



**QORTI ĊIVILI
PRIM'AWLA**

**ONOR. IMĦALLEF
LAWRENCE MINTOFF**

Seduta tal-15 ta' Mejju, 2019

Rikors Maħluf Numru 840/2018 LM

HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177)

vs.

Kummissarju tat-Taxxa fuq il-Valur Miżjud

Il-Qorti,

Rat ir-Rikors Maħluf ipprezentat fit-13 t'Awwissu, 2018 mill-bank attur **HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177)** (minn issa 'l quddiem "il-bank attur"), u maħluf minn Dr Claudia Muscat (ID 649481M) in rappreżentanza tal-istess, li jgħid:

Illi in forza ta' bejgħ bl-irkant miżmum taħt l-awtorità ta' din l-Onorabbli Qorti, fl-erbgha u għoxrin (24) ta' Mejju 2005 fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta plc vs Tyre Services Limited (Subbasta numru 136/2004) il-proprjetà Tyre Services Limited Complex, bla numru ufficjali, mibnija fuq il-plots tmienja u erbghin A u disgħa u erbghin A (48A u 49A) f'Old Railway Road, Santa Venera, giet aġġudikata lill-bank esponent bil-prezz ta' mitejn u ħamsa u sebghin elf Lira Maltija (LM275,000)

ekwivalenti għal sitt mija u erbgħin elf, ħames mija u tmienja u sebgħin Euro (€640,578) animo compensandi;

Illi dan it-trasferiment ġie debitament insinwat fir-Registru Pubbliku fil-21 ta' Frar, 2006, bin-numru 3138/2006 (Dok. A);

Illi fis-sittax (16) ta' Ġunju 2006, Anton u Margaret konjuġi Scicluna pprezentaw protest ipotekarju fil-konfront ta' Tyre Services Limited u fil-konfront tal-Bank esponent, u dan sabiex is-soċjetà Tyre Services Limited tħallas allegat debitu dovut, u sabiex l-esponent jirrilaxxa l-fond jew iħallas l-allegat dejn ai termini tal-artikolu 2072 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta;

Illi l-konjuġi Scicluna talbu lil din l-Onorabbli Qorti sabiex tiddikjara u tiddeċiedi li s-soċjetà Tyre Services Limited hija debitrice fil-konfront tagħhom, kif ukoll sabiex tillikwida s-somma dovuta mis-soċjetà Tyre Services Limited lilhom u sussegwentement tordna l-bejgħ in subbasta tal-fond hawn fuq citat, in eżekuzzjoni tal-allegat kreditu tas-soċjetà Tyre Services Limited a tenur tal-artikolu 2072 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta;

Illi permezz tas-sentenza datata s-sebgha u għoxrin (27) ta' Novembru, 2014, fl-ismijiet Anton u Margaret konjuġi Scicluna (Karti tal-identità numri 860850M u 766550M rispettivament) kontra Tyre Services Limited (C 6491) u HSBC Bank Malta plc (C 3177), liema sentenza għaddiet in ġudikat, din l-Onorabbli Qorti ċaħdet it-talbiet u l-pretensjonijiet tal-konjuġi Scicluna;

Illi għandu jingħad li ai termini tal-artikolu 356(4) tal-Kap. 12 (recte), l-esponent kien b'nota tal-għoxrin (20) ta' Diċembru 2006 irrilaxxa l-proprjetà sabiex il-kreditur ipotekarju jibda proċeduri b'subbasta fi żmien sitt xhur minn tali rilaxx però l-kreditur ipotekarju naqas li jagħmel dan u l-effett tar-rilaxx spicċa (kopja annessa u mmarkata bħala 'Dok. B');

Illi permezz tan-nota ta' privileġġ speċjali datata 13 ta' Ottubru, 2011 u bin-numru ħmistax-il elf, ħames mija u tmienja u sebgħin tas-sena elfejn u ħdax (15,578/11) il-Kummissarju intimat iskriva privileġġ speċjali kontra Tyre Services Limited fil-konfront tal-proprjetà bl-isem Tyre Services Limited Complex, bla numru ufficjali, mibnija fuq il-plots tmienja u erbgħin ittra 'A' u disgħa u erbgħin ittra 'A' (48A u 49A) f'Old Railway Road, Santa Venera (Dok. C);

Illi l-imsemmi privileġġ speċjali bin-numru 15,578/11 ġie registrat irregolarment u dan stante l-fatt illi l-privileġġ ġie registrat diversi snin wara li n-nota ta' trasferiment tal-istess proprjetà ġiet insinwata favur il-Bank esponenti;

Illi l-Bank jagħmel ukoll referenza għad-digriet ta' din il-Qorti, li kien jirrigwardja rikors għall-ħruġ ta' Mandat ta' Inibizzjoni, fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177) vs Tyre Services Limited (C 6491)' deciz fl-14 ta' April, 2016 fejn il-Qorti laqgħet it-talba għall-ħruġ tal-mandat sabiex twaqqaf lill-intimati f'dik il-kawża milli jikkonċedu, jikru jew b'xi mod ieħor jgħaddu l-pussess versu ħlas jew mingħajr korrispettiv tal-proprjetà tar-rikorrenti odjerni, u cioè, l-kumpless 'Tyre Services Limited Complex' numru 48A u 49A f'Old Railway Track, Santa Venera. F'din is-sentenza hemm referenza għall-fatt li minkejja li n-nota datata 20 ta' Diċembru 2006 ma kien hemm l-ebda rilaxx tal-proprjetà fis-sens li f'azzjoni ipotekarja s-sid jibqa' s-sid tal-fond sakemm il-fond jinbiegħ. Dan il-mandat sar fil-kuntest tal-ispoll li l-intimati f'din il-kawża għamlu fil-konfront tal-Bank esponenti fir-rigward tal-proprjetà mertu ta' din il-kawża. Il-kawża ta' spoll giet deciza riċentement favur il-Bank iżda s-sentenza giet appellata (vide HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177) vs Tyre Services Limited (C 6491) et deciza fil-31 ta' Mejju, 2018) (Dokument D u E);

Illi għandu jingħad ukoll li apparti l-kawzi issa citati hemm kawża oħra fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta p.l.c. (C3177) vs Tyre Services (C 6491), Joseph Scicluna (ID 268545M), Joseph Scicluna (ID 478171 M), Carmen Scicluna (ID 560246 M), Matthew Scicluna (ID 499682M), Anne Marie Scicluna (ID 53797M' (Rikors Ġuramentat numru 335/2016 SM) li għadha pendenti quddiem din il-Qorti diversament preseduta fejn l-esponent qed jitlob sabiex il-Qorti: 'tiddikjara illi (1) ir-rikorrent HSBC Bank Malta plc huwa l-proprjetarju assolut tal-proprjetà Tyre Services Limited Complex, (48A u 49A f'Old Railway Road, f'Santa Venera; u (2) konsegwentement tiddikjara illi l-intimati kollha m'għandhom l-ebda titolu fuq il-proprjetà Tyre Services Limited Complex (48A u 49A), f'Old Railway Road, Santa Venera, u (3) tordna l-kancellament tal-iskrizzjoni unilaterali numru ħdax-il elf, tliet mija u għoxrin (11,320) tal-10 ta' Ġunju 2015 min-Nutar Dottor Michael Joseph Galea'.

Illi minkejja dawn il-fatti u minkejja diversi interpellazzjonijiet sabiex il-Kummissarju intimat jinkariga nutar pubbliku sabiex jippubblika kuntratt ta' kancellament tal-privileġġ imsemmi, liema privileġġ jolqot proprjetà registrata f'isem il-Bank esponenti, huwa baqa' inadempjenti u għalhekk kellha ssir din il-kawża.

GĦALDAQSTANT, il-Bank rikorrenti umilment jitlob lil din l-Onorabbli Qorti sabiex, prevja kwalsiasi dikjarazzjoni oħra neċessarja u opportuna, jogħgobha:

- 1. Tiddikjara illi privileġġ speċjali bin-numru ħmistax-il elf, ħames mija u tmienja u sebghin tas-sena elfejn u ħdax (15,578/11) iskritt favur il-Kummissarju intimat gie registrat irregolarment għar-raġunijiet hawn fuq premissi;*

2. *Konsegwentement tordna l-kancellament tal-privileġġ speċjali hawn fuq indikat gravanti l-imsemmi fond;*
3. *Tikkundanna lill-konvenut sabiex jersaq għall-pubblikazzjoni tal-att notarili opportun sabiex jagħti l-kunsens tiegħu għall-kancellament totali tal-privileġġ hawn fuq indikat gravanti l-imsemmi fond entro t-terminu stabbilit, u tinnomina nutar, u kuraturi deputati sabiex jirrappreżentaw lill-konvenut fl-eventwalità ta' kontumacja tiegħu u tiffissa l-ħin u l-modalitajiet l-oħra għall-pubblikazzjoni tal-istess att notarili.*

Bl-ispejjeż inkluzi dawk tal-ittra uffiċjali tal-25 ta' Awwissu 2016 kontra l-konvenut li huwa minn issa ingunt għas-subizzjoni.

Rat ir-Risposta Maħlufa tal-konvenut **Kummissarju tat-Taxxi ġia Kummissarju tat-Taxxa fuq il-Valur Miżjud**, (minn issa 'l quddiem "il-konvenut"), li giet ippreżentata fit-18 ta' Settembru, 2018 u maħlufa minn Joseph Attard (ID 188887M), in rappreżentanza tal-istess li biha eċċepixxa:

1. *Illi in linea preliminari, dina l-Onorabbli Qorti għandha tordna s-soprasessjoni tal-kawża prezenti, sakemm tiġi deċiża l-kawża bin-numru 355/2016, fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177) vs Tyre Services (C 6491) et', fejn il-bank rikorrenti qiegħed jitlob, inter alia, dikjarazzjoni li huwa l-proprjetarju assolut tal-proprjetà inkwistjoni (in-numru tar-rikors ġuramentat jidher li kellu jkun 355/2016 u mhux 335/2016 kif indikat fir-rikors promutur). Dan huwa neċessarju għall-aħjar amministrazzjoni tal-ġustizzja stante li l-eżitu tal-kawża odjerna huwa manifestement dipendenti fuq l-eżitu tal-kawża numru 355/2016;*
2. *Illi, in linea preliminari wkoll, u mingħajr preġudizzju għas-suespost, l-intimat Kummissarju tat-Taxxi jeċċepixxi n-nuqqas ta' interess ġuridiku tal-bank rikorrenti ġialadarba stante illi, permezz tan-nota ppreżentata fl-atti tas-subbasta numru 136/2004 mill-bank rikorrenti nhar l-għoxrin (20) ta' Dicembru, elfejn u sitta (2006), l-istess bank rikorrenti ċeda l-proprjetà immobbli inkwistjoni u, wara li seħħ dan il-fatt, ma jirrizultax li l-istess bank qatt ħa azzjoni oħra sabiex jerga' jottjeni sjieda fuq l-immobbli, b'dan illi l-immobbli baqgħet fis-sjieda tad-debitur tal-bank rikorrenti. (Kopja ta' din in-nota tinsab annessa mar-rikors promutur fil-kawża de quo fejn hija mmarkata bħala 'Dok. B'). Inoltre din in-nota giet transuntata f'att ta' transunt fl-atti tan-Nutar Dr Michael Joseph Galea (datat nhar l-għaxra (10) ta' Ġunju tas-sena elfejn u ħmistax (2015) u insinwata fir-reġistru pubbliku bin-numru 11320/2015);*

3. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, u fil-mertu, il-Kummissarju tat-Taxxi jgawdi privileġġ speċjali li, a tenur tal-artikolu 62 tal-Kapitolu 406 tal-Liġijiet ta' Malta, ġie reġistrat, inter alia, fuq il-proprjetà 'Tyre Services Limited Complex', mibnija fuq il-plots numri disgħa u erbgħin ittra 'A' (49A) u tmienja u erbgħin ittra 'A' (48A), Old Railway Track, Santa Venera. L-imsemmi privileġġ speċjali huwa insinwat fir-Registru Pubbliku bin-numru 15,578/2011 u jikkawtela kreditu totali ta' mitejn u wieħed elf, seba' mija u sitt Euro u sebgħa u għoxrin ċenteżmu (€201,706.27) in kwantu taxxa, penali u interessi dovuti lill-Kummissarju tat-Taxxi mid-debituri Tyre Services Limited (C 6491) qua soċjetà debitorici prinċipali u Joseph Scicluna (ID 268545M), iben Joseph u Maria nee Vassallo, imwieled il-Mosta u residenti San Ġiljan, direttur tas-soċjetà debitorici, solidalment mal-istess soċjetà debitorici (Kopja tan-nota tal-privileġġ speċjali hija annessa flimkien mar-rikors promutur u mmarkata 'Dok. C');

4. Illi, ir-registrazzjoni, o meno, tal-privileġġ speċjali ma timpingix fuq il-gradwazzjoni tal-kreditu dovut lill-Kummissarju tat-Taxxi u dan stante l-fatt illi, "għalkemm il-privileġġ ma jstax jissussisti mingħajr il-kreditu, il-kreditu jista' jissussisti indipendentement mill-privileġġ" (vide s-sentenza fl-ismijiet 'Konkors ta' Kredituri ta' Carmelo Gauci Limited C 5376'), mogħtija mill-Qorti tal-Appell nhar is-sebgħa u għoxrin (27) ta' Frar, tas-sena elfejn u disgħa (2009), Appell Ċivili Numru 53/2006/1). Di più, anki li kieku "l-Kummissarju ... ma kien igawdi ebda privileġġ speċjali ... xorta waħda t-taxxa trid tithallas bi preferenza fuq dejn ieħor, anke jekk privileġġat." (vide s-sentenza fl-ismijiet 'Konkors ta' Kredituri ta' Victor Zammit, direttur ta' kumpanija, bin Joseph Zammit u l-mejta Agnes Zammit nee Attard, imwieled Birkirkara u joqgħod in-Naxxar, u martu Rose Zammit bint il-mejtin Edgar O'Flaherty u Antonia O'Flaherty nee Vella, imwiolda Floriana u toqgħod in-Naxxar' mogħtija mill-Qorti tal-Appell nhar id-disgħa u għoxrin (29) ta' Mejju tas-sena elfejn u ħmistax (2015), Appell Ċivili Numru 831/2007/1;

5. Illi, Artikolu 62 tal-Kap. 406 jipprovdi li, "l-Kummissarju jkollu privileġġ speċjali fuq l-attiv li jagħmel sehem mill-attività ekonomika ta' persuna dwar kull taxxa dovuta minn dik il-persuna taħt dan l-Att u t-taxxa msemmija għandha tithallas, minkejja kull ma jista' jinsab f'xi liġi oħra, bi preferenza fuq dejn li jkollu xi privileġġ ieħor, ħlief dejn li jkollu privileġġ ġenerali u dejn imsemmi fl-artikolu 2009 (a) jew (b) tal-Kodiċi Ċivili";

6. Illi, mingħajr preġudizzju għas-suespost, huwa fatt inekwivoku li fil-bejgħ bl-irkant miżmum taħt l-Awtorità tal-Prim Awla tal-Qorti Ċivili nhar l-erbgħa u għoxrin (24) ta' Mejju, elfejn u ħamsa (2005), il-proprjetà immobbli msemmija – li preċedentement kienet tappartjeni lil Tyre Services Limited (C6491) – ġiet liberata a favur tal-bank rikorrenti;

7. Illi, fir-rikors promutur, il-bank rikorrenti jirreferi għas-sentenza mogħtija mill-Prim Awla tal-Qorti Ċivili nhar is-sebgha u għoxrin (27) ta' Novembru, elfejn u erbatax (2014) fl-ismijiet 'Anton u Margaret konjugi Scicluna kontra Tyre Services Limited (C6491) u HSBC Bank Malta plc (C 3177)', (Ċit. Numru 1120/2006). Il-Qorti ddeċidiet il-kawża merament fuq materja ta' preskrizzjoni u b'ebda mod ma ppronunċjat ruħha dwar min igawdi jew ma jgawdix is-sjeda tal-immobbli in kwistjoni, xi ħaġa li lanqas biss kienet qiegħda tintalab mir-rikorrenti f'dik il-kawża. Għalhekk ir-referenza għal din is-sentenza hija irrilevanti u estranea għall-kawża odjerna. L-istess jista' jingħad għad-digriet tal-istess Qorti datat nhar l-erbatax (14) ta' April tas-sena elfejn u sittax (2016), rigwardanti l-ħruġ ta' mandat kawtelatorju li jolqot l-istess immobbli in kwistjoni, fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177) vs Tyre Services Limited (C 6491) et'. (rikors għall-ħruġ ta' mandat ta' inibizzjoni numru 422/2016//LSO). Anke hawn, ir-rilevanza ta' dan il-mandat kawtelatorju għall-kawża preżenti hija totalment inezistenti. Tant huwa hekk illi fid-disa' paġna tal-istess digriet, l-Onorabbli Prim Awla tal-Qorti Ċivili kkummentat hekk:

"Il-fatt illi tintlaqa' talba għall-ħruġ ta' mandat, m'għandux ifisser li l-jedd huwa ppruvat ... Mhux komputu ta' din il-Qorti li tqis il-pretensjonijiet tal-partijiet fil-mertu. Dan kollu qed jingħad sabiex il-kontendenti jifhmu li l-mansjoni ta' din il-Qorti mhuwiex li tiddeċiedi finalment dwar pretensjonijiet fil-mertu, iżda huwa limitat u ċirkoskritt biex tara jekk huwiex sodisfatt dak li trid il-liġi sabiex ikun operattiv."

8. Illi, fir-rikors promutur, il-bank rikorrenti jkompli billi jagħmel referenza għal sentenza oħra tal-Prim Awla tal-Qorti Ċivili, din id-darba rigward spoll, fl-ismijiet 'HSBC Bank Malta p.l.c. (C 3177) vs Tyre Services Limited (C 6491) et'. (rikors ġuramentat numru 785/2015/LSO) datata nhar il-wieħed u tletin (31) ta' Mejju, elfejn u tmintax (2018). Minkejja li l-Qorti ddeċidiet din il-kawża favur il-bank rikorrenti, tali deċiżjoni hija wkoll irrilevanti għall-kawża odjerna. Dan għaliex, apparti l-fatt li din is-sentenza preżentement tinsab appellata, deċiżjoni fuq spoll ma tibbażax ruħha fuq sjeda ta' proprjetà, iżda fuq il-pussess ta' proprjetà. B'hekk, hawn ukoll, xejn minn din is-sentenza ma jaffettwa b'ebda mod ir-regolarità, o meno, tal-privileġġ speċjali reġistrat favur il-Kummissarju tat-Taxxi. L-istess Qorti, minn paġna 21 sa 28 tas-sentenza msemmija f'dan il-paragrafu, tagħmel enfasi qawwija fuq il-fatt li l-indaġni tagħha hija limitata esklussivament għal stħarriġ dwar jekk jirriżultax pussess, jew le, tal-proprjetà kontestata, u ċioe, li dan b'ebda mod m'għandu jinbidel f'indaġni dwar is-sjeda:

"Illi, fil-fatt, kull pussess huwa ammess, benche ippruvat huwa protett tant li f'din l-azzjoni l-liġi ma tirrikjedix il-prova tal-legittimità tal-pussess tal-persuna turbata, u takkorda r-reintegrazzjoni anki kontra l-possessuri ta' mala fede u

kontra l-istess proprjetarju tal-ħaġa li tagħha jkun hemm pretensjoni li ġie kommess l-ispoll.” (Saverio Farrugia vs Eugenio Borg, P.A. 31 ta’ Marzu, 1952);

9. *Illi, għalhekk, jidher biċ-ċar li bid-diversi riferenzi għal kawżi u kwistjonijiet verament irrilevanti għall-mertu tal-kawża de quo, u ċioe l-allegata irregolarità tal-privileġġ speċjali iskritt favur il-Kummissarju tat-Taxxi, il-bank rikorrenti qiegħed joscura l-fatt li tali registrazzjoni tal-privileġġ speċjali seħħet biss wara li l-istess bank rikorrenti ċeda l-immobbli, u waqt li kienu għadhom għaddejjin il-proċeduri intiżi għat-tieni subbasta.*

10. *Illi, il-bank rikorrenti donnu jippretendi li n-nota fl-atti tas-subbasta numru 136/2004, li permezz tagħha huwa ċeda l-immobbli, ma ġgorr ebda riperkussjoni legali u li l-effett tagħha bħal donnu intilef maż-żmien u li l-proprjetà li kienet diġà ġiet ċeduta reġgħet irrivertiet, waħedha, taħt is-sjeda tal-bank rikorrenti. Dan ir-raġunar imkien ma jsib sostenn fid-dispożizzjonijiet tal-Liġijiet ta’ Malta u għandu jiġi skartat minn dina l-Onorabbli Qorti. Għall-kuntrarju, qari akkurat tal-artikolu 2071 tal-Kap. 16 tal-Liġijiet ta’ Malta, jiġifieri l-istess artikolu li – fit-tielet paragrafu tan-nota msemmija – il-bank rikorrenti jibbaża ċ-ċessjoni tiegħu fuqu, jindika li l-liġi tesiġi li t-terz pussessur huwa “obbligat ... li jitlaq, mingħajr ebda riserva, l-immobbli ...”*

Salv eċċezzjonijiet ulterjuri permessi mil-liġi.

Ir-rappreżentanti tal-bank rikorrenti huma inġunti minn issa stess in subizzjoni.

Rat l-atti kollha tal-kawża.

Rat id-dokumenti li ġew esebiti in atti.

Rat il-verbal tal-udjenza tat-30 ta’ Novembru, 2018, fejn il-partijiet ngħataw terminu sabiex jipprezentaw in-noti ta’ sottomissjonijiet tagħhom, u fejn il-kawża tħalliet għal-lum għas-sentenza.

Rat in-noti ta’ sottomissjonijiet tal-partijiet.

Il-kwistjoni bejn il-partijiet

Il-kawża odjerna ġiet istitwita mill-bank attur wara li l-proprjetà indikata bħala 'Tyre Services Limited Complex', mibnija fuq il-plots indikati bin-numri 48A u 49A, Old Railway Road, Santa Venera, ġiet aġġudikata favur il-bank attur waqt proċeduri ta' bejgħ b'irkant tal-24 ta' Mejju, 2005, bil-prezz ta' mitejn u ħamsa u sebgħin elf Lira Maltin (LM275,000) jew sitt mija u erbgħin elf, seba' mija u tmienja u ħamsin Euro (€640,758), *animo compensandi*. Dan it-trasferiment favur il-bank attur ġie insinwat fir-Registru Pubbliku permezz tan-Nota tal-Insinwa li ġgħib id-data tal-21 ta' Frar, 2006. Ftit taż-żmien wara, preċiżament fis-16 ta' Ġunju, 2006, il-konjuġi Anton u Margaret Scicluna pprezentaw protest ipotekarju kontra Tyre Services Limited u l-bank attur sabiex Tyre Services Limited tħallas l-allegat debitu dovut lilhom, u sabiex il-bank attur jirrilaxxa l-fond inkwistjoni, jew inkella jħallas id-dejn dovut lilu *ai termini* tal-artikolu 2072 tal-Kapitolu 16 tal-Liġijiet ta' Malta. Il-bank attur għażel li jirrilaxxa l-imsemmija proprjetà mill-poter tiegħu, u dan sabiex il-kredituri ipotekarji konjuġi Scicluna jkunu jistgħu jibdwew proċeduri sabiex il-proprjetà hekk rilaxxjata mill-bank attur terġa' tinħareġ għall-bejgħ b'irkant. Imma għal xi raġuni l-konjuġi Scicluna, minkejja li żammew miftuħa l-kawża li fetħu kontra s-socjetà Tyre Services Limited u kontra l-HSBC Bank Malta p.l.c., dawn naqsu milli jibdwew proċeduri b'subbasta fit-terminu preskritt. Fil-frattemp, filwaqt li l-bank attur kien daħħal nota ta' rilaxx, il-Kummissarju tat-Taxxa iskriva privileġġ speċjali fuq l-istess proprjetà kontra Tyre Services Limited għar-rigward ta' arretrati tat-taxxa, ħlas ta' penali u mgħaxxijiet li akkumulaw mill-imsemmija kumpannija. Il-bank attur isostni li ladarba l-privileġġ speċjali rreġistrat mill-Kummissarju tat-Taxxa ġie rreġistrat diversi snin wara li l-bank

attur irreġistra t-trasferiment tal-imsemmija proprjetà favur tiegħu, irreġistrazzjoni tal-imsemmi privileġġ speċjali saret b'mod irregolari. Fil-frattemp kien ġie intavolat ukoll mandat ta' inibizzjoni mill-bank attur, fejn ġie mitlub li s-soċjetà Tyre Services Limited u wħud mid-dirigenti tal-imsemmija soċjetà jinżammu milli jikkonċedu, jikru jew b'xi mod ieħor jgħaddu l-pussess versu ħlas jew mingħajr korrissettiv lil terzi l-proprjetà mertu tal-proċeduri odjerni u ta' proċeduri oħrajn li sar riferiment għalihom. Kienu saru wkoll proċeduri ta' spoll li ġew deċiżi favur il-bank attur, wara li kien hemm tentattiv sabiex jinkiseb aċċess għal din il-proprjetà bil-bdil tas-serraturi tagħha, minn uħud mill-esponenti tas-soċjetà Tyre Services Limited. Il-bank attur iproċeda bil-kawża odjerna wara li interpella lill-Kummissarju konvenut diversi drabi sabiex jinkariga nutar biex jippubblika kuntratt ta' kancellament tal-privileġġ speċjali li jolqot il-proprjetà rreġistrata f'isem il-bank attur, iżda l-Kummissarju baqa' inadempjenti. Kien in vista ta' dan li l-bank attur talab lill-Qorti tiddikjara li l-privileġġ speċjali bin-numru 15,578/11 iskritt favur il-Kummissarju konvenut ġie rreġistrat irregolarment, u sabiex jiġi ordnat il-kancellament tal-imsemmi privileġġ speċjali. Fil-kawża odjerna ntalab ukoll li l-Kummissarju konvenut jiġi ordnat sabiex jersaq għall-pubblikazzjoni tal-att notarili opportun u jagħti l-kunsens tiegħu għall-kancellament totali tal-privileġġ speċjali gravanti l-istess fond entro t-terminu stabbilit, u li jiġu nominati nutar għall-pubblikazzjoni tal-att u kuraturi deputati sabiex jidhru għall-eventwali kontumaċi.

Il-Kummissarju konvenut min-naħa tiegħu wieġeb fl-ewwel eċċezzjoni preliminari tiegħi billi għamel riferiment għall-kawża pendenti bejn il-bank attur u s-soċjetà Tyre Services Limited, fejn il-bank attur qiegħed jitlob li jiġi

dikjarat li huwa proprjetarju assolut tal-proprjetà inkwistjoni.¹ Madanakollu fl-udjenza tat-3 ta' Ottubru, 2018 l-Qorti ma laqgħetx it-talba għas-soprasessjoni tal-proċeduri odjerni pendenti l-eżitu finali tal-imsemmija kawża. Gie eċċepit ukoll li in vista tal-fatt li l-bank attur kien irrilaxxa l-proprjetà inkwistjoni permezz ta' nota ta' rilaxx bid-data tal-20 ta' Diċembru, 2006, sussegwentement għall-imsemmi rilaxx il-bank attur m'għamel xejn b'mod konkret biex jirkupra lura s-sjieda tal-istess proprjetà, tant hu hekk din in-nota ta' rilaxx giet transuntata fl-atti tan-Nutar Dr Michael J. Galea tal-10 ta' Ġunju, 2015, u għalhekk il-bank attur m'għandu l-ebda interess jipproponi il-proċedura odjerna. Il-Kummissarju konvenut eċċepixxa li hu jgawdi minn privileġġ speċjali bis-saħħa tal-artikolu 62 tal-Kapitolu 406 tal-Liġijiet ta' Malta, u dan sabiex jikkawtela kreditu ta' mitejn u elf, seba' mija u sitt Euro u sebgħa u għoxrin ċenteżmu (€201,706.27) rappreżentanti taxxa, penali u mgħaxxijiet dovuta mis-soċjetà Tyre Services Limited, flimkien u *in solidum* ma' Joseph Scicluna, direttur tal-istess soċjetà. Gie eċċepit ukoll li l-imsemmija taxxa trid titħallas bi preferenza fuq kull dejn ieħor, u r-registrazzjoni o meno tal-privileġġ speċjali ma timpingix fuq il-gradwazzjoni tal-kreditu dovut lill-Kummissarju tat-Taxxi. Intqal ukoll li minkejja li fil-bejgħ bl-irkant tal-24 ta' Mejju, 2005, il-proprjetà inkwistjoni giet agġudikata favur il-bank attur, madanakollu r-registrazzjoni tal-privileġġ speċjali seħħet wara li l-bank attur kien ċeda l-immobbli, u waqt li kienu għaddejnin proċeduri intiżi għat-tieni subbasta. Il-Kummissarju konvenut żied jgħid li hemm riperkussjonijiet legali li jsegwu n-nota ta' rilaxx tal-bank attur, u issa dan tal-aħħar ma jistax jippretendi li l-proprjetà li giet rilaxxjata minnu giet lura fil-pussess tiegħu waħedha, mingħajr ebda formalità oħra.

¹ Rikors Maħluf Nru. 355/2016.

Provi u riżultanzi

Il-bank attur esebixxa kopja tan-Nota tal-Insinwa 3138/2005 bid-data tal-24 ta' Mejju, 2005², li permezz tagħha l-bank attur irreġistra t-titolu tiegħu fuq il-proprjetà numru 48A u 49A, Old Railway Track, Santa Venera, wara li din giet liberata favur l-istess bank attur in segwitu għal bejgħ bl-irkant li nżamm taħt l-awtorità tal-Qorti. Il-bank attur esebixxa wkoll kopja ta' nota fl-atti tal-istess subbasta (136/2004) bid-data tas-27 ta' Marzu, 2007, fl-ismijiet **HSBC Bank Malta plc vs. Tyre Services Limited** (C 6491), fejn b'riferiment għall-artikolu 2081 tal-Kodiċi Ċivili, l-bank attur ċeda l-istess proprjetà substandi a tenur tal-artikolu 2071 tal-Kodiċi Ċivili.³

L-attur esebixxa wkoll kopja ta' Nota għall-Iskrizzjoni ta' Privileġġ⁴, irreġistrata mill-Kummissarju tat-Taxxa fuq il-Valur Miżjud fis-sena 2011, kontra Tyre Services Limited (C 6491), u Joseph Scicluna (ID 268545M) direttur tal-istess, fir-rigward ta' kreditu fl-ammont ta' mitejn u wieħed, elf seba' mija u sitt Euro u sebgħa u għoxrin ċenteżmu (€201,706.27) rappreżentanti taxxa, penali u mgħaxxijiet fuqhom dovuti skont titolu eżekuttiv akkwistat mill-Kummissarju tat-Taxxa wara li giet ippreżentata ittra uffiċjali fit-12 ta' Settembru, 2011. Il-privileġġ speċjali tal-Kummissarju intimat jemani mill-artikolu 62 tal-Kap. 406 tal-Liġijiet ta' Malta.

Il-bank attur esebixxa wkoll kopja ta' deċiżjoni mogħtija wara proċeduri għall-ħruġ ta' mandat ta' inbizzjoni (422/2016/LSO) fl-14 ta' April, 2016, fl-ismijiet

² A fol. 7 tal-proċess.

³ A fol. 8 tal-proċess.

⁴ A fol. 10 tal-proċess.

HSBC Bank Malta p.l.c. vs. Tyre Services Limited et⁵, liema proċeduri saru mill-bank attur sabiex jikkawtela l-jeddijiet tiegħu fuq il-proprjetà mertu ta' dawn il-proċeduri billi waqqaf lill-intimati f'dawk il-proċeduri milli bi kwalunkwe mod jikkonċedu, jikru jew jgħaddu l-pussess versu ħlas jew mingħajr korrissettiv tal-istess proprjetà. Il-Qorti li ddecidiet dwar it-talba għall-ħruġ tal-mandat ta' inibizzjoni, wara li kkunsidrat li r-rilaxx tal-proprjetà inkwistjoni da parti tal-bank sar b'risposta għall-protest ipotekarju pprezentat minn kredituri ipotekarji oħra, il-konjuġi Anton u Margaret Scicluna, ziedet tgħid li dan ma jfissirx li l-bank attur ma jistax jipproċedi biex jikkawtela l-jeddijiet tiegħu naxxenti mill-akkwist li seħħ tramite l-ewwel subbasta in eżekuzzjoni tal-jeddijiet ipotekarji tiegħu. Intqal ukoll li dan ir-rilaxx lanqas ma jfisser li s-subbostat akkwista l-jeddijiet tiegħu fir-rigward tal-proprjetà immobbljari, u dan minħabba li r-rilaxx sar bejn il-kreditur li hu t-terz pussessur ai fini tal-azzjoni ipotekarja, u l-kreditur sperimentali. Kien għalhekk li l-Qorti kkonkludiet li l-elementi meħtieġa sabiex jiġi milqugħ mandat t'inibizzjoni, ġew sodisfatti u laqgħet it-talbiet tal-bank attur, anki wara li qieset li d-drittijiet pretiżi mill-bank attur jistgħu jiġu ppreġudikati irrimedjabbilment f'każ li l-intimati jikru l-fond in mertu.

Il-bank attur ipprezenta wkoll kopja tad-deċiżjoni fl-ismijiet **HSBC Bank Malta p.l.c. vs. Tyre Services Ltd et**, (785/2015/LSO)⁶ f'kawża ta' spoll miftuħa minnu, liema deċiżjoni ngħatat fil-31 ta' Mejju, 2018, fejn il-Qorti kkonkludiet li ġew sodisfatti l-elementi kollha tal-liġi sabiex ġie stabbilit li l-bank attur ġie spoljat fil-pussess tiegħu tal-proprjetà inkwistjoni, u ordnat li fin-nuqqas ta' adempiment min-naħa tal-konvenuti, ikun il-bank attur li jieħu dawk il-mizuri

⁵ A fol. 12 et seq. tal-proċess.

⁶ A fol. 25 et seq. tal-proċess.

kollha u/jew jeżegwixxi dawk ix-xogħlijiet kollha neċessarji sabiex jieħu lura l-aċċess għall-fond *de quo*.

Il-bank attur esebixxa wkoll kopja ta' ittra uffiċjali tal-25 ta' Awwissu, 2016 mibgħuta mill-bank lill-konvenut Kummissarju tat-Taxxa fuq il-Valur Miżjud⁷, fejn dan gie interpellat jersaq għall-pubblikazzjoni ta' kuntratt ta' kancellament tal-privileġġ speċjali li jgħib in-numru ta' registrazzjoni 15,578/11 fir-rigward tal-proprjetà 48A u 49A, Old Railway Road, Santa Venera, stante li dan il-privileġġ gie rreġistrat diversi snin wara li n-nota ta' trasferiment tal-istess proprjetà giet insinwata favur is-soċjetà HSBC Bank Malta p.l.c., flimkien ma' kopja tar-risposta tal-Kummissarju intimat għal din l-ittra uffiċjali.⁸

Fl-udjenza tat-3 ta' Ottubru, 2018, b'riferiment għall-ewwel eċċezzjoni sollevata mill-konvenut, id-difensur tal-bank attur irrileva li bank attur la intervjena fil-kawża li sar riferiment għaliha mill-konvenut fl-imsemmija eċċezzjoni, u lanqas wera interess fiha. Il-Qorti għalhekk ċaħdet it-talba għal soprasessjoni u l-kawża tħalliet għall-kontinwazzjoni tal-provi.

Permezz ta' nota tat-2 ta' Novembru, 2018, il-bank attur esebixxa kopja ta' sentenza fl-ismijiet **Anton u Margaret konjuġi Scicluna vs. Tyre Services Limited**, li nġhatat fis-27 ta' Novembru, 2014⁹, f'liema kawża l-atturi Anton u Margaret konjuġi Scicluna kienu talbu lill-Qorti tiddikjara li s-soċjetà konvenuta Tyre Services Limited hija debitrice tagħhom u talbu lill-Qorti tillikwida l-kreditu dovut lilhom, kif ukoll talbu li jiġi ordnat il-bejgħ b'subbasta tal-istess fond in eżekuzzjoni tal-kreditu dovut mis-soċjetà Tyre Services

⁷ A fol. 61 tal-proċess.

⁸ A fol. 63 tal-proċess.

⁹ A fol. 77 tal-proċess.

Limited, a tenur tal-artikolu 2072 tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta. Il-Qorti iżda kkonsidrat li l-protest ġudizzjarju mressaq mill-atturi f'dawk il-proċeduri kien ipprezentat fis-16 ta' Ġunju, 2006, u s-soċjetà Tyre Services Limited ma ġietx notifikata b'tali protest. Il-Qorti qalet illi kreditur ipotekarju jista' jagħmel talba lill-Qorti sabiex l-immobbli jinbiegħu b'subbasta wara li jkun ġie msejjaħ id-debitur u t-terz possessor li f'dan il-każ kien il-bank attur, permezz ta' protest ġudizzjarju, u t-talba ma tistax issir qabel jgħaddu tletin ġurnata min-notifika tal-protest. Il-Qorti ddeċidiet li ladarba n-notifika kienet negattiva, l-azzjoni da parti tal-kredituri ipotekarji, il-konjuġi Scicluna, ma setgħetx tigi esperita, u għalhekk it-talbiet attriċi ġew miċhuda.

Il-bank attur ipprezenta wkoll l-*affidavit* ta' **Dr Claudia Muscat**, li taħdem fl-uffiċċju legali tal-bank attur¹⁰, u li kkonfermat li wara l-preżentata tan-nota *ai termini* tal-artikolu 2071 tal-Kapitolu 16 tal-Ligijiet ta' Malta, ma saret ebda subbasta tal-proprjetà li kien akkwista l-bank attur permezz ta' proċeduri ta' bejgħ b'subbasta, u l-kredituri ipotekarji, il-konjuġi Scicluna, għażlu li jiproċedu b'kawża kontra Tyre Services u l-bank attur, liema kawża ntilfet minnhom. Din is-sentenza għaddiet in ġudikat stante li ma sarx appell minnha.

Konsiderazzjonijiet legali

Il-Qorti tqis li fl-ewwel lok għandha tindaga dwar l-effetti legali li ħalla r-rilaxx mill-bank attur tal-proprjetà mertu tal-kawża, sabiex wara tikkonsidra t-talbiet u l-eċċezzjonijiet imressqa mill-partijiet fil-kawża. Bħala fatt jirriżulta li l-bank attur sar sid tal-proprjetà bin-numri 48A u 49A, Old Railway Track, Santa

¹⁰ A fol. 103 tal-proċess.

Venera, wara li kien hemm aġġudikazzjoni favur l-istess bank fi proċeduri ta' bejgħ tal-istess proprjetà b'irkant taħt l-awtorità tal-Qorti. Madanakollu f'it tax-xhur wara li l-bank attur irregistra t-titolu tiegħu fuq din il-proprjetà fir-Registru Pubbliku, il-konjuġi Anton u Margaret Scicluna pprezentaw protest ipotekarju kontra s-socjetà Tyre Services Limited u l-bank attur f'dawn il-proċeduri, sabiex is-socjetà Tyre Services Limited tħallas id-debitu allegatament dovut lilhom, u sabiex il-bank attur jirrilaxxa l-fond inkwistjoni, jew inkella jħallas l-ammont pretiż minnhom. Il-konjuġi Scicluna fetħu wkoll kawża fejn talbu lill-Qorti tiddikjara u tiddeciedi li s-socjetà Tyre Services Limited hi debitrice tagħhom, kif ukoll sabiex tiġi likwidata s-somma dovuta lilhom u jiġi ordnat l-bejgħ tal-fond in subbasta. Madanakollu t-talbiet tal-konjuġi Scicluna ma ġewx milqugħin mill-Qorti għar-raġunijiet mogħtija fid-deċiżjoni tas-27 ta' Novembru, 2014. Fil-frattemp il-bank attur laħaq irrilaxxa l-fond bin-numri 48A u 49A, Old Railway Track, Santa Venera, bl-intiża li l-bank, bħala t-terz possessur, jinħeles mill-obbligi fil-konfront tal-kredituri ipotekarji konjuġi Scicluna li xtaqu jesperimentaw is-subbasta tal-fond, u dan wara li jsiru proċeduri ta' subbasta ulterjuri. L-artikolu 2070 tal-Kodiċi Ċivili jagħmilha ċara li t-terz possessur, il-bank attur f'dan il-każ, huwa responsabbli għad-djun ipotekarji¹¹, u l-artikolu 2071 jagħmilha ċara li t-terz possessur hu obbligat jirrinunzja bla ebda riserva l-immobbli kolpit b'tali ipoteka sakemm ma jħallasx id-djun ipotekarji meta jkunu dovuti, sal-ammont li bih tkun marbuta l-proprjetà.¹²

¹¹ L-artikolu 2070 tal-Kodiċi Ċivili: "Jekk it-terz pussessur ma jkunx għamel dak li hu meħtieġ mil-liġi sabiex jehles il-proprjetà tiegħu, huwa jibqa' obbligat bħala pussessur, bis-saħħa tal-iskrizzjoni magħmula skont il-liġi, għad-djun kollha ipotekarji, u jgawdi l-benefiċċju taż-żmien u ta' kull tiġdid ta' żmien mogħti lid-debitur oriġinarju."

¹² L-artikolu 2071 tal-Kodiċi Ċivili, "It-terz possessur hu obbligat, fil-każ hawn fuq imsemmi, li jitlaq, mingħajr ebda riserva, l-immobbli jew il-ħwejjegħ mobbli suġġetti għall-ipoteka, kemm-il darba ma jagħzix li jħallas id-djun ipotekarji kollha, kull meta jagħlaq kull wieħed minnhom, tkun kemm tkun is-somma tagħhom."

Fin-nota tas-sottomissjonijiet tiegħu l-bank attur isostni li ladarba l-bejgħ b'irkant mill-ġdid ad istanza tal-konjuġi Scicluna baqa' ma seħħx, il-bank attur qua terz possessur, baqa' proprjetarju tal-fond inkwistjoni, u l-effetti tar-rilaxx tal-proprjetà da parti tal-bank attur huma ċirkoskritti biss għar-relazzjoni bejn il-bank qua t-terz possessur u l-kredituri ipotekarji konjuġi Scicluna. Il-Qorti iżda ma tistax tikkondividi din it-teżi tal-bank attur u l-interpretazzjoni li qiegħed jagħti tal-artikoli rilevanti tal-liġi, u dan fid-dawl tal-fatt li ladarba l-bank attur irrilaxxa l-pussess fond inkwistjoni mingħajr ebda riserva, il-bank attur spicča fil-pożizzjoni ta' kreditur ipotekarju u ma baqax aktar proprjetarju tal-fond, u dan stante li ma jirriżultax li l-bank attur ipprevalixxa ruħu mill-fakoltà li jagħtih l-artikolu 2077 tal-Kodiċi Ċivili li jhallas id-dejn kollu u l-ispejjeż, u b'hekk ikollu l-jedd li jieħu l-fond lura. Id-dispost tal-liġi f'dan ir-rigward huwa wieħed ċar:

“It-tluq tal-fond jew tal-ħwejjeġ mobbli, sakemm ma jsirx il-bejgħ tiegħu, ma jtellifx lit-terz pussessur il-jedd li jieħu l-fond jew il-ħwejjeġ mobbli lura billi jhallas id-dejn kollu u l-ispejjeż lanqas jekk il-fond jew il-ħwejjeġ mobbli jkunu ġew mitluqa b'esekuzzjoni ta' sentenza.”

Il-bank attur m'għandu l-ebda jedd awtomatiku li wara li rrilaxxa l-proprjetà inkwistjoni permezz ta' nota li ġiet saħansitra transuntata f'att notarili, li mingħajr ebda formalità oħra, jirriprendi sjieda ta' dik il-proprjetà, *multo magis* meta ma jirriżultax li l-istess bank ħallas id-dejn kollu u l-ispejjeż. In segwitu għar-rilaxx tal-proprjetà mill-bank attur, il-bank ma baqax proprjetarju tal-proprjetà *de quo*, iżda sar wieħed mill-kredituri ipotekarji fir-rigward tal-istess proprjetà. L-effetti tar-rilaxx tal-proprjetà japplikaw *erga omnes* u mhux biss fir-relazzjoni bejn il-bank attur qua terz possessur u l-kredituri ipotekarji konjuġi Scicluna. Il-bank attur ippretenda, anki b'dak li

sostna fin-nota ta' sottomissjonijiet tiegħu, li ladarba t-tieni bejgħ b'subbasta ma seħħx, il-proprjetà inkwistjoni rriverriet lura għand il-bank attur mingħajr il-ħtieġa ta' ebda formalità oħra, u dan meta l-artikolu 2077 tal-Kodiċi Ċivili stess jgħid li biex it-terz possessur ikollu jedd li jieħu l-fond lura, irid iħallas id-dejn kollu u l-ispejjeż, xi ħaġa li ma jirriżultax li saret f'dan il-każ. Ladarba l-formalità maħsuba mil-legiżlatur ma jirriżultax li giet segwita, m'hemm l-ebda riverżjoni awtomatika tal-proprjetà lura fil-pussess tal-bank attur.

Huwa fid-dawl ta' dawn il-konsiderazzjonijiet li l-Qorti tqis li l-Kummissarju tat-Taxxa aġixxa entro l-jeddijiet li ttiħ il-liġi meta rreġistra l-privileġġ speċjali li hu jgawdi fuq "l-attiv li jagħmel sehem mill-attività ekonomika ta' persuna dwar taxxa li tkun dovuta minnha" *ai termini* tal-artikolu 62 tal-Kapitolu 406 tal-Liġijiet ta' Malta. Jirriżulta li l-privileġġ speċjali tal-Kummissarju tat-Taxxa ġie rreġistrat validament wara li dan ottjona titolu eżekuttiv bis-saħħa ta' att ġudizzjarju li ġie notifikat lis-soċjetà debitorici Tyre Services Limited fit-13 ta' Settembru, 2011, bil-privileġġ speċjali tal-Kummissarju konvenut li ġie rreġistrat fl-istess data.

Il-Qorti tqis li fiż-żmien li fih il-Kummissarju konvenut irreġistra l-privileġġ speċjali fuq l-imsemmija proprjetà, ma jirriżultax li l-bank attur kien għadu fil-pussess tal-istess proprjetà, u din kienet għadha kolpita mill-effetti tan-nota ta' rilaxx li giet irreġistrata fis-27 ta' Marzu, 2007. Il-Qorti tqis li f'dan ir-rigward għandha tagħmel riferiment għal dak li qalet il-Qorti tal-Appell fil-**Konkors ta' Kredituri ta' Carmelo Gauci Limited**¹³:

¹³ 27.02.2009.

“... il-liġi ma tgħidx li l-privileġġ speċjali jiggradwa bi preferenza iżda li t-taxxa msemmija għandha tithallas bi preferenza, u lanqas ma tassogġetta l-preferenza tal-ħlas għad-determinazzjoni illi l-kreditu huwa munit bi privileġġ speċjali ... in-nuqqas tal-Kummissarju ... li jirreġistra l-privileġġ ma jestingwix il-kreditu, u skont l-artikolu 62, dan il-kreditu għandu jithallas bi preferenza fuq dejn li jkollu xi privileġġ ieħor.

Bil-privileġġ speċjali debitament reġistrat, il-Kummissarju jkun jista' jinforza l-kreditu tiegħu, fuq dik il-proprjetà immobbli partikolari, f'idejn min tkun. Jekk ma jirreġistrax ipoteka speċjali, allura jrid jissodisfa ruħu mill-assi li jkollu d-debitur, b'dan però, illi anke jekk dawk l-assi jkunu milquta bi privileġġ, il-Kummissarju jithallas l-ewwel.”

Il-Qorti tal-Appell fid-deċiżjoni appena ċitata kkonsidrat ukoll li l-artikolu 62 tal-Kapitolu 406 joħloq dritt ta' preferenza favur il-Kummissarju tat-Taxxa, indipendentement mill-eżistenza o meno ta' xi privileġġ. Intqal li f'dan il-każ, il-preferenza tal-Kummissarju tat-Taxxa mhix ġejja mill-privileġġ, u r-reġistrazzjoni tal-privileġġ isservi biss biex tagħti lill-Kummissarju konvenut id-dritt li jsegwi l-proprjetà anki meta din tkun f'idejn terzi. Jekk il-privileġġ ma jġigix reġistrat, il-Kummissarju ma jkollux *droit de suite*, iżda xorta jkollu jedd ta' preferenza li ġej direttament mid-dispożizzjonijiet tal-liġi u mhux minn xi privileġġ iskritt favur tiegħu.

Decide

Għaldaqstant għar-raġunijiet hawn fuq mogħtija, il-Qorti qiegħda taqta' u tiddeċiedi din il-kawża kif ġej:

1. Tilqa' l-eċċezzjonijiet tal-Kummissarju konvenut;

- 2. Tiċhad it-talbiet tal-bank attur u tiddikjara li l-effetti tal-privileġġ speċjali numru 15,578/11 irreġistrat mill-Kummissarju tat-Taxxa għandhom jibqgħu fis-seħħ.**

Bl-ispejjeż kontra l-bank attur.

Moqrija.