

- *ecċezzjoni mqanqla nformalment*
- *att t'amministrazzjoni straordinarja annullabbli b'azzjoni u mhux b'ecċezzjoni*
- *nuqqas tal-aħjar prova*



## **FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI**

### **IMHALLEF**

**ONOR. GRAZIO MERCIECA LL.D.**

**ILLUM, 23 ta' Lulju, 2020.**

**Rikors Nru. 723/2012GM**

**Faces Displays Limited C28824**

**vs**

**Joseph Debono ID 629952M**

**Mary Debono ID 207150M**

**Il-Qorti,**

Rat ir-Rikors Ġuramentat tas-soċjeta' attriċi li abbażi tal-premessi:

1. Illi s-soċjetà attriċi toffri servizzi fil-qasam tar-riklamar, fosthom li tinstalla u żżomm *advertising billboards* għar-riklamar ta' prodotti u servizzi ta' terzi fuq l-istess *billboards*;

2. Illi s-soċjetà attriċi u l-konvenut Joseph Debono iffirmaw skrittura ta' lokazzjoni datata 29 ta' Awwissu 2011 (annessa u markata bhala 'Dok. A') li permezz tagħha l-konvenut ikkonċeda b'titolu ta' lokazzjoni tliet spazji fuq żoni differenti f'għalqa fi Triq Giuseppe Garibaldi, Marsa, lis-soċjetà attriċi għal perijodu ta' għaxar snin, sabiex din tkun tista' tinstalla *advertising billboards* fl-istess spazji mogħtija in lokazzjoni;
3. Illi l-konvenuta Mary Debono hija mart il-konvenut Joseph Debono;
4. Illi l-konvenuti ma tawx il-pussess tal-istess spazji lis-soċjetà attriċi b'mod illi hija għiet prekluża milli tinstalla *l-advertising billboards* di proprjetà tagħha;
5. Illi għalhekk il-konvenuti naqsu milli jassiguraw li s-soċjetà attriċi jkollha t-tgawdija bil-kwiet tal-ħaġa lilha mikrija għaż-żmien kollu tal-kiri;
6. Illi s-soċjetà attriċi interpellat ripetutament lill-konvenuti sabiex jagħmlu dak kollu meħtieġ sabiex l-imsemmija tliet spazji jiġu konsenjati lilha bil-pussess vakanti u dan *inter alia* permezz ta' ittra bonarja datata 22 ta' Mejju 2012 (annessa u mmarkata bhala 'Dok. B'), iżda huma baqgħu inadempjenti;
7. Illi għaldaqstant, is-soċjetà attriċi għandha dritt titlob il-ħall tal-preċitat kuntratt ta' lokazzjoni, kif ukoll titlob ir-rizarċiment tad-danni li hija sofriet, qed issofri u għad trid issofri b'konsegwenza tal-inadempiment kontrattwali tal-konvenuti kif premiss;

Talbet lill-Qorti sabiex:

1. TIDDIKJARA x-xoljiment tal-iskrittura ta' lokazzjoni datata 29 ta' Awwissu 2011, prevja okkorrendo dikjarazzjoni ta' inadempjenza da parti tal-konvenuti konsegwentement għannuqqas tagħhom li jassiguraw li s-soċjetà attriċi jkollha t-tgawdija bil-kwiet tal-ħaġa lilha mikrija għaž-żmien kollu tal-kiri;
2. TIDDIKJARA lill-konvenuti responsabbli *in solidum* għadanni sofferti mis-soċjetà attriċi konsegwentement għall-preċitata inadempjenza kontrattwali da parti tagħhom;
3. TILLIKWIDA d-danni sofferti mis-soċjetà attriċi kif premess, liema danni jikkonsistu f'*damnum emergens* u f'*lucrum cessans*;
4. TIKKUNDANNA lill-konvenuti *in solidum* sabiex iħallsu lis-soċjetà attriċi d-danni hekk likwidati ai termini tat-talba preċedenti.

Bl-ispejjeż u bl-imghax legali fil-konfront tal-konvenuti.

Rat ir-Risposta Ġuramentata tal-konvenuti li permezz tagħha eċċepew:

1. Illi preliminarjament il-konvenuta Mary Debono la kienet firmatarja u l-anqas ma kienet taf bl-iskrittura ta' lokazzjoni in kwistjoni u essendo li din hija att ta' amministrazzjoni straordinarja tali skrittura hija nulla a tenur tal-artikolu 1326 tal-kap 16 tal-Liġijiet ta' Malta.

2. Illi mingħajr preġudizzju u fil-mertu, is-soċjeta' attriċi kienet taf illi l-advertising spaces kienu ser ikunu disponibbli iktar tard u mhux immedjatament nonostante li dak li hemm fl-iskrittura.

3. Illi mingħajr preġudizzju wkoll fi kwalunkwe każ is-soċjeta' attriċi ma sofriet l-ebda danni.

Rat il-verbal tagħha (diversament preseduta) tat-18 ta' Ġunju 2014 fejn laqgħet it-talba tal-partijiet u ħatret lill-Avukat Renald Micallef bħala perit komputista għall-finijiet tal-pretensjonijiet tal-kumpanija attriċi.<sup>1</sup>

Rat l-atti kollha tal-każ;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-kumpanija attriċi;

### **Rat ir-rapport tal-espert minnha nkarikat;**

Rat l-atti kollha tal-każ;

### **Fatti u Riżultanzi**

1. Il-kumpanija attriċi topera fin-negozju ta' *outdoor advertising* fis-sens li tikri siti sabiex jiġu stallati *billboards* għar-riklamar;

2. Fid-29 t'Awissu 2011, l-attriċi permezz tad-direttur tagħha, Kevin Vassallo daħlet parti fi skrittura ta' lokazzjoni mal-konvenut Joseph Debono għal-kera ta' tlett siti immarkati mill-Mepa bħala żoni adegwati għar-riklamar ġewwa għalqa fil-pussess tal-istess konvenut fi Triq Giuseppe Garibaldi, il-Marsa sabiex l-attriċi setgħet tistalla u żżomm *advertising billboard* f'kull wieħed mill-ispazji konċessi

---

<sup>1</sup> Fol 45

in lokazzjoni għar-riklamar ta' prodotti u servizzi ta' terzi. Dan versu ammont ta' kera ivi stipulat.

3. Fl-imsemmija skrittura hemm indikat illi l-attriċi hija konsapevoli illi kien hemm *billboard* ta' terzi installati f'wieħed mill-ispazji mifthiema. Il-konvenut obbliga ruħu li jneħhi l-imsemmi *billboard* ta' terzi sat-28 ta' April 2012 u l-kera kellha tibda tghodd mit-30 t'April 2012 għal perjodu ta' għaxar snin u ċjoe` sat-30 t' April 2022. Ma' dak il-ftehim thallsu €3,500 akkont illi kkonferma l-irċevuta tagħhom il-konvenut. Vassallo jghid illi f'Diċembru 2011 kienu thallsu €1,500 oħra. Il-konvenut la ċaħad u lanqas ikkonferma dan il-pagament.

4. Skond Kevin Vasallo, il-konvenut kien infurmah illi l-kuntratt ma' terzi kellu jagħlaq fl-1 t' April 2012 u kien talab li jithalla xahar żmien sakemm l-istess terzi jżarmaw l-istrutturi tagħhom u fil-fatt l-kirja tal-attriċi kellha tibda mit-30 t'April 2011. Minkejja dan, il-*billboards* ta' terzi baqgħu hemm u ma tneħhewx tant li l-attriċi interpellat lill-konvenut permezz ta' ittra legali datata 22 ta' Mejju 2012 sabiex joneri l-ftehim ta' bejniethom u żammitu responsabbli għad-danni. Vassallo ppreżenta ritratti sabiex juri illi l-*billboards* kienu għadhom jintużaw minn terzi sad-data tal-preżentata tal-affidavit tiegħu u ċjoe' 7 ta' Frar 2014<sup>2</sup> u r-riklami ta' fuqhom kienu qed jinbidlu regolarment;

5. Il-konvenut jixhed ċar illi l-*billboards* tal-attriċi ma twaħħlux għaliex "kien hemm *billboard* ta' haddieħor li ħsibna li ha jintemm il-kuntratt tiegħu fi żmien li kien ħa jwahħal is-Sur Vassallo"<sup>3</sup> ikompli jixhed illi l-iżball li ġara kien li ċertu Jonathan Żammit li kellu l-*billboards* fuq il-post, il-konvenut ħaseb illi ħa jispicċa f'April 2012 meta filfatt kien baqalu sentejn oħra. Induna wara l-iffirmar mal-attriċi bl-iżball fid-data.

---

<sup>2</sup> Dok KV1 a fol 40 sa KV9 a fol 43

<sup>3</sup> Xhida ta' Joseph Debono a Fol 28

6. L-attriċi tissottometti illi minhabba l-aġir tal-konvenut qed tbatu danni f'telf ta' qliegħ li tistma illi huwa ta' €1,800 fix-xahar ekwivalenti għal €21,600 fis-sena għal *billboard* waħda biss u allura €64,800 fis-sena għat-tlett *billboards*. Minn dan l-ammont iridu jitnaqqsu €896 fix-xahar bħala spejjeż u allura €32,256 fis-sena għat-tlett *billboards*. B'hekk meta jitnaqqsu l-ispejjeż mill-qliegħ totali annwali jibqa' bilanċ ta' €32,544 fis-sena. Il-kumpannija tikkalkula rata ta' inflazzjoni ta' 2% fis-sena u għalhekk qed titlob mingħand il-konvenuti l-ammont ta' danni ta' €356,347.70 fuq medda ta' għaxar snin;

7. Hemm diżgwid dwar jekk it-tlett siti li kienu se jiġu mikrija lis-soċjeta attriċi kinux kollha tal-konvenut. Kien il-konvenut stess illi għab il-permessi sabiex jurihomlu. Qatt ma kellu idea illi dawn it-tlett siti m'humiex tal-konvenut u lanqas il-qies tal-għalqa tal-konvenut. Li kieku l-konvenut qallu illi m'għandux tlett siti, żgur ma kienx sejjer iħallas ta' tlieta. Meta kien sugġerit lilu illi waħda biss mis-siti tal-*billboards* taqa' fl-għalqa tal-konvenut, Vassallo nsista illi Debono dejjem semmielu li kellu tliet siti għal-kiri u Debono stess indikalu illi qegħdin fil-propjeta' tiegħu.

8. Il-konvenut xehed illi fl-għalqa in kwistjoni kien hemm permess ta' tlett *billboards* iżda dejjem kien u għad hemm żewġ *billboards* biss. Jgħid illi kien avvċinah sensar ta' Vassallo u kien infurmah illi diġa' kellu ftehim ma' persuna oħra u li dan il-ftehim kellu jiskadi fi żmien sena iżda ma kellux ċans isaqsi lil martu tivverifikalu għax din il-laqgħa kienet ta' malajr. Jgħid illi meta kien iffirma l-ftehim flimkien mal-pjanta kien għadu ma laħaqx iċċekkja l-affarijiet kif kienu mat-terzi. Jgħid illi ma kienx jaf eżattament x'kien qed jiffirma għax ma tantx jaf jaqra u allura qagħad fuq il-kelma tas-sensar u ta' Vassallo. Jgħid illi Vassallo kien qallu illi dak il-ftehim kien jirrigwarda prezzijiet u d-data meta kien

ser jidhol hu. Jgħid illi dan kollu kellu jigi kkonfermat u ried jivverifika d-dati mal-mara u mat-tfal. Meta induna illi l-ftehim ma' terzi kien se jiskadi sentejn wara, informa lil Vassallo. Talab lil Vassallo biex l-iskrittura tibda tghodd mis-sena 2014 u kien lest jagħtih sena shiha mingħajr hlas u għibidlu l-attenzjoni illi martu ma kinitx iffirmit il-ftehim. Meta Vassallo ha passi legali, induna illi l-spazji li Vassallo indika fuq il-pjanta annessa mal-iskrittura ma kienux l-spazji li jmissu mal-għalqa tiegħu. Kien mar għand Perit u ivverifika illi l-billboard MBB93 biss qegħda fir-raba mikrija lilu. Jgħid illi kienu s-sensar u Vassallo li indikaw it-tliet *billboards* fil-ftehim. Jgħid illi qatt ma nganna lil hadd iżda kien hu li gie ngannat għaliex haseb illi kien qed jiffirma dwar rati u mhux kuntratt u skond hu Vassallo kien jaf li l-*billboards* ma kienux fl-għalqa li kienu qed jifthemu dwarha. Jgħid illi kien ingannat minn dik il-persuna li kienet qed tokkupa l-art għaliex minn wara dahru rregistra l-faxxa tal-art li tmiss mat-triq fuq ismu.

9. Waqt il-kontro-eżami Debono jgħid illi huwa familjari maż-żona in kwistjoni għaliex l-art ilha mqabbla għandu għal xi għaxra jew hmistax-il sena. Muri l-pjanta annessa mal-ftehim jgħid illi nesa n-nuċċali iżda xorta waħda għaraf it-triq. Mistoqsi li la kien familjari kif m'għarafx il-pjanta, jgħid illi ma kienx jagħrafhom il-pjanti. Rigward l-persuna l-oħra illi kien qed jokkupa l-billboards wara li skadielu l-kuntratt fl-2014 jgħid illi kien kitiblu bl-avukat iżda ma pproċediex b'kawża. Il-konvenut jargumenta illi l-mara tiegħu ma kinitx iffirmit l-iskrittura u għalhekk peress illi huwa att ta' amministrazzjoni straordinarja, tali skrittura hija nulla.

10. Għall-finijiet tal-pretensjonijiet li qed tippretendi l-attriċi, inhatar expert komputista l-Avukat Renald Micallef sabiex jirrelata f'dan is-sens. Waqt dawn

is-seduti, Kevin Vassallo ppreżenta dokumenti fejn juru *booking orders* jew kuntratti bħala eżempji sabiex jiddetermina l-valur li normalment jagħmel minn tali *billboards*.<sup>4</sup> Vassallo jikkonferma illi l-*agency commissions* illi kienu mnaqqa fil-*booking orders* kellhom jigu miżjuda mal-ispejjeż;

### Damnum Emergens

Illi l-espert imqabbad mill-Qorti ikkonstata illi l-attriċi ma ressqet l-ebda prova ta' tali danni hlief li Kevin Vassallo semma ċ-ċifra ta' €90,000 fl-affidavit tiegħu bħala spejjeż ta' għax-xiri tal-*billboards* mixtrija appożitament għas-siti in kwistjoni. Fil-*Financial Statement* ppreżentati mill-attriċi juru illi l-nefqa annwali fis-sena 2012 kienet ta' €51,239 u fis-sena 2013 kienet ta' €33,883. Pero' dan ma jurix illi dawn l-ispejjeż għew inkorsi fuq *billboards* wisq anqas fuq il-*billboards* fis-siti in kwistjoni<sup>5</sup>.

### Lucrum Cessans

Illi l-attriċi ppreżentat hames dokumenti ta' *pre-bookings* pero' kkonfermat illi dawn ma kinux speċifikament *booking orders* għas-siti in kwistjoni iżda ppreżentathom biss bħala prova ta' valur tad-dhul ta' €1,800 fix-xahar, għalkemm fil-verita' dawn id-dokumenti juru €1,600 fix-xahar u mhux dak ta' Eur1,800. Bħala spejjeż kien hemm:

- 15% *agency commissions*
- Kera – bbażata fuq il-kirja skond il-kuntratt ta' €8,500

---

<sup>4</sup> Dok KV1 sa Dok KV5

<sup>5</sup> Dok AFS/RM u Dok AFS/RM



- Diprezzament – maħdum fuq somma ta' *capital outlay* ta' €90,000 u b'rata ta' dipprezzamnet ta' 10% fis-sena<sup>6</sup>;
- Taxxa ta' 35% b'hekk il-qliġ fis-sena minn fuq *billboard* waħda jsir Eur3,619 u għalhekk għal-tlieta jiġu Eur10,857 allura b'total għal għaxar snin ta' Eur108,576;

Dwar l-aġġustament għal-inflazzjoni, s-soċjeta attriċi użat rata ta' inflazzjoni konformi mis-sena 2012 sas-sena 2022 ta' 2%<sup>7</sup> u għalhekk is-somma aġġustata għall-inflazzjoni issir ta' Eur114,727;

Illi l-attriċi preżentat kalkolazzjoni futura ta' dħul u hrug mill-operat ta' dawn il-*billboards*<sup>8</sup> ta' €21,600 u €10,752 fis-sena. Il-profitt annwali minn kull *billboard* huwa ta' €10,848 u għalhekk l-profitt ta' tlett *billboards* għal għaxar snin huwa ta' €325,440. L-attriċi żiedet din l-istima b'inflazzjoni ta' 2% fis-sena għas-somma globali ta' €356,347.70<sup>9</sup>;

Ikkunsidrat:

### ***l-ewwel eċċezzjoni***

Skont l-Art. 1326 Kod. Ċiv atti t'amministrazzjoni straordinarja ffirmati minn parti waħda biss mill-miżżewwġin mhix nulla, imma annullabbli fi żmien tlett snin minn xi waħda mid-dati *ivi dedotti*. *Trattandosi* ta' annullament, u mhux nullita', dan irid isir *per via d'azione* u mhux *per via di eccezione*. Ma saret l-

---

<sup>6</sup> Dok AFS/RM 26 sa 36 juru li din inhadmet konsistenti mal-accounting policy attwali, għalkemm kif qal Vassallo dwar il-capital outlay ma ngabux provi.

<sup>7</sup> Skond l-NSO l-inflazzjoni f'dan il-perjodu kienet stmata kif murija f'Dok INF/RM 2

<sup>8</sup> Fol 39 para 10 sa 23

<sup>9</sup> Dok INF/RM1 a fol

ebda azzjoni fiż-żmien stipulat mil-ligi. Il-Qorti tal-Appell<sup>10</sup> applikat dan il-prinċipju fil-każ ta' att ta' amministrazzjoni straordinarja ffirmat minn konjugu wieħed biss, u dan mhux biss abbażi tal-ġurisprudenza stabbilita imma anke minhabba disposizzjoni espressa tal-ligi:

“Apparti dan, il-mertu taht ezami hu regolat b'disposizzjonijiet ad hoc tal-Kodici Civili illi espressament jezigu illi n-nullita' ta' att magħmul minn wiehed mill-konjugu u li jaqa' fit-termini tal-artikolu 1322 setghet tigi avanzata biss permezz ta' azzjoni proposta fit-termini u fiz-żmien f'dawk id-disposizzjonijiet stabbiliti. Hekk l-artikolu 1326 subinciz 1 jipprovdi illi atti li jehtiegu l-kunsens taz-zewg partijiet mizzewwga izda li jitwettqu minn parti wahda minghajr il-kunsens tal-parti l-oħra jistghu jkunu annullati fuq it-talba tal-parti l-aħhar msemmija meta l-atti jkunu fost dawk indikati f'dak l-inciz. Is-subinciz 2 tal-istess artikolu imbagħad jipprovdi illi kull azzjoni għall-annullament tista' tittiehed biss mill-parti li kien mehtieg il-kunsens tagħha u fi żmien perentorju ta' tlett snin skond kif f'dak is-subinciz stabbilit.

- omissis –

“Zgur allura ma setghatx tigi l-iskrittura annullata *per via di eccezione* mhux biss l-iskorta tal-ġurisprudenza mertu simili imma wkoll għaliex il-ligi espressament kienet timponi li dan seta' jsir biss *per via di azione*. Certament ukoll ma kienx konsentit għall-konjugu li jiffirma l-ftehim illi hu stess javanza eccezzjoni ta' nullita' tal-att li fih hu kontraent.”

### ***It-tieni eċċezzjoni***

Illi l-baži fattwali għal din l-eċċezzjoni ma tirriżultax; u, apparti dan, iviġi l-prinċipju probatorju ġerarkiku li *contra scriptum non est argumentum*;

---

<sup>10</sup> Peter Paul Micallef v. Joseph Debattista 05.10.2001 Qorti tal-Appell (Ċivili)

## ***Vizzju tal-kunsens***

Illi l-konvenut jallega vizzju tal-kunsens abbaži ta' żball tiegħu kif ukoll ta' qerq min-naħa tas-soċjeta` attriċi. Din hija vera u proprja eċċezzjoni li ma tissemmiex fir-risposta ġuramentata. Mhux leċitu jitqanqlu eċċezzjonijiet ta' din ix-xorta b'mod informali waqt is-smiegħ tal-kawża. Għalhekk il-Qorti ma tistax tiegħu konjizzjoni tagħhom imqar jekk tkun konvinta li jkunu veri;

## ***It-tielet eċċezzjoni***

Illi l-provi tas-soċjeta` attriċi dwar id-danni huma insuffiċjenti. Rigward id-*damnum emergens*, ma ngiebet l-ebda prova tal-prezz tal-billboards allegatament mixtrija. U lanqas jekk l-attriċi ppruvatx tbiegħhom jew tużahom x'imkien ieħor, biex timminimizza d-danni. Għalhekk m'hemm l-ebda prova tad-danni emergenti f'dan ir-rigward. Li jirriżulta biċ-ċar hu li l-attiċi ħallset €5,000 kera. Lanqas ingiebet prova diretta dwar it-telf ta' qliegħ antiċipat; ma ngiebet prova tal-ebda *booking* tal-billboards in kwistjoni. Ingiebu biss fotokopji mhux awtentikati ta' ħames booking orders dwar billboards, - meta l-attriċi ssostni li kellha madwar 70 kuntratt bħal dak in kawża - s'intendi mwaħħlin f'postijiet oħrajn. Mhux biss ma ġewx esibiti l-originali tagħhom, imma lanqas ġew ikkonfermati bil-ġurament minn min għamel l-ordnijiet. Lanqas ingiebet prova tal-importanza tal-lokalita` ta' dawn il-billboards, u jekk l-ispazju tagħhom jinkriex il-ħin kollu, u b'liema prezzijiet; jekk ivarjawx skont l-istaġun.

Illi dwar il-*lucrum cessans* l-espert tal-Qorti ħass li għandu jikkonkludi r-rapport tiegħu bir-rimarka sinikanti daqskemm hi taċiturna li s-Sur Vassallo qal li kellu madwar 70 kuntratt bħal dan il-kawża u għalhekk l-istejjem ipprezentati bħala

prova assoluta tal-qliegh tieghu setghu kienu aktar robusti u ssapportjati b'aktar dokumentazzjoni fattwali;

Illi fil-fehma tal-Qorti, dawn il-kuntratti messhom ġew esibiti akkumpanjati bil-qliegh li jsir fuq kull waħda minnhom fuq medda ta' żmien. Inveċe kull ma ġie esibit kienu hames booking orders li jestendu fuq xahar jew ffit xhur. Għalkemm huwa minnu li fil-każ ta' telf ta' qliegh futur il-Qorti jkollha toqgħod fuq *projections*; bil-passat impoġġi bħala mera tal-futur u tenut kont ta-*chances and changes of life*, il-bażi ta' dawn il-proġettazzjonijiet trid tkun waħda fattwali u li tagħti l-aħjar stampa possibbli tal-qliegh preżenti u passat u mhux kampjuni sporadiċi tan-negożju, għax dawn jistgħu ikunu kompletament *misleading*. Il-Qorti mhix disposta tagħmel eżerċizzju approssimattiv bħal dan. Huwa prinċipju kardinali tal-proċedura tagħna li “l-Qorti għandha fil-każijiet kollha tordna li ssirilha l-aħjar prova li l-parti tista' ġġib” (Art.559 Kap 12). “Il-qorti għandha tiċhad li tingieb kull prova li jidhrilha... li mhix l-aħjar prova li l-parti tista' ġġib.” Barra minn hekk, il-Qorti xejn ma ssib kredibbli din it-tip ta' prova dwar il-*lucrum cessans* meta lanqas dwar id-damnum emergens ma ngħatat provi konkreti u di piu` l-prezz tal-billboards li ngħatat irriżulta esagerat: falsus in uno, falsus in omnibus.

### ***Decide:***

Għal dawn il-motivi, l-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

1. Tiċhad l-eċċezzjonijiet tal-konvenuti safejn dawn m'humiex kompatibbli ma' din is-sentenza.
2. Tilqa' l-ewwel talba billi tiddikjara x-xoljiment tal-iskrittura ta' lokazzjoni datata 29 ta' Awwissu 2011, minhabba inadempjenza da parti tal-konvenuti konsegwentement għan-nuqqas tagħhom li jassiguraw li s-

soċjetà attriċi jkollha t-tgawdija bil-kwiet tal-ħaġa lilha mikrija għaž-żmien kollu tal-kiri.

3. Tilqa' t-tieni talba billi tiddikjara lill-konvenuti responsabbli *in solidum* għad-danni sofferti mis-soċjetà attriċi konsegwentement għall-preċitata inadempjenza kontrattwali da parti tagħhom.

4. Tilqa' t-tielet talba billi tillikwida d-danni sofferti mis-soċjetà attriċi fis-somma ta' ħamest elef euro (€5,000).

5. Tilqa' r-raba' talba billi tikkundanna lill-konvenuti *in solidum* sabiex iħallsu lis-soċjetà attriċi d-danni hekk likwidati.

Bl-ispejjeż u bl-imghax legali fil-konfront tal-konvenuti mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-eventwali ħlas effettiv.

Moqrija.

GRAZIO MERCIECA

IMHALLEF