



## FIL-PRIM'AWLA TAL-QORTI ĊIVILI

IMHALLEF

ONOR. JOSEPH R. MICALLEF LL.D.

ILLUM, il-Ħamis, 27 ta' Frar, 2020

**Kawża Nru. 9**

**Rik. Nru. 842/12JRM**

Joseph u Carmen konjuġi **CUSCHIERI**

VS

L-Avukat Martin **FENECH** u PL Luisa Tufigno li b'degriet tal-1 ta' Novembru, 2012, inhatru bħala Kuraturi Deputati sabiex jirrapprezentaw l-interess tas-sidien injoti ta' 85/90 sehem indiviz mill-għalqa magħrufa tal-*'Merikk'* fi Triq it-Targa ġjā Triq San Ġwann, kontrada tal-Magħtab, limiti tan-Naxxar tal-kejl ta' ċirka ħamest'elef u erba' mitt metru kwadru, u b'degriet tal-15 ta' Mejju, 2014, intervjenew fil-kawża *in statu et terminis* Charles Vassallo, Emanuel Vassallo, Anthony Vassallo, Vincent Vassallo, John Victor Cassar, Diane Paradovski, Dorothy Gauċi u Andrew Mario Vassallo

**Il-Qorti:**

Rat ir-Rikors Maħluf imressaq fit-23 ta' Awwissu, 2012, li bih u għar-raġunijiet hemm imfissra l-atturi talbu li l-Qorti (1) issib, jekk meħtieġ billi

taħtar perit għal dan il-għan, li l-għalqa magħrufa bħala ‘*tal-Merikk*’, fi Triq it-Tarġa għà Triq San Ġwann, kontrada tal-Magħtab, limiti tan-Naxxar, ma tistax tiġi maqsuma bla xkiel u bla ħsara bejn is-sidien kollha tagħha; u (2) tordna l-bejgħ tagħha b’licitazzjoni;

Rat id-degriet tagħha (diversament presjeduta) tas-27 ta’ Awwissu, 2012<sup>1</sup>, li bih ħatret lill-Avukat Dr Martin Fenech u lill-P.L. Luisa Tufigno bħala kuraturi deputati sabiex jirrapprezentaw l-interess tas-sidien mhux magħrufa tal-imsemmija art fl-atti ta’ din il-kawża;

Rat id-degriet tagħha tal-5 ta’ Novembru, 2012<sup>2</sup>, li bih ordnat in-notifika lill-imħarrkin u tat direttivi lill-atturi dwar it-tressiq tal-provi min-naħa tagħhom;

Rat it-Twegiba Maħlufa tal-imħarrkin Kuraturi Deputati tal-24 ta’ Jannar, 2013<sup>3</sup>, li biha laqgħu għall-azzjoni attriċi billi qalu li mhumiex edotti mill-fatti u li jirriżervaw li jissottomettu tweġiba ulterjuri meta jkun jafu l-fatti;

Rat id-degriet tagħha tat-12 ta’ Frar, 2013<sup>4</sup>, u filwaqt li tagħmel referenza għat-talba ta’ Andrew Borg u oħrajn tal-11 ta’ Frar, 2013<sup>5</sup>, li biha talbu biex jassumu l-atti tal-kawża, talbithom iressqu f’forma ta’ arblu tar-razza, l-ishma rispettivi li jgħidu li għandhom fil-gid mertu tal-kawża;

Rat l-istqarrija tal-atturi fin-nota tat-22 ta’ Frar, 2013<sup>6</sup>, li biha nfirmaw lill-Qorti li huma s-sidien ta’ hamsa minn disgħin (5/90) parti indiviża tal-għalqa mertu tal-kawża;

Rat id-degriet tagħha tal-5 ta’ Lulju, 2013<sup>7</sup>, li bih laqgħet it-talba tal-atturi tal-5 ta’ Ġunju, 2013<sup>8</sup>, u ordnat il-korrezzjoni fl-okkju tal-kawża għall-finijiet tal-artikolu 175 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta’ Malta safejn jirrigwarda s-sehem li huma għandhom mill-imsemmija għalqa;

Rat in-Nota tal-Kuraturi Deputati tat-8 ta’ Ottubru, 2013<sup>9</sup>, li biha għarrfu lill-Qorti li kienu għamlu kulma setgħu biex isibu min kienu l-kostitwenti tagħhom bla ma seħħilhom, u li għalhekk kienu joqogħu għall-gudizzju tal-Qorti dwar it-talbiet attriċi;

---

<sup>1</sup> Paġġ. 24 u 25 tal-proċess

<sup>2</sup> Paġġ. 26 u 27 tal-proċess

<sup>3</sup> Paġ. 39 tal-proċess

<sup>4</sup> Paġ. 43 tal-proċess

<sup>5</sup> Paġġ. 41 u 42 tal-proċess

<sup>6</sup> Paġ. 44 tal-proċess

<sup>7</sup> Paġ. 49 tal-proċess

<sup>8</sup> Paġ. 46 tal-proċess

<sup>9</sup> Paġ. 132 tal-proċess

Rat in-Nota mressqa minn Andrew Borg u oħrajn fit-8 ta' Ottubru, 2013<sup>10</sup>, u d-dokumenti magħha meħmuża, li biha wrew il-provejenza u l-ishma tat-titolu li huma jgħidu li għandhom fil-gid mertu tal-kawża;

Rat id-degrieti tagħha mogħtija waqt is-smiġħ tal-15 ta' Mejju, 2014<sup>11</sup>, li bihom (i) il-Qorti ordnat li jintervjenu fil-kawża *in statu et terminis* Charles Vassallo, Emanuel Vassallo, Anthony Vassallo, Vincent Vassallo, John Victor Cassar, Diane Paradovski, Dorothy Gauči u Andrew Mario Vassallo, u dan wara li ħadet qies tat-talba minnhom imressqa b'rikors tal-24 ta' Settembru, 2013<sup>12</sup>, u (ii) kif ukoll ħatret lill-Arkitett u Inġinier Ċivili Alan Saliba bħala espert tekniku sabiex jagħti stima tal-għalqa mertu tal-ewwel talba attriċi u biex jiddikjara jekk l-imsemmi fond jistax jinqasam mingħajr xkiel bejn daww kollha li għandhom sehem minnu;

Rat ir-Relazzjoni tal-Perit Tekniku tat-8 ta' Lulju, 2014, u maħlufa kif imiss fir-Registru tal-Qorti Ċivili fit-22 ta' Ottubru, 2014<sup>13</sup>;

Rat id-digriet tagħha tat-2 ta' Diċembru, 2014<sup>14</sup>, fejn il-Qorti laqgħet it-talba ta' wħud mill-partijiet biex jeskutu lill-Perit Tekniku;

Rat il-mistoqsijiet magħmula minn uħud mill-imħarrkin lill-Perit Tekniku permezz ta' Nota tal-11 ta' Marzu, 2015<sup>15</sup>;

Rat it-tweġibiet tal-Perit Tekniku għall-mistoqsijiet li sarulu minn uħud mill-imħarrkin in eskussjoni<sup>16</sup>;

Rat id-degriet tagħha tal-14 ta' April, 2015<sup>17</sup>, li bih laqgħet it-talba sabiex il-partijiet flimkien jistabbilixxu l-kwoti rispettivi tagħhom fl-art mertu tal-kawża;

Rat in-Nota tal-atturi tat-8 ta' Ġunju, 2015<sup>18</sup>, li biha jistabbilixxu s-sehem li huwa akkwistaw mill-għalqa mertu tal-kawża;

Rat in-Nota tar-Registratur Qrati Ċivili u Tribunali tas-19 ta' Awissu, 2015<sup>19</sup>, li biha hemeż dokumenti li huwa rċieva mingħand avukat fl-

---

<sup>10</sup> Paġġ. 181 sa 410 tal-proċess

<sup>11</sup> Paġġ. 543 tal-proċess

<sup>12</sup> Paġġ. 53 sa 59 tal-proċess

<sup>13</sup> Paġġ. 546 sa 551 tal-proċess

<sup>14</sup> Paġġ. 561 tal-proċess

<sup>15</sup> Paġġ. 576 sa 578 tal-proċess

<sup>16</sup> Paġġ. 579 sa 581 tal-proċess

<sup>17</sup> Paġġ. 582 tal-proċess

<sup>18</sup> Paġġ. 583 sa 585 tal-proċess

<sup>19</sup> Paġġ. 591 sa 594 tal-proċess

Awstralja f'isem wħud mill-intervenuti bi twegiba għad-degriet tagħha tal-14 ta' April, 2015;

Rat in-Nota tal-atturi tat-13 ta' Ottubru, 2015<sup>20</sup>, bi twegiba għan-nota tas-19 ta' Awwissu, 2015, imressqa mir-Registru Qrati Ċivili u Tribunali;

Rat il-provi u d-dokumenti mressqa quddiemha;

Rat l-atti kollha tal-kawża;

Rat id-degrieti tagħha li bihom ħalliet il-kawża għas-sentenza;

### ***Ikkunsidrat:***

Illi din hija kawża għal qsim ta' ġid komuni, li tikkonsisti f'għalqa fil-kontrada tal-Magħtab, limiti tan-Naxxar, u biex l-istess ġid jinbiegħ b'irkant taħt l-awtorità tal-Qorti f'każ li ma jistax jinqasam mingħajr xkiel. L-atturi huma gabillotti u jaħdmu din l-għalqa b'titolu ta' qbiela. Huma wkoll sidien ta' ħamsa minn disgħin (<sup>5</sup>/<sub>90</sub>) sehem mhux maqsum minnha. Huma jridu li din l-għalqa tinbiegħ biex jieħdu sehemhom minnha. Billi, fil-fehma tagħhom, l-għalqa ma tistax tinqasam bla xkiel, qegħdin jitolbu li l-bejgħ isir b'irkant miżmum taħt l-awtorità tal-Qorti. Talbu wkoll il-ħatra ta' kuraturi deputati sabiex jirrapprezentaw lis-sidien mhux magħrufa tal-imsemmija għalqa;

Illi għal din l-azzjoni, ġew maħtura Kuraturu Deputati li laqgħu għat-talbiet attriċi billi qalu li mhumiex edotti mill-fatti;

Illi, aktar 'il quddiem, intervenew fil-kawża għadd ta' persuni li wrew li għandhom ishma minn din l-għalqa;

Illi bhala fatti rilevanti li joħorgu mill-atti tal-kawża jirrizulta li l-atturi miżżewġin Cuschieri ilhom snin jaħdmu raba' ġewwa l-Magħtab, fil-limiti tan-Naxxar, magħruf bhala "Tal-Merikk", fi Triq it-Targa (li qabel kienet tissejjah Triq San Ġwann), u jħallsu l-qbiela fuqha lill-Avukat Leo Benċini bhala prokuatur<sup>21</sup>. Mill-kostatazzjonijiet tal-perit tekniku maħtur mill-Qorti, joħroġ li l-għalqa għandha kejl ta' madwar tlitt elef u mitejn metru kwadru (3,200m<sup>2</sup>)<sup>22</sup> u tmiss ma' triq pubblika mil-Lvant u ma' sqaq min-Nofsinhar<sup>23</sup>;

<sup>20</sup> Paġġ. 597 sa 599 tal-proċess. Ara wkoll il-verbal tas-smieġ tas-7 ta' Ottubru, 2015 f'paġ. 596 tal-proċess

<sup>21</sup> Ara l-affidavit ta' Joseph Cuschieri f'paġ. 32 tal-proċess, Dok. "JC1" u Dok. "JC2" f'paġġ. 4 u 5 tal-proċess, u t-twegiba ta' Dr Leo Benċini f'paġ. 528 tal-proċess

<sup>22</sup> Rapport Tekniku §2.05 f'paġ. 549 tal-proċess

<sup>23</sup> Ara Dok "ASK" f'paġ. 553 tal-proċess

Illi jirrizulta li l-prokuratur Benċini kien jaf biss b'uħud mis-sidien ta' din l-art<sup>24</sup>;

Illi bejn is-sena 2004 u s-sena 2012, l-atturi kisbu xi ishma mhux maqsuma ta' wħud mis-sidien ta' din l-għalqa, permezz ta' tliet kuntratti fl-atti tan-Nutar Joseph Spiteri<sup>25</sup>. Huma jikkwantifikaw dan is-sehem f'ħamsa minn disgħin ( $\frac{5}{90}$ ) mill-imsemmija għalqa<sup>26</sup>;

Illi mal-ftuħ ta' din il-kawża, xi wħud mis-sidien ta' din l-għalqa, avvicihaw lill-Avukat Leo Benċini, u dan wara li l-Avukat Benċini ppubblika avviż sabiex persuni interessati jersqu u jagħmlu kuntatt miegħu<sup>27</sup>. L-ishma li dawn in-nies għandhom mill-għalqa jirrizulta mill-provenjenza li giet eżebita fil-mori tas-smiġħ tal-kawża<sup>28</sup>. Jirrizulta wkoll li hemm persuni oħra li għandhom sehem minn din l-għalqa w li jgħixu fl-Awstralja<sup>29</sup>;

Illi l-Perit Tekniku stima li l-art mertu tal-kawża għandha valur ta' sitta u disgħin elf ewro (€96,000), u minħabba li l-qsim tagħha huwa f'ħafna biċċiet żgħar, mhux tal-fehma li tista' tinqasam bla xkiel<sup>30</sup>;

Illi l-konsiderazzjonijiet ta' natural legali li jitolbu sħarriġ huma marbuta mal-kwestjoni tal-bejgħ b'licitazzjoni ta' ġid miżmum minn bosta sidien;

Illi l-ligi tħares il-kwestjoni tal-bejgħ b'licitazzjoni kemm fil-Kodiċi tal-Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili (Kapitolu 12)<sup>31</sup>, u kif ukoll fil-Kodiċi Ċivili (Kapitolu 16)<sup>32</sup>, bid-differenza ewlenija bejniethom tikkonsisti filli f'tal-ewwel il-bejgħ jintalab minn kreditur ta' sid il-post li jkun ser jinbiegħ b'irkant taħt l-awtorità tal-Qorti, filwaqt li f'tat-tieni l-bejgħ jitnissel mir-rieda li x'uħud minn għadd ta' sidien li ma jridx jibqa' iżjed fi sħab mas-sidien l-oħrajn;

Illi, għalkemm il-bejgħ f'licitazzjoni ta' ġid immobbli jista' jsir bil-mod li jaqblu dwaru s-sidien kollha, jekk kemm-il darba jsir b'ordni tal-Qorti f'sentenza jew għax ma jkunx hemm fehma waħda bejn is-sidien kollha, l-għazla ta' liema proċedura għandha tigi segwita hija mħollija f'idejn il-Qorti<sup>33</sup>,

<sup>24</sup> Ara l-affidavit tal-Avukat Leo Benini f'pag. 528 tal-proċess

<sup>25</sup> Dok. "JC3", f'pagġ. 19 sa 23; u Dok. "1" sa Dok. "2", f'pagġ. 33 sa 38 tal-proċess

<sup>26</sup> Ara n-Nota ta' l-atturi f'pag. 44 tal-proċess. Ara wkoll in-Nota f'pagġ. 583 sa 585 tal-proċess

<sup>27</sup> Ara l-affidavit ta' Dr Leo Benċini f'pagġ. 528 sa 529 tal-proċess. Ara wkoll pagġ. 87 u 88 tal-proċess

<sup>28</sup> Ara n-Nota ta' Dr Mark Simiana f'isem Andrew Borġ u oħrajn f'pagġ. 181 sa 193, flimkien ma' Dok. "A" sa Dok. "KKK" f'pagġ. 195 sa 410 tal-proċess. Ara wkoll in-Nota ta' l-Avukat Dr Peter Borġ Costanzi li biha jemenda n-Nota ta' Dr Mark Simiana f'pagġ. 597 sa 599 tal-proċess. Ara wkoll in-Nota ta' Dr Simiana fir-rigward ta' Ġużeppa Borġ f'pag. 421 tal-proċess

<sup>29</sup> Dok. "JC3", f'pagġ. 137 sa 174 tal-proċess. Ara wkoll pag. 593 sa 594 tal-proċess

<sup>30</sup> Ara r-Relazzjoni tal-Perit Alan Saliba f'pagġ. 546 sa 551 tal-proċess. Ara wkoll n-Nota tal-Perit Alan Saliba f'pagġ. 579 sa 581 tal-proċess bi twegiba għal-mistoqsijiet magħmula lilhu f'pagġ. 576 sa 578 tal-proċess

<sup>31</sup> Art. 305 sa 356 tal-Kap 12

<sup>32</sup> Art. 515 sa 523 tal-Kap 16, li jagħmlu parti mit-Titolu V tat-Tieni Ktieb dwar Il-Komunjoni tal-Beni

<sup>33</sup> Art. 518(1) tal-Kap 16

li tista' tordna li l-partijiet isegwu proċess li jixbaħ lil dak imfassal mil-liġi għall-bejgħ fl-irkant bil-qorti;

Illi hija għażla ta' kull wieħed li għandu sehem f'għid immobbli li sejjer jinbiegħ b'irkant taħt is-setgħa tal-qorti, żgħir kemm hu żgħir sehemu mill-istess għid<sup>34</sup>, li jitlob li fl-irkant il-barranin jiġu mistiedna joffru wkoll<sup>35</sup>. Il-bejgħ f'liċitazzjoni ta' għid li thalla jitgawda b'użufrutt, jista' jintalab ukoll minn użufruttwarju<sup>36</sup>;

Illi t-talba sabiex għid immobbli miżmum minn għadd ta' sidien jinbiegħ b'liċitazzjoni trid titqies fid-dawl tal-prinċipji ewlenin li jsawru l-istitut tal-liġi li titkellem dwar għid komuni. Fost dawn il-prinċipji hemm dak li kull wieħed mis-sidien ta' haġa komuni għandu l-jedd li jieħu s-sehem tiegħu tal-għid in natura<sup>37</sup>, u l-prinċipju l-ieħor li hadd ma jista' jiġi mgħiegħel jibqa' jżomm haġa flimkien ma' haddieħor<sup>38</sup>. Għalhekk, meta ssir il-qasma, r-regola hija li kull wieħed mis-sidien jieħu (skond is-sehem tiegħu) biżżejjed mill-għid komuni fil-kwalità li dak il-għid ikollu filwaqt tal-qasma. Dan iġib miegħu l-effett li l-liċitazzjoni hija l-eċċezzjoni għar-regola<sup>39</sup>. Kemm hu hekk, l-artikolu 515 tal-Kap 16 ifisser f'liema ċirkostanzi għandha ssir;

Illi, madankollu, jekk biex jitharsu l-prinċipji fuq imsemmija l-qasma tal-hwejjeġ komuni tkun qegħda ssir biss fid-dieher u tkun mgħobbija b'soluzzjonijiet imgebbda, bħal, per eżempju, ekwiparazzjonijiet qawwija, f'dan il-każ ikun għaqli li ssir il-liċitazzjoni u tkun qegħda titħares il-liġi fil-kelma u l-ispirtu tagħha jekk l-eċċezzjoni tegħleb lill-prinċipju<sup>40</sup>;

Illi huwa mgħallem ukoll f'dan il-qasam li ma tistax issir il-liċitazzjoni ta' għid immobbiljari wieħed jekk is-sidien ikunu jżommu bejniethom għid komuni ieħor. M'huwiex imħolli lis-sidien komuni li jwettqu proċess spezzettat tal-qasma ta' għidhom komuni, bħalma lanqas huwa mogħti (għaliex intempestiva) li ssir talba għal-liċitazzjoni ta' post li jagħmel biċċa minn wirt li għadu ma ġiex likwidat<sup>41</sup>;

Illi għandu jibqa' dejjem meqjus li l-liċitazzjoni ssir inevitabbli biss fejn il-għid komuni ma jkunx jista' jinqasam mingħajr xkiel jew fejn ikun hemm xi għid li l-ebda waħda mill-partijiet ma tkun tista' jew tkun trid tiegħu għandha<sup>42</sup>.

<sup>34</sup> Art. 516 tal-Kap 16

<sup>35</sup> Art. 517 tal-Kap 16

<sup>36</sup> P.A. 4.5.1950 fil-kawża fl-ismijiet *Saydon noe vs Saydon* (Kollez. Vol: XXXIV.ii.555)

<sup>37</sup> Art 502 tal-Kap 16

<sup>38</sup> Art. 496 tal-Kap 16

<sup>39</sup> Ara App. Ċiv. 5.3.1954 fil-kawża fl-ismijiet *Baldacchino et vs Baldacchino* (Kollez. Vol: XXXVIII.105), u P.A. 2.3.1959 fil-kawża fl-ismijiet *Fleri et vs Portelli* (Kollez. Vol: XLIII.ii.657)

<sup>40</sup> Ara P.A. 21.3.1936 fil-kawża fl-ismijiet *Buġeja vs Paċe et* (Kollez. Vol: XXIX.ii.1030) u l-awtoritajiet u s-sentenzi hemm imsemmija

<sup>41</sup> App.Kumm. 29.4.1949 fil-kawża fl-ismijiet *Farruġia et vs Farruġia* (Kollez. Vol: XXXIII.iii.522)

<sup>42</sup> P.A. 30.7.1967 fil-kawża fl-ismijiet *Sciocluna et vs Calleja et* (Kollez. Vol: XLVIII.ii.1083)

Fuq kollox, il-fondi li jistgħu jinbiegħu b'licitazzjoni jridu jkunu tassew ma jistgħux jinqasmu bla xkiel min-natura u l-bixra tagħhom, u mhux għaliex imqegħda f'dak l-istat minħabba xi twaħħid artifiċjali jew bidliet strutturali li jisnaturaw l-istess fondi<sup>43</sup>;

Illi ngħad li l-kliem “bla xkiel” fil-liġi jfissru bħala “mingħajr ma ssir ħsara lill-interessi ta' dawk li qegħdin jaqsmu”, filwaqt li “bla ħsara” jfissru “mingħajr ma jkun hemm tnaqqis fil-valur tal-gid bil-qasma tiegħu”<sup>44</sup>. L-applikazzjoni ta' tali kriterji f'dan ir-rigward hija waħda ta' fatt<sup>45</sup>. Il-kwestjoni għalhekk dwar jekk għandhiex tiġi ordnata l-licitazzjoni bħala mezz estrem biex wieħed joħroġ mill-komunjoni, minflok ir-rimedju ordinarju tad-diviżjoni, tirriduċi ruħha f'jekk il-qasma materjali hijiex possibbli<sup>46</sup> fil-limiti hawn fuq imfissra;

Illi f'dan il-każ, jirriżulta li l-atturi jzommu bejniethom ħamsa minn disgħin ( $\frac{5}{90}$ ) jew aħjar sehem minn tmintax ( $\frac{1}{18}$ ) tal-għalqa mertu tal-każ bħala sidien. Huma wkoll il-gabillotti tagħha w jaħdmuha taħt titolu ta' qbiela. L-intervenuti fil-kawża huma wħud mis-sidien tal-art. Il-bqija tas-sidien, għalkemm ġew identifikat fl-atti, ma humiex intervenuti fil-kawża, u għaldaqstant huma rappreżentati mill-Kuraturi Deputati li nħatru mill-Qorti fil-ftuħ tal-kawża;

Illi mit-tifsira li ta l-Perit Tekniku fir-Relazzjoni tiegħu, joħroġ ċar li l-għalqa, għalkemm għandha ċertu kobor (3201.59 m.k.), għandha użu limitat, jiġifieri dak marbut mal-biedja. Fil-fatt, skond il-politika (policies) mħaddna mill-Awtorità responsabbli mill-iżvilupp, jirriżulta li l-art tinstab f'żona rurali u ma tistax tiġi żviluppata għajr għar-rikostruzzjoni tal-kamra qadima mgarrfa li tinstab fiha. Il-Perit Tekniku eskluda wkoll li jista jsir żvilupp kummerċjali f'żoni rurali li jinsabu barra miż-żona ta' żvilupp<sup>47</sup>. Jirriżulta wkoll li l-art hija mqabbla lill-attur. L-art ġiet stmata li għandha valur ta' sitta u disgħin elf ewro (€96,000). Għalkemm xi wħud mis-sidien interessati wrew li ma jaqblux ma' din l-istima, ma ngabux raġunijiet tajbin biex din il-Qorti titbiegħed minnha u, wara li qieset sewwa ċ-ċirkostanzi kollha (magħdud il-fatt li l-istess art hija mqabbla lill-atturi), jidhrilha li l-istima hija xierqa u mistħoqqa;

Illi minn qari tar-Rapport Tekniku, il-Qorti waslet għall-fehma li bl-għadd ta' interessi u ishma ta' sidien tagħha, l-għalqa ma tistax tinqasam biex kull wieħed jieħu sehem b'biċċa diċenti. Lanqas intwera li bejn il-partijiet fil-

<sup>43</sup> App. Ċiv. 23.11.1953 fil-kawża fl-ismijiet *Fleri Soler et vs Hyzler et* (Kollez. Vol: XXXVII.i.371)

<sup>44</sup> Ara, per eżempju, P.A. PS 27.1.2003 fil-kawża fl-ismijiet *Anthony Abela pro et vs Joseph Abela et*

<sup>45</sup> Ara P.A. 6.3.1948 fil-kawża fl-ismijiet *Vella vs Sciberras* (Kollez. Vol: XXXIII.ii.217) u App. Ċiv. 16.11.1962 fil-kawża fl-ismijiet *Azzopardi vs Żammit* (Kollez. Vol: XLVI.i.355)

<sup>46</sup> App. Ċiv. 22.12.1948 fil-kawża fl-ismijiet *Xuereb et vs Dimech et* (Kollez. Vol: XXXIII.i.369)

<sup>47</sup> Ara twegiba numru L mill-Perit Tekniku f'pag. 580 tal-proċess

kawża, hemm xi ġid ieħor biżżejjed biex bih tista' ssir ekwiparazzjoni f'każ ta' ishma ta' ġid mhux indaq;

Illi tqis ukoll li l-imħarrkin setgħu talbu li jinħatru periti perizjuri kemm-il darba xtaqu jmeru r-relazzjoni tal-perit tekniku, haġa li mill-atti ma tirriżultax li ntalbet;

Illi, fin-nuqqas ta' prova oħra jew ta' xi kontestazzjoni xierqa, il-Qorti m'għandha l-ebda raġuni biex ma toqgħodx fuq l-istima mogħtija mill-perit tekniku minnha maħtur;

Illi għal dak li jirrigwarda d-determinazzjoni tal-ishma ta' kull min għandu interess, il-Qorti tagħraf is-siwi tan-Nota mirquma mressqa fl-atti tal-kawża fit-8 ta' Ottubru, 2013<sup>48</sup>, flimkien mad-dokumenti hemm mehmuża<sup>49</sup>. Dak it-tagħrif kien ikkontestat b'mod marginali mill-atturi f'dak li jirrigwarda l-wirt ta' Carmelo Bezzina<sup>50</sup>. Għalhekk, il-Qorti ssib li s-sidien tal-għalqa u l-ishma rispettivi tagħhom huma determinati kif imsemmi f'dawk il-listi, b'dan li l-atturi għandhom sehem minn tmintax ( $\frac{1}{18}$ ) tal-għalqa, filwaqt li l-intervenuti fil-kawża – ulied uħud mill-ulied ta' John Vassallo u Andreana mwielda Bezzina – igawdu wkoll sehem ieħor minn tmintax ( $\frac{1}{18}$ ) mhux maqsum tal-istess ġid. L-ishma l-oħrajn, li jitiġħu b'kollox għal tmienja minn disat ( $\frac{8}{9}$ ) ishma mhux maqsuma tal-istess għalqa, jappartienu lill-werrieta jew l-aventi kawża l-oħrajn li f'din il-kawża jidhru għalihom il-Kuraturi Deputati, u dan fi kwoti mfissra fl-imsemmija Noti;

Illi għalhekk, id-dħul mill-bejgħ b'licitazzjoni tal-art imsemmija jkun irid jinqasam u jittieħed skond l-ishma hemm riżultanti;

Għal dawn ir-raġunijiet il-qorti qegħda taqta' u tiddeċiedi l-kawża billi:

**Tilqa' l-ewwel talba attriċi**, u tiddikjara li l-għalqa magħrufa bhala '*Tal-Merikk*', fi Triq it-Tarġa (qabel kien jisimha Triq San Ġwann), kontrada tal-Magħtab, limiti tan-Naxxar tal-kejl ta' madwar tlett elef u mitejn metri kwadri (3,200m<sup>2</sup>), ma tistax tinqasam bejn kull min għandu jedd għaliha mingħajr xkiel u ħsara;

<sup>48</sup> F'paġġ. 182 sa 194 tal-proċess

<sup>49</sup> B'mod partikolari Dokti. "M", "WW" u "XXX", f'paġġ. 283, 355 u 397 tal-proċess

<sup>50</sup> Ara paġġ. 598 – 9 tal-proċess



**Tilqa' t-tieni talba attriċi** u tordna li l-imsemmija għalqa tinbiegħ b'licitazzjoni, taħt is-setgħa ta' din il-Qorti, bil-prezz iffissat kif ingħad iżjed 'il fuq, bil-proċedura mfissra mil-liġi għall-bejgħ fl-irkant bil-Qorti, u li jithallew joffru għaliha l-barranin, u bid-dħul mill-imsemmi bejgħ jinqasam bejn il-partijiet skond l-ishma rispettivi tagħhom kif jirrizulta mill-atti tal-kawża; u

**Tordna li l-ispejjeż tal-kawża** jinqasmu skond l-ishma rispettivi tal-partijiet fuq l-art mertu tal-kawża, b'dan li l-ispejjeż tal-Kuraturi Deputati jridu jithallsu provvizorjament mill-atturi.

**Moqrija**

**Onor. Joseph R. Micallef LL.D.,  
Imhalled**

**27 ta' Frar, 2020**

**Marisa Bugeja  
Deputat Registratur**

**27 ta' Frar, 2020**