

*-hsara wara twaqqiegh minn bini adjaċenti*

*-kawżalita`, kif tiġi ddeterminata*

*-solidarjeta` passiva meta kontribut rispettiv indeterminabbli*



**QORTI ĊIVILI**

**PRIM'AWLA**

**ONOR. IMHALLEF**

**GRAZIO MERCIECA LL.D.**

**Rik. Ġur. 988/2010 GM**

**Alexander ID196557M u Patricia ID615156M konjuġi Wright**

**Vs**

**Francis Farrugia (ID198840M), Alan Farrugia (ID128782M) u Perit Tancred  
(ID190474M) u Angela (ID243176M) konjuġi Mifsud**

## Seduta tal-15 t'April, 2019

### Il-Qorti:

Rat ir-Rikors Ġuramentat ipprezentat fit-30 ta' Settembru 2010 fejn ir-rikorrenti wara li ppremettew illi:-

1. Fil-5 ta' Ottubru, 2008 r-rikorrenti korrew gravament fil-fond 44, Triq Isourd, San Pawl il-Baħar ċeda u s-saqaf tal-fond tal-atturi waqa' in parti u b'konsegwenza ta' dan l-attribi Patricia Wright soffriet ksur f'partijiet f'ġisimha, f'sieqha l-leminija waqt li l-attur Alexander Wright kellu ġrieħi ħfief oltre illi soffrew ħsarat fil-fond tagħhom.
2. Dawn il-ħsarat saru bi traskuraġni u xogħol ħazin da parti ta' l-intimati u innosservanza tar-regolamenti tal-bini u ligijiet sanitarji, tant illi bix-xogħlijiet li kien qed isiru fil-fond ossia fil-pedament ta' 46/48, Triq Isourd, San Pawl il-Baħar, proprjeta ta' Francis u Alan Farrugia, ċeda u kisser is-saqaf tal-fond proprjeta tal-atturi.
3. Il-Perit intimat kien il-Perit responsabbli għax-xogħlijiet interkorsi fil-fond tal-intimati Farrugia u b'nuqqas ta' hila, traskuraġni u innoservanza tar-regolamenti tal-bini u tal-Ligijiet tal-Awtorita' tal-Ippjanar u tal-Ligi Civili huwa ma ssorveljax kif imiss ix-xogħlijiet illi kienu qed isiru fil-fond 46/48, Triq Isourd, San Pawl il-baħar u għalhekk huwa responsabbli solidalment ma' l-intimati Farrugia għad-danni sofferti mill-atturi.

4. Ir-rikorrenti Patricia Wright għandha delibita` permanenti u għalhekk sofriet ħsarat permanenti kif jirizulta mill-perizja tas-Sur Charles Grixti datata 30 ta' Ġunju, 2009.

5. B'ittra uffiċjali tal-24 ta' Frar 2010, l-atturi nterpellaw lill-konvenuti biex jersqu għal-likwidazzjoni tad-danni minnhom sofferti, konsistenti mhux biss fi ħsarat fil-fond proprjeta` tagħhom imma wkoll ħsarat fuq persunithom u ta' debilita` permanenti, kif wkoll ħsarat oħra konsistenti f'telf ta' xogħol u spejjez inkorsi ma' l-inċident in kwistjoni u affarijiet oħra li jieħu konstatati tul il-kors tal-kawża, iżda minkejja li ġew hekk interpellati huma baqgħu inadempjenti u għalhekk kellha ssir din il-kawża.

Talbu lil din il-Qorti sabiex:

1. Tiddikjara u tiddeċiedi illi l-intimati huwa solidalment responsabbli għall-ħsarat minnhom sofferti b'konsegwenza ta' l-inċident tal-5 t'Ottubru, 2008, f'44, Isourd Street, San Pawl il-Baħar, meta l-fond adjaċenti 46/48, Triq Isourd, San Pawl il-Baħar, proprjeta` ta' l-intimati Farrugia, ċeda u kisser is-saqaf tal-fond ta' l-atturi b'konsegwenza illi mhux biss soffrew ħsarat fil-proprjeta` tagħhom imma wkoll ħsarat fuq persunithom u għadhom qed isoffru debilita' permanenti u ħsarat oħra.

2. Tillikwida l-ħsarat sofferti mill-atturi konsistenti mhux biss ħsarat fil-fond proprjeta` tagħhom Imma wkoll ħsarat fuq persunithom u ta' debilita' permanenti, kif wkoll ħsarat oħra konsistenti f'telf ta' xogħol u spejjez inkorsi ma' l-inċident in kwistjoni u affarijiet oħra li jiġu konstatati tul il-kors tal-kawża, jekk hemm bżonn bl-opera ta' periti nominandi.

3. Tikkundanna lill-intimati solidalment bejniethom biex iħallsu dawk il-ħsarat sofferti mill-atturi.

Bl-ispejjez komprizi dawk tal-ittra ufficċjali tal-24 ta' Frar, 2010 u bl-ingunzjoni tal-konvenuti għas-subizzjoni.

Rat ir-Risposta Guramentata tal-Perit Tancred u Angela konjuġi Mifsud datata 3 ta' Novembru 2010 fejn eċċepew illi:-

1. T-talbiet rikorrenti huma totalment infondati fil-fatt u fid-dritt u għandhom jiġu miċhuda bl-ispejjez kontra r-rikorrenti.

2. Mhuwiex minnu illi l-esponenti għamlu xi xogħol b'nuqqas ta' hila, traskuraġni u innosservanza tar-regolamenti tal-bini u tal-Liġijiet tal-Awtorita' ta' l-Ippjanar u tal-Liġi Ċivili jew illi huwa ma ssorveljax kif kien imiss ix-xogħlijiet illi kienu qed isiru fil-fond 56/48, Isourd Street, San Pawl il-Baħar, anzi l-esponenti lanqas kien inkarigat bhala perit fiz-zmien meta sar it-twaqqiegh ta' dan il-fond u għalhekk bl-ebda mod ma kien fil-posizzjoni illi jissorvelja dan ix-xogħol izda semai, tali xogħol kien sorveljat minn perit ieħor, kif ser jiġi ampjament ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawża, u kopja tal-formola ffirmata li biha nbidel il-perit inkarigat mix-xogħlijiet.

3. Mhuwiex minnu illi l-fond adjaċenti 46/48 Isourd Street, San Pawl il-Baħar ċeda kif qed jiġu allegat fir-rikors guramentat u dana kif ser jiġi ampjament ippruvat waqt it-trattazzjoni tal-kawża;

4. L-atturi għandhom iressqu prova dwar it-titolu tagħhom fuq il-fond fejn allegatament sehhew id-danni u tad-danni pretizi minnhom;

Semgħet ix-xhieda bil-gurament;

Rat id-dokumenti eseбити, l-atti kollha tal-kaz;

Rat in-nota ta' sottomissjonijiet tal-partijiet;

Ikkunsidrat:-

**Il-fatti:**

Illi fil-qosor, il-fatti li taw lok għal din il-kawża huma dawn:

1. Il-konvenuti Farrugia huma inkwilini (u l-attriċi għandha sehem indiviż żgħir fi proprjeta`) tal-fond 46/48 Triq Isouard, San Pawl il-Baħar li jiġi biswit il-fond 44 okkupat mill-atturi b'titolu ta' kiri.
2. Fit-28.03.2007, fuq inkariku tal-atturi, il-Perit Reuben Muscat hareġ rapport li jiddeskrivi l-fond 44 bħala *structurally sound*. Waqt is-smieġh ta' din il-kawża ippreċiża li ma nnutax “problemi fix-xorok”, għalkemm innota xi *minor settlement*.
3. Matul is-sajf tas-sena 2007 il-konvenuti waqqgħu il-post tagħhom u ħammlu xi tliet filati l'isfel. Inkixef is-sottoswol li parti minnu huwa tafal.
4. F'Ġunju 2008, fuq inkariku tal-attur, il-Perit Anthony Stivala mar fuq il-post wara li t-twaqqieġh tal-post 46/48 kien lest, u skontu ma kienx hemm ħsarat għajr għal xi konsenturi żgħar li qal lill-attur li seta' jkaħħal. Ma taħ l-ebda struzzjonijiet dwar it-tafal mikxuf.
5. 15 ta' Lulju 2008: il-konvenut Perit Tancred Mifsud jgħid li daħal fix-xena f'din id-data. Jikkonferma li tpoġġew piles fondi 8 metri f'distanza ta' madwar 10 piedi. Jgħid li kieku kellu jsir ċaqlicq, dan kellu jsir fil-ħajt tal-appoġġ. Jgħid li ċ-ċediment tax-xorok ma jistax jiġi attribwit għall-iżvilupp għaliex ix-xorok kienu “jispanjaw minn ħajt traversali tal-boatyard għall-ħajt ta' wara tal-bitha tal-attur u allura indipendentement mill-appoġġ.
6. Ġimgħa qabel l-incident (li seħħ fil-05.10.2008) l-attur sab il-garaxx kollu konsenturi. Għarraf lill-konvenut u talbu biex iġib il-perit iżda dan m'għamel xejn.

7. Fil-05.10.2008: l-attur tela' bil-pala u xkupa fuq il-bejt biex iħallbu, lesta r-ramel, siment u barmil bl-ilma u talab lil martu tqabbadlu l-ħabel bil-barmil. Kif lesta t-taħlib, martu qaltlu li kienet sejra tagħmel it-te. F'dak il-mument, ix-xorok li kien fuqhom l-attur sfrondaw u korrew lil martu li sadanittant kienet tinstab taħthom. In kontro-eżami l-attur jgħid li fuq il-bejt tella' bramel ta' 10 litri u li kellhom ġebel żgħir;

### **Konstatazzjonijiet tal-periti tal-partijiet**

Illi jirrizulta, kemm mir-rapport tal-perit tekniku, kif ukoll mir-rapport tal-perit Anthony Stivala imqabbad ex parte mill-atturi *a tempo vergine* wara l-inċident, illi saret ħsara mhux biss fl-appoġġ imma anke fil-ħitan paralleli mat-triq li fuqhom jistrieħ il-bejt tal-fond okkupat mill-atturi. Il-Perit Stivala jirraporta li tlett ijiem wara l-inċident, marru fuq il-post l-attur, hu, u l-perit Tancred Mifsud, issa wieħed mill-konvenuti. Huwa kiteb hekk:

“Perit Tancred Mifsud explained to Mr Alan Farrugia that, as a result of the exposure of the party wall in question together with its foundations, it had moved and this had resulted in the imposition of abnormal stress on the ‘xorok’ which gave way as soon as Mr Wright went up on the verandah roof.

“The undersigned is in agreement with this explanation, as borne out by the resultant cracks in the floor as well as in the walls. The fact that the buttressing effect of the third party building was removed when it was demolished, especially in the arched part of the verandah, was also, most probably, a contributing factor”;

Illi l-Perit Stivala kkonferma l-kontenut tar-rapport tiegħu meta xehed quddiem din il-Qorti. Jidher li d-diskors tal-perit Tancred Mifsud lil Alan Farrugia sar fil-preżenza tiegħu waqt l-aċċess għalkemm il-Perit Stivala ma jgħidx li Alan Farrugia

kien preżenti. Fl-assenza ta' kjarifika ta' x'tassew gara, il-Qorti ma tistax tistrieħ fuq x'allegatament qal il-Perit Tancred Mifsud anke jekk din il-Qorti m'għandha l-ebda dubbju mill-veracità tar-rapport tal-Perit Stivala. B'danakollu, il-Perit Stivala jasal għall-istess konkluzjoni indipendentement minn x'seta' qal il-Perit Mifsud.

### **Konstatazzjonijiet tal-perit tekniku u eskussjoni**

Il-Perit Tekniku sab li l-kawża tal-ħsarat li sofra l-fond tal-atturi kien il-kxif tal-ħajt diviżorju għal diversi ġimghat, anke jekk almenu parti minnu kienet mibnija fuq it-tafal. B'danakollu, l-perit tekniku kkonkluda fir-rapport tiegħu li “l-konvenuti m'għandhomx jinżammu responsabbli” għall-incident konness mat-tigrib tax-xorok. Ibaża din il-konkluzjoni fuq dawn ir-raġunijiet:

- (i) Ix-xorok kienu jinstabu ‘ l bogħod mill-appoġġ
- (ii) Ix-xorok kienu jispjanaw fl-istess direzzjoni tal-appoġġ u allura mhux il-każ li jinstabu ngaljati fl-appoġġ li ċcaqlaq
- (iii) It-toqba fis-saqaf tindika li x-xorok ċedew għaliex ma felhux għal piż ikkonċentrat tal-persuna tal-attur meta tela' fuq il-bejt biex iħallbu
- (iv) Ix-xorok waqgħu “għax kellhom jaqgħu u mhux kawża tal-moviment tal-appoġġ”

In eskussjoni, il-Perit tenna li l-kollass kien minħabba l-piż ikkonċentrat u mhux derivanti minn *stresses* li akkumulaw maż-żmien. Izda mbagħad ikkonċeda li “jista' jkun hemm fattur kontributorju illi ċ-ċaqlieg fix-xorok seta' kkontribwixxa pero ma kkontribwewx biżżejjed għall-kwistjoni li għandna quddiemna”. Ikompli jgħid li sal-mument meta seħhet il-ħsara ma kien hemm l-ebda indikazzjoni li s-saqaf tilef mill-integrità tiegħu in kwantu kapacità materjali (iġifieri kemm seta'

jgorr piż fuqu) u allura hu ma setax jikkonstata *nexus* bejn iċ-ċaqlieg tal-ħajt diviżorju u l-kapaċita materjali tas-saqaf. Min-naħa l-oħra, mingħajr il-piż ikkonċentrat, ix-xorok ma kinux jiġġarrfu. Il-Perit tekniku qal li “l-istruttura minn kif jidher mhux daqstant kienet mantnuta jiġifieri wiehed anke addirittura hemm gheruq fil-viċin eċċetra eċċetra.” Imbagħad kompla jgħid hekk: “Jiena ma neskludix li meta saru l-ħsarat, ċjoe meta saru x-xoghlijiet,... huwa dak il-forza, is-saħħa li wiehed irid jassigura bejn xorka u oħra għaliex l-iskema tax-xorok taħdem biex taħdem b’mod integrali wiehed irid u importanti li jinkludma bejn xorka u oħra biex allura din taħdem monolitiku. Jiena ma neskludix illi allura dik l-inkulmatura setgħet possibilmment iddghajfet jekk iċċaqilaq fl-ipotiżi li l-ħajt iċċaqilaq”.

Illi din il-Qorti tinnota li filwaqt li l-perit Musumeci fir-rapport tiegħu mil-lat tekniku ma kkonstatax prova ta’ ness bejn iċ-ċaqlieg tal-ħajt tal-appoġġ u t-tigriġ tax-xorok, meta gie eskluss stqarr li seta’ kien hemm rabta bejniethom li setgħet ikkontribwiet għat-tigriġ, għalkemm waħedha ma setgħetx twassal għalih. Il-perit tekniku jsostni li sab il-bejt fi stat ittraskurat. Huwa iżda aċċeda fuq il-post seba snin wara l-inċident, meta l-post kien abbandunat. Jirriżulta mill-provi li qabel l-inċident, il-bejt in kwistjoni kien iċċertifikat tajjeb kemm minn perit imqabba mill-attur kif ukoll minn perit imqabba mill-konvenut, anke jekk ma jirriżultax li sar xi eżami akkurat tax-xorok infushom. Jirriżulta wkoll li l-attur personalment kien jitla’ regolarment fuq il-bejt biex iħallbu, u li t-tigriġ sar l-ewwel darba li tela’ wara t-twaqqiġ tal-fond tal-konvenut Alan Farrugia;

Ikkunsdrat:

**Konsiderazzjonijiet tal-Qorti dwar il-konkluzjoni tal-perit tekniku li l-konvenuti ma kinux il-kawża prossima tal-inċident:**



Illi tenut kont ta' dawn ir-rizultanzi, din il-Qorti, wara li hasbet fit-tul, ma tistax tasal għall-istess konklużjoni li wasal għaliha l-perit tekniku u çjoe li ma giex ippruvat ness bejn il-ħsara fil-ħajt divizorju u l-ħsara fix-xorok. Din il-Qorti hija konxja mill-prinċipju, segwit mill-gurisprudenza tagħna, li m'għandhiex tiddiskosta ruhha minn konstatazzjonijiet tekniċi ta' espert imqabbad minnha stess. Madanakollu, f'dan il-każ, in-nuqqas ta' qbil tal-Qorti qiegħed isir bla ma tpoġġi fl-iċken dubbju, anzi fl-istess waqt li tabbraċċja pjenament, il-konstatazzjonijiet tekniċi tiegħu, anke billi ċertament mhix kompetenti fil-qasam tal-inginerija ċivili. Madanakollu, ma taqbilx mad-deduzzjoni loġiko-ġuridika li l-għaref perit tekniku jislet mill-istess konstatazzjonijiet tekniċi. Stabbilit li l-attur kien qiegħed jitla' fuq il-bejt għall-ennezima volta biex jaħilbu – bl-unika differenza li tella', wieħed wieħed, barmil ta' għaxar litri mimli b'ġebel żgħir biex jimla' l-brikks tal-appoġġ il-ġdid – il-piż tiegħu, anke kif miżjud bi ftit ġebel, kien użu normali u anzi mistenni li wieħed jagħmel mill-bejt, u li żgur ma kellux iwassal għat-tiġrif tax-xorok jekk il-bejt baqa' fl-istess stat tas-snin ta' qabel. Fuq bażi ta' probabilita għalhekk, li kien hemm differenti dakinhar tal-inċident kien li x-xorok kienu minsusin biċ-ċaqliq tal-ħajt. Il-konstatazzjoni li ma kinux jiġġarrfu li kieku ma kienx għall-piż tal-attur ma jfissirx li m'hemmx ness ta' imputabilita legali bejn ix-xogħol tal-konvenuti u l-tiġrif tax-xorok;

Illi fi kliem **Massimo Franzoni**, “La parola *responsabilita`* deriva dal tardo latino *respondere*... L'idea essenziale dei giuresconsulti di allora era di indicare la reazione ad un ordine o ad un equilibrio violato... Ai nostri fini, l'elemento caratteristico che si individua immediatamente e il collegamento stretto tra il concetto di responsabilita, inteso come fatto produttivo di obbligazione, e le conseguenze che si riflettono sul patrimonio di un soggetto”;

Illi fi kliem l-istess awtur, “La prova del rapporto di causalita fra una certa condotta e l’evento di danno spetta al danneggiato che nel fornirla non e sottoposto a particolari limitazioni, quindi puo avvalersi anche delle presunzioni”;

Illi Franzoni jagħmel distinzjoni importanti bejn ir-ripartizzjoni tal-piż ta’ prova bejn l-element pożittiv u l-element negattiv fir-rapport ta’ kawżalita fattwali:

“Il rapporto di causalita` di fatto si compone di un elemento positivo e di un elemento negativo. Quello positivo e dato dalla prova che un soggetto ‘abbia posto in essere *una condizione dell’evento*, e cioe un antecedente senza del quale l’evento stesso non si sarebbe verificato. Il negativo e che *il risultato non sia dovuto al concorso di fattori eccezionali*’. L’onere della prova del primo grava sul danneggiato, mentre la prova del secondo incombe sul danneggiante che, assolvendolo, si libera dalla responsabilita`. In mancanza di fatto impeditivo, ossia di fattore eccezionali, la causalita` sussiste. Questo procedure non consente di affermare che il rapporto di causalita` si presume, per effetto della ripartizione dell’onere della prova. E proprio questo il punto: qui non si tratta di una inversion dell’onere della prova per effetto di una presunzione, bensì di diversa ripartizione dell’onere della prova. Il convenuto non deve necessariamene dimostrare il contrario rispetto a cio che ha dedotto l’attore in giudizio, ma puo` dedurre una circostanza diversa (fortuita), dalla quale risulta che il rapporto eziologico si e interrotto. In tal caso l’oggetto della sua prova e diverso da quello dell’attore<sup>1</sup>;

Illi applikat l-eżercizzju suespost għall-każ preżenti, galadarba l-atturi ppruvaw il-fatt illecitu da parti tal-konvenuti, li rrizulta fi ħsara fil-bini; kien imbagħad jinkombi fuq il-konvenuti li jippruvaw li s-sinistru ma seħħx kawża ta’ din il-ħsara imma minhabba kawża esterna imprevedibbli jew fortuwita. Ma kien hemm xejn imprevedibbli jew fortuwitu, iżda, li l-attur jitla’ fuq il-bejt biex iħallbu. Kien

---

<sup>1</sup> Op.cit, page 75

ukoll a kariku tal-konvenuti li jippruvaw li l-attur ikkawża, jew ikkontribwixxa, għall-inċident, per eżempju minhabba nuqqas ta' manutenzjoni tal-bejt, inkella billi għabbieh b'piz straordinarju. Inkella li kien accident. Haġa li l-konvenuti naqsu milli jippruvaw;

### **Limiti tal-kontestazzjoni**

Illi din il-Qorti taqbel mas-sottomissjoni tal-konvenuti li t-talba tal-atturi hija ċirkoskritta għad-danni talvolta kkawżati minhabba l-inċident tal-05.10.2008, anke jekk il-provi skonfinaw minn dawn il-parametri, u għalhekk il-Qorti ma tistax tqis danni oħrajn li ma seħhewx f'dik id-data partikolari. Dan għaliex “huwa prinċipju magħruf illi fl-għoti ta' sentenza l-Imħallef Civili għandu joqgħod rigorozament fil-limiti tal-kontestazzjoni (Kollez. XLIX.i.406). Fuq kollox huwa għandu joqgħod strettament għat-termini tal-kawżali u tat-talba kif miġjuba fiċ-ċitazzjoni (Kollez XXXIV.i.85)”<sup>2</sup>;

### **Atturi m'humieq sidien tal-fond fejn seħhet il-ħsara**

Illi fin-noti ta' sottomissjonijiet tagħhom, il-konvenuti jissottomettu li l-atturi m'humieq sidien tal-fond li jokkupaw. Il-konvenuti m'għamlu l-ebda eċċezzjoni f'dan is-sens<sup>3</sup> u għalhekk din is-sottomissjoni ukoll tmur lil hinn mil-limiti tal-kontroversja, hekk kif posta mir-rikors ġuramentat u mit-twegiba maħlufa, li għandha tinkludi fiha, bħala regola, l-eċċezzjonijiet kollha. “What's good for the goose, is good for the gander”. Fi kwalunkwe każ, l-atturi esebew skrittura tal-kirja li turi li l-ispejjeż kollha konnessi mal-fond lilhom mikri kellu jkun a kariku tagħhom. Fil-prattika, iżda, dan hu kollu eżerċizzju akkademiku billi l-atturi ma kkwantifikawx il-ħsara li ġrat dakinhar tal-inċident, konsistenti fit-tiġrif tax-xorok;

---

<sup>2</sup> Grobett Holdings Limited v Steve Abela 10.10.2005, Qorti tal-Appell, per Imħallef Philip Sciberras

<sup>33</sup> Risposta Guramentata a fol 44

## **Solidarjeta` passiva**

Illi anke hawn, il-konvenuti fin-noti ta' sottomissjonijiet tagħhom, issollevaw in-nuqqas ta' solidarjeta` bejniethom, minkejja li m'għamlux eċċezzjoni f'dan is-sens fit-Twegiba Maħlufa tagħhom. Il-Qorti għalhekk ma tistax tieħu konjizzjoni ta' dan il-kweżit. Anke kieku kellu tieħu konjizzjoni tiegħu, dan mhux sostenibbli. Il-konvenuti jiċċitaw l-Artiklu 1049 tal-Kodiċi Ċivili, li jimponi s-solidarjeta fil-każ ta' att doluż, u jgħidu li huma m'agixxewx dolożament. Dan huwa minnu. Imma l-imsemmija disposizzjoni mhix l-uniku fonti ta' solidarjeta passiva. Hemm ukoll, fost l-oħrajn l-Artiklu 1050, li timponi s-solidarjeta` meta l-biċċa tal-ħsara li kull wieħed ikun ikkaġuna ma tkunx tista' tiġi stabbilita – kif inhu l-każ preżenti. Hekk iddeċidiet ukoll il-Qorti tal-Appell fil-konfront ta' perit u bennej<sup>4</sup> li kkawżaw il-mewt ta' haddiem li safa mirdum meta sfrondaw is-soqfa ta' fond fejn kien qieghed jahdem;

## **Likwidazzjoni tad-danni**

L-espert mediku Mr. Carmel Sciberras, maħtur mill-Qorti, iċċertifika dizabilita' ta' 5% fil-persuna tal-konvenuta<sup>5</sup>;

*Id-damnum emergens* li jirriżulta ppruvat huwa ta' €909.20 (Dok AW7 sa AW 10);

Illi għal dak li hu *lucrum cessans*, fid-data tal-inċident, l-attriċi kellha 52 sena u kienet f'saħħitha. Illum għaddew iktar minn 10 snin. Billi hi mara tad-dar, tapplika l-paga minima. Il-Qorti sejra tieħu medda ta' 15-il sena, sal-eta` ta' 65

---

<sup>4</sup> Marianna Cini v Paolo Galea 28.10.1958 Qorti tal-Appell Civili Kollez Vol XLII.i.528

<sup>5</sup> Fol 105

sena. €175 x 52 = €9,100 għal 15-il sena jigu €136,000. 5% jammontaw għal €6,825.

**Decide:**

Għal dawn il-motivi, din il-Qorti taqta' u tiddeċiedi billi:

1. Tiddikjara li l-intimati huwa solidalment responsabbli għall-ħsarat minnhom sofferti b'konsegwenza ta' l-incident tal-5 t'Ottubru, 2008, f'44, Isourd Street, San Pawl il-Baħar, meta l-fond adjaċenti 46/48, Triq Isourd, San Pawl il-Baħar, proprjeta` tal-intimati Farrugia, ċeda u kisser is-saqaf tal-fond mikri lill-atturi li jikkonsistu fi ħsara fil-proprjeta` u debilita' permanenti fil-persuna tal-konvenuta Patricia Wright;

2. Tillikwida l-ħsarat sofferti mill-atturi fis-somma ta' €7,734.20;

3. Tikkundanna lill-intimati solidalment bejniethom biex iħallsu s-somma ta' €7,734.20 hekk likwidata.

Bl-ispejjeż komprizi dawk tal-ittra ufficċjali tal-24 ta' Frar, 2010 u b l-imghax mid-data tal-ittra ufficjali tal-24 ta' Frar 2010 sad-data tal-eventwali hlas.

Onor Imħallef

Grazio Mercieca