



**QORTI ĊIVILI  
PRIM'AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF  
LAWRENCE MINTOFF**

Seduta tat-12 ta' Ġunju, 2020

Rikors Maħluf Numru 637/2018 LM

**Maria Dolores Dimech (K.I. Numru 859754M)**

**vs.**

**Carmel Micallef (K.I. Numru 122665M)**

**Il-Qorti,**

Rat ir-Rikors Maħluf ipprezentat fid-19 ta' Ġunju 2018 minn **Maria Dolores Dimech** (K.I. Numru 859754M) (minn issa 'l quddiem "l-attriċi") u maħluf minnha stess, li jgħid kif ġej:

- 1. Illi l-attriċi hija proprjetarja tal-penthouse, bin-numru tnax (12), fi blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra;*
- 2. Illi l-konvenut huwa proprjetarju tal-fond Flat 6, fl-istess blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra;*

3. *Illi l-attriċi akkwistat l-imsemmija penthouse, in kwantu għal 3/8 permezz ta' diviżjoni tal-għaxra (10) ta' Lulju elfejn u sitta (2006) fl-atti tan-Nutar Mark Zammit, u in kwantu għal 5/8 permezz ta' donazzjoni mingħand missierha tal-għaxra (10) ta' Lulju elfejn u sitta (2006);*
4. *Illi bejn il-proprjetà tal-mittenti u cioè l-penthouse internament immarkata bin-numru tnax (12), fi blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra, u l-parti l-oħra tal-bejt tal-istess blokk appartamenti bl-isem 'Costa del Sol', f'liema blokk l-konvenut huwa proprjetarju ta' Flat 6, sa minn dejjem kien jeżisti ċint, li jiddividi t-terrazzin tal-istess penthouse mill-bqija tal-bejt;*
5. *Illi madwar l-għoxrin (20) ta' Novembru elfejn u sbatax (2017) il-konvenut ġarraf dan l-istess ċint, li kien hekk jifred il-bejt mit-terrazzin tal-istess penthouse. Il-konvenut mhux biss ġarraf dan iċ-ċint, iżda f'tit taż-żmien wara fuq partijiet differenti tat-terrazzin tal-penthouse, kiteb in-numru '6' u '9' biż-żebgħa. Fi Frar tal-elfejn u tmintax (2018) il-konvenut biddel il-ħbula tal-inxir li wkoll jinsabu fit-terrazzin tal-penthouse li hija proprjetà tal-mittenti, kif jidher fir-ritratti hawn annessi u mmarkata bħala Dok. A sa Dok. L;*
6. *Illi b'hekk il-konvenut immolesta lill-attriċi fil-pussess u tgawdija tagħha tat-terrazzin tal-penthouse fuq imsemmi;*
7. *Illi permezz ta' ittra uffiċjali tas-sebgħa (7) t'April elfejn u tmintax (2018) (ref. 1139/18), hawn annessa u mmarkata bħala Dok. M, il-konvenut ġie interpellat sabiex immedjatament sabiex jerġa' jtella' mill-ġdid iċ-ċint, ineħħi n-numri li dan pinga, filwaqt li jneħħi wkoll il-ħbula tal-inxir ġodda li dan installa fuq it-terrazzin tal-penthouse surriferita bin-numru tnax (12), fi blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra;*
8. *Illi permezz ta' ittra uffiċjali (ref. 1288/18) datata s-sittax (16) ta' April elfejn u tmintax (2018), il-konvenut ammetta li wettaq din il-molestja fuq il-pretiża ta' dritt u l-allegazzjoni li l-ħajt kien wieħed temporanju. Il-konvenut iżda baqa' inadempjenti u għalhekk kellha ssir din il-kawża.*

*Jgħid għalhekk il-konvenut għaliex għar-raġunijiet fuq indikati din l-Onorabbli Qorti, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni opportuna, m'għandhiex:*

1. *Tiddikjara u tiddeċiedi illi l-konvenut abbużivament u illegalment ġarraf iċ-ċint li jifred it-terrazzin tal-penthouse bin-numru tnax (12) fi blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra, proprjetà tar-rikorrenti, mill-bqija tal-bejt tal-istess blokk bl-isem 'Costa del Sol', pinga n-numri '6' u '9'*

*fit-terrazzin tal-istess penthouse, u biddel il-ħbula tal-inxir li jinsabu fl-istess terrazzin tal-penthouse;*

- 2. Tordna u tikkundanna lill-konvenut sabiex, f'terminu prefiss minn din l-Onorabbli Qorti, jerga' jtella' ċ-ċint, ineħħi n-numri li pinga, u jerga' jpoġġi l-ħbula tal-inxir lura fl-istat li kienu qabel, taħt id-direzzjoni ta' perit arkitett hekk nominat minn dina l-Onorabbli Qorti;*
- 3. Fin-nuqqas tawtorizza lill-attriċi sabiex twettaq dawn ix-xogħlijiet a spejjeż tal-konvenut u taħt id-direzzjoni tal-perit arkitett hekk nominat.*

*Bl-ispejjeż, inklużi dawk tal-ittra ufficjali numru 1139/18 tas-7 ta' April 2018 kontra l-konvenut li huwa minn issa ingunt in subizzjoni, u b'riserva għal kull azzjoni ulterjuri inkluż għad-danni.*

Rat ir-Risposta Maħlufa ta' **Carmel Micallef** (K.I. Numru 122665M), (minn issa 'l quddiem "il-konvenut"), ipprezentata fit-13 ta' Awwissu, 2018, u maħlufa minnu stess li permezz tagħha eċċepixxa:

- 1. Illi l-esponenti huwa proprjetarju tal-appartament internament immarkat bin-numru sitta (6) fi Blokk bini bin-numru ufficjali tlieta (3) li jġib l-isem "Costa del Sol", Triq ta' Zandu, l-Qawra, limiti ta' San Pawl il-Baħar, liema blokk jinsab mibni fuq plots numru tmintax (18) u dsatax (19) mill-artijiet magħrufa bħala tal-"Andar" kif ukoll tal-"Bilbel" u liema flat jinsab fit-tielet sular. Illi l-istess proprjetà giet akkwistata mill-esponenti in kwantu għal nofs indiviż mingħand ommu Francis sive Francesca Micallef u dan permezz ta' dikjarazzjoni causa mortis fl-atti tan-Nutar Dr Mark Zammit datat 10 ta' Mejju 2006 hawn anness u mmarkat bħala dok. CM1 u in-nofs indiviż l-ieħor mingħand missieru d-defunt Carmelo Micallef, permezz ta' kuntratt ta' donazzjoni fl-atti tan-Nutar Dr Ann Vella Bugeja datat 22 ta' Awwissu tas-sena 2017 hawn anness u mmarkat bħala Dok. CM2;*
- 2. Illi din l-Onorabbli Qorti għandha tiċhad it-talbiet attriċi u dan peress illi, l-esponenti bl-ebda mod ma mmolestja b'xi aġir illegali kif reklamat mill-istess attriċi fir-rikors ġuramentat promutur iżda huwa mexa skont il-liġi u drittijiet mogħtija mill-kuntratti tal-akkwist relattivi u dan kif ser jiġi ppruvat waqt it-trattazzjoni ta' din il-kawża;*
- 3. Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost it-terrazzin indikat fir-rikors promutur mill-attriċi ma huwiex terrazzin tal-penthouse bin-numru 12 fl-istess blokk ta' appartamenti iżda hija parti komuni tal-bejt tal-Blokk bin-numru 3 u li jisimha*

*“Costa del Sol” li fiha l-appartamenti formanti parti minn din il-blokk għandhom użu komuni tal-istess bejt;*

4. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost huwa l-esponenti illi fil-fatt kellu l-pussess tal-istess parti tal-bejt flimkien mal-inkwilina tal-appartament numru 9 Mary Galea li effettivament kienu jużaw l-istess parti tal-bejt sabiex jonxru fiha. Illi fil-fatt huwa biss riċentement illi l-attriċi sottomettiet applikazzjoni mal-Awtorità tal-Ippjanar sabiex tirregolarizza l-appartament li kien diġà mibni fil-blokk mertu ta’ din il-kawża u dan peress illi kien missier il-partijiet illi kien bena l-istess appartament u li kien jgħix fl-istess tant illi l-esponenti u Mary Galea kienu jgħaddu mingħandu sabiex jonxru fil-parti tal-bejt mertu ta’ din il-kawża;*

5. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost it-talbiet għandhom jiġu miċhuda u dan stante illi l-attriċi kienet konsapevoli illi ċ-ċint mertu ta’ din il-kawża kien ġie mtella’ minn missier il-partijiet bi ftehim mas-sidien kollha tal-appartamenti bil-kundizzjoni illi kellu jitneħħa f’każ li Carmelo Micallef jiġi nieqes jew ma jibqax jgħix fl-istess appartament. Illi kien għalhekk illi l-esponenti u Mary Galea kienu jgħaddu mill-appartament numru 12 sabiex jonxru l-ħwejjeġ u jużaw il-parti tal-bejt ta’ wara. B’hekk isegwi illi l-esponenti ma kiser bl-ebda mod il-liġi iżda wettaq il-ftehim li kien sar;*

6. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost it-talbiet attriċi għandhom jiġu miċhuda bl-ispejjeż stante illi r-rikorrent (recte) bl-ebda mod mhi qed tigi mtellfa mill-użu tat-terrazzin tal-penthouse numru 12 fil-blokk ‘Costa del Sol’ fi Triq iz-Zandu, il-Qawra u dan peress illi hija l-attriċi li qed tikkapparra b’mod abbużiv u illegalment parti tal-bejt li hija parti komuni mas-sidien tal-appartamenti tal-istess blokk u dan kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni tal-kawża;*

7. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost in-numri indikati ta’ 6 u 9 mill-esponenti jirriflettu l-pussess tal-esponenti u tal-inkwilina Mary Galea li ilhom jonxru f’dik il-parti tal-bejt tant illi l-esponenti ilu jonxor f’dik il-parti tal-bejt sa mis-sena elf disa’ mija u wieħed u disgħin (1991);*

8. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost ġialadarba l-esponenti ma neħħiex iċ-ċint minn fuq il-bejt komuni b’mod abbużiv u/jew illegali għalhekk din l-Onorabbli Qorti m’għandhiex tordna li l-esponenti jerga’ jtella’ ċ-ċint, ineħħi n-numri u jpoġġi l-ħbula kif kienu qabel (mal-istess ċint);*

9. *Illi mingħajr preġudizzju għas-suespost illi t-talbiet attriċi għandhom jiġu miċhuda bl-ispejjeż u dan peress li huma infondati fil-fatt u fid-dritt u dan kif ser jirriżulta waqt it-trattazzjoni ta’ din il-kawża.*

10. *Salvi eċċezzjonijiet ulterjuri.*

*Bl-ispejjeż kontra l-attriċi li minn issa hija ingunta in subizzjoni.*

Rat l-atti kollha tal-kawża.

Rat id-dokumenti li ġew esebiti in atti.

Semgħet ix-xhieda prodotti mill-partijiet.

Rat il-verbal tal-udjenza tas-6 ta' Diċembru, 2019, fejn il-partijiet ingħataw il-fakoltà li jagħmlu s-sottomissjonijiet tagħhom bil-miktub, u fejn il-kawża tħalliet għas-sentenza.

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet rispettivi tal-partijiet.

### **Il-kwistjoni bejn il-partijiet**

L-attriċi hija s-sid ta' *penthouse*, li ġgib in-numru 12, fi blokk bini indikat bin-numru 3, bl-isem "Costa del Sol", Triq ta' Zandu, il-Qawra (minn issa 'l quddiem "il-*penthouse*"), liema blokk bini kien ġie żviluppat minn missier il-partijiet, flimkien ma' terzi. Il-konvenut, li jigi ħu l-attriċi, huwa s-sid tal-appartament internament immarkat bin-numru 6, formanti parti mill-istess blokk bini. L-attriċi tgħid li bejn il-*penthouse* tagħha u l-kumplament tal-bejt tal-istess blokk bini, minn dejjem kien hemm ċint li kien joħloq 'terrazzin' quddiem il-*penthouse*, u li kien jifred dan it-terrazzin mill-kumplament tal-bejt intiz għall-użu komuni tar-residenti kollha tal-binja. L-attriċi tgħid li fl-20 ta' Novembru, 2017, hija indunat li l-konvenut kien neħħa ċ-ċint inkwistjoni,

sabiex b'hekk elimina t-terrazzin li kien hemm quddiem il-*penthouse* tagħha, u ftit taż-żmien wara l-konvenut kien pinga n-numri '6' u '9' biż-żebgħa fl-art f'dik il-parti tal-bejt, sabiex jindika li fuq dik il-parti tal-bejt jistgħu jitilgħu jonxru s-sidien jew ir-residenti tal-appartamenti internament numerati '6' u '9' fil-binja. L-attriċi ziedet tgħid li fi Frar tal-2018, il-konvenut biddel ukoll il-ħbula tal-inxir li kien hemm f'din il-parti tal-bejt. L-attriċi tgħid li hija fetħet dawn il-proċeduri għaliex tqis li giet molestata fit-tgawdija u l-pussess tal-proprjetà tagħha. Permezz ta' ittra uffiċjali datata s-7 ta' April, 2018, l-attriċi kienet interpellat lill-konvenut sabiex itella' ċ-ċint mill-ġdid, ineħħi n-numri li pinga biż-żebgħa fl-art u jelimina l-ħbula tal-inxir il-ġodda li għamel fil-parti tal-bejt fejn qabel kien hemm it-terrazzin. Fir-risposta tiegħu għall-ittra uffiċjali tal-attriċi, il-konvenut wieġeb li ċ-ċint inkwistjoni kien wieħed temporanju, u għalhekk huwa baqa' inadempjenti. Permezz ta' din l-azzjoni li l-attriċi tispeċifika li hija l-*actio manutentionis*, l-attriċi qiegħda titlob lill-Qorti tiddikjara li l-konvenut abbużivament u illegalment ġarraff iċ-ċint li kien jiddemarka t-terrazzin ta' quddiem il-*penthouse* mill-kumplement tal-bejt, pinga n-numri '6' u '9' biż-żebgħa fl-art, u bidel il-ħbula tal-inxir, u tordna lill-konvenut sabiex f'terminu li jiġi prefiss minn din il-Qorti, jerga' jtella' ċ-ċint inkwistjoni, ineħħi n-numri li pinga, u jerga' jneħħi l-ħbula tal-inxir li biddel, taħt id-direzzjoni ta' perit maħtur mill-Qorti, filwaqt li talbet lill-Qorti tawtorizzaha tagħmel dawn ix-xogħlijiet hi taħt id-direzzjoni ta' perit nominat mill-Qorti, f'każ li l-konvenut jonqos milli jottempera ruħu mal-ordni tal-Qorti.

Il-konvenut **Carmel Micallef** fir-risposta tiegħu kkonferma li huwa s-sid tal-appartament internament immarkat bin-numru '6', fl-istess blokk fejn hemm il-*penthouse* tal-attriċi, li kienet giet żviluppata minn missier il-partijiet. Il-

konvenut qal li l-Qorti għandha tiċċad it-talbiet tal-attriċi għaliex ma kien hemm l-ebda molestja tal-jeddijiet tal-attriċi min-naħa tiegħu, stante li huwa mexa skont il-liġi u skont id-drittijiet akkwistati minnu mal-akkwist tal-proprjetà tiegħu. Il-konvenut argumenta li quddiem il-*penthouse* inkwistjoni ma kien hemm l-ebda terrazzin, u dak li l-attriċi qiegħda tiddekrivi bħala 'terrazzin' fir-realtà kien parti mill-bejt komuni għall-appartamenti kollha tal-blokk. Il-konvenut jgħid li huwa minn dejjem kellu pussess u użu tal-parti tal-bejt li l-attriċi qed tgħid li kien 'terrazzin', u din il-parti tal-bejt kienet tintuża minnu u mill-inkwilina tal-appartament numru 9, li kellhom aċċess sabiex jonxru f'dik il-parti tal-bejt mill-*penthouse* tal-attriċi u li qabel kienet tal-ġenituri tal-partijiet. Il-konvenut eċċepixxa li l-attriċi kienet taf li ċ-ċint inkwistjoni kien ittella' minn missieru bi ftehim mas-sidien tal-proprjetajiet l-oħra fil-blokk, u l-ftehim kien li f'każ li missier il-partijiet jigi nieqes, dan iċ-ċint kellu jitneħħa. Il-konvenut eċċepixxa li mhux minnu li l-attriċi qiegħda tigi mcaħħda milli tuża t-'terrazzin' ta' quddiem il-*penthouse*, għaliex hija qiegħda tikkapparra dik il-parti tal-bejt b'mod abbużiv u illegali. Żied jgħid li huwa pinga n-numri '6' u '9' fl-art ta' dik il-parti tal-bejt sabiex dan irrifletti stat ta' fatt, li kemm hu kif ukoll l-inkwilina tal-appartament bin-numru '9', kienu ilhom jużaw u jonxru f'dik il-parti tal-bejt sa mill-1991. Il-konvenut ikkonkluda li m'hemm xejn x'jigi ripristinat min-naħa tiegħu u li ma kien hemm ebda aġir illegali u abbużiv da parti tiegħu.

### **Provi u riżultanzi**

Flimkien mar-rikors promutur, l-attriċi pprezentat għadd ta' ritratti, li juru fost l-oħrajn iċ-ċint kif kien qabel ma tneħħa mill-konvenut, iċ-ċint wara li ggarraf

mill-konvenut, l-art mingħajr il-knaten li qala' l-konvenut, il-ħbula li biddel il-konvenut, in-numri 6 u 9 impingħija fl-art tat-terrazzin tal-*penthouse*<sup>1</sup>, kif ukoll kopja tal-ittra uffiċjali mibgħuta mill-attriċi fis-7 ta' April, 2018, li permezz tagħha din interpellat lill-konvenut jirripurta t-terrazzin fl-istat li kien fih qabel.<sup>2</sup>

Il-konvenut min-naħa tiegħu pprezenta kopja tad-dikjarazzjoni *causa mortis* tal-10 ta' Mejju, 2006 fl-atti tan-Nutar Dr Mark Zammit, li segwiet il-mewt ta' Frances Micallef, omm il-partijiet fil-kawża<sup>3</sup>, kif ukoll kopja tal-kuntratt ta' donazzjoni tat-22 ta' Awwissu, 2017 fl-atti tan-Nutar Dr Ann Vella Bugeja.<sup>4</sup>

L-attriċi **Maria Dolores Dimech**, fl-*affidavit* tagħha<sup>5</sup> qalet li hija l-proprjetarja tal-*penthouse*, li oriġinarjament kienet proprjetà ta' ommha u missierha. L-attriċi spjegat kif ommha kienet ħalliet kwart mis-sehem tagħha f'din il-proprjetà lil missierha, li għalhekk wara l-premorjenza tal-omm kellu ħames ishma minn tmienja f'din il-proprjetà, u sussegwentement missierha kien taha donazzjoni tas-sehem tiegħu f'din il-*penthouse*, filwaqt li l-kumpliment tal-ishma ddevelvew fuqha permezz ta' titolu ta' diviżjoni fl-atti tan-Nutar Mark Zammit tal-10 ta' Lulju, 2006. Qalet li ommha u missierha kienu ilhom jgħixu fil-*penthouse* għal madwar ħamsa u għoxrin sena, u hi minn dejjem kienet tiftakar li din kellha ċint ta' tliet filati li jifred it-terrazzin tal-*penthouse* mill-kumpliment tal-bejt. Żiedet tgħid li hija minn dejjem tiftakar lil ommha tonxor fit-terrazzin, u missierha u ommha kienu jagħmlu użu minn dan it-terrazzin, tant hu hekk li kellhom bieb li kien jagħti aċċess għat-terrazzin mill-*penthouse*. Hija qalet li anki d-dawl tat-terrazzin seta' jinxtegħel mill-*penthouse*. Qalet li

---

<sup>1</sup> A fol. 5 et seq. tal-proċess.

<sup>2</sup> A fol. 18 tal-proċess.

<sup>3</sup> A fol. 30 tal-proċess.

<sup>4</sup> A fol. 35 tal-proċess.

<sup>5</sup> A fol. 42 tal-proċess.



ftit qabel ma miet missierha fit-30 ta' Ottubru, 2017, il-konvenut beda jallega li t-terrazzin huwa tiegħu, u meta hija kienet avvicinat lil missierha dwar dan, missierha kien qalilha li dan mhux minnu. L-attriċi qalet li darba fost l-oħrajn, hija u r-raġel tagħha kienu marru fuq il-post sabiex jagħmlu xi miljoramenti, meta xhin fetħu l-bieb tat-terrazzin, indunaw li ċ-ċint li kien jifred it-terrazzin mill-bqija tal-bejt kien imġarraf. Qalet li minkejja li hija u r-raġel tagħha marru jagħmlu rapport l-għassa, il-Pulizija kienu infurmawhom li huma ma jidhlux f'xi ħaġa b'hal din, u minn hemmhekk hija kienet infurmat lil ħutha b'dak li kien ġara. Qalet li ħutha kollha baqgħu skantati b'dak li qaltilhom, għalkemm kollha kemm huma ssuspettaw li kien il-konvenut li qala' ċ-ċint peress li kien digà wissa lill-attriċi li kien ser jagħmel hekk. L-attriċi qalet li l-ħajt twaqqa' qabel l-aħwa marru għand in-nutar sabiex jinfetaħ it-testment ta' missierhom, u dakinhar li l-aħwa ltaqgħu għand in-nutar, il-konvenut kien qalilha li f'każ li terġa' ttella' ċ-ċint, huwa kien ser jerġa' jhottu. L-attriċi qalet li apparti t-tneħhija taċ-ċint, ħuha kien immarka l-art b'xi numri li pinga huwa stess, u kien biddel il-ħbula tal-inxir li kien hemm fit-terrazzin. L-attriċi kompliet tgħid li hija kienet inkarigat perit, li kien ivverifika li dan iċ-ċint kien ilu fil-post sa mill-elf disa' mija u tmienja u disgħin (1998) qabel ġie mġarraf. L-attriċi qalet li minkejja li hija interpellat lill-konvenut sabiex dan itella' ċ-ċint mill-ġdid u jirripristina t-terrazzin lura għall-istat li kien fih qabel, il-konvenut irrifjuta li jikkoopera magħha, iżda ma ċaħadx li kien huwa li għamel dawn il-molestji.

L-attriċi pprezentat kopja tat-testment tal-ġenituri tagħha, bid-data tal-5 ta' Ottubru, 2001, fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon.<sup>6</sup> Ipprezentat ukoll kopja tal-kuntratt ta' donazzjoni tal-10 ta' Lulju, 2006 fl-atti tan-Nutar Mark Zammit, li permezz tiegħu missierha kien taha b'donazzjoni ta' ħames ishma minn

---

<sup>6</sup> A fol. 46 tal-proċess.

tmienja tal-*penthouse* imsemmija<sup>7</sup>, kif ukoll kopja tal-kuntratt ta' diviżjoni tal-10 ta' Lulju, 2006 fl-atti tal-istess Nutar, li permezz tiegħu ħut l-attriċi mmittew lill-attriċi fil-pussess tal-imsemmija *penthouse*.<sup>8</sup> L-attriċi pprezentat ukoll kopja tal-pjanta li turi fejn kien iċ-ċint inkwistjoni.<sup>9</sup>

Ix-xhud **Gordon Mark Dimech** fl-*affidavit* tiegħu<sup>10</sup> qal li hu jiġi t-tifel tal-attriċi, u ommu hija proprjetarja tal-*penthouse* inkwistjoni. Ix-xhud qal li huwa kien imur ħafna drabi għand in-nanniet materni li kienu jgħixu f'din il-*penthouse*. Żied jgħid li mhux l-ewwel darba li huma kienu joħorġu fit-terrazzin li jiffirma parti mill-*penthouse*. Qal li dan it-terrazzin kien jintuża min-nanniet tiegħu, u huwa minn dejjem jiftakru hemm dan it-terrazzin. Spjega li dan it-terrazzin kien jagħti għall-kamra tas-sodda tan-nanniet, u fil-kamra tas-sodda tan-nanniet kien hemm *switch* sabiex dan it-terrazzin ikun jista' jinxtegħel matul il-lejl. Qal li ftit wara l-mewt tan-nannu tiegħu, il-ġenituri tiegħu kellhom ħafna inkwriet minħabba li wieħed miz-zijiet tiegħu kien waqqa' ċ-ċint, poġġa ħbula tal-inxir godda minflok dawk li kien hemm fit-terrazzin, u pinga n-numri sitta u disgħa mal-art.

**Joe Micallef**, ħu l-partijiet f'din il-kawża, fl-*affidavit* tiegħu<sup>11</sup> spjega li huwa għandu ħanut tar-roti, fejn missieru kien iqatta' ħafna ħin kuljum. Kompla jgħid li l-ġenituri tiegħu kienu jgħixu fil-*penthouse*, u hu minn dejjem jiftakar li l-ġenituri tiegħu kellhom terrazzin fuq iż-żewġ faċċati tagħha, wieħed min-naħa tal-kamra tas-sodda, u l-ieħor li jiġi fuq in-naħa l-oħra tal-*penthouse*, li jmiss mal-kċina u ma' kamra tas-sodda oħra. Qal li missieru kien bena l-blokk inkwistjoni ma' persuna oħra, u kien żamm għalih din il-*penthouse* flimkien

---

<sup>7</sup> A fol. 49 tal-proċess.

<sup>8</sup> A fol. 54 tal-proċess.

<sup>9</sup> A fol. 63 tal-proċess.

<sup>10</sup> A fol. 69 tal-proċess.

<sup>11</sup> A fol. 70 tal-proċess.

ma' żewġ appartamenti oħra fil-blokk. Ix-xhud qal li ftit qabel il-mewt ta' missieru, waqt li l-aħwa kienu l-Isptar, huwa ra lill-attriċi tibki u wara sar jaf li l-konvenut kien għadu kif qalilha li t-terrazzin ta' quddiem il-kamra tas-sodda tal-*penthouse* mhux tagħha. Żied jgħid li oħtu kienet qaltlu wkoll li meta tkellmet ma' missierha, dan kien serħilha moħħha li t-terrazzin huwa tagħha. Ix-xhud kompli jgħid li wara ġimgħa mill-mewt ta' missier il-partijiet, kienet ċempliltu l-attriċi mbikkma u bdiet tgħidlu li ħuha qalgħalha ċ-ċint. Komplu jgħid li oħtu kienet qaltlu li kienet marret fil-post flimkien mar-raġel tagħha għaliex dak iż-żmien kienu qegħdin jizbgħu l-post, u xhin fetħet il-bieb li jagħti għal fuq it-terrazzin sabet illi ċ-ċint tat-terrazzin kien ġie maqluġh. Ix-xhud qal li kemm hu kif ukoll l-attriċi kienu konvinti li kien ħuhom il-konvenut li waqqa' ċ-ċint. Qal li meta l-aħwa kollha ltaqgħu għand in-nutar għall-apertura tas-successjoni ta' missierhom, il-konvenut beda jiggieled mal-attriċi dwar it-terrazzin, u allega li hemmhekk kien tiegħu. Ix-xhud qal li l-konvenut beda jhedded lill-attriċi li jekk terġa' ttella' ċ-ċint, huwa jerga' jhottu. Ix-xhud qal li dak il-ħin in-Nutar Zammit kien qal lill-partijiet li mill-atti ma setax jgħid jekk it-terrazzin jiffurmax parti mill-*penthouse* jew le. Ix-xhud kompli jgħid li wara li l-aħwa dehru quddiem in-Nutar, huma kienu tlewmu u ma baqgħux jittkellmu, għaliex kien hemm flus u deheb li ħadd ma kien jaf x'sar minnhom. Ix-xhud kompli jgħid li ftit wara li l-konvenut waqqa' l-ħajt, dan kien pinga n-numri 6 u 9 mal-art tat-terrazzin, u bidel il-ħbula tal-inxir. Qal li huwa minn dejjem kien jiftakar li din il-parti tat-terrazzin kienet tifforma parti mill-*penthouse* tal-ġenituri tiegħu, u ħafna drabi fis-sajf huwa kien joqgħod mal-ġenituri tiegħu f'dan it-terrazzin. Ix-xhud qal li lill-missieru qatt ma kien qallu li kien ta ċavetta lill-inkwilina ta' wieħed mill-appartamenti sabiex tkun tista' titla' tonxor fuq dik il-parti tat-terrazzin, kif qiegħed jallega l-konvenut. Ix-

xhud qal li huwa jaf li l-mara ta' ħuh kienet tonxor il-ħwejjeg fil-parti ta' wara tal-appartament tagħhom jew fuq il-bejt proprja. Ix-xhud qal li missieru kien jgħidlu b'kollox, u qatt ma kien qallu li kien għamel xi ftehim speċjali biex xi ħadd mis-sidien tal-appartamenti kellu jikkapparra t-terrazzin għalih. Qal li l-attriċi ppruvat tasal għal arrangamenti ma' ħuha bil-kelma t-tajba, imma dan min-naħa tiegħu qatt ma kkoopera.

Ix-xhud **Maryrose Vassallo**, li ukoll tiġi oħt il-partijiet fil-kawża, fl-*affidavit* tagħha<sup>12</sup> qalet li l-attriċi kienet ċemplitilha fid-19 ta' Novembru, 2017 sabiex tgħidilha li ħuha kien garraf iċ-ċint. Ix-xhud qalet li ħuha Joe Micallef kien ċempel lill-konvenut u talbu jirrangā ċ-ċint bil-kelma t-tajba, imma dan baqa' jirrifjuta. Din ix-xhud qalet li hija minn dejjem tiftakar iċ-ċint inkwistjoni, u ommha kienet tonxor f'dik il-parti tat-terrazzin. Qalet ukoll li missierha lilha qatt ma kien qalilha li l-konvenut għandu x'jaqsam mat-terrazzin inkwistjoni.

**Francis Dimech**, ir-raġel tal-attriċi, fl-*affidavit* tiegħu<sup>13</sup> qal li huwa min-naħa tiegħu ried li jergā' jtella' ċ-ċint inkwistjoni, kif ukoll li jneħħi n-numri biż-żebgħa li għamel il-konvenut, iżda martu kienet tgħidlu li dan kien kollu ta' xejn għaliex ħuha kien jheddidha li jekk jinbena ċ-ċint, huwa jergā' jħottu u jergā' jirrangā l-ħbula. Ix-xhud qal li s-sidien tal-appartament numru disgħa (9) digā għandhom spazju allokāt għalihom fuq il-bejt ewlieni tal-proprjetà fejn jistgħu jonxru. Ix-xhud ipprezenta ritratt li juri n-numru '9' biż-żebgħa fuq il-bejt komuni tal-blokk.<sup>14</sup>

---

<sup>12</sup> A fol. 73 tal-proċess.

<sup>13</sup> A fol. 77 tal-proċess.

<sup>14</sup> A fol. 78 tal-proċess.

**Il-Perit Roderick Camilleri**, fl-*affidavit* tiegħu<sup>15</sup> qal li l-attriċi u żewġha huma klijenti tiegħu, u qal li Maria Dolores Dimech hija l-proprjetarja tal-*penthouse*, li għaddiet għandha wara l-mewt ta' ommha b'titolu ta' diviżjoni u s-sussekwenti donazzjoni ta' missierha. Qal li hu kien ġie inkarigat mill-attriċi jhejji pjanta tal-*penthouse* inkwistjoni, u għalhekk kien aċċeda fil-post f'Ottubru tal-2017, sabiex jagħmel l-ispezzjoni u jieħu l-kejl li kellu bżonn. Qal li fiż-żmien meta hejja l-pjanta tiegħu, kien hemm ċint li jifred it-terrazzin mill-kumplament tal-bejt, u l-aċċess għalih kien mill-kamra tas-sodda tal-*penthouse*. Ix-xhud qal li xi żmien wara li kien hejja din il-pjanta, l-attriċi kienet infurmatu li kienet sabet iċ-ċint imġarraf, u huha kien ammetta li kien hu li waqqa' dan il-ħajt, għaliex kien qiegħed jippretendi li dik il-parti tat-terrazzin li l-aċċess tagħha huwa mill-kamra tas-sodda tal-*penthouse* tal-attriċi, huwa tiegħu. Ix-xhud qal li huwa għamel ir-riċerki tiegħu, u kkonsulta ma' *aerial photos* antiki tal-proprjetà, minn fejn irriżultalu li iċ-ċint inkwistjoni kien ilu mibni għal diversi snin. Ix-xhud qal li fi żmien riċenti huwa għamel applikazzjoni mal-Awtorità tal-Ippjanar sabiex il-parti interna tal-*penthouse* tiġi regolarizzata, u żied jgħid li din ir-regolarizzazzjoni m'għandha x'taqsam xejn maż-żewġ terrazzini ta' barra l-*penthouse*, u mal-fatt li dawn it-terrazzini kienu ilhom jeżistu diversi snin. Dan ix-xhud qal li meta l-attriċi għamlet applikazzjoni mal-Awtorità tal-Ippjanar sabiex tirregolarizza l-*penthouse*, il-konvenut għamel oġġezzjoni għal dan, għalkemm fil-ġurnata appuntata għas-smiġħ, dan naqas milli jidher u b'hekk l-applikazzjoni tal-attriċi ġiet approvata.

L-attriċi xehdet waqt l-udjenza tat-8 ta' Jannar, 2019<sup>16</sup>, fejn ġiet muriġa ritratt esebit mal-*affidavit* ta' żewġha, li juri n-numru '9' impingi biż-żebgħa. L-attriċi

---

<sup>15</sup> A fol. 80 tal-proċess.

<sup>16</sup> A fol. 83 tal-proċess.

qalet li dak in-numru biż-żebgħa jinsab fuq il-parti komuni tal-bejt tal-blokk, u qalet li xi żmien qabel, dan in-numru kien reġa' ġie miżbugħ u rranġat sabiex minflok '9' sar jaqra '8'.<sup>17</sup> Mir-ritratti esebiti mill-attriċi jirriżulta li b'din il-modifika, il-proprjetarji jew residenti tal-appartament numru '8' issa għandhom riservati għalihom żewġ partijiet tal-bejt għall-inxir.

Il-kontroeżami tal-attriċi sar waqt l-udjenza tat-30 ta' Jannar, 2019<sup>18</sup>, li qalet li minkejja li fil-*penthouse* inkwistjoni kien joqgħod missier il-partijiet, ma kienx hemm permess sabiex din tintuża bħala *penthouse*. L-attriċi qalet li hija għamlet applikazzjoni sabiex tkun tista' tirregolarizza l-iżvilupp, u kkonfermat li hija applikat għall-permessi waqt li missierha kien l-isptar ftit qabel ma miet. L-attriċi qalet ukoll li kemm kienu ilhom jgħixu f'din il-*penthouse* il-ġenituri tagħha, l-aċċess għal dan it-terrazzin kien minn bieb li huma kellhom fil-kamra tas-sodda. Qalet li kemm-il bieb kif ukoll iċ-ċint mertu ta' dawn il-proċeduri, minn dejjem tiftakarhom hemm, u mhux minnu li missierha kellu xi arrangament mas-sidien l-oħra tal-appartamenti fil-blokk dwar dan iċ-ċint. Hija qalet li l-konvenut għandu gallerija bil-ħbula għall-inxir, parti mill-appartament tiegħu, u anki meta l-konvenut kien jgħin lil missierhom, dan kien jonxor il-ħwejjeġ ta' missieru fil-gallerija tiegħu. Ix-xhud qalet li Mary Galea, l-inkwilina tal-appartament numru 9, għandha zona mmarkata għaliha fuq il-bejt fejn tista' tonxor. Lill-attriċi sarilha riferiment għall-kuntratt tal-10 ta' Lulju, 2006 fl-atti tan-Nutar Dottor Mark Zammit, li permezz tiegħu missierha kien taha b'donazzjoni ħames partijiet minn tmienja (5/8) tal-*penthouse* inkwistjoni, partikolarment għal dik il-parti tal-kuntratt li tgħid, "... liema *flat* jinsab fil-ħames sular, jiġifieri f'*fourth floor level*, ma' liema *flat*

---

<sup>17</sup> Ritratt esebit *a fol.* 86 tal-proċess.

<sup>18</sup> *A fol.* 90 tal-proċess.

hemm ukoll in komunjoni mal-*flats* l-oħra formanti parti l-istess blokk ta' bini, sehem indiviż mill-entrata, l-entrata, it-taraġ, it-tromba tat-taraġ u l-*lift*, id-*drains* u d-drenaġġ u l-użu komuni tal-parti diviża u segregata kif tidher delineata bl-aħmar fuq il-pjanta imsemmija f'att tan-Nutar Dottor Pierre Falzon tas-sebġha u għoxrin ta' Awwissu tas-sena elf disa' mija u tnejn u disgħin (27/8/1992) ...".

L-attriċi qalet li l-pjanta li jagħmel riferiment għaliha dan il-kuntratt baqgħet ma nstabitx, u żiedet tgħid li l-parti diviża u segregata li jirreferi għaliha l-kuntratt hija "miċ-ċint 'l hemm". Lill-attriċi sarilha riferiment għall-fatt li anki l-kuntratt tal-10 ta' Lulju, 2006 fl-atti tan-Nutar Mark Zammit li permezz tiegħu saret id-diviżjoni bejn l-aħwa, jispeċifika li l-*flat* internament markat numru tnax (12), għandu in komunjoni mal-appartamenti l-oħra fil-blokk tal-partijiet komuni, fosthom " ... l-entrata, l-entrata, it-taraġ, it-tromba tat-taraġ, u l-*lift*, id-*drains* u d-drenaġġ u l-użu komuni tal-parti diviża u segregata kif tidher delineata bl-aħmar fuq il-pjanta msemmija f'att tan-Nutar Dottor Pierre Falzon tas-sebġha u għoxrin ta' Awwissu tas-sena elf disa' mija u tnejn u disgħin ...". L-attriċi qalet li l-kuntratt tat-22 ta' Awwissu, 2017 (esebit *a fol.* 35 tal-proċess) huwa kuntratt li gie ffirmat bejn missierha u l-konvenut, u għal darb'oħra sarilha riferiment għall-fatt li fil-parti tad-deskrizzjoni tal-proprjetà li missierha ta b'titolu ta' donazzjoni lill-konvenut, hemm għal darb'oħra imsemmija l-partijiet komuni li dan l-appartament jaqsam mal-appartamenti l-oħra fil-blokk kif ukoll għall-parti diviża u segregata li tidher fil-pjanta annessa mal-kuntratt fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon tas-27 ta' Awwissu, 1992. L-attriċi qalet li missierha kien spjegalha li din il-parti diviża u segregata hija l-parti li taqa' miċ-ċint 'il barra u qalet li hija qatt ma kienet rat il-pjanta inkwistjoni. L-attriċi qalet li kienet marret hi personalment u kienet anki talbet lin-Nutar

jagħmlilha riċerki sabiex tara ssibx kopja ta' din il-pjanta fl-Arkivji, iżda din il-pjanta baqgħet ma nstabitx.

Waqgħat l-udjenza tat-22 ta' Frar, 2019, xehed **Philip Bugeja**<sup>19</sup>, li spjega li huwa kien wieħed mill-kuntratturi li żviluppaw il-blokk, li meta nbriet kienet tikkonsisti f'għadd ta' appartamenti u *washroom*, li kellha tieqa għal fuq il-bejt. Żied jgħid li din it-tieqa kienet tagħti għal fuq il-faċċata tal-blokk, u qal li l-bejt inkwistjoni ma kienx maqsum. Ix-xhud qal li xogħlu dak iż-żmien kien li jtella' l-gebel biss.

Waqgħat l-udjenza tat-22 ta' Frar, 2019, xehed **Paul Borg**<sup>20</sup>, li qal li kien xtara apartment mingħand missier il-partijiet u Philip Bugeja. Ix-xhud qal li huwa jaħdem bħala bajjad, u dak iż-żmien missier il-partijiet kien talbu jagħmillu xi xogħol fil-*washrooms* tal-blokk, fosthom xogħol ta' kisi u tibjid. Spjega li missier il-partijiet kien talbu wkoll iċarrat ħajt fejn kien hemm tieqa man-naħa ta' barra tal-blokk, sabiex b'hekk infetaħ bieb. Ix-xhud qal li bil-gebel li qala' kien tella' żewġ filati, u missier il-partijiet kien qallu biex meta jkunu jridu, setgħu jaqalgħu l-gebel. Fi kliem ix-xhud -

“Iva u l-gebel tagħha qalli, kien hemm xi tmien piedi ħajt hekk, żewġ filati, qalli ħa nneħħu minn hawn, ngħalquha però mhux għal dejjem dan, meta tridu aqalgħuh għax il-bejt jigi tiegħi għax jiena nieħu ħsiebu wkoll il-bejt.”

Ix-xhud żied jgħid li l-appartement tiegħu jinsab taħt il-*washroom*. Qal li dan l-episodju ta' meta missier il-partijiet kien talbu jiftaħ bieb minflok it-tieqa, kien seħħ madwar sebgħa u għoxrin sena qabel. Ix-xhud qal li huwa kien qabel li jinftaħ bieb flok it-tieqa u li tingħalaq dik il-parti tal-bejt b'ċint, għax missier

---

<sup>19</sup> A fol. 101 tal-proċess.

<sup>20</sup> A fol. 103 tal-proċess.



il-partijiet kien spjegalu li b'hekk huwa u martu setgħu joħorgu fuq in-naħa ta' barra tal-proprjetà, minħabba li kienu kibru fl-età. Ix-xhud qal li fil-parti taç-çint 'il ġewwa kien hemm il-ħbula tal-appartamenti bin-numru 6 u dak bin-numru 9.

Waq t l-udjenja tat-22 ta' Frar, 2019, xehdet **Mary Galea**<sup>21</sup>, l-inkwilina tal-appartament numru 6 fil-blokk inkwistjoni, li qalet li meta jkollha bżonn tonxor titla' fuq il-bejt "iż-żgħir" tal-proprjetà u tonxor fuqu. Ix-xhud qalet li kienet 'sid il-kera' stess li kienet tgħidilha biex meta jkollha bżonn tonxor titla' tonxor "għandha". Qalet li sid il-kera kien missier il-partijiet u martu. Żiedet tgħid li hija tiftakar li minn dejjem kien hemm çint fuq il-bejt tal-blokk, u meta kien ikollha bżonn tonxor, hija kienet tħabbat lill-ġenituri tal-partijiet u tgħaddi mingħandhom sabiex tonxor l-ħwejjeg tagħha. Izda x-xhud qalet li hija ma tafx jekk residenti oħra fl-istess blokk kinux jonxru wkoll f'dik il-parti tal-bejt. Qalet ukoll li "suppost" li f'dik il-parti tal-bejt kien jonxor il-konvenut ukoll, u žiedet tgħid li hija kienet titla' tonxor f'din il-parti tal-bejt madwar darba fil-ġimgħa.

Waq t l-udjenja tat-8 ta' Marzu, 2019, xehed **Andrew Brincat**<sup>22</sup>, li qal li huwa sid tal-appartament numru 7 fil-blokk inkwistjoni. Ix-xhud qal li huwa akkwista l-appartament tiegħu madwar ħamsa u għoxrin sena qabel, u l-ftehim fil-kuntratt kien jispeçifika li kull wieħed mir-residenti jkollu użu tal-bejt. Qal li meta xtara l-appartament tiegħu, il-bejt kien miftuħ kollu u kulħadd kien jagħmel użu minnu, iżda sussegwentement kien infetaħ bieb u bil-ġebel li tneħħa kien inbena ħajt. Qal li huwa kien ftiehem mas-sidien tal-appartamenti

---

<sup>21</sup> A fol. 107 tal-proçess.

<sup>22</sup> A fol. 111 tal-proçess.

numri 6 u 9 li dak il-ħajt seta' jsir, però jekk xi ħadd jitlaq jew jigi nieqes is-sid tal-proprjetà, dan il-ħajt jew ċint kellu jerga' jinfetaħ.

Waq t-istess udjenza xehed **Mark Fenech**<sup>23</sup>, li qal li huwa s-sid tal-appartament numru 5 fil-blokk inkwistjoni, u kien xtara dan l-appartament madwar xi sitta u għoxrin sena qabel. Qal li meta xtara l-appartament tiegħu, huwa kien jagħmel użu mill-bejt, għax il-bejt kien wieħed sħiħ għall-użu ta' kulħadd. Ftit tas-snin wara, fuq il-bejt inbena ċint żgħir man-naħa ta' barra tal-blokk. Ix-xhud qal li l-ftehim li kien hemm ma' Carmelo Micallef, missier il-partijiet, kien li dawk iż-żewġ filati kellhom jibqgħu hemm sakemm huwa jibqa' jgħix fil-*penthouse*.

Waq t-istess udjenza xehed ukoll il-konvenut **Carmel Micallef**<sup>24</sup>, li qal li huwa kien akkwista l-appartament numru 6 fl-1991, meta mar joqgħod hemmhekk. Qal li huwa kien l-ewwel wieħed mir-residenti tal-blokk li mar joqgħod hemmhekk, meta l-binja kienet għadha tiela'. Il-konvenut qal li r-residenti tal-appartamenti t'isfel m'għandhomx aċċess għall-bejt u għall-*washroom*. Qal li kien għalhekk li l-bejt inqasam bejn disgħa, u hu kien ħa l-ewwel biċċa, filwaqt li missieru kien żamm l-appartament numru disgħa (9), u għamel madwar tliet snin jgħix fih. Qal ukoll li missieru żamm għalih il-parti tal-bejt li tmiss ma' dik il-parti tal-bejt li kien żamm għalih il-konvenut. Kompla jgħid li xi tliet snin wara, missieru kien infurmah li kien fi ħsiebu jirrangà l-*washroom* biex imur jgħix fiha, u mal-*washroom* digà kien hemm bejt kbir fuq in-naħa ta' wara tagħha. Il-konvenut qal li dak iż-żmien huwa kien qal lil missieru li jekk jaċċettaw ir-residenti l-oħra, missieru seta' jtella' biċċa ħajt u jiftaħ bieb mill-proprjetà tiegħu għal fuq din il-parti tal-bejt jew terrazzin. Kompla jgħid li s-

---

<sup>23</sup> A fol. 113 tal-proċess.

<sup>24</sup> A fol. 115 tal-proċess.

sidien tal-proprjetajiet l-oħra fil-blokk kienu taw il-kunsens tagħhom għal dan, sakemm missieru jkun għadu jgħix fil-*penthouse*. Qal li huwa kien idur bil-ġenituri tiegħu, u għalhekk kellu aċċess liberu biex jidhol mingħandhom biex jonxor. Żied jgħid li meta l-appartament numru 9 inkera lil Mary Grech, din ukoll bdiet tidhol tonxor mingħand il-ġenituri tiegħu. Il-konvenut qal li missieru kien fetaħ il-bieb inkwistjoni mingħajr permess, u r-residenti l-oħra fil-binja kienu taw il-kunsens tagħhom għal dan, sakemm il-missier jibqa' jgħix f'din il-proprjetà.<sup>25</sup> Il-konvenut qal li meta missieru kien rikoverat l-isptar ftit qabel ma miet, kienet marret fuq l-attriċi u talbitu jbiegħelha l-bejt u dan kien wegibha li l-bejt mhux tiegħu għaliex huwa miżmum b'mod komuni, u jintuża minnu għall-inxir. Qal li dak il-ħin l-attriċi bdiet tibki u tirrabja. Il-konvenut ikkonferma li wara li miet missieru huwa kien qala' l-ħajt sabiex ikun jista' jaċċedi għal fuq il-parti tiegħu, peress li l-attriċi kienet impedietu milli jgħaddi mill-*penthouse*.

Il-kontroeżami ta' **Mary Galea** sar waqt l-udjenza tal-5 ta' April, 2019<sup>26</sup>, fejn ikkonfermat li hija tikri l-appartament numru 9. Meta giet mistoqsija jekk fil-parti tal-bejt fejn kien hemm 'it-terrazzin' kienx hemm indikat in-numru 9 mal-art, ix-xhud qalet li ma jidhrilhiex li dan kien il-każ. Ix-xhud qalet li hija ilha tgħix f'dan l-appartament għoxrin sena, u kienet sid il-kera li kienet tgħidilha biex titla' tonxor fuq dik il-parti tal-bejt, u biex toħroġ tonxor kienet taċċedi mill-proprjetà tal-ġenituri tal-partijiet. Ix-xhud qalet li darba f'gimgha kienet titla' tonxor affarijiet kbar fuq din il-parti tal-bejt, u l-affarijiet l-oħra kienet tonxorhom fil-gallerija tagħha. Qalet ukoll li hija qatt ma tat kas jekk in-numru

---

<sup>25</sup> Fi kliem il-konvenut, "Għax dan qabel tellgħu kien qal lill-proprjetarji kollha, nista' niftaħ bieb għax dan kolloxx bla permess kien hemm u kienu jafu li ħa jinfetaħ dan il-bieb bla permess ukoll, nista' niftaħ dan il-bieb biex nuża din il-biċċa bejt? Qalu le ma nsibux oġġezzjoni basta jekk titlaq inti jew tbiegħu jew hekk irid jinfetaħ hemmhekk jerga' u qalulu orrajt mela."

<sup>26</sup> A fol. 120 tal-proċess.

9 kienx impingġi f'xi parti oħra tal-bejt li ma kienitx 'it-terrazzin', għaliex biex tonxor hija kienet dejjem tħabbat għand sidien il-kera u kienu jiftħulha. Murija ritratt bin-numru 9 impingġi mal-art, ix-xhud qalet li hija qatt ma rat in-numru 9 impingġi mal-art tal-bejt, u meta murija r-ritratti *a fol.* 86 sa 88 tal-proċess, ix-xhud qalet li hija qatt ma ndunat li dak li kien in-numru '9' issa sar '8'. Hija kkonkludiet billi qalet li meta titla' fuq il-bejt ma toqgħodx tħares lejn il-ħitan, u għalhekk qatt ma tat kas tan-numri mpingġija.

Il-kontroeżami tal-konvenut sar waqt l-udjenza tat-8 ta' Mejju, 2019.<sup>27</sup> Il-konvenut qal li meta l-partijiet qasmu bejniethom l-proprjetà tal-ġenituri tagħhom, il-*penthouse* kienet għadha bla permess għaliex proprjament dik il-parti tal-binja kienet *washroom*. Il-konvenut qal li kull tant żmien huwa jibdel il-ħbula tal-inxir għaliex huwa minn dejjem kien juża dik il-parti tat-terrazzin għall-inxir. Il-konvenut ikkonferma li ftit taż-żmien qabel huwa kien waqqa' ċ-ċint inkwistjoni. Qal li l-attriċi kienet qiegħda tagħmel *refurbishment* tal-*penthouse*, u kkonferma wkoll li meta oħtu ħadet pussess tal-*penthouse*, iċ-ċint inkwistjoni kien għadu mibni. Il-konvenut qal li s-sidien tal-appartamenti kienu ftiehem ma' missieru li seta' jtella' ċ-ċint inkwistjoni. Qal li t-terrazzin inkwistjoni huwa proprjetà ta' dawk kollha li għandhom appartament fil-blokk, u qal li l-attriċi għandha l-biċċa tal-bejt ta' wara. Il-konvenut qal li l-ftehim li kellu missieru kien sar biss bil-fomm, u kien hemm madwar sitta mis-sidien tal-appartamenti fil-binja li taw il-kunsens tagħhom għal dan. Qal ukoll li meta kien ikun hemm bejgħ jew trasferiment ta' xi wieħed mill-appartamenti, is-sidien il-ġodda kienu jiġu infurmati b'dan il-ftehim li, però ma kienx sar bil-miktub. Il-konvenut qal li huwa jaf b'dan għaliex l-appartamenti kienu inxtraw mingħand missieru, u missieru kien anki jgħid lill-attriċi li t-

---

<sup>27</sup> *A fol.* 127 tal-proċess.

terrazzin mhux tagħha. Il-konvenut qal li ma kienx neċessarjament hu li pinga n-numri 6 u 9 fl-art, u qal ukoll li l-bejt huwa miżmum b'mod indiviż bejn il-proprjetarji kollha tal-appartamenti. Il-konvenut qal ukoll li hu qatt ma ra l-pjanta li kienet annessa mal-kuntratt tal-1992 fl-atti tan-Nutar Dr Pierre Falzon, u kien mar jara jsibx kopja tagħha mill-MEPA, iżda ma sab xejn. Il-konvenut qal li missieru kien qal lill-attriċi quddiemu, waqt li missieru kien rikoverat l-isptar, li l-parti tat-terrazzin mhijiex tagħha.

Waqt l-udjenza tal-5 ta' Ġunju, 2019, sar il-kontroezami ta' **Mark Fenech**<sup>28</sup>, li qal li huwa kien laħaq ftehim mad-defunt Carmelo Micallef dwar iċ-ċint li kien ittella' fil-parti ta' quddiem tal-blokk u prezenti għal dan il-ftehim kien hemm wkoll il-konvenut, u Pawlu Borg, proprjetarju ta' wieħed mill-appartamenti fil-blokk. Ix-xhud ikkonferma li l-ftehim bejn il-partijiet kien sar bil-fomm. Ix-xhud qal li l-ftehim bejn il-partijiet kien li dan iċ-ċint kellu jibqa' hemm sakemm id-defunt Carmelo Micallef jibqa' jgħix fil-blokk. Ix-xhud qal ukoll li ma kien hemm l-ebda ħlas ta' kumpens marbut ma' dan il-ftehim. Ix-xhud qal ukoll li anki qabel inbena dan iċ-ċint, il-bejt kien jintuża minn missier il-partijiet biex jonxor fih. Ix-xhud qal li minkejja li missier il-partijiet kien gie nieqes f'Ottubru tal-2017, min-naħa tiegħu huwa xorta waħda ma kellem lil ħadd dwar it-tneħħija ta' dan iċ-ċint. Ix-xhud ikkonkluda billi qal li lill-attriċi huwa lanqas biss jafha.

Waqt l-istess udjenza sar il-kontroezami ta' **Paul Borg**<sup>29</sup>, li qal li d-defunt Carmelo Micallef kien informa lis-sidien tal-appartamenti fil-blokk li meta riedu, setgħu ineħħu iċ-ċint li kien inbena minnu. Qal li s-sidien kienu aċċettaw dan għaliex Carmelo Micallef u martu kienu żewġ anzjani. Dan ix-xhud

---

<sup>28</sup> A fol. 138 tal-proċess.

<sup>29</sup> A fol. 144 tal-proċess.

ikkonferma li l-ftehim li kellu ma' Carmelo Micallef ma kienx sar bil-kitba, u s-sidien tal-appartamenti fil-blokk kollha kienu aċċettaw li jhallu dan iċ-ċint sakemm jibqa' jgħix hemmhekk Carmelo Micallef. Ix-xhud qal li kemm Carmelo Micallef, kif ukoll ibnu Carmel Micallef u anki Mary Galea kienu jutilgħu jonxru f'dik il-parti tal-bejt. Ix-xhud qal li dan iċ-ċint kien għoli żewġ filati. Żied jgħid li Mary Galea ma kellhiex fejn tonxor aktar, appartati fuq il-parti ta' ġewwa tat-terrazzin, u meta mistoqsi jekk hux minnu li fuq il-bejt kien hemm impingi n-numru 9, ix-xhud wieġeb -

“Imma dak erħilu. Jagħmlu li jridu. Heqq kulhadd iħażżeż u jagħmel.”

Ix-xhud żied jgħid li hu però ma jafx jekk fil-parti tal-bejt fejn jonxor hu, hemmx in-numru 9 impingi. Muri r-ritratt *a fol.* 78 tal-proċess, ix-xhud qal li n-numru 9 ma kienx impingi fil-parti tal-bejt li tiġi hdejh fuq il-bejt komuni. Ix-xhud qal li dan seta' ġie mpingi wara għaliex hu għal ħafna żmien mis-sena ma jgħix fil-post.

Waqf l-udjenja tas-6 ta' Diċembru 2019 sar il-kontroezami ta' **Andrew Brincat**<sup>30</sup>, li kkonferma li huwa s-sid tal-appartament numru 7 fil-blokk inkwistjoni, u qal li skont il-kuntratt tal-akkwist tiegħu, kull wieħed mis-sidien tal-appartamenti fil-blokk għandu parti mill-bejt. Ix-xhud qal li huwa juża l-appartament tiegħu għal skop ta' villegġatura, u l-parti tat-terrazzin li tiġi quddiem il-*penthouse* tiffurma parti mill-bejt kollu. Ix-xhud qal li minn qari tal-kuntratt tal-akkwist tiegħu, ma jirriżultax ċar liema hija l-biċċa tal-bejt ta' kull wieħed mill-proprjetarji. Ix-xhud qal li fil-kuntratt tal-akkwist tiegħu hemm speċifikat li l-bejt kellu jinqasam f'partijiet diviżi, iżda fl-istess kuntratt

---

<sup>30</sup> *A fol.* 163 tal-proċess.

m’hemm l-ebda delinjazzjoni mmarkata dwar liema parti mill-bejt kull wieħed mis-sidien kien ser jieħu. Ix-xhud komplja jgħid -

“Meta xtrajtu jiena mingħandu, mingħand is-sid, kien hemm tieqa fejn qed titħaddtu. Issa imbagħad kien hemm Charlie u missieru li huwa kien mingħand min xtrajt il-flat u qalli hawnhekk ħa nifthu bieb u l-ġebel tal-bieb ħa nagħmluh, qalli ħajt. Qalli għalik dan? Għidtlu għalija mhux xorta? Qalli però bil-kundizzjoni li jekk niġi nieqes jien jew nitlaq jiena, jiġi kollox għal li kien.”

Ix-xhud qal li meta xtara l-appartament tiegħu, il-*penthouse* inkwistjoni kienet diġà mibnija u tintuża u ċ-ċint inkwistjoni inbena madwar sentejn wara li hu akkwista l-proprjetà tiegħu. Ix-xhud qal li jum fost l-oħrajn huwa mar fl-appartament tiegħu u ra li ċ-ċint inkwistjoni ma kienx għadu hemm.

Permezz ta’ nota tas-6 ta’ Jannar, 2020, il-konvenut ipprezenta kopja tal-kuntratt tad-19 ta’ Novembru, 1993 bejn missieru Carmelo Micallef u Andrew u Rosette Brincat<sup>31</sup>, li permezz tiegħu missier il-partijiet kien biegh “ ... il-flat internament markat bin-numru sebgħa (7) formanti parti mill-blokk ta’ flats inkwistjoni, filwaqt li l-flat għandu komuni mal-flats l-oħra fil-blokk, l-entratura, entrata, taraġ, tromba tat-taraġ, lift, *drains* u drenaġġ u l-parti diviża tal-bejt li tidher fil-pjanta annessa mal-att ippubblikat minni fis-sebgħa (7) ta’ Dicembru elf disa’ mija u disgħin (1990), konfinanti din il-porzjoni diviża mil-lvant mat-triq indikata, tramuntana u nofsinhar ma’ beni ta’ Joseph Francis Borg jew l-aventi kawża tiegħu ...”.

---

<sup>31</sup> A fol. 171 tal-proċess.

## **Konsiderazzjonijiet legali**

L-attriċi, fin-nota ta' sottomissjonijiet tagħha, tispjega li hija ressqet l-azzjoni odjerna *ai termini* tal-artikolu 534 tal-Kodiċi Ċivili, wara l-molestja li hija sofriet fit-tgawdija tat-terrazzin li kien hemm quddiem il-*penthouse* proprjetà tagħha, meta ċint li kien jifred dan it-'terrazzin' mill-kumplament tal-bejt tal-binja, ġie mneħħi mill-konvenut, li qatt ma ċaħad li kien hu li neħħa dan iċ-ċint.

Mill-provi jirrizulta li l-attriċi ilha proprjetarja tal-*penthouse* inkwistjoni mill-10 ta' Lulju, 2006, permezz ta' żewġ kuntratti, wieħed ta' donazzjoni u l-ieħor ta' immissjoni fil-pussess fl-atti tan-Nutar Mark Zammit. Qabel sar it-trasferiment ta' din il-proprjetà favur l-attriċi, il-*penthouse* inkwistjoni kienet proprjetà tal-ġenituri tal-partijiet. Jirrizulta li missier il-partijiet kien wieħed mill-iżviluppaturi tal-blokk inkwistjoni. Oriġinarjament missierha kien joqgħod f'wieħed mill-appartamenti mibnija minnu, imma xi snin wara kien tela' joqgħod f'dik li kienet *washroom* fuq il-bejt tal-blokk, u kkonvertiha f'*penthouse*. Mill-provi jirrizulta wkoll li kien missier il-partijiet li kien ċarrat ħajt fejn oriġinarjament kien hemm waħda mit-twieqi tal-*penthouse*, u fetaħ bieb li jagħti għal fuq din il-parti tal-bejt, u bil-ġebel li tneħħa, tella' ċint ta' żewġ filati sabiex il-parti ta' quddiem il-*penthouse* giet ikkonvertita f'terrazzin għall-użu esklussiv tal-ġenituri tal-partijiet, filwaqt li l-kumplament tal-bejt tħalla għall-użu komuni tas-sidien tal-appartamenti l-oħra fil-blokk. L-attriċi xehdet li hija minn dejjem tiftakar li quddiem il-*penthouse* fejn kienu jgħixu l-ġenituri tagħha, kien hemm din il-parti tal-bejt li huma dawru b'ċint sabiex tintuża minnhom bħala terrazzin. L-attriċi tgħid li l-aċċess għal dan it-terrazzin kien mill-kamra tas-sodda tal-ġenituri tagħha. Ix-xhieda tal-attriċi giet



korroborata minn dak li qal binha, Gordon Mark Dimech, li qal li huwa ġieli kien iqatta' xi ħin bilqiegħda man-nanniet f'dan it-'terrazzin', u kkonferma li fil-kamra tas-sodda tan-nanniet kien hemm *switch* li minnu kien jixtegħel id-dawl tat-terrazzin. Hu l-attriċi, Joe Micallef, qal li huwa minn dejjem jiftakar li l-*penthouse* inkwistjoni kellha żewġ terrazzini, wieħed minnhom b'aċċess minn dik li kienet il-kamra tas-sodda tal-ġenituri tiegħu.

L-attriċi tgħid li ftit qabel ġie nieqes missierha, meta dan kien rikoverat l-isptar, il-konvenut kien qalilha li t-terrazzin ta' quddiem il-*penthouse* mhux tagħha, u li hu kien fi ħsiebu jneħħi ċ-ċint sabiex il-bejt jerga' jiġi wieħed għall-użu komuni tar-residenti kollha tal-blokk. Hija tgħid li dakinhar hija ddispjaċieha ħafna li ħuha kien kellimha b'dan il-mod, u meta tkellmet ma' missierha, dan kien serrħilha moħħha li t-terrazzin huwa tagħha. Jirriżulta li ftit granet biss wara li ġie nieqes missier il-partijiet, l-attriċi marret fil-*penthouse* inkwistjoni għaliex dak iż-żmien kienet qiegħda tagħmel xi xogħol fiha, u dakinhar indunat li ċ-ċint inkwistjoni kien tneħħa. Ftit ġimgħat wara, fil-parti tal-bejt fejn oriġinarjament kien hemm dan it-terrazzin, tpingew in-numri '6' u '9' biż-żebgħa, indikazzjoni ċara li dik il-parti tal-bejt kienet ser tibda tintuża mill-proprjetarji tal-appartamenti bin-numri '6' u '9' għal skopijiet ta' inxir. Il-konvenut huwa l-proprjetarju tal-appartament indikat bin-numru '6', filwaqt li l-appartament numru '9', li oriġinarjament kien joqgħod fih missier il-partijiet, kien mikri lil ċerta Mary Galea. Il-konvenut qal li kemm hu kif ukoll Mary Galea minn dejjem kienu jagħmlu użu minn din il-parti tat-terrazzin għal skopijiet ta' inxir, u Mary Galea fix-xhieda tagħha qalet li kien hemm drabi meta hija kienet tħabbat għand il-ġenituri tal-partijiet u titlobhom aċċess mill-kamra tas-sodda tagħhom, sabiex toħroġ tonxor f'dik il-parti tat-terrazzin. Il-konvenut min-naħa tiegħu qal li hu kien jieħu ħsieb il-

ġenituri tiegħu u għalhekk kellu aċċess liberu kemm għall-*penthouse* tagħhom, kif ukoll għat-terrazzin ta' quddiem il-*penthouse*. Il-konvenut ħa l-pożizzjoni li missieru, li kien wieħed mill-iżviluppaturi tal-blokk u kien hu li biegħ għadd ta' appartamenti fil-blokk lis-sidien attwali, kellu ftehim verbali mal-proprjetarji tal-appartamenti fil-blokk, li dan iċ-ċint kellu jitneħħa hekk kif hu, il-missier, ma jibqax jgħix fil-*penthouse*, u l-proprjetarji tal-appartamenti kollha kienu taw il-kunsens tagħhom għal dan l-arranġament, prinċipalment għax il-ġenituri tal-partijiet kienu anzjani.

Iżda l-attriċi qalet li hija ma tafx li missierha kellu xi arranġament bħal dan mas-sidien tal-proprjetarji l-oħra tal-blokk. Ħut l-attriċi, Joe Micallef u Mary Rose Vassallo ukoll urew ruħhom sorpriżi b'din l-informazzjoni, partikolarment Joe Micallef, li xehed li kien iqatta' ħafna ħin ma' missieru f'ħanut li huwa għandu, u minkejja li missieru kien jgħidlu kollox, qatt ma qallu li kellu xi arranġament bħal dan mal-proprjetarji tal-appartamenti l-oħra fil-blokk. Ir-raġel tal-attriċi, Francis Dimech, fix-xhieda tiegħu qal li ma jistax ikun li Mary Gauci jew ossija min kien qiegħed jgħix fl-appartament numru '9', kellu dritt jitla' jonxor fuq il-parti tal-bejt fejn kien hemm 'it-terrazzin' għaliex l-appartament numru '9' kellu żona allokata fil-bejt ewlieni tal-blokk, bin-numru '9' impingi fuqha biż-żebgħa. L-attriċi xehdet li n-numru '9' li kien hemm fuq il-bejt ewlieni tal-blokk, gie rranġat biż-żebgħa sabiex jaqra '8', u mir-ritratti esebiti jidher ċar li b'hekk l-appartament numru '8' għandu żewġ żoni fil-bejt allokati għal skopijiet ta' inxir. Ħut l-attriċi xehdu li mhux minnu li l-konvenut kien jitla' jonxor għand il-ġenituri tiegħu.

Mary Galea, l-inkwilina tal-appartament bin-numru 9, xehdet li hija kienet titla' tonxor għand "sid il-ker", missier il-partijiet, u meta kien ikollha bżonn

tagħmel użu minn din il-parti tat-terrazzin għal skopijiet ta' inxir, kienet tħabbat il-bieb tal-ġenituri tal-partijiet, u dawn kienu jtuha aċċess mill-kamra tas-sodda tagħhom, sabiex din ma jkollhiex għalfejn taqbez żewġ filati biex taċċessa din il-parti tal-bejt. Din ix-xhud qalet li ma tafx jekk f'xi parti tal-bejt kienx hemm in-numru '9' impingi biż-żebgħa f'xi żmien, għaliex skont hi qatt ma tat kas. Persuni oħra li jgħixu fil-blokk, u li akkwistaw l-appartament tagħhom mingħand missier il-partijiet, ilkoll xehdu li huma kellhom ftehim bil-fomm ma' missier il-partijiet li dan iċ-ċint seta' jitħalla hemm, sakemm hu jkun għadu jgħix fil-*penthouse*. Xhud minnhom, Andrew Brincat, qal li meta akkwista l-appartament tiegħu, il-parti li giet ikkonvertita f'terrazzin kienet għadha tiffirma parti mill-bejt komuni tal-binja, u kien xi sentejn wara li missier il-partijiet kien bena ċint u qata' għaliha din il-parti tal-bejt sabiex jużaha bħala terrazzin.

Ix-xhieda li taw id-depożizzjoni tagħhom quddiem il-Qorti ma tantx kienu oġġettivi f'dak li qalu, u filwaqt li l-attriċi u x-xhieda prodotti minnha lkoll qalu li mhux minnu li missierhom kellu xi forma ta' ftehim mal-kumplament tar-residenti tal-blokk, il-konvenut u x-xhieda prodotti minnu, ilkoll sidien ta' appartamenti f'dan il-blokk, qalu li iċ-ċint inkwistjoni kellu jitneħħa wara l-mewt ta' Carmelo Micallef jew kif dan ma jibqax jgħix fil-*penthouse*. Sfortunatament l-animożità bejn il-partijiet fil-kawża tirriżulta anki mill-fatt li l-konvenut ressaq oġġezzjoni għal applikazzjoni li għamlet l-attriċi sabiex tirregolarizza l-partijiet interni tal-*penthouse*. Jirriżulta li din l-oġġezzjoni saret biss sabiex tivvessa lill-attriċi u għall-ebda skop ieħor, u skont ma xehed il-Perit Roderick Camilleri, il-konvenut lanqas biss deher quddiem l-Awtorità tal-Ippjanar sabiex jiddefendi l-oġġezzjoni mressqa minnu.

Tqis illi fil-kuntratti tal-akkwist tal-proprjetajiet rispettivi tal-partijiet, hemm riferiment għal pjanta annessa mal-kuntratt tas-27 ta' Awwissu, 1992 fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon, li għandha delineazzjoni bl-aħmar ta' parti diviża u segregata mill-bejt intiża għall-użu komuni tar-residenti fil-binja. Il-partijiet fil-kawża t-tnejn xehdu li minkejja li fittxew din il-pjanta, ma rnexxilhomx isibuha, u kif korrettement osserva l-konvenut fin-nota ta' sottomissjonijiet tiegħu, li kieku nstabet din il-pjanta, ma kienx ikun hemm lok għal dawn il-proċeduri. Il-parti tal-kuntratti li tiddekrivi liema huma l-partijiet mill-blokk li huma maħsuba għall-użu komuni mir-residenti fil-binja tgħid illi -

“... l-użu komuni ta' sehem indiviż mill-entrata, l-entrata, it-taraġ, it-tromba u l-lift, id-drains u d-drenaġġ u l-użu komuni tal-parti diviża u segregata kif tidher delineata bl-aħmar fuq il-pjanta fl-atti tan-Nutar Pierre Falzon tas-27 ta' Awwissu 1992 ...”.

Mitluba tispjega din il-parti diviża u segregata, f'liema parti tal-bejt taqa', l-attriċi qalet li missierha kien spjegalha li din il-parti taqa' miċ-ċint 'il barra. Il-Qorti qieset x'kienet ir-raġuni għalfejn il-kuntratti tal-akkwist tal-proprjetajiet li jiffurmaw parti mill-blokk “Costa del Sol”, jispeċifikaw li hemm parti tal-bejt li hija “segregata u diviża” li kienet maħsuba għall-użu komuni tar-residenti tal-blokk. Li kieku l-bejt kollu kemm hu kien maħsub għall-użu komuni, kif qiegħed isostni l-konvenut, ma kienx ikun hemm il-ħtieġa li parti minnu tiġi diviża u segregata. Il-fatt li l-bejt inkwistjoni gie diviż f'parti li hija segregata u li kienet maħsuba għall-użu komuni, ifisser li kien hemm oħra parti tal-bejt li wkoll hija diviża u segregata, iżda li ma kinitx maħsuba għall-użu komuni tar-residenti tal-blokk. Fin-nuqqas ta' pjanta li turi b'mod ċar liema hija dik il-parti tal-bejt li din id-delineazzjoni bl-aħmar qiegħda tiddividi mill-kumplament, il-Qorti bilfors li trid tislet il-konklużjoni tagħha mill-provi prodotti. Il-fatt li

hemm klawsola bħal din fil-kuntratti kollha ta' trasferiment tal-appartamenti fil-blokk, almenu dawk li ġew esebiti in atti, ixejjen għalkollox it-teżi tal-konvenut li l-bejt kollu kemm hu kien maħsub għall-użu komuni tar-residenti kollha tal-blokk. Kuntrarjament għal dak li jgħid il-konvenut, hemm parti tal-bejt li hija diviża u segregata maħsuba għall-użu komuni, filwaqt li l-korollarju għal dan huwa li hemm parti oħra diviża u segregata tal-bejt li ma kinitx maħsuba għall-użu komuni tar-residenti tal-blokk. Mill-provi prodotti ma jirriżulta li hemm ebda parti oħra diviża u segregata tal-bejt, għajr għall-parti tal-bejt jew 'terrazzin' li hemm quddiem il-*penthouse* tal-attriċi.

Il-Qorti kkonsidrat illi l-artikolu 534 tal-Kodiċi Ċivili, li fuqu hija msejsa l-azzjoni attriċi jiipprovdi illi:

“Kull min ikun jinstab fil-pussess, ta' liema xorta jkun, ta' haġa immobbli jew ta' universalità ta' hwejjeġ mobbli, jista', fi żmien sena mill-molestja, jitlob li jinżamm f'dak il-pussess basta li ma jkunx ħa b'idejh il-pussess mingħand il-konvenut bi vjolenza jew bil-moħbi, jew ma jkunx kiseb mingħandu dak il-pussess b'titolu prekarju.”

Kif ntqal b'mod konsistenti mill-Qrati tagħna, huma erbgħa l-elementi li jridu jiġu sodisfatti sabiex tirnexxi azzjoni ta' din ix-xorta (*l-actio manutentionis*):

1. Il-pussess ta' haġa immobbli jew ta' universalità ta' hwejjeġ mobbli;
2. Il-molestja fil-pussess;
3. L-azzjoni trid tiġi dedotta fi żmien sena mill-molestja;
4. L-attur ma jkunx ħa l-haġa bi vjolenza jew bil-moħbi mingħand il-konvenut.

Mill-provi jirriżulta li l-attriċi mhux biss kellha pussess tal-*penthouse* bit-terrazzin quddiemha fiż-żmien meta istitwiet dawn il-proċeduri, iżda hija kienet ilha sid tal-*penthouse* sa mis-sena 2006, u fiż-żmien meta l-*penthouse* inkwistjoni giet ittrasferita lilha, il-parti tal-bejt li kienet maqtugħa għaliha u tintuża bħala terrazzin, kienet ilha hekk għal bosta snin. Jirriżulta mill-provi li l-attriċi giet molestata fil-pussess tat-terrazzin meta ġimgħa wara l-mewt ta' missier il-partijiet, il-konvenut neħħa iċ-ċint inkwistjoni b'tali mod li l-parti ta' quddiem il-*penthouse* ma baqgħetx segregata mill-kumplament tal-bejt. Jirriżulta ukoll li ż-żmien meta tressqet l-azzjoni odjerna, huwa entro t-terminu ta' sena stipulat fil-liġi, filwaqt li jirriżulta wkoll li l-attriċi ma ħadet xejn bi vjolenza jew bil-moħbi mingħand il-konvenut. Għall-kuntrarju jirriżulta li kien il-konvenut li ivvanta pretensjonijiet fuq dan it-terrazzin meta ma kienx ġustifikat li jagħmel dan.

In vista ta' dawn il-konsiderazzjonijiet, il-Qorti hija tal-fehma li l-konvenut aġixxa b'mod abbużiv u illegali meta ġarraf iċ-ċint li kien jifred il-parti ta' quddiem il-*penthouse* tal-attriċi mill-kumplament tal-bejt u għamel atti oħra sabiex isostni l-pretensjonijiet tiegħu, u għalhekk il-konvenut għandu fi żmien xahar mid-data ta' din is-sentenza jerga' jirripristina l-bejt fl-istat li kien fih fiż-żmien meta kien għadu ħaj missier il-partijiet.

## **Decide**

**Għaldaqstant għar-raġunijiet hawn fuq mogħtija, il-Qorti taqta' u tiddeċiedi din il-kawża kif ġej:**

- 1. Tiċhad l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenut;**
- 2. Tilqa' t-talbiet attriċi, u tiddikjara li l-konvenut aġixxa b'mod abbużiv u illegali meta ġarraf iċ-ċint li jifred it-terrazzin ta' quddiem il-*penthouse* bin-numru tnax (12) fi blokk bin-numru tlieta (3), bl-isem 'Costa del Sol', fi Triq ta' Zandu, il-Qawra, proprjetà tal-attriċi, mill-bqija tal-bejt tal-istess blokk bl-isem 'Costa del Sol', pinga n-numri '6' u '9' fit-terrazzin tal-istess *penthouse*, u biddel il-ħbula tal-inxir li jinsabu fl-istess terrazzin tal-*penthouse*;**
- 3. Tordna lill-konvenut sabiex fi żmien xahar mid-data ta' din id-deċiżjoni jerga' jtella' ċ-ċint fl-għoli li kien fiż-żmien li kien għadu ħaj missier il-partijiet, ineħhi n-numri li pinga biż-żebgħa u jneħhi l-ħbula tal-inxir imwaħħla minnu, taħt id-direzzjoni tal-Perit Arkitett Marie Louise Caruana Galea, li qiegħda tiġi maħtura għal dan l-iskop mill-Qorti;**
- 4. Tawtorizza lill-attriċi sabiex f'każ li l-konvenut jonqos milli jagħmel dawn ix-xogħlijiet hu, tagħmel ix-xogħlijiet riparatorji meħtieġa bi spejjeż tal-konvenut.**

**Spejjeż tal-kawża a karigu tal-konvenut.**

Moqrija.

**Onor. Dr Lawrence Mintoff LL.D.  
Imħallef**

**Rosemarie Calleja  
Deputat Reġistratur**