiegħed jippretendi li jithallas tariffi fuq volum ta' xogħol ta' skavar u azzar li ma kejjilx hu, għaliex il-kejl ikun ingħatalu minn *land surveyor* jew mill-perit, skont il-każ, u li f'dan il-każ il-*quantity surveyor* kull ma jagħmel huwa li jżid din l-informazzjoni fil-kont.

Din il-kawza tistrieħ fuq il-kredibilità tax-xhieda u fuq l-apprezzament illi din il-Qorti trid tagħmel principalment tad-deposizzjonijiet tagħhom. Kif qalet din il-Qorti diversament presjeduta fil-kawża fl-ismijiet George Bugeja vs Joseph Meilaq, deciza fit-30 t' Ottubru 2003:

"Fil-kamp civili għal dak li hu apprezzament tal-provi, il-kriterju ma huwiex dak jekk il-gudikant assolutament jemminx l-ispjegazzjonijiet forniti lilu, imma jekk dawn l-istess spjegazzjonijiet humiex, fic-cirkostanzi zvarjati tal-ħajja, verosimili. Dan fuq il-bilanc tal-probabilitajiet, sostrat baziku ta' azzjoni civili, in kwantu huma dawn, flimkien mal-proponderanza tal-provi, generalment bastanti għall-konvinciment. Għax kif inhu pacifikament akkolt, ic-certezza morali hi ndotta mill-preponderanza tal-probabilitajiet. Dan għad-differenza ta' dak li japplika fil-kamp kriminali fejn il-ħtija trid tirrizulta mingħajr ma tħalli dubju ragjonevoli. Kif kompli jingħad fl-imsemmija kawża "Farrugia vs Farrugia", "mhux kwalunkwe tip ta' konflitt għandu jħalli lill-Qorti f'dak l-istat ta' perplessità li minħabba fih ma tkunx tista' tiddeciedi b'kuxjenza kwieta u jkollha taqa' fuq ir-regola ta' "in dubio pro reo".

Il-konflitt tal-provi huma ħaga li l-Qrati jridu minn dejjem ikunu lesti għaliha. Il-Qorti għandha teżamina jekk xi waħda miż-żewġ verżjonijiet, fid-dawl tas-soliti kriterji tal-kredibilità u speċjalment dawk tal-konsistenza u verosimiljanza, għandhiex

verzjoni teskludi lill-oħra, anke fuq bilanċ ta' probabilitajiet, u tal-preponderanza tal-provi, għaliex dawn, f'kawżi ċivili, huma generalment suffiċjenti għall-konvinciment tal-ġudikant (Farrugia vs Farrugia, deċiża mill-Prim'Awla tal-Qorti Civili fl-24 ta' Novembru 1966).

Il-Qorti tagħmel referenza wkoll għas-sentenza mogħtija mill-Qorti tal-Appell Inferjuri fl-ismijiet Joseph Tonna vs Philip Azzopardi, deċiża nhar it-12 t'April 2007, fejn ingħad illi:

- (1) *Ibda biex ir-regola tradizzjonali tal-piż tal-provi timponi a kariku tal-parti li tallega fatt l-oneru li ġġib il-prova ta' l-eżistenza tiegħu. Tali oneru hu ugwalment spartit bejn il-kontendenti, sija fuq l-attur li jsostni l-fatti favorevoli li jikkostitwixxu l-bażi tad-dritt azzjonat minnu (actori incumbit probatio), sija fuq il-konvenut għas-sostenn tal-fatt miġjub minnu biex jikkontrasta il-pretiża ta' l-attur (reus in excipiendo fit actor). Ara Kollez. Vol. XLVI P I p 5;*
- (2) *Fil-kors tal-kawża dan il-piż jista' joxxilla minn parti għall-oħra, għax, kif jingħad, "jista' jkun gie stabbilit fatt li juri prima facie li t-teżi ta' l-attur hija sostenuta" (Kollez. Vol. XXXVII P I p 577);*
- (3) *Il-ġudikant adit mill-meritu tal-każ hu tenut jiddeċiedi iuxta alligata et probata, u dan jimporta illi ddeċizzjoni tiegħu tiġi estratta unikament mill-allegazzjoni tal-partijiet. Jiġifieri, minn dawk iċ-ċirkustanzi tal-fatti dedotti għab-bażi tad-domanda jew ta' l-eċċezzjoni u l-provi offerti mill-partijiet. Jikkonsegwi illi d-dixxiplina tal-piż tal-provi ssir bażi tar-regola legali tal-ġudizzju in kwantu timponi fuq il-ġudikant il-konsiderazzjoni li l-fatt allegat mhux veru għax mhux ipprovat;*
- (4) *Il-valutazzjoni tal-provi hu fondat fuq il-prinċipju tal-konvinciment liberu tal-ġudikant. Lilu hu mogħti l-poter diskrezzjonali ta' l-apprezzament tar-riżultanzi probatorji u allura hu liberu li jibbaża l-konvinciment tiegħu minn dawk il-provi li hu jidhirlu li huma l-aktar attendibbli u idoneji għall-formazzjoni tal-konvinciment tiegħu.*

Finalment, fis-sentenza tagħha fl-ismijiet Mario Mifsud vs Carmelo Mifsud, deċiża fit-12 ta' Novembru 2003, l-istess Qorti osservat illi:

"Issa huwa minnu illi l-oneru tal-prova jinkombi fuq min jallega fatt u mhux fuq min jinnegah. Dan jghidu espressament l-Artikolu 562 tal-Kap 12.

Tajjeb f'dan l-istadju li jigi precizat illi l-principju tal-oneru tal-provi ma jfisserx illi d-dimostrazzjoni tal-fatti kostituttivi tad-dritt pretiz trid tigi rikavata esklussivament minn provi offerti minn min huwa gravat b'dan l-oneru. Dan ghaliex dejjem jistghu jigu utilizzati elementi probatorji oħrajn akkwiziti fil-process, in kwantu fl-ordinament guridiku tagħna jvigi l-principju li r-rizultanzi istrutturji jistghu jigu ottenuti bi kwalsiasi mod, anke indipendentement mill-inizzjattiva tal-parti, basta jikkonkorru flimkien u indistintament għall-konvinciment tal-gudikant. Fil-verità xejn ma hu eskluż, lanqas l-uzu ta' prova fornita minn parti li kapaci tforni elementi favorevoli lill-kontro-parti.

Konformement ma' dan il-kuncett hemm dak li l-piz probatorju tal-konvenut in sostenn tal-eccezzjonijiet tieghu tinsorgi fih una volta l-attur minn naha tieghu ikun gab prova ta' fatt jew fatti li jsostnu l-bazi tat-talba tieghu. Dan ghaliex l-insufficjenza jew in-nuqqas tal-prova tac-cirkostanzi dedotti mill-konvenut biex jikkumbatti l-pretensjoni attrici ma tiddispensax lill-attur mill-oneru li adegwatament jiddimostra l-legittimità u l-fondatezza tal-meritu tal-pretensjoni tieghu.

Fil-kaz, imbagħad, li l-konvenut ma jikkumentax ruhu bis-semplici kontestazzjoni generika tal-assunt tal-attur, u anzi jikkontrapponga difiza artikulata fuq fatti diversi minn dawk formanti l-bazi tad-domanda attrici, u dan tramite eccezzjoni sostanzjali, allura jinsorgi fih l-obbligu li hu wkoll igib il-quddiem prova dimostrattiva a sensu tal-Artikolu 562, s'intendi dejjem bil-konsegwenzjali relattiva f'kaz ta' prova insufficjenti jew insodisfacenti."

Jinkombi fuq min jallega l-eżistenza tal-kreditu li dan ikun fl-ewwel lok ipprovat a pjena sodisfazzjon u b'mod univoku u konvinċenti. Il-Qorti fliet bir-reqqa l-provi kollha prodotti u b'applikazzjoni tal-prinċipji ġurisprudenzjali appena ċitati, hija tal-fehma li huwa l-attur li ressaq prova sodisfaċjenti biżżejjed sabiex jikkonvinciha dwar l-eżistenza tal-kreditu vantat minnu.

Il-Qorti tibda billi tindirizza l-eċċezzjonijiet tal-intimata, riflessi fil-premessi għall-kontro-talba tagħha, li jistgħu jingabru f'difiża waħda. L-intimata qiegħda essenzjalment tgħid illi d-dritt tal-*quantity surveyor* jinħadem fuq il-volum tal-materjal ċertifikat u aċċettat mill-klijent, u mhux fuq dak li jkun iċċertifika l-*quantity surveyor*. L-attur jinsisti li l-ftehim dejjem kien illi d-dritt jinħadem skont l-ammont fatturat mill-intimata.

Mill-provi rriżulta li sabiex jitkejjel ix-xogħol, l-attur kien jiltaqa' fuq is-sit mal-perit u/jew mal-*quantity surveyor* tal-klijent u dawn ikejlu flimkien, iqabblu l-figuri, u minn hemm l-attur ihejji l-kont u jibgħatu lill-perit tal-intimata. Bl-ebda mod ma ġie muri li hemm xi diskrepanza bejn il-kontijiet li kien jipprepara l-attur u dawk ċertifikati u aċċettati mill-klijenti tal-intimata. Fuq kollox, jekk l-intimata ma kinetx toqgħod fuq il-kejl li jieħu l-*quantity surveyor* tagħha, u minflok toħroġ kont abbażi tal-kejl stabbilit mill-perit jew *quantity surveyor* tal-klijent waħdu, mela allura, lill-attur kienet qiegħda tinkarigah bla htiega. Huwa naturali li f'xi waqtiet ikun hemm nuqqas ta' qbil bejn il-*quantity surveyor* tal-kuntrattur u dak tal-klijent, imma l-Qorti ttenni li l-intimata ma gabet l-ebda prova tal-eżistenza ta' dawn il-kontijiet li dwarhom ma kienx hemm qbil.

Fil-fatt, mill-provi mressqa mill-intimata, huwa ċar illi hija abbandunat għal kollox din il-linja difenzjonali, u minflok, kemm il-Perit Magro u kif ukoll ix-xhud Rodianne Bonnici, impjegata bħala *accounts clerk* mal-intimata, saħqu li d-diskrepanza bejn is-somma li qiegħed jirriklama l-attur u dik li waslet għaliha intimata, hija riżultat tal-fatt illi l-attur, fir-rendikont tiegħu, żied dritt fuq kejl ta' xogħol ta' skavar u azzar li jkun tkejjel minn *land surveyor* jew mill-perit tal-intimata, u mhux minnu. L-attur jinsisti li huwa jkun kejjel ukoll ix-xogħol ta' skavar u azzar.

Dwar ix-xogħol ta' skavar, ix-xhieda mressqa mill-intimata ma qalu kważi xejn sabiex jissostanzjaw l-argument tagħhom li dan ix-xogħol kien ikun kejl *land surveyor* u mhux l-attur. In kontro eżami, il-Perit Magro fil-fatt xehed illi '*meta jkun estent limitat, il-kejl jittieħed mill-quantity surveyor u l-kalkoli jsiru minnu direttament.*' Fid-dawl ta' din ix-xhieda, u fin-nuqqas ta' prova konklussiva li l-attur qiegħed jippretendi li jithallas għal xogħol ta' kejl ta' skavar li ma għamilx hu, il-Qorti qiegħda tiċhad din il-parti tal-argument tal-intimata.

Jibqa' għalhekk il-kwistjoni tal-kejl ta' xogħol tal-azzar. Fil-qosor, il-kontestazzjoni bejn il-partijiet hija dwar jekk id-dokument magħruf bħala *bar bending schedule* li jsir mill-perit, jipprovdix lill-*quantity surveyor* bil-volum ta' azzar li jkun intuża, jew jekk dan id-dokument huwiex sempliciment ta' għajnuna għall-*quantity surveyor*, li għalhekk xorta waħda jkollu joħroġ il-volum tal-azzar li jrid jiġi inkluż fil-kont. Il-*bar bending schedule* huwa dokument li jipprepara l-perit sabiex jiġi stabbilit il-partikolaritajiet kollha tal-azzar li jrid jintuża u kif kull biċċa għandha tidhol fl-elementi strutturali tal-bini.

Il-Qorti hija tal-fehma li hija l-verżjoni attriċi li għandha mis-sewwa, u kuntrarjament għal dak li xehed il-Perit Magro, il-*bar bending schedule* waħdu ma jipprovdix lill-*quantity surveyor* bl-informazzjoni kollha lesta, imma huwa dokument li jagħti informazzjoni dwar il-biċċiet ta' azzar li jkun intuża fl-istruttura tal-binja, biex imbagħad, il-*quantity surveyor* joħroġ il-kejl huwa abbażi ta' din l-informazzjoni. Isegwi għalhekk li l-attur għandu dritt jesigi li jithallas għall-kejl tal-azzar ukoll.

Finalment, il-Qorti tqis illi l-verżjoni tal-intimata tkompli tifle mill-kredibilità tagħha fid-dawl tal-fatt mhux kontestat illi kien biss wara snin twal jaħdmu flimkien illi l-intimata allegat illi l-attur kien qiegħed jibbaża d-dritt tiegħu fuq ċifri ħżiena. Il-Qorti ssibha diffiċli temmen li l-intimata kienet ser iddum mal-erbatax-il sena u tistenna sakemm jiftaħ kawża sakemm tiġbidlu l-attenzjoni li d-dritt dovut ikkalkulah ħażin. Il-Qorti ma tistax tinjora lanqas l-*e-mail* tat-13 ta' April 2013 li bagħat Johann Farrugia, għan-nom tal-intimata, lill-attur, fejn ikkjarifika li d-diskors li l-attur kellu mal-perit kien fis-sens illi huwa kien ser jithallas malli l-klijenti jħallsu lill-intimata.

Għalhekk u għal dawn ir-ragunijiet, din il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi billi:

1. Tassjeni milli tiegħu konjizzjoni ulterjuri tal-ewwel talba attriċi;
2. Tilqa' t-tieni talba tal-attur kif dedotta, bl-imgħax kif mitlub;
3. Tiċhad it-talbiet rikonvenzjonali tas-soċjetà intimata rikonvenzjonanti.

L-ispejjeż tal-kawża prinċipali kif ukoll tal-kontro-talba a karigu tas-soċjetà intimata.

IMHALLEF

DEP/REG