



QORTI CIVILI PRIM`AWLA

**ONOR. IMHALLEF
JOSEPH ZAMMIT McKEON**

Illum il-Hamis 31 ta` Ottubru 2019

Kawza Nru. 6

Rik. Gur. Nru. 104/2012 JZM

**Peter Gatt (K.I. numru
287153M) bhala mandatarju
specjali ghan-nom u in
rapprezentanza tal-assenti
Michael Moreland**

kontra

**Mark Schembri (K.I.
617062M) u martu Rita
Schembri (K.I. Nru 208766M)**

u

Vella Group Limited (C22149)

Dan huwa digriet fil-miftuh dwar rikors li pprezentaw il-konvenuti konjugi Schembri fl-10 ta` Lulju 2019 (fol 535) fejn, ghar-ragunijiet indikati fir-rikors, talbu lill-qorti sabiex tghajjat u ddahhal bhala parti fil-kawza *in statu et terminis* lill-Arkitett u Inġinier Civili David Xuereb f`ismu propju u f`isem id-ditta professjonali ta` Arkitetti, Inġiniera Civili u Structural Consultants David Xuereb and Associates.

Il-Qorti :

Rat ir-rikors.

Rat id-digriet taghha tal-15 ta` Lulju 2019.

Rat id-difensuri tal-attur noe u tal-konvenuta l-ohra Vella Group Limited, ghan-nom tal-patrocinati taghhom, taw ruhhom b`notifikati bir-rikors u bid-digriet precedenti taghha waqt l-udjenja tal-21 ta` Ottubru 2019.

Semghet is-sottomissjonijiet tad-difensuri fl-udjenja tal-21 ta` Ottubru 2019.

Rat illi min-naha wahda l-attur noe oppona t-talba tal-konvenuti konjugi Schembri waqt li l-konvenuta Vella Group Limited irrimettiet ruhha.

Rat illi r-rikors thalla ghal provvedimenti fil-miftuh ghal-lum.

Rat l-Art. 961 tal-Kap. 12.

Rat l-atti l-ohra tal-kawza.

Ikkunsidrat :

Fis-sentenza taghha tal-14 ta` Lulju 1997 fil-kawza "**Cremona Barbaro vs Cilia Vincenti et**" li kienet deciza minn din il-Qorti diversament presjeduta, inghad hekk –

L-istitut tal-kjamat fil-kawza ... jaqdi diversi funzjonijiet procedurali principalment : (a) dik li jintegra gudizzju fejn ikun hemm diversi konvenuti li jkollhom jigu mharrka u xi whud minnhom jithallew barra ; u (b) dik li jissalvagwardja d-drittijiet ta' min ikun indirettament interessat fl-ewwel azzjoni gudizzjarja u li aktarx iggib warajha azzjoni ohra bhala konsegwenza taghha. Dan il-principju regolatur gie interpretat b`mod aktar wiesgha fuq konsiderazzjonijiet ta` ekonomija ta' gudizzju u

*utilitajiet procedurali ohra – ara fost ohrajn – App. Civ. Inf. **Stepton vs Spiteri**, 23/11/1988, Vol.XVI.117 ; **Cassar Desain utrinque** 25/6/45, Vol.XXXII.272 ; **Barbara vs Mallia**, 22/10/56, Vol.XL.264.*

Il-konvenuti konjugi Schembri qeghdin jitolbu l-kjamata fil-kawza tal-Perit David Xuereb pro et noe abbazi tal-kostatazzjonijiet u konkluzjonijiet tal-periti teknici addizzjonali.

Il-binarji tal-kawza huma mpostati mill-attur. Dment li l-attur ikun issoddisfa dak li jitlob minnu l-Art. 156 tal-Kap. 12, il-kawza timxi fuq id-direzzjoni prefissa mill-attur. Ikunx harrek tajjeb lill-persuni li jkun indika bhala kontradditturi tieghu, jew jirnexxielux jiskarika l-piz tal-prova sal-grad rikjest mil-ligi huma konsiderazzjonijiet li tkun trid taghmel il-qorti meta finalment tigi biex taghti d-decizjoni taghha. L-azzjoni attrici hija l-*actio aquiliana*. L-attur ghazel li jindirizza l-azzjoni kontra l-konvenuti konjugi Schembri u kontra l-kumpanija Vella Group Limited.

Dan premiss, il-Qorti rat ir-rapporti teknici kollha li jaghmlu parti mill-atti tal-kawza, inkluz il-kostatazzjonijiet u l-konkluzjonijiet tal-periti teknici addizzjonali, u ma tasalx biex tistabilixxi li legalment jissussisti r-rekwizit tal-“interest” li ghalih jirreferi l-Art 961 tal-Kap 12 sabiex tkun tista` ssejjah fil-kawza lill-Perit David Xuereb pro et noe.

Jekk kjamat fil-kawza jkun ammess f`kawza jsir konvenut u allura jkollu jedd *jipprezenta skritturi u eccezzjonijiet u jkollu l-beneficci kollha ta` konvenut u jista` jigi kundannat jew liberat mit-talba daqs kieku l-kawza kienet proposta kontra tieghu* (**Chapelle Paleologo vs Alamango**) – Appell Civili – 17 ta` Mejju 1963 – Vol.XLVII.I.271).

Ghalkemm huwa minnu li l-Art. 961 tal-Kap. 12 jippermetti li tintalab il-kjamata fil-kawza fi kwalunkwe stadju tal-kawza, ir-rekwizit tal-“interest” tal-persuna li taghha tkun qeghda tintalab il-kjamata fil-kawza tibqa` essenzjali.

Ghalkemm huwa minnu li l-kjamata fil-kawza, dment li jkun sodisfatt ir-rekwizit ta` l-“interest”, in linea ta` principju, jagevola l-ekonomija tal-gudizzju, fl-istess waqt huwa principju ta` portata kostituzzjonali u konvenzjonali li persuna li tkun parti jew li ssir parti f`kawza ghandha dritt tistenna li kawza tkun deciza fi zmien ragjonevoli, liema dritt jaghmel parti integrali mid-dritt aktar wiesa` ghal smigh xieraq.

Fil-kaz tal-lum il-qorti tqis li, anke li kieku kien jissussisti r-rekwizit tal-“interest”, li l-qorti tishaq li ma jirrizultax, is-sejha fil-kawza kif mitluba fil-kaz tal-lum x` aktarx tkun tikkozza mal-jedd tal-partijiet l-ohra, speċjalment tal-attur, ghal smigh xieraq.

Tajjeb jinghad ukoll li meta tigi biex tipprovdi dwar talba ghall-kjamata fil-kawza, fejn allura persuna terza tiddahhal f`kawza li tkun ghaddejja bejn persuni ohra, il-qorti ghandha tuza kawtela u cirkospezzjoni fis-sens li ghandha tkun previdenti li tanticipa kif se tiddefendi ruhha fil-kawza dik il-persuna.

Tishaq li jkun ghal kollox inutili li persuna tigi kjamata f`kawza, u allura ssir konvenuta, meta *prima facie* l-azzjoni kontra taghha tkun preskritta, kif *prima facie* jidher li huwa l-kaz tal-lum, ghaliex billi l-attur b`ebda mod ma addossa *culpa aquiliana* lill-Perit David Xuereb pro et noe, la ghamel kawza kontra tieghu, u lanqas pprezenta att gudizzjarju kontra tieghu sabiex jinterrompi l-preskrizzjoni. Ghalhekk certament safejn tolqot l-istitur tal-azzjoni, u cioe` l-attur, il-kjamata fil-kawza tkun ghal kollox inutili. Fil-kaz ta` l-konvenuti konjugi Schembri, jekk jidhrilhom li ghandhom pretensjoni x`jiddeducu kontra l-Perit David Xuereb pro et noe, allura r-rimedju taghhom m`ghandux ikun li jitolbu li jissejjah fil-kawza odjerna izda li, jekk jidhrilhom, jipprocedu kontra tieghu *per via di azione* separata minn din tal-lum.

Provvediment

Ghar-ragunijiet kollha premissi, il-Qorti qeghda tichad it-talba tal-konvenuti konjugi Schembri kif dedotta fir-rikors li pprezentaw fl-10 ta` Lulju 2019 (fol 535).

L-ispejjez ta` dan il-provvediment jibqghu riservati ghall-gudizzju finali dwar il-mertu bejn il-partijiet.

**Onor. Joseph Zammit McKeon
Imhalled**

**Amanda Cassar
Deputat Registratur**