



## **QORTI CIVILI - PRIM' AWLA**

**IMHALLEF**

**ONOR. DR JOANNE VELLA CUSCHIERI**  
**B.A., MAG. JUR. (EUR. LAW.), LL.D.**

**Seduta ta' nhar l-Gimgha, 5 ta' Gunju 2020**

**Kawza Numru: 1**

**Rikors Ġuramentat Numru:- 531/2000 JVC**

**Carmelina sive Lina Huber**

**vs**

**1. Anthony Micallef u b'digriet tas-27 ta' Frar 2014 il-Qorti ordnat li Claudia u Mariella ahwa Micallef jassumu l-atti tal-kawza f'isimhom stante l-mewt ta' Anthony Micallef fil-mori tal-kawza u b'digriet tal-5 ta' Dicembru 2018 l-atti gew legittimati f'isem Claudia**

**Micallef stante li Mariella  
Micallef mietet fil-mori tal-  
kawza; u**

**2. Grezzju Patiniott Limited u  
b'digriet tal-21 ta' Marzu 2007 l-  
isem gie mibdul ghal dak ta'  
Horant Properties Limited**

**Il-Qorti,**

Rat ic-citazzjoni attrici datata 20 ta' Marzu 2000 fejn esponiet: -

'Illi l-kontendenti Carmelina Huber u Anthony Micallef huma ahwa, l-unici ulied tal-mejtin John u Mary Micallef, illi mietu rispettivament fl-1 ta' Ottubru 1986 u fil-5 ta' Jannar 1995.

Illi permezz ta' testment maghmul *unica charta* mill-imsemmija John u Mary konjugi Micallef fit-18 ta' Settembru 1986 (Dokumenti A), fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Brincat, huma kien u nnomminaw u istitwew lill-kontendenti wliedhom bhala l-eredi universali taghhom fi kwoti ndaqs bejniethom, salv il-prelegati wkoll imhollija mill-istess testaturi separatament lill-kontendenti wliedhom bil-mod spjegat f' din ic-citazzjoni.

Illi kif sejjer jirrizulta fil-kors ta' din il-kawza, l-imsemmi testment tat-18 ta' Settembru 1986, kien l-ahhar testment tal-imsemmi John Micallef.

Illi pero', *oltre* zewg testmenti ohra illi gew sussegwentement revokati u kkancellati, l-imsemmija Mary Micallef kienet ghamlet testment fis-26 ta' Lulju 1994, fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph

Raphael Darmanin fejn varjat id-dispozizzjonijiet testamentarji taghha billi halliet lill-konvenut Micallef, il-prelegati illi huma dettaljati f'din ic-citazzjoni u, b' testment iehor maghmul minnha fis-16 ta' Awwissu 1994, ukoll fl-atti tan-Nutar Dottor Joseph Raphael Darmanin kienet ordnat illi l-imsemmi testment taghha tas-26 ta' Lulju 1994, ghandu jinqara in aggiunta mal-imsemmi testment *unica charta* tat-18 ta' Settembru 1986.

Illi prelegati hekk imhollija lill-kontendenti ahwa Micallef bit-testment *unica charta* tal-genituri taghhom tat-18 ta' Settembru 1985, kienu s-segweni; L-attrici giet imhollija t-terran adjacenti ma' "Twin Flats", Testaferrata Street, Gzira markata bl-ittra "A" fil-pjanta illi kienet annessa mal-imsemmi testment, filwaqt illi l-konvenut Micallef gie imholli t-terran adjacenti ma' "Twin Flats", Testaferrata Street, Gzira markata bl-ittra "B" fl-istess pjanta.

Illi l-kontendenti ahwa Micallef kienu, wara l-mewt tal-imsemmija ommhom Mary Micallef, dahlu fil-pussess tal-legati rispettivament imhollija lilhom b'mod illi ma hemmx pretensjonijiet reciproci fil-konfront tal-imsemmija legati.

Illi permezz tat-testment taghha tas-26 ta' Lulju 1994, fuq imsemmi, l-imsemmija Mary Micallef kienet halliet lill-konvenut Micallef, binha, l-prelegat tal-fond "Villino Micallef", Triq l-Imnsida, Gzira u z-zewg *flats* ossija appartamenti fi "Twin Flats", internament immarkati bin-numri wiehed (1) u tnejn (2) gewwa Testaferrata Street, Gzira.

Illi kif sejjer jirrizulta waqt it-trattazzjoni tal-kawza, il-fond u l-appartamenti fuq imsemmija bhala imhollija bi prelegat lill-konvenut Micallef gew akkwistati mill-imsemmija konjugi John u Mary Micallef matul il-kors taz-zwieg taghhom lil xulxin u kienu

ghalhekk jappartjenu lill-kommunjoni tal-akkwisti gja' ezistenti bejniethom u mhux biss lill-imsemmija testatrici Mary Micallef.

Illi ghalhekk u ghaliex ukoll l-imsemmija Mary Micallef ma segwietx d-dispozizzjonijiet tal-Ligi f'dak illi jirrigwarda l-legati ta' oggetti ta' haddiehor, il-prelegati tal-fond u tal-appartamenti maghmula mill-imsemmija Mary Micallef favur il-konvenut Micallef huma nulli u minghajr effett legali.

Illi b' kuntratt ippubblikat fit-30 ta' Gunju 1998, fl-atti tan-Nutar Pierre Cassar (**Dok X**) l-imsemmi konvenut Micallef kien biegh u assenja lis-socjeta` konvenuta ishma ndivizi ta' diversi proprjetajiet immobiljarji komprizi fl-ereditajiet tal-mejtin John u Mary konjugi Micallef, versu l-prezz u taht il-kondizzjonijiet stipulati fl-istess att, liema ishma gew allura ndikati fl-istess att bhala ekwivalenti ghas-sehem tal-imsemmi konvenut Micallef fl-istess proprjetajiet, bl-applikazzjoni tal-legati imhollija lilu mill-genituri tieghu fiz-zewg testmenti fuq imsemmija u dan ghalkemm, kif gja' premess, il-legati mhollija, fit-testment tas-26 ta' Lulju 1994 huma nulli.

Illi jigi rilevat illi fil-bejgh maghmul permezz tal-imsemmi kuntratt ta' bejgh tat-30 ta' Gunju 1998, l-imsemmi konvenut Micallef kien biegh u assenja lis-socjeta` konvenuta, it-terran adjacenti ma' "Twin Flats", Testaferrata Street, Gzira markata bl-ittra "B" fl-istess pjanta annessa, imholli lilu b' legat kif fuq inghad, liema terran jappartjeni esklussivament lill-imsemmi konvenut Micallef u huwa ghalhekk eskluż mid-drittijiet ezercitati mill-attrici f'din l-istanza.

Illi t-trasferiment tal-gid ereditarju mill-konvenut Micallef lis-socjeta` konvenuta huwa soggett ghall-irkupru ossija retratt

successorju mill-attrici illi hija ghalhekk intitolata illi teskludi lis-socjeta` konvenuta mill-qasma billi thallas lill-istess socjeta` konvenuta l-prezz hekk minnha mhallas, l-ispejjes tal-bejgh u l-imghax talvolta dekors.

Illi *permezz* ta' ittra gudizzjarja prezentata minnha u debitament notifikata lill-istess konvenuti l-attrici invokat tali dritt ta' rkupru.

Billi anke f'kaz illi jigi determinat minn din il-Qorti, illi d-dritt ta' rkupru vantat mill-attrici ma huwiex ezercitabbli fil-kaz odjern, it-trasferiment ittentat mill-konvenut Micallef lis-socjeta` konvenuta tal-ishma tieghu fid-diversi proprjetajiet komuni ma huwiex perfett u komplet izda huwa ristrett fl-effett tieghu ghall-proprjeta' illi talvolta tkun kompriza fil-porzjoni assenjata lill-konvenut Micallef fid-divizjoni eventwali tal-ereditajiet tal-imsemmija konjugi John u Mary Micallef.

Illi l-attrici interpellat lill-konvenut Micallef diversi drabi sabiex jersaq ghal-likwidazzjoni u d-divizjoni bonarja tal-ereditajiet tal-genituri taghhom fuq imsemmija, izda l-imsemmi konvenut Micallef baqa' inadempjenti.

Jghidu ghalhekk il-konvenuti ghaliex din il-Qorti m'ghandhiex ghar-ragunijiet premessi:-

1. Tiddikjara u tiddeciedi illi l-fond "Villino Micallef, Triq l-Imnsida, Gzira u z-zewg *flats* ossija appartamenti fi "Twin Flats", internament immarkati bin-numri wiehed (1) u tnejn (2) gewwa Testaferrata Street, Gzira imhollija bhala prelegat mill-imsemmija Mary Micallef lill-konvenut Micallef permezz tat-testment taghha tas-26 ta' Lulju 1994, gew akkwistati mill-imsemmija konjugi John u Mary Micallef

matul il-kors taz-zwieg taghhom lil xulxin u kienu ghalhekk jappartjenu lill-kommunjoni tal-akkwisti gja' ezistenti bejniethom u mhux biss lill-imsemmija testatrici Mary Micallef.

2. Konsegwentement u ghaliex ukoll l-imsemmija Mary Micallef ma segwietx id-dispozizzjonijiet tal-Ligi f'dak illi jirrigwarda l-legati ta' oggetti ta' haddiehor, tiddikjara u tiddeciedi illi l-prelegati tal-imsemmi fond u tal-imsemmija appartamenti maghmula mill-imsemmija Mary Micallef favur il-konvenut Micallef huwa null u minghajr effett legali u tiddikjara ghalhekk illi l-imsemmija fondi ghandhom jibqghu fl-ereditajiet u jigi nkluzi fid-divizjoni mitluba.
3. Tiddikjara u tiddeciedi illi t-trasferiment tal-gid ereditarju mill-konvenut Micallef lis-socjeta` konvenuta permezz tal-imsemmi kuntratt ta' bejgh tat-30 ta' Gunju 1998, huwa soggett ghall-irkupru ossija retratt successorju mill-attrici illi hija ghalhekk intitolata illi teskludi lis-socjeta` konvenuta mill-qasma ossija d-divizjoni tal-ereditajiet tal-genituri taghha, billi thallas lill-istess socjeta` konvenuta, jew, jekk ordnata mill-Qorti, tiddepozita taht l-Awtorita' ta' din il-Qorti, il-prezz hekk imhallas mis-socjeta` konvenuta bhala l-korrispettiv tal-akkwist relattiv, l-ispejjes tal-bejgh u l-imghax talvolta dekors, liema prezz spejjes u imghax jigu likwidati mill-istess Qorti, u dan kollu taht dawk il-kondizzjonijiet illi din l-istess Qorti joghghobha tordna u tistabbilixxi.
4. F' kaz illi jigi determinat minn din il-Qorti, illi d-dritt ta' rkupru vantat mill-attrici ma huwiex ezercitabbli fil-kaz odjern, tiddikjara u tiddeciedi illi t-trasferiment ittentat mill-

konvenut Micallef lis-socjeta` konvenuta tal-ishma tieghu fid-diversi proprjetajiet komuni permezz tal-imsemmi kuntratt ta' bejgh tat-30 ta' Gunju 1998, ma huwiex perfett u komplet izda huwa ristrett fl-effett tieghu skont il-Ligi ghall-proprjeta` illi talvolta tigi assenjata lill fid-divizjoni eventwali tal-ereditajiet tal-imsemmija konjugi John u Mary Micallef, b'mod illi b'effett tal-eventwali sentenza, daww it-trasferimenti mill-konvenut Micallef lis-socjeta` konvenuta ta' ishma ta' gid ereditarju illi ma jigix eventwalment inkluz fil-porzjoni tal-ereditajiet eventwalment assenjati lill-konvenut Micallef, jitqiesu ghall-finjiet u l-effetti kollha tal-Ligi illi qatt ma saru.

5. Tillikwida okkorrendo bl-opera ta' periti nominandi, l-ereditajiet tal-imsemmija John u Mary konjugi Micallef u tiddikjara illi kompriz fil-gid tal-imsemmija ereditajiet hemm, fost gid iehor, il-fond u appartamenti fuq imsemmija u deskritti imhollija mill-imsemmija Mary Micallef bhala prelegat lill-konvenut Micallef.
6. Taqsam u tiddividi wkoll bl-opera tal-istess periti nominandi, il-gid hekk kompriz fl-imsemmija ereditajiet f'zewg porzjonijiet ugwali.
7. Tassenja l-porzjonijiet hekk komposti wahda lill-attrici filwaqt illi l-porzjoni l-oħra tigi assenjata jew lill-attrici jekk ir-raba' talba attrici tigi milqugħa u l-istess attrici tkun eskluċiet lis-socjeta` konvenuta mid-divizjoni permezz tal-irkupru successorju, wara hlas ossija d-depożitu tal-ammonti stabbiliti appożitament minn din il-Qorti, jew lill-konvenut Micallef, salvi d-drittijiet tas-socjeta` konvenuta, illi tircievi l-assenjazzjoni ta' daww l-ishma ta' gid ereditarju

illi kienu gew trasferiti lilha bl-att tat-30 ta' Gunju 1998 u li jkunu komprizi fil-porzjoni hekk assenjabbli lill-konvenut Micallef.

8. Tinnomina Nutar sabiex jippubblika l-att ta' likwidazzjoni, assenjazzjoni u divizjoni fil-gurnata hin u lok li jigu stabbiliti mill-Qorti fl-ewantwali sentenza, u tinnomina wkoll kuraturi għall-eventwali kontumacija fuq l-istess att.

Bl-ispejjes, komprizi dawk tal-mandat ta' Inibizzjoni prezentat kontestwalment u dawk tal-ittra guduzzjarja tad- 9 ta' Dicembru 1998, kontra l-konvenuti illi jibqghu ingunti għas-subizzjoni.'

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tal-konvenut Anthony Micallef datata 17 ta' April 2000 kif isegwi:

1. 'Illi t-talbiet attrici huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, kif ser jigi ppruvat, u għandhom jigu respinti bl-ispejjeż kontra l-istess attrici.
2. Salvi eccezzjonijiet ohra.'

Rat in-nota tal-eccezzjonijiet tas-socjeta' konvenuta Horant Properties Limited datata 24 ta' April 2000 kif isegwi:

1. 'Illi s-socjeta' eccipjenti tirrimetti ruhha dwar l-ewwel talba attrici.
2. Illi t-tieni talba hija nsostenibbli billi l-prelegati in kwistjoni jibqghu xorta wahda validi għas-sehem li kellha t-testatrici Mary Micallef *ai termini* tal-artikolu 698 tal-Kodici Civili.

3. Illi kwantu ghat-tielet talba attrici, id-dritt ta' ezercizzju tal-irkupru mill-attrici mhuwiex applikabbli ghal gid kollu ereditarju trasferit lis-socjeta' eccipjenti bil-kuntratt tat-30 ta' Gunju 1998, izda, skont l-artikolu 912 tal-Kodici Civili, huwa limitat biss ghal dak il-gid imholli in eredita' u mhux ghal dak imholli bi prelegat.
4. Illi dwar l-istess tielet talba, galadarba mhux l-immobbli kollu kompriz fit-trasferiment lis-socjeta' eccipjenti huwa milqut bl-irkupru u galadarba l-prezz indikat fil-kuntratt kien prezz globali ghall-immobbli kollu trasferit, is-socjeta' eccipjenti ghandha dritt tezigi minghand l-attrici dak il-prezz li dakinhar tal-kuntratt kienet stabbilit ghal kull immobbli trasferit.
5. Illi dwar l-istess tielet talba, fost il-kondizzjonijiet li ghandhom jigu mposti minn din l-Onorabbli Qorti, ghandu jkun hemm prefissjoni ta' terminu qasir u perentorju sabiex l-attrici thallas lis-socjeta' eccipjenti l-prezz, spejjez u imghax taht sanzjoni ta' dekadenza awtomatika tad-dritt tal-irkupru fin-nuqqas.
6. Illi r-raba' talba attrici hija nsostenibbli *stante* li kemm-il darba l-attrici ma tistax tezercita d-dritt tal-irkupru, allura l-kuntratt ta' trasferiment mill-konvenut Micallef lis-socjeta' eccipjenti pubblikat fit-30 ta' Gunju 1998 (kwazi sentejn qabel l-intavolar tal-kawza odjerna) ghandu jigi ritenut validu fl-interrezza tieghu ghal finijiet u effetti kollha tal-ligi u ebda fond jew kwota ta' fond kompriz f'dak it-trasferiment ma jista' jigi kompriz fil-likwidazzjoni tal-ereditajiet in kwistjoni.

7. Illi fir-rigward tal-hames talba, ma jistax jigi dikjarat bhala kompriz fil-gid tal-ereditajiet l-interrezza tal-Villino Micallef fi Triq l-Imsida, l-Gzira u z-zewg *flats*, ossija appartamenti fi “Twin Flats” markati internament bin-numri wiehed (1) u tnejn (2) f’Testaferrata Street, Gzira, izda biss tan-nofs indiviz tal-istess immobbli derivanti mill-eredita’ ta’ John Micallef u dan *stante* li n-nofs indiviz l-iehor kien gie mholli lill-konvenut Micallef bi prelegat minghand ommu Mary Micallef.
8. Illi s-sitt talba ma tikkoncernax lis-socjeta’ eccipjenti.
9. Illi *in vista* tal-eccezzjoni sollevata fis-sitt paragrafu ta’ din in-nota, dik il-parti tas-seba’ talba inkwantu tirrigwarda s-socjeta’ eccipjenti, hija nsostenibbli.
10. Illi *in vista* tan-natura tal-kawza, s-socjeta’ eccipjenti ma ghandha tbati ebda spejjez taghha.’

Rat l-affidavits, xiehda, testmenti, kuntratt, rapporti u l-provi kollha mressqa fl-atti;

Rat ir-rikors tal-attrici datat 7 ta’ Frar, 2007 a fol. 218 tal-process u d-digriet sussegwenti fejn il-Qorti kif diversament preseduta laqghet it-talba sabiex ikun hemm il-bdil tal-isem tas-socjeta’ konvenuta Grezzju Patignott Limited ghal dak ta’ Horant Properties Limited;

Rat id-digriet ta’ din il-Qorti kif diversament preseduta fejn Claudia u Mariella ahwa Micallef assumew l-atti flok Anthony Micallef li miet fil-mori tal-kawza;

Rat id-digriet tas-17 ta' Gunju, 2003 fejn permezz tieghu l-Qorti kif diversament preseduta nnominat lill-Perit Tekniku Joseph Ellul Vincenti sabiex jaghmel valutazzjoni tal-propjeta' immobbli li taghmel parti mill-wirt mertu tal-kawza odjerna u pjan ta' qasma;

Rat illi sussegwentement wara rikors tal-attrici Carmelina sive Lina Huber il-Qorti kif diversament preseduta permezz ta' digriet tat-22 ta' Jannar, 2004 illimitat l-hatra moghtija lill-Perit Tekniku Joseph Ellul Vincenti ghal spezzjoni u valutazzjoni biss tal-gid involut;

Rat ir-rapport tal-Perit Tekniku Joseph Ellul Vincenti a fol. 141 sa fol. 172 tal-process dwar il-valur tal-immobbli in kwistjoni;

Rat is-sentenza parzjali moghtija fis-27 ta' Marzu, 2014 fuq l-ewwel erba' talbiet fejn laqghet l-ewwel, it-tieni u t-tielet talbiet u stante li r-raba' talba attrici kienet imressqa bhala talba alternattiva fil-kaz li t-tielet talba tigi michuda, l-Qorti astjeniet milli tiehu konjizzjoni taghha;

Rat ir-rapport addizzjonali tal-Perit Joseph Ellul Vincenti datat 10 ta' Settembru, 2014 a fol. 291 sa fol. 294 innominat a tenur tas-sentenza parzjali tas-27 ta' Marzu, 2014;

Rat illi fil-verbal tad-29 ta' Ottubru, 2015 Dr Stephan Thake ghall-attrici ddikjara li l-attrici m'ghamlitx id-depozitu mahsub fis-sentenza ghall-irkupru tal-proprietajiet;

Rat illi fil-verbal tas-16 ta' Novembru, 2017 il-kawza thalliet ghall-prezentata tan-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet;

Rat in-noti ta' sottomissjonijiet tal-partijiet esebiti fl-atti;

Rat id-digriet ta' din il-Qorti kif diversament preseduta tal-5 ta' Dicembru, 2018 fejn l-atti f'isem Mariella Micallef li giet nieqsa fil-mori ta' dawn il-proceduri gew legittimati f'isem ir-rikorrenti l-ohra Claudia Micallef ghall-fini ta' din il-kawza u ghall-atti konnessi u konsegwenzjali;

Rat illi Dr Stephan Thake fil-verbal tat-23 ta' Jannar, 2020 iddikjara li b'riferiment ghat-tielet talba tal-atturi jirrileva illi dik it-talba ma gietx milqugha kollha kemm hi fis-sentenza parzjali izda biss in parte. Da parte ta' Dr Albert Libreri ddikjara li oltre dak sottomess fin-nota josserva illi l-kawza odjerna giet istitwita qabel l-emendi illi saru fl-2004 u li ghalhekk kemm-il darba din il-Qorti tilqa' s-sottomissjonijiet ta' Holland Properties Limited illi l-Qorti ma tistax u m'ghandhiex tipprocedi ghad-divizjoni dan ikollu effett fuq it-titolu ta' proprjeta' li tgawdi Holland Properties Limited fuq l-effetti immobbli kollha akkwistati minnha;

Rat illi l-avukati difensuri tal-partijiet irrimettew ruhhom ghan-noti pprezentati minnhom;

Rat illi fil-verbal tat-23 ta' Jannar, 2020 il-kawza thalliet ghad-decizjoni ghallum;

Rat l-atti kollha.

### **Ikkunsidrat;**

Illi din hija sentenza finali li tittratta t-talbiet li ma gewx decizi bis-sentenza parzjali tas-27 ta' Marzu, 2014 ta' din il-Qorti kif diversament preseduta (ara sentenza a fol. 259 *et seq* tal-process).

In essenza l-kawza hija wahda ta' divizjoni tal-beni mobbli u mmobbli tal-mejtin John u Mary konjugi Micallef li mietu fl-1 ta' Ottubru, 1986 u fil-5 ta' Jannar, 1995 rispettivament. Permezz ta' testament *unica charta* datat 18 ta' Settembru, 1986 fl-atti tan-Nutar Dr Joseph Brincat il-konjugi Micallef kienu nnominaw u istitwew liz-zewg uliedhom l-attrici Carmelina sive Lina Huber u l-konvenut Anthony Micallef bhala werrieta universali taghhom fi kwoti ugwali bejniethom salv ghal xi prelegati mhollija lill-istess. Sussegwentement wara l-mewt ta' John Micallef, Mary Micallef ghamlet zewg testmenti ohra li gew revokati u kkancellati u kienet ghamlet testament tas-26 ta' Lulju, 1994 fl-atti tan-Nutar Dr Raphael Darmanin fejn permezz tieghu kienet varjat id-disposizzjonijiet testamentarji taghha billi halliet lill-konvenut Anthony Micallef il-prelegati ta' 'Villino Micallef', Triq l-Imsida, Gzira u z-zewg appartamenti Twin Flats, interament immarkati bin-numri wiehed (1) u tnejn (2) fi Triq Testaferrata, Gzira. B'testment iehor tas-16 ta' Awwissu, 1994 ukoll fl-atti tan-Nutar Dr Joseph Raphael Darmanin kienet ordnat illi l-imsemmi testament tas-26 ta' Lulju, 1994 ghandu jinqara in aggunta mat-testment *unica charta* tat-18 ta' Settembru, 1986 fl-atti tan-Nutar Dr Joseph Brincat.

Irrizulta li l-prelegati mhollija lill-konvenut Micallef bit-testment tas-26 ta' Lulju, 1994 kienu jiffurmaw parti mill-komunjoni ta' l-akkwisti ezistenti bejn il-konjugi Micallef u ghalhekk Mary Micallef naqset milli taghmel uzu tad-disposizzjonijiet tal-Ligi f' dak li jirrigwarda l-legato di cosa altrui. Dan fisser u kif gie deciz fid-decizjoni tal-27 ta' Marzu, 2014 li l-prelegati mhollija kienu validi biss fir-rigward ta' dik il-parti mill-oggett li kien jappartjeni lil Mary Micallef.

Permezz ta' kuntratt ta' bejgh datat 30 ta' Gunju, 1998 l-konvenut Anthony Micallef biegh u ttrasferixxa lis-socjeta' Grezzju Patiniott Limited li sussegwentament gie maghrufa bhala Horant Properties Limited is-segwentu beni fil-kwoti ndikati:

(i) tlett kwarti (3/4) indivizi ta' zewg flats internament immarkati numri wiehed (1) u tnejn (2) f'korp bini bla numru u bl-isem ta' Twins Flats, Triq Testaferrata, Ta' Xbiex suggetti ghac-cens annwu u perpetwu;

(ii) l-intier tal-garaxx bla numru u bla isem fi Triq Testaferrata, Ta' Xbiex sottopost ghal Twins Flats, bla numru liema garage ghandu bieb iehor fl-entrata ta' Twins Flats bin-numri wiehed (1) ittra 'B';

(iii) Tlett kwarti (3/4) indiviz ta' Villino Micallef fi Triq l-Imnsida, Gzira bla numru soggett ghac-cens annwu u perpetwu;

(iv) nofs indiviz (1/2) tad-dar bl-isem Lily, numru mija hamsa u hamsin (155) fi The Strand, Sliema soggetta ghac-cens annwu u perpetwu;

(v) nofs indiviz (1/2) tad-dar bl-isem Yvonne House, bla numru f'Saint Louis Street, Msida mikrija lill-terzi;

(iv) nofs indiviz tad-dar numru hamsa u tmenin (85) f'Fountain Street, San Pawl il-Bahar.

Illi l-attrici fit-tielet talba taghha talbet lill-Qorti sabiex jigi ddikjarat li l-bejgh tat-30 ta' Gunju, 1998 huwa suggett ghall-irkupru successorju u ghalhekk teskludi lis-socjeta' konvenuta mill-qasma ossija d-divizjoni tal-ereditajiet tal-genituri taghhom. Jigi rilevat illi fid-decizjoni tas-27 ta' Marzu, 2014 l-Onorabbli

Qorti kif diversament preseduta laqghet it-tielet talba u ddikjarat illi t-trasferiment tal-gid ereditarju mill-konvenut Anthony Micallef lis-socjeta' konvenuta permezz tal-imsemmi kuntratt tat-30 ta' Gunju, 1998 kien suggett ghall-irkupru ossia retratt successorju mill-attrici limitatament ghas-sehem indiviz li gie ndikat fl-istess sentenza, filwaqt li stante li r-raba' talba kienet alternattiva ghat-tielet talba, l-Qorti kif diversament preseduta astjeniet milli tiehu konjizzjoni taghha.

Jirrizulta mill-atti li l-attrici ma uzufruwietx mill-irkupru successorju u di fatti dan gie vverbalizzat mill-legali taghha Dr Stephan Thake fis-seduta tal-25 ta' Gunju, 2015 a fol. 295 tal-process.

### **Ikkunsidrat ulterjorment;**

Illi l-attrici fin-nota ta' sottomissjonijiet taghha datata nhar l-4 ta' Lulju, 2017 tiddikjara illi n-nota taghha qieghda ssir dwar ir-raba' talba b'argumentazzjoni illi t-talba ghandha tigi milqugha u l-eccezzjoni tas-socjeta' konvenuta fir-rigward tal-istess talba ghandha tigi michuda ghaliex m'hijiex legalment sostenibbli.

Illi da parte tal-konvenuti jargumentaw illi l-Onorabbli Qorti kif diversament preseduta gia ddisponiet mir-raba' talba u ghalhekk mhuwiex possibbli li terga' tiehu konjizzjoni taghha flimkien mal-hames sat-tmien talbiet attrici li huma konsegwenzjali ghall-istess.

Illi din il-Qorti taghmel referenza ghas-sentenza tas-27 ta' Marzu, 2014 a fol. 259 *et seq* tal-process b'mod specjali ghar-raba' talba attrici fejn fir-rigward gie ddikjarat mill-Qorti kif diversament preseduta s-segwenti:

## **‘Ir-Raba’ Talba Attrici**

Peress li din it-talba hija mressqa bhala talba alternattiva fil-kaz li t-tielet talba tigi michuda, din il-Qorti qed tastjeni milli tiehu konjizzjoni taghha.’

Illi d-dicitura tad-decizjoni tas-27 ta’ Marzu, 2014 huwa car u ma jaghti lok ghal ebda tip ta’ interpretazzjoni. Anki d-dicitura tal-istess raba’ talba taghmilha cara li hija alternattiva ghat-tielet talba kif isegwi:

‘F’kaz illi jigi determinat minn dina l-Qorti, illi d-dritt ta’ rkupru vantat mill-attrici ma huwiex ezecitabbli fil-kaz odjern, . . . .’

Illi l-Qorti kif diversament preseduta astjeniet milli tiehu konjizzjoni tar-raba’ talba stante li hija alternattiva ghat-tielet talba. Indubitament meta l-Qorti astjeniet mir-raba’ talba din it-talba giet deciza u ghalhekk ma tistax terga’ tigi nvokata. Dan stabbilit, la darba l-attrici ghazlet li ma tuzufuwix ruhha mill-irkupru successorju, s-socjeta’ konvenuta ma gietx eskluza mill-qasma tal-ereditajiet tal-mejtin John u Mary konjugi Micallef.

Il-Qorti ghalhekk in vista ta’ dan tqis li legalment ma tistax tipprosegwi bid-divizjoni tal-eredita’ tal-mejtin John u Mary konjugi Micallef altrimenti tkun qed tmur oltre dak mitlub minnha originarjament fic-citazzjoni promotorja u ghalhekk tkun qed tagixxi *ultra petita*. Din il-Qorti tikkondividi dak iddikjarat mill-konvenuti Micallef fin-nota ta’ sottomissjonijiet taghhom fejn gie ddikjarat illi l-attrici ghamlet distinzjoni cara bejn l-ewwel tliet talbiet u l-hames talbiet sussegwenti tant illi fis-sitt talba tar-rikors guramentat, l-attrici talbet li l-eredita’ tigi diviza f’zewg porzjonijiet. Hekk inghad fl-imsemmija talba illi:

‘6. Taqşam u tiddividi wkoll bl-opera tal-istess periti nominandi, il-gid hekk kompriz fl-imsemmija ereditajiet f’zewg porzjonijiet ugwali.’

In oltre fis-seba’ talba jissemma wkoll l-irkupru da parti tal-attrici b’dan li kjament din is-seba’ talba kienet tiddependi fuq li l-attrici tezercita l-jedd taghha ghall-irkupru kif deciz taht it-tielet talba gia deciza.

Huwa ghalhekk car lil din il-Qorti partikolarment b’qari tas-sitt u seba’ talbiet tal-attrici li kif isostnu l-konvenuti il-hames, sitt, seba’ u tmien talbiet attrici huma konsegwenzjali ghar-raba’ talba li gia giet deciza minn din l-Onorabbli Qorti diversament preseduta u ghalhekk din il-Qorti hija leglamenti prekluzi milli taghti decizjoni dwar l-istess.

**Riserva:**

Il-konkluzjoni odjerna tal-Qorti ma tfissirx jew m’ghandhiex tigi nterpretata li pendenzi relattivi ghall-likwidazzjoni u divizjoni tal-eredita’ imsemmija huma ‘res judicata’ konsegwenza ta’ din id-decizjoni (b’eskluzjoni biss ta’ dak li gie deciz taht l-ewwel, it-tieni u t-tielet talba u wkoll ir-raba’ talba kif impostata bhala alternattiva ghat-tielet talba).

**Decizjoni:**

Ghaldaqstant ghar-ragunijiet kollha suesposti din il-Qorti taqta’ u tiddeciedi din il-kawza billi tichad il-hames, is-sitt, is-seba’ u t-tmien talbiet tal-attrici kif impostati ghar-raguni li dawn jesorbitaw mill-kompetenza taghha in vista li lkoll jiddependu

**fuq is-success tar-raba' talba li din il-Qorti diversament  
preseduta astjeniet milli tiehu konjizzjoni taghha stante li  
ddikjarat li hija alternattiva ghat-tielet talba.**

**Bir-riserva kif suesposta.**

**Bl-ispejjez ta' din l-istanza kontra r-rikorrenti.**

**Moqrija.**

**Onor. Imhallef Dr. Joanne Vella Cuschieri  
B.A., Mag. Jur. (EUR.LAW), LL.D.  
5 ta' Gunju, 2020**

**Karen Falzon  
Deputat Registratur  
5 ta' Gunju, 2020**