



QORTI ĊIVILI PRIM'AWLA

S.T.O. PRIM IMHALLEF JOSEPH AZZOPARDI

Illum il-Ġimgha, 13 ta' Marzu 2020

Kawża Nru: 2

Rikors Ġur Nru: 1241/12 JA

Giuseppe sive Joseph Camilleri

Vs

**Norbert Camilleri u martu
Jacqueline Camilleri**

Il-Qorti,

Rat ir-**rikors ġuramentat** tal-attur li ġie pprezentat fl-14 ta' Dicembru 2012 fejn ġie premess:

Illi l-esponenti huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt), bi qbiela fuq *inter alia* żewġ (2) porzjonijiet ta' art, waħda magħruf bħala 'Għalqa Hbula Ta' Giovaddu', id-Dokkiena ġewwa n-Naxxar bi qbiela ta' dsatax-il Ewro u tmenin ċenteżmu (€19.80) fis-sena (Ref: A 2693/1997), u l-oħra tmiss magħha magħrufa bħala 'Għalqa ta' Taxi jew ta' 'Wied Hattiek' is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, bi qbiela ta' tmintax-il ewro u tlieta u sittin ċenteżmi (€18.63) fis-sena, (Ref: A 2128/1997). (Dok 'JC 1' u Dok 'JC 2' annessi), imberfla bl-aħmar fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok 'JC 3'.

Illi l-intimati Norbert Camilleri (K.I. 517983 M) u martu Jacqueline Camilleri (K.I. 449453 M), qegħdin abbusivament u llegalment jokkupaw il-fond ossia *farmhouse*, bl-isem ta' 'Palma Farmhouse', gewwa Triq is-Salina, Naxxar, liema *Farmhouse* tinsab fuq parti mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' 'Wied Hattiek' is-Salina, gewwa San Pawl il-Baħar, u dan billi qiegħed jintuża bħala residenza ordinarja tal-istess intimati konjuġi Camilleri, u dan minkejja l-fatt lil-istess fond huwa mqabbel lill-attur mill-Gvern ta' Malta. Illi l-imsemmija razzett hekk okkupat huwa mmarkat bl-oranġjo fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok 'JC 3'.

Illi din l-okkażjoni ta' dawn il-porzjonijiet hekk kif indikati, qiegħda ssir kontra l-volonta, u mingħajr il-kunsens tal-attur, u li għalhekk l-intimati qed jokkupa dan il-*farmhouse*, mingħajr ebda titolu validu fil-ligi.

Illi l-intimati kienu gew flimkien ma' oħrajn interpellati permezz ta' ittra ġudizzjarja pprezentata, nhar it-12 ta' Ottubru 2012, iżda baqgħu inadempjenti.

Għaldaqstant in vista tal-premess, l-esponenti jitlob bir-rispett lil din Onorabbli Qorti jogħgobha:-

1. Tiddikjara illi l-intimati Norbert Camilleri (K.I. 517983 M) u martu Jacqueline Camilleri (K.I. 449453 M), qegħdin jokkupaw il-fond ossia *farmhouse*, bl-isem ta' 'Palma Farmhouse' gewwa Triq is-Salina, Naxxar, liema *Farmhouse* tinsab fuq parti mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' 'Wied Hattiek' is-Salina, gewwa San Pawl il-Baħar, immarkat bl-oranġjo fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok 'JC 3', mingħajr ebda titolu validu fil-ligi; u;
2. Konsegwentement l-istess intimati Norbert Camilleri (K.I. 517983 M) u martu Jacqueline Camilleri (K.I. 449453 M), jiġu kkundannati jiżgombraw mill-fond ossia *farmhouse*, bl-isem ta' 'Palma Farmhouse', gewwa Triq is-Salina, Naxxar, liema *Farmhouse* tinsab fuq parti mill-'Għalqa ta' Taxi jew ta' 'Wied

Hattiek' is-Salina, ġewwa San Pawl il-Baħar, immarkat bl-oranġjo fuq l-annessa pjanta mmarkata Dok 'JC 3', u dan fi żmien qasir u perentorju li jiġi ffissat minn din l-Onorabbli Qorti;

3. Salv kull azzjoni oħra għad-danni.

Bl-ispejjeż, inlużi sehemhom mill-ittra ġudizzjarja li ġġib id-data tat-12 ta' Ottubru, 2012 (3158/2012), kontra l-intimat, minn issa ngunt għas-subizzjoni.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-attur u l-lista tax-xhieda.

Rat ir-**risposta ġuramentata** tal-konvenuti Norbert Camilleri u martu Jacqueline Camilleri li ġiet ippreżentata fil-25 ta' Jannar 2013 fejn eċċipew reverentement:

Illi t-talbiet attriċi għandhom jiġu miċħuda *stante* li huma nfondati fil-fatt u fid-dritt, u dan għas-segwent i ragunijiet:

1. Illi fl-ewwel lok, *in linea preliminari* u bla preġudizzju, din il-Qorti mhux kompetenti *ratione materiae* tisma' odjerna vertenza *stante* li l-istes taqa' taħt il-ġurisdizzjoni u kompetenza esklussiva tal-Bord li Jirregola l-Kera jew tal-Bord dwar il-kontroll tal-Kiri ta' Raba', u dan peress li l-istess eċċipjent jiddetjeni l-proprjeta' ndikata mill-attur b'titolu rikonoxut mill-liġi;
2. Illi, fit-tieni lok u dejjem mingħajr preġudizzju għal dak sovra eċċepit, l-attur għandu jġib il-quddiem provi rilevanti u tajbin li jixhdu dwar it-titolu minnu vantant fuq il-propjeta' *de qua* u juri l-interess ġuridiku tiegħu f'dawn il-proċeduri;
3. Illi, fit-tielet lok, il-konvenuti ilhom jirrisjedu fil-*farmhouse de qua* għal aktar minn għaxar snin u qatt qabel ma ġew disturbati fl-imsemmi godiment ta' din il-proprjeta'. Għalhekk, il-konvenuti ma jafux kif u għaliex l-attur baqa' passiv u inert i għal dawn is-snin kollha;

4. Illi sa fejn magħruf lill-konvenuti, l-attur jaħdem biss porzjon ta' għalqa fil-viċinanzi ta' ħarruba u m'għandu l-ebda jedd fuq ir-rimanenti porzjonijiet t'għelieqi magħrufa "Ta' Pannelli" jew ta' "Ta' Taxi jew Wied Ħattiek" (San Pawl il-Baħar) u "Ta' Ħbula ta' Giovaddu" (Naxxar);
5. Illi bla ebda preġudizzju għas-sovra eċċepit, kif ser jintwera fil-kors tal-kawża, il-konvenuti jgawdu minn titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-proprjeta' mertu ta' din il-kawża. Huma jirrisjedu f'tali proprjeta' bil-kunsens ta' missier l-eċċipjenti, Emanuel Camilleri (K.I. nru. 454959 M) u missier missier l-eċċipjenti, John Camilleri (K.I. nru. 721224 M).
6. Salv id-dritt tal-odjern eċċipjent li jissollewa eċċezzjonijiet ulterjuri.

Rat id-dikjarazzjoni maħlufa tal-konvenuti u l-lista tax-xhieda.

Rat li l-attur fl-14 ta' Diċembru 2012 fil-fatt ippreżenta erba' kawżi (inkluż din odjerna) li huma:

- (i) 1241/2012/JA:
Giuseppe Camilleri *sive* Joseph Camilleri (449453M)
vs Norbert Camilleri (517983M) u Jacqueline Camilleri (635381M);
- (ii) 1242/2012/JA:
Giuseppe Camilleri *sive* Joseph Camilleri (449453M)
vs Joseph Camilleri (501259M)
- (iii) 1243/2012/JA:
Giuseppe Camilleri *sive* Joseph Camilleri (449453M)
vs Emanuel *sive* Leli Camilleri (213556M)
- (iv) 1244/2012/JA:
Giuseppe Camilleri *sive* Joseph Camilleri (449453M)
vs Emanuel Camilleri (454959M)

Rat li fit-8 ta' Frar 2013 il-partijiet qablu li l-provi li jingabru fil-kawża **1242/2012/JA** jikkostitwixxu wkoll prova fil-kawżi **1241/2012/JA**; **1243/2012/JA** u **1244/2012/JA**;

Rat id-dokumenti esebiti;

Semgħet lix-xhieda prodotta;

Rat in-noti tas-sottomissjonijiet tal-kontendenti.

SFOND:

Illi qabel xejn huwa utli li jiġi spjegat kif il-kontendenti fl-erba' kawżi fuq imsemmija jiġu minn xulxin.

Giuseppe Camilleri (676921M) u Giovanni Camilleri (721224M) kienu aħwa, ulied Paolo Camilleri u Frangiska nee Fenech.

- (i) Fost l-ulied li kellu Giuseppe Camilleri (676921M), kellu lil:
- Joseph Camilleri (il-konvenut fil-kawża 1242/2012/JA) u lil
 - Emanuel s. Leli Camilleri (il-konvenut fil-kawża 1243/2012/JA).
- (ii) Fost l-ulied li kellu Giovanni Camilleri (721224M) kellu lil:
- Giuseppe Camilleri (l-attur) u lil
 - Emanuel Camilleri (il-konvenut fil-kawża 1244/2012/JA). (Dan Emanuel Camilleri (il-konvenut fil-kawża 1244/2012/JA) jiġi missier Norbert Camilleri (il-konvenut fil-kawża 1241/2012/JA).)

Għalhekk l-attur Giuseppe *sive* Joseph Camilleri jiġi:

- iz-ziju ta' Norbert Camilleri (1241/2012/JA);
- il-kuġin ta' Joseph Camilleri (1242/2012/JA);
- il-kuġin ta' Emanuel sive Leli Camilleri (1243/2012/JA);
- hu Emanuel Camilleri (1244/2012/JA).

L-attur fir-rikors ġuramentat tiegħu sostna li huwa l-inkwilin rikonoxxut mill-Gvern (l-Uffiċċju Kongunt) bi qbiela fuq (*inter alia*) żewġ biċċiet art adjaċenti għal xulxin:

- (i) Waħda b'forma **rettangolari** u bin-numru ta' referenza **A/2693/1997** magħrufa bħala "*Għalqa Hbula ta' Ġiovaddu*", id-Dokkiena, fin-Naxxar, bi qbiela ta' €19.80 fis-sena;
- (ii) Waħda b'forma aktar **kwadra** u bin-numru ta' referenza **A/2128/1997** magħrufa bħala "*Għalqa ta' Taxi jew ta' Wied Hattiek*", (magħrufa mal-Uffiċċju Kongunt ukoll bħala "*Ta' Pannelli*") is-Salina, bi qbiela ta' €18.63 fis-sena.

Illi l-attur intavola l-erba' kawżi **1241/2012/JA; 1242/2012/JA; 1243/2012/JA** u **1244/2012/JA** għaliex isostni li kull wieħed mill-konvenuti fl-imsemmija kawżi qed jokkupa mingħajr titolu xi parti minn dawn l-artijiet li huma imqabbla għandu. Huwa mmarka b'kuluri differenti fuq il-pjanta Dok 'JC3' il-partijiet li l-konvenuti allegatament qegħdin jokkupaw minn dawn il-biċċtejn art.



Isostni li:

- (1241/2012/JA) Norbert u Jacqueline Camilleri qed jokkupaw mingħajr titolu il-fond bl-isem ta' "Palma Farmhouse" li tinsab fuq il-biċċa kwadra, liema fond hu ndikat bl-orangjo fuq il-pjanta Dok 'JC3';
- (1242/2012/JA) Joseph Camilleri qed jokkupa l-porzjonijiet li jinsabu fuq il-biċċa kwadra, liema porzjonijiet huma ndikati bl-isfar fuq il-pjanta Dok 'JC3';
- (1243/2012/JA) Emanuel sive Leli Camilleri qed jokkupa porzjon li tinsab fuq il-biċċa kwadra, liema porzjon hija ndikata bil-blu fuq il-pjanta Dok 'JC3';
- (1244/2012/JA) Emanuel Camilleri qed jokkupa porzjon li tinsab fuq il-biċċa kwadra, liema porzjon hija ndikata bl-aħmar fuq il-pjanta Dok 'JC3', u żewġ porzjonijiet li jinsabu fuq il-biċċa rettangolari, liema porzjonijiet huma wkoll indikati bil-kulur aħmar fuq il-pjanta Dok 'JC3'. (Fil-fehma ta' din il-Qorti jidhru iktar kannella milli ħomor).

Il-konvenuti, da parti tagħhom, kollha:

- eċċepew l-inkompetenza *ratione materiae* ta' din il-Qorti *stante* li taqa' taħt il-kompetenza tal-Bord li Jirregola l-Kera, jew il-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri ta' Raba';
- sostnew li l-attur kellu jipprova t-titolu allegat minnu u l-interess ġuridiku tiegħu f'dawn il-proċeduri;
- sostnew li sa fejn jafu huma l-attur m'għandu l-ebda jedd fuq iż-żewġ artijiet.

Huma imbagħad individwalment eċċepew hekk:

- (1241/2012/JA) Norbert u Jacqueline Camilleri qalu li ilhom jirrisjedu fil-*farmhouse* għal aktar minn għaxar snin u qatt ma ġew disturbati fil-godiment tagħhom ta' din il-proprjeta`. Sostnew li għandhom titolu validu fil-liġi fuq il-*farmhouse* għaliex jirrisjedu fiha bil-kunsens tal-konvenut Emanuel Camilleri (missier il-konvenut Norbert Camilleri), u ta' John Camilleri (in-nannu ta' Norbert Camilleri).
- (1242/2012/JA) Joseph Camilleri qal li ilu jaħdem il-porzjonijiet tal-għelieqi ndikati mill-attur għal snin twal (u qablu missieru) u li ta' dan hu kien u għadu jhallas il-qbiela u qatt qabel ma ġie disturbat f'dan il-godiment ta' tali għelieqi. Huwa sostna li għandu titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-proprjeta` mertu tal-kawża.
- (1243/2012/JA) Emanuel sive Leli Camilleri sostna li għandu titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-proprjeta` mertu tal-kawża.
- (1244/2012/JA) Emanuel Camilleri sostna li ilu jaħdem il-porzjonijiet tal-għelieqi indikati mill-attur għal snin twal (u qablu missieru) u li ta' dan hu kien u għadu jhallas il-qbiela u qatt qabel ma ġie disturbat f' dan il-godiment ta' tali għelieqi. Huwa sostna li għandu titolu validu fil-liġi fir-rigward tal-proprjeta` mertu tal-kawża.

IT-TEŻI TAL-ATTUR:

L-attur isostni li fir-rigward tal-biċċtejn art in kwistjoni huwa rikonoxxut mill-Uffiċċju Kongunt bhala l-uniku gabillott, u mhux in solidum ma' haddiehor.

Illi kwantu għall-art “*Għalqa Hbula ta' Giovaddu*”, Dokkiena, li għandha forma **rettangolari** (Proprjeta` Nru J60220; File Nru A/2693/1997), u li l-kontestazzjoni attriċi dwarha hi rivolta fil-konfront tal-konvenut Emanuel Camilleri biss (1244/2012), l-attur xehed illi din kienet ġiet trasferita f' ismu fl-2009 u li l-qbiela (ta' €19.80) li għandu fuqha ma hija *in solidum* ma' hadd. Huwa f'dan ir-rigward għamel

referenza għall-ittra datata 8 ta' Novembru 2011¹ fejn kien ġie nfurmat mill-Kummissarju tal-Artijiet li kien qed jiġi rikonossut fuq tali art (soġġetta għall-qbiela ta' €19.80) minflok missieru wara li dan tal-aħħar kien ċediha favur tiegħu. Għamel ukoll referenza għar-riċevuti relattivi (kemm dawk esebiti minnu mar-rikors oriġinali – Dok 'JC1' - li juru l-ħlas mill-2010 sal-2012, kif ukoll dawk li esebixxa mal-affidavit – Dok 'EC5'² – li juru l-ħlas mill-2012 sal-2015. Fuq ir-riċevuti ma jidhru l-ebda persuni oħra ndikati taħt "Kerrejja Oħra".

Illi kwantu għall-art "*Ta' Taxi*" jew "*Ta' Wied Hattiek*" jew "*Ta' Pannelli*" li għandha forma **kwadra** (Proprjeta` Nru J57326; File Nru A/2128/1997), u li l-kontestazzjoni attriċi dwarha hi rivolta fil-konfront tal-konvenuti kollha, l-attur xehed li jiftakar tajjeb li fis-sena 1993 missieru kien ċeda l-qbiela tagħha (ta' €18.64) fuqu. Qal li is-sena 1993 kienet proprju s-sena li l-art tal-knisja kienet għaddiet għand il-Gvern u jiftakar li kien mar ma' missieru l-Uffiċċju Kongunt (li dik iż-żmien kienet it-telgħa ta' Sa Maison) u kienu ffirmaw id-dokumenti neċessarji biex il-qbiela ta' din l-għalqa tinqaleb fuqu. Spjega li fl-2012 kien irċieva ittra mingħand Kevin Camilleri (mill-Uffiċċju Kongunt) fejn ġie nfurmat li kellu jhallas arretrati ta' 19-il sena (mill-1993 sal-2011) u sussegwentement kien mar iħallas l-ammont mitlub ta' €353.97. Dok 'JC2' (esebit mar-rikors ġuramentat) fil-fatt jikkonsisti f'kopja tal-imsemmija ittra u kopja ta-riċevuta relattiva fl-ammont ta' €353.97. Huwa għamel ukoll referenza għar-riċevuti għas-snin ta' wara, li esebixxa mal-affidavit tiegħu – Dok 'EC5'³ – li juru l-ħlas għas-snin ta' wara, ċjoe` 2012 sal-2013. Fuq ir-riċevuti ma jidhru l-ebda persuni oħra ndikati taħt "Kerrejja Oħra". Aċċenna għall-fatt li meta nħarġu *enforcement notices* mill-MEPA kontra l-gvern minħabba l-illegalitajiet li għamlu l-konvenuti fuq din il-biċċa għalqa (A/2128/1997) il-gvern kien jikkomunika miegħu⁴.

¹ fol 40 – atti 1242/2012/JA

² fol 75-78 - atti 1244/12/JA

³ fol 73-74 atti 1244/12/JA

⁴ Ara ittri rigwardanti l-art A/2128/1997 datati 21.05.2007 (fol 47) u 02.09.2011 (fol 44) – atti 1242/2012/JA – mibgħuta mill-Uffiċċju Kongunt lill-attur fejn b'referenza għal xi xogħlijiet li kienu qed isiru fuq is-sit bi ksur tal-kontroll tal-Ippjanar, ġie avżat biex iwaqqaf ix-xogħlijiet u jregġa' s-sit lura għall-istat oriġinali tiegħu.

IT-TEŻI TAL-KONVENUTI:

Illi l-konvenuti jikkontestaw il-pretenzjoni tal-attur li l-qbiela tal-biċċtejn art in kwistjoni (li oriġinarjament kienet fuq Paolo Camilleri, imbagħad fuq uliedu Giuseppe Camilleri u Gianni Camilleri) għaddiet esklussivament għandu.

Ifakkru li l-gabillott originali fir-rigward tal-biċċtejn art in kwistjoni kien **Paolo Camilleri**, li kien ċeda l-qbiela tagħhom lil uliedu **Giuseppe Camilleri** (missier il-konvenuti Joseph Camilleri u Emanuel sive Leli Camilleri) u lil **Gianni Camilleri** (missier l-attur Giuseppe sive Joseph Camilleri u l-konvenut Emanuel Camilleri).

Illi kwantu għall-art “*Għalqa Hbula ta’ Giovaddu*”, Dokkiena, li għandha forma **rettangolari** (Proprjeta` Nru J60220; File Nru A/2693/1997), li l-kontestazzjoni attriċi dwarha hi rivolta fil-konfront tal-konvenut Emanuel Camilleri biss (1244/2012), jagħmlu (*inter alia*) s-segwent i osservazzjonijiet / punti:

- Fl-1973 sar notament fuq il-librett tal-qbiela fejn gie dikjarat li Giuseppe Camilleri kien qed iċedi sehmu. Ma hemmx indikat favur min mar tali sehem li kellu Giuseppe Camilleri fuq l-għalqa.
- Għalkemm ma hemmx indikat favur min ċeda l-qbiela, din baqa’ jhallasha hūh Gianni Camilleri u fl-2008 u 2009 Gianni Camilleri ċeda l-qbiela lil ibnu l-attur.
- Giuseppe Camilleri ma seta’ qatt ċeda s-sehem tiegħu tal-qbiela lil hūh Gianni Camilleri għaliex skont il-liġi, ċessjonarju ta’ qbiela jrid ikun membru tal-familja skont l-Art 2 tal-Kap 199.
- Jidher li l-attur qed jippretendi li ċ-ċessjoni li għamel Giuseppe Camilleri fl-1973 ma saritx favur hūh Gianni Camilleri (missier l-attur), iżda saret favur ibnu Emanuel *sive* Leli Camilleri (konvenut fil-kawża 1243/2012/JA, u kuġin tal-attur) li min-naħa tiegħu ma kellu l-ebda interess u għalhekk iddevolviet favur zijuh Gianni Camilleri (ċjoe` missier l-attur) li mar jirregistra t-titolu waħdu fuq

l-art.

- Legalment pero`, Emanuel sive Leli Camilleri (1243/2012/JA) ma seta' qatt iċedi it-titolu tiegħu favur ziju Gianni Camilleri, għaliex il-frazi "membri tal-familja" ma tinkludix l-aħwa, u hekk kif teskludi l-aħwa, teskludi ukoll zijiet, neputijiet u kuġini.
- Ir-registrazzjoni tar-raba' fuq isem Gianni Camilleri (missier l-attur) mhux prova ta' titolu, peress li t-titolu ta' qbiela jidderiva u jiddevolvi minn persuna għall-oħra skont il-liġi u mhux skont min imur jirreġistra ruħu.
- Skont ix-xhud Martin Bajada (Dip. Artijiet) iċ-ċessjoni ta' Gianni Camilleri favur l-attur hija monka għaliex ma tispeċifikax eżatt x'kien qed jiġi ċedut.

Illi fid-dawl ta' dan kollu il-konvenuti jsostnu li ma jistax jitqies li l-qbiela ta' din il-biċċa art spicċat esklussivament fuq isem Gianni Camilleri (missier l-attur u l-konvenut Emanuel Camilleri (1244/2012/JA)). Isostnu ukoll li iċ-ċessjoni li għamel Gianni Camilleri favur ibnu l-attur hija nulla u bla valur legali, għaliex iċ-ċessjoni oriġinali bejn l-aħwa Giuseppe u Gianni Camilleri fiha nfisha kolpita minn nullita` assoluta, u għalhekk it-teżi tagħhom hi li kemm il-kuġini tal-attur – il-konvenuti Joseph Camilleri (1242/2012/JA) u Emanuel sive Leli Camilleri (1243/2012/JA), kif ukoll hu l-attur – il-konvenut Emanuel Camilleri (1244/2012/JA), għad għandhom titolu fuq din l-għalqa rettangolari, anke jekk fir-rigward tal-kuġini l-attur m'għamel l-ebda ilment jew talba.

Illi kwantu għall-art "Ta' Taxi" jew "Ta' Wied Hattiek" jew "Ta' Pannelli" li għandha forma **kwadra** (Proprjeta` Nru J57326; File Nru A/2128/1997), li l-kontestazzjoni attriċi dwarha hi rivolta fil-konfront tal-konvenuti kollha, jagħmlu (*inter alia*) s-segweni osservazzjonijiet / punti:

- Wara l-mewt ta' Giuseppe u Gianni aħwa Camilleri, l-eredi ta' Giuseppe Camilleri (il-konvenut Joseph Camilleri (1242/2012/JA)

u l-konvenut Emanuel *sive* Leli Camilleri (1243/2012/JA) kienu jgħaddu l-ħlas tal-qbiela lill-eredi ta' Gianni Camilleri (il-konvenut Emanuel Camilleri (1244/2012/JA) u dan kien imur iħallas il-qbiela lill-Knisja, u wara lill-Gvern. Fi kliem ieħor, Emanuel Camilleri kien iħallas il-qbiela għalih innifsu bħala eredi ta' missieru u għall-kugini tiegħu Joseph u Emanuel *sive* Leli Camilleri bħala eredi ta' missierhom Giuseppe Camilleri.

- Gianni Camilleri (missier l-attur) u l-attur ma setgħu qatt akkwistaw is-sehem mill-qbiela li kellu Giuseppe Camilleri għaliex legalment ma jistgħux jitqiesu bħala "*membri tal-familja*" ta' Gianni Camilleri. It-trasmissjoni tal-qbiela ma tgħaddix lateralment iżda skont kif dettat mill-Kap 199.
- Għalhekk il-jeddijiet ta' Giuseppe Camilleri għaddew fuq uliedu l-konvenuti Joseph Camilleri u Emanuel *sive* Leli Camilleri, filwaqt li l-jeddijiet ta' Gianni Camilleri għaddew ukoll fuq ibnu il-konvenut Emanuel Camilleri.
- Ladarba l-attur ma ppruvax li missieru Gianni Camilleri ċeda bil-miktub it-titolu ta' qbiela (ċjoe` sehmu mill-qbiela) lilu, ma jistax jingħad li l-attur huwa ċ-ċessjonarju tat-titolu ta' missieru. Fl-assenza ta' tali dokument ta' ċessjoni l-attur ma jistax jikkampa t-teżi tiegħu fuq dokument li allegatament jeżisti, iżda li skont id-Dipartiment tal-Artijiet dan mhux fil-*file* relattiv.
- Fir-rigward ta' Norbert Camilleri u martu Jacqueline, dawn għandhom titolu ta' kommodat fuq ir-razzett li tinsab fuq din l-għalqa, u dan it-titolu jorigina fix-xewqa u konċessjoni ta' nannuhom Gianni Camilleri li baqa' jiġi rispettata minn missier Norbert (hu l-attur, Emanuel Camilleri 1244/2012/JA) u kondiviż mill-utenti l-oħra (hu l-attur Pawlu Camilleri, u mill-kugini tal-attur (Joseph Camilleri 1242/2012/JA u Emanuel *sive* Leli Camilleri 1243/2012/JA).

Għalhekk isostnu li lkoll kemm huma għandhom titolu fuq l-għalqa.

Adirittura fir-rigward ta' din l-għalqa, il-konvenuti jikkontendu li l-attur ma rnexxielux jipprova li għandu interess ġuridiku għaliex baqa' ma weriex minn fejn hu derivanti l-jedd tiegħu. Jaċċennaw għax-xiehda ta' Martin Bajada (Dip. Artijiet) tat-8 ta' Mejju 2013 fejn qal li mill-*files* tad-dipartiment, din l-għalqa għadha ssejjah "lill-*lot* originali." Isostnu li kull fejn l-attur irid li huma jiġu sfrattati minn din l-għalqa, tali talba ma tistax tintlaqa' u għandha tiġi riġettata.

KUNSIDERAZZJONIJIET TA' DIN IL-QORTI:

Illi fl-ewwel lok din il-qorti tibda' biex tgħid li l-ewwel eċċezzjoni sollevata mill-konvenuti li din il-Qorti mhix kompetenti *ratione materiae* hija kompletament infondata. Kif jargumenta l-attur fis-sottomissjonijiet tiegħu, f'din l-azzjoni mhux qed jiġi nvokat xi aspett jew kundizzjoni ta' kuntratt ta' kiri, iżda *invece* l-okkupazzjoni (allegatament) illegali u abbużiva tal-konvenuti fuq art li (allegatament) mhux imqabbla lilhom. Għalhekk il-mertu ma jaqax taħt il-kompetenza tal-Bord li Jirregola l-Kera, jew tal-Bord dwar il-Kontroll tal-Kiri ta' Raba, iżda jaqa' *invece* taħt il-kompetenza ta' din il-Qorti.

Għalhekk din il-Qorti qed tiċhad l-ewwel eċċezzjoni.

Illi fit-tieni lok din il-Qorti tosserva li minkejja l-kontestazzjonijiet bejn il-partijiet dwar it-titolu tagħhom fuq il-biċċtejn art in kwistjoni, mhux ikkontestat li s-sid tal-biċċtejn art in kwistjoni huwa l-Uffiċċju Kongunt. Fil-fatt anke mix-xiehda li tressqu da parti tal-Gvern jirriżulta li l-biċċtejn art in kwistjoni huma proprjeta' tal-Uffiċċju Kongunt.

Illi din il-Qorti f'dan ir-rigward tagħmel referenza għas-sentenza mogħtija mill-Qorti tal-Appell fil-kawża "*Nazzareno Zahra et vs Emanuel Zahra*" li għandha ċirkostanzi simili għal din odjerna, fejn gie ritenut hekk (enfasi ta' din il-Qorti):

"Fil-fatt il-leġittimazzjoni attiva ta' kerrej li jitlob l-iżgumbrament ta' min jokkupa bla titolu l-ħaġa mikrija lilu johroġ mill-art. 1550 tal-Kodiċi Ċivili:

“1550. Sid il-*kera* mhux obbligat jagħmel tajjeb lill-*kerrej* għall-*molestji* li *terzi* persuni, b'għemilhom, jikkagunawlu fit-*tgawdija* tal-*ħaġa*, meta dawn il-*persuni* ma jkunux jippretendu xi jedd fuq il-*ħaġa* mikrija, bla *ħsara* tal-*jedd* tal-*kerrej* li jagħixxi kontra dawk il-*persuni* fl-*isem* tiegħu nnifsu.”

A contrario sensu, meta t-terzi jippretendu jedd fuq il-ħaġa – bħal fil-każ ta' illum, fejn il-konvenut qieghed jippretendi li l-għalqa hija mikrija lilu – il-kerrej ma jistax jagħixxi kontra dawk it-terzi fl-isem tiegħu nnifsu. Dan huwa msahħah b'dak li jgħid l-art. 1553:

“1553. Jekk it-*terzi* li jkunu kkaġunaw molestja b'għemilhom, jippretendu li għandhom xi jedd fuq il-*ħaġa* mikrija, jew jekk il-*kerrej* ikun huwa nnifsu gie mħarrek biex jiġi kkundannat jitlaq minn idejh il-*ħaġa* kollha jew biċċa minnha, jew biex iħalli li tiġi eżerċitata xi *servitù*, hu għandu jsejjaħ lil sid il-*kera* biex jiddefendih, u, kemm-il darba hekk jitlob, għandu jiġi meħlus mill-*kawża*, billi jagħti l-*isem* ta' sid il-*kera* illi fl-*isem* tiegħu huwa jkollu f'idejh il-*ħaġa*.”

Dan huwa loġiku, għax jekk hemm kontestazzjoni dwar min hu l-kerrej ma jkunx ġuridikament korrett illi l-kwistjoni tiġi deċiża fl-assenza tas-sid li ċertament huwa parti interessata fil-kwistjoni. Għalhekk, ukoll jekk kerrej – qua kerrej u mhux qua detentur – għandu azzjoni diretta kontra terzi, irid qabel xejn jagħmel prova tat-titolu tiegħu ta' kerrej u, jekk dan hu kontestat, irid bilfors jissejjaħ fil-kawża s-sid biex il-ġudizzju jkun integru. Għalhekk il-liġi tgħid illi l-kerrej “għandu jsejjaħ lil sid il-kera biex jiddefendih”.

Għal din ir-raġuni s-sentenza appellata, safejn imsejsa fuq deċiżjoni dwar min għandu titolu ta' kera fl-assenza ta' sid il-kera, hija ħażina.

Il-Qorti għalhekk tidisponi mill-appell billi tħassar is-sentenza appellata, tordna li sid il-kera jissejjaħ fil-kawża u tibgħat l-atti lura

lill-ewwel Qorti sabiex jerga' jibda s-smiġh."

Fid-dawl ta' dan l-insenjament din il-Qorti ma jidhrilhiex li huwa l-każ li tgħaddi biex tiddeciedi fuq il-vertenza fl-assenza tal-Uffiċċju Kongunt.

DEĊIŻJONI

Għal dawn il-motivi din il-Qorti:

- (i) tiċhad l-ewwel eċċezzjoni tal-konvenuti dwar l-inkompetenza *ratione materiae*;**
- (ii) tordna li jiġi msejjah fil-kawża l-Uffiċċju Kongunt a spejjeż tal-attur;**

L-ispejjeż relattivi għall-ewwel eċċezzjoni għandhom jithallsu mill-konvenuti. L-ohrajn riservati għall-ġudizzju finali.

L-ispejjeż a kariku tal-atturi.

Moqrija.

**Joseph Azzopardi
S.T.O. Prim Imhallef**

**Mario Debono
Deputat Registratur**