

QORTI TAL-APPELL

IMĦALLFIN

S.T.O. PRIM IMĦALLEF JOSEPH AZZOPARDI
ONOR. IMĦALLEF GIANNINO CARUANA DEMAJO
ONOR. IMĦALLEF NOEL CUSCHIERI

Seduta ta' nhar il-Ġimgħa 27 ta' Settembru 2019

Numru 3

Rikors numru 1606/17 TA

**Fl-atti tal-mandat ta' żgumbrament
numru 1606/2017 fl-ismijiet**

Bank of Valletta p.l.c. (C 2833)

v.

**Antoine u Antonia sive Ninette
mizzewġin Vassallo**

1. Dan huwa appell ta' Antoine u Antonia Vassallo [ir-rikorrenti] minn dikriet mogħti mill-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili fil-25 ta' Ġunju 2018 li bih ċaħdet it-talba tar-rikorrenti għas-sospensjoni tal-esekuzzjoni ta' mandat esekuttiv maħruġ kontra tagħhom fuq talba ta' *Bank of Valletta p.l.c.* [l-esekutant]. Il-fatti rilevanti seħnew hekk:

2. Fuq talba tas-soċjetà *Michael Attard Ltd*, kreditriċi tar-rikorrenti, inbigħet b'irkant bil-qorti¹ proprjetà tar-rikorrenti. Din il-proprjetà nxtrat mill-esekutant, li mbagħad fittex li jiżgombra lir-rikorrenti bil-mandat esekuttiv ta' żgumbrament numru 1606/2017 maħruġ taħt id-disposizzjonijiet tal-art. 357 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili.
3. Bir-rikors maħluf numru 877/2017 fl-ismijiet Antoine Vassallo et v. Michael Attard Ltd li għadu pendenti quddiem il-Prim'Awla tal-Qorti Ċivili, ir-rikorrenti ikkontestaw il-validità tal-proċedura li wasslet għall-bejgħ. Għalhekk, b'rikors tal-24 ta' Mejju 2018 fl-atti tal-mandat ta' żgumbrament ir-rikorrenti talbu s-sospensjoni tal-esekuzzjoni tal-mandat sakemm tinqata' l-kawża kontra *Michael Attard Ltd* għax igħidu illi t-titolu tal-esekutant "għadu mhux ċert u definit billi għad hemm il-kontestazzjoni fuq imsemmija għaddejja".
4. Bid-dikriet tal-25 ta' Ġunju 2018 li minnu sar dan l-appell l-ewwel qorti ċaħdet it-talba tar-rikorrenti għal raġunijiet li fissanthom hekk:

»... .. ir-rimedju taħt artiklu 281 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta huwa wieħed speċjali.

»... .. Il-frustrazzjoni ta' mandat esekuttiv ikun effettivament qiegħed jikkawża l-ineffikaċja, anke jekk għall-mument, ta' titolu li jkun sar esekuttiv skont il-liġi u aktar gravi jekk dan it-titolu jtnissel minn deċiżjoni li tkun marret in ġudikat.

»Huwa proprju għalhekk li artiklu 281 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta jiddisponi dwar it-tħassir għal kollox jew *in parte* u mhux is-sospensjoni tal-effetti ta' mandat esekuttiv. Dan għaliex dan ir-rimedju huwa biss disponibbli f'dawk iċ-ċirkostanzi li javveraw bejn meta jiġi krejat it-titolu esekuttiv sakemm jiġi esegwit fis-sens li jkunu seħħew ċirkostanzi materjali li jissodisfaw parti jew il-mertu kollu ta' dak li jkun qed jintalab li jkun esegwit b'dak il-mandat.

»Għalhekk, is-sospensjoni ma hiex ammissibbli taħt artiklu 281 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta. Dan ġie wkoll ribadit f'deċiżjoni tal-Appell Ċivili fl-ismijiet Persiano v. Persiano tal-5 ta' Frar 2002 (Kollez.

¹ Bejgħ *sub hasta* numru 15/2015.

LXXXV.ii.257). Il-qorti żżid li, fejn il-liġi riedet li tkun ammissibbli s-sospensjoni, b'hal fil-każ ta' eżekuzzjoni ta' sentenza, dan qalitu bla tlaqliq, b'hal per eżempju artiklu 823 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta. Fil-każ ta' artiklu 281 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta dan ma qalitux.

»Għaldaqstant, għar-raġunijiet fuq premissi, il-qorti qiegħdha tiċħad it-talbiet kollha tal-konjuġi Vassallo kif mitluba fir-rikors tagħhom fuq imsemmi.

»Spejjeż tal-preżenti a karigu tar-rikorrenti konjuġi Vassallo. «

5. Ir-rikorrenti appellaw b'rikors tat-2 ta' Lulju 2018 li għalih l-eżekutant wieġeb fl-10 ta' Lulju 2018. L-aggravju waħdieni tal-appell ġie mfisser hekk:

»... .. skond il-liġi l-ewwel onorabbli qorti kellha ġurisdizzjoni li tikkonsidra s-sospensjoni ta' mandat eżekuttiv u malament irritjeniet li hija kienet priva minn ġurisdizzjoni biex tagħmel dan. Illi fl-assolutezza tad-deċiżjoni tal-ewwel istanza, u *cioè* li hija tinsab priva fil-liġi mill-poter ġurisdizzjonali li tissospendi l-eżekuzzjoni ta' mandat eżekuttiv li jsib il-qofol tiegħu l-appell li qiegħed jiġi interpost mir-rikorrent.

»Illi l-ġudizzju kollu tal-ewwel onorabbli qorti jistrieħ essenzjalment fuq interpretazzjoni tal-artikolu 281 tal-Kodiċi ta' Organizazzjoni u Procedura Ċivli. L-esponent jirrikonoxxi li dak il-ġudizzju huwa wieħed għaqli u suffragat mis-sentenzi citati mill-istess onorabbli qorti. Imma bl-akbar rispett lejn l-istess qorti l-appellant iħoss u jissottometti li dik il-konklużjoni hija żbaljata. L-argument tal-qorti essenzjalment jistrieħ fuq il-kliem tal-istess artikolu u tal-fatt li l-artikolu jsemmi li mandat jista' fil-każi kongruwi jiġi revokat mingħajr ebda mod ma jsemmi jew jaċċenna għall-possibilità li mandat eżekuttiv jiġi sospiż. Il-konklużjoni miġbuda minn dana hija li la l-liġi ma ssemmix is-sospensjoni tal-mandat imma biss il-possibilità li tali mandat jiġi revokat u annullat allura jfisser li l-liġi ma riditx li mandat eżekuttiv jiġi sospiż. Kieku il-liġi riedet tagħti l-poter lill-qorti li tissospendi mandat eżekuttiv kienet tgħidu espressament u mhux tħallih sottintiz. Dan bir-rispett kollu huwa silloġismu fallċi; il-fatt li ma ssemmix is-sospensjoni ta' mandat eżekuttiv bl-ebda mod ma twassal għall-konklużjoni li mandat eżekuttiv ma jstax, fil-każi kongruwi, jiġi sospiż. Bir-rispett, kollox jiddependi mill-fatti tal-każ jekk mandat għandux prudentement jiġi sospiż jew jitħalla li jiġi esegwit.

»Hija l-umili sottomissjoni tal-esponent li l-poter li tirrevoka bil-fors jinkludi fih il-poter li tissospendi. Ir-revoka b'hal miżura hija ferm iżjed gravuża għall-kreditur mis-sospensjoni li tħalli l-futura possibilità ta' eżekuzzjoni miftuħa għall-kreditur waqt li r-revoka tipprekludi l-eżekuzzjoni tal-mandat kompletament. Jekk wieħed jitkellem f'termini ta' poter u *cioè* ġurisdizzjoni huwa impliċitu li l-poter li toħroġ mandat bil-fors jinkludi fih sija l-poter li tirrevoka dak il-mandat kemm anke l-poter li tissospendi l-eżekuzzjoni tiegħu. Fil-każ ta' biża' li jiġu infranti d-drittijiet fundamentali anzi dak il-poter minn poter isir obbligu biex tissospendi sakemm l-allegazzjoni ta' vjolazzjoni tiġi epurata. Għal-hekk bir-rispett kollu l-qorti li toħroġ mandat għandha wkoll il-poter li

tissospendi l-esekuzzjoni tiegħu fil-każi kongruwi; dana mhux poter diskrezzjonali mhux kontrollat mil-liġi. Is-sospensjoni tal-mandat qiegħda tintalab f'dan l-istadju għaliex hija preambolari għall-eventwali talba għar-revoka tiegħu. Dik it-talba ssir hekk kif il-kawża intrapriża mid-debitur li tattakka b'nullità *s-sub hasta* tintrebaħ minnu. Huwa evidenti li l-esekuzzjoni tal-mandat ta' żgumbrament tistrieħ fuq *is-sub hasta* tal-beni, u in partikolari fuq ir-regolarità ta' dik *is-sub hasta*. Ir-ritwalità ta' dik *is-sub hasta* qiegħda tiġi attakkata mid-debitur, u d-debitur qiegħed jillimita ruħu biss biex jitlob is-sospensjoni pendent l-eżitu tal-ġudizzju minnu intrapriz. F'dan il-mument l-att esekuttiv ma huwa sorrett mill-ebda ġudikat imma huwa maħrug fuq il-presuppost li l-atti *tas-sub hasta* f'liema l-beni ġew akkwistati huma riti u regolari. Hekk kif jkun hemm ġudizzju differenti tispicċa l-baži tal-mandat u jkun hemm lok għar-revoka tiegħu. Is-sospensjoni tal-mandat ma hiex għalhekk ħlief att preambolari għall-eventwali revoka tiegħu jekk il-ġudizzju intrapriż mid-debitur jirnexxi. «

6. Sewwa qalet l-ewwel qorti illi l-liġi ma tippermettix is-sospensjoni tal-esekuzzjoni ta' mandat esekuttiv. Ir-raġuni għal dan insibuha mhux biss fl-argument *ubi voluit dixit* imsejjes fuq l-art. 281 tal-Kodiċi ta' Organizzazzjoni u Proċedura Ċivili, li fuqu strieħet l-ewwel qorti, iżda fid-disposizzjoni espressa tal-liġi fl-art. 276 tal-Kodiċi:

»276. Hadd ma jista' jagħmel oppożizzjoni għall-esekuzzjoni ta' mandat, ħlief wara li tkun saret l-esekuzzjoni. «

7. Il-qorti għalhekk tiċċad l-appell u tikkonferma d-dikriet appellat. L-ispejjeż ta' dan l-episodju jħallsuhom ir-rikorrenti.

Joseph Azzopardi
President

Giannino Caruana Demajo
Imħallef

Noel Cuschieri
Imħallef

Deputat Reġistratur
rm