FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMĦALLEF

ONOR. GRAZIO MERCIECA LL.D.

ILLUM, 23 ta' Ġunju, 2020.

Rikors Ġuramentat Nru. 164/2012 GM

Jamar Malta Limited (C45236)

vs

Office Group Limited (C 39197)

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Ġuramentat li permezz tiegħu l-attriċi talbet li l-konvenuta tiġi kkundannata tħallasha €33,583.66 prezz t'appalt, bid-dispensa mis-smiegħ;

Rat li wara nota tal-konvenuta ppreżentata a tenur tal-Art. 170 Kap 12 il-Qorti dehrilha li kien hemm raġunijiet biżżejjed biex il-konvenuta titħalla tikkontesta l-kawża;

Rat ir-Risposta Guramentata li permezz tagħha l-konvenuta eċċepiet li għalkemm skont il-kuntratt tal-appalt il-prezz kien €66.777.60 l-attriċi ppretendiet ħlas ta' €67,463.91. Il-konvenuta ħallset €44,735.60. Irrifjutat li tħallas il-bilanċ għal

raġunijiet ġusti. L-attriċi naqset li tlesti x-xogħol fiż-żmien stipulat u għalhekk skont il-kuntratt t'appalt kellha tħallas penali ta' €250 għal kull jum ta' dewmien;

Rat il-Kontro-Talba li permezz tagħha l-konvenuta talbet likwidazzjoni u ħlas tal-penali;

Rat ir-Risposta Ġuramentata tal-attriċi għall-Kontro-Talba li permezz tagħha eċċepiet li d-dewmien kien minħabba bdil mill-konvenuta tax-xogħlijiet ordnati;

Rat ir-rapport tal-Perit tekniku Alan Saliba;

Rat ir-rapport tal-Perit Addizzjonali l-AIC Godwin Abela, l-AIC Mario Axisa, u l-AIC Nicholas Mallia;

Rat it-tweġibiet għad-domandi in eskussjoni tal-istess periti;

Rat l-atti l-oħrajn kollha tal-kawża;

Ikkunsidrat:

Illi t-tilwima li tat lok għal din il-kawża twieldet minn kuntratt t'appalt konsistenti fil-konsenja u istallazzjoni ta' ħġieġ u *railings* għat-turġien mill-attriċi fuq inkariku tal-konvenuta fil-kumpless kummerċjali tagħha fi Triq Notabile kantuniera ma' Triq l-Imdina, Fleur de Lys;

Il-Perit Tekniku ħa qies ta' xogħlijiet extra li ma kinux fil-ftehim oriġinali tal-appalt, ta' spejjeż żejda li saru minħabba tibdil mhux maħsub fil-post,

Illi l-Perit Tekniku ikkonkluda li x-xogħol magħmul mill-attriċi jiswa €103.286.98 (fol 152). Abbażi tal-prezzijiet li l-periti addizzjonali kkonkludew li għandhom japplikaw, wara li rrivedew il-pożizzjoni oriġinali tagħhom in vista d-domandi in eskussjoni, il-Qorti tikkalkula li x-xogħol esegwit mill-attriċi jiswa €104,035.38. Għal fini ta' kjarezza l-Qorti qiegħdha tirriproduċi t-tabella redatta mill-AIC Alan Saliba li turi l-kontijiet skont l-attriċi, skond l-intimata u skont il-

perit tekniku, u magħhom żiedet il-kont kif joħroġ mill-konklużjonijiet tal-periti addizzjonali kif ukoll ta' din il-Qorti in vista tat-tweġibiet tagħhom in eskussjoni:

Nru	Deskrizzjoni	Kont Attriċi	Kont Konvenuta	Kont Perit Tekniku	Kont Periti Perizjuri	Kont Wara Eskussjoni
1	Blended glass facade	32,104.50	31,562.50	32,104.50	31,562.50	31,562.50
2	Above door glass	3,631.03	3,631.03	3,631.03	3,631.03	3,631.03
3	3 floors railing	8,847.54	8,139.74	8,847.54	8,847.54	8,847.54
4	Basement stairs	10,474.00	6,500.00	8,474.00	9,474.00	9,474.00
5	Main door	1,675.00	1,675.00	1,675.00	1,675.00	1,675.00
6	Roof glass room	8,418.06	7,929.00	8,173.58	8,418.16	8,418.16
7	Roof railing	3,417.89	3,417.89	3,417.89	3,417.89	3,417.89
8	Entrance railing	10,763.00	10,763.00	10,763.00	10,763.00	10,763.00
9	Bulk heads	9,199.02	9,199.02	9,199.02	0.00	9,199.02
10	Covers for façade brackets	450.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Covers for lift buttons	139.00	139.00	139.00	139.00	139.00
12	Hollow	602.00	602.00	602.00	602.00	602.00

	sections					
13	Gates installation	128.00	128.00	128.00	128.00	128.00
14	Glass façade ends	2,706	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Above door bulkhead	2,398.00	0.00	0.00	0.00	1,199.00
16	Main door auto closer	352.93	0.00	352.93	0.00	0.00
17	Hollow sections around door	998.00	0.00	998.00	0.00	0.00
	subtotal					89,056.14
	18% VAT					16,030.10
	subtotal					105,086.25
	1%skont					
	Total					104,035.38

Il-partijiet jaqblu li sar ħlas akkont ta' €84,899.27[1] u €2,000 f'barter. Għalhekk

[1] ara fol 136

104,035.38 - €86,899.27 = €17,136.12 bilanċ dovut.

Illi l-Perit Legali (para 4.80 a fol 147) ikkonkluda li l-konvenuta ma ressqitx prova dwar €1,180 valur ta' ħsarat allegatament ikkawżati mill-attriċi. Billi ma ġew allegati l-ebda ħsarat mill-konvenuta, il-Qorti ma tistax, ankorke` kellhom jirriżultaw, tieħu konjizzjoni tagħhom;

Illi l-Perit Tekniku (para 7.03 tal-rapport tiegħu a fol 152) ikkonkluda li x-xogħol ma tlestiex fiż-żmien stipulat minħabba (i) żieda fix-xogħlijiet mill-konvenuta (ii) tibdil fl-*established floor level* mill-konvenuta wara li l-attriċi kienet ħadet il-kejl għall-ordni (iii) żball li minħabba fih il-pilastri tal-ħġieġ kellhom jinqalgħu u jergħu jiġu nstallati mill-ġdid u (iv) diskrepanzi fil-bini li kellhom jiġu kkoreġuti (v) l-attriċi kellha tistenna kuntratturi oħrajn iqabbda mill-konvenuta biex ilestu xogħlhom. Għalhekk ma jirriżultax li d-dewmien kien ħtija tal-attriċi;

Decide

Għal dawn il-motivi, l-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

1. tiċħad il-kontro-talba tal-konvenuta

2. tilllikwida l-ammont dovut lill-attriċi fis-somma ta' €17,136.12 bl-imgħax legali mid-data ta' din is-sentenza sad-data tal-ħlas effettiv

3. tikkundanna lill-konvenuta tħallas lill-attriċi s-somma hekk likwidata.

Spejjeż a kariku tal-konvenuta.

Moqrija.

ONOR. IMĦALLEF

GRAZIO MERCIECA