

**QORTI TAL-MAGISTRATI (GĦAWDEX)
ĠURISDIZZJONI SUPERJURI
SEZZJONI ĠENERALI**

MAGISTRAT DOTTOR PAUL COPPINI LL.D.

Ċitazzjoni Numru: 3/2004 PC

**Ġanni Vella u b'digriet tat-23 ta' Mejju 2007,
il-ġudizzju ġie trasfuż f'isem Virgilio sive Gino,
John Vella, Anthony Vella, Lorety sive Lorry Vella,
Lino Vella, Martina Zerafa, Pawla Mercieca u
Mariosa Portelli flok Ġanni Vella li miet
fil-mori tal-kawża**

vs

**Mary Jane Rapa u b'digriet tad-9 ta' Diċembru 2011,
il-ġudizzju ġie trasfuż f'isem Paul,
Marianne mart Joseph Debrincat,
Anthony u Angelo aħwa Rapa stante
l-mewt ta' Mary Jane Rapa fil-mori tal-kawża;
u permezz ta' nota ppreżentata fis-16 ta' Ottubru 2014,
Dr. Renata Formosa assumiet l-atti ta' Paul,
Marianna Debrincat, Anthony u Angela aħwa Rapa
u dana in forza ta' prokuri mogħtija lilha minnhom;
u b'digriet tat-28 ta' April 2016 l-kumpraturi
Nazzareno sive Reno Agius u martu Anna Agius ġew awtorizzati
jassumu l-atti tal-kawża minflok il-konvenuti kollha**

Illum It-Tlieta, 23 ta' Ottubru 2018

Il-Qorti,

Rat ic-Citazzjoni li permezz tagħha l-attur, wara li ppremetta:

Illi bejn il-partijiet kien hemm pendenti quddiem il-Qorti tal-Magistrati (Għawdex) Superjuri kawża fl-ismijiet Ganni Vella vs. Mary Jane Rapa li kienet iġġib in-numru Ċitazzjoni mija u ħmistax, żbarra, tlieta u disgħin (115/93);

Illi l-partijiet waslu għal tranżazzjoni f'din il-kawża (Dok. A) liema tranżazzjoni seħħet f'seduta peritali li giet miżmuma nhar is-sitax (16) ta' Frar tas-sena elf disa' mija u tmienja u disgħin (1998);

Illi l-partijiet kienu kuntenii b'din it-tranżazzjoni u qablu li tingħata sentenza ai termini ta' l-istess tranżazzjoni, liema sentenza giet mogħtija fid-disgħa u għoxrin (29) ta' Jannar tas-sena elfejn u tnejn (2002) (Dok. B);

Illi din il-kawża u tranżazzjoni u l-eventwali sentenza mogħtija kienu kollha jikkonċernaw biss il-qsama ta' wisgħa ta' għalqa;

Illi sussegwentament l-konvenuta Rapa bdiet tinterpreta dan il-ftelim bħala li jiddefinixxi wkoll it-tul ta' l-għalqa, meta dan it-tul huwa defenit bl-aktar mod ċar permezz ta' testment u atti oħra. Sfortunatament il-konvenuta saħqet fuq din l-interpretazzjoni wara li kien l-perit tekniku nominat fil-kawża, li deherlu li kellu jinterpreta l-ftehim u dahhal f'moħħ il-konvenuta din l-interpretazzjoni;

Illi l-punt ta' l-interpretazzjoni kollha huwa dik il-parti tal-ftehim li titkellem "Il-konvenuta jibqgħala dejjem tlieta u-tletin pied u ħames pulzieri (33'5") wisgħa fuq in-naħa tagħha tal-qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb". Illi din il-klawsola tirreferi għal wisgħa u mhux għat-tul liema wisgħa giet rispettata. Pero il-konvenuta qed tipprova tinterpreta din il-klawsola, mod ieħor biex jirnexxilu jakkwista indebitament porzjoni art li minn dejjem kienet proprjeta' ta' l-attur. Fil-fatt il-konvenuta qed tgħid illi l-kliem 'in-naħa tagħha tal-Qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb' tfisser illi l-konvenuta għandha tiehdu proprjeta' sal-parti li tigi fl-estrem ta' fuq ta' Loreto Xuereb, meta fil-fatt il-kelma 'ta' fuq' kienet qiegħda tirreferi għal qasma ta' fuq tal-proprjeta' tal-konvenuta kif distinta mil-qasam ta' isfel, li tikkonfina mal-proprjeta' ta' Loreto Xuereb. Izda żgur li mhux illi l-konvenuta għandha sal-qasma ta' fuq nett ta' Loreto Xuereb;

Illi sa minn dejjem din kienet l-intenzjoni mhux biss ta' l-attur izda anke tal-konvenuta meta giet iffirmata dik it-tranżazzjoni, dan kif jiġi pruvaw dettaljatament waqt is-smigh ta' din il-kawża.

Illi llum l-ħajt inbena kif originarjament mifthiem, izda l-konvneuta qed tippretendi li dan jinqala biex jerga jinbena skond l-interpretazzjoni ġdida, mogħtija minnha.

Talab lill-konvenuta tgħid għaliex m'għandhiex din il-Qorti:

1. Tiddikjara illi l-nterpretazzjoni mogħtija mill-konvenuta lil dik l-iskrittura ta' tranżazzjoni fis-sens illi l-kliem "in-naħa tagħha tal-Qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb' tfisser illi l-konvenuta għandha tiehdu proprjeta' sal-parti li tigi fl-estrem ta' fuq ta' Loreto Xuereb, hija wahda skorretta;
2. Tiddikjara illi it-terminu 'ta' fuq' kienet qiegħda tirreferi għal qasma ta' fuq tal-proprjeta' tal-konvenuta kif distinta mil-qasma ta' isfel, li tikkonfina mal-

proprietà' ta' Loreto Xuereb. Iżda żgur li mhux illi l-konvenuta għandha tul sal-qasma ta' fuq nett ta' Loreto Xuereb;

3. Tiddikjara illi l-intenzjoni tal-partijiet u fi kwalunkwe każ l-intenzjoni ta' l-attur, meta għet iffirmata dik it-tranzazzjoni kienet fis-sens kif spjegat fit-talba ta' qabel din;
4. Tikkundanna lil konvenuta sabiex tirrispetta l-iskrittura ta' tranzazzjoni kif originarjament mifthiema u kif għandha tiġi nterpretata skond it-tieni talba ta' din iċ-ċitazzjoni;
5. Tiddikjara illi l-ħajt diviżorju li llum għe mibni huwa skond l-imsemmija tranzazzjoni;
6. Tiddikjara illi qasma bejn il-proprietarjiet kif stabbiliti b'dik it-tranzazzjoni hija skond il-ħajt kif inhu mibni llum u konsegwentament tikkundanna lil konvenuta sabiex tħalli l-ħajt diviżorju kif inhu u tirrispetta l-qasma kif stabbilita b'dak il-ħajt.

Bl-ispejjes kollha u bl-ingunzjoni tal-konvenuta minn issa għas-subizzjoni.

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti tal-attur debitament ikkonfermata minnu.

Rat in-Nota tal-Eccezzjonijiet tal-konvenuta li eċċepiet:

1. Illi d-deżerzjoni tal-kawża a tenur tal-artikolu 963 (1) tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta u dana peress illi l-proċedura bil-miktub f'kull kawża għandha tiġi magħluqa fil-qorti ta' l-ewwel grad fi żmien perentorju ta' sitt (6) xhur;
2. Illi, mingħajr l-ebda preġudizzju għal premess, in-nuqqas ta' notifika valida skont il-liġi tal-istess ċitazzjon;
3. Illi għal kawża odjerna hemm l-ostakolu tal-artikolu 825 tal-Kap. 12 tal-Liġijiet ta' Malta, liema artikolu jtratta proprju l-mertu tal-kawża in kwistjoni. Dan l-artikolu jgħid espressament illi fuq rikors ta' xi wiġed mill-partijiet, liema rikors għandu jiġi ppreżentat fi żmien tletin (30) ġurnata, il-Qorti tista' tikkoreġi żbalji fil-kliem użat fis-sentenza jew tbiddel espressjonijiet li ma jkunux ċari, jew li jistgħu jiftiehmu xort' oħra minn dak li kif jidher ċar ridet tfigher il-qorti. Rikors simili qatt fil-fatt ma sar;
4. Illi, fil-mertu u mingħajr l-ebda preġudizzju għal premess, it-talbiet attriċi huma nforndati fid-dritt u fil-fatt u dana peress illi bil-kawża odjerna, l-attur qiegħed "ivvinta" proċedura f'forma ta' appell minn sentenza tal-ewwel grad ta' kawża li għaddiet in ġudikat u li minnha fir-realta' m'hemmx lok la ta' appell u lanqas ta' ritrattazzjon;
5. Illi fir-realta', dak li qiegħed jipprova jagħmel l-attur b'din il-kawża huwa li jevadi: (a) il-konsegwenzi ta' sentenza ta' dina l-Onorabbli Qorti datata 29 ta' Jannar 2002 fl-ismijiet: "Ganni Vella vs MaryJane Rapa armla ta' John", li sal-lum għadha

ma setgħetx tiġi esegwita minhabba l-opposizzjoni tal-istess attur u l-membri tal-familja tiegħu. Illi fil-fatt l-istess attur kien qabad u bena l-ħajt fejn deherlu huwa mingħajr l-ebda supervizzjoni mill-Perit Tekniku nominat mill-Qorti u biex jevadi wkoll; (b) l-effett ta' żewġ digriet – wieħed tat-13 ta' Jannar 2004 fejn dina l-Onorabbli Qorti kienet ordnat illi l-istess xogħolijiet, sa fejn ma sarux skont is-sentenza, għandhom jitnehhew, u jerggħu jsiru skont kif gie deċiż f'dik is-sentenza, u dana taht is-sorveljanza u direzzjoni tal-Perit Tekniku Guido Vella, u l-ieħor tas-16 ta' Ġunju 2005 fejn l-istess Onorabbli Qorti kienet ordnat lill-atturi sabiex dawn iwettqu l-ordni tagħha tat-13 ta' Lulju 2004 fi żmien xahar u fin-nuqqas awtorizzat lill-konvneuti jagħmlu huma l-sitess xogħolijiet a spejjeż ta' l-atturi. Mit-13 ta' Awwist 2004 sal-ġurnata tal-lum għadhom ma saurx;

6. Illi, mingħajr preġudizzju għal premess, l-istess sentenza tad-29 ta' Jannar 2004, fl-ismijiet: “Ganni Vella vs MaryJane Rapa armla ta' John” hija ċara u ma tippermetti l-ebda interpretazzjoni.

Salvi eċċezzjonijiet oħra fid-dritt u fil-fatt.

Rat id-Dikjarazzjoni tal-fatti tal-konvenuta mahlufa minn binha Paul Rapa għan-nom tagħha.

Rat id-digiet tagħha tad-29 ta' Mejju 2012 fejn ordnat l-allegazzjoni tal-atti tal-kawża fl-ismijiet: “Ganni Vella v. Mary Jane Rapa” (Ċitaz. 115/1993), deċiża minn din il-Qorti kif ippresjeduta fd-29 ta' Jannar 2002.

Semgħet ix-xhieda prodotti.

Rat id-dokument esebiti, nklużi l-affidavits ta' uħud mix-xhieda.

Rat l-atti l-oħra tal-kawża.

Rat is-sentenza preliminari tagħha tal-24 ta' Novembru 2007.

Rat il-verbal tagħha tat-22 ta' Mejju 2018 fejn halliet il-kawża għal-lum għas-sentenza.

Rat in-Noti tal-Osservazzjonijiet rispettivi tal-kontendenti.

Ikkunsidrat:

Illi din il-kawża tirrigwarda l-interpretazzjoni ta' parti minn ftehim li kien gie inkorporat f'sentenza ta' din il-Qorti, fuq talba tal-partijiet, wara li kienu laħqu ftehim dwar kif kellha tiġi transatta kawża pendenti bejniethom.

Ġara illi fit-12 ta' Awwissu 1993 Ganni Vella, illum mejjet, kien fetaħ kawża kontra oħtu Mary Jane Rapa, illum mejta wkoll, sabiex jiġu delimitati l-konfini tal-gonna wara l-proprjetajiet rispettivi tagħhom.¹ F'dik il-kawża, mingħajr ma qatt laħqu ingabru provi, waqt aċċess li nżamm fuq il-post mill-perit tekniku nominat fil-kawża, l-A.I.C.

¹ Ċitaz. nru. 115/1993

Guido Vella, u fil-presenza tal- l-partijiet u l-legali tal-attur, intlaħaq ftehim li gie nkorporat fi skrittura, miktuba mill-perit Vella u ffirmata mill-partijiet. Il-ftehim fuq din l-iskrittura kien jaqra hekk:

“Il-partijiet qablu

(1) Illi l-qasma tinbeda 4' 4" lejn it-tramuntana tal-ħajt tal-kantun.

(2) Illi l-attur jidhol fil-pussess ta' bicca raba triangolari li tibda linja ta' sitt piedi lejn il-qasma u jibqa' sejjer lejn it-Tramuntana sakemm jigi fix-xejn meta jiltaqa' mal-ħajt tas-sejjeħ ezistenti. Din il-bicca art hija twila 66 piedi.

Il-konvenuta jibqala dejjem 33'5" wisa fuq in-naba tagħha sal-qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb.”

Fil-ġenb tax-xellug tal-paġna li fuqha inkiteb dan il-ftehim, il-perit rrediga żgħir (mhux *to scale*) li fih indika kif kellha tigi spustata l-qasma 4 piedi u erba' pulzieri '1 fuq, u l-wisa ta' tlieta u tletin pied u ħames pulzieri tal-ġnien tal-konvenuta. Fil-parti t'isfel tal-iskrittura jidhru l-firem tal-partijiet.²

Din l-iskrittura giet sussegwentement inkorporata fis-sentenza ta' din il-Qorti tad-29 ta' Jannar 2002.³ Jiġi nnotat li f'dik is-sentenza kien hemm xi żbalji dattilografici għaliex fil-parti fejn gie inkorporat l-istess ftehim, u preċiżament fil-paragrafu enumerat (2) giet imniżżla l-kelma “*wisgħa*” minflok “*linja*”, u fis-sentenza taħt dan il-paragrafu, tnizzel “*tal-qasma*” minflok “*sal-qasma*”.

Wara li nġhatat din is-sentenza l-attur, minn jeddu, u mingħajr mal-perit tekniku kellu l-opportunita' jissorvelja x-xogħol jew jimmarka l-qsami, kif kien ordnat fis-sentenza, qabad u tella' l-ħajt skont kif deħrlu hu li kellu jinterpreta dan il-ftehim.⁴ Dan reġa' ħoloq disgwid mill-ġdid bejn il-partijiet, għaliex filwaqt illi l-attur kien qed isostni li l-ħajt tal-konfini tat-tramuntana tal-ġnien tal-konvenuta kellu jwassal sa fejn jibda l-ħajt tal-qasma bejn il-ġnien ta' oħtu u dak ta' Loreto Xuereb, il-konvenuta kienet qed tinsisti li l-ħajt tagħha tat-tramuntana, kellu jwassal sa fejn il-ħajt tal-qasma ta' Loreto Xuereb imiss ma' beni ta' terzi.⁵

Billi l-partijiet baqgħu isostnu l-interpretazzjoni rispettiva tagħhom f'dan ir-rigward, giet intavolata l-kawża presenti fis-6 ta' Jannar 2004 sabiex jiġu kjarifikati l-affarijiet. Apparti l-ewwel eċċezzjoni tagħha li giet miċhuda bis-sentenza preliminari tas-27 ta' Ġunju 2007,⁶ il-konvenuta ressqet diversi eċċezzjonijiet oħra. It-tieni eċċezzjoni kienet tirrigwarda n-nuqqas ta' notifika valida taċ-ċitazzjoni lil-konvenuta. Pero' ma nġhatat ebda raġuni għal dan, u għalhekk din l-eċċezzjoni ser tigi miċhuda wkoll. Oħrajn kienu fis-sens li l-attur messu talab korrezzjoni f'dik is-sentenza fiż-żmien konċess mill-artikolu 825 tal-Kap. 12, jew li ttenta jivvinta proċedura biex tagħmel tajjeb għan-nuqqas tiegħu li jappella minnha, jew li jitlob ritrattazzjoni. Imma bil-

² Ara oriġinal ta'din l-iskrittura ppresentata bħala Dok. G 1 a fol. 335 tal-proċess tal-kawża: Ċitz. Nru 115/1993.

³ Ara sentenza a fol. 345 - 347 tal-proċess ta' dik il-kawża.

⁴ Ara rikors tal-perit tekiku tat-8.10.2002 a fol. 356 tal-istess proċess u relazzjoni tiegħu tal-10 ta' Diċembru 2002, bil-pjanta annessa a fol. 360 - 364

⁵ Ibid.

⁶ A fol. 64 – 70 tal-proċess tal-kawża presenti

kawża presenti l-attur ma talab xejn minn dan, imma biss interpretazzjoni korretta tal-ftehim milhuq fis-16 ta' Frar 1998.

Sfortunatament l-Avukat Dr. Michael Grech, li wisq probabbli ddetta l-verbal tal-ftehim, ma għadux magħna. Il-konvenuta ma kellhiex avukat jassistieha. Il-Qorti għallhekk trid neċessarjament tistrieħ fuq dak li xehdu l-attur, il-perit Vella, u dak li attwalment tnizzel fil-verbal tal-istess ftehim. Kif rajna, l-attur jinsisti li l-aħħar sentenza f'dak il-ftehim kienet tfigħer li l-ħajt tal-qasma tan-naħa tat-tramuntanna tal-gnien tal-konvenuta kellu jasal bi dritt il-ħajt tal-qasma bejn l-istess gnien u dak ta' Loreto Xuereb. Fi kliemu:

*"... Fil-fatt, il-proprjeta' ta' obti kienet fit-tul tagħha tispicca eżatt fejn tibda l-proprjeta' ta' Loreto Xuereb u mbux fejn din tispicca. Meta fil-verbal ta' l-access hemm l-aħbar klawnsola illi tgħid: 'il-konvenuta jibqagħla dejjem tlieta u tletin pied u nofs (33½) wisgħa, fuq in-naha tagħha tal-qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb,' dak in-nhar ridna nfissru mbux il-qasma ta' fuq tal-proprjeta' ta' Loreto Xuereb iżda l-qasma ta' fuq tal-proprjeta' tal-konvenuta. U hemmhekk identifikajniha bhala li tmiss fejn tibda l-proprjeta' ta' Loreto Xuereb. Il-kawża fil-fatt, illi għamilt jiena għalhekk li ftehmna fuqha, kienet titratta biss il-wisgħa ta' l-għalqa u mbux it-tul ta' l-għalqa, għaliex fuq it-tul, qatt ma kellna problema u kulhadd kien jaf fejn hi l-proprjeta' tiegħu, għaliex it-testment ta' ommi kien jitellem car, meta kien jirreferi għall-qasma tal-proprjeta' ta' obti kienet kif inhi mdanwra bil-ħjat tas-sejjeħ. U l-ħajt tas-sejjeħ kien minn dejjem jibda fejn illum qed nirreferi għaliha, l-proprjeta' ta' Loreto Xuereb u cioe' fuq in-naha ta' isfel tagħha u mbux fuq in-naha ta' fuq tagħha..."*⁷

Il-perit Guido Vella xehed hekk:

"Dik, sur Magistrat, jiena kont qiegħed bil-wieqfa hemm hekk jigifieri gol-biħha, gol-għalqa ta' wara l-post tal-partijiet u jigifieri ktibħha fuq idejja hekk jigifieri fuq insomma li kelli, fuq il-file u kien hemm Dr. Michael Grech hdejja. Jigifieri anke saqsejt għaliex, kif tgħid meta tgħid li xi haga se issir tagħha u qalli tikteb li ha tidhol fil-pussess jigifieri niftakar qisu qed jgħidli issa. Jekk tippermetteli naqra. (Hawnhekk il-perit jaqra l-ftehim in kwistjoni). ... Dan sur magistrat niftakar, anke fl-isketch hawn il-ħajt diviżorju ma nafx jekk is-sinjuriya tiegħek bix familjari mal-post....

Hemm triq u hemm il-bini, qiegħed jigifieri qisu serbut bini u warajh ir-raba. Issa fir-raba kien hemm ħajt, kien imqammar, ma kienx dritt, ma kienx parallel mal-ħajt tat-triq jew tal-back tal-buildings. Issa li gara dak il-bini aghmilna give and take illi dak is-sinjal imqammar gibnih dritt u x'jisimha Marie Gwann badet bicca hemm fuq u Ganni ha dak it-ond li kien hemm zzejjed jigifieri. Bdilna t-ond mat-tul. Għalhekk sar jigifieri dan il-ħajt, din il-linja diviżorja kif ftehmna dak il-bini. Saret hekk, jigifieri, fuq il-post u kulhadd kien kuntent Jigifieri għax issa hi kien ser ikollha ħajt għid tal-kantun u kienet ser tigi l-biħha tad-dar tagħha. Ser tkun niesa' tlieta u tletin pied u hames pulżieri (33' 5") ... U din il-biħha tibqa' sejra sal-ħajt ta' fuq ta' Loreto Xuereb. Issa hemmhekk sur Magistrat it-triq tiela', tiela lejn in-Nadur per eżempju, jigifieri abna konna qegħdin in-naha ta' isfel u Loreto Xuereb kien in-naha ta' fuq, jigifieri hekk qed nitkellmu, jigifieri għalhekk ngħidu l-kelma ta' fuq, ...Lejn id-direzzjoni tan-Nadur. Issa jigifieri, u jerga; għidna l-qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb...Bhala biex ikollna demarcation line sa fejn ser tasal din l-art li ser tieħu

⁷ Ara affidavit ta' Ganni Rapa a fol. 20 – 23 tal-proċess

...*Mary Jane Rapa. Jigefieri l-plot tagħha kienet se tkun minn wara d-dar tagħha sa wara d-dar ta' Loreto Xuereb u sal-qasma tiegħu, bejn Loreto Xuereb u nies oħra, jigjifieri.*"⁸

In kontro-eżami l-perit Vella spjega li l-iskizz anness mal-verbal tal-ftehim,⁹ għamli hu fl-istess gurnata halli jkun spjegat ahjar dak li gie mnizzel fil-ftehim, imma dan l-iskizz ma kienx gie ffirmat mill-partijiet.¹⁰

Wara li fliet sewwa din ix-xhieda u regghet analizzat il-verbal tal-ftehim tas-16 ta' Frar 1998 u l-proċessi taż-żewġ kawżi in mertu, din il-Qorti waslet għall-konklużjoni li l-interpretazzjoni li ried jagħti l-attur għall-parti kontestata minn din il-ftehim mhijiex korretta. Dan għas-segwenti raġunijiet:

1. Imkien ma rrizulta mill-proċess tal-kawża Ċitaz. Nru. 115/1993 li l-kwistjonijiet dwar il-konfini bejn il-proprietajiet rispettivi kienu jirrigwardaw biss il-wisgħa u mhux ukoll it-tul tal-ġnien tal-konvenuta, kif sostna l-attur;
2. Qari intelligenti tal-paragrafu in kwistjoni bl-ebda mod ma jista' jwassal għall-intepretazzjoni li jrid jagħti l-attur, anke jekk jittiehdu in konsiderazzjoni l-izbalji dattilografati fis-sentenza tal-Qorti fejn gie riprodott l-istess ftehim. Il-kliem użat fl-iskrittura de quo kien ċar biżżejjed: ***"Il-konvenuta jibqala dejjem 33'5" wisa' fuq in-naħa tagħha sal-qasma ta' fuq ta' Loreto Xuereb."*** Bl-ebda tiġbid tal-imaġinazzjoni dan il-kliem ma jista' jfisser li l-partijiet riedu jfissru li l-ħajt tal-qasma tan-naħa ta' fuq tal-ġnien tal-konvenuta kellu jkun fejn dan jiltaqa' mal-ħajt tal-qasma bejn il-ġnien tagħha u l-ġnien ta' Loreto Xuereb. Kieku ried jingħad hekk, l-avukat tal-attur stess, il-mibki Dr. Michael Grech, żgur kellu esperjenza biżżejjed biex jara li jitniżzel kliem f'dan is-sens, u mhux kif fil-fatt tniżzel fl-iskrittura *de quo*.
3. Il-perit Vella spjega fid-deposizzjoni tiegħu li l-ftehim kellu jkun forma ta' *quid pro quo*, fis-sens illi l-attur kien sejjer jigwadanja biċċa art ta' forma triangolari, tibda minn wisa' ta' sitt piedi sakemm tispicċa fix-xejn għal tul ta' sitta u sittin piedi. In kontra-kambju allura l-art tal-konvenuta kellha testendi sal-ħajt ta' fuq, u cioè' dak l-izjed lejn it-tramuntana, tal-ġnien ta' Loreto Xuereb. Xejn m'hu verosimili li l-konvenuta kienet sejra ċċedi biċċa art ta' dak id-daqs mingħajr ma tieħu xi haġa għaliha.
4. Terga' kif jirrizulta mill-iskizz magħmul fuq l-istess ftehim, l-attur kien sejjer jigwadanja wkoll wisa' ta' erba' piedu u erba' pulzieri (4'4") oħra 'l fuq mill-ħajt tal-kantun fin-naħa tan-nofsinar tal-għalqa ta' oħtu. Ma' dan akkwista wkoll l-użu għalih biss tal-bir li sa dakinhar kien jinsab f'nofs fil-ħajt tas-sejjieh "imqammar" bejn l-art tiegħu u dik tal-konvenuta.¹¹ Fuq dan xehed ukoll John Vella, bin l-attur.¹²

⁸ Ara deposizzjoni tiegħu a fol. 178 - 189

⁹ Ara Dok. G2 a fol. 336 tal-proċess tal-kawża Ċitaz. Nru. 115/1993

¹⁰ Ara kontro-eżami tal-perit Guido Vella a fol. 259 - 269

¹¹ Ara Dok. G 2 a fol. 364 tal-proċess tal-kawża nru. 115/1993

¹² Ara kontro-eżami tiegħu a fol. 236 - 244

Għal dawn il-motivi, tiddeċidi billi, filwaqt illi tiċhad it-tieni sar-raba eċċezzjoni tal-konvenuta, tilqa' l-eċċezzjonijiet l-oħra, u konsegwentement tiċhad it-talbiet attriċi, bl-ispejjeż għall-atturi, hlief għal dawk tas-sentenza preliminari tas-27 ta' Ġunju 2007, li jkunu a karigu tal-konvenuti.

(ft) Paul Coppini
Magistrat

(ft) Silvio Xerri
D/Registratur

Vera Kopja

Għar-Registratur

23.10.2018 – Sup3.2004 – Ganni Vella vs Mary Jane Rapa
2752