QORTI TAL-APPELL

IMHALLFIN

S.T.O. PRIM IMHALLEF JOSEPH AZZOPARDI
ONOR. IMHALLEF JOSEPH R. MICALLEF
ONOR. IMHALLEF TONIO MALLIA

Seduta ta' nhar it-Tlieta 18 ta' Frar 2020

Numru 6
Rikors numru 997/19 MCH

Wara l-atti tal-Mandat ta' Żgumbrament tas-7 ta' April, 2010, numru 549/10 fl-ismijiet Bank of Valletta p.l.c. (C – 2833)

v.

Saviour u Antoinette konjuġi Micallef

Il-Qorti:

1. Dan huwa appell imressaq mill-eżekutati miżżewġin Micallef minn provvediment kamerali mogħti mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fid-29 ta' Ottubru, 2019, (minn issa 'l hemm imsejjaħ "id-digriet appellat"), li bih u għar-raġunijiet imsemmija, dik il-Qorti ċaħdet talba magħmula mill-istess appellanti b'rikors tagħhom tat-22 ta' Ottubru, 2019, għat-tħassir tal-Mandat Eżekuttiv fuq imsemmi maħruġ kontrihom billi l-ħruġ tiegħu kien irritu u mingħajr effett;

2. Fil-qosor, l-eżekutati (minn issa 'l hemm imsejħin "l-appellanti") Micallef kienu qalu li l-Mandat – li huma jgħidu li nħareġ fuq is-saħħa ta' liberazzjoni ta' fond bin-numru tnejn u erbgħin (42), u jġib l-isem ta' "*San Nikola di Bari*" fi Triq id-Difa, s-Siġġiewi u ta' għalqa fil-kontrada magħrufa bħala "*Ta' Ħaxluq*" jew "*Ta' Xurraf*" fil-limiti tas-Siġġiewi f'irkant miżmum taħt l-awtorità tal-ewwel Qorti fis-26 ta' April, 2019[1] – ma kienx jiswa u dan għaliex il-Bank eżekutant naqas li jitlob lill-Ewwel Qorti tawtoriżżah jeżegwih b'talba speċifika għal dan il-għan, u dan għaliex l-iżgumbrament b'riżultat ta' subbasta liberatorja mhuwiex l-istess bħal sentenza li tkun saret titolu eżekuttiv; billi kienu laħqu għaddew aktar minn għaxar (10) snin mill-ħruġ tiegħu qabel intalbet l-eżekuzzjoni; u li, f'kull każ, kellha dejjem tintalab l-awtoriżżazzjoni tal-Qorti qabel seta' jkun eżegwit;

3. Il-Bank eżekutant intimat laqa' għat-talba tal-eżekutati bi Tweġiba mressqa fit-28 ta' Ottubru, 2019, li biha u għar-raġunijiet hemm imfissra, qal li l-Qorti ma kellhiex tilqa' t-talba tal-eżekutati;

4. Il-Mandat kien inħareġ fis-7 ta' April, 2010, fuq talba tal-Bank eżekutant (minn issa 'l hemm imsejjaħ "l-appellat") u dan fuq is-saħħa ta' titolu eżekuttiv maħluq mil-liberazzjoni favurih ta' żewġ fondi wara rkant ġudizzjarju miżmum fit-23 ta' Marzu, 2010. L-iżgumbrament intalab mill-appellat fuq iż-żewġ fondi subbastati li l-Bank kiseb it-tnejn li huma '*animo*

[1] Subbasta Nru. 82/09 (fis-sewwa l-liberazzjoni saret fit-23 ta' Marzu, 2010, Ara Dok "A", f'paġ. 9 tal-atti tar-Rikors)

compensandi' fl-istess liberazzjoni. L-eżekuzzjoni tal-Mandat saret fil-15 ta' Ottubru, 2019[2];

5. Id-Digriet appellat tal-ewwel Qorti jgħid hekk:

> "*Reġgħet rat ir-Rikors ta' Saviour Micallef et tat-22 ta' Ottubru, 2019;*
>
> *"Rat ir-Risposta tal-Bank of Valletta tat-28 ta' Ottubru, 2019;*
>
> "*Tqis it-talba bla mertu legali billi l-bank qed jitlob il-ħruġ ta' mandat ta' żgumbrament ai termini tal-artikolu 352 tal-Kap 12 ċioé ħruġ ta' mandat ta' żgumbrament wara liberazzjoni ta' immobbli b'subbasta. L-artikolu 258 ikkwotat mir-rikorrenti hu irrilevanti f'dan il-każ għax dan jitkellem fuq titoli eżekuttivi mhux mandati eżekuttivi kif inhu dan il-każ. Dan il-Mandat ġie preżentat fis-7 ta' April 2010 wara liberazzjoni bil-bejgħ bl-irkant fit-23 ta' Marzu 2010 cioé entro t-terminu tal-liġi kif kien fiż-żmien rilevanti;*
>
> "*Għalhekk tiċħad it-talba*".

6. Il-Qorti jidhrilha xieraq tirrileva li, ġimgħa wara li nħareġ il-Mandat, l-appellanti kienu fetħu kawża fil-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili[3] biex jattakkaw is-siwi tal-irkant ġudizzjarju. B'sentenza mogħtija minn dik il-Qorti fl-4 ta' Ottubru, 2011, u għar-raġunijiet hemm imsemmija, t-talba tal-appellanti ma ntlaqgħetx. Din il-Qorti diversament komposta, b'sentenza tagħha tad-29 ta' Mejju, 2015[4], ċaħdet l-appell tagħhom. Fil-21 ta' Awwissu, 2015, l-appellanti fetħu kawża quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili (Sede Kostituzzjonali) dwar ilment ta' ksur ta' jeddijiet fundamentali minħabba d-deċiżjonijiet mogħtijin fl-imsemmija kawża[5], iżda b'sentenza mogħtija

---

[2] Ara Dok "A", f'paġ. 5 tal-atti tar-Rikors
[3] Rik. Nru. 370/10RCP
[4] Dok "X1", f'paġġ. 17 sa 27 tal-atti tar-Rikors
[5] Rik. Kost 66/15SM

minn dik il-Qorti fl-14 ta' Marzu, 2018, il-Qorti sabet kontra l-ilment tagħhom u ċaħdet it-talbiet. L-appellanti appellaw minn dik is-sentenza quddiem il-Qorti Kostituzzjonali li, b'sentenza mogħtija fit-28 ta' Ġunju, 2019[6], u għar-raġunijiet hemm imsemmija ċaħdet l-appell tagħhom u ikkonfermat is-sentenza tal-ewwel Qorti. Sakemm damu għaddejjin l-imsemmija kawżi, il-Bank appellat żamm lura milli jkompli jeżegwixxi l-Mandat, li, sadattant, kien għeb mir-Reġistru tal-Qorti u kellu jerġa' jinbena mill-ġdid;

7. Fir-Rikors tal-Appell imressaq minnhom fl-4 ta' Novembru, 2019, l-appellanti, għar-raġunijiet hemm imfissra, talbu lil din il-Qorti biex tirrevoka d-digriet appellat safejn ċaħad it-talba tagħhom għat-tħassir tal-Mandat;

8. Il-Bank appellat wieġeb b'Risposta tal-Appell tal-11 ta' Novembru 2019 li biha u għar-raġunijiet hemm imsemmija, qal li din il-Qorti jmissha tiċħad l-appell bl-ispejjeż taż-żewġ istanzi kontra l-appellanti miżżewġin Micallef;

9. Semgħet it-trattazzjoni tal-avukati tal-partijiet waqt is-smigħ tas-7 ta' Jannar, 2020;

---

[6] Dok "X2", f'paġġ. 28 sa 38 tal-atti tar-Rikors

10. Rat l-atti kollha tar-Rikors u tal-Mandat li għalih jirreferi;

11. Rat li l-appell tħalla għal-lum għas-sentenza;

Ikkunsidrat:

12. Illi din hija proċedura għat-tħassir ta' att eżekuttiv. L-appellanti eżekutati talbu lill-ewwel Qorti tħassar Mandat ta' Żgumbrament maħruġ kontra tagħhom mill-Bank eżekutant wara li, f'irkant miżmum taħt l-awtorità tal-Qorti, kiseb favurih ġid immobbli subbastat bi ħlas '*animo compensandi*' għal kreditu kanoniżżat kontra l-istess appellanti. L-ewwel Qorti ċaħdet it-talba tal-eżekutati u issa qegħdin jappellaw minn dik id-deċiżjoni;

13. Illi fl-appell tagħhom, l-appellanti jgħidu li għalkemm id-digriet appellat ma ngħatax fil-qorti bil-miftuħ[7], huma kienu qegħdin iressqu appell minnu bit-tama "illi din il-Qorti tifhem illi debitur rinfaċċjat bi żgumbrament tar-residenza familjari jipprova javvanza kull argument legali possibbli biex jipprova jgħin is-sitwazzjoni tiegħu". Għalkemm ma ifformulaw l-ebda **aggravju speċifiku** mid-digriet appellat, l-appellanti jisħqu li l-eżekuzzjoni tal-Mandat ma saritx sewwa għaliex ma ntalbitx l-

[7] Dan ma jġibx in-nullità tal-provvediment. Ara App. Ċiv. **3.2.2012** fl-atti tar-rikors għat-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru Eżekuttiv fl-ismijiet ***Sylvia Enriquez vs Francis Enriquez***; u App. Ċiv. **7.5.2019** fl-atti tar-rikors għat-tħassir tal-Mandat ta' Sekwestru Eżekuttiv fl-ismijiet ***Fabrizio Pirrello vs Bare Sport Europe Ltd.***

awtoriżżazzjoni minn qabel tal-Qorti li laqgħet it-talba għall-ħruġ tal-Mandat u dan ġab miegħu "raġuni valida skond il-liġi" biex jista' jintalab it-tħassir tal-istess Mandat;

14. Illi l-Bank appellat iqis l-appell bħala wieħed anti-ġuridiku, bi ksur tal-liġi u maħsub biex jiżvija lil din il-Qorti, għaliex jgħid li l-appellanti qegħdin jippretendu t-tħaddim ta' proċedura li tgħodd għall-eżegwibilità ta' titolu eżekuttivi u mhux ta' atti eżekuttivi bħalma huwa l-Mandat mertu tal-każ. Iżid jgħid li t-tentattiv tal-appellanti li jqanqlu l-kwestjoni tal-qagħda iddisprata li jinsabu fiha ma jaħbix il-fatt li l-istess eżekutati ilhom madwar għaxar snin jirreżistu l-eżekuzzjoni tal-Mandat b'sensiela ta' kawżi li s-sentenzi tagħhom kollha kienu kelma waħda kontrihom. Itenni li l-liġi ma titlobx li Mandat eżekuttiv irid jerġa' jingħata saħħa eżekuttiva wara xi żmien permezz ta' proroga jew bi ħruġ mill-ġdid tiegħu, ladarba jkun inħareġ, u li t-titolu miksub favurih ma kienx xi sentenza jew kuntratt, iżda l-liberazzjoni nnifisha bis-saħħa tal-irkant ġudizzjarju;

15. Illi qabel ma l-Qorti tgħaddi biex tqis l-imsemmi aggravju, jidhrilha xieraq li tisħaq li l-proċedura mnedija mill-appellanti espressament dikjarata minnhom bħala waħda mressqa taħt id-dispożizzjonijiet tal-artikolu 281 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta tirrigwarda **atti** eżekuttivi u mhux **titoli** eżekuttivi u għalhekk, fi proċedura bħal dik, il-Qorti ma tidħolx fil-kwestjoni tas-siwi ta' xi titolu eżekuttiv li bis-saħħa tiegħu jkun

inħareġ xi Mandat[8]. Fit-tieni lok, il-liġi trid ukoll[9] li ħadd ma għandu jitħalla jagħmel oppożizzjoni għall-eżekuzzjoni ta' Mandat, ħlief wara li tkun saret l-eżekuzzjoni;

16. Illi fil-kwestjoni li l-Qorti għandha quddiemha, l-att eżekuttiv huwa l-Mandat ta' Żgumbrament li nħareġ taħt il-kawżali speċifika tal-liberazzjoni tal-fondi subbastati u tal-ebda titolu eżekuttiv ieħor;

17. Illi r-rimedju mogħti bl-artikolu 281 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta huwa speċifikatament dak li jara jekk att eżekuttiv, maħruġ wara ordni minn qorti u fuq is-saħħa ta' titolu eżekuttiv, għandux jitħassar, għal kollox jew f'biċċa minnu, fuq talba ta' xi persuna li tagħti lil dik il-Qorti raġuni valida għal tali tħassir;

18. Illi li l-għan li għalih iddaħħal ir-rimedju taħt l-artikolu 281 fil-Kodiċi tal-Proċedura huwa marbut ma' xi għelt jew nuqqas fl-att eżekuttiv innifsu, li, bis-saħħa tiegħu, il-parti eżekutata tbati preġudizzju u dan billi jsir eżami formali tal-att li tiegħu qiegħed jintalab it-tħassir[10]. Il-Qorti tistħarreġ li r-rekwiżiti mitluba mil-liġi għall-ħruġ tal-Mandat ikunu tħarsu u jkunu jidhru mill-att eżekuttiv innifsu, u li dak il-Mandat ma jkunx inħareġ b'mod

---

[8] Ara, per eżempju, App. Ċiv. **1.12.2000** fil-kawża fl-ismijiet ***Briffa vs Stones Properties Ltd. noe*** (Kollez. Vol: **LXXXIV.ii.1401**) u App. Ċiv. **25.5.2001** fil-kawża fl-ismijiet ***K.T.I. vs Serge*** (Kolleż. Vol: **LXXXV.ii.414**)

[9] Art. 276 tal-Kap 12

[10] App. Inf. PS **9.1.2008** fil-kawża fl-ismijiet ***Awtorità Marittima ta' Malta vs Polidano Brothers Ltd***

abbużiv[11]. Kemm hu hekk, l-ewwel kliem tas-subartikolu (1) tal-artikolu 281 jagħmluha ċara li r-rimedju mogħti lir-rikorrent jingħata bla ħsara għal kull jedd ieħor taħt l-istess Kodiċi jew xi liġi oħra;

19. Illi, in ġenerali, jista' jingħad li Mandat jista' biss jiġi attakkat kemm-il darba jkun inħareġ minn Qorti żbaljata jew jekk ikun hemm xi difett fil-forma[12]. Għalhekk, l-istħarriġ li din il-Qorti trid tagħmel dwar it-talba mressqa quddiemha għandu jkun wieħed fil-parametri stretti tal-azzjoni kif proposta. Xogħol il-Qorti f'din il-proċedura huwa li tara li tagħmel ħaqq mal-partijiet għaliex wara kollox, fi proċedura bħal din, ikun hemm dejjem xi titolu eżekuttiv (bħal sentenza, taxxa ġudizzjarja jew kuntratt) li minnu nnifsu jkun stabilixxa l-mertu tal-kwestjoni. Din il-Qorti, fl-istħarriġ li jmissha tagħmel fi proċedura bħal din, ma tinbidilx f'Qorti ta' reviżjoni ulterjuri tal-ilmenti fil-mertu dwar it-titolu li jkun;

20. Illi, b'żieda ma' dan, l-azzjoni maħsuba taħt l-artikolu 281 tgħodd fejn issir talba għat-tħassir, għal kollox jew f'parti minnu, tal-att eżekuttiv, u mhux fejn tintalab is-sospensjoni tal-effetti tiegħu[13]. Is-sospensjoni tal-

---

[11] Ara P.A. GV **19.11.2008** fl-atti tar-rikors fl-ismijiet ***Kummissarju VAT vs Mark Grima et noe et***

[12] P.A. AJM **14.11.1994** fil-kawża fl-ismijiet ***Josephine Spiteri vs Anthony Perry et*** (degriet interlokutorju)

[13] Ara, b'eżempju, P.A. AJM **5.3.2001** fil-kawża fl-ismijiet ***Terranet Ltd vs Linknet Ltd. et***; u App. Ċiv. **5.2.2002** fil-kawża fl-ismijiet ***Persiano et vs Persiano*** (Kollez. Vol: **LXXXVI.ii.257**)

effetti ta' Mandat tintalab b'azzjoni ordinarja quddiem il-Qorti kompetenti skond l-artikolu 156 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta[14];

21. Illi l-Qorti tagħraf li t-tifsir tal-liġi mill-qrati jimxi maż-żmien u fis-sistema Malti mhuwiex marbut tabilfors max-xejra jew is-saħħa ta' sentenzi li jkunu ngħataw qabel fuq il-kwestjoni. B'daqshekk ukoll ma jfissirx li meta tinqala' kwestjoni li dwarha ma tkunx ingħatat fehma minn qabel minn xi qorti, jintesa kulma jkun ingħad qabel u jitfasslu raġunamenti ġodda bil-ħsieb li jipprovdu rimedju għal kwestjoni bħal dik. Il-Qorti tgħid dan għaliex tagħraf li t-tħassir ta' Mandat eżekuttiv iġib miegħu effetti radikali li jeħilsu lill-parti eżekutata jew lil xi parti oħra mdaħħla fl-atti ta' dak il-Mandat mir-rabta tal-ordni li jkun ingħata bil-ħruġ tal-Mandat, u dan bil-konsegwenzi kollha li dan iġib miegħu għall-kreditur eżekutant;

22. Illi l-Qorti tirrileva li l-appellanti ma kellhomx raġun jistennew li l-Bank eżekutant appellat messu interpellahom minn qabel jew talab l-awtorizzazzjoni tal-Qorti qabel ħarġet il-Mandat minnhom attakkat. Jibda biex jingħad, li huma naqsu li jagħrfu bejn id-dispożizzjonijiet tal-liġi li jitkelmu dwar <u>titoli</u> eżekuttivi u dawk li jitkellmu dwar l-<u>atti</u> eżekuttivi li jinħarġu bis-saħħa ta' titoli bħal dawk. Fit-tieni lok, l-artikolu 258 tal-Kapitolu 12 tal-Liġijiet ta' Malta jitkellem dwar titoli eżekuttivi li ma

[14] App. Ċiv. **14.12.2018** fl-atti tal-Mandat Eżekuttiv fl-ismijiet ***Catherine Imperia Caruana vs Olena Caruana Verbytska***

jgħoddux fosthom dak magħruf mil-liġi fejn tidħol il-liberazzjoni ta' immobbli b'riżultat ta' irkant ġudizzjarju[15], u dan għaliex l-artikolu 253 tal-istess Kodiċi ma jsemmix kull titolu eżekuttiv magħruf mil-liġi, kemm fl-istess Kodiċi u kif ukoll minn liġijiet speċjali oħrajn. Fit-tielet lok, id-dispożizzjonijiet espressi tal-artikolu 357 tal-Kodiċi tal-Proċedura Ċivili jagħmulha ċara li t-titolu eżekuttiv jinħalaq bil-fatt innifsu tal-liberazzjoni u bil-fatt li min ikun qiegħed iżomm il-ġid subbastat jonqos li joħroġ minnu sa żmien sena mill-irkant ġudizzjarju: dak l-artikolu ma jitlob it-teħid tal-ebda proċedura preventiva min-naħa tal-kreditur eżekutant qabel ma jista' jitlob il-ħruġ tal-att eżekuttiv li bis-saħħa tiegħu jista' jneħħi mill-ġid liberat lil min baqa' jżommu bla jedd;

23. Illi fil-każ li l-Qorti għandha quddiemha llum, joħroġ li l-appellanti kienu mgħarrfa u notifikati bil-proċeduri tal-bejgħ ġudizzjarju u wkoll ħadu sehem fl-istess proċeduri. Ma setgħux ma kinux jafu bl-eżitu tiegħu, u l-kawżi li fetħu wara li nħareġ il-Mandat bil-ħsieb li jattakkaw is-siwi tiegħu huma xhieda biżżejjed ta' dan. Kienet għalhekk mistħoqqa d-deċiżjoni tal-ewwel Qorti li ma tilqax it-talba għat-tħassir tal-Mandat fuq il-kawżali mressqa mill-eżekutati appellanti;

[15] Ara art. 357 tal-Kap 12

24. Illi l-appellanti ma jsemmu l-ebda raġuni oħra li fuqha din il-Qorti tista' ssib li messha tordna t-tħassir tal-Mandat jew li tħassar id-digriet appellat;

25. Illi minn dan kollu, il-Qorti tasal għall-fehma li fil-każ li għandha quddiemha ma kienx hemm raġuni valida biex il-Mandat jitħassar u għal dawn ir-raġunijiet il-Qorti qiegħda ssib li l-aggravju mhuwiex mistħoqq u sejra tiċħdu;

Decide

26. Għal dawn ir-raġunijiet, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi l-appell billi:

Tiċħad l-appell tal-eżekutati miżżewġin Micallef u tikkonferma l-provvediment appellat mogħti mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fid-29 ta' Ottubru, 2019, fl-atti tal-Mandat Eżekuttiv fl-ismijiet premessi, bl-**ispejjeż** kontra l-imsemmija eżekutati.

Joseph Azzopardi Prim Imhallef	Joseph R. Micallef Imhallef	Tonio Mallia Imhallef

Deputat Registratur
mb