

Qorti tal-Appell
(Komptenza Inferjuri)
Imħallef Anthony Ellul

Appell numru: 2/2014/1

**Kenneth Camilleri, Ellice Nautical Supplies Limited, Luella Camilleri,
Robert Camilleri (appellanti)**

Vs

**John Muscat, Antoinette Gouder, Eleanor Muscat, Virginia Muscat u Mary
Muscat (appellati)**

4 ta' Ottubru, 2019.

1. Permezz ta' rikors preżentat fit-8 ta' Jannar, 2014 fil-Bord li Jirregola l-Kera, l-atturi talbu lil Bord sabiex jiddikjara li skrittura datata 4 ta' Mejju, 1987 hi nulla għaliex inezistenti u li fin-nuqqas għaliex hi milquta b'nuqqas totali ta' kawża u bi frodi. L-atturi jsostnu li din l-iskrittura li fiha l-konvenuti jsostnu li Vincent Camilleri kien parti għaliha, mhemmx firma tiegħu. Ippremettew li kien biss waqt il-kawża 88/2012 li kienet qegħda tinstema' wkoll quddiem il-Bord li Jirregola l-Kera, li l-atturi saru jafu bl-eżistenza ta' dak id-dokument. L-atturi jsostnu li l-iskrittura hi inezistenti għaliex qatt ma kienet iffirmata minn Vincent Muscat.

2. Permezz ta' twegiba ppreżentata fis-7 ta' Mejju, 2014, il-konvenuti wiegħbu:
 - i. It-talbiet attriċi huma konfligġenti ma' xulxin;
 - ii. Il-konvenuti kkontestaw li kien hemm xi frodi jew nuqqas ta' kawża. Komplex illi l-iskrittura in kwistjoni teżisti u hija valida u giet debitament iffirmata u li fiha hemm il-ftehim tal-lokazzjoni tal-fond oġġett ta' l-istess;

3. B'sentenza tal-4 ta' Ġunju, 2018, il-Bord li Jirregola l-Kera, laqa' l-eċċezzjonijiet kollha tal-konvenuti u ċaħad it-talbiet kollha ta' l-atturi. Fis-sentenza l-Bord irraġuna li:

- i. L-iskrittura tal-4 ta' Mejju, 1987 kienet intbagħtet kopja tagħha permezz ta' ittra mill-avukat Lia lil Vincent Muscat. Il-Bord qal li meta jqis kif inkitbet l-ittra tal-avukat Pawlu Lia tal-24 ta' Awwissu, 1987, *"Avukat ta' esperjenza kbira u integrita' u onesta' lil'hinn minn kull dubju, ma għandu ebda dubju u ma jara ebda raġuni għaliex ma għandux iqis illi kopja tal-ftehim datat 4 ta' Mejju, 1987, mibgħut mill-istess Dr. Pawlu Lia, huwa verament kopja tal-ftehim li attwalment kien sar"*;
- ii. Il-kopja tal-kuntratt li l-attur Kenneth Camilleri ingħata minn Vincent Muscat ma kien xejn għajr riproduzzjoni, kelma b'kelma, u b'mod dattilografat tal-ftehim li kien hemm fil-kuntratt oriġinali. Fil-fatt, fejn fil-kuntratt oriġinali hemm il-firma ta' Dr. Pawlu Lia, bid-data tal-25 ta' Marzu, 1985, fil-kopja li ngħatat lil Kenneth Camilleri, dattilografat isem Dr. Lia, kif ukoll id-data tal-25 ta' Marzu, 1985;
- iii. Kienet kredibbli l-ispedizzjoni li ta Vincent Muscat lil ta' Camilleri, li Dr. Lia kien rema d-dokumentazzjoni. Hi kredibbli, skond il-Bord, illi wara aktar minn għoxrin (20) sena l-avukat ikun iddispona mid-dokumenti tal-klijenti tiegħu;
- iv. L-atturi stess qegħdin jikkonfermaw li teżisti kirja dwar il-fond oġġett ta' dik l-iskrittura. Minn dan tqum domanda naturali fis-sens, ladarba l-atturi qegħdin isostnu li dak il-kuntratt hu falz, kif jista', fl-istess hin, jgħid li għandu kuntratt validu ta' kera?

- v. Fl-aħħarnett, il-Bord ikkonkluda li l-kirja tal-fond '162A' Ta' Xbiex, Coast Road, Gżira, m'hijiex kirja waħda ma' dak tal-fond '9', Msida Street, Gżira. Is-sempliċi fatt li, dawn iż-żewġ fondi huma interkonnessi ma' xulxin, ma jfissirx li l-kirja hi waħda. Fil-fatt, il-kera titħallas separatament.

4. Permezz ta' rikors preżentat fl-20 ta' Ġunju, 2018, l-atturi appellaw mis-sentenza tal-Bord li Jirregola l-Kera u l-aggravji huma dawn:

- i. Il-Bord injora x-xhieda ta' l-Ispettur Gafa' – xhud indipendenti għall-partijiet li rrakkonta dak li kien qallu Dr. Pawlu Lia meta kellmu fuq il-kwistjoni;
- ii. Dr. Lia kien ingunt sabiex jixhed darbtejn. Il-Bord kien żbaljat meta fil-kawża l-oħra rrimarka li ebda parti ma ħarrket lil Dr. Lia biex tixhed. Il-verita' hi li l-atturi ħarrku lil Dr. Lia u ma kienx preżenti waqt is-seduta meta kellu jixhed. B'dan in-nuqqas, l-atturi fehemu li Dr. Lia kien qed jatihom messaġġ li ma riedx ikollu x'jaqsam fil-proċeduri;
- iii. L-atturi ma kellhomx l-oneru illi jħarrku lil Dr. Lia. Huma ppruvaw iħarrkuh għall-darbtejn u fehemu li ma jridx jixhed;
- iv. Fil-fehma ta' l-atturi l-Bord żbalja meta qal li ħadd mill-partijiet ma sejjaħ lil Dr. Lia. L-oneru tal-prova ma kienx fuq l-atturi, iżda kien fuq min kien qiegħed isostni li dik l-iskrittura, fil-fatt, kienet iffirmata;
- v. Il-Bord straħ fuq dokument li qatt ma kien prodott, jew, anzi l-Bord ikkonkluda li d-dokument jew l-iskrittura privata tal-24 ta' Awwissu, 1987, teżisti. Bil-firma ta' Dr. Lia, b'konklużjoni li wasal għaliha mill-ittra li Dr. Lia kien bagħat lil Vincent Muscat. Dokument li ma ġiex ikkonfermat bil-ġurament mill-awtur tiegħu. Mhux biżżejjed li Muscat u ħutu kkonfermaw li sabu, mal-karti ta' missierhom, dan id-dokument. Dan appartu li mhux magħruf liema kienet l-iskrittura mehmuża ma' l-ittra;

- vi. Id-dokument iffirmit biss minn Dr. Lia u mhux mill-partijiet. In oltre', ma jidhirx illi ż-żewġ dokumenti huma magħmula bl-istess tipa. Bl-argument ta' l-atturi, illi fin-nuqqas tal-firma fuq l-ewwel skrittura, it-tieni skrittura tal-4 ta' Mejju, seta' jagħmilha kwalunkwe persuna, kienet min kienet. Il-Bord żbalja meta assumu illi l-verżjoni, allegatament mehmuża ma' l-ittra ta' Dr. Lia, kienet fil-fatt verżjoni ffirmata;
 - vii. Il-ftehim qatt ma kien implimentat. Muscat qatt ma pprotesta għall-ħlasijiet li kienu qed isiru mill-inkwilin u ma għamel ebda att jew dokument li jgħid li l-kera ma kienx qed jithallas skond l-iskritturi. Il-kondotta tal-partijiet, magħtul is-snin, kienet ferm rilevanti biex wieħed jiddetermina l-eżistenza o meno ta' dak id-dokument. Il-fond mertu tal-kawża u l-fond numru '9', Msida Road, Gżira, dejjem kienu kkunsidrati bħala kirja waħda;
 - viii. Il-Bord assumu l-eżistenza ta' skrittura mingħajr ma effettivament raha. La darba l-iskrittura iffirmita ma gietx ippreżentata, ma teżistix;
 - ix. L-atturi għamlu wkoll riferenza għal konkluzzjonijiet li wasal għalihom il-Perit Kurt Vella u li minnhom joħroġ l-attendibilita' tad-dokument impunjat;
5. Il-konvenuti ppreżentaw twegiba fil-11 ta' Lulju, 2018, fejn taw ir-raġunijiet għalfejn l-appell għandu jkun miċhud.

Konsiderazzjoni.

6. L-atturi ippreżentaw din il-kawża wara li fit-12 ta' Novembru, 2012 il-konvenuti Muscat ippreżentaw kawża quddiem il-Bord Li Jirregola l-Kera (**John Muscat et vs Elcee Nautical Supplies Limited et** – 88/2012) sabiex tinħall il-kirja tal-fond 162A, Ta' Xbiex Seafront, Gżira minħabba morożita fil-ħlas tal-kera u sabiex il-konvenuti jkunu ikkundannati jħallsu arretrati ta' kera fl-ammont ta' €51,271.17.

7. Mhemmx kwistjoni li l-fond 162A, Ta' Xbiex Seafront, Gzira kien originarjament mikri minn Vincent Muscat (l-awtur tal-konvenuti) lil Lawrence Camilleri (l-awtur tal-atturi). Il-kwistjoni hi dwar jekk il-kirja hijiex regolata minn skrittura privata datata 4 ta' Mejju, 1987, li kopja tagħha tinsab a fol. 3 tal-proċess. Skrittura li mhijiex iffirmata minn sid il-kera (Vincent Muscat) u l-inkwilin (Lawrence Camilleri). Fl-atti hemm kopja ta' pjanta (fol. 8), li l-qorti qegħda tifhem li kellha tkun mehmuża mal-kuntratt ta' lokazzjoni, li hi iffirmata mill-imsemmija persuna. Il-qorti tikkonkludi li dik il-pjanta kellha tkun mehmuża mal-kuntratt ta' lokazzjoni minħabba li:

- i. turi l-bitħa tal-fond 162A;
- ii. Fl-iskrittura jingħad li l-fond fih "*bitħa tal-kejl u l-għamla kif tidher delinejata bl-aħmar fl-anness skizz markat dokument 'Y'...*". Fil-pjanta hemm kejl.

8. L-iskrittura tipprovdi li l-kirja hi għal ħames (5) snin *di fermo* u ħames (5) snin *di rispetto*. Kirja li minn klawzola (2) tidher li kellha tibqa' tiġgedded bl-għażla tal-inkwilin. Fil-fatt jingħad:

"Jigi ċċarat illi f'egħluq l-għaxar snin ta' dan il-ftehim (ċjoe l-ħames snin 'di fermo' u l-ħames snin 'di rispetto') l-Inkwilin jista' jibqa' jgedded il-kirja kull darba għall-perjodu ta' ħames snin f'liema każ il-kera jibqa' jżied kull darba proporzjonalment skont kif indikat f'dan il-paragrafu".

9. Artikolu 1233 tal-Kodiċi Ċivili jipprovdi li l-kirja ta' bini għall-perjodu ta' iktar minn sentejn snin, għandha ssir bil-miktub. Disposizzjoni li kienet fis-seħħ qabel l-emendi li saru bl-Att X tal-2009 fil-Kodiċi Ċivili u l-ligijiet speċjali tal-kera. Għaldaqstant, il-kirja tal-fond 162A, Ta' Xbiex Coast Road, Gzira għall-perjodu ta' ħames (5) snin, kellha ssir bil-miktub *ad validitatem*.

10. Dik l-istess disposizzjoni f'subinciz (2) tipprovdi:-

"Jekk fil-każ ta' kitba privata, il-kitba ma tkunx iffirmata minn kull waħda mill-partijiet, għandha tiġi awtentikata bħal ma jingħad fl-artikolu 634 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Proċedura Ċivili".

11. L-awtentikazzjoni li tissewma fl-artikolu 634 tal-Kap. 12 hi fejn l-iskrittura ma tkunx giet iffirmata miż-żewġ partijiet u minflok il-firma jkun sar salib, li mhuwiex il-każ in eżami.
12. Fl-ebda stadju tal-proċediment sid il-kera ma ppreżenta l-iskrittura iffirmata. Fit-tweġiba li ppreżentaw fil-Bord, il-konvenuti qalu li l-iskrittura *"teżisti, saret u giet debitament iffirmata u hija l-bażi li fuqha gie mikri l-fond in kwistjoni"*. Għall-qorti għandu jkun ovvju li l-oneru tal-prova kien fuq il-konvenuti, bħala sid il-kera. Wara kollox l-oneru tal-prova hu fuq min jallega. Il-konvenuti qegħdin isostnu li l-kirja li teżisti hi regolata mill-kondizzjonijiet u pattijiet li hemm fl-iskrittura li mhijiex iffirmata.
13. Il-fatt li ma gietx preżentata kopja legali iffirmata tal-iskrittura, ma jfissirx li l-iskrittura a fol. 8 ma kinitx iffirmata miż-żewġ partijiet li jissemmew fiha. Il-qorti tifhem li kieku s-sidien kellhom kopja tal-iskrittura iffirmata, kienu jippreżentawha.
14. Bil-mod li qiegħed jirraguna l-attur ikun ifisser li skrittura iffirmata li per eżempju tintilef jew giet distrutta, daqslikieku qatt ma saret. Il-qorti ma taqbilx. Diment li ssir il-prova li l-iskrittura privata kienet iffirmata, allura dak il-kuntratt jirregola r-relazzjoni kuntrattwali ta' bejn il-partijiet.
15. Meta l-attur ippreżenta l-kawża, sid il-kera u l-inkwilin li jissemmew fl-iskrittura kienu diġa' mejtin. Irrizulta li l-iskrittura saret mill-avukat Paul Lia, pero' l-kopja li hemm fl-atti mhijiex awtentikata minnu.
16. Ovvjament l-añjar prova kienet tkun l-iskrittura iffirmata. Il-konvenut John Muscat xehed li wara li fl-2011 kien miet missieru, kien talab lil Dr Lia jagħtih l-original, *"... iżda huwa qalilna li dawn huma skritturi antiki u maż-żmien kien iddistrugga l-files l-antiki kollha"* (fol. 31 tal-proċess 88/2012). Verżjoni li mhijiex kontradetta.
17. Wieħed jista' jipprova jargumenta li dak li kien jixhed l-avukat Lia kien ikun l-añjar prova li l-iskrittura fil-fatt kienet iffirmata. Pero' mhuwiex magħruf

b'ċertezza x'kien ser iġid ix-xhud wara iktar minn għoxrin (20) sena, iktar u iktar meta wieħed iqies dak li xehed John Muscat dwar x'kien qallu l-avukat Lia. Dan apparti li l-attur xehed li kien tkellem mal-avukat Lia, u qallu li kien jiftakar li kuntratt minnhom kien ġie iffirmat quddiemu. Kompla, "*It-tieni wieħed ma jiftakarx li sar quddiemu*" (fol. 70 tal-kawża 87/2012). Il-fatt li ma jiftakarx ma jfissirx li l-partijiet ma ffirmawx l-iskrittura. Prova li l-kuntratt tal-162A kien iffirmat, mhux bilfors kellha ssir bid-deposizzjoni tal-avukat Lia. Dan iktar u iktar meta tqies is-snin twal li għaddew.

18. Jibqa' l-fatt li hadd mill-partijiet ma ndenja ruħu sabiex jiżgura li Dr Lia jixhed fil-kawża u jgħid x'jiftakar. L-attur kien harrku biex jixhed fil-kawża 88/2012. Għalkemm ix-xhud kien notifikat ma jirriżultax li kien mar għas-seduta u lanqas ma jirriżulta li saret talba sabiex jiħharrek permezz ta' mandat ta' skorta. Kien bla dubju fl-interess tas-sidien li jiħharrek ix-xhud sabiex jixhed Dr Paul Lia u jikkonferma li l-partijiet li jissemmew fiha kienu fil-fatt iffirmaxha. In-nuqqas tal-konvenuti li jharrku lil Dr Lia, jista' forsi jkun minhabba li ma ridux jieħdu riskju u ppreferew li jistrieħu fuq provi oħra. L-istess jista' jingħad fir-rigward tad-deċiżjoni tal-attur li ma jinsistix li x-xhud jidher quddiem il-Bord u jixhed. Hu faċli għall-atturi li jgħidu li peress li l-avukat Lia ma tfaċċax biex jixhed, haddu l-messaġġ li ma riedx jixhed. Pero' dik hi x'qed jaħsbu huma, u xorta kien hemm il-mezzi sabiex ix-xhud ikun imġiegħel jidher quddiem il-Bord u jixhed.

19. Sidien il-kerja jargumentaw li hemm provi oħra li jikkonfermaw li l-iskrittura kienet iffirmata. Dwar dan il-qorti ssemmi:

- i. Il-pjanta ffirmata miż-żewġ partijiet u li qegħda tirreferi għall-bitħa tal-fond 162 u li kienet inkluża fil-kirja. Din fiha nnifisha hi indikazzjoni li l-partijiet kienu ffirmaw kuntratt ta' lokazzjoni. L-attur ma ta l-ebda spjegazzjoni oħra għalfejn dik il-pjanta, li tirreferi għall-bitħa li tissemma fl-iskrittura tal-4 ta' Mejju, 1987, kienet iffirmata mis-sid u l-inkwilin jekk mhux b'riferenza għal dik l-iskrittura.

- ii. L-ittra tal-avukat Lia datata 24 ta' Awissu, 1987 tagħmilha ċara li fl-4 ta' Mejju, 1987 kienet iffirmata skrittura ta' lokazzjoni:

"Qed nibgħatlek kopja tal-iskrittura privata ta' lokazzjoni ma' Lawrence Camilleri tal-4 ta' Mejju, 1987.

Id-drittijiet u spejjeż tiegħi jammontaw għal Lm30.

Nirringrazzak bil-quddiem, u nselli għalik".

Hu minnu li l-avukat Lia ma xehedx u għalhekk l-ittra ma kinitx konfermata bil-ġurament. Pero' fl-ebda stadju waqt il-ġbir tal-provi l-attur ma kkontesta li l-awtur ta' dik l-ittra kien l-avukat Lia. Dan appartu li fuq l-istess ittra hemm il-firma tal-avukat għal darbtejn li taqbel ma' dawk li hemm fuq il-kuntratt ta' lokazzjoni tal-fond numru 9.

- iii. Il-fatt li l-iskrittura għandha data tal-4 ta' Mejju, 1987 hi indikazzjoni oħra li l-iskrittura kienet iffirmata, iktar u iktar meta tqies dak li kiteb l-avukat Lia fl-ittra tal-24 ta' Awissu, 1987.
- iv. Lawrence Camilleri kien fil-25 ta' Lulju, 1994 ħallas Lm2489.16 (fol. 49 tal-kawża 88/2012), il-kera komplessiva tal-fond 9 u 162A. Fil-fatt wara l-qorti qrat ukoll l-atti tal-kawżi 87/2012 u 88/2012, tikkonkludi li dak iż-żmien il-kera tal-fond 9 kienet Lm664.54 wara li fl-1990 ġiet awmentata skont il-kuntratt ta' lokazzjoni ta' dak il-fond. Bhekk il-bilanc ta' Lm1824.46 tista' tgħid li hu l-istess ammont ta' kera li jissemma fil-kuntratt tal-4 ta' Mejju, 1987 ta' Lm1825 fis-sena.
- v. Fl-1995 il-kirja għaddiet għand il-kumpannija attriċi. Fi klawzola 10 tal-kuntratt tal-4 ta' Mejju, 1987 Camilleri inghata l-jedd li jċedi l-kirja.
- vi. Ma saret l-ebda prova li fl-4 ta' Mejju, 1987 il-partijiet iffirmaw xi skrittura oħra appartu dik eżibita a fol. 3.
- vii. In-notamenti ta' sid il-kera (ara fol. 46 tal-proċess 88/2012) li kien hemm mal-iskritturi datati 13 ta' Frar, 1985 u 4 ta' Mejju, 1987. Fihom jingħad

li l-iskritturi originali kienu għand Dr Lia (ara wkoll paragrafi 5 et seq. tal-affidavit ta' John Muscat prezentat fil-kawża 88/2012, fol. 30).

viii. Għalkemm hu minnu li t-tipa fiż-żewġ skritturi tat-13 ta' Frar, 1985 u 4 ta' Mejju, 1987 huma differenti, hemm diversi klawżoli li tista' tgħid huma l-istess. Wieħed irid jiftakar ukoll li t-tieni skrittura saret iktar minn sentejn wara u mhemm xejn barra min-normal li t-tipa fuq iż-żewġ dokumenti hi differenti.

ix. Kif saret skrittura bil-miktub għall-kirja tal-fond numru 9, Msida Road, Gzira hekk ukoll jagħmel sens li l-partijiet iffirmaw skrittura għall-fond numru 162A li hu ikbar fid-daqs.

20. Rilevanti wkoll li l-attur ma ressaq l-eba prova dokumentarja li b'xi mod tista' tpoġġi fid-dubju li l-iskrittura mar-rikors promotur kienet fil-fatt l-iskrittura li iffirmaw missirijiet il-kontendenti.

21. L-atturi għamlu enfażi fuq dak li xehed l-Ispettur Angelo Gafa' waqt is-seduta tal-4 ta' Ġunju, 2014 meta qal:

"... u niftakar li kien qalli wkoll illi kien jaf illi kien hemm skrittura waħda li kienet iffirmata minnu u kien hemm skrittura oħra illi hu ma kienx jaf biha".

22. Pero' meta tqies dak li ntqal f'paragrafu 13 ta' din is-sentenza, dak li xehed l-ispettur tal-pulizija Angelo Gafa' mhuwiex prova li tista' twassal lill-qorti biex tiskarta l-provi l-oħra kollha. Dak li qal ix-xhud kien ikun rilevanti kieku xehed l-avukat Lia. Pero' Angelo Gafa ma jafx jekk kinux iffirmati żewġ skritturi jew skrittura waħda. Meta tqies dak li xehed l-Ispettur Gafa', iktar u iktar kien fl-interess tal-attur li jħarrek lill-avukat Lia bħala xhud u b'hekk ikollu l-aqwa prova ta' dwar dak li qiegħed jallega.

23. L-attur argumenta wkoll li Vincent Muscat kien jaċċetta l-ħlas *"... mingħajr protesta u ma għamel ebda att jew dokument illi jgħid illi l-kera ma kienx qed jitħallas skont iż-żewġ skritturi"*. Il-qorti ma taqbilx. Mhuwiex magħruf x'seta'

għara wara li ż-żewġ kuntratti kienu iffirmati. Il-qorti mhijiex ser toqgħod tispekula għalfejn mat-trapass tas-snin ma kinitx qegħda titħallas il-kera suppost kienet qegħda titħallas skont l-iskrittura. Fatt li jafuh missirijiet il-kontendenti. Li hu żgur hu li Vincent Muscat kien qal lill-attur li l-iskrittura in kwistjoni kienet iffirmata, minnu u minn missier l-attur. Hu fatt li wkoll fir-rigward tal-fond numru 9, il-kuntratt jistipula għall-awment tal-kera u mill-atti tal-kawża 87/2012 jirriżulta li kien biss wara l-ewwel ħames snin li sar l-awment kontemplat fil-kuntratt. Għalhekk il-fatt li sid il-kera ma kienx qiegħed jitlob l-awment tal-kera li tissemma fil-kuntratt tal-4 ta' Mejju, 1987 mhijiex prova li l-kirja ma kinitx regolata minn dik l-iskrittura.

24. Inoltre, l-attur argumenta li l-kirja tal-fond numru 9, Msida Road, Gizra u tal-fond 162, Ta' Xbiex Seafront, Gzira kienu kirja waħda. Isostni, *"Il-bażi ta' din l-asserzjoni hija l-eżistenza ta' skrittura iffirmata minn Dr Lia u l-aġir tal-partijiet"*. Hu veru li l-iskrittura tat-13 ta' Frar, 1985 (fol. 35 tal-kawża 88/2012) hi ffirmata mill-avukat Lia. Il-qorti qegħda tifhem li ffirmaha bħala konferma li hi kopja tal-iskrittura li ffirmaw il-partijiet. Pero' fiha jissemma biss il-fond numru disgħa (9), Msida Road, Gzira. Għalhekk ma jistax ikun li wieħed jinkludi f'dik il-kirja il-fond 162A li hu fond differenti kif jirriżulta mill-iskizz a fol. 8. Il-fatt li l-kera taż-żewġ fondi kienet titħallas fl-aħħar ta' Lulju ta' kull sena permezz ta' pagament wieħed, lanqas mhi prova sodisfaċenti li kien hemm kirja kienet *unum quid*.

25. Magħmula dawn il-konsiderazzjonijiet il-qorti hi tal-fehma li kien hemm biżżejjed provi li setgħu jwasslu lill-Bord li l-kirja li teżisti fuq il-fond numru 162A hi regolata mill-iskrittura bid-data tal-4 ta' Mejju, 1987.

Għal dawn il-motivi tiċhad l-appell bl-ispejjeż kollha kontra l-atturi.

Anthony Ellul.